



**AGB ZANDHOVEN**

**NBB JAARREKENING 2023**

# Inhoud NBB

---

## Interne jaarrekening

- B** De balans per 31/12/2023
- RR** De resultatenrekening over boekjaar 2023

## Externe jaarrekening volgens schema NBB

## Bijlagen

- S-LT** Overzicht van de schulden op lange termijn
- At** Afschrijvingstabel
- Vt** Verrekeningstabel
- V-LT** Overzicht van de vorderingen op lange termijn
- DET** Detail van balansposten
- BTW** BTW-omzetaansluiting

## Interne jaarrekening

---

## Balans na winstverdeling

**Activa**

	Codes	2023		2022	2021	2020	2019
<b>Vaste activa</b>	<b>21/28</b>	<b>963.833,69</b>	<b>-5%</b>	<b>1.009.999,53</b>	<b>1.057.662,97</b>	<b>1.048.890,00</b>	<b>1.064.830,37</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	<b>21</b>	<b>2.183,70</b>	<b>-72%</b>	<b>7.886,44</b>	<b>13.589,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten</i>	211000	17.202,67	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en s - Geboekte a...</i>	211009	-15.018,97	-100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Materiële vaste activa</b>	<b>22/27</b>	<b>961.649,99</b>	<b>-4%</b>	<b>1.002.113,09</b>	<b>1.044.073,79</b>	<b>1.048.890,00</b>	<b>1.064.830,37</b>
Terreinen en gebouwen	22	890.392,87	-4%	930.656,46	973.294,98	998.503,01	1.014.205,42
<i>Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>	221000	1.202.378,93	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Geboekte afschrijvingen</i>	221009	-311.986,06	-100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Installaties, machines en uitrusting	23	61.080,90	-15%	71.456,63	70.778,81	50.386,99	50.624,95
<i>Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materiële vas...</i>	235000	211.520,98	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige - Geboekte a...</i>	235009	-150.440,08	-100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Meubilair en rollend materieel	24	10.176,22	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ICT-materiaal</i>	241000	11.450,86	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ICT-materiaal - Geboekte afschrijvingen</i>	241009	-1.274,64	-100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Vlottende activa</b>	<b>29/58</b>	<b>199.334,28</b>	<b>-0%</b>	<b>199.437,28</b>	<b>101.842,44</b>	<b>207.953,15</b>	<b>180.893,58</b>
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>	<b>3</b>	<b>2.591,82</b>	<b>51%</b>	<b>1.713,49</b>	<b>2.207,34</b>	<b>1.175,61</b>	<b>2.735,75</b>
Vorraden	30/36	2.591,82	51%	1.713,49	2.207,34	1.175,61	2.735,75
<i>Handelsgoederen</i>	340000	2.591,82	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>40/41</b>	<b>94.075,02</b>	<b>-21%</b>	<b>118.791,81</b>	<b>50.337,83</b>	<b>21.932,98</b>	<b>122.331,34</b>
Handelsvorderingen	40	72.022,10	-39%	118.791,81	47.387,50	21.381,07	50.921,57
<i>Klanten</i>	400000	57.470,30	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Te innen opbrengsten uit ruiltransacties</i>	404000	2.575,38	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Te innen opbrengsten uit ruiltransacties</i>	404100	1.000,00	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vooruitbetalingen op ruiltransacties</i>	406000	10.923,92	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren</i>	407000	89,00	100%	0,00	0,00	0,00	0,00

	Codes	2023		2022	2021	2020	2019
Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardevermi...	409000	-36,50	-100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige vorderingen	41	22.052,92	100%	0,00	2.950,33	551,91	71.409,77
Diverse niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - no...	416100	22.052,92	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Liquide middelen</b>	<b>54/58</b>	<b>92.020,82</b>	<b>47%</b>	<b>62.784,56</b>	<b>32.691,31</b>	<b>163.865,67</b>	<b>37.177,41</b>
Belfius	555000	92.020,82	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Overlopende rekeningen</b>	<b>490/1</b>	<b>10.646,62</b>	<b>-34%</b>	<b>16.147,42</b>	<b>16.605,96</b>	<b>20.978,89</b>	<b>18.649,08</b>
Over te dragen kosten	490000	10.646,62	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal van de activa</b>	<b>20/58</b>	<b>1.163.167,97</b>	<b>-4%</b>	<b>1.209.436,81</b>	<b>1.159.505,41</b>	<b>1.256.843,15</b>	<b>1.245.723,95</b>

