

Openbaar

1. **Goedkeuren van het principe om beroep te doen op Pidpa als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst voor het ruimen van grachten en bermen (bestek R-23-012 – perceel 3)**

GOEDGEKEURD

Gemeente Zandhoven zal een beroep doen op de aankoopcentrale van Pidpa voor het ruimen van grachten en bermen” (Bestek nr. R-23-012 – perceel 3) gegund aan Abog nv (Vantegemstraat 19 - 9230 Wetteren). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr R-23-012.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

2. **Woonmaatschappij LeefGoed bv: goedkeuren van het partiële splitsingsvoorstel van LeefGoed bv ten gunste van Woonschakel Berg en Nete bv, Woonboog bv en De Voorkempen H.E. en de wijzigingen in aandeelhouderschap en statutenwijzigingen voor de buitengewone algemene vergadering van LeefGoed bv op 30 juni 2026**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt de vaststelling van het actuele aandeelhouderschap van LeefGoed bv ingevolge de overlijdens dan wel vrijwillige uittradingen van aandeelhouders, de partiële splitsing van Leefgoed bv ten gunste van (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog bv en (iii) De Voorkempen – H.E. bv, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, goed overeenkomstig het gemeenschappelijk partiële splitsingsvoorstel, d.w.z. de partiële splitsing van Leefgoed bv, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog bv en (iii) De Voorkempen – H.E. bv, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog bv en (iii) De Voorkempen – H.E. bv en uitgifte van aandelen door (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog BV bv (iii) De Voorkempen – H.E. bv aan de aandeelhouders van LeefGoed bv en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van LeefGoed bv.

De gemeenteraad keurt de uittrading van de gemeente als nieuw toegetreden aandeelhouder binnen (i) Woonschakel Berg en Nete BV, (ii) Woonboog BV en (iii) De Voorkempen – H.E. BV ingevolge de partiële splitsing goed en zal betrekking hebben op al haar aandelen binnen voormelde woonmaatschappijen in de mate dat zij niet tot hun respectieve werkingsgebied behoort.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de Leefgoed BV krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 te handelen conform deze beslissing.

3. **Woonmaatschappij LeefGoed bv: goedkeuren van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van LeefGoed bv van 30 juni 2026:

1. Vaststelling aandeelhouderschap
2. Partiële splitsing
3. Vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden
4. Boekhoudkundige verwerking — vaststelling uittreding(en)
5. Statutenwijziging
6. Machten tot uitvoering van de genomen besluiten
7. Vragen van de aandeelhouders

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van LeefGoed bv van 30 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

4. Woonmaatschappij De Voorkempen-H.E. bv: goedkeuren van het partiële splitsingsvoorstel van LeefGoed bv ten gunste van Woonschakel Berg en Nete bv, Woonboog bv en De Voorkempen H.E. en de wijzigingen in aandeelhouderschap en van de aandelensplitsing waarbij elk bestaand aandeel wordt opgesplitst in 5 aandelen en statutenwijzigingen voor de buitengewone algemene vergadering van De Voorkempen-H.E. bv op 30 juni 2026

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt de vaststelling van het actuele aandeelhouderschap van De Voorkempen-H.E. bv ingevolge de overlijdens dan wel vrijwillige uittredingen van aandeelhouders en de partiële splitsing van LeefGoed bv ten gunste van De Voorkempen-H.E. bv, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, overeenkomstig het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van LeefGoed bv, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in De Voorkempen-H.E. bv, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van De Voorkempen-H.E. bv en uitgifte van aandelen door De Voorkempen-H.E. bv aan de aandeelhouders van LeefGoed bv en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van LeefGoed bv. goed.

De gemeenteraad keurt de uittreding van de nieuw toegetreden aandeelhouder binnen De Voorkempen – H.E. bv ingevolge de partiële splitsing goed en zal betrekking hebben op al de aandelen binnen De Voorkempen-H.E. bv in de mate waarin de nieuw toegetreden aandeelhouders niet tot het werkingsgebied van De Voorkempen-H.E. bv behoren.

De gemeenteraad keurt de aandelensplitsing van De Voorkempen-H.E. bv waarbij elk bestaand aandeel in 5 aandelen wordt opgesplitst, elk daarvan 1/5de van de originele inbrengwaarde vertegenwoordigend, alsmede de daarmee samenhangende statutenwijziging, goed.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van De Voorkempen-H.E. bv krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 te handelen conform deze beslissing.

