
Gemeenteraad

17 juni 2021

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad
Luc Van Hove, Burgemeester
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf
Willems, Mieke Maes, Schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans
Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke
De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts,
Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward
Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke
Lambrechts, Paul Nagels, leden
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Jelle Lauwereys, Vijfde schepen

De voorzitter opent de vergadering. Er is 1 verontschuldiging nl. schepen
Lauwereys Jelle.

Gelet op het decreet van 10 juli 2020 tot wijziging van artikel 47 en 81
van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve
gezondheidsbeleid, is een hybride vorm van vergaderen toegestaan als
één of meer van de raadsleden zich in een toestand van verplichte of
aanbevolen quarantaine bevindt; Schepen Geens Joris zal de
gemeenteraad digitaal bijwonen.

Openbaar

GOEDKEURING VERSLAG: VERDUIDELIJKING STEMGEDRAG BIJ PUNT 4 VAN VORIGE ZITTING

Burgemeester licht toe dat een alerte toeschouwer opmerkte dat bij punt
4 "Al of niet goedkeuren van de opheffing van de voetweg nr. 25" van de
gemeenteraad van mei, schepen Maes M. de raadszaal niet heeft verlaten
zoals wordt voorgeschreven in artikel 27 van het decreet Lokaal Bestuur.
Omdat mevr. Maes wel niet heeft meegestemd met dit agendapunt, gaat
de gemeenteraad akkoord om bovenvermeld agendapunt niet opnieuw te
behandelen.

IVEKA: GOEDKEUREN VAN HET ONDERHOUDSPAN VOOR DE TECHNISCHE INSTALLATIES VAN DE GEBOUWEN VAN DE GEMEENTE ZANDHOVEN ALSMEDE VAN DE ONDERHOUDSOVEREENKOMST

De gemeenteraad,
Overwegende dat de gemeente Zandhoven uitvoering wenst te geven aan
een actief energiebeleid door o.a. duurzame energiebesparingen en
groene energieprojecten te realiseren, de energiefactuur te verlagen en
door een actieve rol te spelen in het tegengaan van de klimaatopwarming.
Gelet op zijn beslissing van 20 februari 2020 waarbij de
kaderovereenkomst werd goedgekeurd tussen de gemeente Zandhoven en

de intercommunale IVEKA, gevestigd te 2300 Turnhout, Koningin Elisabethlei 38.

Gelet op artikel 3 van voormelde kaderovereenkomst waarin vermeld staat dat de distributienetbeheerder kan instaan voor o.a. het uitwerken van een lastenboek, het voorbereiden van de aanbesteding met inbegrip van het opmaken van het aanbestedingsdossier alsmede het voeren van de leiding over de uitvoering van de desbetreffende werken.

Overwegende dat voor de verschillende gemeentelijke gebouwen en voor de gebouwen van het AGB Zandhoven door de cvba Eandis, gevestigd te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199 en optredend namens de distributienetbeheerder IVEKA, een energie-audit werd uitgevoerd:- dat deze audit geresulteerd heeft in de opmaak van een energiezorgplan. Gelet op zijn beslissing van 22 juni 2017 waarbij het "Onderhoudsplan" voor de technische installaties van de gebouwen van de gemeente Zandhoven, versie 26 april 2017, en het ontwerp van projectovereenkomst met contractnummer ZAND-G-RC-16-17-195, versie 4 mei 2017, beide opgemaakt door de cvba Eandis, werden goedgekeurd. Overwegende dat cvba Eandis sinds de fusie met Infrac op 1 juli 2018 'Fluvius System Operator CV' gevestigd te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199, is geworden.

Gelet op het "Onderhoudsplan 22017683 versie 3" opgemaakt door Fluvius op 7 juni 2021 voor de technische installaties (alle brandstof- en elektriciteits-gerelateerde installaties) van de gebouwen van de gemeente Zandhoven.

Gelet op het ontwerp van "Onderhoudsovereenkomst", contractnummer ZAND-G-RC-21-21-074, 22017683 versie 1 van 31 mei 2021, opgemaakt door Fluvius System Operator CV en af te sluiten tussen de gemeente Zandhoven en de intercommunale IVEKA gevestigd te 2300 Turnhout, Koningin Elisabethlei 38:- dat 'Bijlage A' behorende tot vermelde onderhoudsovereenkomst, opgave doet van het jaarabonnement 'Onderhoud' ten belope van 8.786,16 euro (exclusief BTW en exclusief het verhelpen van defecten /pannes/storingen).

Overwegende dat deze onderhoudsovereenkomst de rechten en plichten van beide partijen omschrijft.

Overwegende dat met de inhoud van het 'Onderhoudsplan' en de 'Onderhoudsovereenkomst' kan akkoord gegaan worden.

Overwegende dat het noodzakelijk is personen aan te stellen, die bij de ondertekening van de onderhoudsovereenkomst de gemeente vertegenwoordigen en die gemachtigd zijn om namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het "Onderhoudsplan" voor de technische installaties van de gebouwen van de gemeente Zandhoven, 22017683 versie 3 van 7 juni 2021, opgemaakt door Fluvius System Operator CV gevestigd te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het ontwerp van "Onderhoudsovereenkomst", contractnummer ZAND-G-RC-21-21-074, 22017683 versie 1 van 31 mei 2021, opgemaakt door Fluvius System Operator CV, aan te gaan tussen de gemeente Zandhoven en de intercommunale IVEKA, gevestigd te 2300 Turnhout, Koningin Elisabethlei 38, wordt goedgekeurd.

Er zal een overeenkomst worden afgesloten met de intercommunale IVEKA die volkomen identiek is aan het bedoelde ontwerp.

Artikel 3.

Mevrouw Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad, en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de in artikel 2 bedoelde overeenkomst en namens het gemeentebestuur rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de intercommunale IVEKA, alsmede aan de financieel beheerder van de gemeente Zandhoven.

GOEDKEUREN VAN DE LASTVOORWAARDEN EN DE GUNNINGSWIJZE M.B.T. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE VERKAVELING SALVIALAAN

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 23 januari 2020 waarbij het tracé van de aan te leggen weg, in de verkaveling Salvialaan, werd goedgekeurd.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 februari 2020, waarbij de omgevingsvergunning werd verleend voor de gronden gelegen in deelgemeente Viersel betrekking hebbende op een terrein met als adres een nog te ontwerpen weg die ontsloten wordt langsheen de Salvialaan nrs. 32, 34, 36, 38, 40 en 42 en aan de toekomstige weg de nrs. 1 tot en met 9, gelegen langsheen een nieuwe wegenis, kadastraal gekend afdeling 4, sectie B, perceelnummer 74E.

Gelet op de voorwaarden, opgelegd in voornoemde omgevingsvergunning, in het bijzonder op deze die betrekking hebben op de uit te voeren infrastructuurwerken.

Gelet op de verbintenis "groepswoningbouwproject 'Salvialaan'", ondertekend door de verkavelaar, waarin deze zich verbindt de hiervoor bedoelde voorwaarden stipt en volkomen na te leven en/of te aanvaarden.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2020 betreffende de gunning van de ontwerp-opdracht voor de overheidsopdracht voor Werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Salvialaan" aan Arcadis Belgium Holding nv, Posthofbrug 12, City Link te 2600 Berchem (Antwerpen).

Overwegende dat in het kader van de overheidsopdracht voor Werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Salvialaan"

een bijzonder bestek met nummer BE0120.000292.160 werd opgesteld door Arcadis Belgium, Kempische Steenweg 311 te 3500 Hasselt. Overwegende dat de uitgave voor deze overheidsopdracht wordt geraamd op 241.094,80 euro (exclusief btw) of 291.724,71 euro (inclusief 21% btw).

Overwegend dat de raming van indicatieve aard moet worden beschouwd. Overwegende dat de gemeenteraad de wijze dient te bepalen waarop de gunning van deze werken zal geschieden;- dat gelet op de aard van de werken en op het bedrag van de raming, het aangewezen lijkt de nodige bekendheid aan deze werken te geven en de werken toe te wijzen via de openbare procedure.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht volledig ten laste is van de verkavelaar en er voor de gunning van de werken een financiële waarborg zal worden gesteld door de verkavelaar.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Jordi De Vlam)

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek voor de overheidsopdracht voor Werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Salvialaan" met nummer BE0120.000292.160 opgesteld door Arcadis Belgium, Kempische Steenweg 311 te 3500 Hasselt;

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 241.094,80 euro (exclusief btw) of 291.724,71 euro (inclusief 21% btw).

Artikel 2.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Artikel 3.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor Werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Salvialaan" wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5.

De uitgave voor deze opdracht zal vooraf gefinancierd worden door de verkavelaar.

Artikel 6.

Afschrift van deze beslissing zal aan de technische dienst en aan de financieel directeur worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Los van de vraag of het gebied al dan niet ontwikkeld zou moeten worden zitten er een aantal goede aspecten in het ontwerp van de wegenis; bijvoorbeeld de brede grachten/wadi's. Het keerpunt aan het uiteinde van de verkaveling lijkt te groot gedimensioneerd en is te veel verharding voor de functie die het moet vervullen. Dit deel van het ontwerp moet beter uitgewerkt worden".

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat

de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

VRIJE TIJDSCENTRUM: STAND VAN ZAKEN

Burgemeester deelt mee dat dit agendapunt op de dagorde staat om de raadsleden te informeren over de stand van zaken in dit dossier:

- De omgevingsvergunning werd afgeleverd;
- Het lastenboek werd goedgekeurd door de gemeenteraad;
- Dossier werd aanbesteed en er waren 4 inschrijvingen:
- Alle inschrijvers zitten ver boven het ramingsbedrag; eigenaardige/vervelende is dat als men van de 4 inschrijvers telkens het laagste inschrijvingsbedrag neemt, men wel +- ramingsbedrag komt.
- De expert van Belfius heeft alle bestekken overlopen en beoordeelt ze allemaal correct MAAR de prijzen liggen 20 à 25% hoger door Corona. Wat kunnen/moeten we nu doen?

We hebben 6 maanden om te gunnen zodat we wel wat tijd hebben om te bekijken wat de prijzen zullen doen nl.

1. Zullen de prijzen stabiliseren?
2. Moeten we een nieuwe aanbesteding doen mits aanpassingen aan het bestek?

Burgemeester deelt nog mee dat dit de reden is waarom de parochiezaal nog niet afgebroken werd, nl. dat we afwachten wat de prijzen zullen doen.

Ondertussen zal er in de zomervakantie een escaperoom zijn in de parochiezaal.

Dhr. Steven Van Staeyen, schepen, verlaat in toepassing van artikel 27 van het decreet Lokaal Bestuur de zitting, voor de behandeling van dit agendapunt.

KOSTELOZE GRONDAFSTAND MOLENHEIDE 85 A-B: GOEDKEUREN

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan dhr. Johan Van Staeyen, met als adres 2242 Zandhoven, Lindelaan 47, een omgevingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2020, voor een terrein met als adres 2242 Zandhoven, Molenheide 85A-85B, ten kadaster gekend, sectie B, nr. 136G;- dat 10 m² grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de genoemde weg overeenkomstig de ontworpen rooilijn te kunnen realiseren.

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door dhr. Vermeiren Frederik, landmeter-expert, gevestigd te 2930 Brasschaat, Bredabaan 1231, waarop voornoemde inneming benoemd staat als lot 5.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Philippe en Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het opmetingsplan, opgemaakt door dhr. Vermeiren Frederik, landmeter-expert, gevestigd te 2930 Brasschaat, Bredabaan 1231, waaruit blijkt dat 10 m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming benoemd staat als lot 5, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Philippe en Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor Meester Philippe en Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan Meester Philippe en Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk, worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Van Bergen T., die het volgende verklaart: "Korte vraag, komt er nog wegens aan de landbouwstukken achteraan. Het staat verdeeld in 4 loten?"

Nadat de burgemeester geantwoord heeft, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

Na de behandeling van dit punt van de dagorde betreedt schepenen Van Staeyen opnieuw de zittingzaal.

KOSTELOZE GRONDAFSTAND DORP 25: GOEDKEUREN

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan Van Langendonck - Verlinden bvba, met als adres 2560 Nijlen, Zavelweg 3, een omgevingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2020, voor een terrein met als adres 2240 Zandhoven, Dorp 25, ten kadaster gekend, sectie C, nr. 167F;- dat 27 m² grond op de hoek Dorp-Lindelaan kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de genoemde weg overeenkomstig de ontworpen rooilijn te kunnen realiseren.

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door dhr. Somers Frank, landmeter-expert, gevestigd te 2980 Zoersel, Spartalaan 27, waarop voornoemde inneming benoemd staat als lot 2.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en

met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het opmetingsplan, opgemaakt door dhr. Somers Frank, landmeter-expert, gevestigd te 2980 Zoersel, Spartalaan 27, waaruit blijkt dat 27 m² grond op de hoek Dorp-Lindelaan aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming benoemd staat als lot 2, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven, worden overgemaakt.

KOSTELOZE GRONDAFSTAND HET VEN: GOEDKEUREN

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan de heer Jean De Wolf, met als adres 2240 Zandhoven, Driehoekstraat 30, een omgevingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2019, voor een terrein met als adres Het Ven 25 tem 39, ten kadaster gekend, sectie C, nrs. 578B3, 578C3, 578D3;- dat in gevolge het opmetingsplan 12,6 m² (i.p.v. 17,50m²) langsheen het Ven en 7,3 m² op de hoek Het Ven-Vierselbaan grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de genoemde weg overeenkomstig de bestaande rooilijn te kunnen realiseren.

Overwegende dat het verschil in oppervlakte te wijten is aan het verschil tussen de werkelijke eigendoms grens en de kadastrale grens;- dat bij de opmaak van de omgevingsvergunning de kadastrale grens werd gebruikt en dat later het perceel effectief werd opgemeten.

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door dhr. Luc De Rop, beëdigd landmeter-expert, gevestigd te 2980 Zoersel, Sint Antoniusbaan 85,

waarop voornoemde innemingen benoemd staan als loten 1, 2, 3a en 3b. Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Coppens, notaris met standplaats te Vosselaar. Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Jordi De Vlam)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het opmetingsplan, opgemaakt door dhr. Luc De Rop, beëdigd landmeter-expert, gevestigd te 2980 Zoersel, Sint Antoniusbaan 85 waaruit blijkt 12,6 m² (i.p.v. 17,50m²) langsheen het Ven en 7,3 m² op de hoek Het Ven-Vierselbaan grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan en waarop voornoemde innemingen benoemd staan als loten 1, 2, 3a en 3b, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Coppens, notaris met standplaats te Vosselaar, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor Meester Coppens, notaris met standplaats te Vosselaar.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan Meester Coppens, notaris met standplaats te Vosselaar, worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van

- dhr. Van Bergen T., die het volgende verklaart: "Wij gaan wel VOOR stemmen maar we vragen ons wel af wat de visie is voor dat stuk baan naar de toekomst toe?"

- dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "De appartementen, verbonden aan deze kosteloze grondafstand, zijn niet in overeenstemming met de bouwcode die in opmaak is. Het is niet wenselijk om op deze locatie te gaan verdichten".

Nadat de burgemeester en schepenen Van Staeyen S. geantwoord hebben

op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP ZONEVREEMDE BEDRIJVEN - DEEL RUP 2: LUDO GEYSELS

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 22 april 2021 waarbij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreedde bedrijven - deel RUP 2 Ludo Geysels' definitief werd vastgesteld.

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 20 mei 2020 waarbij de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 22 april 2021 tot definitieve vaststelling van het RUP 'Zonevreedde bedrijven - deel RUP 2 Ludo Geysels' wordt geschorst omwille van een strijdigheid met het gemeentelijk structuurplan.

Overwegende dat het besluit wordt gemotiveerd als volgt: *"dat voor deze deelruimte onder andere is opgenomen dat de open ruimte prioritair wordt voorbehouden voor landbouw; dat als doelstellingen zijn opgenomen onder andere het versterken van de dorpskern van Pulderbos, het duidelijk afbakenen van bebouwing in de openruimte en het behouden van de landbouwactiviteiten; dat het deel RUP 2 'Ludo Geysels' een herbestemming van een deel van het agrarisch landbouwgebied in functie van een onvergunde bedrijfsactiviteit voorziet naar lokaal bedrijventerrein (productie, verwerking en recyclage van goederen, opslag van goederen; groothandel); dat er een nabestemming agrarisch gebied wordt voorzien, dat de nabestemming ingaat op het moment dat er geen bedrijfsactiviteiten meer aanwezig zijn op de site en dat er nog wel overname met voortzetting van de activiteiten, een naamsverandering of een wijziging van de activiteiten mogelijk blijft; dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan aldus kennelijk onverenigbaar is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zandhoven."*

Overwegende dat de deputatie stelt dat de onvergunde bedrijfsgebouwen, het behoud en de beperkte uitbreiding ervan, niet in overeenstemming zijn met de openruimtedoelstelling voor deze omgeving, opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat de gemeenteraad over een termijn beschikt van 60 dagen om het RUP opnieuw definitief vast te stellen en dat ten opzichte van het geschorste plan slechts wijzigingen kunnen worden aangebracht die gebaseerd zijn op, of voortvloeien uit het schorsingsbesluit.

Overwegende dat aan het ruimtelijk uitvoeringsplan, voornoemd, geen wijzigingen worden aangebracht.

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan het behoud van het bedrijf wel ondersteunt namelijk in de volgende delen:

1. Doelstellingen omtrent ruimtelijk economische structuur:

- Voldoende mogelijkheden geven aan de bestaande bedrijven in de gemeente: dit houdt in dat bedrijven in de eerste plaats op hun huidige locatie moeten kunnen blijven bestaan. Indien het behoud van activiteiten op de huidige locatie niet gewenst of mogelijk is dan dienen er voldoende alternatieven in de gemeente worden aangereikt.
- Mogelijkheden creëren voor de herlokalisatie van zonevreedde bedrijven: in de gemeente Zandhoven werden de zonevreedde bedrijven geïnventariseerd. Een aantal zonevreedde bedrijven sluiten aan bij andere bedrijven, woonomgevingen of bij de dorpskern en kunnen hierdoor op hun huidige locatie blijven bestaan en verder ontwikkeld worden. Andere bedrijven liggen

eerder geïsoleerd of de draagkracht van de omgeving laat niet toe dat de bedrijven zich op die locatie verder ontwikkelen. Deze bedrijven dienen op korte, middellange of lange termijn geherlokaliseerd te worden. Om deze herlokalisatiebehoefte op te vangen wenst de gemeente voldoende ruimte te voorzien, ofwel op een bestaand lokaal bedrijventerrein ofwel door de realisatie van een nieuw bedrijventerrein.

2. Gewenste ruimtelijke economische structuur:

- De gemeente Zandhoven focust zich in de eerste plaats op de verweving van de economische functies in de dorpskernen. Hiervoor dienen er voldoende ruime bouw mogelijkheden voorzien te worden in de dorpskernen. Daarnaast zal ze de integratie van zonevreemde bedrijven onderzoeken op hun huidige locatie. Hinderlijke bedrijven (zowel in de open ruimte als in de dorpskernen) dienen geherlokaliseerd te worden naar bestaande lokale bedrijventerreinen. Op basis van een reële herlokalisatiebehoefte voor zonevreemde bedrijven zal de gemeente de nodige inspanningen doen om een lokaal bedrijventerrein te ontwikkelen.

3. Deelruimte: Kleinschalig Noorden – open ruimtegebied Pulderbos

- In het landbouwgebied zijn een aantal woonlinten aanwezig. Andere functies, zoals handel, diensten en horeca worden in de woonlinten tot een minimum beperkt. Deze activiteiten kunnen enkel in nevenfunctie van het wonen worden ontwikkeld. Zonevreemde gebouwen die aansluiten op bestaande woonlinten kunnen mee worden opgenomen in de woonlinten.

Overwegende het bovenstaande stuurt het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan op ondersteuning en verweving van bestaande bedrijven in woonlinten, ongeacht het vergunde karakter van het bedrijf;- dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan het vergunde karakter niet als voorwaarde stelt ter ondersteuning van het behoud van bestaande zonevreemde bedrijven.

Overwegende dat de impact van het bedrijf zeer beperkt is;- dat het bedrijf hier reeds lang aanwezig is;- dat voor een dergelijk kleinschalig bedrijf verweving in het woongebied de beste oplossing is en herlocalisatie naar een bedrijventerrein niet gewenst is (geen gewenste invulling van het bedrijventerrein).

Overwegende dat er geen andere locatiealternatieven zijn.

Gelet op bovenstaande motivatie werd er geen wijzigingen aan het ruimtelijk uitvoeringsplan aangebracht, enkel bijkomend gemotiveerd over de overeenstemming met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Jordi De Vlam)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het ontwerp RUP 'Zonevreemde bedrijven fase 2 : deel RUP nr. 2 Ludo Geysels' genaamd met projectnummer ZAN 149, bestaande uit:

- Deel RUP nr. 2: Ludo Geysels
- Toelichtingsnota inclusief MER

wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deputatie van de provincie Antwerpen.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "We zijn blij dat de nabestemming agrarisch gebied is opgenomen in het RUP maar betreuren dat er nergens een compensatie plaatsvindt door elders een gebied te herbestemmen naar agrarisch gebied".

Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE UITBREIDING VAN DE BEHEERSOVERDRACHT AAN IGEAN MILIEU- EN VEILIGHEID VOOR DE OPHALING VAN HUISVUIL

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de statuten van IGEAN milieu- en veiligheid, die de doelstellingen en de werking van IGEAN milieu & veiligheid bepalen.

Gelet op zijn beslissing van 28 april 2016 waarbij het verlengingsdossier van IGEAN milieu & veiligheid en de daarbij horende beheersoverdrachten voor diverse taken en opdrachten werd goedgekeurd.

Gelet op het huidige contract voor de wekelijkse ophaling van huisvuil aan huis in zakken met Suez, met maatschappelijke zetel te Lilsedijk 19, 2340 Beerse.

Overwegende dat dit contract reeds loopt sinds 18 mei 1987 maar dat de ophaalprijzen nooit werden geïndexeerd;- dat in 2019 naar aanleiding daarvan het contract aangepast diende te worden.

Overwegende dat in 2019 een aangepast contract werd afgesproken met een prijs die gekoppeld werd aan de papierophaling in de gemeente Zandhoven, die door SUEZ wordt uitgevoerd tot 31 december 2021 via intercommunale IGEAN.

Overwegende dat door het einde van dit contract op 31 december 2021, de prijzen voor de huisvuilophaling opnieuw zullen stijgen en de gemeente op zoek moet naar een nieuwe ophaler voor huisvuil.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven tot op heden zelf overheidsopdrachten voor de wekelijkse ophaling van het huisvuil in zakken organiseerde;- dat zij voor deze ophalingen echter ook beroep kan doen op IGEAN milieu & veiligheid, die een intergemeentelijke ophaaldienst hebben.

Overwegende dat de gemeente reeds voor verschillende afval-ophalingen beroep doet op de diensten van IGEAN milieu & veiligheid zoals de ophalingen voor GFT, PMD en papier- en karton.

Overwegende dat de beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid te allen tijde uitgebreid kan worden.

Gelet op het overleg met afgevaardigden van de gemeente Zandhoven en IGEAN in april ll. waaruit gebleken is dat de tarieven van IGEAN milieu & veiligheid voor deze opdracht marktconform zijn;- dat IGEAN naast de ophaling van het afval ook zal instaan voor de nazorg van deze opdracht, bv. het behandelen van vragen en klachten van inwoners.

Overwegende dat het daarom aangewezen is om de wekelijkse ophaling van het huisvuil zoals voor de ophaling van het GFT en PMD, beroep te doen op de intergemeentelijke ophaaldienst van IGEAN milieu & veiligheid en de beheersoverdracht uit te breiden.

Overwegende dat de kosten en opbrengsten van deze opdracht aan de

gemeente Zandhoven aangerekend zal worden via de eindafrekening van IGEAN milieu & veiligheid.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De beheersoverdracht van de gemeente Zandhoven aan IGEAN milieu & veiligheid zoals opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2016 wordt vanaf 1 januari 2022 uitgebreid met de selectieve inzameling van huisvuil.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de toezichthoudende overheid, aan IGEAN milieu & veiligheid, de milieudienst en aan de financieel directeur bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Wat is het voordeel voor de gemeente? Men tekent toch geen contract met een andere partner als het voordeel/prijs niet gekend is".

Burgemeester antwoordt dat er voor de huisvuilophaling 2 marktspelers zijn en dat prijzen ieder jaar stijgen: als tegengewicht tegen deze marktspelers is Igean zelf met huisvuilophaling begonnen; deze overdracht is dus zeker niet duurder, eerder iets goedkoper.

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Stulens P..

GOEDKEUREN VAN DE POLITIEVERORDENING HOUDENDE MAATREGELEN TOT HET VOORKOMEN EN BESTRIJDEN VAN BRAND IN PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTINGEN

De gemeenteraad,

Gelet op de geldende regelgeving, onder meer:

- Art. 4 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;
- Art. 5, §1 t.e.m. 3 van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot vastlegging van de organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones;
- Art. 119 en 135, §2 Nieuwe gemeentewet, waarbij de bevoegdheid voor het nemen van politieverordeningen wordt toegewezen aan de gemeenten;

Gelet op zijn beslissing van 18 februari 2010 betreffende de goedkeuring van de 'politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie'.

Gelet op zijn beslissing van 25 januari 2018 betreffende de goedkeuring van het politiereglement op de horeca-exploitatie.

Overwegende dat binnen Brandweer Zone Rand een aantal gemeenten geen of een verouderd politiereglement (PR) hebben met betrekking tot Publiek Toegankelijke Inrichtingen (PTI) en evenementen; dat het toepassingsgebied daarvan soms beperkt is; dat alle reglementen die er zijn allemaal verschillend zijn;

Overwegende dat Brandweer Zone Rand met voormeld zonaal politiereglement wil inzetten op:

- een gelijke bescherming voor alle inwoners
- gelijke regelgeving voor alle exploitanten van een PTI (pop-up's worden op dezelfde manier beoordeeld zodat er geen bevoordeling t.o.v. een langdurige exploitatie ontstaat)

- een duidelijk kader waarmee de veiligheid wordt verhoogd
- een realistisch kader waaraan iedere exploitant van een PTI kan voldoen
- een redelijk kader dat aanvaardbaar is voor iedere exploitant van een PTI
- een redelijke overgangstermijn (5j tot 10j)

Overwegende dat ook de gemeente Zandhoven daaraan wil bijdragen. Overwegende dat, om dit te verwezenlijken, de instellingen opgenomen in het reglement ingedeeld werden in drie categorieën in functie van het risico zodat de haalbaarheid voor iedere categorie gegarandeerd kan worden:

- bijlage 1: categorie 1 - aantal personen ≤ 9
- bijlage 2: categorie 2 - $10 \leq$ aantal personen ≤ 49
- bijlage 3: categorie 3 - aantal personen ≥ 50 personen

Gelet op het besluit van de zoneraad Brandweer Zone Rand van 26 februari 2021 - Politierglement – principiële goedkeuring van de politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen.

Gelet op het ontwerp van politierglement en bijhorende bijlagen houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen dat wordt voorgelegd waarvan de datum van inwerkingtreding is voorzien op 1 september 2021.

Overwegende dat voor de aanvragen voor evenementen wordt voorgesteld om de voorwaarden niet op te nemen in een politieverordening maar in een richtlijn 'Zonaal brandweeraadvies voor evenementen', maar dat de publiek toegankelijke inrichtingen een duidelijk reglement nodig hebben om hen op lange termijn rechtszekerheid te bieden;- dat evenementen een wisselend karakter hebben en daardoor er geopteerd wordt voor flexibiliteit waarbij elk jaar geëvalueerd en aangepast kan worden aan gewijzigde inzichten en maatschappelijke evoluties, dat door deze aanpak met een richtlijn ook gesensibiliseerd en gestuurd kan worden;- dat voor de aanvragen voor evenementen de voorwaarden niet opgenomen worden in de politieverordening maar in een meer flexibele richtlijn 'Zonaal brandweeraadvies voor evenementen'.

Overwegende dat om de communicatie betreffende dit nieuwe reglement te begeleiden door Brandweer Zone Rand een communicatiebureau werd aangesteld, namelijk Viavictor, Oudeleeuwenrui 7-11, bus 16 2000 Antwerpen.

Overwegende dat in de voormelde politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie een brandveiligheidsonderzoek noodzakelijk is bij de beoordeling van een aanvraag als onderdeel van het administratief onderzoek;- dat in het huidige reglement echter voorzien is dat de gemeente dit advies opvraagt binnen de aanvraagprocedure en niet de aanvrager zelf.

Overwegende dat in voorliggend reglement voorzien is dat elke publiek toegankelijke inrichting zelf een brandweeraadvies dient aan te vragen en dient te vergoeden overeenkomstig het geldende retributierglement;- dat het dan ook aangewezen is een aanpassing van de politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie door te voeren om deze ongelijkheid weg te werken.

