

AGB ZANDHOVEN

Jaarrekening 2025

NBB



Inhoud NBB

Interne jaarrekening

- B** De balans per 31/12/2025
- RR** De resultatenrekening over boekjaar 2025

Externe jaarrekening volgens schema NBB

Bijlagen

- S-LT** Overzicht van de schulden op lange termijn
- At** Afschrijvingstabel
- Vt** Verrekeningstabel : nvt
- V-LT** Overzicht van de vorderingen op lange termijn
- DET** Detail van balansposten

Interne jaarrekening

AGB ZANDHOVEN
DETAILCONTROLE P&S

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	DEBET	CREDIT	31/12/2025	MUTATIE	BUDGET
140000	Overgedragen overschot - overgedragen tekort	1.858,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141000	Overgedragen overschot - overgedragen tekort	26.227,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174002	Rentelozelening aan AGB	-1.013.980,83	-971.433,41	-925.544,52	-909.827,87	74.369,54	914.858,25	-840.488,71	69.339,16	50.000,00
211000	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	17.202,67	17.202,67	17.202,67	17.202,67	17.202,67	0,00	17.202,67	0,00	0,00
211009	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en s - Geboekte a...	-3.613,49	-9.316,23	-15.018,97	-17.130,54	0,00	17.169,95	-17.169,95	-39,41	0,00
229100	Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.199.978,93	1.199.978,93	1.202.378,93	1.227.724,08	1.227.724,08	0,00	1.227.724,08	0,00	0,00
229109	Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Geboekte afschrijvingen	-226.683,95	-269.322,47	-311.986,06	-355.403,69	0,00	398.949,37	-398.949,37	-43.545,68	0,00
235000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materiële vas...	182.257,16	203.318,92	211.520,98	213.359,82	220.767,70	2.377,50	218.390,20	5.030,38	40.000,00
235009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige - Geboekte a...	-111.478,35	-131.862,29	-150.440,08	-168.967,11	0,00	185.867,50	-185.867,50	-16.900,39	0,00
241000	ICT-materiaal	0,00	0,00	11.450,86	60.776,15	60.776,15	0,00	60.776,15	0,00	10.000,00
241009	ICT-materiaal - Geboekte afschrijvingen	0,00	0,00	-1.274,64	-19.495,61	0,00	39.735,85	-39.735,85	-20.240,24	0,00
340000	Handelsgoederen	2.207,34	1.713,49	2.591,82	2.126,48	4.072,19	0,00	4.072,19	1.945,71	0,00
400000	Klanten	32.117,56	100.059,43	57.470,30	45.515,23	897.137,94	870.408,49	26.729,45	-18.785,78	0,00
404000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	2.517,76	7.940,39	2.575,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
404100	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	8.279,32	1.789,82	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
406000	Vooruitbetalingen op ruiltransacties	4.442,99	8.960,17	10.923,92	8.105,58	8.105,58	8.105,58	0,00	-8.105,58	0,00
407000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren	607,50	75,50	89,00	0,00	1.880,59	0,00	1.880,59	1.880,59	0,00
409000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardevermi...	-577,63	-33,50	-36,50	0,00	0,00	1.880,59	-1.880,59	-1.880,59	0,00
411000	Terug te vorderen btw	1.586,68	0,00	0,00	0,00	45.410,79	45.410,79	0,00	0,00	0,00
412000	Terug te vorderen belastingen en voorheffingen	0,00	0,00	0,00	0,00	2.503,47	0,00	2.503,47	2.503,47	0,00
414000	Te innen opbrengsten uit niet-ruiltransacties	1.363,65	0,00	0,00	0,00	3.630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00
416100	Diverse niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - no...	0,00	0,00	22.052,92	98.562,20	103.592,58	98.562,20	5.030,38	-93.531,82	0,00
424002	Aflossing rentelozelening aan AGB	-64.347,29	-62.721,98	-65.933,57	-76.943,77	77.122,28	151.313,31	-74.191,03	2.752,74	76.299,00
440000	Leveranciers	-26.778,51	-20.865,68	-18.875,44	-8.713,39	464.322,81	464.874,56	-551,75	8.161,64	0,00