## Passiva

	Codes	2023		2022	2021	2020	2019
<b>Eigen vermogen</b>	<b>10/15</b>	<b>0,00</b>	-	<b>0,00</b>	<b>-26.227,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	<b>14 (+)/(-)</b>	<b>0,00</b>	-	<b>0,00</b>	<b>-26.227,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Schulden</b>	<b>17/49</b>	<b>1.163.167,97</b>	<b>-4%</b>	<b>1.209.436,81</b>	<b>1.185.733,32</b>	<b>1.256.843,15</b>	<b>1.245.723,95</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	<b>17</b>	<b>925.544,52</b>	<b>-5%</b>	<b>971.433,41</b>	<b>1.013.980,83</b>	<b>1.007.485,99</b>	<b>1.026.794,29</b>
<b>Financiële schulden</b>	<b>170/4</b>	<b>925.544,52</b>	<b>-5%</b>	<b>971.433,41</b>	<b>1.013.980,83</b>	<b>1.007.485,99</b>	<b>1.026.794,29</b>
Overige leningen	174/0	925.544,52	-5%	971.433,41	1.013.980,83	1.007.485,99	1.026.794,29
<i>Renteloze lening aan AGB</i>	174002	925.544,52	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	<b>42/48</b>	<b>235.842,20</b>	<b>4%</b>	<b>227.298,80</b>	<b>171.752,49</b>	<b>246.394,41</b>	<b>217.716,72</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	<b>42</b>	<b>67.941,81</b>	<b>-47%</b>	<b>127.956,47</b>	<b>68.735,12</b>	<b>57.573,77</b>	<b>92.321,36</b>
<i>Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest voor overige leningen</i>	424001	2.008,24	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Aflossing renteloze lening aan AGB</i>	424002	65.933,57	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Handelsschulden</b>	<b>44</b>	<b>37.077,55</b>	<b>-0%</b>	<b>37.231,44</b>	<b>53.980,59</b>	<b>41.298,17</b>	<b>54.533,57</b>
Leveranciers	440/4	37.077,55	-0%	37.231,44	53.980,59	41.298,17	54.533,57
<i>Leveranciers</i>	440000	18.875,44	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Te ontvangen facturen</i>	444000	18.202,11	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten</b>	<b>45</b>	<b>14.493,27</b>	<b>235%</b>	<b>4.321,92</b>	<b>1.283,90</b>	<b>19.247,88</b>	<b>25.763,10</b>
Belastingen	450/3	14.493,27	830%	1.558,02	1.035,50	18.925,88	25.399,70
<i>Te betalen btw</i>	451000	12.912,77	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Ingehouden voorheffing</i>	453000	1.580,50	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	0,00	-100%	2.763,90	248,40	322,00	363,40
<b>Overige schulden</b>	<b>47/48</b>	<b>116.329,57</b>	<b>101%</b>	<b>57.788,97</b>	<b>47.752,88</b>	<b>128.274,59</b>	<b>45.098,69</b>
<i>Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat</i>	473000	115.244,57	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Borgtochten ontvangen in contanten</i>	488000	1.085,00	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Overlopende rekeningen</b>	<b>492/3</b>	<b>1.781,25</b>	<b>-83%</b>	<b>10.704,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2.962,75</b>	<b>1.212,94</b>
<i>Toe te rekenen kosten</i>	492000	1.781,25	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal van de passiva</b>	<b>10/49</b>	<b>1.163.167,97</b>	<b>-4%</b>	<b>1.209.436,81</b>	<b>1.159.505,41</b>	<b>1.256.843,15</b>	<b>1.245.723,95</b>

