

Openbaar

1. **Goedkeuren van de lastvoorwaarden en de gunningswijze m.b.t. de wegenis- en rioleringswerken in Liersebaan**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpbundel voor de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in Liersebaan", opgesteld door studiebureau Arcadis Belgium N.V. (Post X - Borsbeeksebrug 22 - 2600 Antwerpen), bestaande uit o.a.:

- De raming ten bedrage van 1.723.420,11 euro (incl. BTW) waarvan 960.918,22 € (incl. BTW) ten laste van de gemeente Zandhoven;
- Het bestek van. 7 oktober 2024 'Gemeente Zandhoven - Weg- en rioleringswerken in Liersebaan - Project nr. K-21-145' en bijhorende bijlagen;
- plannenbundel.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd. Bovengenoemde overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in Liersebaan" wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2025, op budgetcode ACT-2.5.5/BV0200-00/AR224007/GEMEENTE/IP-14 .

2. **De Bergen 43: goedkeuren van het wegtracé en de belofte kosteloze grondafstand**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt

- het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeetbureau Neefs & Roos (Kerkblokstraat 11 – 2990 Wuustwezel), waaruit blijkt dat ca. 32,1m² grond langsheen De Bergen aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan,
 - het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van De Bergen 43 en
 - de "Belofte van kosteloze grondafstand"
- goed en aanvaardt het voorstel van kosteloze grondafstand.

3. **Goedkeuren van een addendum aan de huurovereenkomst met Orange m.b.t. de kerk O.L.V Ten Hemel Opgenomen in Pulderbos**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het addendum aan de huurovereenkomst van 6 juli 1999 om de door Orange Belgium NV gehuurde ruimte in de toren van O.L.V Ten Hemel Opgenomen kerk van Pulderbos te laten uitbreiden in functie van de vervanging van de huidige installatie door een nieuwe installatie tegen een bijkomende jaarlijkse vergoeding van €1000 die betaald zal worden aan de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen Pulderbos. Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur worden afgevaardigd om het addendum aan de huurovereenkomst, namens de gemeente Zandhoven, te ondertekenen en rechtsgeldig te handelen.

4. Goedkeuren van de huurovereenkomst met Belgium Tower Partners m.b.t. de kerk O.L.V Ten Hemel Opgenomen in Pulderbos

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de huurovereenkomst met Belgium Tower Partners en kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen Pulderbos. Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur worden afgevaardigd om de huurovereenkomst, namens de gemeente Zandhoven, te ondertekenen en rechtsgeldig te handelen.

5. De Bergen 57: goedkeuren van de aanpassing van de akte kosteloze grondafstand

GOEDGEKEURD

De gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2023 waarbij het plan grondafstand en de bijhorende ontwerpakte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouters Nouwkens, notaris met standplaats te Malle, wordt goedgekeurd en waarbij de heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur werden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen, wordt ingetrokken.

Het plan grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co (Rode Haagjes 3 - 2288 Bouwel), waaruit blijkt dat 2 m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, en het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle, worden goedgekeurd. Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle bij sterkmaking.

6. Goedkeuren van de toetreding tot de vzw gemeenschappelijke sociale dienst lokale besturen in Vlaanderen voor de gemeentelijke basisscholen Zandhoven en Massenhoven

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt goed dat gesubsidieerde personeelsleden van het gemeentelijk onderwijs aansluiten bij de vzw "Gemeenschappelijke Sociale Dienst Lokale Besturen in Vlaanderen" opgericht ten behoeve van de lokale besturen. De toetreding zal ingaan op 1 januari 2025. De vrijwillige toetreding waarover heden wordt beslist, houdt voor het aangesloten bestuur de verplichting in te zullen voldoen aan de voorwaarden die aan de aangesloten besturen worden opgelegd, en die zijn opgenomen in artikel 7 van de statuten van de GSD-V, en dit vanaf 1 januari 2025.

7. Goedkeuren van de ontbinding en vereffening van het interbestuurlijk samenwerkingsverband: Vaccinatiecentrum Voorkempen

GOEDGEKEURD

Gemeente Zandhoven gaat akkoord om tot de ontbinding van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatiecentrum Voorkempen" over te gaan.

Gemeente Zandhoven gaat akkoord om de volgende personen aan te stellen als vereffenaars van het Vaccinatiecentrum Voorkempen:

- Joni Terreur, financieel directeur Brecht,
- Hilde Teirlinck, financieel directeur Schilde,
- Hans Suykens, financieel directeur Malle.

8. Stopzetting van de exploitatie van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum in Pulderbos en de vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos: kennisname

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van de stopzetting van de exploitatie van het zwembad en de daarbij horende vervroegde beëindiging van huurovereenkomst 2019 – 2025 afgesloten tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos. De gemeenteraad neemt kennis van de eindafrekening van IGEAN

dienstverlening. Het finale tekort zal verdeeld worden over de deelnemende gemeenten Zandhoven en Zoersel volgens de afgesproken verdeelsleutel. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de nodige uitvoering te geven aan deze beslissing.