444000	Te ontvangen facturen	-27.202,08	-16.365,76	-18.202,11	-15.639,49	24.607,07	45.950,57	-21.343,50	-5.704,01	0,00
445400	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen interest voor overige leningen	-4.387,83	-65.234,49	-2.008,24	-81.215,73	81.215,73	158.338,01	-77.122,28	4.093,45	0,00
449000	Rechthebbers uit de bestemming van het resultaat	0,00	-27.765,73	-115.244,57	-62.009,16	0,00	84.676,19	-84.676,19	-22.667,03	0,00
449300	Borgtochten ontvangen in contanten	-1.085,00	-1.085,00	-1.085,00	-1.085,00	1.085,00	0,00	1.085,00	1.085,00	0,00
453000	Ingehouden voorheffing	-1.035,50	-981,00	-1.580,50	-1.489,80	1.489,80	3.988,91	-2.499,11	-1.009,31	0,00
454000	Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	-248,40	-144,90	0,00	-397,73	423,20	1.295,20	-872,00	-474,27	0,00
455000	Bezoldigingen	0,00	-2.619,00	0,00	0,00	4.262,19	4.262,19	0,00	0,00	0,00
474000	Geraamd bedrag der belastingsschulden	0,00	0,00	0,00	-15.879,36	71.413,11	71.413,11	0,00	15.879,36	0,00
475000	Te betalen btw	0,00	-577,02	-12.912,77	-1.718,10	57.702,41	66.736,32	-9.033,91	-7.315,81	0,00
489000	Wachtrekening	0,00	0,00	0,00	0,00	440,43	440,43	0,00	0,00	0,00
489100	Overige schulden uit niet-ruiltransacties	-46.667,88	-28.938,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
490000	Over te dragen kosten	16.605,96	16.147,42	10.646,62	335,51	8.136,23	335,51	7.800,72	7.465,21	0,00
491000	Verkregen opbrengsten	0,00	0,00	0,00	0,00	817,53	0,00	817,53	817,53	0,00
492000	Toe te rekenen kosten	-1.858,53	-10.704,60	-1.781,25	-5.070,04	5.070,04	12.516,93	-7.446,89	-2.376,85	0,00
493000	Over te dragen opbrengsten	0,00	0,00	0,00	-123,58	123,58	123,58	0,00	123,58	0,00
499200	Betaling in uitvoering	0,00	0,00	0,00	0,00	375.579,13	375.579,13	0,00	0,00	0,00
555000	Belfius	32.691,31	62.784,56	92.020,82	67.402,25	775.788,93	586.887,73	188.901,20	121.498,95	0,00
555002	Belfius betalingen in uitvoering	0,00	0,00	0,00	0,00	375.579,13	375.579,13	0,00	0,00	0,00
601020	Goederen bestemd voor verkoop	9.280,53	30.936,53	49.275,28	66.621,27	61.671,38	500,95	61.170,43	-5.450,84	80.000,00
609400	Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen en handelsgoederen	-1.031,73	493,85	-878,33	465,34	0,00	1.945,71	-1.945,71	-2.411,05	0,00
610200	Erfpacht	98.368,52	98.368,52	98.368,52	98.368,52	98.368,52	0,00	98.368,52	0,00	98.369,00
613000	Benodigdheden voor de gebouwen	40.771,44	44.399,55	45.662,46	69.542,41	61.392,08	16.161,91	45.230,17	-24.312,24	53.000,00
611000	Elektriciteit	63.395,50	98.518,90	66.269,61	59.199,97	68.124,65	5.337,61	62.787,04	3.587,07	80.000,00
611100	Gas	16.260,72	37.358,05	17.901,08	15.446,27	19.160,57	2.452,55	16.708,02	1.261,75	22.000,00
611300	Water	2.910,51	2.456,63	6.226,30	3.770,72	11.916,95	0,00	11.916,95	8.146,23	7.100,00
612100	Verzekeringen	15.947,02	16.032,73	7.054,77	10.136,84	8.105,58	0,00	8.105,58	-2.031,26	15.300,00
613001	Erelonen accountants, revisor en consultants	12.712,00	13.098,67	35.195,00	26.565,53	29.332,50	8.730,00	20.602,50	-5.963,03	15.500,00
613006	Auteursrechten, (onkosten)vergoeding voor lesgevers, optredens e.d.	1.794,17	1.897,42	1.998,88	1.742,63	2.055,94	0,00	2.055,94	313,31	2.000,00
613999	Kosten voor allerlei organisaties, evenementen...	3.456,26	11.050,75	22.787,44	23.659,90	22.920,39	2.001,33	20.919,06	-2.740,84	25.000,00
614004	Telefoon- en communicatiekosten	4.555,41	3.875,64	4.744,46	5.900,62	6.132,10	0,00	6.132,10	231,48	6.000,00
614005	Administratie- en bureelkosten	755,79	835,73	1.718,36	969,89	1.924,83	187,70	1.737,13	767,24	5.000,00
615200	Huur en onderhoudskosten technische benodigdheden	2.943,83	3.899,71	7.665,19	2.370,36	3.002,30	1.313,57	1.688,73	-681,63	10.000,00
