
Gemeenteraad

26 november 2020

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad
Luc Van Hove, Burgemeester
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels, leden
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Mieke Maes, Vierde schepen

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur; er is één verontschuldiging nl. schepen Mieke Maes.
Gelet op het decreet van 10 juli 2020 tot wijziging van artikel 47 en 81 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid, is een hybride vorm van vergaderen toegestaan als één of meer van de raadsleden zich in een toestand van verplichte of aanbevolen quarantaine bevindt; raadslid Van Bergen T. zal de gemeenteraad digitaal bijwonen.
Dhr. Stulens P. heeft een opmerking bij het verslag over de notulen van vorige maand: "Bij het agendapunt "Openbare aanbesteding verzekeringen gemeente" vermelden de notulen uitvoerig de tussenkomst van collega Paul Nagels met het antwoord hierop van de burgemeester. Om dan verder te gaan met de tussenkomst van Mieke De Moor die verklaart dat Vlaams Belang een stemming vraagt voor een uiterlijke datum en waarbij 1 december 2020 wordt voorgesteld. En dan stopt het. Zelf was ik afwezig doch ik vernam dat er geen stemming werd gehouden, reden trouwens waarom ik het opnieuw op de agenda van vandaag heb laten opnemen. Doch de notulen zouden wel moeten aangevuld worden met het antwoord of de antwoorden vanwege burgemeester of schepenen waarom er geen stemming werd gehouden." Algemeen directeur zal de notulen aanpassen.

Openbaar

GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN BELOFTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND ROZENLAAN 3

De gemeenteraad,
Overwegende dat door Bertels Wim Bouwwerken, met als contactadres Boskant 50 te 2240 Zandhoven een omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande constructies en het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage, werd ingediend op 4 juni 2020, volledig en ontvankelijk verklaard op 17 juli 2020, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Rozenlaan 3, ten kadaster gekend afdeling 2, sectie B, nr. 450Y4 en 450Z4;- dat de heer Wim Bertels, met als contactadres Boskant

50 te 2240 Zandhoven, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 64m², grond langsheen de Molenheide en de Rozenlaan, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de ontworpen rooilijn van de Molenheide en de rooilijn van de Rozenlaan, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 8 juli 1983, te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'inplantingsplan nieuwe toestand', opgemaakt door Apart Architecten, met als contactadres Maasfortbaan 203 te 2500 Lier waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid als lot A met een oppervlakte van ca. 3m² en lot B met een oppervlakte van ca. 61m². Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, is gelegen in woongebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 14 september 2020, waaruit blijkt dat er 3 bezwaarschriften werden ingediend;- dat in de bezwaarschriften niets staat opgenomen over de grondafstand, noch over de afbakening ervan.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met **21 stemmen** voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), **1 stem tegen** (Jordi De Vlam)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan 'inplantingsplan nieuwe toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Apart Architecten, met als contactadres Maasfortbaan 203 te 2500 Lier, waaruit blijkt dat ca. 64 m² grond langsheen de Molenheide en de Rozenlaan te 2240 Zandhoven, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen ter hoogte van de Rozenlaan 3, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'inplantingsplan nieuwe toestand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "De vergunning waar deze kosteloze grondafstand aan verbonden is, is gesitueerd aan de rand van het beschermde dorpsgezicht. Voor de woningen dorp nummer 8 tot en met 10 is er veel rekening gehouden met dit dorpsgezicht, een geslaagd voorbeeld. De geplande appartementen op de hoek van de Rozenlaan doen deze inspanning echter teniet. Zowel de vorm als het materiaalgebruik dient beter afgestemd te worden op het dorpsgezicht."

Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

KOSTELOZE GRONDAFSTAND HET VELD 37: GOEDKEUREN

De gemeenteraad,

Gelet op het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) 'De Stevens 2A Herziening en uitbreiding', goedgekeurd door ministerieel besluit van 6 april 2006 waarin de rooilijn ter hoogte van het Veld 37 is bepaald en goedgekeurd;- dat de goedgekeurde rooilijn, zoals opgenomen in het BPA voormeld, in de huidige toestand niet overeenstemt met de feitelijke rooilijn waardoor er nog een grondinname dient te gebeuren om in te lijven in het openbaar domein.

Gelet op het ontwerp rooilijn en innemingsplan 'Het Veld en Beggard' van studiebureau Arcadis Belgium nv, gevestigd te 1000 Brussel, Koningstraat 80;- dat het ontwerp rooilijn en innemingsplan, voormeld, een meer nauwkeurige aanduiding van het tracé van de wegenis en rooilijn zoals bepaald in het BPA, voormeld, inhoudt en dat de inname ter hoogte van Het Veld 37 staat aangeduid als inneming 4 met een oppervlakte van 130m².

Overwegende dat er in het verleden reeds onderhandelingen zijn geweest met de huidige eigenaars van de woning gelegen Het Veld 37 omtrent het verwerven van dit gronddeel, doch er tot op heden geen akkoord werd bereikt.

Overwegende dat de voormelde woning, kortelings verkocht zal worden en de toekomstige eigenaar akkoord gaat dat de verkoper 80m², kosteloos zal afstaan aan de gemeente; dat het aangewezen is om deze grondafstand te regelen met de aankoop van de woning.

Overwegende dat de huidige situatie ter hoogte van de woning, gelegen Het Veld 37 onveilig is en dat met de gedeeltelijk grondinname de onveilige situatie reeds kan verholpen worden en de zichtbaarheid sterk verbeterd kan worden.

Overwegende dat de grond wordt ingelijfd in het openbaar domein in het kader van algemeen belang en voor de realisatie van de goedgekeurde rooilijn.

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Stijn Geens, beëdigd landmeter namens studiebureau Verhaert, gevestigd te 2280

Grobbendonk, Kasteelstraat 9, waarop voornoemde inneming benoemd staat als lot A met een oppervlakte van 80m².

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan.

Gelet op het elektronisch schrijven van 12 november 2020 waarin de heer Van den Mooter Olivier, toekomstig eigenaar, bevestigt dat hij akkoord gaat met de voorgestelde grondinname door de gemeente en dat bijgevolg de heer Smets Nicholas Pascal Johan, met als contactadres 3000 Leuven, Diestsevest 33 / 0503, huidig eigenaar, de grond kosteloos zal afstaan aan de gemeente.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Stijn Geens, beëdigd landmeter namens Studiebureau Verhaert, gevestigd te 2280 Grobbendonk, Kasteelstraat 9, waaruit blijkt dat 80m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming benoemd staat als lot A, wordt goedgekeurd. Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven, worden overgemaakt.

KOSTELOZE GRONDAFSTAND BRUGGESTRAAT 2: GOEDKEUREN

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan AVCB bvba, met als contactadres 2560 Nijlen, Woeringenstraat 15b een omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met 8 wooneenheden, ondergrondse parking en slopen van de bestaande woning met handelsruimte, berging en tuinmuur werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 11 februari 2020, voor een grond gelegen 2240 Zandhoven, Bruggestraat 2, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C nr. 204E4;- dat 89m² grond

kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de genoemde weg overeenkomstig de bestaande rooilijn te kunnen realiseren.

Gelet op het plan "grondafstand nieuwe toestand", opgemaakt door architect Jacques Elegeert, gevestigd te 9000 Gent, Patijntjesstraat 151, voormeld, waarop voornoemde inneming in het geel staat ingekleurd.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door notariskantoor Tom en Jan Coppens, notarissen met standplaats te Vosselaar.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan "grondafstand nieuwe toestand", opgemaakt door architect Jacques Elegeert, gevestigd te 9000 Gent, Patijntjesstraat 151, waaruit blijkt dat 89m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het geel staat ingekleurd, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door notariskantoor Tom en Jan Coppens, notarissen met standplaats te Vosselaar, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor notariskantoor Tom en Jan Coppens, notarissen met standplaats te Vosselaar.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan notariskantoor Tom en Jan Coppens, notarissen met standplaats te Vosselaar, worden overgemaakt.

GOEDKEUREN VAN EEN GEBRUIKSOVEREENKOMST M.B.T. PERCEEL VOORTUIN VELDSTRAAT 2A

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente Zandhoven eigenaar is van de strook grond van ongeveer 125m² die vooraan grenst aan het perceel gelegen te Veldstraat 2A in Zandhoven, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie B nr. 304R;- dat voormelde strook grond momenteel aangelegd en gebruikt wordt als voortuin.

Overwegende dat voormelde woning verkocht wordt en dat de gemeente bereid is om voormeld perceel te verkopen maar de toekomstige kopers wensen hiervan op dit ogenblik geen gebruik van te maken.

Overwegende dat het om voormelde reden aangewezen lijkt om een gebruiksovereenkomst mbt. voormeld perceel af te sluiten;- dat aan deze gebruiksovereenkomst, op ieder ogenblik, een einde moet kunnen worden gesteld;- dat het evenwel billijk lijkt een opzegtermijn te voorzien van drie maanden;- dat de opzeg derhalve drie maanden op voorhand zal moeten gegeven worden en dit bij aangetekende brief.

Gelet op het ontwerp van 'gebruiksovereenkomst' dat wordt voorgelegd.

Overwegende dat de bedingen, vastgesteld in deze overeenkomst, door de gebruikers en de gemeente kunnen aanvaard worden.

Overwegende dat het noodzakelijk is personen aan te stellen, die bij het ondertekenen van de bedoelde gebruiksovereenkomst, de gemeente zullen vertegenwoordigen en die gemachtigd zijn om namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41, 5° van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan navolgende gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en de heer Saciri Denis en mevrouw Begeshi Merita, beiden wonende te 2110 Wijnegem, Turnhoutsebaan 306 bus 001E.

GEBRUIKSOVEREENKOMST MBT. VOORTUIN VELDSTRAAT 2A

Tussen de ondergetekenden:

1) Het gemeentebestuur van Zandhoven, vertegenwoordigd door mevrouw P. Henderickx, voorzitter gemeenteraad en mevrouw A. Smeets, algemeen directeur; hierna 'gemeentebestuur' genoemd enerzijds

en

2) De heer Saciri Denis, geboren te Kragujevac op 10 oktober 1998 en mevrouw Begeshi Merita, geboren te Vucitrin op 8 September 1995, beiden wonende te 2110 Wijnegem, Turnhoutsebaan 306 bus 001E; hierna 'gebruiker' genoemd anderzijds

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1:

Het gemeentebestuur van Zandhoven verleent de toelating aan de heer Saciri Denis en mevrouw Begeshi Merita, voormeld om het perceel grond, zoals in het rood staat aangeduid op de kadastrale legger en grenst aan het perceel ten kadaster gekend afdeling 1, sectie B nr. 304R, te gebruiken als voortuin. Het betreft een strook grond van ongeveer 125m².

Artikel 2:

De gebruiker verbindt zich ertoe om voor het gebruik van voormelde strook grond een maandelijkse vergoeding te betalen van 25 euro aan het gemeentebestuur op het rekeningnummer BE72 0910 0012 4816;

Artikel 3:

De gebruiker verbindt zich ertoe om de bedoelde strook grond enkel te gebruiken als voortuin en om deze netjes te onderhouden; het is ook verboden om constructies, beplantingen of andere elementen te plaatsen hoger dan 1,20m, zodat zij geen belemmering kunnen vormen voor de verkeersveiligheid in de straat. Alle kosten met betrekking tot gebruik en onderhoud zijn ten laste van de gebruiker.

Artikel 4:

Deze gebruiksovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van max. 3 jaar; deze gaat in op 1 januari 2021 en eindigt op 31 december 2023.

