
Gemeenteraad
26 maart 2020

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad
Luc Van Hove, Burgemeester
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf
Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys,
Schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc
Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk
Vercammen, Betty Bossaerts, Jordi De Vlam,
Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van
Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul
Nagels, leden
Annick Smeets, Algemeen directeur

Afwezig: Paul Stulens, lid

Omwille van de uitzonderlijke maatregelen om de verdere verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, komen de leden van de vergadering niet fysiek bij elkaar maar wordt er virtueel vergaderd via conference call ingevolge burgemeesterbesluit van 23 maart II.

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur; Paul Stulens is afwezig.

Hij verzoekt het volgende aan de notulen te willen toevoegen:

"Alhoewel ik echt wel een reden heb, wens ik me hierbij allerminst te willen verontschuldigen voor mijn niet-deelname aan de gemeenteraad. Integendeel, ik wens met klem te protesteren tegen het feit dat er toch een GR wordt gehouden. Immers, op geen enkel ogenblik heeft de burgemeester willen of kunnen aantonen dat de 3 dagordepunten van enige hoogdringendheid zouden zijn!

Maar we weten wel beter: op een autoritaire, hautaine, arrogante manier dit even door de strot van de oppositieraadsleden duwen !!!

Ik zal me met alle middelen blijven verzetten tegen dit laagbijdegronds spelletje, een burgemeester onwaardig!"

Alvorens over te gaan tot het eerste punt van de agenda, deelt de algemeen directeur nog enkele praktische afspraken mee zodat de vergadering vlot kan verlopen.

OMGEVINGSVERGUNNING DORP 25: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN DE BELOFTE VAN KOSTELOZE GRONDAFSTAND.

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Van Langendonck – Verlinden met als contactadres Zavelweg 3 te 2560 Nijlen, een omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande woning en het bouwen van een meergezinswoning met fietsenberging en carport werd ingediend op 22 november 2019, bijkomende informatie werd gevraagd op 11 december 2019 en ontvangen op 17 december 2019, volledig en ontvankelijk verklaard op 9 januari 2020, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Dorp 25, ten kadaster gekend afdeling 2, sectie C, nr. 167F;- dat de heer Steven Van Langendonck met als contactadres Zavelweg 3, 2560 Nijlen, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte

van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 28.41m² grond op de hoek Dorp – Lindelaan, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de rooilijn, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 16 oktober 1984 - te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'inplantingsplan – bestaande toestand', opgemaakt door architectenbureau Verret, met als contactadres Schoolstraat 4 te 2970 Schilde, waarop voornoemde inneming in het blauw gearceerd staat aangeduid.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, is gelegen in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 15 februari 2020, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werd ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegentracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan 'inplantingsplan-bestaande toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door architectenbureau Verret, met als contactadres Schoolstraat 4 te 2970 Schilde, waaruit blijkt dat ca. 28.41m² grond op de hoek Dorp – Lindelaan, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen ter hoogte van Dorp 25 (hoek Dorp – Lindelaan) wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

OMGEVINGSVERGUNNING DORPSPARK MASSENHOVEN: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 4, 8 en artikel 12 van het decreet 3 mei 2019 betreffende de gemeentewegen.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van de gemeente Zandhoven voor de aanleg van een dorpspark, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Kerkstraat, ten kadaster gekend afdeling 5, sectie A, nrs. 69G2, 73G2, 73L2, 75D2 en 78D.

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 18 april 2019 betreffende de afschaffing van voetweg nr. 14 te Massenhoven. Overwegende dat de werken de aanleg van een dorpspark in het centrum van Massenhoven omvatten waarbij er een nieuwe voetweg wordt voorzien vanaf de parking voor het voormalig gemeentehuis naar het bos van domein Montens met zijtakken naar de Kerkstraat en naar de Vogelzangstraat en waarbij de bestaande kasseiweg rond de kerk wordt doorgetrokken tot aan de Kerkstraat, ter hoogte van de parking;- dat deze werken het aanleggen van nieuwe gemeentewegen betreft waarvoor de gemeenteraad bevoegd is.

Overwegende dat de werken worden uitgevoerd op het openbaar domein dat reeds eigendom is van de gemeente Zandhoven en er bijgevolg geen wijzigingen zijn aan de rooilijn en er dan ook geen innames dienen te gebeuren.