615999	Overige diensten en diverse leveringen	11.530,98	7.025,39	12.025,05	5.200,13	15.906,72	2.275,18	13.631,54	8.431,41	25.500,00
618000	Zitpenningen	4.048,40	3.744,90	6.028,25	5.197,73	7.633,30	0,00	7.633,30	2.435,57	9.000,00
630100	Afschrijvingen op immateriële vaste activa	3.613,49	5.702,74	5.702,74	2.111,57	39,41	0,00	39,41	-2.072,16	0,00
630200	Afschrijvingen op materiële vaste activa	62.843,50	63.022,46	62.516,02	80.165,63	80.686,31	0,00	80.686,31	520,68	0,00
634000	Waardevermindering op operationele vorderingen op korte termijn - t...	49,63	0,00	36,50	0,00	1.880,59	0,00	1.880,59	1.880,59	0,00
634100	Waardevermindering op operationele vord. op korte termijn - terugneming (-	0,00	-544,13	-33,50	-36,50	0,00	0,00	0,00	36,50	0,00
640110	Roerende voorheffing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
640210	Belasting op onroerende goederen	22.470,80	23.018,35	25.227,01	26.249,44	27.073,03	0,00	27.073,03	823,59	26.100,00
640310	Vennootschapsbelasting	0,00	0,00	0,00	15.879,36	55.533,75	46.612,21	8.921,54	-6.957,82	4.000,00
640410	Saneringsbijdrage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
642000	Minderwaarde op de realisatie van operationele vorderingen	0,00	490,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
657000	Bankkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
658000	Boeten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
659000	Betalingsverschillen	0,00	178,29	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
693000	Over te dragen overschot van het boekjaar	0,00	28.086,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
694000	Rechthebbers uit het overschot van het boekjaar	0,00	27.765,73	115.244,57	62.009,16	22.667,03	0,00	22.667,03	-39.342,13	60.000,00
700110	Huur en drankverbruik	-124.976,56	-150.526,53	-161.714,79	-180.404,94	9.289,84	188.681,70	-179.391,86	1.013,08	195.000,00
700111	Consessie cafetaria	-30.248,75	-44.359,36	-44.394,38	-53.027,90	0,00	50.716,70	-50.716,70	2.311,20	50.000,00
701000	Toegangsgelden	-1.556,61	-15.155,72	-17.240,65	0,00	0,00	8.717,02	-8.717,02	-8.717,02	17.240,00
704000	Andere tussenkomsten en terugvorderingen	-2.884,13	-7.345,83	-5.339,74	-1.258,68	0,00	84,53	-84,53	1.174,15	1.000,00
704001	Voorschotten en afrekening nutsvoorzieningen cafetaria Het Veld	0,00	-7.031,30	-4.055,17	-4.694,78	0,00	6.117,42	-6.117,42	-1.422,64	7.500,00
707000	Prijssubsidies	-134.388,54	-293.165,27	-355.900,46	-339.419,21	269.981,64	539.963,28	-269.981,64	69.437,57	355.900,00
740100	Andere algemene werkingsubsidies	-51.048,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
740605	Energiecertificaten	-2.727,30	-3.909,08	-2.090,92	-2.727,29	0,00	3.000,03	-3.000,03	-272,74	6.000,00
745000	Schadevergoedingen	-760,22	-219,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
751020	Creditintresten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
759000	Betalingsverschillen	-0,22	-0,50	-0,01	-3,99	0,00	0,01	-0,01	3,98	250,00
793000	Over te dragen tekort van het boekjaar	-28.086,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
032000	Ontvangen zekerheden	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
033000	Zekerheidstellers	-4.000,00	-4.000,00	-4.000,00	-4.000,00	0,00	4.000,00	-4.000,00	0,00	0,00
070000	Gebruiksrechten op LT - Terreinen en gebouwen	8.975.608,70	8.877.240,18	8.778.871,66	8.680.503,14	8.680.503,14	98.368,52	8.582.134,62	-98.368,52	0,00
070100	Installaties, machines en uitrusting	107.851,00	98.472,00	89.526,00	80.375,00	80.375,00	9.151,00	71.224,00	-9.151,00	0,00
071000	Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen	-9.083.459,70	-8.975.712,18	-8.868.397,66	-8.760.878,14	107.519,52	8.760.878,14	-8.65		

