

## Openbaar

### 1. Goedkeuren van lokaal mobiliteitsplan Zandhoven

#### GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het mobiliteitsplan Zandhoven en bijhorend actieplan goed. Deze goedkeuring geldt als het vaststellingsbesluit van het mobiliteitsplan zoals vereist in artikel 21 van het decreet basisbereikbaarheid van 26 april 2019. Het mobiliteitsplan en actieplan maken integraal deel uit van deze beslissing. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de publicatie van het vaststellingsbesluit in het Belgisch Staatsblad. Het mobiliteitsplan treedt in werking 14 dagen na de publicatie in het Belgisch Staatsblad.

### 2. Goedkeuren van de lastvoorwaarden en gunningswijze m.b.t. wegenis- en rioleringswerken in de Grote Beekstraat

#### GOEDGEKEURD

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met projectnummer K-21-062 van 20 oktober 2023 en de raming voor de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Grote Beekstraat: wegenis- en rioleringswerken", opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium N.V. (Post X – Borsbeeksebrug 22 - 2600 Antwerpen), bestaande uit:

- Bestek van 20 oktober 2023 bestaande uit: administratieve bepalingen, technische bepalingen en aanvullend bestek;
- Raming versie D van 20 oktober 2023;
- Veiligheids- en gezondheidsplan PIDPA K-21-062 W&R werken Grote Beekstraat;
- Bundel aanbestedingsplannen versie van 8 augustus 2023 en 'grondplan ontworpen toestand wegenis' van 11 januari 2023.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De raming bedraagt 291.676,69 euro (exclusief btw) of 304.748,25 euro (inclusief 21% btw) waarvan:

- Ten laste van de gemeente: 66.298,70 euro excl. btw of 79.370,26 euro incl. btw;
- Ten laste van Pidpa: 225.377,99 euro (vrij van btw);

Bovengenoemde overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Grote Beekstraat: wegenis- en rioleringswerken" wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in een toekomstig budget van 2024.

### 3. Goedkeuren van een stroomafnameovereenkomst voor De Griffel, Dorpsstraat 37, 2243 Zandhoven

#### GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de ontwerpstudie en het ontwerp stroomafnameovereenkomst voor De Griffel (Dorpsstraat 37 - 2243 Zandhoven).

Mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, worden afgevaardigd om gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen

bij ondertekening van voornoemde overeenkomst en namens gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

**4. Goedkeuren van een concessieovereenkomst en stroomafnameovereenkomst voor het gemeentelijk magazijn, Populierenhoeve 20, 2240 Zandhoven**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de ontwerpstudie, het ontwerp stroomafnameovereenkomst en het ontwerp concessieovereenkomst voor het gemeentelijk magazijn (Populierenhoeve 20 - 2240 Zandhoven).

Mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, worden afgevaardigd om gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij ondertekening van voornoemde overeenkomst en namens gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

**5. Goedkeuren van een concessieovereenkomst en stroomafnameovereenkomst voor crèche Viersel (voormalige pastorie), Beemdstraat 1, 2240 Zandhoven**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de ontwerpstudie, het ontwerp stroomafnameovereenkomst en het ontwerp concessieovereenkomst voor de crèche in Viersel (voormalige pastorie) (Beemdstraat 1 - 2240 Zandhoven).

Mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, worden afgevaardigd om gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij ondertekening van voornoemde overeenkomst en namens gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

**6. Goedkeuren van het ontwerp van notariële akte m.b.t. erfpacht met KFC Heidebloem Pulderbos**

GOEDGEKEURD

Tussen de gemeente Zandhoven en KFC Heidebloem Pulderbos met maatschappelijke zetel te 2242 Zandhoven, Mastenbaan 14, zal een overeenkomst worden afgesloten, waarbij aan de genoemde club een erfpachtrecht wordt verleend, voor de duur van een ondeelbare periode van vijfendertig achtereenvolgende jaren, op de percelen 380/B/P0000, 380/C/P0000, 381/D/P0000, 381/E/P0000, 381/F/P0000 en 387/C/P0000. De vergoeding van de erfpacht dient over een periode van vijfendertig jaar betaald te worden, telkens in aflossing per kwartaal van 1.666,66 euro.

Het ontwerp van notariële akte, opgesteld door meester Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen in Grobbendonk waarin de rechten en plichten van de "Eigenaar" en van de "Erfpachter" staan opgesomd, wordt goedgekeurd.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur van de gemeente, worden afgevaardigd om bij de ondertekening van de bedoelde notariële akte de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente Zandhoven te handelen.

De erfpachtovereenkomst tussen gemeente Zandhoven en KFC Heidebloem Pulderbos zoals goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 7 februari 1991 wordt vervangen door huidige erfpachtovereenkomst.