5. Woonmaatschappij de Voorkempen-H.E.: goedkeuren van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van De Voorkempen-H.E. van 30 juni 2026:

1. Vaststelling aandeelhouderschap
2. Onderzoek documenten en verslagen
3. Partiële splitsing
4. Statutenwijziging ingevolge uittredingen
5. Machten tot uitvoering van de genomen besluiten
6. Vragen van de aandeelhouders

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van De Voorkempen-H.E. van 30 juni 2026 (of iedere

andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

6. Igean dv: goedkeuren van de agendapunten van de jaarvergadering van 25 juni 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 25 juni 2026 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2025
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2025
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2025
5. Aanduiding van bestuurders met raadgevende stem ter vervanging.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van 25 juni 2026 deel te nemen aan de bespreking over de vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

7. Igean mv: goedkeuren van de agendapunten van de jaarvergadering van 25 juni 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 25 juni 2026 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2025
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2025
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2025
5. Aanduiding van bestuurders met raadgevende stem ter vervanging.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 25 juni 2026 deel te nemen aan de bespreking over de vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

8. Pidpa ov: goedkeuren van de agendapunten van de algemene vergadering van 26 juni 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2025, de jaarrekening over het boekjaar 2025 en het verslag van de commissaris goed.

De gemeenteraad keurt het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2025 goed en verleent goedkeuring aan de toetredingen/uitbreiding van opdracht en aan de benoemingen.

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 26 juni 2026, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere (buitengewone) algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

9. Cipal dv: goedkeuren van de statutenwijziging
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het ontwerp van statutenwijziging van Cipal dv, medegedeeld bij e-mail van 27 maart 2026 en te behandelen op de algemene vergadering van 25 juni 2026 goed.

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal dv) van 25 juni 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

10. Cipal dv: al goedkeuren van de agendapunten voor de algemene vergadering van 25 juni 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal dv op 25 juni 2026 goed op basis van de bekomen documenten.

De vertegenwoordiger van de gemeente, aangesteld in zitting van heden wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal dv op 25 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

11. Creat Services dv: goedkeuren van de agendapunten van de algemene vergadering van 16 juni 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv van 16 juni 2026:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5.
 - a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 juni 2026, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

12. Pontes: goedkeuren van de agendapunten voor de bijzondere algemene vergadering van 25 juni 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de algemene vergadering van PONTES van 25 juni 2026 met volgende agenda:

1. Algemene vergadering: verslag 23 april 2026 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2025 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2025 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2025 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris – goedkeuring
6. Varia en rondvraag

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van PONTES van 25 juni 2026 deel te nemen aan de bespreking over de vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

13. IKA: goedkeuren van de agendapunten van de algemene vergadering van 22 juni 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring aan de dagorde van de algemene vergadering van IKA dv van 22 juni 2026:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2025
2. Goedkeuring van de jaarrekening van IKA afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot boekjaar 2025
5. Mogelijkheid tot deelname in Tethys
6. Mogelijkheid tot deelname in en/of financiering van IGEAN Energie
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met IFtech voor de realisatie van lokale warmtenetten opzet en verzoekt IKA tot een deelname in en/of financiering van Tethys zoals beschreven in de begeleidende nota. Het belang van IKA in deze samenwerking kan maximaal 19,9% bedragen. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met IGEAN voor de realisatie van het VerdeR project opzet en verzoekt IKA tot een deelname in en/of financiering van IGEAN Energie zoals beschreven in de begeleidende nota. Het belang van IKA in deze samenwerking kan maximaal 19,9% bedragen. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA dv van 22 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

14. Afspelen van versterkte muziek via de kerktoren van Massenhoven
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt het afspelen van versterkte muziek via de kerktoren van Massenhoven.

15. Knutsel- en speelzand

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de berichtgeving over het asbesthoudend knutsel- en speelzand en de tijdelijke regeling vanuit de Vlaamse overheid om dit via recyclageparken in te zamelen.

16. Vragenuurtje

TER KENNIS GENOMEN

Werd besproken.

Goedkeuren verslag

17. Verslagen vorige zitting

GOEDGEKEURD

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraad van 23 april 2026, overeenkomstig art. 24 van het huishoudelijk reglement en art. 32 van het decreet Lokaal Bestuur, zijn het zittingsverslag en de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

18. Sluiten vergadering

GOEDGEKEURD

De voorzitter sluit de vergadering.

Annick Smeets
algemeen directeur

Hans Soetemans
voorzitter gemeenteraad

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.