Gelet op het overzichtsplan nieuwe situatie met bijhorende legende waarop de ontworpen wegen staan ingetekend.

Overwegende dat het gebied gelegen is binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg 'Dorp West – Herziening', goedgekeurd door Ministerieel Besluit van 5 april 2005.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woongebied en in parkgebied.

Overwegende dat met de aanleg van de voetwegen met zijtakken in het dorpspark een betere doorwaadbaarheid van het park ontstaat en op die manier inwoners zich gemakkelijker kunnen verplaatsen in Massenhoven via het dorpspark.

Overwegende dat met het doortrekken van de kasseiweg met éénrichtingsverkeer rond de kerk richting de Kerkstraat, ter hoogte van de parking van het gemeentehuis een vlottere circulatie, in het bijzonder rond de school, ontstaat, waardoor er een veiligere situatie voor de fietsers en voetgangers wordt gecreëerd, wat ten goede komt van het algemeen belang.

Overwegende dat met de aanleg van de nieuwe wegen de bestaande aangrenzende privé percelen nog steeds ontsloten zijn.

Overwegende dat met de aanleg van de nieuwe wegen er geen impact is op het wegennet van aangrenzende gemeenten.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 22 februari 2020, waaruit blijkt dat er 100 bezwaarschriften werden ingediend die de volgende zaken aanhalen:

1. Steriel stadspark dat niet in de omgeving past
2. Betonnen voetweg trekt gemotoriseerd verkeer aan en past niet binnen de huidige tendensen omtrent betonstop en ontharding

3. Extra verhardingen leidt tot wateroverlast
 4. Er worden meer bomen gekapt dan er terug worden heraan geplant en heraanplant door uitheemse bomen
 5. Extra kasseiweg: bijkomende verharding die te smal is en die zorgt voor extra verkeersbewegingen en onveilige verkeerssituaties
 6. Verdwijnen van parkeerplaatsen
 7. Vraag omtrent het behoud van een bestaand poortje en klinkerpad dat uitkomt en ligt in het dorpspark maar ten dienste staat van een privé woning.
 8. Onveilige situatie ter hoogte van Vogelzangstraat 41
 9. Afbraak betonnen tafel
 10. Hoogstammige boom die het uitzicht op de kerk zal hinderen
 11. Aanduiding voorzien voor de plaatsing van springkastelen
 12. Vraag tot snoeien en vellen van bomen in de zijpaadjes
 13. Ontbrekende sneden
 14. Gevaarlijke wadi's
 15. Geen aansluiting met fietsostrade op het jaagpad
 16. Oorspronkelijk hadden de paden tussen de achtertuinen enkel als doel om te dienen als afsluiting. Er werden geen aansluitingen of andere doorgaande wegen voorzien.
 17. Vraag tot behoud van de bomen in de zijpaadjes
 18. Zijtakken (paden tussen de tuinen) werden in het verleden door vliegass opgehoogd wat radioactief is.
 19. Toename van onveiligheid door een betere toegankelijk van de wijk door de aanleg van de extra paden en verhardingen
 20. Toename van verkeer, drukte, onrust, ... Verstoring van het natuurlijke karakter
 21. Massenhoven is geen toeristische attractie
 22. De verkaveling Dorp – West werd aangelegd met groene ruimte als compromis tussen wonen en natuur aansluitend bij het domein Montens.
 23. Negatieve ervaringen met het vellen van bomen in Massenhoven, zo gezegd omwille van de letterzetter.
 24. Overlast door parkeren in de Kerkstraat en de Korenbloemstraat bij gelijktijdige activiteiten in de parochiezaal en in de Lindekens. Vraag tot omzetting naar bewonersparkeerplaatsen.
- Overwegende dat de gemeenteraad enkel bevoegd is om te beslissen over de aanleg van de gemeentewegen en niet over de inrichting van het volledig park;- dat daarom enkel de bezwaren die handelen over de aanleg van de wegen zelf worden beoordeeld.
- Overwegende dat de bezwaarschriften als volgt worden behandeld:
- 2+3. De voetweg die centraal in het dorpspark wordt voorzien wordt aangelegd in beton, een duurzaam en kwalitatief materiaal dat het gebruik van de weg zal veraangename en bij regen voorkomt dat er plassen komen te liggen op het pad. Het regenwater kan naast de weg in de grond infiltreren. De zijtakken worden wel in halfverharding, namelijk grind, voorzien waar het water ter plaatse kan infiltreren. De aanleg van het dorpspark voorziet tevens ook de afbraak van verschillende verhardingen zoals het tenniseveld, parkeerplaatsen bij de school, ... waardoor het terrein ook onthard wordt en meer ruimte komt voor groen en waterinfiltratie. Het terrein watert af naar de wadi's zodat wateroverlast wordt voorkomen. De voetweg heeft een breedte van 2m en de zijtakken in grind een breedte van 1.5m en zijn niet bedoeld voor gemotoriseerd verkeer, enkel voor fietsers en voetgangers. Een breedte van 2m nodigt ook niet uit om met de auto over te rijden. Indien hier overtredingen op worden vastgesteld dient hiertegen handhavend te worden opgetreden.
5. Met het doortrekken van de kasseiweg, het voorzien van

