

---

## Gemeenteraad

20 mei 2021

---

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad  
Luc Van Hove, Burgemeester  
Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Schepenen  
Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels, leden  
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Joris Geens, Eerste schepen

---

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur, en betuigt haar medeleven namens de raad bij het overlijden van de grootvader van schepen Joris Geens.

Er is 1 verontschuldiging nl. schepen Geens J. en ook dhr. Oorts J. is op dit ogenblik nog niet aanwezig.

Gelet op het decreet van 10 juli 2020 tot wijziging van artikel 47 en 81 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid, is een hybride vorm van vergaderen toegestaan als één of meer van de raadsleden zich in een toestand van verplichte of aanbevolen quarantaine bevindt; schepen Van Staeyen S. zal de gemeenteraad digitaal bijwonen.

Dhr. Stulens P. meldt: "Voorzitter, ik wil bij aanvang van deze raad erop wijzen dat er weerom iets ontbreekt en dat deze vergadering dus weerom begint met een grove discriminatie. We weten allen dat de CD&V-collega's van onze linkerzijde niets mogen zeggen en er steeds voor spek en bonen moeten bijzitten, maar om dit weer zo grof te laten opvallen door hen weerom geen enkele micro ter beschikking te stellen, lijkt ons wel een al te opvallende en onaanvaardbare manier om hen de mond te snoeren." Mevr. Suls M. vraagt om voldoende luid te praten.

### Openbaar

---

Tijdens de behandeling van het agendapunt komt dhr. Oorts J. binnen en neemt plaats aan de raadstafel.

### **GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN BELOFTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND HOEK PRIVATEWEG – HERENTALSEBAAN**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door de heer Bart De Ridder, met als contactadres, Koningsbaan 79, 2560 Nijlen, en mevrouw Nancy De Ridder, met als contactadres Koningsbaan 81, 2560 Nijlen, een omgevingsvergunning voor de afbraak van een bestaande woning en het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage, bijgebouw en een woning met carport en berging, werd ingediend op 13 november 2020 met bijkomende informatie ontvangen op 15 december 2020, volledig en

ontvankelijk verklaard op 24 december 2020, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Herentalsebaan 142 en Privateweg 1C, ten kadaster gekend afdeling 4, sectie B, nr. 393D en 394F;- dat de eigenaars, de heer Paul De Ridder en mevrouw Angèle Kerkhofs, met als contactadres Herentalsebaan 142, 2240 Zandhoven, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand hebben bijgevoegd;- dat ca. 357m<sup>2</sup> grond, langsheen de Privateweg, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de rooilijn goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 5 juni 1989, te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter Bruno Mertens van landmeterskantoor @Topo, met als contactadres Fr. De Merodestraat 111, 2800 Mechelen, waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid met aanduiding 'lot 2'.

Gelet op het 'inplantingsplan nieuwe toestand' waarop de goedgekeurde rooilijn, de breedte en de weguitrusting staan ingetekend;- dat aan de weg zelf niet wordt gewijzigd, de grond die wordt afgestaan zal ingericht worden met groene bermen en openbare parkeerplaatsen en deze zone zal ingelijfd worden in het openbaar domein.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woongebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 8 februari 2021, waaruit blijkt dat er 3 bezwaarschriften waarvan 1 ondertekend door 58 personen, werden ingediend en de bezwaarschriften handelen over:

1. De Herentalsebaan is beter geschikt voor de ontsluiting dan de Privateweg aangezien dit een smalle straat is die veel gebruikt wordt door fietsers en voetgangers.
2. Bijkomende verkeersdrukke
3. Bijkomende parkeerdrukke
4. Geluidshinder en lichtinval door de inrit van de ondergrondse garage die uitkomt op de leefruimte van de woning aan de overzijde van de Privateweg
5. Inkijk in de aangrenzende eigendommen

Overwegende dat punt 1, 2, 4 en 5 niet handelen over de weguitrusting, de ligging, de breedte of de rooilijn waarover de gemeenteraad bevoegd is en worden dan ook in deze beslissing niet verder behandeld.

Overwegende dat in een bezwaarschrift wordt gesteld dat de bijkomende parkeerdrukke te wijten zal zijn aan de drie extra parkeerplaatsen die naast de weg worden voorzien;- dat dit bijkomende parkeerplaatsen zijn die zowel door bezoekers, bewoners als omwonenden gebruikt kunnen worden en worden voorzien bovenop het aantal parkeerplaatsen die op privé eigendom zijn voorzien.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden

overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 15 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 1 stem tegen (Jordi De Vlam), 6 onthoudingen (Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het opmetingsplan, voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeter Bruno Mertens van landmeterskantoor @Topo, met als contactadres Fr. De Merodestraat 111, 2800 Mechelen, waaruit blijkt dat ca. 357m<sup>2</sup> grond langsheen de Privateweg, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, ter hoogte van de Herentalsebaan 142 en Privateweg 1C, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd opmetingsplan, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van

- dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Het project dat verbonden is aan deze kosteloze grondafstand is geen kwalitatief project. Het project is niet goed ingepast in de omgeving, in het bijzonder met betrekking tot de inrit van de parking en het sterk verappartementiseerd straatbeeld dat ontstaat door het project.

Door de toegang van het project te leggen aan de private weg in plaats van aan de Herentalsebaan moeten alle bewoners en bezoekers omrijden door de dorpskern van Viersel om de appartementen te verlaten. Met een rechtstreekse toegang aan de Herentalsebaan zou dit niet het geval zijn. We ondersteunen de omwonenden eveneens in hun bezwaarschriften."

- dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "In verband met dit en ook de twee volgende punten wil ik collega Jordi, en ook de overige collega's, er op wijzen dat het hier niet gaat om het goedkeuren van enige omgevingsvergunning, doch enkel dat er dient gestemd te worden over de kosteloze grondafstand."

- dhr. Peeters W., die het volgende verklaart: "wij gaan ons in deze onthouden. Niet omdat we tegen het principe van een kosteloze grondafstand zijn, maar omdat we willen vragen om de bezwaren van de buurtbewoners serieus te nemen. Dit gaat wederom om een project dat een invloed zal hebben op het dorps karakter en leefbaarheid voor een dorp als Viersel. De projectontwikkelaars verkopen hun projecten tegenwoordig steevast als "ideaal gelegen tussen het viersels gebroekt en de E313". Laten we ervoor zorgen dat het voor de overige bewoners die hun dorp niet louter als een strategische locatie zien, ook aangenaam blijft

en hij betwijfelt of er op de appartementen veel gezinnen gaan wonen. Het is eerder een doorschuifluik met mensen die terug verdwijnen tegen dat we ze kunnen kennen.

Nadat de burgemeester en schepenen Van Staeyen S. geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN BELOFTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND FONTEINSTRAT**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Ipon nv, met als contactadres, Ankerstraat 113b 1a, 9100 Sint Niklaas, vertegenwoordigd door de heer Peter De Nil, een omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject met aanleg van nieuwe wegen, 43 ééngezinswoningen en één duowoning bestaande uit 8 entiteiten, werd ingediend op 29 juni 2020 met bijkomende informatie ontvangen op 7 november 2020, volledig en ontvankelijk verklaard op 10 december 2020, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Fonteinstraat en Fatimalaan, ten kadaster gekend afdeling 3, sectie B, nrs. 318H, 318B2, 304H3, 304L3, 304K2 en deel van 304A3, 304Z2, 304X2, 304S3, 304G2 en 304M2;- dat de aanvrager ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca 9376 m<sup>2</sup> grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de ontworpen wegenis, speelplein en wadi's, overeenkomstig de ontworpen rooilijnen te kunnen realiseren. Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan kosteloze grondafstand, opgemaakt door studie bureau O Mikron, met als contactadres St. Amelbergalaan 41A, 9140 Temse, waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid met aanduiding 'over te dragen';- dat volgens plan langsheen de Fonteinstraat zelf niets wordt afgestaan;- dat echter langsheen de Fonteinstraat een nieuwe rooilijn is voorzien en dat het ook hier noodzakelijk is om de grond binnen de huidige rooilijn en de ontworpen rooilijn wordt afgestaan.

Gelet op het aangepast plan kosteloze grondafstand waarop ook deze grond staat aangeduid als 'over te dragen' en de totale grondafstand ca.9645m<sup>2</sup>.

Gelet op het aangepast plan kosteloze grondafstand, inplantingsplan nieuwe toestand, wegenisplan met bijhorende legende, beplantingsplan met bijhorende legende, detail van de wadi's en de speeltuigen en de dwarsprofielen van de wegenis waarop de ontworpen rooilijn, de breedte, de wegwitruiting van de nieuwe wegen staan ingetekend;- dat deze wegen zullen worden opgenomen in het openbaar domein.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, deels is gelegen in woongebied en deels in woonuitbreidingsgebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 25 januari 2021, waaruit blijkt dat er 61 bezwaarschriften werden ingediend en 2 schrijven voor het project;- dat de bezwaarschriften en schrijven handelen over:

1. Voldoende waarborgen opnemen om het behoud van de groene zone achter de halfopen woningen met nummers 30 – 37 te waarborgen en extra bomen in deze zone op te nemen.
2. Vraag naar uniforme schutting tussen halfopen woningen met nummers 30 – 37 en de tuinen van de woningen langsheen de Keulsebaan
3. Verdwijnen van een biologisch waardevol bos zonder direct compensatie in Pulle. Er wordt gesuggereerd om het bos te houden en een wandelpark te voorzien.
4. Er ontbreken bomen die geveld moeten worden op de plannen.
5. Weinig groen in het project voorzien
6. Duurzaam klimaatbeleid is meer dan enkel het voorzien van nieuwe bomen
7. Niet alle eigenaars hebben hun akkoord gegeven
8. Vraag tot het verplaatsen van een elektriciteitscabine op een aanpalend perceel naar het projectgebied.
9. Vraag naar gebruik van alternatieve bouwmethodes
10. Er is onvoldoende onderzoek gedaan naar de woonbehoefte in Zandhoven en de noodzaak van dit project op deze locatie.
11. Geen voorafgaand participatieproces
12. Strijdigheid met het gemeentelijk structuurplan en mogelijks met de toekomstige bouwcode
13. In strijd met de bouwshift door inname open ruimte en de aanleg van extra verharding en bebouwing
14. Het project is geen groepswoningbouw project en bijgevolg in strijd met de bestemming als woonuitbreidingsgebied.
15. In strijd met het decreet op de gemeentewegen namelijk geen bescherming trage wegennetwerk, veilig wegennetwerk en de gemeentewegen moeten rekening houden met de toekomstige noden.
16. Aankoopoptie van de gemeente (pas na 8 aankopen door de gemeente) in strijd met het concept groepswoningbouwproject
17. Nadelige impact op de mobiliteit door de extra verkeersbewegingen, te weinig parkeerplaatsen en onveilige situaties onder ander door een smalle Fonteinstraat.
18. Noodzaak aan bijkomende mobiliteitsstudie: de aanvraag voorziet niet in een MOBER omdat het aantal woningen onder 250 bedraagt, doch zijn er de afgelopen jaren woningen bijgekomen waardoor het totaal van 250 wel is overschreden
19. Pulle is niet geschikt om verder te verdichten
20. Nood aan sociale huurwoningen
21. In het verleden onwettige vergunningen verleend voor individuele woningen waardoor er nu een binnengebied is ontstaan in plaats van open ruimte en reeds veel groen is verdwenen zonder compensatie.
22. Geen fundamentele wijzigingen ten opzichte van voorgaande vergunningsaanvragen
23. Gevaarlijke wadi's
24. Verschijningsvorm past niet in het rustige straatbeeld van de Fonteinstraat en de Fatimalaan

Overwegende dat de bezwaarschriften voornamelijk handelen over de aansnijding van het gebied voor bebouwing en de concrete invulling van het project zelf en dat slechts een beperkt gedeelte van de bezwaarschriften, namelijk punt 15, 17 en 23, handelen over de ontworpen rooilijn en de wegeuitrusting waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;- dat de andere punten niet verder worden behandeld.

Overwegende dat de aanvraag het aanleggen van 2 nieuwe ontsluitingswegen, een trage weg die de Fonteinstraat met de Wipstraat verbindt, een speelplein, infiltratievoorzieningen en groenvoorzieningen omvat.

Overwegende dat met wijzigingen aan het gemeentelijk wegennetwerk moet rekening gehouden worden met de principes opgenomen in artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Overwegende dat het project wordt omsloten via 2 afzonderlijke nieuwe toegangswegen, namelijk één op de Fonteinstraat en één op de Fatimalaan zonder dat deze met elkaar verbonden worden voor gemotoriseerd verkeer, doch wel voor fietsers, voetgangers en in geval van nood. Door het opsplitsen van de ontsluitingen wordt het bijkomend verkeer, wat bestemmingsverkeer is, verdeeld over de 2 straten wat de verkeersveiligheid en de leefbaarheid in de Fonteinstraat en de Fatimalaan ten goede komt. De ontsluiting van de aangrenzende percelen komt niet in het gedrang.

Overwegende dat het project een woonproject betreft wat extra verkeersbewegingen zal generen in functie van de bewoners en de bezoekers, maar geen doorgaand verkeer, wat aansluit bij de huidige functie van de Fatimalaan en de Fonteinstraat.

Overwegende dat in het projectgebied zowel openbare als private parkeerplaatsen worden voorzien om de bijkomende parkeerdruk op te vangen.