9. Goedkeuren van het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisschool Zandhoven
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool Zandhoven goed.

10. Goedkeuren van het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisschool Massenhoven
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool Massenhoven goed.

11. Budgetten van 5 kerkfabrieken: akteneming
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de kerkfabrieken St.-Amelberga van Zandhoven, O.-L.-Vrouw Ten Hemel Opgenomen van Pulderbos, St.-Petrus & Paulus van Pulle, St.-Stefaan van Massenhoven en St.-Willibrordus van Viersel.

12. Budgetwijziging 2024 van kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen Pulderbos: akteneming
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van 10 september 2024 van de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen van Pulderbos. Een afschrift van deze beslissing zal via religiopoint aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek, aan het erkend representatief orgaan en aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

13. Budgetwijziging 2024 van kerkfabriek Sint Amelberga Zandhoven: akteneming
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van 9 september 2024 van de kerkfabriek Sint Amelberga van Zandhoven. Een afschrift van deze beslissing zal via religiopoint aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek, aan het erkend representatief orgaan en aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

14. Budgetwijziging 2024 van kerkfabriek St.-Petrus & Paulus Pulle: akteneming
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van 22 augustus 2024 van de kerkfabriek St.-Petrus & Paulus van Pulle. Een afschrift van deze beslissing zal via religiopoint aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek, aan het erkend representatief orgaan en aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

15. Goedkeuren van het principe om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging CIPAL als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst: Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening - bestek nr. Csmrtsoft23b
GOEDGEKEURD

De gemeente keurt het principe goed om een beroep te doen op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van standaard software aangeboden via de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening" (Bestek nr. CSMRTSOFT23b). Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

16. Cipal dv: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van 7 november 2024

GOEDGEKEURD

De agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 worden goedgekeurd op basis van de bekomen documenten en toelichtende nota. De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangesteld in zitting van 14 februari 2019 wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

17. IKA: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 22 november 2024

GOEDGEKEURD

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IKA van vrijdag 22 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA van vrijdag 22 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

18. IVEKA: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 22 november 2024

GOEDGEKEURD

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka van 22 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

De vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 22 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

19. Pontes: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 21 november 2024

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 21 november 2024, die bestaat uit de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 20 juni 2024 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2025 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2025 – goedkeuring
4. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 t/m 2026 – goedkeuring
5. Varia en rondvraag

De voorstellen van beslissingen worden goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake onderhavige aangelegenheid. De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 21 november 2024 deel te nemen aan de bespreking over de vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

20. Creat services dv: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 26 november 2024

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

21. Pidpa: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van 25 november 2024

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2025 en het toelichtend verslag, aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht en aan de benoemingen. Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 25 november 2024, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

22. IGEAN dv: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van 27 november 2024

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60-2160 Wommelgem) zal georganiseerd worden op woensdag 27 november 2024 om 19 u

evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
2. goedkeuren van de begroting 2025
3. goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
4. kennisname ontwerp teksten evaluatie ondernemingsplan "Horizon 2024" en ondernemingsplan "Samen naar 2030"

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van woensdag 27 november 2024 om 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

23. IGEAN mv: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van 27 november 2024

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden op 27 november 2024 om 19.00 u in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60-2160 Wommelgem) evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
2. goedkeuren van de begroting 2025
3. bepalen bijdrage innovatiefonds 2025
4. goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
5. kennisname ontwerp teksten evaluatie ondernemingsplan "Horizon 2024" en ondernemingsplan "Samen naar 2030"

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 27 november 2024 deel te nemen aan de bespreking over de agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

24. Vlaams Belang vraagt informatie over de stand van zaken, onder meer tijdschema en totale kosten, van het in bouw zijnde vrijetijdscentrum

TER KENNIS GENOMEN

De stand van zaken van het vrijetijdscentrum wordt besproken.

25. Al of niet goedkeuren van de wijziging van art. 82 van de Zandhovense Bouwcode die momenteel stelt dat: Studio's worden niet toegelaten

VERWORPEN

De Zandhovense Bouwcode wordt besproken, in het bijzonder de visie op studio's. Het voorstel om art. 82 van de Zandhovense Bouwcode te wijzigen, wordt verworpen.

26. Vragenuurtje

TER KENNIS GENOMEN

Werd besproken.

Goedkeuren verslag

27. Verslag vorige zitting

GOEDGEKEURD

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 19 september 2024, overeenkomstig

art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

28. Sluiten vergadering

GOEDGEKEURD

De voorzitter sluit de vergadering.

Annick Smeets
Algemeen directeur

Luc Van Hove
Burgemeester

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.