Na afloop van deze gebruiksovereenkomst zal de gebruiker tot en met 31 januari 2024 beschikken over het recht om als eerste te onderhandelen met het gemeentebestuur van Zandhoven over de aankoop van het hierboven bij a) beschreven onroerend goed; voormeld perceel zal verkocht worden aan de officiële schattingsprijs; alle kosten verbonden aan deze aankoop zijn ten laste van de gebruiker.

Artikel 5:

Beide partijen kan te allen tijde een einde stellen aan deze gebruiksovereenkomst door middel van een aangetekende brief. De gebruiker dient, drie maanden na de verzending van voormelde aangetekende brief, de betrokken strook grond in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. Ook de gebruiker kan een einde stellen aan deze overeenkomst op de wijze zoals hierboven uiteengezet.

Artikel 6:

Het gemeentebestuur is ertoe gehouden deze overeenkomst te laten registreren. De kosten voor registratie van onderhavige overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de 'gebruiksovereenkomst voortuin Veldstraat 2A' te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan de gebruiker en de financieel directeur worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "Kan er iemand uitleggen hoe de gemeente in het bezit is gekomen van dit perceel dat toch 125 m2 groot is ? En hebben we in deze straat misschien nog gelijkaardige onbekende eigendommen?"

Nadat schepen Van Staeyen S. en de burgemeester geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN EEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST M.B.T. DE POOL VAN HUISBEZOEKERS VAN DE EERSTELIJNSZONE VOORKEMPEN

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2017 houdende de goedkeuring om toe te treden tot de eerstelijnszone Voorkepen;- dat deze bestaat uit de gemeenten Brecht, Malle, Zoersel, Schilde, Wijnegem en Zandhoven.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 tot erkenning en subsidiëring van de zorggraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders

Gelet op het Besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Zorg en Gezondheid van 15 mei 2020 tot erkenning van de zorggraad van eerstelijnszone Voorkepen met ingang van 1 juli 2020.

Overwegende dat het COVID-19 team van de Eerstelijnszone Voorkempen een belangrijke rol speelt bij het monitoren en proberen in te dijken van de COVID-19-pandemie op het grondgebied van de aangesloten gemeenten;- dat dit gebeurt in nauwe samenwerking met de zorgraad van de zone, verschillende eerstelijnszorgverstrekkers en de lokale besturen. Overwegende dat Het COVID 19-team en de lokale besturen samen aan preventie, monitoring, contact-tracing en covid-coaching doen;- dat hiervoor een personeelsinzet van de lokale besturen gevraagd wordt. Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 juni 2020 tot toekenning van een subsidie aan de zorgraden om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken;- dat het noodzakelijk is om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten om aanspraak te kunnen maken op deze subsidies. Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst dat voorligt;- dat met de inhoud van deze overeenkomst akkoord gegaan kan worden. Overwegende dat de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de overeenkomst vertegenwoordigd moet zijn;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoelde overeenkomst gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zijn dit contract rechtsgeldig te ondertekenen.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het hiernavolgende samenwerkingsovereenkomst goed:

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Tussen
Eerstelijnszone Voorkempen vzw, met maatschappelijke zetel te Handelslei 167, 2980 Zoersel en met ondernemingsnummer 0740.502.156 en vertegenwoordigd door Vicky Van Camp, voorzitter.
en
Lokaal bestuur Brecht vertegenwoordigd door burgemeester Sven Deckers en algemeen directeur Annemie Marnef,
en
Lokaal bestuur Malle vertegenwoordigd door Sven Brabants, algemeen directeur, en Dirk Gerinckx, voorzitter van de gemeenteraad,
en
Lokaal bestuur Schilde vertegenwoordigd door burgemeester Dirk Bauwens en algemeen directeur Tine Vervisch,
en
Lokaal bestuur Wijnegem vertegenwoordigd door burgemeester Ivo Wynants en algemeen directeur Leen Nagels,
en
Lokaal bestuur Zandhoven vertegenwoordigd door algemeen directeur Annick Smeets en voorzitter gemeente- en OCMW raad Paula Henderickx,
en
Lokaal bestuur Zoersel vertegenwoordigd door burgemeester Liesbeth Verstreken en algemeen directeur (waarnemend) Krisfof Dieltiens.
Hierna genoemd: de ondertekende partijen
Deze samenwerkingsovereenkomst wordt opgesteld met het oog op het ontvangen van subsidies in het kader van het 'Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de zorgraden

om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19-pandemie te versterken'.

ONDERWERP VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Deze overeenkomst wordt afgesloten om tegemoet te komen aan de verplichting uit het Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de zorgraden om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19-pandemie te versterken. Artikel 2 van dit besluit stelt dat in de schoot van de zorgraden een pool van huisbezoekers moet opgericht worden waarmee de 3 in het BVR omschreven rollen of taken kunnen uitgevoerd worden, m.n.:

- COVID-coaching: het voorbereiden van de burger op een contact vanuit het (centrale) callcenter evenals het ondersteunen van de burger in zelfisolatie,
- complexe contactopsporing: het inventariseren van de verschillende contacten van een indexpatiënt in een complexe situatie (bv. evenement, horeca),
- bronopsporing: het leggen van verbanden waardoor ogenschijnlijk ad random besmettingen tot één en dezelfde bron kunnen worden teruggebracht (bv. één bedrijf).

De overeenkomst richt zich specifiek naar volgende afspraken :

- de organisatie en coördinatie van de pool huisbezoekers : wie neemt hierbinnen welke rol op en welke aandeel van de voorziene subsidie wordt hiervoor ter beschikking gesteld ;
- deelname aan de pool huisbezoekers : per organisatie wordt bepaald wie ze als huisbezoeker voor welk aandeel (uitgedrukt in delen van ½ werkdag) ter beschikking kunnen stellen van de pool huisbezoekers.

ORGANISATIE EN COÖRDINATIE VAN DE POOL HUISBEZOEKERS

De pool huisbezoekers wordt ingericht binnen het COVID-19 team van de zorgraad. In het kader van deze samenwerkingsovereenkomst worden de nodige afspraken gemaakt om te bepalen door wie de organisatie en coördinatie van de pool huisbezoekers wordt uitgevoerd. Deze taken kunnen worden opgenomen door medewerkers van de zorgraad, één of meer lokale besturen of een organisatie binnen het werkingsgebied van de eerstelijnszone. Hieronder volgt een opsomming van te voorziene organisatie- en coördinatietaken:

(in deze lijst kunnen volgens afspraak taken toegevoegd of geschrapt worden)

- Centraal aanspreekpunt zijn voor huisartsen m.b.t. (potentieel) complexe casussen n.a.v. contactonderzoek en quarantainemaatregelen, wat betreft de niet-medische aspecten
- Organisatie pool huisbezoekers
 - Samenstelling pool
 - Opleiding organiseren
 - Beheer persoonlijke beschermingsmaterialen
- Coördinatie opdrachten pool huisbezoekers
 - Triage inkomende dossiers huisartsen, i.s.m. medisch expert
 - Inschakelen huisbezoekers (planning)
 - Organiseren bereikbaarheid + permanentie pool huisbezoekers
- Aansturing pool huisbezoekers
 - Ondersteunen en coachen huisbezoekers

- Evt. complexe dossiers mee opnemen (vb. opname nodig)
- Capteren opleidingsnoden
- Evt. intervisie organiseren
- Brugfunctie verzorgen tussen de huisbezoekers en de toegewezen lokale field agent
- Vanuit de helicopterview die men op eerstelijnszoneniveau heeft signaalfunctie opnemen (knelpunten, opportuniteiten, prioriteiten...)
 - M.b.t. de lokale situatie: t.a.v. lokale besturen
 - M.b.t. de eerstelijnszone: t.a.v. de zorggraad
 - M.b.t. vraag en aanbod lokaal of bovenlokaal

De hierboven genoemde organisatie- en coördinatie-taken zullen worden opgenomen door

.....ELZ Voorkempen, Poriau Pieter en Vicky Van Camp

.....

(naam en adresgegevens van de organisatie(s) en/of het/de loka(a)l(e) bestu(u)r(en) die deze taken zullen opnemen, indien mogelijk met naam en voornaam van de persoon die hiervoor worden aangewezen)

DEELNAME AAN DE POOL HUISBEZOEKERS

De pool huisbezoekers wordt samengesteld uit ervaren mensen. De voorkeur gaat uit naar mensen met een zorg- of welzijnsprofiel bv.:

- maatschappelijk werkers van de lokale besturen (OCMW), of voorzieningen werkzaam in de eerstelijnszone (CAW, Dienst maatschappelijk werk van het ziekenfonds, Dienst voor Gezinszorg, CGG...)
- lokale buurtwerkers
- straathoekwerkers

Ook vrijwilligers kunnen deel uitmaken van de pool huisbezoekers op voorwaarde dat ze beschikken over dezelfde competenties en kwalificaties als de beroepsprofielen.

Competenties waarover de huisbezoekers dienen te beschikken zijn o.m.

- outreachend te werken
- zorg- en ondersteuningsnoden in te schatten o.b.v. vraagverheldering
- gepast door te verwijzen
- ...

De verwachte kennis en vaardigheden:

- kennis van de sociale kaart - zowel het aanbod aan vrijwilligerswerk als het professionele het zorgaanbod - van het werkingsgebied
- motiverende gesprekvoering kunnen voeren
- oplossingsgericht zijn
- empathisch zijn
- ...

De huisbezoekers worden binnen hun organisatie voor een aangeduid deel van hun tijd vrijgesteld om bij te dragen aan de uit te voeren huisbezoeken. De minimale voorziene vrijstelling is 1 dagdeel (4 uren) per week. In het kader van deze samenwerkingsovereenkomst worden de taken die worden uitgevoerd als huisbezoeker beschouwd als behorende tot het reguliere takenpakket van de beroepskracht. Er wordt hiervoor dus geen aparte vergoeding voorzien. Indien er omwille van de epidemiologische situatie geen nood is aan de inzet

van (een deel van) de voorziene huisbezoekers, blijven deze medewerkers uiteraard binnen hun eigen organisatie prestaties leveren. Huisbezoekers blijven onder de aansturing, aansprakelijkheid en verzekering van hun respectieve werkgevers vallen. Per organisatie die medewerkers vrijstelt om als huisbezoeker te worden opgenomen in de pool, wordt xxx euro voorzien om te compenseren voor het interne coördinatie- en planningswerk die hiervan het gevolg is.

(Geef in onderstaande tabel – per huisbezoeker – op welke organisatie haar/hem vrijstelt en het aantal uren waarvoor de huisbezoeker inzetbaar is voor de pool)

Naam en voornaam huisbezoeker	Tewerkstellende organisatie	#uren inzetbaar
Heidi Heeren Liesbeth Steelandt	OCMW Zoersel	Naargelang de noodzaak met een maximum van ½ dag per week in totaliteit
Iris Van Cutsem Ellen De Vos	Gemeente en OCMW Zandhoven	Naargelang de noodzaak met een maximum van ½ dag per week in totaliteit
Backx Hanne Bartholomeeusen Charlotte Bouwen Maria Comans Sylvie Dries Stephanie Janssens Annick Pauwels Shauni Somers Marleen Van Den Wyngaert Valerie Van Geel Anke Van Hoof Pascale Vertruyen Niels Liesbeth Van Menxel Stijn Vrints	Gemeente en OCMW Brecht	Naargelang de noodzaak met een maximum van ½ dag per week in totaliteit.
Bruylandts Karen Van Gestel Veronique Peeters Ilse Stessens Gaby Van Looy Heidi Verreydt Renée De Meyer Erica Van den Kieboom Elke Doms Evelien Dries Yana De Baets Frederik Verheyen Wendy	OCMW en gemeente Malle	Naargelang de noodzaak met een maximum van ½ dag per week in totaliteit.