Externe jaarrekening volgens schema NBB

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

Naam: **Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven**

Rechtsvorm: Autonoom gemeentebedrijf

Adres: Liersebaan

Nr.: 12

Bus:

Postnummer: 2240 Gemeente: Zandhoven

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer

0847.208.490

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

tot

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

tot

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 22

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 10, VKT-inb 12, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

Paula Henderickx
Bestuurder

Niels Kempenaers
Bestuurder

Hans Lambert
Bestuurder

Katleen Lemmens
Bestuurder

Wendy Robbe
Bestuurder

Hans Soetemans
Bestuurder

Conny Van den Heuvel
Bestuurder

Johan Vanslambrouck
Bestuurder

Lies Verstraeten
Bestuurder

Oliver Vertruyen
Bestuurder

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Henderickx Paula

De Linden 59
2240 Zandhoven
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-03-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Kempenaers Niels

Veldstraat 44
2240 Zandhoven
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-03-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Lambert Hans

Veerstraat 170
2240 Zandhoven
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-03-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Lemmens Katleen

Vroegeinde 16
2243 Pulle
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-03-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Robbe Wendy

Veerstraat 62
2240 Zandhoven
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-03-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Soetemans Hans

Liersebaan 94
2240 Zandhoven
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-05-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Van den Heuvel Conny

Blauwhoef 15
2242 Pulderbos
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-05-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Vanslambrouck Johan

Tulpenlaan 38
2240 Zandhoven
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 14-03-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Verstraeten Lies

Liersebaan 241

2240 Zandhoven
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-03-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Vertruyen Oliver

Pastoriestraat 30
2243 Pulle
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-03-2025 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Willems Rudy

Lijsterlaan 8
2243 Pulle
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 14-03-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Voorzitter van de Raad van Bestuur

Sergier Paul

Bogaereweg 58
2240 Zandhoven
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 14-03-2013 Einddatum van het mandaat: 27-03-2025 Bestuurder