## Resultatenrekening

	Codes	2023		2022	2021	2020	2019
<b>Brutomarge</b>	<b>9900 (+)/(-)</b>	<b>208.693,79</b>	<b>41%</b>	<b>147.719,94</b>	<b>62.749,29</b>	<b>199.087,54</b>	<b>143.464,19</b>
Bedrijfsopbrengsten	70/74	590.736,11	13%	521.712,91	348.590,11	477.110,05	462.299,07
Omzet	70	588.645,19	14%	517.584,01	294.054,59	275.102,30	455.799,06
<i>Huur en drankverbruik</i>	700110	161.714,79	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Consessie cafetaria</i>	700111	44.394,38	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Toegangsgelden</i>	701000	17.240,65	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Andere tussenkomsten en terugvorderingen</i>	704000	5.339,74	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Voorschotten en afrekening nutsvoorzieningen cafetaria Het Veld</i>	704001	4.055,17	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Prijssubsidies</i>	707000	355.900,46	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Andere bedrijfsopbrengsten	74	2.090,92	-49%	4.128,90	54.535,52	202.007,75	6.500,01
<i>Energiecertificaten</i>	740605	2.090,92	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61	382.042,32	2%	373.992,97	285.840,82	278.022,51	318.834,88
Aankopen	600/8	49.275,28	59%	30.936,53	9.280,53	23.809,35	53.253,79
<i>Goederen bestemd voor verkoop</i>	601020	49.275,28	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Voorraad: afname (toename)	609 (+)/(-)	-878,33	%	493,85	-1.031,73	1.560,14	-1.179,99
<i>Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen en handelsgoederen</i>	609400	-878,33	%	0,00	0,00	0,00	0,00
Diensten en diverse goederen	61	333.645,37	-3%	342.562,59	277.592,02	252.653,02	266.761,08
<i>Erfpacht</i>	610200	98.368,52	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Benodigheden voor de gebouwen</i>	610300	45.662,46	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Elektriciteit</i>	611000	66.269,61	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Gas</i>	611100	17.901,08	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Water</i>	611300	6.226,30	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Verzekeringen</i>	612100	7.054,77	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Erelonen accountants, revisor en consultants</i>	613001	35.195,00	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Auteursrechten, (onkosten)vergoeding voor lesgevers, optredens e.d.</i>	613006	1.998,88	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Kosten voor allerlei organisaties, evenementen...</i>	613999	22.787,44	100%	0,00	0,00	0,00	0,00

	Codes	2023		2022	2021	2020	2019
Telefoon- en communicatiekosten	614004	4.744,46	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Administratie- en bureelkosten	614005	1.718,36	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Huur en onderhoudskosten technische benodigdheden	615200	7.665,19	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige diensten en diverse leveringen	615999	12.025,05	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Zitpenningen	618000	6.028,25	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa</b>	<b>630</b>	<b>68.218,76</b>	<b>-1%</b>	<b>68.725,20</b>	<b>66.456,99</b>	<b>54.205,84</b>	<b>55.714,92</b>
Afschrijvingen op immateriële vaste activa	630100	5.702,74	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Afschrijvingen op materiële vaste activa	630200	62.516,02	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)</b>	<b>631/4 (+)/(-)</b>	<b>3,00</b>	<b>101%</b>	<b>-544,13</b>	<b>49,63</b>	<b>-1.065,23</b>	<b>1.593,23</b>
Waardevermindering op operationele vorderingen op korte termijn - t...	634000	36,50	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Waardevermindering op operationele vord. op korte termijn - terugneming (-)	634100	-33,50	-100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Andere bedrijfskosten</b>	<b>640/8</b>	<b>25.227,01</b>	<b>7%</b>	<b>23.508,91</b>	<b>22.470,80</b>	<b>22.304,00</b>	<b>20.825,91</b>
Belasting op onroerende goederen	640210	25.227,01	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bedrijfswinst (bedrijfsverlies)</b>	<b>9901 (+)/(-)</b>	<b>115.245,02</b>	<b>106%</b>	<b>56.029,96</b>	<b>-26.228,13</b>	<b>123.642,93</b>	<b>65.330,13</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	<b>75/76B</b>	<b>0,01</b>	<b>-98%</b>	<b>0,50</b>	<b>0,22</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Recurrente financiële opbrengsten</b>	<b>75</b>	<b>0,01</b>	<b>-98%</b>	<b>0,50</b>	<b>0,22</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>
Betalingsverschillen	759000	0,01	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Financiële kosten</b>	<b>65/66B</b>	<b>0,46</b>	<b>-100%</b>	<b>178,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-94,00</b>	<b>292,72</b>
<b>Recurrente financiële kosten</b>	<b>65</b>	<b>0,46</b>	<b>-100%</b>	<b>178,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-94,00</b>	<b>292,72</b>
betalingsverschillen	659000	0,46	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Winst (verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	<b>9903 (+)/(-)</b>	<b>115.244,57</b>	<b>106%</b>	<b>55.852,17</b>	<b>-26.227,91</b>	<b>123.737,93</b>	<b>65.037,41</b>
<b>Belastingen op het resultaat</b>	<b>67/77 (+)/(-)</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>397,16</b>	<b>19.938,72</b>
<b>Winst (verlies) van het boekjaar</b>	<b>9904 (+)/(-)</b>	<b>115.244,57</b>	<b>106%</b>	<b>55.852,17</b>	<b>-26.227,91</b>	<b>123.340,77</b>	<b>45.098,69</b>
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	<b>9905 (+)/(-)</b>	<b>115.244,57</b>	<b>106%</b>	<b>55.852,17</b>	<b>-26.227,91</b>	<b>123.340,77</b>	<b>45.098,69</b>