parkeerplaatsen naast de rijbaan en het invoeren van een éénrichtingsstraat wordt de circulatie verbeterd, de verkeersveiligheid voor de school verhoogd en moet er niet onnodig gekeerd worden zoals nu het geval is. Gezien de weg enkel dienst doet voor plaatselijk bestemmingsverkeer, niet voor doorgaand verkeer, is een breedte van 5m voldoende.

8. Ter hoogte van de Vogelzangstraat 41 komt een paadje uit op 3m van de oprit. Dit kan leiden tot een gevaarlijke situatie bij het verlaten van de oprit en aangezien er geen voetpad in de Vogelzangstraat is waar het pad op zou uitkomen en er nog ruimte aanwezig is, is het aangewezen om het pad te verschuiven naar 5m zodat het uitkomt op de pijpekop en er geen gevaarlijke situatie ontstaat met de oprit.

15. Het plangebied strekt zich niet uit tot het jaadpad waardoor er geen rechtstreekse verbinding kan gemaakt worden, doch blijft de mogelijkheid bestaan om via de bestaande wegen naar het jaagpad te rijden. De centrale voetweg en de zijtakken sluiten aan op de bestaande wegen om de doorwaadbaarheid in Massenhoven te verbeteren.

16 + 19. De bestaande paden tussen de achtertuinen zijn nu ook reeds aanwezig en toegankelijk, doch zijn ze in de huidige toestand nog niet verhard. Door ze te verharden met halfverharding zal het gebruik van deze paden net gestimuleerd worden en aangenamer worden gemaakt. Het zal bijdragen aan een positieve beleving van het dorpspark en de omgeving een ordelijk uitzicht geven. Het BPA Dorp – West, goedgekeurd door Ministerieel Besluit op 5 april 2005, heeft deze paden ook reeds bestemd als openbare voetweg.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning. Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 14 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 8 onthoudingen (Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Jordi De Vlam, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het tracé van de wegen in het dorpspark worden definitief goedgekeurd met de opmerking dat het paadje (zijtak) dat uitkomt op de Vogelzangstraat 41 wordt voorzien op 5m.

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van

- dhr. Nagels P., die het volgende verklaart: "Met het doortrekken van de weg, worden er 2 kruispunten gecreëerd ipv de huidige situatie, zijnde 1 kruispunt. Het fietspad krijgt ook een extra kruispunt = 2."

- mevr. De Moor M., die het volgende verklaart: "Klopt het dat bij de heraanleg ook aanplanting van exotische boomsoorten wordt voorzien? Het blijkt nefast voor de natuur om allerlei exoten in te voeren. Dit geldt voor dieren maar ook voor planten; de bewoners zijn terecht ongerust over de kwestie dat de kappingen niet volledig zouden worden

gecompenseerd. Het gemeentebestuur is wat dat betreft in het verleden al in de fout gegaan in die buurt: dit is een terechte opmerking in de bezwaarschriften."

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. De Vlam J..

Nadat de burgemeester en schepenen Van Staeyen S. en Willems R. geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgende punt van de dagorde.

DEFINITIEF VASTSTELLEN VAN DE HERZIENING BPA VOOR VTC.