Overwegende dat er op de nieuwe weg die ontsluit op de Fonteinstraat, ter hoogte van de aansluiting met de Fonteinstraat 4 bezoekersparkeerplaatsen met bijhorende beplanting worden voorzien: - dat het noodzakelijk is om deze in te lijven in het openbaar domein zodat deze parkeerplaatsen openbaar kunnen worden.

Overwegende dat er ter hoogte van deze 4 parkeerplaatsen een zone van ca.78m<sup>2</sup> moet worden afgestaan en de ontworpen rooilijn ter plaatse wordt verschoven zodat deze zone kan ingelijfd worden in het toekomstig openbaar domein.

Overwegende dat er een trage verbinding wordt voorzien vanuit de Fonteinstraat naar de Wipstraat, die eveneens ook toegankelijk is vanuit de nieuwe ontsluitingswegen voor niet gemotoriseerd verkeer wat positief is voor het trage wegennetwerk in de omgeving.

Overwegende dat in de groenzone verschillende wadi's worden voorzien om te voldoen aan de nodige verplichte infiltratievoorzieningen voor het opvangen van het regenwater van de bijkomende verharding van de wegen. De wadi's zullen maximaal 1m diep zijn en de overgang verloopt geleidelijk tot aan het diepste punt zodat er geen onmiddellijk maximaal hoogteverschil is. Ze dienen om het regenwater op te vangen en ter plaatse te laten infiltreren waardoor ze niet altijd gevuld zullen zijn met water. Een omheining kan later nog steeds geplaatst worden.

Overwegende dat de aanleg van de nieuwe wegenis in functie van de nieuwe woningen kadert in het algemeen belang om een voldoende gevarieerd woonaanbod in de gemeente te voorzien.

Overwegende dat er geen impact zal zijn op het wegennetwerk van de aangrenzende gemeenten.

Overwegende dat de aanvragers zelf willen instaan voor de aanleg van de wegenis en aanhorigheden, doch deze grond wordt later overgedragen aan de gemeente om in te lijven in het openbaar domein en is de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud ervan; -dat het aangewezen is om de wegenis met aanhorigheden toch te laten aanleggen door gemeente, maar op kosten van de aanvrager, om de kwaliteit van de uitgevoerde werken te garanderen.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegentracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd aangepast plan met de voorwaarde dat ook een zone van ca. 78m<sup>2</sup> ter hoogte van de 4 parkeerplaatsen aan de Fonteinstraat wordt afgestaan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 15 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 1 stem tegen (Jordi De Vlam), 6 onthoudingen (Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het aangepast plan kosteloze grondafstand, voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door studiebureau O Mikron, met als contactadres St. Amelbergalaan 41A, 9140 Temse, waaruit blijkt dat ca. 9645 m<sup>2</sup> grond voor de aanleg van de infrastructuur, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd met de voorwaarde dat ook een zone van ca. 78m<sup>2</sup> ter hoogte van de 4 parkeerplaatsen aan de Fonteinstraat wordt afgestaan en de ontworpen rooilijn hier wordt opgeschoven.

Artikel 2.

Het tracé van de nieuwe wegen ter hoogte van de Fonteinstraat en de Fatimalaan, wordt definitief goedgekeurd met de voorwaarde dat de ontworpen rooilijn ter hoogte van de 4 parkeerplaatsen wordt opgeschoven en de wegeniswerken met aanhorigheden zullen uitgevoerd worden door de gemeente, op kosten van de aanvragers.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd aangepast plan kosteloze grondafstand, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Het project dat verbonden is aan deze grondafstand is het project van IPON in het woonuitbreidingsgebied tussen de Fonteinstraat en Fatimalaan. Een project met veel bedenkingen (open ruimte inname, kappen van bos, grote ontwikkeling, mobiliteitsafwikkeling, ...)

Met groen zijn we geen voorstander van dit project, we hebben eveneens een bezwaarschrift ingediend tegen het project.

Ook de GECORO gaf een ongunstig advies voor het project en er was

grote onenigheid binnen de GECORO of het gebied al dan niet moet ontwikkeld worden.

Wordt het deze keer dan wel vergund? We hopen van niet."

- dhr. Peeters W., die het volgende verklaart: "Ook hier onthouden wij ons om dezelfde reden dan voorgaande maar dan specifiek omdat we vinden dat er op een te kleine plaats teveel wooneenheden gebouwd worden en dit voor de buurt overlast bezorgd inzake verkeer e.d."

Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **KOSTELOZE GRONDAFSTAND LANGESTRAAT – THEO DE BELDERLAAN: GOEDKEUREN**

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan de heer Kris Mintjens, handelend namens studiebureel Kris Mintjens c.v.b.a., met als adres 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 243, gevolmachtigde van:

1. De heer Gert Van Cauwenbergh, wonende te 2980 Zoersel (Halle), Wandelweg 100, en
2. Mevrouw Stephanie Claeys, wonende te 2240 Zandhoven, Theo De Belderlaan 4,

een verkavelingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25 juli 2016, voor een terrein met als adres Langestraat 175 en Theo De Belderlaan 2, ten kadaster gekend, sectie A, nrs. 253D6, 253E6 en 253F11;- dat 622 m<sup>2</sup> grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de genoemde weg overeenkomstig de bestaande rooilijn te kunnen realiseren.

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door studiebureel Kris Mintjens c.v.b.a., gevestigd te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 243, waarop voornoemde inneming benoemd staat als lot 3.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven, vervangende zijn ambtgenoot Meester François Blontrock, notaris met standplaats te Brugge.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Jordi De Vlam)

## BESLUIT:

### Artikel 1.

Het opmetingsplan, opgemaakt door studiebureel Kris Mintjens c.v.b.a., gevestigd te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 243, waaruit blijkt dat 622 m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming benoemd staat als lot 3, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven, vervangende zijn ambtgenoot Meester François Blontrock, notaris met standplaats te Brugge, wordt eveneens goedgekeurd.

### Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven, vervangende zijn ambtgenoot Meester François Blontrock, notaris met standplaats te Brugge.

### Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

### Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven en Meester François Blontrock, notaris met standplaats te Brugge, worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. De vlam J., die het volgende verklaart: "Het project verbonden aan de kosteloze grondafstand voorziet een ontbossing van 3100m<sup>2</sup> in woonparkgebied. De terreinen worden dus volledig ontbost. Dit is tegen de voorschriften van woonparkgebied.

Eveneens moet er een nieuwe weg verhard worden om de percelen te ontsluiten.

Een suggestie aan de schepen om de omzendbrief van 8 JULI 1997 (later gewijzigd) grondig door te nemen.

(Omsendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omsendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002

[https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/atoms/files/omzendbrief1997\\_gewestplan\\_b.pdf](https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/atoms/files/omzendbrief1997_gewestplan_b.pdf) - Pagina 12)"

- dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "Ik wil hier toch even op wijzen dat er zich in deze zogenoemde woonparkzone langs de Langestraat meer dan zes kantoorgebouwen bevinden, dus een zevende, en dit met woning kan er dus toch ook nog wel bij. Maar ook daar gaat het hier niet om, wel over de kosteloze grondafstand."

Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **GOEDKEUREN VAN DE OPHEFFING VAN DE VOETWEG NR.25**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder artikel 12 dat voorziet in afwijking van artikel 11 van voormeld decreet dat de opheffing van een gemeenteweg kan opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor

zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden en voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Gelet op de omgevingsvergunningaanvraag van Maes nv, vertegenwoordigd door mevrouw Greet Maes, met als contactadres, Moerstraat 12, 2242 Zandhoven, voor het regulariseren van een tankstation, berging, garage en verhardingen, het bouwen van een hoogspanningscabine, het aanleggen van een buffer en een infiltratievoorziening, die werd ingediend op 16 oktober 2020 met bijkomende informatie ontvangen op 12 december 2020, volledig en ontvankelijk verklaard op 24 december 2020, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Boudewijnlaan 5, ten kadaster gekend afdeling 3, sectie B, nr. 170C, 170D, 167G, 167L, 167M en 168C;- dat op het terrein de voetweg nummer 25, opgenomen in de atlas der buurtwegen, met een breedte van 1,6m, is gelegen en de aanvrager vraagt om deze op te heffen.

Overwegende dat de voetweg is gelegen tussen de Boudewijnlaan en de Cauwenberglei.

Gelet op het 'inplantingsplan – bestaande toestand', opgemaakt door Parallel architecten, met als contactadres Koolmijnlaan 201, 3582 Beringen waarop de af te schaffen voetweg in het rood staat opgenomen. Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, deels is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels gelegen in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen.

Gelet op zijn beslissing van 17 oktober 2019 waarbij het planologisch attest van Maes nv voor zijn bedrijfssite gelegen te Boudewijnlaan 5, 2240 Zandhoven werd goedgekeurd;- dat in de beslissing voormeld, het volgende staat opgenomen: " De voetweg 25 die de Boudewijnlaan verbindt met de Cauwenberglei en dwars over het terrein van Maes is momenteel niet meer bruikbaar. Omwille van de veiligheid is het niet wenselijk om de voetweg terug open te stellen aangezien deze dwars over het terrein loopt'.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 8 februari 2021, waaruit blijkt dat er één bezwaarschrift werd ingediend en dit handelt over de af te schaffen voetweg. Het bezwaarschrift wordt als volgt samengevat:

1. De opheffing moet geweigerd worden omdat de opheffing in strijd is met het decreet op de gemeentewegen omwille van:
  - o Geen rekening gehouden met de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit.
  - o Grote belang van fiets – en wandelwegen voor functioneel en recreatief karakter
  - o Meerwaarde hebben als trage weg bij een toegenomen fietsverplaatsing vanuit Cauwenberglei en Germelaerstraat richting Pulderbos en Zandhoven
  - o Afschaffing kadert niet in het algemeen belang maar in het privaat belang van de aanvrager
  - o De afschaffing is een uitzondering die voldoende moet gemotiveerd worden en hier ontbreekt elke motivatie
  - o Het bedrijf MAES heeft de voetweg onbruikbaar gemaakt zonder voorafgaande goedkeuring door de gemeenteraad.

- In strijd met doestellingen van artikel 3 en 4 van het decreet op de gemeentewegen
  - Gemeentewegen verdwijnen niet door niet gebruik, wat het belangrijkste argument is van de aanvrager. De aanvragers hebben zelf het gebruik onmogelijk gemaakt door een afsluiting te plaatsen aan de zijde van de Cauwenberglei.
  - Geen bewijs van onbruik door de aanvragers.
2. Voorstel tot verlegging van de voetweg naar de westelijke grens van het perceel, naast de waterloop in de strook voor onderhoud. De waterloop werd op vraag van het bedrijf Maes verlegd naar de grens van hun percelen en naast deze waterloop moet een strook worden vrijgehouden. Dit voorstel werd door de GECORO in het kader van het planologisch attest uitgebracht.
3. De afsluiting naast de waterloop is in strijd met de verplichting om een strook vrij te houden naast de waterloop voor onderhoud ervan. Mits de verplaatsing van deze afsluiting, komt er ruimte vrij voor de voetweg.
4. Tegenstrijdigheid in de motivatienota omtrent het ruimtegebruik en het vrijwaren van de open ruimte.

Overwegende dat het punt 1 en 2 van het bezwaarschrift wordt behandeld als volgt:

Overwegende dat dit deel van het bezwaarschrift is gemotiveerd op de strijdigheden met het decreet houdende de gemeentewegen dat van toepassing is. De voetweg nr. 25 is gelegen tussen de Boudewijnlaan en de Cauwenberglei en loopt dwars over het terrein van Maes, specifiek tussen de 2 kantoorgebouwen en de 2 loodsen. In zijn huidige toestand wordt deze gebruikt als groenbuffer en als parkeerplaatsen. De combinatie van de bedrijfsactiviteiten op de site en de locatie van de voetweg zorgen voor onveilige situaties voor de gebruikers van deze weg. De aanvraag wordt gesteld vanuit privaat belang, doch is de openbare veiligheid van algemeen belang en kadert het opheffen van de voetweg op deze locatie binnen het algemeen belang. Het veilig gebruik maken van deze trage weg is niet mogelijk op de bestaande locatie. Het opheffen van de voetweg staat bijgevolg wel ten dienste van het algemeen belang. Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 1989 voor het bouwen van een bedrijfscomplex op het perceel gelegen te 2240 Zandhoven, Boudewijnlaan nr. 5;- dat in deze vergunning werd opgenomen dat er een laterale weg moest worden aangelegd.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 1992 voor het bouwen van een loods;- dat in de huidige toestand dit de loods is aan de zijde van het open ruimte gebied, op het perceel gelegen te 2240 Zandhoven, Boudewijnlaan nr. 5;- dat met deze vergunning de voetweg tussen de 2 loodsen in kwam te liggen en dat in deze vergunning de voorwaarde van de laterale weg niet meer werd opgenomen, op het vergunde inplantingsplan geen voetweg is ingetekend en dat bijkomend als voorwaarde werd gesteld dat er langs de perceelsgrenzen een groenstrook van streekeigen beplanting moest worden aangelegd voor 1 april 1993.

Overwegende dat voormelde vergunning met bijhorende voorwaarden de voetweg impliciet onbruikbaar maakte op zijn locatie.