## Resultaatverwerking

	Codes	2023		2022	2021	2020	2019
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>9906 (+)/(-)</b>	<b>115.244,57</b>	<b>315%</b>	<b>27.765,73</b>	<b>-26.227,91</b>	<b>123.340,77</b>	<b>45.098,69</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(9905) (+)/(-)	115.244,57	106%	55.852,17	-26.227,91	123.340,77	45.098,69
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	14P (+)/(-)	0,00	100%	-28.086,44	0,00	0,00	0,00
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(14) (+)/(-)</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>-26.227,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Uit te keren winst</b>	<b>694/7</b>	<b>115.244,57</b>	<b>315%</b>	<b>27.765,73</b>	<b>0,00</b>	<b>123.340,77</b>	<b>45.098,69</b>
Vergoeding van de inbreng	694	115.244,57	315%	27.765,73	0,00	123.340,77	45.098,69
<i>Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	<i>694000</i>	<i>115.244,57</i>	<i>100%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

## Externe jaarrekening volgens schema NBB

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER  
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: *AGB Zandhoven*

Rechtsvorm: *Autonoom Gemeentebedrijf*

Adres: *Liersebaan* Nr.: *12* Bus:

Postnummer: *2240* Gemeente: *Zandhoven*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Antwerpen, afdeling Antwerpen*

Internetadres<sup>1</sup>:

E-mailadres<sup>1</sup> *financieelbeheerder@zandhoven.be*

Ondernemingsnummer **0847.208.490**

DATUM **11 / 01 / 2012** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **27 / 06 / 2024**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2023** tot **31 / 12 / 2023**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2022** tot **31 / 12 / 2022**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~XXXXX~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: .....<sup>20</sup>..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.3, 6.2, 6.4, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17*

1 Facultatieve vermelding.

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

2 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Rudi Willems Lijsterlaan 8, 2243 Pulle, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur 14/03/2013 -</i>
<i>Paul Sergier Bogaereweg 58, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 14/03/2013 -</i>
<i>Bram Cools Molenheide 70, 2242 Pulderbos, België</i>	<i>Bestuurder 14/03/2013 -</i>
<i>Johan Vanslambrouck Tulpenlaan 38, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 14/03/2013 -</i>
<i>Hans Soetemans Liersebaan 94, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 -</i>
<i>Dirk Vercammen Kleinheide 43, 2242 Pulderbos, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 -</i>
<i>Luc Verelst Amelbergstraat 76, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 -</i>
<i>Mieke Van Hecke (+) Koolmeeslaan 26, 2243 Pulle, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 - 25/02/2023</i>
<i>Lydia Cautereels Hooidonck 34, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 -</i>
<i>May Peeters Herentalsebaan 71, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 -</i>
<i>Conny Van den Heuvel Blauwhoef 15, 2242 Pulderbos, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 -</i>
<i>Magdalena Lambrechts Watersportlaan 17, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 23/03/2023 -</i>
<i>Callens, Vandelanotte BV Nr.: 0427.897.088 Luikersteenweg 232 bus 4, 3500 Hasselt, België Lidmaatschapsnr.: B00003</i>	<i>Commissaris</i>