Vercammen Dirk

Kleinheide 43
2242 Pulderbos
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-05-2019 Einddatum van het mandaat: 27-03-2025 Bestuurder

Verelst Luc

Amelbergstraat 76
2240 Zandhoven
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-05-2019 Einddatum van het mandaat: 27-03-2025 Bestuurder

Peeters May

Herentalsebaan 71
2240 Zandhoven
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 27-05-2019 Einddatum van het mandaat: 27-03-2025 Bestuurder

Lambrechts Magdalena

Watersportlaan 17
2240 Zandhoven
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 23-03-2023 Einddatum van het mandaat: 27-03-2025 Bestuurder

Cools Bram

Molenheide 70
2242 Pulderbos
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 14-03-2013 Einddatum van het mandaat: 27-03-2025 Bestuurder

Callens, Vandelanotte BV (B00003)

0427897088
Luikersesteenweg 232 bus 4
3500 Hasselt
BELGIË

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

Maris Marc (A01728)
Bedrijfsrevisor
Luikersesteenweg 232 bus 4

3500 Hasselt
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE & TAX BV 0451657041 BUREAU & DESIGN CENTER Esplanade 1 bus 96 1020 Laken BELGIË	50.631.067	B

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>882.370,43</u>	<u>958.065,77</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	32,72	72,13
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	882.337,71	957.993,64
Terreinen en gebouwen		22	828.774,71	872.320,39
Installaties, machines en uitrusting		23	32.522,70	44.392,71
Meubilair en rollend materieel		24	21.040,30	41.280,54
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>235.854,94</u>	<u>222.047,25</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	4.072,19	2.126,48
Voorraden		30/36	4.072,19	2.126,48
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	34.263,30	152.183,01
Handelsvorderingen		40	26.729,45	53.620,81
Overige vorderingen		41	7.533,85	98.562,20
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	188.901,20	67.402,25
Overlopende rekeningen		490/1	8.618,25	335,51
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.118.225,37	1.180.113,02

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15		
Inbreng	10/11		
Beschikbaar	110		
Onbeschikbaar	111		
Herwaarderingsmeerwaarden	12		
Reserves	13		
Onbeschikbare reserves	130/1		
Statutair onbeschikbare reserves	1311		
Inkoop eigen aandelen	1312		
Financiële steunverlening	1313		
Overige	1319		
Belastingvrije reserves	132		
Beschikbare reserves	133		
Overgedragen winst (verlies) (+)(-)	14		
Kapitaalsubsidies	15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Belastingen	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten	164/5		
Uitgestelde belastingen	168		

Nr.	0847.208.490	VKT-inb 3.2
-----	--------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>1.118.225,37</u>	<u>1.180.113,02</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	840.488,71	909.827,87
Financiële schulden		170/4	840.488,71	909.827,87
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	840.488,71	909.827,87
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	270.289,77	265.091,53
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	151.313,31	158.159,50
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	21.895,25	24.352,88
Leveranciers		440/4	21.895,25	24.352,88
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	12.405,02	19.484,99
Belastingen		450/3	11.533,02	19.087,26
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	872,00	397,73
Overige schulden		47/48	84.676,19	63.094,16
Overlopende rekeningen		492/3	7.446,89	5.193,62
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.118.225,37	1.180.113,02

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	141.267,90	186.374,67
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	80.725,72	82.277,20
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	1.880,59	-36,50
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	27.073,03	26.249,44
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	31.588,56	77.884,53
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	0,01	3,99
Recurrente financiële opbrengsten		75	0,01	3,99
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B		
Recurrente financiële kosten		65		
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	31.588,57	77.888,52
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	8.921,54	15.879,36
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	22.667,03	62.009,16
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	22.667,03	62.009,16