Gelet op de vergunning voormeld, en de aanwezigheid van groen langs de perceelgrens, ter hoogte van de voetweg, is de voetweg bijgevolg al zeker in onbruik sinds 1 april 1993, doch kan deze ook al langer in onbruik zijn.

Overwegende dat er geen bewijsstukken zijn aangeleverd maar

overeenkomstig artikel 8 van het decreet, voornoemd, is de gemeenteraad bevoegd voor het aanleggen, opheffen, wijzigingen of verplaatsen van een gemeenteweg.

Overwegende dat het niet wenselijk is om de voetweg terug op te stellen gezien de onveilige situatie die op het terrein gecreëerd zou worden.

Overwegende dat er geen verlengde is van de voetweg richting Pulle of Zandhoven en bijgevolg enkel de Cauwenberglei en de Boudewijnlaan met elkaar verbindt waardoor het geen meerwaarde heeft in het buurtwegennetwerk en er andere alternatieven zijn om deze verbinding te maken.

Overwegende dat punt 3 en 4 van het bezwaarschrift geen betrekking heeft op de opheffing op de voetweg waarover de gemeenteraad bevoegd is.

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 in het bijzonder artikel 31 dat voorziet dat de gemeenteraad eerst een beslissing neemt over de opheffing van de gemeenteweg alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Mevr. Mieke Maes, schepen, neemt niet deel aan de stemming van dit agendapunt.

Publieke stemming:

Met 20 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Jordi De Vlam)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De voetweg nr. 25 met een breedte van 1,6m, gelegen tussen de Boudewijnlaan en de Cauwenberglei, wordt opgeheven.

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "De voetweg zou een verbinding kunnen betekenen tussen Kerkeveld, de voetbal en Krabbels/Pulderbos. Vooraf aan het afschaffen van de voetweg werden geen alternatieven onderzocht of afgewogen, terwijl voetwegen belangrijk zijn voor onze wandelaars en fietsers. De argumentatie die wordt aangehaald, dat de voetweg omwille van de veiligheid en algemeen belang wordt afgeschaft houdt weinig steek, aangezien dit met een alternatief tracé kan worden opgelost."

- dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "Wij zijn van mening dat een voetweg die reeds meer dan dertig jaar niet meer werd gebruikt en niet meer bestaande is, gerust mag opgeheven worden. Bovendien is hij op geen enkel wandelpad aangesloten en leidt hij enkel naar de Boudewijnlaan waar er op die plaats zelfs geen voetpad is."

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van mevr. Suls M..

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**GOEDKEUREN VAN DE PRINCIEPSBESLISSING M.B.T. DE WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE GROTE BEEKSTRAAT EN GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET PIDPA**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Gelet op het verslag van de buitendienst van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) van 10 maart 2021 betreffende de aansluiting van de Grote Beekstraat waaruit blijkt dat vuilvracht van de Grote Beekstraat niet is aangesloten op de riolering maar uitmondt in de Molenbeek.

Gelet op het schrijven van de VMM van 24 maart 2021 aan Pidpa betreffende de afwezigheid van de aansluiting van de riolering van de Grote Beekstraat op een riool waterzuiveringsinstallatie (RWZI).

Gelet op het schrijven van Pidpa van 26 maart 2021 aan de gemeente Zandhoven waarin Pidpa vraagt of de gemeente Zandhoven wil samenwerken om de vuilvracht van de Grote Beekstraat te laten aansluiten op een RWZI.

Overwegende dat het gemeentebestuur van Zandhoven wil bijdragen en wil samenwerken met Pidpa om een oplossing te bieden aan dit euvel in het algemeen belang.

Overwegende dat het daarvoor nodig is een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp: "Grote Beekstraat: wegenis- en rioleringswerken".

Overwegende dat het de voorkeur verdient de werken en de opdracht in het algemeen belang samen te voegen;- dat de intercommunale Pidpa, gelet op de raming der werken, wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven optreedt als medefinancierder in de studie en de uitvoering van de opdracht.

Gezien het dienvolgens noodzakelijk is hiervoor een "samenwerkingsovereenkomst" af te sluiten.

Gelet op het ontwerp van "Samenwerkingsovereenkomst Project K-21-062 Zandhoven: Weg- en rioleringswerken in Grote Beekstraat" dat wordt voorgelegd.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de samenwerkingsovereenkomst moet vertegenwoordigd worden;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoelde overeenkomst de gemeente Zandhoven

zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zullen zijn de samenwerkingsovereenkomst rechtsgeldig te ondertekenen. Overwegende dat de initiële raming ten laste van de gemeente Zandhoven van deze opdracht bij benadering 50.000,00 euro incl. btw bedraagt en verder gespecificeerd zal moeten worden in een bijzonder bestek. Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0200-00/224007/BESTUUR/CBS/0/IP-27 (actie GBB).

Publieke stemming:  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Principieel akkoord te gaan met de overheidsopdracht voor werken met als onderwerp "Grote Beekstraat: wegenis- en rioleringswerken" voor een bedrag indicatief geraamd op 50.000,00 euro incl. btw. ten laste van de gemeente Zandhoven

**Artikel 2.**

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgende samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en intercommunale Pidpa inzake de wegenis- en rioleringswerken in de Grote Beekstraat.

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST**

Project K-21-062

Zandhoven: Weg- en rioleringswerken in Grote Beekstraat

Tussen:

De gemeente Zandhoven, met zetel ten gemeentehuize, Liersebaan 12 te 2240 Zandhoven, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie hier tekenen:  
- Henderickx Paula, voorzitter gemeenteraad, en  
- Annick Smeets, algemeen directeur

en:

Pidpa o.v. met maatschappelijke zetel te 2280 Grobbendonk, Vierselse baan 5 met ondernemingsnummer BE0204908936 hier vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur voor wie optreedt  
- Mieke Van den Brande, voorzitter, en  
- Eddy Troosters, directeur-generaal hierna genoemd "Pidpa".

Aangezien het gemeentebestuur de volgende werken wenst uit te voeren :

- Aanpassingen aan het RWA-stelsel volgens derde betalingsprincipe
- Indien nodig wegherstel DWA dat buiten 4m volgens businessplan Hidrorio valt

Aangezien Pidpa tegelijk de volgende werken wenst uit te voeren:

- De aanleg van een DWA-stelsel volgens het principe 'kleine uitbreiding' met een wegherstel van 4m
- Aanpassingen aan het RWA-stelsel volgens het derde betalingsprincipe

Bij Pidpa is dit project gekend als K-21-062: Wegen- en rioleringswerken in Grote Beekstraat

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de werken en de opdracht in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

wordt overeengekomen wat volgt:

*Artikel 1: Opdrachtgevend bestuur*

De gemeente en Pidpa beslissen de hoger beschreven werken in het

algemeen belang, samen te voegen en Pidpa aan te duiden om in gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden.

Alle partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen in het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

*Artikel 2: Studie en ontwerp, vergunningen, onteigening en veiligheidscoördinatie*

§1. Alle partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen last is. Zij nemen tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten hunnen laste.

§2. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen alsook voor de eventuele onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken ten haren laste. Desgevallend worden de vergunnings- aanvragen en de onteigeningsdossiers door het opdrachtgevend bestuur gebundeld.

§3. Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator (ontwerp en verwezenlijking) zijn opdracht, verbonden met hun aandeel in de samengevoegde opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle nodige informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

De aangestelde ontwerper wordt hiertoe contractueel verplicht. Alle bouwheren nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevende bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

*Artikel 3: Grondverzet en het beheer van materiaalkringlopen*

§1. Pidpa zal, rekening houdend met de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van hoofdstuk X van het Vlarebo instaan voor het opstellen van een technisch verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheerorganisatie. Het opdrachtgevende bestuur voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het aanbestedingsdossier

§2. Alle kosten in verband met de in paragraaf 1 vernoemde deelopdrachten worden door alle partijen gedragen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

Dit betreft o.a. – niet-limitatief – volgende kosten:

- het aanstellen van een erkend bodemsaneringdeskundige
- het opmaken van een Technisch verslag
- de conformverklaring van het technisch verslag door een erkende bodembeheerorganisatie.
- extra gerelateerde prestaties door het studie bureau.

§3. De kosten voor het milieuhygiënisch onderzoek, nodig voor de opmaak van het Technisch verslag, worden door elk van de partijen op basis van hun aandeel in de werken gedragen.

§4. Het opdrachtgevend bestuur zal, rekening houdend met de wetgeving tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen instaan voor het opstellen van een sloopopvolgingsplan door een bij Tracimat aangesloten deskundige.

Het opdrachtgevende bestuur voegt het door Tracimat conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het aanbestedingsdossier.

§5. Alle kosten in verband met de in paragraaf 4 vernoemde deelopdracht worden door alle partijen gedragen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

#### *Artikel 4: Aanstellen ontwerper en aanneming van werken*

§1. De opdracht van het studiebureau wordt uitgevoerd deels voor rekening van de gemeente, deels voor rekening van Pidpa.

Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform het opgemaakte bestek of in voorkomend geval conform de bepalingen van de tussen partijen en studiebureau gesloten ereloonovereenkomst.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

§2. Het opdrachtgevend bestuur schrijft wat de aanneming van werken betreft de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de laagste regelmatige bieder voor de totaliteit der werken (de 2 delen samen).

Het opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte der werken te hunnen laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Desnoods verzoekt het opdrachtgevend bestuur, de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de andere partij. In elk geval zal zij dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht.

§3. De werken ten laste van de gemeente en deze ten laste van Pidpa, worden in het bestek en de opmetingen telkens door een afzonderlijk deel vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten.

In het bijzonder in het artikel: "betalingen" van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

#### *Artikel 5 : Borgtocht*

Het opdrachtgevend bestuur verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen.

Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Het opdrachtgevend bestuur kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs. Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partij(en).

### *Artikel 6 : Leiding der werken, wijziging en verrekening*

§1. Pidpa is opdrachtgevend bestuur der werken en duidt in overleg met de gemeente een leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de andere partij, zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, advies vragen aan de andere partijen. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend.

In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financiële, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.

§2. Indien tijdens de uitvoering van de opdracht een (belangrijke) wijziging van de opdracht voor het gedeelte van één of meerdere partij(en) noodzakelijk wordt geacht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en/of verrekeningen.

§3. Indien nalatigheid wordt vastgesteld in de uitvoering van de functie van leidend ambtenaar dient de partij die niet werkgever of opdrachtgever is van de betrokken persoon (hetzij Pidpa, hetzij de gemeente afhankelijk van de werkgever of opdrachtgever van de leidend ambtenaar) een schriftelijk verzoek richten aan de andere partij om de ontzetting in de functie van leidend ambtenaar te bewerkstelligen met vermelding van de gefundeerde redenen waarom dit verzoek wordt verricht. Beide partijen zullen na ontvankelijk verklaring van het schriftelijk verzoek overgaan tot de aanduiding van een nieuwe leidend ambtenaar zoals bepaald in artikel 6 §1.

### *Artikel 7 : Toezicht der werken*

Iedere partij staat in voor het toezicht op de werken opgenomen in haar aandeel en draagt daarvan de kosten.

Iedere partij kan gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te hunnen laste opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen advies geven aan de toezichter en/of leidend ambtenaar. Dit advies is eveneens bindend tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

### *Artikel 8 : Aansprakelijkheid*

§1. De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid, het opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevend bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

§2. Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of de andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze

aansprakelijkheid.

*Artikel 9 : Betaling der werken*

De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa.

Per deel worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur. Afzonderlijke kopieën worden per deel ingediend bij de betalende partij, t.t.z. voor

- het deel ten laste van de gemeente;
- het deel ten laste van Pidpa

De partijen beschikken over 14 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren.

Ook voor de eindafrekening geldt deze termijn van 14 kalenderdagen.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidend ambtenaar.

Het opdrachtgevend bestuur stuurt binnen de 5 kalenderdagen de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tezelfdertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectieve partijen.

Ingeval voor één der partijen deze termijnen niet gerespecteerd worden en hierdoor verwijlntresten of andere schadevergoedingen voortvloeien, zal de ingebreke gebleven partij de andere partij volledig vrijwaren.

De gemeente zowel als Pidpa zullen instaan voor de betaling aan de aannemer binnen de wettelijk voorziene termijnen en verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen om te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling van hun respectievelijk aandeel.

In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staan deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlntresten en andere schadevergoedingen en zullen deze het opdrachtgevend bestuur volledig vrijwaren.

*Artikel 10 : Boetes en kortingen wegens minwaarde*

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

*Artikel 11 : Voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht*  
Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor gans de aanneming, dus voor alle delen samen.

De voorlopige en definitieve oplevering wordt door de leidend ambtenaar gegeven.

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering dienen alle betrokken partijen tijdig en regelmatig uitgenodigd te worden. Iedere partij dient aldus de mogelijkheid geboden te worden om, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend

ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.

*Artikel 12 : Beheer, toezicht en onderhoud na beëindiging der werken*

Na de voorlopige oplevering gebeurt het onderhoud van de afgewerkte werken deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa. De gemeente zowel als Pidpa zullen blijven instaan voor de werken die zij betaald hebben en alle verantwoordelijkheid nemen voor een goed onderhoud. Zij kunnen hiervoor ieder afzonderlijk contracten afsluiten of de werken laten uitvoeren in eigen beheer.

De gemeente doet toezicht en verwittigt Pidpa van onregelmatigheden aan haar gedeelte.

Pidpa vraagt tijdig vergunning aan de gemeente voor alle noodzakelijke onderhoudswerken.