Brabants Sven
Van Erck Karen

Martine Kussé
Leen van Hecke
Karlijn De Beck
Kitty Leyssens
Jannick Exsteens

OCMW en gemeente
Schilde

Naargelang de
noodzaak met
een
maximum van
½ dag
per week in
totaliteit.

Marleen Patteet
Nathalie Guldentops

OCMW en gemeente
Wijnegem

Naargelang de
noodzaak met
een
maximum van
½ dag
per week in
totaliteit.

DUUR VAN DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd beginnend bij de ondertekening van deze overeenkomst en uiterlijk eindigend op 31 juli 2021.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

Artikel 3.

Er wordt 2 personeelsleden de mogelijkheid gegeven om mee te werken aan contact-tracing en huisbezoeken van kwetsbare gezinnen die extra covid-coaching nodig hebben.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de zorgraad van ELZ Voorkepen bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die vraagt: "Mogen inwoners van Zandhoven als vrijwilliger inspringen in andere gemeenten?" Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgende punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE SELECTIELEIDRAAD EN DE GUNNINGSPROCEDURE M.B.T. DE OPROEP TOT DEELNEMING MET HET OOG OP EEN PUBLIEK-PRIVATE SAMENWERKING TUSSEN DE GEMEENTE ZANDHOVEN EN ZOERSEL ENERZIJD EN EEN PRIVATE PARTIJ ANDERZIJD TOT HET ONTWERPEN, BOUWEN, FINANCIEREN, ONDERHOUD EN EXPLOITEREN VAN ZWEMWATER OP EEN NOG NADER TE BEPALEN LOCATIE

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en in het bijzonder artikelen 40 en 41, en de artikelen 326 tot en met 341.

Gelet de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Gelet op de beslissing in het najaar 2017 van de raad van bestuur van het revalidatiecentrum Pulderbos om een verregaande inhoudelijke samenwerking met het Zorgverblijf Hooidonk op te zetten en hierbij gebruik te maken van de infrastructuur op site Hooidonk gelegen aan de Langestraat 170 in Zandhoven. Overwegende dat de concrete voorbereiding van deze samenwerking volop lopende is en dat het op dit ogenblik nog niet duidelijk is wanneer de activiteiten van het revalidatiecentrum op de huidige site effectief zullen worden stopgezet.

Gelet op zijn beslissing van 20 juni 2019 waarbij de verlenging van de huurovereenkomst tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren Pulderbos voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum in Pulderbos werd goedgekeurd voor een periode van zes jaar, tot 31 december 2025, met evenwel de clausule dat een voortijdige stopzetting van de huurovereenkomst mogelijk is mits een vooropzeg van 1 jaar.

Gelet op de huidige precaire situatie wordt er al enige tijd overleg gepleegd met verschillende buurgemeenten, maar tot op heden zonder resultaat.

Overwegende dat het aangewezen lijkt samen met de gemeente Zoersel, huidige partner van Zandhoven bij de exploitatie van het zwembad in Pulderbos, alvast de markt te verkennen met het oog op een versnelling en opschaling van de lopende gesprekken met elkaar én andere omliggende gemeenten. Hiervoor werd in het kader van de opdracht "ontwerpen, bouwen, financieren, onderhoud en exploiteren van zwemwater op een nog nader te bepalen locatie" samen met Zoersel een selectieleidraad opgesteld.

De opdracht zal gegund worden bij wijze van de mededingings-procedure met onderhandeling, volgens hiernavolgende motivering:

- Een eerste reden betreft het feit dat het zwembad op maat van de aanbesteder moet worden ontworpen. Er moeten verschillende functies verenigd worden. Hiervoor bestaat geen onmiddellijk beschikbare oplossing zodat voldaan is aan artikel 38, §1, 1° a) van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten.

- De tweede reden betreft het feit dat er een ontwerp oplossing moet worden toegevoegd in de offerte voor het zwembad. Deze oplossing moet door de inschrijvers worden uitgewerkt. Nadien zal dit ontwerp nader moeten worden besproken tijdens de onderhandelingen. Er is voldaan aan artikel 38, §1, 1° b) van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten.

- De aanbesteder wenst de ganse coördinatie met inbegrip van het coördinatierisico aan de weerhouden inschrijver over te dragen. Om die reden betreft het ook een complexe opdracht. Teneinde dit te kunnen realiseren is er overleg noodzakelijk tussen de aanbesteder en de weerhouden inschrijver. Tijdens deze onderhandeling zullen de laatste onduidelijkheden worden uitgeklaard zodat het volledige ontwerp risico aan de inschrijver wordt overgedragen. Ook om die reden is het aangewezen om te onderhandelen. Het kan immers niet worden uitgesloten dat

beperkte aanpassingen aan het ontwerp noodzakelijk zijn die een invloed hebben op de prijs. Er is voldaan aan artikel 38, §1, 1° c) van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten

- Tot slot kan algemeen worden gesteld dat voor een ontwerp- en bouwproject onderhandelingen noodzakelijk zijn. Het ontwerp van de inschrijver zal immers beperkt moeten worden bijgestuurd om maximaal te kunnen voldoen aan de eisen van de aanbesteder.

Overwegende dat het mogelijk is om binnen deze procedure nog tijdens de selectiefase al een eerste marktverkenning te kunnen doen d.m.v. een verplichte presentatie.

Gelet op het feit dat de goedkeuring van voorliggende oproep tot deelneming nog geen financiële implicaties heeft.

Publieke stemming:

Met **14 stemmen voor** (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey), **2 stemmen tegen** (Paul Stulens, Mieke De Moor), **6 onthoudingen** (Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

BESLUIT:

Artikel 1.

De "oproeping tot deelneming met het oog op een publiek-private samenwerking tussen de gemeenten Zandhoven en Zoersel enerzijds en een private partij anderzijds tot het ontwerpen, bouwen, financieren, onderhoud en exploiteren van zwemwater op een nog nader te bepalen locatie" wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op 27 november 2020.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- *dhr. Stulens P.*, die het volgende verklaart: "Laat me eerst duidelijk stellen dat wij met Vlaams Belang zeker ook voorstander zijn voor de bouw van een nieuw zwembad, gemeenschappelijk met omliggende gemeenten.

Maar ik heb wel een aantal ernstige vragen. Ik stel voor dat ik ze niet eerst allen stel en dan een antwoord ga krijgen, want dan zijn er wel enkele niet beantwoord en dien ik ze te herhalen. Daarom graag telkens een antwoord op elke vraag.

De vraag hoever het hiermee stond werd hier reeds diverse malen gesteld, maar telkens werd er geantwoord we zijn er mee bezig, we zoeken nog, we zijn in overleg, maar er kwam geen schot in de zaak. Dus is onze verbazing nu groot: er bestaat dus al een samenwerking met de gemeente Zoersel en er werd ook al een oproep uitgewerkt naar een private partij. Bovendien lezen we op pagina 2 dat de gemeente Zandhoven en de gemeente Zoersel in elk geval willen streven naar een zwembad dat de lokale behoefte aan zwemwater kan overstijgen en als een toeristische aantrekkingspool voor de gemeentes kan uitgespeeld worden. Wij menen dat de Zandhovenaars en de normale gebruikers van het zwembad zeker niet zitten te wachten op een toeristische aantrekkingspool. Deze gegevens zijn totaal nieuw en werden nergens besproken, laat staan dat er overleg werd gepleegd met de gemeenteraad. Maar ook in de notulen van het schepencollege hebben we

hierover nog niets kunnen lezen, want deze komen natuurlijk ook steeds te laat ! Dus kan er iemand ons vertellen in welke collegezitting dit werd besproken en wat er juist is besproken?

We horen of lezen ook niets over de haalbaarheid van zulk een groot project. Voor enkel Zandhoven en Zoersel lijkt ons dit financieel niet haalbaar. Is het al geweten of er ook interesse zou zijn van andere gemeenten zoals Ranst en Schilde ?

Indien dit vandaag wordt goedgekeurd, zou de gemeenteraad nog slechts één maal betrokken worden in de plaatsingsprocedure, nl. enkel om het bestek goed te keuren. Dit zou niet erg democratisch zijn. Waarom een PPS constructie en zal er dus een werkgroep of commissie komen waarin alle politieke fracties vertegenwoordigd zijn ?...

De locatie is nog niet bekend, maar zou tegen april 2021 al moeten vastliggen, want dan zou het plaatsbezoek met de inschrijvers al worden gehouden. Heeft men dan concreet toch al iets in gedachten i.v.m. de locatie of mogen we het nog niet weten ?

De inschrijvers zullen geselecteerd worden op basis van twee van hun referenties. En we lezen dat de referenties moeten afgestemd worden op de locatie en de ambities van beide gemeenten. Maar hoe kan je nu in godsnaam referenties ernstig vergelijken als de locatie en een concreet project nog niet vastliggen ?

De plaatsingsprocedure loopt tot de start der werken en zou in elke fase kunnen worden stopgezet zonder enige vergoeding voor de intekenaar. Maar voordat de werken kunnen starten dient toch een omgevingsvergunning worden aangevraagd en een uitvoeringsdossier worden opgemaakt. Dan vragen wij ons af wie hierop gaat inschrijven want wie gaat er dit kostenrisico nemen ?

De raadsleden in Zoersel kregen blijkbaar een iets ander document, want op pag.8 stond te lezen dat de architect zich dient te laten bijstaan door een ingenieur gespecialiseerd in kustverdedigingswerken. Blijkbaar kwam dit dus uit een dossier van een project aan de kust. Er werd trouwens toegegeven dat er gesproken werd met Plopsaland. Daarom onze vraag: klopt dit ? En wanneer, waar en wat werd er juist besproken, en wie was hierbij ?

Ook is het echt niet netjes om eerst de pers in te lichten en dan pas de gemeenteraad. En nu zouden wij dit zomaar slaafs moeten goedkeuren. CD&V heeft eergisteren in Zoersel trouwens ook geëist en bekomen dat dit eerst in een speciale commissie zou besproken worden. Dit gaat immers nog vele jaren de financiën van onze gemeente bepalen. Zoals het nu voorligt kunnen we dit dan ook niet goedkeuren."

- *mevr. Suls M.*, die het volgende verklaart: "N-VA Zandhoven is dezelfde mening (als Vlaams Belang) toegedaan: obv de aangehaalde argumenten, zonder exact te weten op welke locatie, de kostprijs en of dit haalbaar is voor de gemeente, type zwembad en andere zaken die aangehaald zijn, overlast, de grootte van het project gaat N-VA Zandhoven zich ook 'ONTHOUDEN'".

- *dhr. De Vlam J.*, die het volgende verklaart: "Er dient voldoende nagedacht te worden over de locatie, aangezien er niet veel locaties geschikt zijn voor een functie als een zwembad. Zal er een planinitiatief zoals een RUP aan het traject gekoppeld worden?"

Nadat schepen Geens J. het dossier gekaderd heeft en geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE AANPASSING VAN DE VERORDENING M.B.T. CONFORMITEITSATTESTEN

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking, het optimalisatiebesluit;- dat de technische verslagen die gebruikt worden om de woningkwaliteit te beoordelen zijn opgenomen in de bijlagen van het besluit voormeld.

Gelet op zijn beslissing van 21 april 2011 waarbij de gemeenteraad besliste om toe te treden tot de interlokale vereniging lokaal woonbeleid, IVLW Midden en deel te nemen aan deze vereniging.