Overwegende dat in het politierglement betreffende horeca-exploitatie een brandveiligheidsonderzoek noodzakelijk is bij de beoordeling van een aanvraag als onderdeel van het administratief onderzoek;- dat in het huidige reglement voorzien is dat de gemeente dit advies opvraagt binnen de aanvraagprocedure en niet de aanvrager zelf.

Overwegende dat in voorliggend reglement voorzien is dat elke publiek toegankelijke inrichting zelf een brandweeraadvies dient aan te vragen en dient te vergoeden overeenkomstig het geldende retributiereglement;- dat het dan ook aangewezen is een aanpassing van het reglement op horeca-exploitaties door te voeren om deze ongelijkheid weg te werken.
Overwegende dat er geen financiële gevolgen zijn voor de gemeente Zandhoven.

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan het reglement Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen en bijhorende bijlagen.

Artikel 2.

Het reglement zal ingaan op 1 september 2021.

Artikel 3.

De communicatieambtenaar wordt aangeduid als contactpersoon voor het afstemmen van de noden op het vlak van communicatie met Brandweer Zone Rand.

Artikel 4.

In zijn beslissing van 18 februari 2010 betreffende de goedkeuring van de politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie worden de artikels 4, 5 en 6 integraal geschrapt en vervangen door de volgende artikels:

Artikel 4. – Vergunningsaanvraag.

Bij de aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning dient te worden gevoegd:

- een kopie van de identiteitskaart van de vergunningsaanvrager en zijn telefoonnummer
- de vermelding van het soort zaak dat de vergunningsaanvrager wenst te openen, het juiste adres, alsmede een plan van het pand
- een kopie van het uittreksel inschrijving KBO met een ondernemingsnummer uitgereikt door een ondernemingsloket
- **een verslag van de brandweer betreffende de brandveiligheid, gebaseerd op het politiereglement voor publiek toegankelijke inrichtingen**
- een attest uitgaand van een bevoegd organisme waaruit blijkt dat de elektrische installaties van het pand beantwoorden aan de voorschriften van de geldende wettelijke reglementaire teksten
- een kopie van de licentie van het Belgisch instituut voor Postdiensten en telecommunicatie (BIPT) wat de private bureaus voor telecommunicatie betreft
- een kopie van de gecoördineerde statuten van de vennootschap
- een kopie van de huurovereenkomst of kopie van de aankoopakte

Artikel 5. – Voorafgaand onderzoek.

De vergunning bedoeld in artikel 3 kan enkel toegekend worden na een voorafgaandelijk administratief onderzoek en een positieve beoordeling betreffende de volgende onderdelen

- **het brandveiligheidsonderzoek: gebaseerd op het politiereglement voor publiek toegankelijke**

inrichtingen, zoals aangevraagd door de aanvrager bij de brandweerzone en bezorgd samen met het aanvraagformulier

- een financieel onderzoek: dit is een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingséénheid en de exploitant;
- een stedenbouwkundig onderzoek: dit is een onderzoek naar de conformiteit van de instelling met de geldende stedenbouwkundige bepalingen, zowel op gemeentelijk niveau als op Vlaams en federaal niveau. Zo dient onder meer nagegaan te worden of de geldende regelgeving betreffende stedenbouw gerespecteerd wordt, of de exploitant zijn zaak heeft ingeplant overeenkomstig de voorschriften in de stedenbouwkundige verordeningen, de gewestplannen, de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- een moraliteitsonderzoek: een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid overeenkomstig de regeling van het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het KB van 4 april 1953 tot uitvoering van dit KB en de Wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, verricht door het gemeentebestuur van de plaats van de drankgelegenheid.
- een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: dit is een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.
- een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten: een onderzoek met betrekking tot de naleving van de vereisten inzake hygiëne, (zoals bepaald in het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het uitvoeringsbesluit van dit KB van 4 april 1953), uitgevoerd door het gemeentebestuur van de plaats van de drankgelegenheid.

Artikel 6. – Weigeringsgronden en bijzondere voorwaarden.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning:

- Als de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt.
- Indien één van de onderzoeken vermeld in Artikel 5, negatief werd geadviseerd
- **Indien het brandveiligheidsonderzoek van de brandweer, vermeld in artikel 4, negatief werd geadviseerd.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht om bijzondere voorwaarden opleggen in de vergunning in geval

- één van de onderzoeken vermeld in Artikel 5, uitmaakt dat dit noodzakelijk is voor de openbare orde (openbare rust, veiligheid, gezondheid, zindelijkheid of overlast)
- Indien het brandveiligheidsonderzoek van de brandweer, vermeld in artikel 4, opmerkingen betreffende de brandveiligheid formuleert.

Alle andere artikels blijven onverminderd geldig.

Artikel 5.

In zijn beslissing van 25 januari 2018 betreffende de goedkeuring van het

politiereglement op de horeca-exploitatie worden de artikels 4, deel 4.2 en 5, deel 5.2 integraal geschrapt en vervangen door de volgende artikels:

Artikel 4. – Vergunningsaanvraag

4.2. Bij de aanvraag tot het verkrijgen van een exploitatievergunning en eventuele drankvergunning dient te worden gevoegd:

- het aanvraagformulier zoals dit wordt ter beschikking gesteld op de website van de gemeente;
- een kopie van de identiteitskaart van de exploitant;
- een kopie van de identiteitskaart van de aangestelde(n) van de exploitant¹¹;
- het telefoonnummer en e-mailadres waarop de exploitant te bereiken is;
- de vermelding van het soort horecazaak, waarbij het doel en de functie van de horecazaak wordt uiteengezet;
- een plan van de horeca-inrichting met aanduiding van de oppervlakte;
- het juiste adres, telefoonnummer en e-mailadres van de horecazaak;
- **een verslag van de brandweer, gebaseerd op het politiereglement voor publiek toegankelijke inrichtingen**
- een kopie van het uittreksel inschrijving KBO met een ondernemingsnummer uitgereikt door een ondernemingsloket;
- een kopie van de (ontwerp)huurovereenkomst of kopie van de aankoopakte;
- in voorkomend geval, een kopie van de gecoördineerde statuten van de vennootschap;
- een uittreksel uit het strafregister van de exploitant, van de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant, alsook van de aangestelde(n) van de exploitant (voor het moraliteitsonderzoek) dat niet ouder is dan 3 maanden;
- in voorkomend geval een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document desgevallend behoorlijk vertaald door een beëdigd vertaler (voor het moraliteitsonderzoek);

Artikel 5. – Voorafgaand onderzoek

5.2 Onverminderd de hogere regelgeving en andere gemeentelijke politieverordeningen die ook hier van toepassing zijn, kan de exploitatievergunning enkel worden toegekend na een voorafgaand administratief onderzoek betreffende volgende onderdelen:

- **het brandveiligheidsonderzoek: gebaseerd op het politiereglement voor publiek toegankelijke inrichtingen, zoals aangevraagd door de aanvrager bij de brandweerzone en bezorgd samen met het aanvraagformulier;**
- een hygiëneonderzoek;
- een stedenbouwkundig onderzoek;
- een onderzoek naar de milieuwetgeving;
- een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten;
- een moraliteitsonderzoek;
- een financieel onderzoek.

De vereiste van de positieve beoordeling van artikel 5.2. geldt gedurende de ganse duur van de exploitatie.

Alle andere artikels blijven onverminderd geldig.

Artikel 6.

Afschrift van deze beslissing zal aan Brandweer Zone Rand en de dienst Omgeving worden overgemaakt.

AANVULLEND POLITIEREGLEMENT: INVOEREN VAN 2 BEVEILIGDE FIETSOVERSTEKEN OP HET KRUISPUNT DENNENLAAN – KEULSEBAAN

De gemeenteraad,

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40.

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft.

Overwegende dat zowel de Dennenlaan als de Keulsebaan frequent gebruikte fietswegen zijn en er behoefte is aan een veilige en zichtbare oversteekplaats in de Dennenlaan, ter hoogte van de Keulsebaan.

Gelet op de knelpuntenanalyse die in juli 2020 door studiebureau SUUNTA gemaakt werd voor de Dennenlaan;- dat de verkeersveiligheid op het kruispunt Dennenlaan-Keulsebaan kan verbeterd worden door het voorzien van 2 beveiligde fietsoverstekens;- dat het aanbrengen van een middengeleider en punctuele verlichting ter hoogte van deze fietsoverstekens de zichtbaarheid sterk verbetert.

Overwegende dat het snelheidsregime van 70km/u op de Dennenlaan ter hoogte van de fietsoverstekens plaatselijk verlaagd dient te worden ter verbetering van de verkeersveiligheid.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

In de gemeente Zandhoven, worden 2 beveiligde fietsoverstekens voorzien op het kruispunt Dennenlaan – Keulsebaan. Hierbij wordt ook een middengeleider en punctuele verlichting aangebracht.

Artikel 2.

Deze fietsoverstekens met middengeleider zullen in beide rijrichtingen gesignaleerd worden met de verkeersborden F50 aan de fietsoversteek zelf, en met de verkeersborden C43 en A25 op 150m van het kruispunt Dennenlaan – Keulsebaan.

Artikel 3.

De gemeente zal de bewoners van de straat waar de genomen maatregel van toepassing is, voorafgaandelijk verwittigen.

Artikel 4.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, meer bepaald voor wat de afkondiging daarvan betreft en voor wat de aankoop en de plaatsing van de verkeersborden aanbelangt.

Artikel 5.

Dit aanvullend reglement wordt door het college van burgemeester en schepenen ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Artikel 6.

Dit aanvullend verkeersreglement zal in de gemeente Zandhoven bekend gemaakt worden overeenkomstig het decreet Lokaal Bestuur, artikelen 286, 288 en 330.

Artikel 7.

Een afschrift van deze beslissing zal aan politiezone ZARA en de dienst Mobiliteit bezorgd worden.

AKTE ERFPACHT M.B.T. DOMEIN FATIMA TUSSEN STICHTING KEMPENS LANDSCHAP EN KERKFABRIEK H.H. PETRUS EN PAULUS: GOEDKEUREN

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 20 mei ll. waarbij de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stichting Kempens Landschap en de gemeente werd hernieuwd en goedgekeurd.

Overwegende dat sinds 1997 de organisatie "Kempens Landschap" actief is als landschapsvereniging in de provincie Antwerpen;- dat Kempens Landschap zich inzet om waardevolle historische landschappen en openruimtegebieden in de provincie Antwerpen te koesteren en door domeinen aan te kopen en te beheren, men ze zoveel mogelijk toegankelijk wil maken voor het publiek.

Overwegende dat de Stichting Kempens Landschap o.a. ook kan instaan voor de opwaardering en instandhouding van religieus erfgoed.

Gelet op domein Fatima, gelegen te 2243 Zandhoven aan de Fatimalaan, dat bekend staat als een bedevaartsoord met 2 kruiswegen;- dat voormeld domein in eigendom is van de kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus Pulle.

Gelet op de gesprekken die hebben plaatsgevonden tussen afgevaardigden van de Stichting Kempens Landschap en voormelde kerkfabriek;- dat zij tot een overeenkomst kwamen om een akte van erfpacht op te maken m.b.t. domein Fatima zodat Kempens Landschap voor de opwaardering van het domein kan instaan.

Gelet op het ontwerp van notariële akte, opgesteld door Meester Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, geassocieerde notarissen in Grobbendonk, waarin de rechten en plichten van de eigenaar en van de erfpachters vermeld staan;- dat de gemeente Zandhoven mee vermeld staat in het ontwerp van de notariële akte als tussenkomende partij;- dat deze tussenkomst het gevolg is van de voormelde goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst.

Overwegende dat niets zich blijkt te verzetten tegen het goedkeuren van voormelde akte.

Overwegende dat het noodzakelijk is personen aan te stellen, die bij het ondertekenen van de bedoelde akte, de gemeente zullen vertegenwoordigen en die gemachtigd zijn om namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het ontwerp van de notariële akte, opgesteld door Meester Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, geassocieerde notarissen in Grobbendonk, waarin rechten en plichten van de eigenaar en van de erfpachter staan opgesomd en waar de gemeente Zandhoven als tussenkomende partij staat opgenomen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd deze akte - namens de gemeente Zandhoven - te ondertekenen.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan Meester Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, geassocieerde notarissen in Grobbendonk, kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus Pulle, Stichting Kempisch Landschap en de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

AANPASSEN VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST M.B.T. EEN SCHUUR NAZARETHPAD 46

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 23 maart 2017 waarbij de gebruiksovereenkomst voor de schuur gelegen Nazarethpad 46, 2240 Zandhoven werd goedgekeurd.

Gelet op de vraag van de heer Koen van Genechten, zoon van mevrouw Madeleine Van Eester van 15 mei 2021 om het huurbedrag te indexeren. Overwegende dat het billijk is een huur op bepaalde tijdstippen te verhogen.

Overwegende dat het dienvolgens aangewezen is de gebruiksovereenkomst aan te passen.

Gelet op het ontwerp van 'gebruiksovereenkomst' dat wordt voorgelegd. Overwegende dat het noodzakelijk is personen aan te stellen, die bij het ondertekenen van de bedoelde gebruiksovereenkomst, de gemeente zullen vertegenwoordigen en die gemachtigd zijn om namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan navolgende gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en mevrouw Madeleine Van Eester, wonende te 2240 Zandhoven, Nazarethpad 46:

GEBRUIKSOVEREENKOMST SCHUUR, NAZARETHPAD 46

Tussen ondergetekenden

1. Mevrouw Madeleine Van Eester, geboren te Mortsels op 28 december 1951, wonende te 2240 Zandhoven, Nazarethpad 46, en

2. De gemeente Zandhoven, vertegenwoordigd door de mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur,

verder steeds 'de gebruiker' genoemd, is volgende overeenkomst afgesloten:

Artikel 1.

Mevrouw Madeleine Van Eester verleent aan de gebruiker de toelating

om de schuur, gestaan en gelegen aan Nazarethpad 46, ten kadaster gekend, sectie A/deel van nr. 0098G zoals aangeduid op bijhorend plan, te gebruiken als stockageruimte.

Artikel 2.

De gebruiker verbindt zich ertoe de schuur in behoorlijke staat van netheid en zuiverheid te behouden. Alle kosten met betrekking tot gebruik en onderhoud zijn ten laste van de gebruiker.

De gebruiker verbindt zich er eveneens toe om een brandverzekering af te sluiten.

Artikel 3.

De gebruiker verbindt zich ertoe voor het gebruik van voormelde schuur vanaf 1 juli 2021 een maandelijkse vergoeding van 90 euro aan mevrouw Madeleine Van Eester te betalen op het rekeningnummer BE87 7331 4405 1494. Vanaf 1 juli 2026 zal de prijs verhoogd worden tot 95 EUR en vanaf 1 juli 2031 zal de prijs verhoogd worden tot 100 EUR.