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	22.667,03	62.009,16
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	22.667,03	62.009,16
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	0,00	0,00
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	22.667,03	62.009,16
Vergoeding van de inbreng	694	22.667,03	62.009,16
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxx	17.202,67
8029		
8039		
8049		
8059	17.202,67	
8129P	xxxxxxxxxxx	17.130,54
8079	39,41	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	17.169,95	
(21)	<u>32,72</u>	

Nr.	0847.208.490	VKT-inb 6.1.2
-----	--------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxx	1.501.860,05
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	5.030,38	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	1.506.890,43	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	0,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxx	543.866,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	80.686,31	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	624.552,72	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>882.337,71</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	0,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385		
Andere mutaties (+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	0,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0,00	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	0,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)		

STAAT VAN DE INBRENG

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	151.313,31
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	213.563,61
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	626.925,10
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

RESULTATEN**PERSONEEL**

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**Niet-recurrente opbrengsten**

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN**Geactiveerde interesten**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76		
(76A)		
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

	Codes	Boekjaar
VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

Boekjaar

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Mandaatfee 2025

4.950,00

Boekjaar

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

NIHIL

0,00

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

NIHIL

0,00

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

NIHIL

0,00

WAARDERINGSREGELS

ALGEMEEN PRINCIPE

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven.

Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden

gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom

Gemeentebedrijf Zandhoven o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen:

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderingsregels, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

BIJZONDERE WAARDERINGREGELS

Immateriële vaste activa

Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.

- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 – 33,33 % lineair
- Software: 20 – 33,33 % lineair

Immateriële vaste activa met “onbeperkte gebruiksduur”; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling

Materiële vaste activa

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen

Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.

- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3,03% tot 10% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 6,66% lineair
- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66% lineair
- Uitrustingsgoederen en installaties 10% tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% lineair
- Kantoormateriaal: nieuw 20% lineair
- Kantoormachines: met lange levensduur: 10% lineair
- Kantoormachines: met kortere levensduur: 20% lineair
- Kantoormachines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair
- Informaticamateriaal: 33,33% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

Materiële vaste activa met “onbeperkte gebruiksduur”; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Financiële vaste activa

Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of

ontwaarding verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen

wordt gehouden. Er wordt nooit overgegaan tot herwaardering. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in speciën. Vorderingen waarvan op vervaldag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

Vorderingen op langer dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervaldag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.

- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervaldag, dan is de waardevermindering facultatief.

Vorderingen korter dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervaldag onzekerheid bestaat.

Handelsvorderingen

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van

bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen

geboekt in functie van de ouderdom van de vordering :

- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.

- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 2 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.

- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.

- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 3 jaar : 100 %

Overige vorderingen

- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervaldag. Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

Geldbeleggingen

- Worden geboekt tegen nominale waarde.

- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

Liquide middelen

- Worden tegen nominale waarde geboekt.

- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

een actuele beoordeling.

Overlopende rekeningen activa en passiva

Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede

trouw inzake:

- Kosten die niet gebruikt zijn;

- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;

- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;

- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;

- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Het going concern principe primeert.

De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen

die nutteloos zijn geworden, worden teruggenomen.

- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.

- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.

- Aleatoire risico's worden geraamd.

Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar

- Worden tegen nominale waarde geboekt.

- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:

- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.

- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.

- Herwaarderingen op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.

- Voorzieningen voor risico's en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan de juiste afloop en de grootte van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	Rechtstreeks		Dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
Aantal		%	%	(+) of (-) (in eenheden)				
NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER								

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Bijl. 1

Remuneratieverslag

Conform artikel 3:12 9° van het WVV legt onze entiteit een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de entiteit heeft toegekend in 2025:

Naam Bestuurder	Vergoeding	Onkosten-vergoeding	Voordeel in natura
Henderickx Paula	780,15		
Lambert Hans	780,15		
Lemmens Katleen	520,1		
Robbe Wendy	780,15		
Soetemans Hans	780,15		
Van Den Heuvel Cornelia	780,15		
Vanslambrouck Johan	780,15		
Verstraeten Lies	780,15		
Verstruyen Oliver	780,15		

Voor de persoonlijke gegevens van de bestuurders en deskundige verwijzen wij naar de jaarrekening zoals neergelegd bij de Balanscentrale van de Nationale Bank.