Gelet op zijn beslissing van 14 september 2017 waarbij de verlening van IVLW Midden wordt goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2017 waarbij het subsidiedossier intergemeentelijke samenwerking IVLW Midden werd goedgekeurd.

Overwegende dat voormeld subsidiedossier zowel verplichte als aanvullende activiteiten bevat;- dat één van de aanvullende activiteiten het invoeren van een verordening conformiteitsattesten betreft.

Gelet op zijn beslissing van 20 juni 2019 waarbij de verordening conformiteitsattesten werd goedgekeurd;- dat de woningkwaliteit van een woning wordt bepaald door middel van strafpunten opgenomen in een technisch verslag.

Overwegende dat de manier van beoordelen wordt gewijzigd;- dat in plaats van strafpunten te hanteren, er zal gewerkt worden met categorieën.

Overwegende dat de nieuwe manier van werken ahv. categorieën van toepassing zal zijn vanaf 1 januari 2021.

Overwegende dat gelet op het voorgaande de verordening conformiteitsattesten zoals goedgekeurd in zitting van 20 juni 2019 dient te worden aangepast.

Gelet op artikel 3 van voormelde verordening conformiteitsattesten het volgende bepaalt:

"de geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers welke verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meerdere studenten, is afhankelijk van het aantal strafpunten in het technisch verslag:

- Indien de woning of kamer 0 tot en met 9 strafpunten scoort, is de geldigheidsduur 10 jaar.
- Indien de woning of kamer 10 of meer strafpunten scoort, is de geldigheidsduur beperkt tot 5 jaar.

Overwegende dat artikel 3 wordt vervangen door:

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers welke verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meerdere studenten is afhankelijk van het aantal gebreken in categorie 1 op het technisch verslag:

- Indien de woning of kamer minder of gelijk aan 4 gebreken heeft, is de geldigheidsduur 10 jaar.
- Indien de woning of kamer 5 gebreken of meer heeft is de geldigheidsduur 5 jaar.

Overwegende dat de overige artikels van de verordening conformiteitsattesten ongewijzigd blijven.

Gelet op decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de verordening conformiteitsattesten goed.

Artikel 2.

Artikel 3 van de verordening conformiteitsattesten goedgekeurd in zitting van 19 juni 2019 wordt vervangen door:

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers welke verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meerdere studenten is afhankelijk van het aantal gebreken in categorie 1 op het technisch verslag:

- Indien de woning of kamer minder of gelijk aan 4 gebreken heeft, is de geldigheidsduur 10 jaar.
- Indien de woning of kamer 5 gebreken of meer heeft is de geldigheidsduur 5 jaar.

Artikel 3.

De overige artikels blijven ongewijzigd.

Artikel 4.

De aangepaste verordening treedt in werking op 1 januari 2021.

Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan IGEAN en aan de huisvestingsambtenaar worden overgemaakt.

BUDGETWIJZIGING 2020 VAN KERKFABRIEK O.-L.-VROUW TEN HEMEL OPGENOMEN VAN PULDERBOS: AKTENEMING

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 50 van het Decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij Decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de budgetwijzigingen na het advies van het erkend representatief orgaan vóór 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Gelet op de vergadering van O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen van Pulderbos van 16 september 2020.

Gelet op het gunstig advies van 28 september 2020 van het Bisdom Antwerpen aan de voormelde budgetwijziging 2020 van de kerkfabriek O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen van Pulderbos.

Overwegende dat de budgetwijziging op Religiopoint werd ingegeven op 1 oktober 2020.

Overwegende dat - overeenkomstig artikel 48 van het Decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij Decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten - de gemeenteraad akte dient te nemen van de budgetwijziging wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Overwegende dat in voormelde budgetwijziging, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Gelet op het overleg gehouden op 16 november 2020 tussen een afvaardiging van het centraal kerkbestuur Zandhoven en het college van burgemeester en schepenen.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2020 van 16 september 2020 van de kerkfabriek O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen van Pulderbos.

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek en aan het erkend representatief orgaan worden overgemaakt.

BUDGETWIJZIGING 2020 VAN KERKFABRIEK SINT PETRUS & PAULUS VAN PULLE: AKTENEMING

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 50 van het Decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij Decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de budgetwijzigingen na het advies van het erkend representatief orgaan vóór 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Gelet op de vergadering van Sint Petrus & Paulus van Pulle van 10 september 2020.

Gelet op het gunstig advies van 28 september 2020 van het Bisdom Antwerpen aan de voormelde budgetwijziging 2020 van de kerkfabriek Sint Petrus & Paulus te Pulle.

Overwegende dat de budgetwijziging op Religiopoint werd ingegeven op 1 oktober 2020.

Overwegende dat - overeenkomstig artikel 48 van het Decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij Decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten - de gemeenteraad akte dient te nemen van de budgetwijziging wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Overwegende dat in voormelde budgetwijziging, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Gelet op het overleg gehouden op 16 november 2020 tussen een afvaardiging van het centraal kerkbestuur Zandhoven en het college van burgemeester en schepenen.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2020 van 10 september 2020 van de kerkfabriek Sint Petrus & Paulus te Pulle.

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek en aan het erkend representatief orgaan worden overgemaakt.

BUDGETTEN VAN DE 5 KERKFABRIEKEN: AKTENEMING

De gemeenteraad,
Gelet op artikel 46 van het Decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij Decreet van 7 mei 2012, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de kerkraad jaarlijks, op basis van het meerjarenplan, het budget van de kerkfabriek voor het volgend jaar vaststelt en het in voorkomend geval voor 30 juni indient bij het centraal kerkbestuur.

Overwegende dat het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.

Overwegende dat de budgetten van de verschillende kerkraden, na advies van het erkend representatief orgaan, jaarlijks voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid gecoördineerd dienen ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Gelet op de vergaderingen van

- St.-Amelberga van Zandhoven op 23 juni 2020;
- O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen van Pulderbos op 22 juli 2020;
- St.-Petrus en Paulus van Pulle op 20 juni 2020;
- St.-Stefaan van Massenhoven op 3 juni 2020;
- St.-Willibrordus van Viersel op 24 juli 2020.

waarop de budgetten 2021 werden goedgekeurd.

Overwegende dat Monseigneur Johan Bonny, bisschop van Antwerpen, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan, een gunstig advies heeft verleend aan de budgetten 2021:

- St.-Amelberga van Zandhoven op 11 september 2020;
- St.-Petrus en Paulus van Pulle op 11 september 2020;
- St.-Stefaan van Massenhoven op 11 september 2020;
- St.-Willibrordus van Viersel op 12 september 2020.
- O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen van Pulderbos op 11 september 2020.

Overwegende dat de budgetten op Religiopoint werden ingediend op 19 september 2020.

Overwegende dat - overeenkomstig artikel 48 van het Decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij Decreet van 7 mei 2012, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten - de gemeenteraad akte dient te nemen van het budget wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Overwegende dat in het budget 2021 van iedere kerkfabriek, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het voor ieder kerkfabriek goedgekeurde meerjarenplan.

Gelet op het overleg gehouden op 16 november 2020 tussen een afvaardiging van het Centraal Kerkbestuur Zandhoven en het college van burgemeester en schepenen.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabrieken St.-Amelberga van Zandhoven, O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen van Pulderbos, St.-Petrus en Paulus van Pulle, St.-Stefaan van Massenhoven en St.-Willibrordus van Viersel.

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal geüpload worden op Religiopoint.

IKA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE

**VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE
BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 18 DECEMBER
2020**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 27 oktober 2020 met kenmerk IKA/BAV/20201218 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 18 december plaatsheeft in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee.

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 27 oktober 2020 werd overgemaakt.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij de heer Verelst Lucas, raadslid en de heer Willems Rudolf, schepen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging IKA die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 30 oktober 2020 met kenmerk IKA/BAV/20201218 werd meegedeeld dat de buitengewoon algemene vergadering op digitale wijze gehouden zal worden.

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van IKA van 18 december 2020 volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
2. Kapitaalverhoging aandelen 5f – vaststelling intekening en volstorting
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur.

Op het voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde van de algemene vergadering van IKA van 18 december 2020.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IKA van 18 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk

samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres lieven.ex@fluvius.be.

IVEKA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 11 DECEMBER 2020

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Zandhoven voor één of meerdere activiteiten deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse.

Gelet op het aangetekend schrijven van 11 september 2020 met kenmerk IVK BAV 2020-12-11 waarbij de gemeente Zandhoven werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka die plaats vindt op vrijdag 11 december 2020 om 18u00 in Den Eyck, Houtum 39 – 2460 Kasterlee.

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Gelet op het feit dat daarnaast nog een aantal wijzigingen worden aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) enkele wijzigingen worden aangebracht.

Gelet op het dossier dat met documentatiestukken per brief van 11 september 2020 aan de gemeente werd overgemaakt.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 25 april 2019 waarbij de heer Verelst Lucas, raadslid en de heer Van Staeyen Steven, schepen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van IVEKA die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 30 oktober 2020 met kenmerk IVK BAV 2020-12-11 werd meegedeeld dat de buitengewoon algemene vergadering op digitale wijze gehouden zal worden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka van 11 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - a) Wijziging van het doel/voorwerp
 - b) -Aanpassen van de titels van Hoofstukken I en II
-Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 40, bijlage 1, bijlage 1bis, bijlage 2, bijlage 3
-Toevoegen van een artikel 29ter
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
5. Statutaire benoemingen.
6.
 - a) Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' – verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 11 december 2020.
 - b) Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Iveka met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Iveka.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven die digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Iveka op 11 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de

beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) uitsluitend op het e-mailadres: vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

PIDPA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 18 DECEMBER 2020

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Gelet op de statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van Pidpa die zal plaats hebben op vrijdag 18 december 2020 (reservedatum 21 december 2020) om 11.00 uur op afstand.

Gelet op de oproepingsbrief van 23 oktober 2020 met kenmerk BAV 2020-12-18 waarmee Pidpa de agenda van de algemene vergadering heeft medegedeeld, alsook de bijlagen met betrekking tot de agendapunten.

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van Pidpa van 18 december 2020 volgende punten bevat:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2021
3. Toetredingen
4. Benoemingen
5. Varia
 - a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin – stand van zaken – toelichting
 - b) Vragen van vennoten
6. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissingen van 14 februari en 23 mei 2019 waarbij de heren Verelst Luc en Oorts Jef, raadsleden, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Pidpa die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de statutaire vergadering.

Gelet op de voorgelegde documenten die de verslaggeving omtrent de geplande activiteiten en de begroting voor 2021 omvatten.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 34 en 40.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met **21 stemmen voor** (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), **1 onthouding** (Jordi De Vlam)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akte te nemen van de strategieën en de te ontwikkelen activiteiten van Pidpa m.b.t. het boekjaar 2021.

Artikel 2.

Goedkeuring te verlenen aan de door de raad van bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2021 en het toelichtend verslag.

Artikel 3.

Goedkeuring te verlenen aan de toetreding van de gemeente Retie bij HidrIBA en de gemeente Westerlo bij HidroSan.

Artikel 4.

Goedkeuring te verlenen aan de benoemingen.

Artikel 5.

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2020, overeenkomstig deze beslissing te stemmen alsook de benoemingen goed te keuren, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 6.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa (Desguinlei 246 - 2018 Antwerpen).