Artikel 4.

Beide partijen kunnen te allen tijde een einde stellen aan deze gebruiksovereenkomst door middel van een aangetekende brief. De gebruiker moet, drie maanden na verzending van deze aangetekende brief, de schuur ter beschikking stellen. De gebruiker verbindt zich ertoe de schuur in oorspronkelijke staat te herstellen bij het beëindigen van deze overeenkomst. Alle kosten met betrekking tot het herstel in de oorspronkelijke toestand worden ten laste gelegd van de gebruiker.

Artikel 5.

De gebruiker moet deze overeenkomst laten registreren. De kosten van deze registratie zijn ten laste van de gebruiker.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd deze gebruiksovereenkomst te ondertekenen namens de gemeente Zandhoven.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan mevrouw Madeleine Van Eester, de dienst Secretariaat en de financieel directeur worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Wat is de staat van het gebouw? Welke verenigingen maken er gebruik van? Is het beveiligd? Is het gemeentemagazijn te klein. Is het pand geklasseerd?"

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Stulens P..

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**GOEDKEURING VAN EEN ADDENDUM BIJ DE
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST, AFGESLOTEN MET HET
AGENTSCHAP ZORG EN GEZONDHEID HOUDENDE HET OPNEMEN
VAN COMPLEMENTAIRE ENGAGEMENTEN IN HET KADER VAN
HET DOOR HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 7
MEI GEWIJZIGDE BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 23
APRIL 2021 TOT TOEKENNING VAN EEN SUBSIDIE AAN DE
LOKALE BESTUREN OM DE CONTACT- EN BRONOPSPORING TER
BESTRIJDING VAN DE COVID-19-PANDEMIE TE VERSTERKEN:**

BEKRACHTIGEN VAN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 waarbij de contouren voor preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek door lokale besturen na 31 maart 2021 werd uitgewerkt, met een bijhorende subsidie;- dat de Vlaamse Regering op 7 mei haar definitieve goedkeuring gaf aan een wijzigingsbesluit tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021;- dat het wijzigingsbesluit de subsidieperiode voor optie 1 en optie 2 verlengt tot 31 augustus 2021.

Gelet op zijn beslissing van 22 april II. waarbij een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit Vlaamse Regering 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de covid -19- pandemie te versterken tot verderzetting van de engagementen werd goedgekeurd.

Gelet op de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, een cruciale rol is weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Gelet op het schrijven van 10 mei II. van het Agentschap Binnenlands Bestuur m.b.t. lokale bron- en contactopsporing.

Gelet op de e-mail van 12 mei II. waarbij men mededeelt dat de besturen die reeds een addendum voor de eerste verlenging (1 april tot 31 mei /30 juni) hebben ingestuurd, een nieuw addendum dienen in te sturen omdat in vorig addendum niet verwezen werd naar het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei.

Overwegende dat de gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand krijgen voor een periode van 1 april 2021 tot en met 31 augustus 2021;- dat de gemeente, na overleg met alle betrokken diensten, complementair wil inzetten op optie 1.

Overwegende dat het opnemen van deze engagementen geschiedt met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG);- dat de gemeente zorgt voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen.

Overwegende dat de engagementen die de gemeente opneemt, geen afbreuk doen aan de engagementen die de gemeente in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden binnen de werking van de ELZ. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken. Overwegende dat, gelet op het voorgaande, het noodzakelijk is om het

addendum aan voormelde samenwerkingsovereenkomst goed te keuren. Overwegende dat de gemeente Zandhoven bij het ondertekenen van "het addendum" bij de samenwerkingsovereenkomst moet vertegenwoordigd worden;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoeld document de gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zullen zijn dit rechtsgeldig te ondertekenen.

Overwegende dat het al dan niet goedkeuren van een addendum tot de bevoegdheid van de gemeenteraad hoort.

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, die niet toelaat te wachten tot de eerstvolgende gemeenteraad omwille van de noodzaak om engagementen onmiddellijk te kunnen opnemen;- dat de hoogdringendheid blijkt uit de epidemiologische resultaten voor Vlaanderen, die van dag op dag evolueren;- dat het college van burgemeester en schepenen om voormelde reden op 26 mei 2021 bij hoogdringendheid het addendum heeft goedgekeurd.

Gelet op artikel 3 van voormelde beslissing waarin vermeld stond dat deze beslissing ter bekrachtiging aan de gemeenteraad van juni zal worden voorgelegd.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2021 m.b.t. de goedkeuring van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst, afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het door het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei gewijzigde besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2.

Meneer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van "het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst" te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal samen met alle bijlagen aan het Agentschap Zorg en Gezondheid, gevestigd te Koning Albert II laan 35/33, 1030 Schaarbeek en aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

GOEDKEUREN VAN HET PRINCIPE OM TOE TE TREDEN TOT HET BUYIT PUBLIC PLATFORM VAN V-ICT-OR

De gemeenteraad,

Gelet op de wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sector.

Gelet op de e-mail van V-ICT-OR waarin men toelichting geeft over een dynamisch digitaal aankoopplatform nl. BuyIT Public waardoor lokale besturen in de eerste fase kleine bestellingen voor IT-materiaal kunnen afhandelen op basis van "aanvaarde factuur";- dat de gemeente Zandhoven lid is van V-ICT-OR en aldus gratis kan inschrijven op dit platform.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven gebruik wenst te maken van dit platform om volgende redenen:

- dat het een gebruiksvriendelijk instrument is om kleine IT-aankopen vlot, efficiënt en volledig volgens de wetgeving overheidsopdrachten uit te voeren;
- dat de uitgaven voor dit type opdrachten(aanvaarde factuur) van maximaal 30.000 euro excl. BTW per jaar per type product en per leverancier zijn;
- dat er bij iedere zoekopdracht minstens 3 leveranciers zijn die een gelijkaardig product aanbieden;
- dat men niet verplicht is tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting).

Overwegende dat de nodige budgetten beschikbaar zijn.

Overwegende dat op vraag van V-ICT-OR 1 persoon of dienst gemandateerd wordt om de aankopen te plaatsen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het principe goed om toe te treden tot BuyIT Public van V-ICT-OR.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van de beslissing.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst ICT en V-ICT-OR bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Nagels P., die het volgende verklaart: "Welk soort lidgeld wordt er aangerekend (opsomming verschillende opties)" Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgende punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST MET EBOXVERZENDERS

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2021 waarbij de module "digitaal loket burgerzaken", genaamd Smartloket werd goedgekeurd.

Overwegende dat dankzij deze softwaretoepassing het mogelijk wordt de aanvragen van bevolkingsattesten, attesten burgerlijke stand, uittreksels strafregister en allerlei aanvragen en meldingen m.b.t. de dienst Burgerzaken op een digitale wijze, waar mogelijk automatisch en via een beveiligd platform af te handelen.

Overwegende dat de burger de opgevraagde documenten kan consulteren via een beveiligde persoonlijke pagina, alsook in de federale eBox. Overwegende dat de federale overheidsdienst DG Digitale transformatie instaat voor het aanbieden van eBox, een dienst die de gemeente toelaat om elektronische documenten en berichten uit te wisselen met natuurlijke personen of hun vertegenwoordigers;- dat het in het belang van alle partijen noodzakelijk is om een gebruiksovereenkomst af te sluiten waarin de wederzijdse afspraken, rechten en verplichtingen van de partijen kunnen vastgelegd worden met als doel de samenwerking te regelen tussen DG Digitale transformatie die de eBox aanbiedt en de gemeente Zandhoven die berichten ter beschikking stelt aan natuurlijke personen via de eBox.

Gelet op het positief advies van de data protection officer van 2 juni 2021. Gelet op het ontwerp van gebruiksovereenkomst dat voorligt;- dat voormeld ontwerp geen aanleiding geeft tot bemerkingen.

Overwegende dat twee afgevaardigden dienen aangeduid, die gemachtigd zullen zijn bij de ondertekening van de bedoelde gebruiksovereenkomst de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgende gebruiksovereenkomst tussen de Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning, DG Transformatie en gemeente Zandhoven als verzender eBOX

GEBRUIKSOVEREENKOMST EBOX VERZENDERS

TUSSEN

De Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning, DG Digitale Transformatie, Simon Bolivarlaan 30, 1000 Brussel, hierbij vertegenwoordigd door de heer Ben Smeets, directeur-generaal DG Digitale Transformatie a.i.,
Hierna "DG Digitale Transformatie" genoemd,

EN

Gemeente Zandhoven
Liersebaan 12
2240 Zandhoven

hierbij vertegenwoordigd door Annick Smeets en Paula Henderickx respectievelijk algemeen directeur en voorzitter gemeenteraad,

Hierna "Verzender" genoemd,

Hierna samen genoemd "Partijen", hetzij afzonderlijk "Partij".

REKENING HOUDEND MET:

Natuurlijke personen en ondernemingen wensen de hun betreffende informatie op een geïntegreerde en gepersonaliseerde manier te consulteren of te ontvangen via de kanalen van hun keuze.

DG Digitale Transformatie ontsluit als dienstenintegrator op vraag van andere overheidsdiensten gegevens.

DG Digitale Transformatie staat, overeenkomstig de bepalingen van de wet van 27 februari 2019 inzake elektronische uitwisseling van berichten via de eBox, eveneens in voor het ontwikkelen en aanbieden van een eBox aan natuurlijke personen. De ontwikkeling van diensten zoals eBox moeten

het ontsluiten van overheidsberichten naar natuurlijke personen faciliteren. De Verzender wenst binnen het kader van haar activiteiten als overheidsdienst gebruik te maken van de eBox van DG Digitale

Transformatie voor het verzenden van berichten naar natuurlijke personen.

Deze overeenkomst heeft als doel het vastleggen van de verplichtingen van DG Digitale Transformatie en van de Verzender die via eBox berichten verstuurt naar de natuurlijke personen, binnen het kader van de wet van 27 februari 2019 inzake elektronische uitwisseling van berichten via de eBox.

KOMEN DE PARTIJEN OVEREEN:

1. Definities

"eBox": de dienst aangeboden door DG Digitale Transformatie die verzenders toelaat om elektronische berichten uit te wisselen met natuurlijke personen of hun vertegenwoordigers, ook bestemmingen genoemd;

"myebox": interface via de welke de bestemming zijn berichten in de eBox kan consulteren, aangeboden door DG Digitale Transformatie;

"Verzender": elke gebruiker zoals gedefinieerd in de wet van 27 februari 2019 inzake elektronische uitwisseling van berichten via de eBox, inclusief de Gewesten, de Gemeenschappen, de lokale overheden en de instanties die van hen afhangen;

"bericht": alle schriftelijke mededelingen, inclusief brieven en zendingen van gegevens, ongeacht de drager;

"dienstverlener":

- private dienstverlener die berichten beschikbaar in de eBox mag ontsluiten voor bestemmingen, na erkenning door DG Digitale Transformatie overeenkomstig artikel 11 van de wet van 27 februari 2019 inzake elektronische uitwisseling van berichten via de eBox en na instemming door de bestemming.
- andere overheid die berichten beschikbaar in de eBox mag ontsluiten voor bestemmingen, na ondertekening van een protocol met DG Digitale Transformatie en na instemming door de bestemming.

Dienstverleners bieden een interface aan via de welke de bestemming zijn berichten in de eBox kan consulteren.

"Document Provider": de dienstenintegrator of het technisch platform toebehorende aan een overheidsinstantie waarvan de Verzender gebruik maakt om documenten ter beschikking van de bestemming te stellen via eBox;

"document service provider": de technische onderaannemer op wie de verzender eventueel beroep doet voor technische integratie met een Document Provider;

AVG: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

2. Voorwerp van deze overeenkomst

Deze overeenkomst heeft als doel de samenwerking te regelen tussen DG Digitale Transformatie die de eBox aanbiedt aan natuurlijke personen, en de Verzender die berichten aan natuurlijke personen ter beschikking stelt via de eBox.

Beide partijen erkennen dat deze overeenkomst geïnterpreteerd en uitgevoerd dient te worden binnen het strikte kader van wet van 27 februari 2019 inzake elektronische uitwisseling van berichten via de eBox. In geval van tegenspraak tussen deze overeenkomst en de wet

hebben de relevante bepalingen van de wet voorrang.

3. Werking van eBox

DG Digitale Transformatie biedt een eBox aan via de welke de Verzender gepersonaliseerde berichten kan sturen naar natuurlijke personen.

De Verzender wenst berichten te versturen naar natuurlijke personen via de eBox.

De Verzender doet beroep op een Document Provider om de berichten te plaatsen die via eBox aan de bestemmingen worden ter beschikking gesteld. De Verzender kan zijn eigen Document Provider zijn, beroep doen op DG Digitale Transformatie als Document Provider of een andere Document Provider kiezen.

De Verzender kan beroep doen op een document service provider die de technische integratie verzorgt met een Document Provider en voor wie de Verzender ten opzichte van DG Digitale Transformatie aansprakelijk is voor de nakoming van zijn verplichtingen in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst.

De berichten worden door de Verzender, eventueel via zijn document service provider, bij een Document Provider ter beschikking gesteld van de burger. De bestemming kiest een interface om zijn documenten in de eBox te consulteren. Dit kan myebox zijn of een interface aangeboden door een dienstverlener. De documenten kunnen geconsulteerd worden gedurende de termijn die de Verzender bepaald heeft.

De eBox, de Document Provider en myebox of de interface van de dienstverlener worden beschouwd als één informatiesysteem.

4. Verplichtingen van de Verzender

De Verzender is verantwoordelijk voor de beslissing om bepaalde berichten via eBox ter beschikking te stellen aan de bestemming nadat deze heeft ingestemd overheidsberichten elektronisch te willen ontvangen.

De Verzender zorgt ervoor dat het opstellen en het versturen van de berichten kadert binnen de uitvoering van de taken van algemeen belang waarmee hij belast is of binnen de uitvoering van de verplichtingen die op hem rusten.

De Verzender zal het bericht via andere niet-elektronische kanalen bezorgen aan de bestemming als blijkt dat deze niet (meer) heeft ingestemd met een elektronische terbeschikkingstelling van overheidsberichten.

De Verzender dient de bestemming vooraf te informeren over de te volgen procedures en over de rechtsgevolgen die de elektronische uitwisseling van berichten via eBox heeft.

De Verzender is verantwoordelijk voor de inhoudelijke en technische kwaliteit van de berichten die hij ter beschikking stelt en voorziet procedures om de kwaliteit van de berichten te optimaliseren.