Vertegenwoordigd door:

*Marc Maris  
(Bedrijfsrevisor)  
Luikersteenweg 232 bus 4, 3500 Hasselt, België  
Lidmaatschapsnr.: A01728*

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet\* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE & TAX BV Nr.: 0451.657.041 BUREAU & DESIGN CENTER Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België	50.631.067	B

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	963.833,69	1.009.999,53
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	2.183,70	7.886,44
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	961.649,99	1.002.113,09
Terreinen en gebouwen .....		22	890.392,87	930.656,46
Installaties, machines en uitrusting .....		23	61.080,90	71.456,63
Meubilair en rollend materieel .....		24	10.176,22	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	.....	.....
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	199.334,28	199.437,28
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	2.591,82	1.713,49
Voorraden .....		30/36	2.591,82	1.713,49
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	94.075,02	118.791,81
Handelsvorderingen .....		40	72.022,10	118.791,81
Overige vorderingen .....		41	22.052,92	.....
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	92.020,82	62.784,56
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	10.646,62	16.147,42
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	1.163.167,97	1.209.436,81

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	.....	.....
<b>Inbreng</b> .....		10/11	.....	.....
Beschikbaar .....		110	.....	.....
Onbeschikbaar .....		111	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves .....		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves .....		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen .....		1312	.....	.....
Financiële steunverlening .....		1313	.....	.....
Overige .....		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)		14	.....	.....
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>4</sup> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....		164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	1.163.167,97	1.209.436,81
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.3	17	925.544,52	971.433,41
Financiële schulden .....		170/4	925.544,52	971.433,41
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172/3	.....	.....
Overige leningen .....		174/0	925.544,52	971.433,41
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.3	42/48	235.842,20	227.298,80
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	67.941,81	127.956,47
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	37.077,55	37.231,44
Leveranciers .....		440/4	37.077,55	37.231,44
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	14.493,27	4.321,92
Belastingen .....		450/3	14.493,27	1.558,02
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	2.763,90
Overige schulden .....		47/48	116.329,57	57.788,97
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	1.781,25	10.704,60
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	1.163.167,97	1.209.436,81

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge .....		9900	208.693,79	147.719,94
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....		76A	.....	.....
Omzet* .....		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	68.218,76	68.725,20
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		631/4	3,00	-544,13
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....		640/8	25.227,01	23.508,91
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....		66A	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>		9901	115.245,02	56.029,96
<b>Financiële opbrengsten</b> .....	6.4	75/76B	0,01	0,50
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	0,01	0,50
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....		76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b> .....	6.4	65/66B	0,46	178,29
Recurrente financiële kosten .....		65	0,46	178,29
Niet-recurrente financiële kosten .....		66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>		9903	115.244,57	55.852,17
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat .....</b>		67/77	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>		9904	115.244,57	55.852,17
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>		9905	115.244,57	55.852,17

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	115.244,57	27.765,73
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	115.244,57	55.852,17
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P		-28.086,44
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2		
aan de inbreng .....	691		
aan de wettelijke reserve .....	6920		
aan de overige reserves .....	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794		
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	115.244,57	27.765,73
Vergoeding van de inbreng .....	694	115.244,57	27.765,73
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Werknemers .....	696		
Andere rechthebbenden .....	697		

**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	17.202,67
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8029	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8039	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....	8049	.....	
.....(+)/(-)			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8059	17.202,67	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	9.316,23
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8079	5.702,74	
Teruggenomen .....	8089	.....	
Verworven van derden .....	8099	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8109	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8119	.....	
.....(+)/(-)			
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8129	15.018,97	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(21)	2.183,70	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.403.297,85
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	22.052,92	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179	.....	
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	1.425.350,77	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8219	.....	
Verworven van derden .....	8229	.....	
Afgeboekt .....	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	401.184,76
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8279	62.516,02	
Teruggenomen .....	8289	.....	
Verworven van derden .....	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329	463.700,78	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	961.649,99	

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	(42)	67.941,81
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	219.195,44
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....	8913	706.349,08
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden .....	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	891	.....
Overige leningen .....	901	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden .....	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	892	.....
Overige leningen .....	902	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN .....</b>	9149	.....
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	.....
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91611	.....
Bedrag van de inschrijving .....	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa .....	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed .....	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs .....	92021	.....