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Er wordt gevraagd akte te nemen van de strategieën van PIDPA en er wordt gevraagd de begroting goed te keuren. Deze zaken zijn niet terug te vinden in de bijlagen. Onthouding".

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

PONTES: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 17 DECEMBER 2020

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder op de artikelen 34,§2, 2°, 41 §2,4° en 9°, 432.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 17 december 1998 houdende de toetreding van de gemeente Zandhoven tot de intergemeentelijke vereniging voor het Crematoriumbeheer in de provincie Antwerpen (I.V.C.A.);- dat in de loop van 2013 de naam van I.V.C.A. veranderd werd in PONTES.

Gelet op de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van PONTES op donderdag 17 december om 19 uur in het crematorium van Turnhout, Steenweg op Merksplas 68 met volgende dagorde:

1. Algemene vergadering: verslag 10 juni 2020 - goedkeuring

2. Financiën: budget 2021 - goedkeuring
3. Beleid: beleidsnota 2021 - goedkeuring
4. Algemeen: impact coronacrisis op de werking van Pontes - toelichting
5. Varia en rondvraag

Gelet op de bijlagen die werden overgemaakt.

Overwegende dat voor deze algemene vergadering een gemeentelijke afgevaardigde moet aangeduid worden om de gemeente te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering;- dat deze aanstelling mag gebeuren voor de volledige duur van deze legislatuur.

Overwegende dat evenwel het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet vastgesteld worden voorafgaand aan elke algemene vergadering.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Peeters May, en de heer Oliver Vertruyen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging PONTES die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de agenda van de algemene vergadering van PONTES van 17 december as. om 19 uur, die bestaat uit de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 10 juni 2020 - goedkeuring
2. Financiën: budget 2021 - goedkeuring
3. Beleid: beleidsnota 2021 - goedkeuring
4. Algemeen: impact coronacrisis op de werking van Pontes - toelichting
5. Varia en rondvraag

Artikel 2.

De voorstellen van beslissingen worden goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake onderhavige aangelegenheid.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van PONTES van 17 december 2020 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 4.

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, gevestigd te 2610 Antwerpen-Wilrijk, aan de Jules Moretuslei 2.

**IGEAN MILIEU & VEILIGHEID: GOEDKEUREN VAN DE
AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET
MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE**

VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 16 DECEMBER 2020

De gemeenteraad,

Gelet op de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid zoals verleden op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003.

Gelet op de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de oprichting en van de statuten van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 april 2014.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 waarbij de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21 juni 2034 werden goedgekeurd, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bij ministerieel besluit van 27 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding bevestigd.

Gelet de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd op de jaarvergadering van 28 juni 2019, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur en artikel 36 van de statuten die bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;- dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken worden, alsook een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd.

Gelet op de beslissing genomen tijdens de bijeenkomst van de raad van bestuur van 21 oktober 2020 om de buitengewone algemene vergadering te organiseren op een digitale wijze op 16 december 2020 te 19.00 uur met volgende dagorde:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
2. goedkeuren van de begroting 2021
3. innovatiefonds – bepalen bijdrage.

Dat in diezelfde zitting de raad van bestuur haar goedkeuring heeft gehecht aan de bijhorende documenten.

Gelet op het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 26 oktober 2020 met de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020;- dat de volgende documenten via het infonet ter beschikking werden gesteld:

1. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
2. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 21.10.2020
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
4. de begroting 2021
5. de nota over het innovatiefonds.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Dirk Vercammen, raadslid, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Igean milieu & veiligheid die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de voorgaande bespreking en adviezen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden op een digitale wijze op 16 december 2020 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
2. goedkeuren van de begroting 2021
3. innovatiefonds - bepalen bijdrage.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 16 december 2020 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

**IGEAN DIENSTVERLENING: GOEDKEUREN VAN DE
AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET
MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE
VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 16
DECEMBER 2020**

De gemeenteraad,

Gelet op het K.B. van 3 januari 1969 tot oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1969.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waarmee IGEAN cv omgevormd wordt tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden,

Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 april 2014.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 waarbij de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034 werden goedgekeurd, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bij ministerieel besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding bevestigd.

Gelet de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd op de jaarvergadering van 28 juni 2019, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bevestigd bij het ministerieel besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de jaarvergadering van 19 juni 2020 waarin de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd, in het kader van de oprichting van een zelfstandige groepering.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN dienstverlening.

Gelet op artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur en artikel 35 van de statuten die bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;- dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken worden, alsook een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd.

Gelet op de beslissing genomen tijdens de bijeenkomst van de raad van bestuur van 21 oktober 2020 om de buitengewone algemene vergadering digitaal te organiseren op woensdag 16 december 2020 te 19.00 uur met volgende dagorde:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
2. goedkeuren van de begroting 2021.

Dat in diezelfde zitting heeft de raad van bestuur haar goedkeuring gehecht aan de bijhorende documenten.

Gelet op het schrijven van IGEAN dienstverlening van 26 oktober 2019 met de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020;- dat de volgende documenten via het infonet ter beschikking werden gesteld:

1. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
2. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 21.10.2020
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
4. de begroting 2021.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 432, en artikel 33 §1 van de statuten waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Dirk Vercammen, raadslid, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de statutaire vergadering.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de voorgaande bespreking en adviezen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die digitaal zal georganiseerd worden op woensdag 16 december 2020 om 19 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2021
2. goedkeuren van de begroting 2021.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van woensdag 16 december 2020 te 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

CIPAL DV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP 10 DECEMBER 2020

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur en in het bijzonder op artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg 'Cipal') van 14 april 2014.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van Cipal.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Bossaerts Betty, raadslid en de heer Lauwereys Jelle, schepen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging CIPAL die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Gelet op de oproepingsbrief van 26 oktober 2020 tot de algemene vergadering van Cipal van 10 december 2020 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2021
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota bij de agendapunten van de algemene vergadering.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 10 december 2020 worden goedgekeurd.

Artikel 2.

De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangesteld in zitting van 14 februari 2019 wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 10 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 10 december 2020 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal dv, Bell-Telephonelaan 2D te 2440 Geel.

PROJECT IBA

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie en mevr. De Moor M. licht toe als volgt: "In hoever is het project IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) in Zandhoven gerealiseerd?

Momenteel is het item voor de zuivering van het afvalwater weer zeer actueel. De Vlaamse regering heeft een budget voorzien van 123.000.000 € voor 400.000 aansluitingen, dit is 307.50€ per aansluiting. Maar tijdens de legislatuur van 2007-2013 werd er met de voorstelling van het meerjarenplan een project voorgesteld om de straten waar geen riolering ligt, dat de titularis van een pand moest instaan voor de zuivering van zijn afvalwater en dit ten laatste tegen eind december 2014 om daar subsidies voor te krijgen.

Men kon kiezen voor de aanleg van een rietveld, voor wie genoeg plaats had, maar wel op eigen kosten of om een IBA te plaatsen en dit in samenwerking met Pidpa. De gemeente kwam eenmalig een deel tussen en de klant betaalde 500€ aan Pidpa, ook eenmalig, voor de plaatsing en het jaarlijkse onderhoud van de IBA. En de klant krijgt een korting op de verbruiksfactuur in verhouding tot het verbruik en het aantal gedomicilieerde personen. Dit is ongeveer 100€ per jaar. De elektriciteit en de aanvoer van de leidingen naar de IBA was ten koste van de klant. Er werd ook een vergadering gehouden in het gemeentehuis voor de betrokken personen en in de milieuraad van 2 april 2014 werd dit ook besproken. Zandhoven heeft dan besloten om de plaatsing en het beheer van iba's collectief aan te pakken en heeft de opdracht gegeven aan Pidpa. Dit systeem werkt prima op voorwaarde dat de grachten goed onderhouden worden. Het is wel geen fraai monument, maar men kan er ook bloemen op planten voor een mooier uitzicht. En het water in de beek is proper en de fauna en de flora doen het ook weer goed en vooral er is geen stank meer en het is een prima systeem.

Het bizarre in heel deze toestand is wel dat ene persoon werd verplicht om de Iba te installeren en de ander niet, zoals de bewoners van een weekend-zone en zone-vreemde bedrijven.

De toestand in de weekend-zones is nu helemaal anders dan voorheen. Men woont daar niet langer meer met 1 of 2 personen, maar dikwijls ook met meerdere.

Ik veronderstel toch dat deze personen ook afvalwater produceren en proper water is toch belangrijk voor het milieu en voor iedereen.

Mijn vragen zijn:

- In hoever staat Zandhoven met het systeem van de iba's
- Waarom werd er een onderscheid gemaakt tussen de ene en de andere persoon
- Gaat Zandhoven overal riolering aanleggen?"

Schepen Willems R. antwoordt hierop dat hij n.a.v. de vraag die op de dagorde stond zijn licht heeft opgestoken bij Hidrorio. In Zandhoven zijn momenteel 53 IBA's uitgevoerd en 4 in uitvoering. Dus we kunnen stellen dat er 57 zijn gerealiseerd.

Verder zijn er nog 110 adressen benaderd, waarvan er 20 in een volgende fase kunnen opgestart worden. Maar waarvan er ook 90 niet mogelijk of niet aangewezen zijn;

- Adressen die niet op het aanbod IBA pidpa zijn ingegaan.
- Adressen waar er geen lozing van afvalwater was
- En adressen
 - o Die geen subsidiemogelijkheid hebben (geen officieel huisnummer)
 - o Die moeilijk zuiverbaar zijn door een IBA (adressen in recreatiegebied)
 - o Adressen die onvergund zijn

Daarnaast zijn er nog een 60tal adressen die nog verder nazicht vragen (niet-prioritaire).

Samen goed voor 227 adressen in Zandhoven, waarvan de prioritaire tegen eind 2021 zullen uitgevoerd zijn.

Er is momenteel een 3de generatie stroomgebiedsbeheersplannen in openbaar onderzoek. Dit gaat het verhaal van de IBA's wel veranderen (aanpak en doelstellingen). Maar het is dus effe wachten op de toelichting van VMM die, zoals meegedeeld, eind november wordt verwacht.

Dhr. Stulens P. vraagt zich af of wij als gemeente niet moeten optreden/handhaven t.g.v. de mensen die hun verplichtingen niet naleven, waarop burgemeester antwoordt dat dit niet onze bevoegdheid is vermits wij alles hebben overgedragen aan Pidpa.

Bij de verdere bespreking zijn er nog tussenkomsten van:

- dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Het is niet duidelijk wie er instaat voor de handhaving van de verplichte IBA's. Schepen Willems R. antwoordt dat hij de vraag zal stellen op de volgende vergadering met PIDPA, nl. wie er verantwoordelijk is voor de handhaving omtrent IBA's."

- mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Wilt dit zeggen dat de gemeente Zandhoven zelf geen subsidies meer kan ontvangen? Verloopt dit via Pidpa?"

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

VOORSTEL TOT LIVESTREAMEN VAN DE GEMEENTERAAD, ALSOOK RAADPLEEGBAARHEID VAN DE VIDEOOVERSLAGEN VAN DE ZITTINGEN OP DE WEBSITE VAN DE GEMEENTE

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Nagels P. licht toe als volgt: "Het voeren van een transparante communicatie en het stimuleren van burgerparticipatie is een gezonde doelstelling van vrijwel iedere gemeente.