De Verzender kiest een Document Provider die de door hem verzonden berichten zal ter beschikking stellen van de eBox.

De Verzender is verantwoordelijk voor:

- het bewaren van de berichten cf. de van toepassing zijnde wettelijke of reglementaire bepalingen
- het bepalen van de termijn gedurende dewelke de berichten door ebox ter beschikking gesteld moeten worden aan de burger

- de terbeschikkingstelling van de berichten via de Document Provider gedurende de vooropgestelde termijn

De Verzender zal systeemfouten en de tijdstippen waarop systeemfouten verhinderen dat er berichten worden verzonden of ontvangen, registreren en nuttige informatie ter beschikking van DG Digitale Transformatie stellen zodat DG Digitale Transformatie deze informatie aan belanghebbenden kan ter beschikking stellen.

Overeenkomstig de bepalingen van de wet is de Verzender verwerkingsverantwoordelijke zoals gedefinieerd in de AVG voor de verwerkingen van de gegevens die nodig zijn voor elke individuele terbeschikkingstelling van documenten via de door DG Digitale Transformatie aangeboden eBox. De Verzender is verantwoordelijk voor de berichten die hij ter beschikking stelt. Hij dient de gepaste technische en organisatorische maatregelen treffen die nodig zijn voor de bescherming van de gegevens tegen toevallige of ongeoorloofde vernietiging, tegen toevallig verlies, evenals tegen de wijziging van of de toegang tot, en iedere andere niet toegelaten verwerking van de gegevens. Deze maatregelen moeten een passend beveiligingsniveau verzekeren, rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek terzake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.

De Verzender zal DG Digitale Transformatie te goeder trouw bijstand en informatie verlenen bij het doen nakomen van de verplichtingen uit hoofde van de wet van 27 februari 2019 inzake elektronische uitwisseling van berichten via de eBox en de AVG, inclusief door alle informatie ter beschikking te stellen die nodig is om de nakoming van de in de wet of in de AVG aan te tonen, en audits mogelijk te maken door tussenkomst van de bevoegde gegevensbeschermingsautoriteit, indien deze dat nodig acht.

De Verzender kan een document service provider inschakelen die in opdracht van en onder toezicht van de Verzender kan connecteren met eBox. In dat geval is het de verplichting van de Verzender om de nodige contractuele afspraken te maken met de onderaannemer waaronder een overeenkomst betreffende de persoonsgegevens.

5. Verplichtingen van de Document Provider

Dit artikel bevat de verplichtingen voor de Verzender of voor DG Digitale Transformatie al naargelang wie voor de Verzender de rol van Document Provider opneemt. Indien de Verzender beroep doet op een andere Document Provider zal hij zelf instaan voor het maken van afspraken met de Document Provider.

De Document Provider staat in voor de volgende verplichtingen :

- Het bezorgen van een kennisgeving als de Verzender een nieuw bericht voor de bestemming ter beschikking heeft gesteld zodat DG Digitale Transformatie voor myebox of de erkende dienstverlener de bestemming kan verwittigen.
- Het bericht in opdracht van de Verzender via eBox ter beschikking houden van de burger gedurende de door de Verzender bepaalde termijn zodat de burger het kan consulteren via het kanaal van zijn keuze (myebox of erkende dienstverlener).
- Een leesbevestiging ter beschikking stellen van de Verzender wanneer het bericht gelezen werd door de bestemming.

- De Verzender laten weten dat een bepaalde bestemming niet (meer) heeft ingestemd met een elektronische terbeschikkingstelling van overheidsberichten.
- Systeemfouten en de tijdstippen waarop systeemfouten verhinderen dat er berichten worden verzonden of ontvangen, registreren en deze nuttige informatie ter beschikking van DG Digitale Transformatie stellen zodat zij deze informatie aan belanghebbenden kan ter beschikking stellen.

De Document Provider is verwerker, zoals gedefinieerd in de AVG, van de Verzender voor de gegevens verbonden met de terbeschikkingstelling van de berichten die de Verzender verstuurt. De Document Provider bewaart de berichten in opdracht van de Verzender voor de terbeschikkingstelling via eBox aan de bestemming.

De Document Provider mag de gegevens slechts gebruiken voor het bewaren en ter beschikking stellen van de berichten via eBox, gedurende de termijn bepaald door de Verzender. Na deze termijn wordt het bericht verwijderd.

De Document Provider dient de gepaste technische en organisatorische maatregelen treffen die nodig zijn voor de bescherming van de gegevens tegen toevallige of ongeoorloofde vernietiging, tegen toevallig verlies, evenals tegen de wijziging van of de toegang tot, en iedere andere niet toegelaten verwerking van de gegevens. Deze maatregelen moeten een passend beveiligingsniveau verzekeren, rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek terzake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.

De Document Provider streeft ernaar om de beschikbaarheid van zijn technisch platform te verzekeren op optimale wijze, met een doel van een beschikbaarheid van 99,9 procent van de tijd, gemeten op maandbasis.

De Document Provider voorziet zijn deel van de audit trail zoals voorzien in artikel 7 van deze overeenkomst.

6. Verplichtingen van DG Digitale Transformatie

DG Digitale Transformatie voorziet een beveiligd kanaal voor de Verzender om berichten aan de bestemming ter beschikking te stellen via eBox evenals de nodige technische specificaties en richtlijnen die de Verzender zullen toelaten om van dit beveiligd kanaal gebruik te maken.

DG Digitale Transformatie verbindt er zich toe de bestemming te authenticeren of te laten authenticeren op een voldoende hoog niveau, zodat enkel de juiste persoon toegang krijgt tot zijn eigen eBox.

Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 27 februari 2019 inzake elektronische uitwisseling van berichten via de eBox is DG Digitale Transformatie enkel verwerkingsverantwoordelijke zoals gedefinieerd in de AVG voor de verwerkingen van persoonsgegevens die nodig zijn voor het beheer en voor het verzekeren van de goede werking van de door DG Digitale Transformatie aangeboden eBox. DG Digitale Transformatie implementeert gepaste technische en organisatorische maatregelen, die nodig zijn voor de bescherming van de gegevens tegen toevallige of ongeoorloofde

vernietiging, tegen toevallig verlies, evenals tegen de wijziging van of de toegang tot, en iedere andere niet toegelaten verwerking van gegevens, bij het beheer en de werking van de eBox.

Deze maatregelen moeten een passend beveiligingsniveau verzekeren, rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.

DG Digitale Transformatie registreert de systeemfouten in de eBox die zij aanbiedt en de tijdstippen waarop systeemfouten verhinderen dat er berichten worden verzonden of ontvangen en stelt nuttige informatie ter beschikking van belanghebbenden.

DG Digitale Transformatie informeert de burger over Verzendders die zich aansluiten bij de eBox.

DG Digitale Transformatie voorziet een manier om notificaties te versturen naar de burger via het door hem gekozen kanaal en stuurt een notificatie aan de betrokken burger op het moment dat een nieuw bericht beschikbaar is in myebox, tenzij de burger expliciet van deze mogelijkheid heeft afgezien. Indien de burger voor de interface van een dienstverlener gekozen heeft, bezorgt DG Digitale Transformatie de nodige informatie aan de dienstverlener zodat de notificatie door deze dienstverlener kan gebeuren.

DG Digitale Transformatie stuurt naar Verzendders en natuurlijke personen informatie over het gebruik van de eBox en dienstmededelingen die verband houden met de eBox.

7. Audit trail

De Partijen erkennen dat de installatie van een audit trail dat elk aspect van de terbeschikkingstelling van berichten via de eBox afdekt noodzakelijk is, zodat de terbeschikkingstelling en de consultatie van berichten, evenals eventuele problemen die zich daarbij zouden kunnen voordien, op correcte

en betrouwbare wijze kunnen worden gereconstrueerd.

De Partijen zijn er toe gehouden de nodige maatregelen te nemen om gegevens te bewaren in hun audit trail voor elke communicatie met de eBox waarin zij betrokken zijn, op zodanige wijze dat het mogelijk wordt om, door de combinatie van de gegevens die door de Verzender, de Document

Provider en DG Digitale Transformatie worden bijgehouden, een volledige reconstructie tot stand te brengen van elke terbeschikkingstelling en elke consultatie van berichten via de eBox.

De Partijen erkennen dat ze voor de reconstructie afhankelijk zijn van de gegevens die door de andere partijen wordt bijgehouden.

De Partijen zullen ten allen tijde de nodige veiligheidsmaatregelen nemen om de Audit trail gegevens te beveiligen en deze

documenteren. De Partijen erkennen dat bij de verwerking van de gegevens in de audit trail hoe dan ook de wetgeving inzake

bescherming van persoonsgegevens, inclusief de

AVG zal moeten gerespecteerd worden, en dat elk van beide Partijen zal beschouwd worden als verwerkingsverantwoordelijke zoals gedefinieerd in de AVG, elk voor het deel van de audit trail dat zij aanmaken en beheren.

8. Service levels en beschikbaarheid

DG Digitale Transformatie streeft ernaar om de beschikbaarheid van de eBox en de eigen Document Provider dienst te verzekeren op optimale wijze, met een doel van een beschikbaarheid van 99,9 procent van de tijd, gemeten op maandbasis.

De Verzender streeft ernaar om de beschikbaarheid van de eigen Document Provider dienst te verzekeren op optimale wijze, met een doel van een beschikbaarheid van 99,9 procent van de tijd, gemeten op maandbasis.

De partijen erkennen dat engagementen inzake service levels en beschikbaarheid een middelenverbintenis vormen, en aanvaarden dat het niet halen van deze streefcijfers op zich geen inbreuk uitmaakt op deze overeenkomst en ook geen aanleiding kan geven tot enige schadevergoeding.

9. Support, ondersteuning en contactgegevens

De Verzender biedt eerstelijns ondersteuning aan alle natuurlijke personen met wie de Verzender via de eBox communiceert, voor alle vragen betreffende de ter beschikking gestelde berichten.

DG Digitale Transformatie voorziet voor de Verzender eerstelijns ondersteuning voor alle vragen betreffende de werking van de eBox. Dit omvat niet de eerstelijns ondersteuning voor de dienstverlening van de erkende dienstverleners die deze zelf verzorgen voor hun klanten.

DG Digitale Transformatie streeft naar een beschikbaarheid van ondersteuningsdiensten zoals hierboven beschreven op alle werkdagen, van 8.30 tot 17 uur, servicedesk.dto@bosa.fgov.be en 02/740.80.27.

DG Digitale Transformatie beschikt over een functionaris voor gegevensbescherming die toeziet op de vertrouwelijkheid en de veiligheid van de gegevens, en op de naleving van de vereisten van de AVG: privacy@bosa.fgov.be voor alle vragen inzake privacybescherming, voor incidenten en klachten privacyincident@bosa.fgov.be.

10. Wijzigingen aan de overeenkomst en aan de eBox

DG Digitale Transformatie is gerechtigd om op elk moment wijzigingen aan de overeenkomst voor te stellen onder meer indien die noodzakelijk zijn om de naleving van toepasselijke wetgeving, te verzekeren.

DG Digitale Transformatie is gerechtigd om op elk moment wijzigingen aan te brengen aan de eBox onder meer indien die noodzakelijk zijn om de naleving van toepasselijke wetgeving, te verzekeren.

DG Digitale Transformatie streeft ernaar om maximaal 4 nieuwe releases van de eBox per jaar te doen (te begrijpen als aanpassingen aan de eBox die een aanpassing vereisen van de Verzender of de Document Provider), en ondersteunt daarbij steeds release -1 (d.w.z. de huidige release van de eBox en de onmiddellijk voorgaande).

DG Digitale Transformatie streeft ernaar om aanpassingen aan de eBox steeds voorafgaandelijk aan te kondigen bij de Verzender, daarbij gebruik makend van de publieke communicatiekanalen van DG Digitale Transformatie evenals van de contactinformatie die de Verzender hiervoor overmaakt aan

DG Digitale Transformatie, met voldoende voorafgaandelijke kennisgeving voor de Verzender om de impact hiervan op de Verzender en de Document Provider te kunnen inschatten en de nodige maatregelen te treffen. Daarbij wordt gestreefd naar een voorafgaandelijke melding van minimaal één maand voordat de wijziging in werking treedt. De Verzender aanvaardt dat deze termijn éénzijdig ingekort mag worden door DG Digitale Transformatie ingeval van hoogdringendheid, inclusief maar niet beperkt tot situaties van

overmacht, incidenten of veiligheidsproblemen die de goede werking van de eBox in het gedrang kunnen brengen, of aanpassingen aan de toepasselijke wetgeving.

11. Duur

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Zij komt automatisch en van rechtswege ten einde wanneer omwille van de wet of om andere redenen de werking van de eBox wordt stopgezet, wanneer de Verzender niet langer een gebruiker in de zin van de wet is, of wanneer

de rol van DG Digitale Transformatie in het aanbieden van de eBox staakt.

De Verzender aanvaardt dat DG Digitale Transformatie het recht heeft om éézijdig de uitvoering van deze overeenkomst op te schorten en bijgevolg het gebruik van de eBox door de Verzender tijdelijk op te schorten, wanneer DG Digitale Transformatie over redelijke aanwijzingen beschikt dat de Verzender de overeenkomst of de wet niet naleeft op een wijze die schade kan aanbrengen aan de natuurlijke personen, aan DG Digitale Transformatie, aan de Verzender zelf, of aan derden; evenals in elke situatie van overmacht en bij elk incident of veiligheidsprobleem dat de goede werking van de eBox in het gedrang kan brengen. In dergelijke gevallen blijft de overeenkomst opgeschort totdat het probleem in kwestie naar het oordeel van DG Digitale Transformatie op gepaste wijze werd opgelost.

De Verzender kan de overeenkomst beëindigen rekening houdend met een opzegperiode van 1 maand en mits alle nodige maatregelen werden genomen om de natuurlijke personen te informeren.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd deze gebruiksovereenkomst - namens de gemeente Zandhoven - te ondertekenen.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Burgerzaken en Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning, DG Transformatie worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Nagels P., die het volgende verklaart: "Zijn hier kosten aan verbonden?"

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Stulens P..

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN HET PRINCIPE OM BEROEP TE DOEN OP DE VLAAMSE OVERHEID VOOR AFNAME VAN DE RAAMOVEREENKOMST VOOR AANNEMING VAN DIENSTEN "AANMAKEN, VERDELEN, BEHEREN EN INNEN VAN ELEKTRONISCHE MAALTIJDCHEQUES" – BESTEK NR. 2019/HFB/OP/59092

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41, tweede lid, 10°.

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 in het bijzonder artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47.