*Artikel 13 : Veiligheidscoördinatie*

Het opdrachtgevend bestuur zal IGEAN aanstellen als veiligheidscoördinator-ontwerp en verwezenlijking.

De kosten ivm. veiligheidscoördinatie voor deze werken zullen worden gedragen door iedere partij volgens de respectievelijke aandelen in de werken.

*Artikel 14 : Verzekeringen*

Pidpa sluit, voor de volledige opdracht, een verzekeringspolis "Alle Bouwplaatsrisico's" af volgens de bepalingen in het bestek. De volledige premie zal worden betaald door Pidpa.

(ABR-01).

*Artikel 15 : GRB conforme as-built*

Het opdrachtgevend bestuur staat in voor het overmaken van de GRB conforme as-built voor de volledige projectzone aan Informatie Vlaanderen. De kosten voor het opmeten van de as-builtplannen zijn deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa, volgens de posten die daartoe in de meetstaat voor het uitvoeren van de werken worden voorzien.

*Artikel 16 : Waarborg*

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan het opdrachtgevende bestuur elk schadegeval ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht overmaken. Het opdrachtgevende bestuur zal vervolgens de nodige maatregelen treffen.

*Artikel 17 : Extranet project portaal*

Pidpa stelt voor de uitwisseling van documenten tijdens de uitvoeringsfase een elektronisch projectportaal ter beschikking van de (mede-)opdrachtgevers, de ontwerper en de opdrachtnemer. Het gebruik van dit projectportaal tijdens de uitvoeringsfase kan verplicht gesteld worden. Bij gebruik van het projectportaal Pidpa dienen alle documenten (ook vorderingsstaten) in het projectportaal ingeladen te worden. Een papieren versie ervan is dan niet meer noodzakelijk.

*Artikel 18 : GIPOD*

§1. Het opdrachtgevend bestuur verbindt zich er toe om alle werken welke voorwerp zijn van deze overeenkomst en onder het toepassingsgebied van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd "GIPOD-decreet") vallen, in te geven in GIPOD. Zij zal hierbij de modaliteiten van het GIPOD-decreet in acht nemen. Het opdrachtgevend bestuur staat tevens in voor de tijdige ingave van wijzigingen (zoals onder meer uitbreidingen van werken) aan de werken.

Behoudens in geval dat de andere partijen hun verplichtingen, zoals

bepaald in §2 niet nakomen of nagekomen zijn, zal het opdrachtgevend bestuur de andere partijen vrijwaren voor het hiervoor vermelde.

§2. De andere partijen verbinden zich daarentegen er toe dat het opdrachtgevend bestuur alle nodige informatie omtrent hun aandeel in de werken tijdig verkrijgt en dat deze info omtrent hun aandeel in de werken correct is zodat het opdrachtgevend bestuur de verplichtingen van §1 correct kan uitvoeren. De andere partijen zullen hiervoor het opdrachtgevend bestuur vrijwaren.

*Artikel 19 : Vertrouwelijkheid van gegevens*

Bij de verwerking van persoonsgegevens in het kader van deze opdracht handelen partijen in overeenstemming met de bepalingen van de wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming, hierin begrepen de Algemene Verordening Gegevensbescherming of Verordening 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

*Artikel 20 : Inwerkingtreding*

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst ondertekend hebben.

Artikel 3.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen namens de gemeente Zandhoven.

Artikel 4.

Opdracht wordt gegeven om een externe ontwerper aan te stellen bij de aanvang van de procedure.

Artikel 5.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0200-00/224007/BESTUUR/CBS/0/IP-27 (actie GBB).

Artikel 6.

Afschrift van deze beslissing zal aan Pidpa en aan de financieel directeur worden overgemaakt.

## **AANPASSEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET AANBRENGEN VAN OVERWELVINGEN VAN BAANGRACHTEN**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op zijn beslissing van 15 oktober 2015 houdende de goedkeuring van het reglement met betrekking tot het aanbrengen van overwelvingen van baangrachten;- dat in artikel 7 van voormeld reglement staat dat er een financiële tussenkomst aan de aanvrager van de overwelving van een baangracht zal gevraagd worden conform een gemeentelijk retributiereglement.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij de vernieuwing van het retributiereglement op het aanbrengen van overwelvingen van baangrachten werd goedgekeurd.

Overwegende dat de prijzen van de materialen nodig voor de aanleg van overwelvingen regelmatig wijzigen en verhogen;- dat het logisch lijkt de reële kopprijs van de materialen aan te rekenen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te houden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Het retributiereglement op het aanbrengen van overwelvingen van baangrachten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019, wordt opgeheven met ingang van 1 juni 2021 en wordt vervangen door het hiernavolgend reglement:

**RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET AANBRENGEN VAN OVERWELVINGEN  
VAN BAANGRACHTEN**

*Artikel 1*

Met ingang van 1 juni 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie aangerekend voor het aanbrengen van overwelvingen van baangrachten.

*Artikel 2*

De retributie is verschuldigd door de aanvrager voor de overwelving van de baangrachten.

*Artikel 3*

De retributie voor het aanbrengen van een overwelving van een baangracht op verzoek van de aanvrager, daarin begrepen het leveren en plaatsen van de rioolbuizen en de kopmuren, wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op basis van de reële kostprijs van de materialen.

Ook de retributie voor het uitbreiden of verplaatsen van een bestaande overwelving op verzoek van de aanvrager wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op basis van de reële kostprijs, desgevallend vermeerderd met de afbraakkosten van de kopmuur / kopmuren zoals hierna vastgesteld.

*Artikel 4*

De retributie voor de afbraak van een bestaande overwelving op verzoek van de aanvrager bedraagt:

- 80,00€ voor de afbraak van een kopmuur;
- 20,00€ per lopende meter voor de afbraak van een overwelving;
- 50,00€ voor de afbraak van een voetpadje volgens het dek-op-oever principe.

*Artikel 5*

De retributie is betaalbaar door de aanvrager na goedkeuring van de aanvraag. De retributie zal worden betaald in handen van de personen door het gemeentebestuur aangesteld om deze retributie te ontvangen. Indien de retributie niet onmiddellijk zal geïnd worden, zal deze betaald worden binnen de 30 dagen volgend op de verzending van de factuur.

**Artikel 2.**

Dit reglement wordt bekendgemaakt in overeenstemming met artikelen 286, 288 en 330 van het decreet Lokaal Bestuur.

**Artikel 3.**

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën, de Technische Dienst en de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

**GOEDKEUREN VAN HET PRINCIPE OM BEROEP TE DOEN OP  
PIDPA ALS OPDRACHTCENTRALE VOOR AFNAME VAN DE**

**RAAMOVEREENKOMST C-20-036 VOOR HET UITVOEREN EN HERSTELLEN VAN TOESTELLEN IN HET DRINKWATERNET (BRANDKRANEN)**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41.

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 47.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 oktober 1975 dat bepaalt dat het de opdracht is van de gemeenten om de hydranten en brandkranen op hun grondgebied te controleren en te onderhouden.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Pidpa voor de activiteit 'voorziening' en de activiteit HidroRio.

Gelet op de beslissing van Pidpa om een overheidsopdracht voor werken via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging met als titel 'Raamovereenkomst voor het uitvoeren en herstellen van toestellen in het drinkwaternet' te gunnen;- dat de voornoemde opdracht van Pidpa een raamcontract is waarbij Pidpa optreedt als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6<sup>o</sup> en 47 van de wet van 17 juni 2016;- dat lokale besturen van de mogelijkheid tot afname van het raamcontract via de aankoopcentrale gebruik kunnen maken overeenkomstig de voorwaarden van het bestek waardoor zij krachtens artikel 47, § 2, van de wet van 17 juni 2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Gelet op bestek 'Raamovereenkomst voor het uitvoeren en herstellen van toestellen in het drinkwaternet – Zandhoven Project nr. C-20-036'.

Overwegende dat de opdracht door Pidpa op 3 mei 2021 werd gegund aan Wermival vzw, Winterling 3-7 te 2170 Merksem.

Overwegende dat door afname via voormeld raamcontract alle brandkranen in de gemeente Zandhoven (1.319 in totaal) minstens éénmaal in een cyclus van twee jaar gecontroleerd zullen worden op hun vindbaarheid, bereikbaarheid en werking;-dat defecten onmiddellijk zullen hersteld worden.

Gelet op de opdrachtdocumenten die een opdracht van 4 jaar voorzien: 2 cycli van 2 jaar (jaarlijks door Pidpa opzegbaar);- dat de totale prijs voor het nazicht van 1.319 brandkranen in de gemeente Zandhoven 17.753,74 EUR excl. BTW kost per cyclus, wat in totaal neerkomt op 35.507,48 EUR excl. BTW voor 2 cycli.

Overwegende dat het aangewezen is om ook de signalisatie van de brandkranen in het kader van voormelde opdracht te laten controleren en waar nodig te herstellen of vervangen.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven gebruik wenst te maken van deze aankoopcentrale om volgende redenen:

- Pidpa beschikt over de knowhow of technische expertise inzake de aanbesteding voor het uitvoeren en herstellen van toestellen in het drinkwaternet.
- Het bestuur moet zelf geen plaatsingsprocedure voeren wat een besparing aan tijd, geld en vermijden van eventuele procedures betekent.

- De aankoopcentrale leidt tot schaalvoordelen, die zich onder meer uiten in besparingen.
- De in de aankoopcentrale voorziene werken voldoen aan de behoefte van het bestuur.
- De opzegging en de toetreding tot de nieuwe contracten kan vlot verlopen.
- De afnemer is niet verplicht tot enige afname van het raamcontract.

Overwegende dat de nodige budgetten beschikbaar zijn.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De gemeente Zandhoven keurt het principe goed om voor de brandkranen op haar grondgebied beroep te doen op de aankoopcentrale van Pidpa voor de aanbesteding van een overheidsopdracht via het raamcontract "voor het uitvoeren en herstellen van toestellen in het drinkwaternet" – bestek nr. C-20-036, inclusief het nazicht van de signalisatie en dit met ingang van 1 juni 2021.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de beslissing.

Artikel 3.

Een afschrift zal aan de technische dienst, de dienst Financiën en aan PIDPA bezorgd worden.

**AANVULLEND POLITIEREGLEMENT: LORKENDREEF: INRICHTEN VAN EEN ZONE SNELHEIDSBEPERKING 30 KM/U EN TONNAGEBEPERKING 3,5 TON, UITGEZONDERD LADEN EN LOSSEN: BEKRACHTIGEN VAN EEN BURGEMEESTERBESLUIT**

De gemeenteraad,

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40.

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft.

Gelet op het voorstel van de gemeente Grobbendonk om in de omgeving van Eisterlee, gebied tussen Leopoldstraat en Vaartkom, het sluipverkeer te ontmoedigen;- dat dit gebied alle zijstraten tussen Dennenlaan, Vierselse baan, Leopoldstraat, Bergstraat, Vaartkom (na inrit

vrachtwagenparking) met inbegrip van Gilliam, Lorkendreef, Kapelletjesweg, Withof en Eisterlee omvat;- dat na een digitale bevraging bij de bewoners en overleg op de mobiliteitscel, er beslist werd om een zone met snelheidsbeperking 30km/u en tonnagebeperking 3,5 ton (uitgezonderd laden en lossen) in te richten en dit met ingang van 1 mei II.

Gelet op de vraag van de gemeente Grobbendonk om de Lorkendreef mee op te nemen in de zone waar een snelheidsbeperking 30km/u en een tonnagebeperking 3,5 ton, uitgezonderd laden en lossen, zal ingevoerd worden.

Overwegende dat de Lorkendreef aansluit op de voormelde zone, maar niet gelegen is op het grondgebied van de gemeente Grobbendonk. Overwegende dat de burgemeester om die redenen op 26 april 2021 bij hoogdringendheid beslist heeft op het aanvullend reglement goed te keuren;- dat deze beslissing moest worden genomen, omdat deze zone vanaf 1 mei zal worden ingericht.

Overwegende dat in het besluit van 26 april 2021 vermeld werd dat voormelde beslissing ter bekrachtiging aan de gemeenteraad zou voorgelegd worden.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van de burgemeester om in de Lorkendreef een zone in te richten met een snelheidsbeperking van 30 km/uur en een tonnagebeperking van 3,5 ton, uitgezonderd laden en lossen.

Artikel 2.

De gemeente Zandhoven zal vanaf 1 mei 2021, in de Lorkendreef een zone inrichten met snelheidsbeperking 30km/u en tonnagebeperking 3,5 ton, uitgezonderd laden en lossen.

Artikel 3.

Deze maatregel zal gesignaleerd worden met de zoneborden (begin en einde) ZC43 (30) en ZC21(3,5t) en onderbord "uitgezonderd laden en lossen".

Artikel 4.

De gemeente dient de bewoners van de straat waar de genomen maatregel van toepassing is, voorafgaandelijk te verwittigen.

Artikel 5.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, meer bepaald voor wat de afkondiging daarvan betreft en voor wat de aankoop en de plaatsing van de verkeersborden aanbelangt.

Artikel 6.

Dit aanvullend reglement wordt door het college van burgemeester en schepenen ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Artikel 7.

Dit aanvullend verkeersreglement zal in de gemeente Zandhoven bekend gemaakt worden overeenkomstig het decreet Lokaal Bestuur, artikelen 286, 288 en 330.