In de meerjarenplanning 2020-2025 lezen we hieromtrent het volgende:

"Het is noodzakelijk om meer in te zetten op burgerparticipatie en het voorzien van inspraak". Omtrent transparante communicatie staat er:

"Inzake het informeren van de burger is er ingezet op externe communicatiekanalen zoals nieuwsbrief, website, facebook, app voor meldingen, flyers, affiches, persberichten... De website is onvoldoende overzichtelijk en niet gebruiksvriendelijk, en wordt best aangepast. Inzetten op digitale communicatie wordt met de dag belangrijker. Blijvende aandacht voor nieuwe kanalen en vernieuwing van bestaande is noodzakelijk."

Vele gemeenten kiezen er voor om de gemeenteraad live te streamen. Een bijkomend voordeel is dat de opnames achteraf ook op de website van de gemeente ter beschikking worden gesteld van de burger. Het zal de betrokkenheid van de Zandhovenaren verhogen en zal de participatie ten goede komen. Bovendien kunnen de mensen in alle anonimiteit volgen, want soms is er schroom om naar de gemeenteraad te komen. Politiek staat vandaag nog vaak te ver af van de burger. Zeker lokale politiek zou net heel dicht bij de inwoners moeten staan.

In het verkiezingsboekje van CD&V van 2018 stond onder meer bij het punt van Participatie en Communicatie: "Onze gemeente moet op alle kanalen actief en intensief blijven communiceren". Ik hoop dat met 'kanalen' niet het Albertkanaal of de Tappelbeek bedoeld is. Ook via enkele persoonlijke kaartjes kon ik dezelfde beloften lezen, ik citeer er hier één: "Een eerlijk en transparant beleid voor Zandhoven, want inspraak is ook uw zaak. DAAR STA IK VOOR". We hopen dat deze beloften dan ook eens verwezenlijkt gaan worden.

Ik zou graag een stemming vragen voor het volgende besluit: De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om op korte termijn een oplossing te voorzien waarmee de openbare punten van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn live wordt gestreamd alsook de videoopnamen van deze zittingen permanent raadpleegbaar zijn op de website van de gemeente.

U mag gerust nog vragen stellen. Ik heb het verkiezingsboekje van CD&V nog eens mee gebracht en als je het daarin belooft dan van het te doen. Burgemeester antwoordt dat wij als gemeente sterk inzetten op participatie en inspraak maar door corona zijn heel wat van deze

momenten niet kunnen doorgaan; zoals bv. de kick-off van het mobiliteitsplan en ook vergaderen met mensen gebeurt vaak zodat we rechtstreeks de mening/visie van de inwoners kennen; de mogelijkheid om een videoverslag van de gemeenteraad te maken, is niet opgenomen in het huishoudelijk reglement waar gekozen is voor een zittingsverslag; het "livestreamen" gebeurt nu op vele plaatsen omdat het verplicht is als er geen publiek aanwezig kan zijn maar dat is bij ons niet het geval; burgemeester is ook van mening dat als men interesse heeft in de gemeenteraad, men maar ter plaatse moet komen luisteren en hij vindt dat hetgeen nu gebeurt in Zoersel ook geen goed voorbeeld is nl. wel 3300 keer bekeken maar komt het respect t.o.v. de raadsleden ook niet echt ten goede.

Dhr. Nagels P. deelt nog mede dat niet iedereen aanwezig kan zijn of zich kan verplaatsen.

Dhr. Stulens P. deelt de mening van de burgemeester over de livestream van de gemeenteraad van Zoersel niet; hij vindt dit wel ok voor de inwoners en de democratie.

Dhr. De Vlam J. deelt mede dat ze met Groen voorstander zijn om de gemeenteraad op te nemen en te livestreamen. Dit kan enkel de betrokkenheid van de burger vergroten. Vandaag zitten we in de Populier met meer dan 30 personen, de veilige capaciteit komt in het gedrang, we mogen bijvoorbeeld maar met 4 personen in openlucht samenkomen met de huidige coronamaatregelen. Dit is niet in proportie. Het is begrijpelijk en zelfs verstandig dat mensen uit voorzorg thuisblijven in plaats van de gemeenteraad in persoon te komen volgen. Daarom is het in de huidige situatie zeer belangrijk om de gemeenteraad ook van thuis te kunnen volgen. Is er dan niemand van de volledige CD&V fractie die er ook zo over denkt?

Mevr. Suls M. merkt het volgende op: "Ik werk in het payroll segment en ik denk spontaan aan al die medewerker die tegen een digitale loonbrief waren een paar jaar geleden. De mensen moet je over de brug halen en sleuren tot er een moment komt dat men zegt: "er zijn geen papieren loonbrieven meer, dus je kunt niet anders en dus ik stel mij dezelfde vraag als Jordi: "Wat houdt jullie tegen om dat te doen en dat heeft niets met huishoudelijk reglement te maar, ofwel zijn jullie nog echt van 'den oude stempel'".

Na de voormelde tussenkomsten legt dhr. Nagels P. dit voorstel ter stemming voor:

De stemming geeft de volgende uitslag:

Aantal stemmen ten gunste van het voorstel: 9

Aantal stemmen tegen het voorstel: 13

Aantal onthoudingen: geen.

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 9 stemmen voor (Paul Stulens, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Jordi De Vlam, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), **13 stemmen tegen** (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey).

Het voorstel van de heer Nagels P. is derhalve verworpen.

VOORSTEL CHARTER WERFTRANSPORT VOOR EEN VEILIGE SCHOOLOMGEVING

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Nagels P. licht toe als volgt:

"Dit punt hebben we op de gemeenteraad gezet omdat er al verschillende gemeentes zijn die dit charter al ondertekend hadden maar Zandhoven was er niet bij.

Voor de meerderheid was de veiligheid van de jongeren blijkbaar minder belangrijk.

Gelukkig heb ik nog eens gecontroleerd en gezien dat CD&V weer eens een streek had uitgehaald, ze blijven tsjeven hé, we werden weer eens op snelheid gepakt, want de gemeente Zandhoven heeft het begin vorige week WEL ondertekend. Ik heb van VSV een mail gekregen waarop ze de datum van ondertekening bevestigen, 17 november in de namiddag, een dag nadat wij het punt op de agenda gezet hadden.

We zijn wel blij dat het schepencollege dan toch het licht gezien heeft en zich engageert om ook hier in Zandhoven een bijdrage te leveren aan een veiligere schoolomgeving voor onze schoolgaande jeugd. We vragen dan een stemming om dit charter goed te keuren zodat de verdere uitwerking verwezenlijkt kan worden."

Schepen Geens J. antwoordt hierop dat we dit reeds toepassen bij werken in de buurt van schoolomgevingen en dus graag meestemmen voor dit charter.

Burgemeester voegt eraan toe dat hij inderdaad na de indiening van dit agendapunt aan de mobiliteitsambtenaar gevraagd heeft om het charter reeds te ondertekenen.

Schepen Geens J. benadrukt nogmaals dat dit een goed charter is; het doet de aannemer nadenken als hij werken wenst uit te voeren in een schoolomgeving.

STAND VAN ZAKEN INTERGEMEENTELIJK ZWEMBAD

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Suls M. licht toe als volgt:

"Op 15.08.2019 besliste het gemeentebestuur van Nijlen om haar zwembad voor onbepaalde duur te sluiten. Enkele weken later, op 03.10.2019, besliste de gemeenteraad van Wijnegem om hun zwembad binnen 2 jaar definitief te sluiten, en dit uiterlijk op 31.12.2022.

Aangezien de kosten voor de bouw van een zwembad voor een kleine gemeente te hoog zijn, beslisten de gemeenten Zandhoven, Schilde, Ranst en Zoersel om de mogelijkheden te bekijken voor de bouw van een intergemeentelijk zwembad.

Als N-VA willen wij graag het belang van een zwembad benadrukken, zowel voor het schoolzwemmen als voor onze inwoners.

Graag vernemen wij de stand van zaken over dit dossier."

Vermits dit punt reeds besproken werd bij punt 6, gaat de gemeenteraad over tot volgend punt van de dagorde.

STAND VAN ZAKEN BOUW PARKING OP DE LOCATIE VAN HUISJE VALCKX GELEGEN IN DE VOETBALSTRAAT 2 IN ZANDHOVEN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Suls M. licht toe (i.p.v. dhr. Van Bergen T. die onverstaaenbaar is) als volgt:

Op de gemeenteraad van 15 oktober 2015 (!) haalde onze fractie aan dat er een gebrek aan visie was betreffende het inplanten van het sportcomplex 't Veld op een verzadigde locatie en te midden van de Zandhovense woonkern.

Daarnaast waarschuwde onze fractie het schepencollege toen dat het aangekochte pand in landbouwgebied ligt en bijgevolg een bestemmingswijziging moest ondergaan. Een gewone bouwvergunning volstond immers niet, een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) was nodig. Dit zou een openbaar onderzoek vragen, met als mogelijk gevolg dat de parking helemaal niet vergund zal geraken.

Joris Geens wil nu de parking laten vergunnen voor werken van "algemeen belang zonder ruimtelijke impact", maw zonder voorafgaandelijk openbaar onderzoek. Bv. zoals de Waalse Kaaien in Antwerpen. Op die manier verspelen ze geen 2 à 3 jaar aan vooronderzoek, en vermijden ze mogelijk zever met de burens die gaan protesteren en het op de lange baan zullen schuiven.

Indien dat niet lukt, heeft men als alternatief de opmaak van het RUP van "Voetbal Zandhoven – Voetbalstraat" nog achter de hand. De aanleg van de parking is daarin opgenomen. Echter zijn we dan weer een 2 à 3 jaar verder en de parking is nu nodig.

Schepen Geens J. antwoordt hierop dat hiervoor een projectvergadering werd georganiseerd. De omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend op basis van de conclusies van de projectvergadering, openbaar onderzoek werd gehouden, vergunning werd verleend en dan plots een beroep vanwege de bevoegde minister, vertegenwoordigd door het departement Omgeving, die notabene wel uitgenodigd werden maar noch schriftelijk noch fysisch aanwezig waren bij de projectvergadering. Dit dossier zal nu beslist worden door de Deputatie en hij stelt voor om een motie te stemmen waarbij wij als gemeenteraad ons achter dit dossier zetten in de hoop dat departement Omgeving alsnog op hun standpunt terugkomt en indien dit niet het geval is, om te voorkomen dat de Deputatie het beroep bevestigt en de vergunning weigert.

Bij de verdere bespreking is er nog een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Wanneer zal de deputatie beslissen? Is het mogelijk om deze motie op de agenda van de volgende gemeenteraad te plaatsen om een duidelijk standpunt te vormen? Schepen Joris Geens weet niet wanneer de deputatie zal beslissen en of het al dan niet mogelijk is om deze motie uit te stellen naar de volgende gemeenteraad. Onthouding."

Na de voormelde tussenkomsten legt dhr. Geens J. deze motie ter stemming voor:

De stemming geeft de volgende uitslag:

Aantal stemmen ten gunste van de motie: zestien

Aantal stemmen tegen de motie: geen

Aantal onthoudingen: zes.

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 15 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Paul Stulens, Luc Verelst, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), **7 stemmen onthouding** (Oliver Vertruyen, Jordi De Vlam, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels).

De motie van de heer Geens J. is derhalve goedgekeurd.

STAND VAN ZAKEN UITKERING 141.410 EURO AAN VLAAMSE STEUN VOOR SPORT-, JEUGD- EN CULTUURVERENIGINGEN IN ZANDHOVEN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Peeters W. licht toe als volgt:

"Vlaanderen trekt 87 miljoen euro uit voor de lokale sport-, jeugd- en cultuurverenigingen, die door de coronacrisis heel wat inkomsten misliepen. Minister-president en Vlaams minister van Cultuur Jan Jambon en Vlaams minister van Sport Ben Weyts menen dat deze steun het sociale weefsel van onze Vlaamse gemeenschap weer kan doen heropleven.