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten in het bijzonder artikel 15;- dat de gemeente Zandhoven van de mogelijkheid tot afname van één of meerdere raamovereenkomsten via de opdrachtcentrale gebruik kan maken en daardoor vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Gelet op zijn beslissing van 28 april 2016 houdende het verhogen van de werkgeversbijdrage, van de maaltijdcheques;- dat het personeelslid recht heeft op maaltijdcheques van 8 euro per gepresteerde werkdag.

Gelet op de opdracht die werd uitgeschreven door de Vlaamse Gemeenschap vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de administrateur-generaal van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid het agentschap Facilitair Bedrijf (hierna genoemd "aanbestedende overheid").

Gelet op het bestek nr. 2019/HFB/OP/59092 " Aanmaken, verdelen, beheren en innen van elektronische maaltijdcheques";- dat zowel entiteiten en rechtspersonen van de Vlaams overheid alsook lokale besturen hiervan kunnen gebruik maken.

Gelet op de principiële beslissing van het Agentschap Facilitair Bedrijf ondertekend door de heer Frank Geerts, administrateur-generaal op datum van 17 maart 2020 houdende de gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Aanmaken, verdelen, beheren en innen van elektronische maaltijdcheques" aan Edenred Belgium NV;- dat de raamovereenkomst loopt tot en met 30 juni 2024.

Overwegende dat gemeente Zandhoven gebruik wenst te maken van deze raamovereenkomst om volgende redenen:

- de in de raamovereenkomst voorziene elektronische maaltijdcheques voldoen aan de behoefte van de gemeente;
- er in de raamovereenkomst ook de mogelijkheid geboden wordt om in de toekomst ecocheques, cadeaucheques, sport- en cultuurcheques aan te bieden;
- de gemeente zelf geen gunningsprocedure moet voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- als gevolg van het schaalvoordeel van zo'n raamovereenkomst, de dienstverleningskost die aan de leverancier van de maaltijdcheques moet worden betaald gevoelig lager is dan de dienstverleningskost die de lokale besturen zouden betalen wanneer zij zelf een (al dan niet gezamenlijke) opdracht uitschrijven voor de toekenning van maaltijdcheques.

Overwegende dat de nodige budgetten voorzien zijn.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeente keurt het principe goed om toe te treden tot de raamovereenkomst "Aanmaken, verdelen, beheren en innen van elektronische maaltijdcheques" van de Vlaamse overheid bestek nr. 2019/HFB/OP/59092.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Personeel en aan Edenred Belgium NV bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Voor alle duidelijkheid, is er aangesloten bij de raamovereenkomst? Al enig zicht op wat het voordeel/besparing zal zijn? Graag info van zodra dit geweten is à dienstverleningskost".

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

AANVAARDEN VAN EEN LEGAAT

De gemeenteraad,

Gelet op de e-mail van 10 mei 2021, kenmerk D:2203884: NAL LOP Coninckx Maria, van het notarisbureau Celis, Celis & Liesse (Kasteelpleinstraat 59 - 2000 Antwerpen), waarbij wordt meegedeeld dat voormelde notaris gelast is met het vereffenen van de nalatenschap van wijlen mevrouw Maria Coninckx (Nazarethpad 107 bus 32-2240 Zandhoven) en de gemeente Zandhoven een bijzonder legataris is in deze nalatenschap.

Gelet op het kopij van het testament van wijlen mevrouw Maria Coninckx waarin o.a. het volgende is opgenomen: "Ik stel aan als mijn enige en algemene legataris de VZW Rode Kruis te Mechelen, Motstraat 42 op last om de kunstwerken van de hand van wijlen mijn echtgenoot, bekend als Pol Mara, af te leveren als bijzondere legaten, vrij van successierechten en van alle overige kosten (inclusief notariskosten) die naar aanleiding van mijn overlijden verschuldigd zijn, aan de musea en private personen hierna opgesomd:.. 7) nr 355 aan gemeente Zandhoven, Liersebaan 12-2240 Zandhoven."

Overwegende dat Pol Mara een Belgisch kunstenaar was die in 1958 mee de Antwerpse avantgardegroep G-58 Hessenhuis oprichtte;- dat zijn echtgenote na zijn overlijden naar Pulderbos verhuisde;- dat niets weerhoudt om dit schilderij in ontvangst te nemen.

Overwegende dat het noodzakelijk is personen aan te stellen, die bij het ondertekenen, de gemeente zullen vertegenwoordigen en die gemachtigd zijn om namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet decreet Lokaal Bestuur artikel 41 §2 12° dat stelt dat het de bevoegdheid van de gemeenteraad is om legaten of schenkingen te aanvaarden.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het legaat van mevrouw Maria Coninckx, nl. kunstwerk 355 van de hand van Pol Mara, wordt aanvaard.

Artikel 2.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd te tekenen namens de gemeente Zandhoven.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Cultuur en notaris Celis, Celis & Liesse worden overgemaakt.

INFORMATIEVEILIGHEIDSBELEID: JAARVERSLAGEN 2019-2020: KENNISGEVING

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 23 februari 2017 waarbij het projectplan "ondersteuning informatieveiligheid OCMW en/of gemeente" werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 25 januari 2018 waarbij het informatieveiligheidsbeleid in uitvoering van de Algemene Verordening werd goedgekeurd;- dat het informatieveiligheidsbeleid een document is, waaruit het belang blijkt dat gemeente en OCMW hechten aan juiste, volledige en beschikbare informatie om zijn opdracht van maatschappelijk dienstverlening correct en ononderbroken te kunnen uitvoeren;- dat het een formeel document is dat door de informatieveiligheidsconsulent in nauw overleg met de informatieveiligheidscommissie nadat opgesteld en dat door de Gemeente- en OCMW-raad word goedgekeurd;- dat voormeld plan liep van 1 juli 2017 tot en met 31 december 2020.

Overwegende dat de jaarverslagen ter kennis worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op de jaarverslagen 2019 en 2020.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarverslagen 2019 en 2020.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat en DPO worden overgemaakt.

GOEDKEUREN VAN HET INFORMATIEVEILIGHEIDSBELEID IN UITVOERING VAN DE ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen.

Gelet op de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid.

Gelet op de wet van 30 juli 2018 houdende de wet betreffende de bescherming

van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Gelet op de wet van 15 januari 1990 behoudende de oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, in het bijzonder artikelen 24 en 25 die bepalen dat elke aangesloten instelling een informatieveiligheidsconsulent dient aan te stellen en welke taken deze minimaal dient uit te voeren.

Gelet op het decreet betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer van 18 juli 2008, in het bijzonder artikel 9;- dat elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een instantie naar een andere instantie of naar een externe overheid een protocol vereist, gesloten tussen de betreffende instanties.

Gelet op de verordening 2016/679 (Algemene Verordening Gegevensbescherming) van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

Gelet op zijn beslissing van 25 januari 2018 houdende de goedkeuring van het informatieveiligheidsbeleid voor gemeente en OCMW in uitvoering van de Algemene Verordening;- dat het informatieveiligheidsbeleid een document is, waaruit het belang blijkt dat gemeente en OCMW hechten aan juiste, volledige en beschikbare informatie om zijn opdracht van maatschappelijk dienstverlening correct en ononderbroken te kunnen uitvoeren;- dat het een formeel document is dat door de informatieveiligheidsconsulent in nauw overleg met de informatieveiligheidscommissie wordt opgesteld en dat door de gemeente- en OCMW-raad wordt goedgekeurd;- dat het vorige plan liep van 1 juli 2017 tot en met 31 december 2020;- dat het aldus noodzakelijk is om een nieuw beleid met bijhorende risico-analyse, maturiteitsmeting en informatieveiligheidsplan op te maken en ter goedkeuring voor te leggen. Gelet op zijn beslissing van 23 februari 2017 waarbij het projectplan "ondersteuning informatieveiligheid OCMW en/of gemeente" werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 24 mei 2018 houdende de goedkeuring van het addendum projectplan "ondersteuning informatieveiligheid OCMW en/of gemeente" in samenwerking met KINA waarbij de bevestigd werd dat de informatieveiligheidsconsulent de functie van DPO mag waarnemen.

Gelet op de beslissing van college van burgemeester van 14 januari 2019 houdende de aanstelling van een DPO.

Overwegende dat het informatieveiligheidsbeleid is opgesteld om te helpen bij het beheren van de (persoonlijke) data in de context van de dagelijkse activiteiten van OCMW en gemeente Zandhoven om tegemoet te komen aan enerzijds de principes van informatieveiligheid en anderszins de regels opgelegd door de Algemene Verordeningen Gegevensbescherming.

Overwegende dat het informatieveiligheidsbeleid loopt tot het einde van de legislatuur.

Overwegende dat de algemeen directeur als verwerkingsverantwoordelijke samen met de data protection officer en informatieveiligheidscommissie het beleid uittekent;- dat ze driejaarlijks een risico-analyse en maturiteitsmeting maken van de organisatie;- dat op basis van de risico-analyse en maturiteitsmeting een informatieveiligheidsplan met de jaarlijkse acties wordt opgesteld.

Gelet op het informatieveiligheidsbeleid dat wordt voorgelegd.

Overwegende dat met de inhoud van dit ontwerp akkoord kan gegaan worden.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan het informatieveiligheidsbeleid dat loopt tot het einde van de legislatuur.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat en de DPO worden overgemaakt.

JAARREKENING 2020: VASTSTELLING

De gemeenteraad,

Gelet op decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 249, 250, 251, 252, 260 en 262.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 30 tot en met artikel 45.

Overwegende dat de dienst Financiën instaat voor de opmaak van het ontwerp van jaarrekening 2020 met inbegrip van de wettelijke rapporten, met name de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting. De verschillende diensten staan in voor de inhoudelijke rapportering over het gevoerde beleid.

Overwegende dat met ingang van BBC2020 de jaarrekening over het jaar 2020 een geïntegreerde jaarrekening van de gemeente en het OCMW zal zijn. Met dien verstande dat de volgende procedure bij de vaststelling van de geïntegreerde jaarrekening van toepassing zal zijn. Eerst gaat de OCMW-raad over tot de vaststelling van de jaarrekening 2020, deel OCMW. Vervolgens gaat de gemeenteraad over tot de vaststelling van de jaarrekening 2020, deel gemeente om aansluitend de jaarrekening 2020, deel OCMW goed te keuren.

Overwegende dat vanaf BBC2020 de gemeente en het OCMW geïntegreerde beleidsrapporten opmaken. Dat het in die context geen zin heeft om nog een gemeentelijke bijdrage aan het OCMW te berekenen en weer te geven in de beleidsrapporten. De PDF-schema's mogen ook geen boekingen bevatten voor de onderlinge transacties tussen de gemeente en het OCMW.

Publieke stemming:

Met 13 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 9 onthoudingen (Paul Stulens, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Jordi De Vlam, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2020- deel gemeente vast met volgende cijfers:

- Het beschikbaar resultaat van de gemeente: € 6.147.116
- De autofinancieringswijze van de gemeente: € - 3.010.357

Artikel 2.

Volgende documenten zijn als bijlagen toegevoegd en maken integraal deel uit van dit besluit:

- Beleidsevaluatie
- Doelstellingenrekening (J1));
- Rapporten J2-J3;
- Rapporten J4-J5;
- Toelichtingen T1-T5;
- Verklaring materiële verschillen (exploitatie en investeringen);
- Proef- en saldibalans, waarderingsregels, niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen, deelnemingen, vorderingen op lange termijn en schulden op lange termijn, financiële risico's, overdracht investeringskredieten, personeelsinzet.

Artikel 3.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2020 deel OCMW goed met volgende cijfers:

- Het beschikbaar resultaat van het OCMW: € 66.052
- De autofinancieringswijze van het OCMW: € - 656.539

Artikel 4.

De jaarrekening 2020 en bijhorende bijlagen zullen worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform de voorgeschreven informatiekanaalen.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van

- dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "Wij willen zeker geen afbreuk doen aan de werkzaamheden van onze financiële directie, maar de jaarrekening vloeit voort uit het gevoerde beleid waarmee we niet steeds akkoord kunnen gaan. Reden waarom we ons wensen te onthouden".
- dhr. Nagels P., die het volgende verklaart: "Pag 103, onze neus is al dikwijls afgebeten als het gaat over subsidies maar we lezen daar dat de subsidiemanager nog maar net aangekocht is".
- mevr. Lambrechts M., die het volgende verklaart: "toch zullen wij blijven hameren op die subsidies om jullie alert te houden".

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF ZANDHOVEN: FINANCIERING INVESTERINGEN 2020: AFSLUITEN VAN EEN LENINGSOVEREENKOMST

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op zijn beslissing van 8 september 2011 waarbij de oprichting en de statuten van het Autonomoom Gemeentebedrijf Zandhoven, afgekort AGB Zandhoven, werden goedgekeurd.

Gelet op de beslissing van de 'Algemene Administratie van de Fiscaliteit-Operationele Expertise en Ondersteuning, dienst BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winsttoogmerk van het AGB.

Overwegende dat het aangewezen is om een renteloze lening van 38.265,47 euro toe te kennen aan het Autonomoom Gemeentebedrijf van Zandhoven ter financiering van de investeringen in de loop van 2020.

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Zandhoven, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 21 juni 2012, 19 december 2013, 11 juni 2019 en 8 juni 2020, in het bijzonder artikel 8 derde alinea.

Overwegende dat voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30 maart 2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB.

Na toelichting en beraadslaging.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeente keurt hierna volgende leningsovereenkomst goed:

LENINGSOVEREENKOMST
INVESTERINGEN AGB ZANDHOVEN 2020

Tussen de ondergetekende:

1. Het gemeentebestuur van Zandhoven, vertegenwoordigd door mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, met zetel te 2240 Zandhoven, Liersebaan 12. Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 13 oktober 2016, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht. hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds

en

2. Het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, afgekort 'AGB Zandhoven', vertegenwoordigd door de heer Rudy Willems, voorzitter van de Raad van Bestuur en mevrouw Annick Smeets, secretaris van de Raad van Bestuur, met zetel te 2240 Zandhoven, Liersebaan 12 en ondernemingsnummer 0847.208.490.

Opggericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Zandhoven op 8 september 2011 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 13 december 2011 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 11 januari 2012.

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,
hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Artikel 1. – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Artikel 2. – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 38.265,47 euro verschuldigd te zijn.