Bijlagen

Overzicht van de schulden op lange termijn

Afschrijvingstabel

Verrekeningstabel : nvt

Overzicht van de vorderingen op lange termijn

Detail van balansposten

FINANCIËLE SCHULDEN

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2025	Voorziene aflossingen 2025 *	Werkelijke aflossingen 2025 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2026
Sanerings- en consolidatieleningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leningen ten laste van derden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgebooste leningen

1734	Schulden aan kredietinstellingen wegens borgstelling	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	---	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

* = inclusief aflossingen op volledig afgebooste leningen

174	Overige leningen	1.498.120,74	1.498.120,74	914.679,74	76.943,77	77.122,28	176,51	74.191,03
	Leningen 2012-2015	641.828,58	641.828,58	413.041,96	17.958,35	17.958,35	0,00	17.958,35
	Leningen 2016	408.493,97	408.493,97	283.931,07	12.456,29	12.456,29	0,00	12.344,83
	Leningen 2017	11.213,12	11.213,12	746,67	106,67	106,67	0,00	106,67
	Leningen 2018	190.931,97	190.931,97	84.763,08	13.271,11	13.271,11	0,00	13.271,11
	Leningen 2019	7.503,33	7.503,33	2.367,64	733,67	733,67	0,00	733,67
	Leningen 2020	38.265,47	38.265,47	22.058,69	2.780,27	2.780,27	0,00	788,89
	Leningen 2021	75.229,96	75.229,96	36.225,39	4.593,10	4.593,10	0,00	4.593,10
	Leningen 2022	21.061,76	21.061,76	13.335,47	2.265,07	2.265,07	0,00	2.028,68
	Leningen 2023	22.052,92	22.052,92	9.775,34	5.134,67	5.134,67	0,00	3.858,86
	Leningen 2024	76.509,28	76.509,28	43.582,55	17.644,57	17.644,57	0,00	17.644,57
	Leningen 2025	5.030,38	5.030,38	4.851,86	0,00	178,52	178,52	862,29
	Afrondingen			0,01	0,02	0,00	-0,01	0,02