**7. Toekennen van de werkingssubsidies "Diensten van algemeen economisch belang"**

GOEDGEKEURD

Gemeente Zandhoven zal de werkingssubsidie in het kader van de diensten van algemeen economisch belang voor 2023, 2024 en 2025 toekennen aan de LDE-initiatieven die in opdracht van het bestuur een LDE dienstverlening uitvoeren volgens de volgende verdeelsleutel: (Ontvangen bedrag / totaal aantal toegekende VTE) x aantal VTE per LDE-onderneming.

Voor 2023 zijn de volledige subsidiemiddelen bestemd voor Welzijnsvereniging KINA p.v. (Antwerpsesteenweg 503 - 2390 Malle).

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing, meer bepaald het maken van de nodige afspraken met het LDE-initiatief en de opmaak van een opdrachtbesluit om de lokale dienst te organiseren.

**8. Pidpa: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2023**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 15 december 2023 met bijhorende agenda en stukken.

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 15 december 2023 en de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Pidpa zoals zij haar werd voorgelegd integraal goed.

De gemeenteraad keurt alle overige handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de voorgenomen Transactie goed.

De gemeenteraad keurt goed om de heer Luc Verelst, gemeenteraadslid, aan te duiden als afgevaardigde op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa, met als plaatsvervanger een ander lid van het college of van de gemeenteraad, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad. De afgevaardigde kan zijn volmacht tevens laten uitvoeren door enig ander persoon, mits deze handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

De gemeenteraad geeft opdracht aan de afgevaardigde van de gemeente om op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa alle punten van de agenda goed te keuren.

**9. Water-link (Adelta): aanwijzen van een kandidaat-bestuurder en een vertegenwoordiger van de gemeente en diens plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad besluit geen bestuurder voor te dragen in Water-link (Adelta) en zich aan te sluiten bij de voordrachten gedaan door de andere steden en gemeenten in het arrondissement van de gemeente.

De vertegenwoordiger van de gemeente, zoals bij heden verkozen, wordt aangeduid om de algemene vergadering van Water-link (Adelta) op 14 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) waar te nemen.

**10. Pontes: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2023**

GOEDGEKEURD

Er wordt akte genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 14 december 2023 om 19 uur, die bestaat uit de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 15 juni 2023 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2024 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2024 – goedkeuring
4. Algemeen: actuele dossiers – toelichting
5. Varia en rondvraag

De voorstellen van beslissingen worden goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake onderhavige aangelegenheid.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 14 december 2023 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde

agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

**11. IGEAN MV: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden op een digitale wijze op 20 december 2023 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2024
2. goedkeuren van de begroting 2024
3. innovatiefonds – bepalen bijdrage 2024
4. aanduiden bestuurder met raadgevende stem
5. toetreding aanvaarden van IVEBICA
6. benoemen leden adviescomités.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 20 december 2023 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

**12. IGEAN DV: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die digitaal zal georganiseerd worden op woensdag 20 december 2023 om 19 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2024
2. goedkeuren van de begroting 2024
3. benoemen bestuurder
4. aanvaarden van toetreding IVEBICA.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van woensdag 20 december 2023 om 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

**13. Cipal dv: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van 14 december 2023**

GOEDGEKEURD

De agendapunten van de algemene vergadering van Cipal dv van 14 december 2023 worden goedgekeurd.

De vertegenwoordiger van de gemeente, aangesteld in zitting van 14 februari 2019 wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal dv van 14 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal dv.

**14. Kennisgeving goedkeuring jaarrekening 2022 van gemeente Zandhoven**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de gemeente Zandhoven.

**15. Verkeerssituatie in de nabijheid van de kleuterschool en gemeentelijke lagere school te Zandhoven**

TER KENNIS GENOMEN

De verkeerssituatie in de nabijheid van de kleuterschool en gemeentelijke lagere school te Zandhoven werd besproken.

**16. Vlaams Belang wil graag vernemen of er in verband met de grondstortingen in Nederviersel sinds de vorige gemeenteraad van 19 oktober nog overleg is geweest met de vergunninghouder uit Essen of met de aannemer(s) die er grondstortingen laten uitvoeren. Wordt er initiatief genomen om de herstellingskosten van de beschadiging van de openbare wegeis met aanhorigheden te verhalen op vergunninghouder en/of aannemer(s) ? Wordt er initiatief genomen om de vergunning en dus ook de aanvoer stop te zetten?**

TER KENNIS GENOMEN

De vragen i.v.m. de grondstortingen in Nederviersel werden besproken.

**17. Vragenuurtje**

TER KENNIS GENOMEN

Werd besproken.

## Goedkeuren verslag

---

**18. Verslag vorige zitting**

GOEDGEKEURD

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 19 oktober 2023, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

## Sluiten vergadering

---

**19. Sluiten vergadering**

GOEDGEKEURD

De voorzitter sluit de vergadering.

Annick Smeets  
Algemeen directeur

Luc Van Hove  
Burgemeester

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres [secretariaat@zandhoven.be](mailto:secretariaat@zandhoven.be).

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.