Artikel 3. – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de investeringen van het AGB Zandhoven in de loop van 2020.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Artikel 4. – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2053.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Artikel 5. – Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Artikel 6. – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

AGB ZANDHOVEN				
INVESTERINGEN VAN BOEKJAAR 2020 : AFLOSSINGENTABEL				
		Totaalbedrag van de lening	38.265,47	
		Looptijd van de lening	34	
		Datum goedkeuring gemeenteraad		
	JAAR	AFLOSSING		OPENSTAAND SALDO

				38.265,47
1	2020	485,30		37.780,17
2	2021	3.235,30		34.544,87
3	2022	3.235,30		31.309,56
4	2023	3.235,30		28.074,26
5	2024	3.235,30		24.838,95
6	2025	2.780,27		22.058,69
7	2026	788,89		21.269,80
8	2027	788,89		20.480,90
9	2028	788,89		19.692,01
10	2029	788,89		18.903,12
11	2030	788,89		18.114,23
12	2031	788,89		17.325,34
13	2032	788,89		16.536,45
14	2033	788,89		15.747,56
15	2034	788,89		14.958,67
16	2035	788,89		14.169,78
17	2036	788,89		13.380,89
18	2037	788,89		12.592,00
19	2038	788,89		11.803,10
20	2039	788,89		11.014,21
21	2040	788,89		10.225,32
22	2041	788,89		9.436,43
23	2042	788,89		8.647,54
24	2043	788,89		7.858,65
25	2044	788,89		7.069,76
26	2045	788,89		6.280,87
27	2046	788,89		5.491,98
28	2047	788,89		4.703,09
29	2048	788,89		3.914,20
30	2049	788,89		3.125,30
31	2050	788,89		2.336,41
32	2051	788,89		1.547,52
33	2052	788,89		758,63
34	2053	758,63		

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE72 0910 0012 4816 van de Uitlener

Artikel 7. - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten,

en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Artikel 8. - Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

× de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;

× de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Artikel 9. - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Artikel 10. - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Artikel 11. - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Artikel 12. - Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij ondertekening van de in

artikel 1 bedoelde overeenkomst om namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven, de dienst Secretariaat en aan de financieel directeur bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Lambrechts M..

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF ZANDHOVEN: JAARREKENING 2020: ADVIES VERLENEN

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 231 tot 244 die betrekking hebben op het autonoom gemeentebedrijf.

Gelet op artikel 243, §1, van het decreet Lokaal Bestuur, waarin bepaald wordt dat de Raad van Bestuur in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, zich uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening.

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven van 3 juni 2021, waarbij de jaarrekening van 2020 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven werd vastgesteld.

Overwegende dat de gemeenteraad een advies verleent aan de hand van het verslag van de Commissaris-Bedrijfsrevisor.

Gelet op de verslagen van de Commissaris-bedrijfsrevisor m.b.t. de jaarrekening 2020 van het AGB Zandhoven, opgemaakt door de heer Marc Maris, Luikersteenweg 23, 3500 Hasselt.

Gelet op de overwegingen die geleid hebben tot het treffen van de hogervermelde beslissing van de Raad van Bestuur.

Overwegende dat niets zich lijkt te verzetten tegen het gunstig advies van de door de Raad van Bestuur vastgestelde jaarrekening 2020.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De jaarrekening 2020 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, vastgesteld door de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven op 3 juni 2021 wordt gunstig geadviseerd.

Artikel 2.

Akte te nemen van de verslagen van de commissaris aan de gemeenteraad van de gemeente Zandhoven inzake Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven over de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2020, opgemaakt door Callens, Pirenne, Theurnissen & Co bvba, vertegenwoordigd door de heer Marc Maris, Luikersteenweg 23, 3500 Hasselt.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan mevrouw de provinciegouverneur van Antwerpen en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

VOORAFGAANDE VISUMPLICHT VAN DE FINANCIËEL DIRECTEUR: RAPPORTERING

De gemeenteraad,
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 177, 265, 266 en 267.
Overwegende dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van beslissingen met een budgettaire en financiële impact.
Gelet op het rapport van de financieel directeur.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over de uitvoering van zijn visumplicht over beslissingen van 2020.

BESLISSING DEBITEURENBEHEER DOOR DE FINANCIËEL DIRECTEUR: RAPPORTERING

De gemeenteraad,
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 177.
Overwegende dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de opvolging van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten.
Gelet op het rapport van de financieel directeur.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over het debiteurenbeheer in de loop van 2020.

RAPPORTERING ORGANISATIEBEHEERSING DOOR DE ALGEMEEN DIRECTEUR

De gemeenteraad,
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 219.
Overwegende dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert uiterlijk voor 30 juni aan de gemeenteraad.
Gelet op het rapport van de algemeen directeur.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de algemeen directeur over organisatiebeheersing.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Er zit geen rapport in de bijlage, toch zouden we graag het verslag van 2020 ontvangen".

Mevr. Annick Smeets, algemeen directeur, antwoordt dat ze dit verslag zal bezorgen.

STAND VAN ZAKEN MOBILITEITSPLAN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Vertruyen O. licht toe als volgt:

We weten dat de uitrol voor het mobiliteitsplan gepland staat voor september maar wensen toch een STAVAZA. Er werd een oproep gedaan ihkv participatie van de burgers.

Er zouden een 70-tal telramen geplaatst worden en eventueel nog andere tools.

Zijn er voldoende telramen geplaatst?

Zijn er voldoende plaatsen gedekt om een duidelijk beeld te krijgen van heel de gemeente?

Werd er voldoende gehoor gegeven aan de oproep?

Staat 'september' nog steeds gepland voor de uitrol van het MP?

Schepen Geens J. antwoordt dat er kortelings een nieuwe mobiliteitsfolder in de brievenbus zal komen waarin de stand van zaken van het mobiliteitsplan uitgebreid aan bod komt:

1. Er werden 70 telramen geplaatst en tegelijkertijd was er de digitale maplixtool die massaal werd ingevuld met werkpunten maar ook positieve punten.

2. Ondertussen werd onze gemeente in 8 zones verdeeld en in het najaar gaan we met de burgers rond de tafel zitten om de voormelde resultaten werkpunten te bespreken; de inhoud hiervan wordt in samenspraak met het studiebureau uitgewerkt.

N-VA STELT VOOR OM, OP KORTE TERMIJN, VANUIT DE GEMEENTE EEN SENSIBILISERINGSCAMPAGNE OP TE STARTEN IHKV DE TOENEMENDE CYBERCRIMINALITEIT

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Van Bergen T. licht toe als volgt:

Naarmate cybercriminaliteit toeneemt, nemen ook de methoden van hackers en scammers toe.

De namen voor hun verschillende tactieken klinken misschien leuk, maar ze kunnen zowel bedrijven als individuen makkelijk veel schade berokkenen.

Of we het nu hebben over vishing, smishing, spear phishing of whaling, iedereen moet weten welke gevaren het voor ieder van ons kan inhouden. De operationele uitdrukking is 'social engineering', een economische manier om elke oproep tot actie online aan te duiden die een gebruiker verleidt de virtuele 'deur' te openen voor een crimineel.

We weten dat er vanuit de politiezone Zara veel aandacht wordt besteed aan social-engineering . Zowel preventief als repressief staat 'cybercriminaliteit' hoog op de prioriteiten lijst. Onder het mom van 'herhaling loont', kunnen we beter teveel dan te weinig op de spijker slaan daarom:

stelt N-VA Zandhoven volgend punt voor ter stemming:

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om op korte termijn een sensibiliseringscampagne te starten met uitleg over de verschillende vormen van social-engineering, hoe men ze kan herkennen en hoe men zich er preventief tegen kan beschermen En dit mits het gebruik van alle mogelijke kanalen: via scholen, jeugdbewegingen, sportclubs alsook volwassenen/ouderverenigingen, gemeentebblad, folder,

....

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit en te vragen de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang van dit dossier.

Er zijn enkele redenen waarom we dit punt brengen:
Eerst en vooral omdat er mails verzonden zijn naar verschillende mensen vanuit iemand hier aanwezig op de GR en vervolgens ben ik persoonlijk geconfronteerd geweest met het feit hoe dit bij iedereen kan overkomen. Ik ben er zelf met mijn twee voeten in gestrapt.
Ik heb gezocht op de website en ik vind er weinig van terug daarom vragen wij vanuit onze fractie om een sensibiliseringscampagne op te zetten om zo vanuit de gemeente de spotlight te zetten van dit toenemende probleem.
De burgemeester bevestigt het probleem: hij zegt dat dit in het 5-jarig zonaal veiligheidsplan een topprioriteit is; de politie heeft een communicatieambtenaar die hierover regelmatig dingen post, zo ook in ons gemeenteblad en uiteraard staan we hier achter, want elke persoon die we kunnen "pakken", is goed.
Dhr. Stulens P. stelt voor om ook op facebook (in de groepen van Zandhoven) hierover iets te posten, waarop burgemeester antwoordt dat ze aandacht en meer inspanningen zullen doen om te sensibiliseren.

VERZOEK AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OM DE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET WONINGBOUWPROJECT TUSSEN DE FATIMALAAN EN DE FONTEINSTRAAT IN TE TREKKEN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. De Vlam J. die het volgende toelicht:

We willen het schepencollege verzoeken om de omgevingsvergunning, afgeleverd op 21 mei 2021, voor het woningbouwproject tussen de Fatimalaan en de Fonteinstraat in te trekken.

Er werden vanuit de buurt meer dan 70 bezwaarschriften ingediend voor het project.

Er zijn dan ook veel vragen te stellen bij het project:

1. De ontwikkeling is niet in overeenstemming met het provinciale ruimtelijke structuurplan
2. Er wordt tot op heden geen planningsinitiatief voorzien om een compensatie te voorzien door de bescherming van open ruimte.
3. Twijfels over de verkeersleefbaarheid en -veiligheid omwille van de schaal van het project.
4. Er wordt geen rekening gehouden met het bestaande groen.
5. De locatie van dit project op deze locatie voldoet niet aan de voorwaarden van een 'goede ruimtelijke ordening' die noodzakelijk is om het project te vergunnen. Ook binnen de GECORO is er onenigheid over of er op deze plaats al dan niet ontwikkeld moet worden.
6. Er is geen sprake van een kwaliteitsvol participatietraject.
7. Het project betreft een inname van de open ruimte en zorgt voor veel verharding in het reeds verdroogde Pulle.

We stellen voor om, na het intrekken van de vergunning, een dubbel traject te starten met de vergunningaanvrager dat bestaat uit:

1. Een kwalitatief participatief traject met de buurt,
2. Het voorleggen van het project aan een kwaliteitskamer (bv. Advieskamer Ruimtelijke Kwaliteit - aRK van IGEAN) om een objectief advies te bekomen over het project, en zo een kwalitatief project te maken op schaal van de locatie, met respect voor de draagkracht van de omgeving.

Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat hij weet dat Jordi altijd een tegenstander is geweest van het aansnijden van woonuitbreidingsgebied;

anderzijds is dit een dossier dat al vele jaren loopt en na lange onderhandelingen met ontwikkelaars en eigenaars er een project tot stand gekomen is waarvan iedere vierkante meter werd bekeken.

Dhr. De Vlam J. voegt toe: "Er zijn heel wat bezorgdheden over het woningbouwproject tussen de Fatimalaan en de Fonteinstraat: het project zal veel verkeer genereren, er wordt 10 000m² bos gekapt en er wordt veel verhard in het reeds verdroogde Pulle. Ook de buurt is niet betrokken geweest om het project vorm te geven. Daarom stelt Groen voor om de vergunning in te trekken en in te zetten op een meer kwalitatief ontwerp, dat rekening houdt met de draagkracht van de omgeving. Schepen Van Staeyen S. nodigt dhr. De Vlam uit om de vragen samen te overlopen:

1. PRRSP is geen beoordelingselement.
2. Is geen open ruimte. Ten noorden, zuiden, westen en oosten wordt het projectgebied omringd door bewoning/bebouwde ruimte.
3. Het verkeer is het verkeer van de bewoners van het projectgebied.
4. het bosje verdwijnt maar er wordt groen opgelegd.
5. Zeker niet waar. Gecoro was voor aansnijding. Staat nu in verslag. Er was twijfel/discussie over de invulling.
6. Corona... buurtinformatiemarkt geweest. Folders werden in Pulle gebust door ontwikkelaar.

Tot slot benadrukt schepen Van Staeyen S. dat we met dit project een grote stap zetten in het kader van BSO, en dat het ook een onderdeel is van onze verantwoordelijkheden om betaalbaar wonen mogelijk te maken voor de pullenaar en voor zij die er wensen te vestigen.

VASTSTELLING DAT HET GEDRAG VAN ZANDHOVENS BURGEMEESTER, EN MEDE MET HEM VAN SOMMIGE OVERIGE LEDEN VAN HET COLLEGE, NIET CONFORM IS MET DE VEREISTE DEONTOLOGISCHE PLICHTEN VAN HUN MANDAAT

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende toelicht:

"We hebben dit op de dagorde geplaatst want het gaat hier met andere woorden over het niet naleven van de beginselen van behoorlijk bestuur. Ik lees even de toelichting want deze werd niet opgenomen in de agenda: Overwegende dat de gemeenteraadsleden het recht hebben aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen vragen te stellen;

Overwegende dat dit recht een van de prerogatieven is van een gemeenteraadslid die ervoor moeten zorgen dat het raadslid kan deelnemen aan het beleid van de gemeente en zijn of haar controlerende rol ten volle kan spelen;

Overwegende dat de gemeenteraadsleden er dan ook moeten kunnen op vertrouwen dat de leden van het college van burgemeester en schepenen zonder terughoudendheid en eerlijk op hun vragen antwoorden;

Overwegende dat niet antwoorden of ontwijkend antwoorden getuigt van onbehoorlijk bestuur;

Overwegende dat ook het niet meedelen of achterhouden van informatie die belangrijk is voor een raadslid om een correct oordeel te kunnen vormen getuigt van onbehoorlijk bestuur, en meer nog bijzonder laakbaar is;

Overwegende dat indien leden van de bestuursmeerderheid moedwillig ontwijkend antwoorden of in hun antwoord informatie achterhouden het democratisch debat dat in de raad moet kunnen gevoerd worden ernstig aantast;

Overwegende diverse vaststellingen die ervan getuigen dat er in

Zandhoven een probleem is met de info en antwoorden aan de gemeenteraadsleden.
Tot zover de toelichting.

We stellen het ten volle op prijs dat er nu ongevraagd een stand van zaken wordt gegeven in verband met het toekomstig vrijetijdscentrum. We hopen echt dat het in de toekomst in die richting zal verder gaan. Maar om de ernst aan te tonen wens ik hierbij toch wel enkele frappante voorbeelden aan te halen:

In verband met het zwembaddossier:

- De diverse besprekingen, het plaatsbezoek en het bindend aanbod van Plopsa van 17 september 2020 werden lang verzwegen, niettegenstaande diverse malen hier op de gemeenteraad door alle fracties naar de stand van zaken werd geïnformeerd. Ik bespaar u alle data, ik heb ze hier bij de hand.