Artikel 8.

Een afschrift van deze beslissing zal aan lokaal bestuur Grobbendonk, politiezone ZARA en de dienst Mobiliteit bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Graag

brengeu we vanuit groen de suggestie aan om te overwegeu om heel het gebied (van Grobbendonk tot aan de Berkendreef) een zone 30 te maken."

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Stulens P..

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **AANVULLEND POLITIEREGLEMENT: INVOEREN VAN ÉÉNRICHTINGSVERKEER IN HET DEEL VAN DE KERKSTRAAT, DAT GELEGEN IS ROND DE KERK**

De gemeenteraad,

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40.

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft.

Gelet op het Masterplan Zandhoven en deelgemeenten dat voor elke deelgemeente een lange termijnontwikkeling voorschrijft.

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincie Antwerpen van 17 september 2020 waarbij de vergunning werd verleend voor de herinrichting van het park van Massenhoven.

Overwegende dat de verkeersveiligheid in het gedeelte Kerkstraat, dat gelegen is rond de kerk en in de directe schoolomgeving, nu de ringweg rond de kerk voltooid is, verbeterd kan worden door het invoeren van éénrichtingsverkeer;- dat door het invoeren van éénrichtingsverkeer, een kiss and ride zone kan ingericht worden, met een veilige verbinding tot aan de schoolpoort.

Overwegende dat de rijbaan in het voornoemde gedeelte van de Kerkstraat te smal is om het verkeer in beide rijrichtingen vlot te laten verlopen.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Jordi De Vlam)

**BESLUIT:**

#### Artikel 1.

In de gemeente Zandhoven, in het gedeelte Kerkstraat, dat gelegen is rond de kerk wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd voor alle voertuigen, uitgezonderd voor fietsers en bromfietsen klasse A. Het verkeer mag enkel via de noordelijk gelegen inrit inrijden.

#### Artikel 2.

Hiertoe worden de verkeersborden F19 en C1 met onderbord M3 gebruikt.

#### Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, meer bepaald voor wat de afkondiging daarvan betreft en voor wat de aankoop en de plaatsing van de verkeersborden aanbelangt.

#### Artikel 4.

Dit aanvullend reglement wordt door het college van burgemeester en schepenen ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

#### Artikel 5.

Dit aanvullend verkeersreglement zal in de gemeente Zandhoven bekend gemaakt worden overeenkomstig het decreet Lokaal Bestuur, artikelen 286, 288 en 330.

#### Artikel 6.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Mobiliteit en politiezone ZARA bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Het was niet geheel duidelijk waarom er ten zuiden van de kerk (aan het café) pijlen op het plan staan in twee richtingen, terwijl de borden stellen dat je hier niet in mag.

Hoe zit het met de fiets- en voetgangers die de circulatie twee keer kruisen? Wie heeft er voorrang?"

- dhr. Nagels P., die het volgende verklaart: "Welke overwegingen zijn er gemaakt om de weg helemaal rond de kerk te maken ? Niemand in Massenhoven snapt het doel ervan. Wat gaat er gebeuren met het stuk grond tussen de nieuwe kasseien en het plein voor het gemeentehuis dat nu nog vrij ligt ? Dat het enkelrichting moet worden is nodig, de weg is te smal om te kunnen passeren."

Nadat de burgemeester en schepenen Willems R. geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET STICHTING KEMPENS LANDSCHAP**

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven van 16 april 2021 van Kempens Landschap m.b.t. de nieuwe rechtsvorm stichting Kempens Landschap – herbevestiging samenwerkingsprincipes.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven lid is van Kempens Landschap vzw.

Overwegende dat de activiteiten van Kempens Landschap vzw worden verdergezet onder de (nieuwe) rechtsvorm van een stichting van openbaar nut, opgericht onder de naam "Stichting Kempens Landschap", met als (nieuw) ondernemingsnummer 0749.895.122.

Overwegende dat Stichting Kempens Landschap van deze gelegenheid wenst gebruik te maken om de afspraken met de deelnemende lokale

besturen te herbevestigen via de samenwerkingsovereenkomst;- dat in de samenwerkingsovereenkomst de voormalige werkingsprincipes van- en tussen de gemeente en Stichting Kempens Landschap worden hernomen, rekening houdende met de nieuwe rechtsvorm van Stichting Kempens Landschap als stichting van openbaar nut.

Overwegende dat Stichting Kempens Landschap in het algemeen belang een wezenlijke bijdrage levert tot het bewaren en publiek toegankelijk maken van landschappen en erfgoed, en dit door middel van verwerving, opwaardering en advisering.

Overwegende dat het aangewezen lijkt, gelet op het voorgaande om de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de overeenkomst vertegenwoordigd moet zijn;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoelde overeenkomst gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zijn deze samenwerkingsovereenkomst rechtsgeldig te ondertekenen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikelen 40 en 41.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Zijn goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst aangaande Stichting Kempisch landschap tussen stichting Kempisch Landschap en de gemeente Zandhoven:

#### SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

aangaande Stichting Kempens Landschap  
TUSSEN

STICHTING KEMPENS LANDSCHAP, stichting van openbaar nut, met ondernemingsnummer 0749.895.122 en zetel te 2018 Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jan De Haes & Kathleen Helsen, covoorzitters.

Hierna "Stichting Kempens Landschap"

EN

Het lokale bestuur van de gemeente Zandhoven, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- Mevrouw Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad
- Mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur

Tot deze samenwerkingsovereenkomst gemachtigd ingevolge het besluit van de gemeente dd. 20 mei 2021.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 is dit besluit uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de provinciegouverneur.

Hierna het "lokale bestuur"

Hierna samen "Partijen" en afzonderlijk de "Partij"

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET ALS VOLGT:

- Op 26 juni 2020 werd Stichting Kempens Landschap erkend als stichting van openbaar nut, waarna alle personeelsleden, alle activa en passiva en alle rechten en plichten van de vzw Kempens Landschap (ondernemingsnummer: 0463.095.123) werden overgenomen;
- de Stichting Kempens Landschap heeft navolgend belangeloos doel, ten dienste van de gemeenschap: "de verwerving, bescherming, valorisatie en het gebeurlijk herstel van

monumenten, architecturale gehelen en landschappen, het leefmilieu, onroerend erfgoed en natuur- en cultuurpatrimonium in de provincie Antwerpen en inzonderheid de instandhouding, het herstel en beheer en de ontsluiting van beschermde goederen in haar bezit of haar beheer. De Stichting neemt een voorbeeldrol op inzake onroerenderfgoedzorg en draagt bij aan het vergroten van het draagvlak.”;

- met deze samenwerkingsovereenkomst wensen Partijen hun werkingsafspraken te herbevestigen.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

### *1. Voorwerp*

Deze samenwerkingsovereenkomst herbevestigt de voormalige pijlers en werkingsprincipes van- en tussen Kempens Landschap en het lokale bestuur, weliswaar rekening houdend met de nieuwe rechtsvorm als stichting voor openbaar nut.

### *2. Duurtijd*

2.1. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt door de Partijen aangegaan voor onbepaalde duur en is inherent verbonden aan het lidmaatschap bij Stichting Kempens Landschap. Behoudens opzegging door één van de Partijen wordt deze samenwerkingsovereenkomst opnieuw ter bevestiging voorgelegd in het jaar na de gemeenteraadsverkiezingen.

2.2. Eventuele (bijzondere) rechten en verplichtingen (m.b.t. een specifiek onroerendgoedproject) die in een afzonderlijke overeenkomst/akte tussen Partijen werden/worden overeengekomen, blijven onverminderd gelden voor de duurtijd die daartoe in voormelde overeenkomst/akte werd/wordt overeengekomen, ongeacht de duurtijd van deze samenwerkingsovereenkomst.

### *3. Pijlers Stichting Kempens Landschap*

Sinds november 1997 werkt de Stichting voornamelijk rond de volgende pijlers:

- Landschap verwerven: gericht aankopen van waardevolle natuur- en bosgebieden en historische gebouwen en structuren in de provincie Antwerpen, samen met lokale besturen. Conform beslissing van de Raad van Bestuur dd. 22 juni 1998 vertaalde deze samenwerking zich in een 20%/30% (verwerving onroerende goederen boven 500.000 euro) bijdrage vanuit het lokale bestuur wanneer Stichting Kempens Landschap een onroerend goed verwerft op haar grondgebied.

- Landschap opwaarderen: restauratie en herbestemming van bouwkundig erfgoed - samen met het betreffende lokale bestuur - evenals landschapsbeheer en groene recreatie. Conform beslissing van de Raad van Bestuur dd. 20 juni 1998 vertaalde deze samenwerking zich in de financiële verantwoordelijkheid van het lokale bestuur inzake onderhoud, beheer, inrichting en restauratie van het verworven goed en dit onder coördinatie en goed rentmeesterschap van Stichting Kempens Landschap. Verworven gelden gelinkt aan de eigendom (jacht-, pacht-, houtopbrengst,...) komen, conform beslissing Raad van Bestuur dd. 5 december 2001 toe aan de Stichting Kempens Landschap ter dekking van belastingen die het goed bezwaren.

- Landschap openstellen: verworven en opgewaardeerd landschap maximaal ontsluiten.

- Lokale besturen adviseren: inbreng expertise bij erfgoed- en landschapsprojecten. Conform beslissing van de Raad van

Bestuur 20 juni 2008 dient deze taakstelling adviserend en regisserend te worden ingevuld met in ruil visibiliteit. Sinds 1 januari 2019 wordt dit ingevuld met een afzonderlijke overeenkomst voor het specifieke onroerend erfgoedproject; deze overeenkomst is immers een verplichting vanuit het agentschap Onroerend Erfgoed.

#### *4. Besluitvorming*

4.1. Stichting Kempens Landschap wordt – overeenkomstig haar statuten – bestuurd door een bestuursorgaan ('Raad van Bestuur'), bijgestaan door twee covoorzitters en een structurele adviescommissie samengesteld door de burgemeesters van de lokale besturen. De burgemeester wordt uitgenodigd voor de Raad van Bestuur.

4.2. De beleidsvoorbereiding en -uitvoering gebeurt door medewerkers van de Stichting Kempens Landschap.

#### *5. Engagement in getrapte vorm van het lokale bestuur*

De middelen voor de Stichting Kempens Landschap bestaan enerzijds uit een werkingssubsidie van de provincie Antwerpen, en anderzijds uit de jaarlijkse werkingsbijdragen die door de ondersteunende lokale besturen worden ingebracht. Dit vertaalt zich vanuit het lokale bestuur in volgend getrappt engagement:

- Het lokale bestuur stemt in met een jaarlijkse solidariteitsbijdrage van 0,20 euro per inwoner, ten behoeve van de werking van de Stichting. Deze bijdrage is als het ware het toegangsticket tot de werking van de Stichting Kempens Landschap.
- Het lokale bestuur verleent een tussenkomst van 20%/30% (verwerving onroerende goederen boven 500.000 euro) in de totale verwervingskost (aankoopprijs + registratie- en aktekosten), daar waar de Stichting onroerend goed aankoopt. Deze bijdrage accentueert de betrokkenheid van de gemeente.
- Het lokale bestuur is financieel verantwoordelijk inzake onderhoud, beheer, inrichting en restauratie van het verworven goed en dit onder coördinatie en goed rentmeesterschap van de Stichting.

De Stichting Kempens Landschap faciliteert het lokale bestuur voor elk specifiek onroerend goed, in zonderheid de opmaak van mogelijke subsidiedossiers. Bovendien kan – conform het onroerend erfgoedbesluit - de Stichting een bijkomende premie van 10% inbrengen via het afsluiten van een overeenkomst voor beschermd erfgoed. Waar verwerving niet speelt, blijft dit ook van kracht en wordt deze taakstelling adviserend en regisserend ingevuld in ruil voor visibiliteit. Verworven gelden gelinkt aan de eigendom (jacht-, pacht-, houtopbrengst,...) komen toe aan de Stichting Kempens Landschap ter dekking van de belastingen die het goed bezwaren. Deze afspraken dragen bij aan een slagkrachtige werking van Stichting Kempens Landschap om samen zoveel mogelijk landschap en erfgoed te bewaren en toegankelijk te maken.

#### Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd de samenwerkingsovereenkomst aangaande Stichting Kempens Landschap te ondertekenen.

#### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan dienst Secretariaat en Stichting Kempisch Landschap.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Nagels P., die het volgende verklaart: "Kan het stuk van het bos van Massenhoven dat nu te koop staat door Stichting Kempens Landschap gekocht worden ? Zoniet, waarom koopt de gemeente dit stuk niet zodat de nieuwe eigenaar er zeker geen omheining kan zetten ? Het zou dan niet meer toegankelijk zijn voor de inwoners van Zandhoven en dat is nu net waar we voorstander van zijn: het behoud van een vrij toegankelijk bos. Dus: zijn we zeker dat het stuk dat nu te koop staat toegankelijk blijft, ook voor bv de Chiro van Massenhoven ?" Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **GOEDKEUREN VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST M.B.T. KANTINE HOFEINDE**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 13 februari 2014 waarbij een gebruiksovereenkomst met APSO Atletiekclub Zandhoven m.b.t. Kantine Sportcentrum "Het Hofeinde", gelegen te 2240 Zandhoven, langsheen de Voetbalstraat werd goedgekeurd.

Overwegende dat voormelde kantine gebruikt wordt tijdens de trainingen en voor het inrichten van vergaderingen.