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Bedrag van de inschrijving .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....

Codes	Boekjaar
91612	.....
91622	.....
91632	.....
91712	.....
91722	.....
91812	.....
91822	.....
91912	.....
91922	.....
92012	.....
92022	.....

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed .....  
 Bedrag van de niet-betaalde prijs .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**



**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....  
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....  
**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**  
 Uitstaande vorderingen op deze personen .....

Codes	Boekjaar
9294	.....
9295	.....
9500	.....

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....  
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

Codes	Boekjaar
9501	.....
9502	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Mandaatfee 2023 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
3.600,00
.....
.....
.....

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

**Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

Aard van de transactie  
 NIHIL .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft**

Aard van de transactie  
 NIHIL .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap**

Aard van de transactie  
 NIHIL .....  
 .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

## WAARDERINGSREGELS

### ALGEMEEN PRINCIPE

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven.

Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen:

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderingsregels, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

### BIJZONDERE WAARDERINGREGELS

#### Immateriële vaste activa

Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.

- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 - 33,33 % lineair
- Software: 20 - 33,33 % lineair

Immateriële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling

#### Materiële vaste activa

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen

Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.

- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3,03% tot 10% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 6,66% lineair
- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66% lineair
- Uitrustingsgoederen en installaties 10% tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% lineair
- Kantoormateriaal: nieuw 20% lineair
- Kantoormachines: met lange levensduur: 10% lineair
- Kantoormachines: met kortere levensduur: 20% lineair
- Kantoormachines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair
- Informaticamateriaal: 33,33% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair

- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair  
Materiële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

#### Financiële vaste activa

Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen wordt gehouden. Er wordt nooit overgegaan tot herwaardering. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in speciën. Vorderingen waarvan op vervaldag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

#### Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

#### Vorderingen op langer dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervaldag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.
- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervaldag, dan is de waardevermindering facultatief.

#### Vorderingen korter dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervaldag onzekerheid bestaat.

#### Handelsvorderingen

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering :

- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.
- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 2 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 3 jaar : 100 %

#### Overige vorderingen

- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervaldag. Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

#### Geldbeleggingen

- Worden geboekt tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

#### Liquide middelen

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.
- Voorheen geboekte waardeverminderingen worden gecorrigeerd op balansdatum naarmate ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

#### Overlopende rekeningen activa en passiva

Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw inzake:

- Kosten die niet gebruikt zijn;
- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;
- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;
- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;
- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Het going concern principe primeert.

De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen die nutteloos zijn geworden, worden teruggenomen.

- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.
- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.
- Aleatoire risico's worden geraamd.

Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:

- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.
- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.
- Herwaarderingen op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.
- Voorzieningen voor risico's en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan de juiste afloop en de grootteorde van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Gemeente Zandhoven 0207.539.220 Liersebaan 12, 2240 Zandhoven, België	Aandelen			100

## REMUNERATIEVERSLAG

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

N.v.t.

## Bijlagen

Overzicht van de schulden op lange termijn

Afschrijvingstabel

Verrekeningstabel

Overzicht van de vorderingen op lange termijn

Detail van balansposten

BTW-omzetaansluiting

SCHULDEN OP LANGE TERMIJN

FINANCIËLE SCHULDEN

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2023	Voorziene aflossingen 2023 *	Werkelijke aflossingen 2023 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2024
<b>171 Obligatieleningen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2023	Voorziene aflossingen 2023 *	Werkelijke aflossingen 2023 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2024
<b>172 Leasingschulden en soortgelijke schulden</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2023	Voorziene aflossingen 2023 *	Werkelijke aflossingen 2023 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2024
<b>173 Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Leningen ten laste van het bestuur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leningen ten laste van hogere overheden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