Onze gemeente kreeg 141.410 euro aan Vlaamse steun voor sport-, jeugd- en cultuurverenigingen in Zandhoven.

Op 22 september jongstleden, gaf onze fractie haar opmerkingen op het bevragingsformulier dat zou worden uitgestuurd naar onze verenigingen, om zodoende een beter inzicht te krijgen in hun noden.

Voor N-VA Zandhoven is het belangrijk dat de verdeling van de subsidiegelden zo snel mogelijk gebeurt. Immers zijn we nu ruim 9 maanden na het uitbreken van de coronacrisis, en zijn bijkomende financiële middelen voor een aantal van onze verenigingen meer dan welkom.

Graag vernemen wij de stand van zaken in de verdeling van deze financiële steun.

Graag hadden we gepolst naar de stavaza betreffende de extra subsidie van 141.000 euro. Enkele maanden geleden hebben we hiervoor samengezeten en de criteria opgezet. De verenigingen hadden tot 28 oktober 2020 de tijd om deze terug te sturen.

Graag hadden we vernomen of er al weet is wie/wat of hoeveel krijgt, hoeveel aanvragen er waren en hoeveel er niet hebben gereageerd en of er een timing is richting de uitbetaling.

Kunnen we ook rekening houden met de 2de golf en de evenementen die volgend jaar niet zullen kunnen doorgaan?

Er is een restbedrag opzij gehouden, gaan we dit daarvoor aanwenden en gaan we dit ook nog samen met de fracties bespreken?"

Burgemeester antwoordt dat hij denkt dat de verdeling van de subsidies op de volgende gemeenteraad kan geagendeerd worden, na een overlegmoment met de fracties.

Bij de verdere bespreking is er nog een tussenkomst van dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "In dit verband is er iets mij niet duidelijk omtrent de sportverenigingen. In de meerjarenplanning zijn er 37 erkende sportverenigingen die dit jaar subsidies mochten ontvangen. Maar in de notulen van het schepencollege van 3 november lezen we dat er nu 32 verenigingen als sportvereniging worden erkend. Hierbij zijn 7 verenigingen die niet op de begrotingslijst voorkomen, en van de begrotingslijst zijn er 10 verenigingen die niet op de nieuwe lijst voorkomen. Nochtans zijn het allen gekende verenigingen. Hoe is dit verschil te verklaren?"

Burgemeester en schepen Geens J. antwoorden dat de subsidie voor erkende sportverenigingen een aparte subsidie betreft die wordt toegekend volgens bepaalde criteria en waarvoor de verenigingen zelf een dossier moeten indienen.

VOORSTEL TOT BESTELLEN VAN HUISDIERSTICKERS 2.0 TER INFORMATIE VAN DE BRAND- EN HULPDIENTEN IN GEVAL VAN WONINGBRAND

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Lambrechts M. licht toe als volgt:

"Vlaams Dierenminister Ben Weyts lanceerde op 4 oktober, op Wereldierendag, 500.000 gloednieuwe huisdierstickers. In navolging van het succes van de eerste editie wil de minister met deze attractieve en kwalitatieve nieuwe versie nog meer aandacht schenken aan de Vlaamse huisdieren. De nieuwe stickers kregen een nieuwe look en een kwaliteitsupgrade. De huisdiersticker 2.0 maakt in één oogopslag duidelijk welke dieren zich in een woning bevinden, zodat de brandweer of andere hulpdiensten in het geval van een brand of andere noodgevallen ook de huisdieren kunnen redden.

Twee jaar geleden al eens een half miljoen huisdierstickers via de lokale besturen. Ze gingen toen in een mum van tijd de deur uit. Ook nu worden de stickers via de steden en gemeenten verspreid aan alle Vlaamse huishoudens met één of meerdere dieren in huis.

De Vlaamse overheid betaalt de druk- én verzendkosten volledig. Zodoende wordt het aanbod nog laagdrempeliger dan twee jaar geleden. Deze huisdierstickers kunnen in heel Vlaanderen dierenlevens redden. Graag vernemen wij of Zandhoven ook huisdierstickers heeft besteld.

Intern:

De huisdierstickers konden door de steden en gemeenten besteld worden tot 16 november 2020. De verdeling zou gebeuren ten laatste 1 december 2020.

Indien de verdeling ervan in het verleden in Zandhoven geen succes kende (stel dat CD&V dit aanhaalt), kan men nadenken of men dit via het juiste kanaal gedaan heeft. Bv door meer online promotie te maken, of door de verdeling ervan via de brandweerdiensten (zie motivering Tom). In elk geval zou het een gemiste kans zijn. Bovendien kost het niets." Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat er van de vorige 100 stickers nog steeds 80 over zijn, maar hij voegt eraan toe dat er nu 700 stickers besteld zijn omdat we ze via dierenartsen gaan verspreiden.

MOTIE TEGEN DE NEGATIEVE GEVOLGEN VAN DE EFFECTENTAKS OP DE GEMEENTEFINANCIËN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Suls M. licht toe als volgt:

"De nieuwe effectentaks van de federale regering treft ook heel wat gemeentebesturen, OCMW 's, intercommunales, ... Het is niet aanvaardbaar dat de federale regering een platte belasting oplegt aan lokale besturen. Ook de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten verzette zich reeds tegen deze beslissing van de federale regering en hekelde het feit dat lokale besturen hierdoor getroffen worden. Met deze motie vragen we dan ook dat de gemeente zich kant tegen deze belasting op lokale besturen.

Overwegende:

- de beslissing van de federale regering om een effectentaks in te voeren op effectenrekeningen vanaf 1 miljoen euro;
- het feit dat ook onze gemeente dergelijke effectenrekeningen aanhoudt of dat mogelijks in de toekomst zal doen bij wijze van goed financieel beheer;
- het feit dat ook intercommunales, provinciebesturen, ...hiervan gebruiken kunnen maken;
- het feit dat het ongehoord is dat het ene bestuursniveau belastingen gaat opleggen aan een ander bestuursniveau;
- het verzet vanuit de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) tegen deze maatregel.

Besluit:

- Zandhoven kan niet akkoord gaan met deze effectentaks waarbij de federale overheid belastingen oplegt ten koste gemeenten, OCMW's, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, ...
- De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen een schrijven te richten aan premier Alexander De Croo en minister van Financiën Vincent Van Peteghem om de negatieve impact van deze effectentaks op lokale besturen aan te klagen en de federale regering te verzoeken deze maatregelen onmiddellijk aan te passen."

Burgemeester antwoordt hierop dat we geen effecten hebben dus buiten deze effectentaks vallen maar hij vraagt om niet te veel politieke moties van hogerhand te stemmen; hij hoorde ook geen vraag naar een motie toen de N-VA de taxshift en de BTW op energie goedkeurde, de welke wel veel centen kosten voor de gemeente. Tot slot verwijst hij naar de motie die juist gestemd werd voor onze eigen verenigingen en toen onthielden jullie zich.

VOORSTEL OM DE SFEER- EN KERSTVERLICHTING EN DECORATIE TEN LAATSTE OP 1/12/2020 TE INSTALLEREN IN ZANDHOVEN EN DEELGEMEENTEN EN TEN VROEGSTE OP 31/01/2021 TE VERWIJDEREN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Lambrechts M. licht toe als volgt: "Verschillende steden en gemeenten hebben besloten om de feest- en Kersverlichting en decoratie dit jaar vroeger te installeren, om wat licht en sfeer te brengen in deze donkere dagen.

N-VA Zandhoven stelt voor om ook de feest- en Kerstverlichting en decoratie in Zandhoven en de deelgemeenten vroeger dan normaal te installeren.

Kerst- en Feestverlichting en decoratie schept een sfeer van gezelligheid, van samenhang. En in deze tijden is alle extra gezelligheid welkom. Het komt bovendien het welzijn van alle Zandhovenaars ten goede. Bijkomend stellen we ook voor om de verlichting en decoratie wat langer dan normaal laten hangen, m.b. tot en met 31 januari 2021.

Voorstel tot besluit:

De gemeenteraad van Zandhoven geeft de opdracht om de feest- en kerstverlichting en decoratie zo snel mogelijk te hangen en dit ten laatste op 1 december 2020. De verwijdering van de feest- en kerstverlichting en decoratie ten vroegste uitvoeren op 31 januari 2021."

Mevr. Suls M. voegt toe: "We hebben intussen gezien dat de Kerstverlichting in alle deelgemeenten bevestigd is. We vragen enkel nog om de feestverlichting te laten hangen tot ten vroegste 31 januari 2021."

HET TOELATEN VAN ÉÉN NIET-STEMGERECHTIGDE VERTEGENWOORDIGER VAN ELKE POLITIEKE FRACTIE IN DE ADVIESRADEN CULTUURRAAD, JEUGDRAAD, SENIORENRAD, LOKAAL OVERLEG KINDEROPVANG EN DE RAAD VOOR FAIRTRADE EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie en dhr. Stulens P. licht toe als volgt:

"Tijdens de voorbije maanden hebben alle politieke fracties van de gemeenteraad van Zandhoven duidelijk bewezen dat ze constructief willen en kunnen samenwerken. Eendrachtig sloegen wij de handen in elkaar bij het uitwerken van alle steunmaatregelen om de zware gevolgen van de

coronacrisis voor onze bedrijven, onze verenigingen en onze inwoners te verzachten. Ook werd er constructief samengewerkt om het vragenformulier aan de verenigingen op te stellen voor de extra subsidies voor sport en jeugd en cultuur.

Om de verkozen raadsleden van de oppositie, die overigens samen nog steeds de meerderheid van alle Zandhovense kiezers vertegenwoordigen, toe te laten hun mandaat naar behoren te vervullen, menen wij dan ook dat het logisch is dat van elke politieke fractie één niet-stemgerechtigde vertegenwoordiger zou toegelaten worden tot de vijf genoemde adviesraden. We vragen hierover dan ook een stemming per adviesraad." Burgemeester antwoordt dat de adviesraden zelf geen vragende partij zijn; zij vragen om geen politieke vertegenwoordigers af te vaardigen zodat zij hun ding kunnen doen; vroeger was er min. 1 afgevaardigde per partij in de adviesraden, maar nu nog enkel de bevoegde schepen. Schepens Willems R. voegt er nog aan toe dat er 3 adviesraden zijn waarin alle fracties vertegenwoordigd zijn en dat de vertegenwoordiger van Vlaams Belang nog niet aanwezig geweest is. Bij de verdere bespreking is er nog een tussenkomst van dhr. De Vlam J. die vraagt: "Is het mogelijk om ons in het vervolg de verslagen van de adviesraden te bezorgen en deze online te plaatsen?"

Burgemeester antwoordt dat hij denkt dat dit het geval is maar hij zal het navragen.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Stulens P. om één niet-stemgerechtigde vertegenwoordiger van elke politieke fractie toe te laten op de vijf hierboven genoemde adviesraden en hiervoor een aparte stemming per adviesraad voorlegt:

A. De heer Stulens P. legt het voorstel om één niet-stemgerechtigde vertegenwoordiger van elke politieke fractie toe te laten op de cultuurraad ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

Aantal stemmen ten gunste van het voorstel: acht

Aantal stemmen tegen het voorstel: dertien

Aantal onthoudingen: één.

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 8 stemmen voor (Paul Stulens, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), **13 stemmen tegen** (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey) en **1 onthouding** (Jordi De Vlam).

Het voorstel van de heer Stulens P. is derhalve verworpen.