Gelet op de besprekingen van KTT (Kempisch Triatlon Team Belgium) om ook gebruik te kunnen maken van voormelde kantine tijdens de wekelijkse trainingen.

Overwegende dat het in het belang van alle partijen noodzakelijk is om een nieuwe gebruiksovereenkomst af te sluiten waarin de wederzijdse afspraken, rechten en verplichtingen van de partijen kunnen vastgelegd worden.

Gelet op het ontwerp van gebruiksovereenkomst dat voorligt;- dat voormeld ontwerp geen aanleiding geeft tot bemerkingen.

Overwegende dat twee afgevaardigden dienen aangeduid, die gemachtigd zullen zijn bij de ondertekening van de bedoelde gebruiksovereenkomst de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgende gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en APSO en KTT met betrekking tot het gebruik van Kantine Sportcentrum "Het Hofeinde", gelegen te Zandhoven, Voetbalstraat.

#### **KANTINE SPORTCENTRUM 'HET HOFEINDE' ZANDHOVEN: OVEREENKOMST GEBRUIK LOKALEN.**

Tussen de ondergetekenden:

1. Het gemeentebestuur van Zandhoven, vertegenwoordigd door mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, handelend ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van heden, enerzijds en
2. APSO Atletiekclub Zandhoven, gevestigd te 2240 Zandhoven, Liersebaan 75 aangesloten bij de federatie K.A.V.V.V. vertegenwoordigd door voorzitter dhr. Ludo Goossens en

terreinverantwoordelijke dhr. Marcel Van Dyck  
en  
KTT Development VZW (Kempisch Triatlon Team), gevestigd te  
2242 Zandhoven, Dorp 38 vertegenwoordigd door dhr. Johan  
Smolders, anderzijds  
komen hetgeen volgt overeen:

*Artikel 1.*

De overeenkomst tussen het gemeentebestuur en APSO en KTT heeft als doelstelling wederzijdse afspraken, engagementen en verplichtingen vast te leggen in verband met het gebruik van de kantine behorende bij Sportcentrum "Het Hofeinde", gelegen te 2240 Zandhoven langsheen de Voetbalstraat.

Deze gebruiksovereenkomst betreft uitsluitend het gebruik van de kantine tijdens de trainingen en het inrichten van vergaderingen. APSO zal gebruik maken van de kantine voor trainingen en/of vergaderingen op dinsdag, woensdagnamiddag tot 18 uur en donderdag alsook 1x/maand op een maandagavond na 20u. KTT zal gebruik maken van de kantine voor trainingen en/of vergaderingen op maandag, woensdag vanaf 18 uur en vrijdag, uitgezonderd 1x/maand op een maandagavond na 20u wanneer APSO een vergadering plant (in samenspraak).

Andere evenementen zoals kerstfeest, clubfeest, wedstrijden, ... zullen ingevuld worden op een gezamenlijke kalender; voor voormelde activiteiten zal een aanvraag of melding bij het gemeentebestuur gebeuren.

Opmerkingen over de werking kunnen worden gesignaleerd en gekanaliseerd tijdens de jaarlijkse bijeenkomst tussen het gemeentebestuur en een afvaardiging van beide verenigingen. Een extra bijeenkomst kan door een der partijen worden ingelegd, wanneer dit nodig geacht wordt.

*Artikel 2.*

APSO en KTT verbinden zich ertoe:

- a. Het lokaal te beheren binnen de perken van hun doelstellingen.
- b. Geen fuiven te organiseren in het lokaal.  
Partij-politieke activiteiten of politieke propaganda worden niet toegelaten.
- c. Het lokaal niet verder te verhuren.
- d. De toevertrouwde lokalen als 'een goede huisvader' te beheren, zoals door de wet bedoeld en overeenkomstig de regels der moraal en het fatsoen.
- e. De schade aan de lokalen, de installatie of het sanitair, veroorzaakt door APSO of KTT zal door hen hersteld of vergoed worden.  
Zij verklaren de lokalen, de installaties en het sanitair in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en bevestigen geen gebreken of beschadigingen te hebben vastgesteld.
- f. De gebouwen in goede staat te (onder)houden en ervoor zorgen dat de gebouwen voldoen aan de wettelijke normen omtrent hygiëne, toegankelijkheid en brandveiligheid.
- g. Een algemeen rookverbod na te leven en te respecteren.
- h. Een verzekering af te sluiten om de inboedel te verzekeren.
- i. Geen veranderingen aan te brengen zonder voorafgaandelijke toestemming.

### *Artikel 3.- Verplichtingen van de gemeente.*

De gemeente verbindt zich ertoe:

- a. De gebouwen in goede staat te (onder)houden en ervoor zorgen dat de gebouwen voldoen aan de wettelijke normen omtrent hygiëne, toegankelijkheid en brandveiligheid.
- b. Volgende kosten ten laste te nemen: verzekering tegen brand en aanverwante gevaren (gebouw) waarin de clause afstand van verhaal t.o.v. de gebruikers vermeld wordt.

### *Artikel 4.- Kosten*

De gebruiksvergoeding voor de kantine wordt vastgesteld op een maandelijks bedrag van 35 euro per vereniging (verwarming, verlichting en waterverbruik zijn in dit bedrag inbegrepen). Dit bedrag volgt de schommelingen van de gezondheidsindex en wordt ieder jaar op de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst aangepast volgens de formule:

$$\text{Nieuwe gebruiksvergoeding} = \frac{\text{basisvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

Het aanvangsindexcijfer is dat van de maand april 2021, te weten de maand voor die waarin deze overeenkomst wordt gesloten en beloopt ... punten.

Het nieuwe indexcijfer is dat van de maand voorafgaand aan die van de aanpassing.

De vergoeding is vooraf betaalbaar door storting of overschrijving op rekeningnummer BE72 0910 0012 4816 ten name van het gemeentebestuur van Zandhoven met vermelding 'Gebruiksvergoeding Kantine Sportcentrum Hofeinde'.

### *Artikel 5.- Verantwoordelijkheid*

Het gemeentebestuur wijst iedere verantwoordelijkheid af voor lichamelijke en/of stoffelijke schade aan de gebruikers en/of aan derden die zou kunnen veroorzaakt worden door ongevallen die tijdens of ter gelegenheid van de georganiseerde activiteit(en) zou kunnen voorkomen. Het gemeentebestuur kan ook niet verantwoordelijk gesteld worden voor verlies, diefstal en beschadiging van voorwerpen.

### *Artikel 6.- Duur en betwisting*

Deze overeenkomst gaat in op 1 maart 2021 voor een periode van drie jaar, en nadien telkens stilzwijgend verlengbaar voor één jaar, tenzij één van de partijen de lopende overeenkomst opzegt per aangetekend schrijven tenminste 6 maanden voorafgaand aan de verlenging.

APSO en KTT kunnen de overeenkomst opzeggen per aangetekend schrijven wanneer hun vereniging ophoudt te bestaan. De gemeenteraad kan deze overeenkomst onmiddellijk verbreken indien hij grote tekortkomingen of zware overtredingen vaststelt tegen de bepalingen van deze overeenkomst.

### Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd deze gebruiksovereenkomst - namens de gemeente Zandhoven - te ondertekenen.

### Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan de belanghebbende gebruikers en aan de financieel directeur worden overgemaakt.

## **GOEDKEUREN VAN HET KADER VOOR ORGANISATIEBEHEERSING**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, en in het bijzonder op artikelen 217 t.e.m. 220 m.b.t. organisatiebeheersing:

### *Artikel 217.*

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;

2° wetgeving en procedures naleeft;

3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;

4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;

5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

### *Artikel 218.*

Het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn.

Het organisatiebeheersingssysteem beantwoordt minstens aan het principe van functiescheiding waar mogelijk en is verenigbaar met de continuïteit van de werking van de gemeentelijke diensten.

### *Artikel 219.*

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

### *Artikel 220.*

Met behoud van de toepassing van artikel 57, 85 en 196 kan de algemeen directeur, binnen de grenzen van het organisatiebeheersingssysteem, zijn bevoegdheden toevertrouwen aan andere personeelsleden van de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. Ook de financieel directeur kan zijn bevoegdheden toevertrouwen aan andere personeelsleden van de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. In beide gevallen gebeurt dat schriftelijk en met een ondubbelzinnige omschrijving van de toegekende bevoegdheden en de daaraan verbonden opdrachten, middelen en rapporteringsverplichtingen.

De toepassing van het eerste lid ontslaat de algemeen directeur of de financieel directeur nooit van zijn verantwoordelijkheid.

Overwegende dat voormelde artikelen bepalen dat het kader van de organisatiebeheersing wordt vastgesteld door de respectievelijke raden terwijl de invulling van dit kader met een systematische werkwijze om aan

organisatiebeheersing te doen een verantwoordelijkheid is van de algemeen directeur in overleg met het managementteam. Overwegende dat voormelde bepalingen ook al eerder werden opgenomen in het OCMW- en gemeentedecreet;- dat OCMW en gemeente in dit kader worden gezien als één organisatie.

Gelet op zijn beslissing van 28 mei 2009 waarbij de toenmalige werkwijze of stappenplan m.b.t. het interne controlesysteem werd goedgekeurd;- dat in de praktijk gebleken is dat voormeld systeem te omslachtig was en niet zo goed werkte waardoor men op zoek moest gaan naar een nieuw kader.

Gelet op de besprekingen binnen het managementteam om in de toekomst te opteren voor de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen, opgemaakt door Audit Vlaanderen, die als kader zal gebruikt worden;- Audit Vlaanderen gebruikt deze leidraad ook als standaard voor de uitvoering van externe audits in de lokale besturen.

Gelet op het voorstel om 'de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' als algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem ter goedkeuring voor te leggen.

Deze leidraad is opgebouwd rond 10 thema's waarvoor telkens doelstellingen rond organisatiebeheersing, mogelijke risico's en beheersmaatregelen zijn uitgewerkt. Die doelstellingen zijn de basisvoorwaarden om een organisatie goed te kunnen beheersen. De thema's zijn:

- doelstellingen en procesmanagement
- belanghebbendenmanagement
- monitoring
- financieel management
- organisatiestructuur
- personeelsbeleid
- organisatiecultuur
- informatie en communicatie
- facilitaire middelen, opdrachten en contracten
- informatie- en communicatietechnologie

De algemeen directeur zal jaarlijks rapporteren aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de OCMW raad en het vast bureau over organisatiebeheersing, uiterlijk voor 30 juni over het voorbije kalenderjaar.

Gelet op het ' kader organisatiebeheersing lokaal bestuur Zandhoven', bijgevoegd in bijlage.

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
---

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

Het kader organisatiebeheersing lokaal bestuur Zandhoven goed te keuren.

##### Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

#### **JAARREKENING 2020 KERKFABRIEKEN: ADVIES TE VERLENEN**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 54 van het decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de kerkraad jaarlijks de jaarrekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststelt en ze

voor 1 maart indient bij het centraal kerkbestuur.

Overwegende dat de jaarrekeningen van de vijf kerkfabrieken (St.-Stefaan te Massenhoven, O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen te Pulderbos, Sint-Petrus en Paulus te Pulle, St.-Willibrordus te Viersel en St.-Amelberga te Zandhoven) goedgekeurd werden op de vergaderingen op respectievelijk 21 februari 2021, 25 februari 2021, 25 maart 2021, 9 maart 2021 en 3 februari 2021.

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013, uitgaande van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel, Boudewijnlaan 30 bus 70 te 1000 Brussel over de boekhouding van de besturen van erediensten.

Overwegende dat de jaarrekening van de verschillende kerkraden jaarlijks voor 1 mei bij de gemeenteoverheid dienen ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Overwegende dat het centraal kerkbestuur Zandhoven op 15 april 2021 de goedgekeurde jaarrekeningen 2020 van de vijf (St.-Stefaan te Massenhoven, O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen te Pulderbos, Sint-Petrus en Paulus te Pulle, St.-Willibrordus te Viersel en St.-Amelberga te Zandhoven) heeft ingediend.

Overwegende dat - overeenkomstig artikel 55 § 2 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten - de gemeenteraad zijn advies over de voorgelegde jaarrekeningen dient uit te brengen.

Overwegende dat niets zich blijkt te verzetten om een gunstig advies aan de vijf jaarrekeningen te verlenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De gemeenteraad verleent een gunstig advies aan de jaarrekening 2020 van de kerkfabrieken St.-Amelberga te Zandhoven, O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen te Pulderbos, Sint-Petrus en Paulus te Pulle, St.-Stefaan te Massenhoven en St.-Willibrordus te Viersel.

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal via religiopoint aan de gouverneur worden overgemaakt.

## **BUDGETWIJZIGING 2021 VAN KERKFABRIEK SINT-AMELBERGA VAN ZANDHOVEN: AKTENEMING**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 50 van het Decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij Decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de budgetwijzigingen na het advies van het erkend representatief orgaan vóór 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Gelet op de vergadering van Sint Amelberga van Zandhoven van 3 februari 2021.

Gelet op het gunstig advies van 16 april II. van het Bisdom Antwerpen aan de voormelde budgetwijziging 2021 van de kerkfabriek Sint Amelberga te Zandhoven.

Overwegende dat de budgetwijziging op Religiopoint werd ingegeven op 18 februari 2021.