* = inclusief aflossingen op volledig afgebooste leningen

AGB ZANDHOVEN

TOELICHTING BIJ SPECIFIEKE POSTEN

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2025	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
400000		Klanten	26.729,45	28.610,04	Openstaande klanten per 31/12/2025
407000		Operationele vorderingen uit nultransacties - dubieuze debiteuren	1.880,59	-1.880,59	Dubieuze per 31/12/2025 - deurwaarder
409000		Operationele vorderingen uit nultransacties - geboekte waardevermi...	1.880,59	1.880,59	Dubieuze per 31/12/2025 - deurwaarder
412000		Terug te vorderen belastingen en voorheffingen	2.503,47	2.503,47	Dubieuze per 31/12/2025 - deurwaarder
440000		Leveranciers	551,75	551,75	Raming regul VenB 2025
444000		Te ontvangen facturen	21.343,50	16,98	Openstaande leveranciers per 31/12/2025
				142,74	/F2026/6 - Rijmenants - - Snijbloemen 16/11/2025 - 6xxx -
				1.035,00	/F2026/7 - CIPAL - - Verwerking lonen raadsleden 2025 - 6xxx -
				520,00	/F2026/8 - Houthandel Van den Heurck - - Verzaagd hout - 6xxx -
				750,00	/F2026/9 - Moore Public - - Tussentijdse controle en evaluatieverslag 2025 - 6xxx -
				82,64	/F2026/10 - Moore Public - - Prestaties GD&A evaluatieverslag 2025 - 6xxx -
				320,00	/F2026/11 - Jero-Rent - - Huur attracties 24/09/2025 - 6xxx -
				3.240,00	/F2026/18 - JM Airco - - Onderhoud Airco 01/12/2025 - 6xxx -
				89,40	/TOF - raming - Moore Public - - Raming afsluiting 2025 - 613001 -
				4.950,00	/TOF - raming - NBB - - Raming neerlegging NBB 2025 - 614005 -
				487,50	/TOF - raming - Callens - - Raming revisor 2025 - 613001 -
				643,01	/TOF - raming - Moore Public - - Raming BTW Q4/2025 - 613001 -
				3.392,06	/F2026/22 - VEB - - Afrekening Aardgas Schildebaan 22B Het Veld - 611100 -
				1.727,93	/F2026/23 - VEB - - Afrekening Elektriciteit MS-cabine Het Veld - 611000 -
				169,81	/F2026/24 - VEB - - Afrekening Elektriciteit Populier - 611000 -
				92,56	/F2026/25 - L Mampay & Zn - - Bloembollen - -
				1.457,31	/F2026/26 - De Ster Waterrij - - Was linnen dec/25 - -
				-2.723,44	/F2026/31 - Pidpa - - Opmaak beheersplan legionella - -
				4.950,00	/ - ABInbev - - Financiële tussenkomst dranken 2025 - -
				77.122,28	/ - - Revisor 2024 - 613001 -
445400		Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest voor overige leningen	77.122,28	77.122,28	Aflossingen 2025
449000		Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	84.676,19	62.009,16	Dividend 2024 (betaald 22/01/2026)
				22.667,03	Dividend 2025
453000		Ingehouden voorheffing	2.499,11	2.499,11	Bedrijfsvoorheffing presentiegelden Q4/2025
454000		Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	872,00	872,00	RSVZ 2025
475000		Te betalen btw	9.033,91	9.033,91	BTW saldo per 31/12/2025
490000		Over te dragen kosten	7.800,72	61,69	AF/71 - AB Inbev - - Onderhoudsabonnement Debiëtinallatie - 27/01/2025 t.e.m 26/01
				487,37	AF/139 - TK Elevator - - Onderhoudsabonnement lift - 01/05/2025 t.e.m 30/04/2026 - 6
				6.867,91	AF/261 - Campina Energie - - Jaar 8 PV installatie Sporthal het Veld - 25/09/2025 t.e.m.
				101,19	AF/238 - Nilfisk - - Onderhoudscontract schrobaumaat - 14/09/2025 t.e.m. 13/09/202

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2025	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
				202,38	AF/237 - Niifisk - - Onderhoudscontract schrobautomaat - 14/09/2025 t.e.m. 13/09/202
				80,18	AF/298 - DDC Computers BV - - Yodeck Standaard abonnement voor 12 maanden - 610
491000		Verkregen opbrengsten	817,53	817,53	Doorfacturatie nutsverbruiken cafetaria
492000		Toe te rekenen kosten	7.446,89	1.019,90	NVT/RAMING - VINCI NV - - Onderhoudscontract Populierenhoeve 22 - 610300 -
				3.270,28	NVT/RAMING - VINCI NV - - Onderhoudscontract Schildebaan 22B - 610300 -
				401,88	NVT/RAMING - VEB - - Raming Aardgas het Veld - 611100 -
				1.636,63	/F2026/27 - Pidpa - - Afrekening water Het Veld - -
				462,19	/F2026/36 - Pidpa - - Afrekening water Populierenhoeve - -
				656,01	/ - VEB - - Afrekening aardgas Schildebaan - 611100 -
640310		Vennootschapsbelasting	8.921,54	10.500,00	Voorafbetaling AJ2026 BJ2025
				925,01	Regularisatie VenB AJ2025 BJ2024
				-2.503,47	Raming regul VenB