B. De heer Stulens P. legt het voorstel om één niet-stemgerechtigde vertegenwoordiger van elke politieke fractie toe te laten op de jeugdraad ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

Aantal stemmen ten gunste van het voorstel: acht

Aantal stemmen tegen het voorstel: dertien

Aantal onthoudingen: één.

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 8 stemmen voor (Paul Stulens, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), **13 stemmen tegen** (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts,

May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey) en **1 onthouding** (Jordi De Vlam).

Het voorstel van de heer Stulens P. is derhalve verworpen.

C. De heer Stulens P. legt het voorstel om één niet-stemgerechtigde vertegenwoordiger van elke politieke fractie toe te laten op de LOK ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

Aantal stemmen ten gunste van het voorstel: acht

Aantal stemmen tegen het voorstel: dertien

Aantal onthoudingen: één.

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 8 stemmen voor (Paul Stulens, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), **13 stemmen tegen** (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey) en **1 onthouding** (Jordi De Vlam).

Het voorstel van de heer Stulens P. is derhalve verworpen.

D. De heer Stulens P. legt het voorstel om één niet-stemgerechtigde vertegenwoordiger van elke politieke fractie toe te laten op de GROS - Fairtraderaad ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

Aantal stemmen ten gunste van het voorstel: acht

Aantal stemmen tegen het voorstel: dertien

Aantal onthoudingen: één.

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 8 stemmen voor (Paul Stulens, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), **13 stemmen tegen** (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey) en **1 onthouding** (Jordi De Vlam).

Het voorstel van de heer Stulens P. is derhalve verworpen.

INVOERING VAN EEN TIJDELIJKE WOONPROJECTENSTOP DOOR HET OPSTELLEN VAN EEN VERGUNNINGSPAUZEPLAN VOOR GROTE PROJECTEN IN ZANDHOVEN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie en dhr. Stulens P. licht toe als volgt:

"Onze als groene landelijke gemeente gekenmerkt Zandhoven heeft dringend nood aan een kader dat rekening houdt met de eigenheid en identiteit van de gemeente en als leidraad kan dienen om toekomstige projecten te beoordelen.

Het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen van juli 2018 van de Vlaamse Regering schrijft trouwens voor dat de lokale overheden een eigen ruimtelijke agenda kunnen opstellen aangepast aan de specifieke lokale context.

De Zandhovense inwoners maken zich duidelijk zorgen over de verstedelijking van onze landelijke gemeente. De tendens naar allerlei grote bouwprojecten, inzonderheid grote appartementsprojecten, blijft zich immers doorzetten.

Om deze ongebreidelde en willekeurige appartementsbouw tegen te gaan lanceerden wij in het verleden tot drie maal toe een voorstel om een

ruimtelijk uitvoeringsplan op te stellen. Doch telkens werd dit door CD&V als enige partij weggestemd, tot zij in november 2018, twee jaar geleden zelf dan maar dit voorstel lanceerden, zij het onder een andere naam, nl. de opmaak van een bouwcode. Voorstel dat ook unaniem werd goedgekeurd.

Doch de indruk ontstaat, en misschien ook niet geheel onterecht, dat de opmaak wat op de lange baan wordt geschoven. Doch om een dergelijk ruimtelijk plan op te stellen is natuurlijk voldoende tijd nodig, zowel administratief als ook informatief naar de inwoners toe.

Daarom stellen we voor dat in afwachting met spoed een vergunningspauzeplan wordt uitgewerkt dat van toepassing zal zijn voor grote projecten, waardoor het behandelen en het afleveren van een vergunning tijdelijk wordt opgeschort. Vergunningsaanvragen voor kleine projecten zoals één- of tweegezinswoningen, bijgebouwen, of verkaveling van een perceel in twee loten, zouden hierdoor niet betroffen worden. Dit uitgewerkt pauzeplan kan dan aan een volgende gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd. Graag hierover een stemming."

Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat er verschillende voorbeelden zijn van gemeenten waar de Gouverneur gelijkaardige beslissingen heeft vernietigd. Wat de bouwcode betreft, stelt hij voor om een bezoekje te brengen aan de dienst Ruimtelijke Ordening waarop Stulens P. antwoordt dat het niet de bedoeling is om op deze manier de werking van de dienst te bezwaren.

De heer Stulens P. legt het voorstel ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

Aantal stemmen ten gunste van het voorstel: drie

Aantal stemmen tegen het voorstel: negentien

Aantal onthoudingen: geen.

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 3 stemmen voor (Paul Stulens, Mieke De Moor, Jordi De Vlam),
en **19 stemmen tegen** (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens,
Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May
Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk
Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom
Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels).

Het voorstel van de heer Stulens P. is derhalve verworpen.

BESLISSING OM EEN MARKTBEVRAGING TE ORGANISEREN VOOR DE TOTALITEIT VAN ALLE VERZEKERINGEN VAN GEMEENTE, AGB EN OCMW, EN DIT TEGEN UITERLIJK 1 FEBRUARI 2021

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie en dhr. Stulens P. licht toe als volgt:

"Het rapport van de forensische audit van Audit Vlaanderen van 11 augustus 2020 is hieromtrent zeer duidelijk. Er is geen enkele reden, integendeel, om deze marktbevraging op de lange baan te schuiven. Dat vele verzekeringscontracten per kalenderjaar lopen is geen beletsel om een openbare aanbesteding uit te stellen. We vragen dan ook de stemming om dit tegen uiterlijk 1 februari 2021 te organiseren."

Dhr. Stulens P. legt het ingediende voorstel ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

Aantal stemmen ten gunste van het voorstel: tweeëntwintig

Aantal stemmen tegen het voorstel: geen

Aantal onthoudingen: geen.

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 22 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels).

Het voorstel is derhalve aanvaard.

VRAAG MET BETREKKING TOT WOONONTWIKKELINGEN IN HET WOONUITBREIDINGSGBIED VIERSELSEVELD (SALVIALAAN)

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. De Vlam J. die het volgende toelicht:

"Recent is er een vergunning verleend om een deel van het woonuitbreidingsgebied Vierselseveld verder te ontwikkelen. Het ontwerp laat bovendien ook toe dat in de toekomst meer van het woonuitbreidingsgebied wordt aangesneden.

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan wordt er, naast dat het niet wenselijk is om dit woonuitbreidingsgebied te ontwikkelen (p 32), gesteld dat als dit woonuitbreidingsgebied toch ontwikkeld wordt, dit enkel kan onder bepaalde voorwaarden (p 182).

Volgende voorwaarden worden gesteld:

1. een minimale dichtheid van 15 woningen wordt vooropgesteld;
2. er dient een gemengd project ingediend te worden waarbij verschillende woningtypologieën worden aangeboden (ééngezinswoningen in een vrijstaande of gekoppelde bebouwingstypologie);
3. de nadruk dient gelegd te worden op kleinschalige, betaalbare woonkavels. De voorkeur wordt gegeven aan kleinschalige kavels omdat deze veelal betaalbaar blijven voor de eigen bevolking en in mindere mate gericht zijn op inwijkelingen.
4. het dient een ontwikkeling te zijn in het kader van het gemeentelijk sociaal woonbeleid;
5. het dient een ontwikkeling te zijn door of in samenwerking met een sociale huisvestingsmaatschappij;
6. de ontwikkeling dient voor minstens dezelfde oppervlakte gecompenseerd te worden in een ander RUP en dit volgens de principes van de provinciale omzendbrief voor de opmaak van de woningprogrammatie als onderdeel van het GRS Zandhoven.

Daarbij wordt ook vermeld:

"De ontwikkeling is in principe in strijd met de provinciale kernselectie. De gemeente wenst echter een inhaalbeweging voor sociale woningen door te voeren en haar doelgroepenbeleid voldoende te spreiden over de kernen en daarom wordt ook in Viersel een ontwikkeling voorgesteld. Een ontwikkeling van deze zone wordt verkozen boven de inbreidingsgebieden, gezien de realisatie op deze manier vlugger en meer haalbaar is dan bij een binnengebied. Bovendien kan de ontwikkeling van Vierselseveld aanzien worden als kernafwerkend.

Zouden jullie kunnen toelichten hoe er aan de voorwaarden die vooropgesteld worden in het GRS voldaan wordt?

En hoe is het gesteld met onze doelstellingen met betrekking tot sociale woningen en doelgroepenbeleid?"

Schepen Steven Van Staeyen beantwoordt de vragen:

1. er wordt ingezet op kleine kavels, gericht op de eigen bevolking.

2. er wordt voldaan aan de minimale dichtheid.
3. er wordt hier niet samengewerkt met een sociale huisvestingsmaatschappij maar hij benadrukt dat er in de Watersportlaan reeds grote inspanningen werden geleverd (koop-en huurwoningen).
4. voor de Schepen wordt er niet gedacht aan verdere uitbreiding en gaat het over een 'voltooid project'.
5. op de vraag of geen compensatie voorzien wordt voor de inname van de open ruimte door een planinitiatief dat bebouwbare ruimte vrijwaart van bebouwing, antwoordt schepen Van Staeyen dat we altijd op zoek zijn.

VRAGENUURTJE

1. dhr. De Vlam J. die vraagt:

a) om de ziekenhuizen maximaal te vrijwaren er geen vuurwerk wordt toegelaten met nieuwjaar; is er reeds een aanpak voor het vuurwerkverbod met nieuwjaar?

Burgemeester antwoordt dat dit verbod ook vroeger bestond maar dat hij uitzonderingen kon toestaan, maar dat hij dat nu niet zal doen.

b) wat er gebeurt met het budget van niet ingewisselde Keureuzze bons (corona cheques).

Burgemeester antwoordt dat er een voorstel zal zijn aan de fracties om dit bij de "pot" voor de verenigingen te doen;

c) De grondwatertafel in Pulle staat zeer laag door het continu oppompen aan de bouwwerf van de appartementen aan de Boudewijnlaan. De grondwaterpompen lozen rechtsreeks in de riolering en er wordt niet ingezet op infiltratie op nabije gronden. Een van de pompen staat ook al volledig droog. Wat is de stand van zaken en wordt er hierop gehandhaafd?

Schepen Willems R. antwoordt hierop dat de manier van lozen in de omgevingsvergunning staat opgenomen en bij voorkeur wordt lozing voorzien in de gracht maar als dat niet mogelijk is, het in de riolering gaat; de opmerkingen hieromtrent werden doorgegeven aan de milieuambtenaar die verder opvolgt.

2. dhr. Stulens P.: "Ik heb nog een vraag aan schepen Rudi: we hebben reeds enkele malen gesproken over de parkeernood in het tweede gedeelte van De Bergen. We hebben het ook samen ter plaatse bekeken. Je zou dit opnemen in het schepencollege. Wachten op het globale mobiliteitsplan is tijdverlies, want de nood is nijpend. Werd er intussen beslist om bijkomende plaatsen te scheppen middels parkeersuggestiestroken ? Zo ja, wanneer mag dit verwacht worden ? Wanneer wordt de bloembak op de parkeerstrook voor nr.50 verwijderd, want dit is een doorn in het oog van vele geburen ?"

Schepen Willems R. antwoordt hierop dat hij onmiddellijk actie heeft ondernomen en foto's is gaan trekken; onze mobiliteitsambtenaar is hiermee bezig.

De vraag van de bloembak wordt ook verder bekeken.

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 15 oktober 2020, mits de aanpassing m.b.t. het agendapunt over

verzekeringen en overeenkomstig art. 36 §3 1° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

SLUITEN VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets

Algemeen directeur

Paula Henderickx

Voorzitter Gemeenteraad