**AGB ZANDHOVEN**

**TOELICHTING BIJ SPECIFIEKE POSTEN**

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2023	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
<b>400000</b>		Klanten	<b>57 470,30</b>	57 470,30	Openstaande Klanten per 31/12/2023
<b>404000</b>		Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	<b>2 575,38</b>	2 575,38	Kerckhofs: doorrekening gas, elektriciteit en water
<b>404100</b>		Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	<b>1 000,00</b>	1 000,00	Albien de Rauw: CN op 230067 (AANREKENING/AGB/AK1/2024/19)
<b>406000</b>		Vooruitbetalingen op ruiltransacties	<b>10 923,92</b>	1 936,75	KBC Verzekeringen NV nv: Bedrijfspolis aansprakelijkheid polis 37408981 vooruitbetaling
				400,00	AXA BELGIUM nv: 730 617 688 burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid (AANREKENING/AGB/AK1/2024/19)
				492,75	AXA BELGIUM nv: 730 617 678 Objectieve aansprakelijkheid (AANREKENING/AGB/AK1/2024/19)
				500,00	AXA BELGIUM nv: 730 617 646 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid (AANREKENING/AGB/AK1/2024/19)
				50,00	AXA BELGIUM nv: 730 600 131 Collectieve gemeen recht (AANREKENING/AGB/AK1/2023/5)
				6 619,42	KBC Verzekeringen NV nv: 72438490 patrimoniumpolis (AANREKENING/AGB/AK1/2023/5)
				925,00	Gelbms (commv): Onderhoudscontract 2024 installatie airco, ventilatie De Populier (AANREKENING/AGB/AK1/2023/5)
<b>416100</b>		Diverse niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - no...	<b>22 052,92</b>	22 052,92	Opgenomen renteloze lening 2023 bij gemeente Zandhoven
<b>440000</b>		Leveranciers	<b>18 875,44</b>	18 875,44	Openstaande leveranciers per 31/12/2023
<b>444000</b>		Te ontvangen facturen	<b>18 202,11</b>	4 200,00	De Rauw Albien: Pistesleep van 2.2m breed met een draalbare kop (AANREKENING/AGB/AK1/2024/5)
				886,56	Cipal Schaubroeck nv: Loonberekeningen (AANREKENING/AGB/AK1/2024/5)
				185,34	Vlaams Energiebedrijf nv: Elek afrekening Populierenhoeve 22 De Populier - december (
				1 364,28	Vlaams Energiebedrijf nv: Elek afrekening Populierenhoeve 22 De Populier - december (
				185,34	Vlaams Energiebedrijf nv: Elek afrekening Schildebaan 22 B MS-cabine bij Het Veld - dec
				3 070,41	Vlaams Energiebedrijf nv: Elek afrekening Schildebaan 22 B MS-cabine bij Het Veld - dec
				1 388,57	Vlaams Energiebedrijf nv: Gas Schildebaan 22 B 23/11/2023 - 19/12/2023 (AANREKENING/AGB/AK1/2024/20)
				226,24	Springrid: Huur springkasteel 19/11/2023 (AANREKENING/AGB/AK1/2024/24)
				475,75	Euro Rent: Huur (AANREKENING/AGB/AK1/2024/27)
				473,61	PIDPA: Staalname 06/12/2023 (AANREKENING/AGB/AK1/2024/27)
				646,01	PIDPA: Staalname 13/09/2023 (AANREKENING/AGB/AK1/2024/28)
				100,00	Belfius: Raming kosten bankattest (RAMING)
				2 400,00	Callens Revisor: Raming kosten revisor (RAMING)
				2 500,00	Moore Public: Raming consultancy afsluiting 2023 (RAMING)
				100,00	NBB: Raming neerlegging 2023 (RAMING)
<b>445400</b>		Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest voor overige leningen	<b>2 008,24</b>	2 008,24	Aflossing renteloze lening van 2023 (schijf 2023)
<b>449000</b>		Rechtgebonden uit de bestemming van het resultaat	<b>115 244,57</b>	115 244,57	Dividenduitkering 2023
<b>449300</b>		Borgtochten ontvangen in contanten	<b>1 085,00</b>	1 085,00	50% borg AWG Ventilatie BV
<b>453000</b>		Ingehouden voorheffing	<b>1 580,50</b>	1 580,50	Q4 2023
<b>490000</b>		Over te dragen kosten	<b>10 646,62</b>	15,18	ClearMedia nv: Wifi AGB (AANREKENING/AGB/AK1/2023/41)
				141,88	KBC Verzekeringen NV nv: 37650068 Polis voor bestuurders van venmoetschappen voor
				97,93	NILFISK nv: Onderhoud schrobautomaat (AANREKENING/AGB/AK1/2023/249)
				195,77	NILFISK nv: onderhoud Schrobautomaat/Micro Rider (AANREKENING/AGB/AK1/2023/25)