- De standpunten van de schepencolleges van Ranst dd. 25 maart 2021 en Schilde dd. 26 april 2021 bevonden zich op 3 juni nog steeds niet bij onze administratie, alhoewel ze pertinent werden verstuurd. Ook daar heb ik hier schriftelijk het bewijs van. Waarom worden deze achtergehouden ?

- Het standpunt van Zandhoven dat namens het schepencollege op 26 maart 2021 aan Zoersel werd overgemaakt, is nergens terug te vinden in de notulen van het schepencollege. Nochtans verstuurde de burgemeester deze uit naam van het schepencollege.

- Op 1 maart werd door het schepencollege beslist om één afgevaardigde van de Reva-buurt toe te voegen aan de intergemeentelijke werkgroep. Op de vergadering van deze werkgroep verklaarde de burgemeester dat ook door deze afgevaardigde, zoals voor alle leden van deze werkgroep, de geheimhoudingsclausule zou worden ondertekend, doch dit is niet gebeurd en zal ook niet gebeuren op aanraden van de advocaat van de betreffende afgevaardigde. Ik ga er dan ook van uit deze bij de volgende vergadering niet meer zal worden uitgenodigd en toegelaten.

- Het schattingsverslag van de Reva-gronden dateert van 22 maart 2021, doch dit werd ook een tijdje verzwegen.

- Alhoewel hij volgens de gemeentelijke website nog steeds zou bestaan, werd de Sportraad 2 jaar geleden afgeschaft. Ook de sportverenigingen werden middels een Sportbabbel pas op 31 maart 2021 op de hoogte gebracht van het bestaan en de evolutie van het zwembaddossier.

In verband met het verzekeringsdossier:

- Op de dagorde van de gemeenteraad van 17 september 2020 stond de kennisname van het forensisch auditrapport geagendeerd, terwijl de brief van 7 september van de Vlaamse minister van Bestuurszaken duidelijk stelde dat dit moest besproken worden. Hetgeen onder ons impuls dan ook maar gebeurde.

- Op die gemeenteraad vroeg de burgemeester zich af wie van ons er wel zou klacht neergelegd hebben, doch op pagina 5 van het auditrapport staat duidelijk dat Audit Vlaanderen zelf had vastgesteld en ik citeer: " dat de gemeente, het OCMW en het AGB tot dan nog nooit een marktbevraging hadden georganiseerd voor de verzekeringen. Er werd gesteld dat het college van burgemeester en schepenen dat niet wou en dat de verzekeringen hoofdzakelijk zouden zijn afgesloten bij KBC, de verzekeringsmaatschappij waarvoor de burgemeester verzekeringsagent is."

- Verder in dit rapport en volgens de verklaringen van de burgemeester en ik citeer: "Eind 2013 werd de portefeuille ondergebracht bij KoHo Insurance & Services, waarvan de zaakvoerder van 2013 tot 2017 gelijktijdig ook commercieel adviseur was voor het verzekeringskantoor

van de burgemeester". Maar volgens het Staatsblad werd deze vennootschap pas op 1 juni 2014 opgericht.

- En nog verder in dit rapport en volgens de verklaringen van de burgemeester en ik citeer: "De heer Van Hove stelde dat hij zijn verzekeringsactiviteiten stopzette op 1 september 2019. Hij verkocht zijn klantenportefeuille naar eigen zeggen ..." Maar volgens het Staatsblad besliste de algemene vergadering van Luc Van Hove BV om het doel van de vennootschap te wijzigen als volgt: "het uitvoeren van activiteiten van verzekeringsbemiddeling als verzekeringssubagent en dit onder de verantwoordelijkheid van de verzekeringsagent ..." aan wie hij zijn portefeuille heeft verkocht. Welnu, elke geur of schijn van belangenvermenging geeft mij echt een zeer vieze smaak in de mond !

- Randbemerking hierbij: na lang aandringen van alle oppositieraadsleden werd dan toch maar beslist om een marktbevraging te doen. Maar hiervoor werd dan wel een verzekeringsconsultant aangesteld die nog eens meer dan 7.000 € kost of gaat kosten. Alsof men van verzekeringen zelf geen verstand zou hebben.

Nu, als men op deze manier omspringt met manifest aantoonbare verzwijgingen en leugens, dan vraag ik me af waar de moraliteit dan nog is ? En burgemeester, ge hebt daarstraks liggen stoefen over de goede cijfers van de gemeente Zandhoven in de zeer recente gemeentemonitor. Het is hierbij niet verwonderlijk dat 82% van de Zandhovenaars tevreden is over de diensten van ons gemeentepersoneel, maar wel dat slechts 50% vertrouwen heeft in het gemeentebestuur !

Ik vraag dan ook om volgend voorstel van raadsbesluit, dat ik ook in de toelichting had voorzien, ter stemming voor te leggen:

"De gemeenteraad van Zandhoven stelt vast er niet te kunnen op vertrouwen dat de burgemeester, en mede met hem sommige overige leden van het college van burgemeester en schepenen, open en eerlijk antwoorden op de vragen van de gemeenteraadsleden, keurt deze houding ten stelligste af, en maant de burgemeester en alle overige leden van het college van burgemeester en schepenen aan het debat op de raad open te voeren en dit met respect voor de democratische rechten van de raadsleden zoals die in het decreet over het lokaal bestuur worden bepaald."

Het ingediende voorstel wordt ter stemming aan de raad voorgelegd. De stemming geeft de volgende uitslag:

Publieke stemming:

Met 4 stemmen voor (Paul Stulens, Mieke De Moor, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 13 stemmen tegen (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 5 onthoudingen (Oliver Vertruyen, Jordi De Vlam, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls)

BESLUIT:

Het voorstel is derhalve verworpen.

Bij de verdere bespreking van dit agendapunt hoort de gemeenteraad nog tussenkomsten van:

a) mevr. Suls M. die meedeelt: "Ik het al eens aangehaald, bv in het zwembaddossier, het zou beter geweest zijn mochten we eerder ingelicht zijn. Sommige mensen van het college reageren kleinerend op vragen/opmerkingen van de oppositie, met een air van. Wij zijn allemaal volwassenen en wij zijn niet zo verdiept in de dossiers zoals jullie al jaar en dag en wij zouden toch graag met meer respect behandeld worden. Wij stemmen mee maar we willen ons wel onthouden, we willen het zover niet drijven."

b) dhr. De Vlam J. sluit zich hierbij aan: "De stellingen van Vlaams Belang zijn nogal sterk geformuleerd. Maar het klopt wel dat er niet altijd geantwoord wordt op vragen, of dat de burgemeester of schepenen zich er met een mopje van af maken. Dit was bijvoorbeeld het geval wanneer ik opmerkte dat er op de nieuwe parking aan de voetbal minder bomen zullen staan dan dat er vandaag staan. In de voorgaande gemeenteraden kreeg ik bij opmerkingen over het feit dat de voorschriften voor woonparkgebied niet worden nageleefd geen antwoord".

c) mevr. Lambrechts M.: "Wat Rudi net zegt: domme vragen lokken domme antwoorden uit. Ik heb thuis geleerd dat er geen domme vragen zijn, enkel domme antwoorden. Dit is nog maar eens het bewijs hoe sommige mensen van het gemeentebestuur ons als oppositie behandelen. Dat is nu net hetgeen wat we willen vermijden".

Burgemeester bevestigt dat we respectvol met elkaar moeten omgaan, maar dat niet alle antwoorden de antwoorden zijn die je verwacht inderdaad.

KOSTELOZE GRONDAFSTAND LANGSHEEN HOFSTRAAT EN VIERSELBAAN M.B.T. DE AANLEG VAN EEN FIETSPAD: GOEDKEUREN

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 23 januari 2003 waarbij besloten werd over te gaan tot de aanleg van een rotonde 'Herentalsebaan-Hofstraat' en de aanleg van het fietspad langsheen de Hofstraat en de Vierselbaan om de verkeersveiligheid in de betrokken straten te verbeteren.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2011 waarbij akkoord werd gegaan om de opdracht 'aanstelling ontwerper voor aanleg rotonde 'Herentalsebaan-Hofstraat' en de aanleg van het fietspad langsheen de Hofstraat en de Vierselbaan' via raamovereenkomst 2010019 te gunnen aan Arcadis Belgium NV toen nog gevestigd te 2600 Berchem, Posthofbrug 12.

Gelet op het 'Ontwerpplan wegenis deel 1 Vierselbaan' met referentienummer 4.1 en projectnr. BE01 1400011017, opgesteld op 10 mei 2012 en laatst aangepast op 20 augustus 2019 door studiebureau Arcadis Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Koningsstraat 80.

Gelet op het advies van de Provinciale Auditvergadering van 30 augustus 2012 waarbij de voorgelegde projectnota betreffende fietspaden langsheen Hofstraat en Vierselbaan conform werd verklaard.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2012 waarbij de opdracht voor het maken van een rooilijn- en innemingsplan en een technisch verslag werd toegewezen aan Arcadis Belgium NV toen nog gevestigd te 2600 Berchem, Posthofbrug 12. Overwegende dat het dossier lange tijd heeft stil gelegen omwille van de moeilijke procedures voor de (her)aanleg van gemeentewegen met betrekking tot rooilijn- en innemingsplannen.

Gelet op het decreet gemeentewegen van 1 december 2019 dat tot doel heeft procedures voor de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen te vereenvoudigen.

Overwegende dat het gemeentebestuur de intentie heeft dit dossier opnieuw te starten.

Gelet op het 'innemingsplan – Module 13: aanleg fietspaden Vierselbaan & Hofstraat innemingen 1 t.e.m. 3' met projectnummer 11017, opgesteld op 30 oktober 2019 door studiebureau Arcadis Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Koningsstraat 80; waaruit blijkt

dat voor de aanleg van het fietspad langsheen de Vierselbaan stukken grond in eigendom van:

- Angela Van Dyck wonende te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 75 (vruchtgebruik);
- Martina Van De Peer wonende te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 77 (blote eigendom);

nodig zijn.

Gelet op de belofte kosteloze grondafstand van 15 juni 2021 ondertekend door Angela Van Dyck en Martina Van De Peer betreffende de kosteloze grondafstand van innemingen 1 t.e.m. 3 aan de gemeente Zandhoven zoals in het geel ingekleurd op het 'innemingsplan – Module 13: aanleg fietspaden Vierselbaan & Hofstraat innemingen 1 t.e.m. 3' met projectnummer 11017, opgesteld op 30 oktober 2019 door studiebureau Arcadis Belgium NV voormeld.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd innemingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid. Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze gronden wettelijk wordt vastgesteld.

Overwegende dat notariskantoor van notaris Stéphane D'Hollander BV, gevestigd te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 88 bus 002 wordt aangeduid voor het opmaken en het verlijden van de notariële akte kosteloze grondafstand;- dat de kosten die daarmee gepaard gaan gedragen zullen worden door de gemeente Zandhoven.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het 'innemingsplan – Module 13: aanleg fietspaden Vierselbaan & Hofstraat innemingen 1 t.e.m. 3' met projectnummer 11017, opgesteld op 30 oktober 2019 en meest recente versie van 14 februari 2020, 15u43 door studiebureau Arcadis Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Koningsstraat 80, wordt goedgekeurd.

De kosteloze grondafstand van innemingen 1 t.e.m. 3, zoals in het geel ingekleurd op voornoemd plan, door Angela Van Dyck wonende te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 75 (vruchtgebruik) en door Martina Van De Peer wonende te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 77 (blote eigendom), aan de gemeente Zandhoven

- inneming 1, groot 204 m², deel van perceel ten kadaster gekend afdeling 1 sectie C nr. 539c;
- inneming 2, groot 27 m², deel van perceel ten kadaster gekend afdeling 1 sectie C nr. 537e;
- inneming 3, groot 436 m², deel van perceel ten kadaster gekend afdeling 1 sectie C nr. 537g;

wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij notariële akte op te maken en te verlijden door notariskantoor van notaris Stéphane D'Hollander BV, gevestigd te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 88 bus 002.

Artikel 3.

De kosten die gepaard gaan met het opmaken en verlijden van deze akte

kosteloze grondafstand zullen ten laste vallen van de gemeente Zandhoven.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan het notariskantoor van notaris Stéphane D'Hollander BV, gevestigd te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 88 bus 002, worden overgemaakt.

VRAGENUURTJE

1. **Mevr. Suls M.** die vraagt: "We hebben vanavond al een beetje over digitalisering gehad en ik weet dat Jelle er niet is maar ik wil toch graag een stavaza vragen met het punt dat in februari op de GR werd gebracht: DIGIDAK en BEEGO. De gemeente ging hiermee starten, we zijn nu x-aantal maanden verder, toch willen we graag een stavaza.

Burgemeester antwoordt dat hij niet op de hoogte is vermits Jelle hierover in overleg is met onze IT'er maar we zullen informeren.

Op de vraag van mevr. Suls hoeveel studenten er ingeschreven waren voor blokpunt, verwijst burgemeester ze door naar Christel Goormans.

2. **Dhr. Nagels P.** die vraagt: "Nu de nieuwe brug bijna een feit is, wat is de bedoeling met de emblemen van de oude brug. Komen die op de nieuwe brug, aan de nieuwe rotonde, ...".

Schepen Willems R. antwoordt dat deze van zeer poreus materiaal zijn en er zal bekeken worden wat er mogelijk is; hij deelt ook mee dat de brug maandag 28 juni zal opengaan.

Op de vraag van mevr. Lambrechts M. of dit op schema is, antwoordt schepen Willems R. dat, door faillissement van staal, de planning een jaar werd verschoven.

3. **Dhr. Stulens P.** die graag wil eindigen met een positieve noot:

"Gisterenavond hadden we een vergadering in verband met het parkeerprobleem in het tweede gedeelte van De Bergen, probleem dat ik een jaar geleden bij schepen Rudy heb aangekaart. Hierbij werden de reacties van de inwoners besproken na de rondzendbrief van begin mei met een eerste voorstel. Spijtig genoeg was ik de enige aanwezige van de politieke fracties, hetgeen niet heeft belet dat ik samen met schepen Rudy en met onze mobiliteitsambtenaar Iris enkele constructieve voorstellen hebben uitgewerkt, waarbij in enkele stappen voor zowel bijkomende parkeerplaatsen als ook groenaanplantingen kan worden gezorgd. Rudy heeft beloofd dit op het schepencollege voor te leggen en te verdedigen, maar ik laat aan hem de eer om hierover iets meer te vertellen."

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 20 mei 2021, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets
Algemeen directeur

Paula Henderickx
Voorzitter Gemeenteraad