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 juli 2019 waarbij besloten werd om over te gaan tot het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA 'De Stevens 2A herziening en uitbreiding' overeenkomstig artikel 7.4.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in functie van de realisatie van het nieuw vrijetijdscentrum.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 januari 2019 inzake de herziening of de opheffing van stedenbouwkundige voorschriften van algemene en bijzondere plannen van aanleg en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, met toepassing van artikel 7.4.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op artikel 7.4.4/1 §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening die stelt dat de gemeenteraad binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek dient te beslissen over de herziening of opheffing van de voorschriften.

Gelet op het gewestplan Turnhout zoals goedgekeurd volgens het Ministerieel Besluit van 14 oktober 1992.

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 31 augustus 2006 en verschenen in het Belgisch staatsblad op 18 oktober 2006.

Gelet op de volgende voorgelegde stukken:

- Stedenbouwkundige voorschriften
- Plan – MER screening (incl. beslissing dienst MER)
- Nota parkeren
- Toelichting vrijetijdscentrum
- Verslag omgevingsambtenaar in functie van het wijzigen van verouderde inrichtingsvoorschriften van een BPA

Overwegende dat de herziening enkel een wijziging inhoudt van de inrichtingsvoorschriften van artikel 7, zone 5 en zone 6 en dat er geen wijziging is van het grafisch plan.

Overwegende dat op 12 november 2019, via elektronisch schrijven, de MER screening werd bezorgd aan de volgende adviesinstanties:

- gemeente Zandhoven
- deputatie provincie Antwerpen
- departement Omgeving
- agentschap Onroerend Erfgoed

en zij een adviestermijn van 30 dagen hadden:- dat het agentschap Onroerend Erfgoed en de deputatie van de provincie Antwerpen een advies hebben uitgebracht;- dat het departement Omgeving, nadat een herinnering werd gestuurd op 11 december 2019, geen advies heeft uitgebracht.

Overwegende dat op 31 december 2019, via elektronisch schrijven, aan

de dienst MER een beslissing werd gevraagd over de opmaak van een plan – MER.

Gelet op de beslissing van de dienst MER van 21 januari 2020, met referentie Omg/MER/SCRPLH 00003, waarin geconcludeerd werd dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan MER niet nodig is.

Gelet op het openbaar onderzoek van 7 februari tot en met 9 maart 2020 – 12u.

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen schriftelijke bezwaarschriften werden overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op het gunstig advies van de provincie Antwerpen, Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit, Dienst Ruimtelijke Planning van 27 februari 2020, met referentie GemRUP-2019-0031 – Poststuk PU-2020-00024057.

Gelet op het gunstig advies van het agentschap Onroerend Erfgoed van 12 maart 2020 met referentie 4.002/10000/D393.15.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO van de gemeente Zandhoven van 2 maart 2020 waarin de volgende opmerkingen staan opgenomen:

- De maximale zone van 50% voor de 4 bouwlagen te beperken tot de effectieve oppervlakte die nu voorzien is in het ontwerp en de 4 bouwlagen moeten achteraan worden voorzien.
- Vooraan (aan de straatzijde) mag er maximaal 1 bouwlaag voorzien worden met een vrije dakvorm waarbij de maximale hoogte overeenstemt met de kroonlijst van het Vredegerecht.
- De tuin aanplanten met hoogstammige bomen om de eigenheid van de tuin te behouden.

Overwegende dat de gemeenteraad de opmerkingen in het advies van de GECORO als volgt behandelt:

- De voorschriften zijn gebaseerd op het ontwerp van het vrijetijdscentrum en er kan akkoord worden gegaan om specifiek te vermelden dat de 4 bouwlagen achteraan moeten worden voorzien en de zone voor 4 bouwlagen wordt beperkt tot 25% overeenkomstig het ontwerp.
- De voorschriften voorzien om de overige 75% te bebouwen met max. 2 bouwlagen en een vrije dakvorm. Dit is een profiel dat aansluit bij de naastliggende gebouwen en het ontwerp van het vrijetijdscentrum past hierin. Eventuele toekomstige verbouwingen op termijn sluiten dan aan bij de naastliggende gebouwen. De ontworpen gemeenschapszaal bestaat uit één grote ruimte met sheddaken waardoor het minder evident is om te bepalen waar de bouwlaag eindigt en de dakvorm begint. Er wordt daarom gekozen om het voorschrift te behouden.
- De voorschriften verbieden niet de aanplanting van de tuin met hoogstammige bomen dus er dient geen aanpassing te gebeuren van de voorschriften. De tuinaanleg dient nog verder bekeken te worden.