Overwegende dat - overeenkomstig artikel 48 van het Decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij Decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële

organisatie en de werking van de erkende erediensten - de gemeenteraad akte dient te nemen van de budgetwijziging wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Overwegende dat in voormelde budgetwijziging, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Akteneming

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2021 van 3 februari 2021 van de kerkfabriek Sint Amelberga te Zandhoven.

**Artikel 2.**

Afschrift van deze beslissing zal via religiopoint aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek en aan het erkend representatief orgaan worden overgemaakt.

**IGEAN DIENSTVERLENING: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 25 JUNI 2021**

De gemeenteraad,

Gelet op het koninklijk besluit van 3 januari 1969 tot oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1969.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waarmee IGEAN cv omgevormd wordt tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden,

Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 waarbij de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034 werden goedgekeurd, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bij ministerieel besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding bevestigd.

Gelet de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd op de algemene vergadering van 28 juni 2019, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bevestigd bij het ministerieel besluit van 23 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN dienstverlening. Overwegende dat, om ook na de coronacrisis het digitaal vergaderen mogelijk te maken, het Agentschap Binnenlands Bestuur oproept om deze vergaderwijze te verankeren in de statuten, zoals art. 426, 6° van het decreet Lokaal Bestuur voorschrijft;- dat de ervaring die intussen opgedaan werd m.b.t. het digitaal vergaderen en de tools die hiervoor ontwikkeld werden, voldoende garantie bieden op een democratisch verloop van de vergadering;- dat bovendien blijkt uit de aanwezigheden op de verschillende vergaderingen dat de deelnamegraad bijzonder hoog is en gemiddeld zelfs hoger dan bij een fysieke bijeenkomst.

Overwegende dat met voorliggend ontwerp van statutenwijziging de mogelijkheid om digitaal of op een hybride wijze te vergaderen uitdrukkelijk wordt voorzien, zij het minstens voor een aantal vergaderingen;- dat hierbij zowel gedacht wordt aan de raden van bestuur als aan de algemene vergaderingen, maar ook aan de bijeenkomsten van de adviescomités en het algemeen comité.

Overwegende dat IGEAN van deze gelegenheid eveneens gebruik maakt om de voorzitter van de vereniging van rechtswege deel te laten uitmaken van de adviescomités en het algemeen comité.

Gelet op de aparte nota die IGEAN op 17 maart 2021 aan al haar deelnemers heeft bezorgd waarin toelichting wordt gegeven bij het ontwerp van statutenwijziging van IGEAN dienstverlening dat ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de algemene vergadering van 25 juni 2021;- dat deze nota bestaat uit volgende onderdelen:

1. Voorbereiding van het ontwerp - besluitvorming
2. Toelichting bij het ontwerp van statutenwijziging
3. Verdere timing en werkwijze.

Overwegende dat in uitvoering van artikel 427 van het decreet Lokaal Bestuur de wijzigingen aan de statuten artikelsgewijs aangebracht worden.

Gelet op de raad van bestuur van 17 maart 2021 waar het ontwerp van statutenwijziging voor IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd;- dat onmiddellijk daarna volgende documenten ter beschikking werden gesteld van alle deelnemers via het infonet:

1. een uittreksel uit de beslissing van de 450ste raad van bestuur van 17 maart 2021
2. het ontwerp statutenwijziging met bijhorende nota.

Gelet op artikel 427 van het decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat een statutenwijziging uiterlijk 90 dagen voor de algemene vergadering aan alle deelnemers moet worden bezorgd;- dat met het schrijven van IGEAN dienstverlening van 19 maart 2021 alle deelnemers hierover werden geïnformeerd.

Gelet op artikel 35 van de statuten van IGEAN dienstverlening die bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt;- dat op deze vergadering de jaarrekening wordt vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

Overwegende dat de raad van bestuur van 5 mei 2021 haar goedkeuring heeft gehecht aan het jaarverslag 2020 evenals aan de jaarrekening 2020;- dat de jaarvergadering kwijting verleent aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Gelet op artikel 31 van de statuten van IGEAN dienstverlening dat bepaalt dat de bedrijfsrevisor benoemd wordt door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren;- dat zij onderworpen zijn aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die hun ambt en hun bevoegdheid regelen;- dat de duur van het mandaat maximum drie (3) jaar bedraagt.

Gelet op het mandaat van de huidige bedrijfsrevisor dat ten einde loopt;- dat de raad van bestuur van 5 mei 2021 kennis heeft genomen van het voorstel om HLB Dodémont - Van Impe uit Berchem, vertegenwoordigd door Guy Cox, bedrijfsrevisor, voor de periode 2021-2023 aan te stellen als bedrijfsrevisor voor IGEAN dienstverlening voor een forfaitair bedrag van 4.798,30 euro per jaar en dit voorstel ter goedkeuring voor te leggen aan de algemene vergadering van 25 juni 2021.

Gelet op de beslissing genomen tijdens de bijeenkomst van de raad van bestuur van 17 maart 2021 om de jaarvergadering te organiseren op een digitale wijze als maatregel ter voorkoming van de verdere verspreiding van het Coronavirus COVID-19 op 25 juni 2021 te 19.00 uur met volgende dagorde:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2020
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2020
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2020
5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Benoemen van de bedrijfsrevisor en het bepalen van de vergoeding
7. Toetreding aanvaarden van PZ Hekla
8. Zelfstandige groepering – kennisname inwendig reglement.

Gelet op het schrijven van IGEAN dienstverlening van 19 maart 2021 waarmee de deelnemers werden geïnformeerd over de statutenwijziging.

Gelet op het schrijven van IGEAN dienstverlening van 6 mei 2021 met de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 25 juni 2021;- dat de volgende documenten via het infonet ter beschikking werden gesteld:

1. uittreksels uit de beslissingen van de 451ste raad van bestuur van 28.04.2021 en van de 452ste raad van bestuur van 5.05.2021
2. het jaarverslag 2020 met de jaarrekening 2020
3. zelfstandige groepering – inwendig reglement.

Gelet op het voorstel om alle agendapunten samen te behandelen op de gemeenteraad van mei – juni 2021.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Dirk Vercammen, raadslid, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de statutaire vergadering.

Gelet op de toelichtingen en besprekingen bij de ontwerp statutenwijziging op de raad van bestuur van 17 maart 2021, de goedkeuring van het inwendig reglement in het kader van de zelfstandige groepering op de raad van bestuur van 28 april 2021, het jaarverslag 2020, de jaarrekening

2020 en kennisname van de aanstelling van de bedrijfsrevisor op de raad van bestuur van 5 mei 2021.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;- dat de jaarvergadering op zich geen financiële gevolgen heeft voor het bestuur.

Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de voorgaande bespreking en adviezen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden op een digitale wijze als maatregel ter voorkoming van de verdere verspreiding van het Coronavirus COVID-19 op 25 juni 2021 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2020
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2020
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2020
5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Benoemen van de bedrijfsrevisor en het bepalen van de vergoeding
7. Toetreding aanvaarden van PZ Hekla
8. Zelfstandige groepering – kennisname inwendig reglement.

**Artikel 2.**

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van 25 juni 2021 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

**Artikel 3.**

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

**IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 25 JUNI 2021**

De gemeenteraad,

Gelet op de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid zoals verleden op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003.

Gelet op de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de oprichting en van de statuten van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 juni

2007 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 waarbij de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21 juni 2034 werden goedgekeurd en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bevestigd bij ministerieel besluit van 27 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding.

Gelet de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd op de algemene vergadering van 28 juni 2019, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bevestigd bij het ministerieel besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN milieu & veiligheid. Overwegende dat, om ook na de coronacrisis het digitaal vergaderen mogelijk te maken, het Agentschap Binnenlands Bestuur oproept om deze vergaderwijze te verankeren in de statuten, zoals art. 426, 6° van het decreet Lokaal Bestuur voorschrijft;- dat de ervaring die intussen opgedaan werd m.b.t. het digitaal vergaderen en de tools die hiervoor ontwikkeld werden, voldoende garantie bieden op een democratisch verloop van de vergadering;- dat bovendien blijkt uit de aanwezigheden op de verschillende vergaderingen dat de deelnamegraad bijzonder hoog is en gemiddeld zelfs hoger dan bij een fysieke bijeenkomst.

Overwegende dat met voorliggend ontwerp van statutenwijziging de mogelijkheid om digitaal of op een hybride wijze te vergaderen uitdrukkelijk wordt voorzien, zij het minstens voor een aantal vergaderingen;- dat hierbij zowel gedacht wordt aan de raden van bestuur als aan de algemene vergaderingen, maar ook aan de bijeenkomsten van de adviescomités en het algemeen comité.

Overwegende dat IGEAN van deze gelegenheid eveneens gebruik maakt om de voorzitter van de vereniging van rechtswege deel te laten uitmaken van de adviescomités en het algemeen comité.

Gelet op de aparte nota die IGEAN op 17 maart 2021 aan al haar deelnemers heeft bezorgd waarin toelichting wordt gegeven bij het ontwerp van statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid dat ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de algemene vergadering van 25 juni 2021;- dat deze nota bestaat uit volgende onderdelen:

1. Voorbereiding van het ontwerp - besluitvorming
2. Toelichting bij het ontwerp van statutenwijziging
3. Verdere timing en werkwijze.

Overwegende dat in uitvoering van artikel 427 van het decreet Lokaal Bestuur de wijzigingen aan de statuten artikelsgewijs aangebracht worden.

Gelet op de raad van bestuur van 17 maart 2021 waar het ontwerp van statutenwijziging voor IGEAN milieu & veiligheid werd goedgekeurd;- dat

onmiddellijk daarna volgende documenten ter beschikking werden gesteld van alle deelnemers via het infonet:

1. een uittreksel uit de beslissing van de 153ste raad van bestuur van 17 maart 2021

2. het ontwerp statutenwijziging met bijhorende nota.

Gelet op artikel 427 van het decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat een statutenwijziging uiterlijk 90 dagen voor de algemene vergadering aan alle deelnemers moet worden bezorgd;- dat met het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 19 maart 2021 alle deelnemers hierover werden geïnformeerd.

Gelet op artikel 36 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid die bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt;- dat op deze vergadering de jaarrekening wordt vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

Overwegende dat de raad van bestuur van 5 mei 2021 haar goedkeuring heeft gehecht aan het jaarverslag 2020 evenals aan de jaarrekening 2020;- dat de jaarvergadering kwijting verleent aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Gelet op artikel 32 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid dat bepaalt dat de bedrijfsrevisor benoemd wordt door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren;- dat zij onderworpen zijn aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die hun ambt en hun bevoegdheid regelen;- dat de duur van het mandaat maximum drie (3) jaar bedraagt.

Gelet op het mandaat van de huidige bedrijfsrevisor dat ten einde loopt;- dat de raad van bestuur van 5 mei 2021 kennis heeft genomen van het voorstel om HLB Dodémont - Van Impe uit Berchem, vertegenwoordigd door Guy Cox, bedrijfsrevisor, voor de periode 2021-2023 aan te stellen als bedrijfsrevisor voor IGEAN milieu & veiligheid voor een forfaitair bedrag van 5.864,58 euro per jaar en dit voorstel ter goedkeuring voor te leggen aan de algemene vergadering van 25 juni 2021.

Gelet op artikel 431 van het decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat IGEAN milieu & veiligheid naast een algemene vergadering over een raad van bestuur beschikt;- dat artikel 434 van het decreet Lokaal Bestuur stelt dat het aantal leden van deze raad van bestuur maximaal 15 bedraagt;- dat overeenkomstig artikel 440 van het decreet lokaal bestuur aan de vergaderingen van de raad van bestuur eveneens kan worden deelgenomen door rechtstreeks door verschillende gemeenten aangewezen afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem.

Gelet op de statuten die de criteria vermelden die bepalend zijn voor de wijze van aanwijzing van die afgevaardigden, die altijd raadsleden zijn die in de betrokken gemeenten verkozen zijn op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen, en die in dalende volgorde de volgende zijn:

1. het geslacht dat het minst vertegenwoordigd is in de raad van bestuur
2. de eenparigheid van stemmen waarmee de betrokkene werd aangeduid door de gemeenteraad
3. de jongste kandidaat.

Gelet op alle door de gemeenten voorgedragen kandidaat-bestuurders met raadgevende stem worden op basis van voormelde criteria per regio gerangschikt. In uitvoering van artikel 16§2 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid heeft de buitengewone algemene vergadering van 20 maart 2019 akte genomen van de per regio best gerangschikte kandidaat-bestuurder met raadgevende stem en deze effectief aangeduid.

Overwegende dat Lisa Buysse, gemeente Brasschaat – regio noord, ontslag heeft genomen als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem;- dat in dat geval de initiële rangschikking voor deze regio hernomen wordt op basis waarvan Guy Van den Broek, gemeente Essen, die de best gerangschikte kandidaat-bestuurder met raadgevende stem is.

Gelet op de raad van bestuur van 28 april 2021 waarin beslist werd de aanduiding van Guy Van den Broek, gemeente Essen – regio noord, als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem voor te leggen aan de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 25 juni 2021.

Gelet op artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid die bepalen dat er een adviescomité "milieu" en een adviescomité "veiligheid" opgericht wordt;- dat een adviescomité opgericht wordt op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en in aantal beperkt blijft tot het aantal doelstellingen;- dat enkel de gemeenten die belang hebben bij de betrokken doelstelling vertegenwoordigd zijn in dit adviescomité, dat bestaat uit uitvoerende mandatarissen die bevoegd zijn voor de betrokken doelstelling;- dat het adviescomité "milieu" bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers en het adviescomité "veiligheid" bestaat uit één vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité.