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2023	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
				2 423,86	Fluvius System Operator cvba: Abonnement preventief onderhoud Populierenhoeve 22 (
				7 772,00	Fluvius System Operator cvba: Abonnement preventief onderhoud Schildebaan 22B (AAN
<b>492000</b>		Toe te rekenen kosten	<b>1 781,25</b>	35,55	TELENET: Business Fibernet (AANREKENING/AGB/AK1/2024/18)
				706,88	PIDPA: Water (AANREKENING/AGB/AK1/2024/25)
				512,25	PIDPA: Water (AANREKENING/AGB/AK1/2024/26)
				526,57	VEB : GAS 19-01-2023 - 22/01/2024
<b>618000</b>		Zitpenningen	<b>6 028,25</b>	5 800,00	Zitpenningen 2023
				-400,00	Terugbetaling Rudolf Willems 2022
				7,25	Extra RSVZ boekjaar 2022
				621,00	RSVZ boekjaar 2023

# AGB ZANDHOVEN

## BTW-OMZETAANSLUITING

### BTW-KWARTAALAANGIFTEN - OMZET

Kwartaalaangever

Periode / Vak	Vak 00	Vak 01	Vak 02	Vak 03	Vak 45	Vak 46	Vak 47	Vak 48	Vak 49	Totaal
2023-KW1	256,25	131 456,60		59 400,06					49,05	191 063,86
2023-KW2	278,75	91 127,57		37 958,99					963,54	128 401,77
2023-KW3	383,75	59 367,79		30 082,21					1 268,49	88 565,26
2023-KW4	182,50	189 514,27		30 597,44						220 294,21
	<b>1 101,25</b>	<b>471 466,23</b>	<b>0,00</b>	<b>158 038,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 281,08</b>	<b>628 325,10</b>

### BOEKHOUDING - OMZET

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2023	Correctie	31/12/2023
700	Verkopen en dienstprestaties	206 109,17		206 109,17
701	Verkopen en dienstprestaties	17 240,65		17 240,65
702	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
703	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
704	Verkopen en dienstprestaties	9 394,91		9 394,91
705	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
706	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
707	Verkopen en dienstprestaties	355 900,46		355 900,46
	<b>Totaal BTW-omzet</b>	<b>588 645,19</b>	<b>0,00</b>	<b>588 645,19</b>

**ANALYSE VAN HET VERSCHIL**

	<b>31/12/2023</b>
Omzet uit BTW-aangiften	628 325,10
Omzet uit boekhouding	588 645,19
<b>Te verantwoorden verschil</b>	<b>39 679,91</b>

<b>Verantwoording</b>	<b>AR</b>	<b>39 679,91</b>
Verkopen op 70-rekeningen met BTW nog in jaaperiode (Fbo_0389)_2023 aan te geven in 2024		-43 909,31
TIO 2022 (70 rek)		7 031,30
TIO 2023 (70 rek)		-2 575,38
Energiecertificaten 2023		3 000,01
Verkopen op 70-rekeningen met BTW op basis van aangifte (Fbo_0387)_2022 aangegeven in 2023		76 100,74
Verkopen op 70-rekeningen met BTW op basis van aangifte (Fbo_0387)_2020 aangegeven in 2023		32,55
<b>Te verantwoorden verschil</b>		<b>0,00</b>

(+) = rubriek omzet uit boekhouding wordt verhoogd / (-) rubriek omzet uit boekhouding wordt verlaagd