Overwegende dat de stedenbouwkundige voorschriften werden herwerkt naar aanleiding van het advies van de GECORO naar de huidige versie die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Overeenkomstig hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) betreffende het algemeen waterbeleid dient de aanvraag getoetst te worden aan de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid (de watertoets): -dat artikel 8 §1 van dit decreet als volgt luidt:

"De overheid die over een vergunning, een plan of een programma moet beslissen, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door

het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd. [...]. De beslissing die de overheid neemt in het kader van §1 wordt gemotiveerd, waarbij in elk geval de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid worden getoetst.”

Overwegende dat het plangebied niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied, een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen of in een van nature overstroombaar gebied;- dat er geen waterlopen komen voor nabij het plangebied waardoor er geen risico is voor wateroverlast of overstromingen ter hoogte van het plangebied.

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing is op de latere omgevingsvergunning. Door te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater wordt de impact beperkt. In detail werd dit reeds gemotiveerd in de bijhorende MER-screening.

Overwegende dat geen verkavelingen, BPA 's noch RUP's worden opgeheven door de definitieve vaststelling van de herziening van de inrichtingsvoorschriften.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De herziening van de inrichtingsvoorschriften van het BPA 'De Stevens 2A herziening en uitbreiding', bestaande uit:

- Stedenbouwkundige voorschriften
 - Plan – MER screening (incl. beslissing dienst MER)
 - Nota parkeren
 - Toelichting vrijetijdscentrum
 - Verslag omgevingsambtenaar in functie van het wijzigen van verouderde inrichtingsvoorschriften van een BPA
- wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2.

Voornoemde herziening wordt door het schepencollege per beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie Antwerpen en aan het departement Omgeving.

N-VA ZANDHOVEN STELT BIJKOMENDE MAATREGELLEN VOOR OM ZOVEEL MOGELIJK GETROFFEN ZANDHOVENAREN TE ONDERSTEUNEN MET SPECIALE AANDACHT VOOR DE LOKALE ONDERNEMERS.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door N-VA en wordt toegelicht door dhr. Van Bergen T..

Bespreking bijkomende maatregelen in de strijd tegen corona

We juichen de maatregelen die genomen werden in het belang van de volksgezondheid toe en zijn blij dat deze als absolute prioriteit worden gezien. Iedereen moet nu samenwerken om erger zoveel als mogelijk te voorkomen. De genomen maatregelen van het federaal rampenplan hebben echter ook zware gevolgen voor het dagelijkse leven in Zandhoven: voor onze dorpsgenoten, maar ook verenigingen en

middenstanders. Daarom willen we samenwerken om de sociale en economische gevolgen van die maatregelen in onze gemeente te beperken, en de lasten te verdelen. Wij willen de strijd tegen corona ook in Zandhoven aangaan en stellen 12 (bijkomende) concrete maatregelen voor om zoveel mogelijk Zandhovenaars te ondersteunen die getroffen zijn:

1. N-VA Zandhoven wil 500 euro extra voor alle ondernemingen in onze gemeente die gedwongen moeten sluiten. Vlaanderen voorziet al een hinderpremie van 4000 euro. De N-VA wil dat de gemeente Zandhoven dat bedrag verhoogt met 500 euro.
2. Iedere Zandhovenaar krijgt van de gemeente een horecabon van 5 euro die kan gebruikt worden bij Zandhovense horecazaken van zodra de crisis voorbij is.
3. De sportdienst zorgt in samenwerking met de verschillende sportverenigingen voor een online-pakket met sportlessen, oefeningen en gezondheidstips.
4. Een 'babbellijn' wordt opgezet die bemand wordt door vrijwilligers zodat burgers regelmatig met iemand een kort praatje kunnen slaan of nood hebben aan een gesprek in tijden van sociaal isolement en negatief nieuws. Gewoon even iemand horen. Een babbellijn is uitdrukkelijk geen infolijn maar een telefoonlijn bemand door vrijwilligers die een luisterend oor bieden.
5. De gemeentelijke dienstverlening in Zandhoven is momenteel noodgedwongen tot een minimum beperkt. Voor een aantal medewerkers komt hierdoor tijd en ruimte vrij. Deze medewerkers schakelen we in een belronde in. Zij bellen alle tachtigplussers in onze gemeente op. Hebben zij een hulp- of zorgvraag, dan wordt zo snel mogelijk gezorgd voor een oplossing.
6. We informeren onze handelaars en bedrijven bij de steunmaatregelen die zij van de overheid kunnen bekomen, en ondersteunen hen bij het indienen van hun dossier.
7. De gemeente vangt de annuleringskosten op voor jeugdverenigingen die een kamp of weekend hebben moeten afzeggen.
8. Alle niet-essentiële winkels zijn ondertussen gedwongen gesloten. Sommige winkels beschikken over een webshop. We zetten een lijst van die winkels op de gemeentelijke website, app en sociale media.
9. Verschillende Zandhovense horecazaken (restaurants, snackbars) schakelen noodgedwongen over naar afhaal- en/of thuisbezorging. Zij krijgen de nodige promotie en ondersteuning via de gemeentelijke website, app en sociale mediakanalen.
10. De gemeente ontwerpt en verspreid 'corona-affiches' aan de handelaars met focus om voldoende afstand te bewaren en het gebruik van elektronisch betalen aan te moedigen.
11. We voorzien een 'babbelbox' in de Zandhovense woonzorgcentra zodat bewoners via skype contact kunnen hebben met hun familie. De gemeente voorziet technische ondersteuning in de vorm van extra computers, begeleiding en grote schermen.
12. Verenigingen die omwille van de coronacrisis een evenement hebben moeten annuleren in een van de Zandhovense gemeenschapscentra krijgen kosteloos een nieuwe datum.

Dhr. Van Bergen T., bevestigt dat de voorgestelde coronamaatregelen voor de burgers en zelfstandigen van Zandhoven enkel kunnen toegejuicht worden en dat ze blij zijn dat we op dezelfde golflengte zitten. Op de opmerking van Joris Geens 'er moet dus niet gestemd worden', reageert Monique Suls dat we er dan vanop aan moeten kunnen dat de

maatregelen die momenteel door het bestuur werden voorgesteld, ook daadwerkelijk moeten uitgevoerd worden.
Schepen Geens J. antwoordt hierop dat de steunmaatregelen verder zullen uitgewerkt worden en zullen voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

VRAGENUURTJE

1. Mevr. De Moor M. die vraagt of wij een idee hebben van het aantal besmettingen in Zandhoven.
2. Dhr. De Vlam J. die meedeelt dat hij hoopt dat deze manier van vergaderen maar eenmaal noodzakelijk is maar als het toch nog zou gebeuren, hij voorstander is om via een andere manier (Zoom, Teams, ...) te vergaderen zodat er plannen ed. kunnen gedeeld worden.
3. Mevr. Suls M. die meedeelt dat N-VA Zandhoven hetzelfde variapunt/standpunt als Groen! heeft ivm de digitale communicatie: volgende digitale gemeenteraad nl. videocall met presentatie. Zij betreurt evenwel dat de oppositie via de sociale media moest vernemen dat op 22 of 23 maart een beslissing zou vallen over een al dan niet digitale gemeenteraad. Tevens ontvingen de fractieleiders GEEN enkele reactie op hun correcte/tijdige reactie op de dringende vraag van de burgemeester om de gemeenteraad te laten doorgaan omwille van dringende agendapunten. Burgemeester antwoordt hierop dat door alle Corona maatregelen pas maandag werd bekeken wat de mogelijkheden waren.
4. Schepen Maes M. deelt tenslotte mee dat zowel de scholen als Stekelbees de kinderopvang in de paasvakantie zullen verzekeren op hun eigen locatie om geen "bubbels" te mengen, en waarvoor dank aan alle initiatiefnemers.

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 20 februari 2020, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets

Paula Henderickx

Algemeen directeur

Voorzitter Gemeenteraad