Gelet op de toetreding van de politiezone Hekla wordt de benoeming van de aangestelde vertegenwoordigers voorgelegd aan de algemene vergadering.

Gelet op de beslissing genomen tijdens de bijeenkomst van de raad van bestuur van 17 maart 2021 om de jaarvergadering te organiseren op een digitale wijze als de maatregel ter voorkoming van de verdere verspreiding van het Coronavirus COVID-19 op 25 juni 2021 te 19.00 uur met volgende dagorde:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2020
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2020
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2020
5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Benoemen van de bedrijfsrevisor en het bepalen van de vergoeding
7. Toetreding aanvaarden van PZ Hekla
8. Benoemen van een bestuurder en leden adviescomités.

Gelet op het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 19 maart 2021 waarmee de deelnemers geïnformeerd werden over de statutenwijziging.

Gelet op het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 6 mei 2021 waarin de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 25 juni 2021 aan alle deelnemers werd bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de 154ste raad van bestuur van 28.04.2021 en van de 155ste raad van bestuur van 5.05.2021
2. het jaarverslag 2020 met de jaarrekening 2020.

Gelet op het voorstel om alle agendapunten samen te behandelen op de gemeenteraad van mei – juni 2021.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene

vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Dirk Vercammen, raadslid, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Igean milieu & veiligheid die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de statutaire vergadering.

Gelet op de toelichtingen en besprekingen bij de ontwerp statutenwijziging op de raad van bestuur van 17 maart 2021, de goedkeuring van het voorstel tot aanduiden van een bestuurder met raadgevende stem op de raad van bestuur van 28 april 2021, het jaarverslag 2020, de jaarrekening 2020 en kennisname van de aanstelling van de bedrijfsrevisor op de raad van bestuur van 5 mei 2021.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;- dat de jaarvergadering op zich geen financiële gevolgen heeft voor het bestuur.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de voorgaande bespreking en adviezen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden op een digitale wijze als maatregel ter voorkoming van de verdere verspreiding van het Coronavirus COVID-19 op 25 juni 2021 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2020
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2020
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2020
5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Benoemen van de bedrijfsrevisor en het bepalen van de vergoeding
7. Toetreding aanvaarden van PZ Hekla
8. Benoemen van een bestuurder en leden adviescomités.

##### Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 25 juni 2021 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

##### Artikel 3.

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

### **IKA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE**

## **VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 15 JUNI 2021**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 26 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA die op maandag 15 juni plaatsheeft in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee.

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 26 maart 2021 werd overgemaakt.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij de heer Verelst Lucas, raadslid en de heer Willems Rudolf, schepen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging IKA die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van IKA van maandag 15 juni 2021 volgende agendapunten bevat:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Kapitaalverhoging aandelen kengetal 9d (Storm Retie)
6. Statutaire benoemingen en mededelingen
  1. Actualiseren van het register van de deelnemers

Overwegende dat de Raad van Bestuur van IKA besloten heeft over te gaan tot een kapitaalverhoging ter dekking van de 100% van het kapitaal Storm Retie;

Overwegende dat de kapitaalverhogingen wordt georganiseerd om de namens de gemeenten aangehouden financieel vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen.

Overwegende dat deze kapitaalverhoging gefinancierd kan worden met middelen beschikbaar in de schoot van IKA.

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering.

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de balans, resultatenrekening en winstverdeling.  
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur.  
Op het voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
---

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde van de algemene vergadering van IKA van maandag 15 juni 2021.

**Artikel 2.**

Zijn goedkeuring te geven om te tekenen op de kapitaalverhoging aandelen kengetal 9d (STORM Retie) van IKA voor 16 aandelen met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 8.000,00; te volstorten met € 8.000,00 beschikbaar op rekening courant.

**Artikel 3.**

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IKA van maandag 15 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

**Artikel 4.**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres lieven.ex@fluvius.be.

**IVEKA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 15 JUNI 2021**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Zandhoven voor één of meerdere activiteiten deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse.

Gelet op het aangetekend schrijven van 26 maart 2021 waarbij de gemeente Zandhoven werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iveka die plaats vindt op dinsdag 15 juni 2021 in Den Eyck, Houtum 39 – 2460 Kasterlee.

Overwegende dat de agenda van de Algemene Vergadering volgende punten bevat:

1. Kennisneming verslagen Iveka van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening Iveka afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iveka met betrekking tot het boekjaar 2020.

5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen:
  - 8.1 Actualisering van het register van de deelnemers
  - 8.2 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T

Gelet op het dossier dat met documentatiestukken per brief van 26 maart 2021 aan de gemeente werd overgemaakt.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 25 april 2019 waarbij de heer Verelst Lucas, raadslid en de heer Van Staeyen Steven, schepen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle Algemene Vergaderingen van IVEKA die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka van 15 juni 2021:

1. Kennisneming verslagen Iveka van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening Iveka afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iveka met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen:

- 8.1 Actualisering van het register van de deelnemers
- 8.2 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T

#### Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 15 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

#### Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) uitsluitend op het e-mailadres: vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

### **PONTES: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 24 JUNI 2021**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder op de artikelen 34,§2, 2°, 41 §2,4° en 9°, 432 en 454.

Gelet op zijn beslissing van 17 december 1998 houdende de toetreding van de gemeente Zandhoven tot de intergemeentelijke vereniging voor het Crematoriumbeheer in de provincie Antwerpen (I.V.C.A.);- dat in de loop van 2013 de naam van I.V.C.A. veranderd werd in PONTES.

Gelet op de uitnodiging voor de algemene vergadering van PONTES op donderdag 24 juni om 19 uur in het crematorium van Antwerpen-Wilrijk, Jules Moretuslei 2. met volgende dagorde:

1. Algemene vergadering: verslag 24 juni 2021 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2020 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2020 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2020 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Gelet op de bijlagen die werden overgemaakt.

Overwegende dat voor deze algemene vergadering een gemeentelijke afgevaardigde moet aangeduid worden om de gemeente te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering;- dat deze aanstelling mag gebeuren voor de volledige duur van deze legislatuur.

Overwegende dat evenwel het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet vastgesteld worden voorafgaand aan elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Peeters May, en de heer Oliver Vertruyen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging PONTES

die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Er wordt akte genomen van de agenda van de algemene vergadering van PONTES van 24 juni as. om 19 uur, die bestaat uit de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 24 juni 2021 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2020 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2020 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2020 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
6. Varia en rondvraag

**Artikel 2.**

De voorstellen van beslissingen worden goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake onderhavige aangelegenheid.

**Artikel 3.**

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van PONTES van 24 juni 2021 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

**Artikel 4.**

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, gevestigd te 2610 Antwerpen-Wilrijk, aan de Jules Moretuslei 2.

**PIDPA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 18 JUNI 2021**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Gelet op de statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van Pidpa die zal plaats hebben op vrijdag 18 juni 2021 om 11.30 uur op afstand.

Gelet op de oproepingsbrief van 23 april 2021 waarmee Pidpa de agenda van de algemene vergadering heeft medegedeeld, alsook de bijlagen met betrekking tot de agendapunten.

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van Pidpa van 18 juni volgende punten bevat:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2020.
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2020.

4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2020.
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris.
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia
  - a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin – stand van zaken – mondelinge toelichting ter vergadering
  - b) Vragen van vennoten

9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering. Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissingen van 14 februari en 23 mei 2019 waarbij de heren Verelst Luc en Oorts Jef, raadsleden, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Pidpa die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de statutaire vergadering.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 34 en 40.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2020, de jaarrekening over het boekjaar 2020 en het verslag van de commissaris.

##### Artikel 2.

Goedkeuring te verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2020.

##### Artikel 3.

Goedkeuring te verlenen aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

##### Artikel 4.

Goedkeuring wordt verleend aan de benoemingen.

##### Artikel 5.

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 18 juni 2021, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

##### Artikel 6.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa (Desguinlei 246 - 2018 Antwerpen).

### **CIPAL: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE**

## **VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP 24 JUNI 2021**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur en in het bijzonder op artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg 'Cipal') van 14 april 2014.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van Cipal.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Bossaerts Betty, raadslid en de heer Lauwereys Jelle, schepenen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging CIPAL die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Gelet op de oproepingsbrief van 4 mei 2021 tot de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2021 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2020
7. Vaststelling van wijziging van vaste vertegenwoordiger commissaris
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota bij de agendapunten van de algemene vergadering.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgeselde agendapunten te weigeren.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2021 worden goedgekeurd.

**Artikel 2.**

De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangesteld in zitting van 14 februari 2019 wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 24 juni 2021 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

**Artikel 3.**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de

uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal dv, infoavdv@cipal.be.

### **N-VA ZANDHOVEN STELT VOOR DAT DE GEMEENTE ZANDHOVEN NAAST HET HUWELIJK IN HET GEMEENTEHUIS, OOK DE OPTIE BIEDT OM TE HUWEN IN OPENLUCHT**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Suls M. licht toe als volgt:

#### Motivatie:

Het huwelijk is voor een koppel en haar familie, vrienden en kennissen een uniek moment.

Als gevolg van Covid-19 hebben spijtig genoeg veel mensen het huwelijk van hun geliefden niet kunnen meemaken vanwege het beperkt aantal toegelaten personen op de plechtigheid.

Om het unieke moment van het huwelijk nog onvergetelijker te maken én toegankelijk voor iedereen, stelt de N-VA-fractie voor dat koppels vanaf heden de mogelijkheid hebben om te opteren voor een burgerlijk huwelijk in openlucht.

Het huwelijk is een verbintenis tussen twee mensen, voltrokken door een ambtenaar van de burgerlijke stand en vindt traditioneel plaats in het gemeentehuis, maar kan eventueel ook op een andere openbare plaats met neutraal karakter, als de gemeenteraad zo'n plaats heeft aangewezen.

In een aantal gemeenten zoals Oostende, Glabbeek, Lubbeek, Wuustwezel en anderen, kunnen koppels officieel in openlucht trouwen, in plaats van enkel het gemeente- en stadhuis. En deze mogelijkheid wordt steeds populairder.

Ook de gemeente Zandhoven kan ervoor zorgen dat koppels hun ja-woord idyllisch in het groen of op een romantische plek kunnen geven.

Dit hoeft logistiek niet zo moeilijk zijn, aangezien onze mooie gemeente verschillende prachtige plekken heeft die neutraal zijn en goed bereikbaar.

#### Ontwerpbesluit:

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om naast het huwelijk in het gemeentehuis, ook de optie aan te bieden voor een huwelijk in openlucht.

Artikel 2. Het gemeentebestuur van Zandhoven onderzoekt de mogelijkheden en kiest één of meerdere locaties uit voor een burgerlijk huwelijk in openlucht.

De burgemeester antwoordt dat dit agendapunt op vraag van N-VA nationaal op de agenda wordt geplaatst in vele buurgemeenten maar dat ook velen op deze vraag niet ingaan om de éénvoudige reden dat het niet evident is om dit in de praktijk te organiseren; hij zegt dat wij aanraden om naar het gemeentehuis te komen voor het wettelijke, officiële gedeelte maar dat er nog steeds in de tuin een andere plechtigheid kan georganiseerd worden en stelt voor om deze werkwijze te behouden.

Mevr. Suls M. vraagt om de mogelijkheid volgend jaar opnieuw te bekijken waarop de burgemeester bevestigend antwoordt.

Het ingediende voorstel wordt ter stemming aan de raad voorgelegd. De stemming geeft de volgende uitslag.

#### Publieke stemming:

Met 7 stemmen voor (Oliver Vertruyen, Jordi De Vlam, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 13 stemmen tegen (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters,

Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 2 onthoudingen (Paul Stulens, Mieke De Moor)

**BESLUIT:**

Het voorstel is derhalve verworpen.

**N-VA ZANDHOVEN VRAAGT NAAR DE AANPAK EN REGIEROL VAN DE GEMEENTE MET BETREKKING TOT DE ORGANISATIE VAN ZOMERSCHOLEN IN ZANDHOVEN**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Vertruyen O. licht toe als volgt:

De organisatie van zomerscholen in Vlaanderen had vorig jaar overduidelijk een positieve impact. Dat blijkt recent uit een studie van de Hogeschool Thomas More.

Een zomerschool is een van de remedies om leerachterstand door corona bij kwetsbare leerlingen weg te werken.

Vorig jaar werden er verspreid over heel Vlaanderen 138 zomerscholen georganiseerd. Met succes want meer dan 7500 jongeren werden bereikt waaronder veel leerlingen met leerachterstand, kansarme leerlingen en anderstalige leerlingen. Dankzij dit goede rapport wil minister van Onderwijs Ben Weyts de zomerscholen structureel verankeren.

Daarom maakt hij 10 miljoen euro vrij voor scholen en lokale besturen die dit nieuwe type van scholen organiseren tussen 5 juli en 28 augustus. Zo geeft de Vlaamse overheid een budget van 45 euro per leerling per dag. Als een gemeente alles coördineert, komt daar nog eens 20 euro per leerling bovenop. Bovendien is er ook een inspiratiegids met wetenschappelijke inzichten en een website met opleidingen praktijkvoorbeelden.

Voor onze gemeente biedt deze oproep opnieuw heel wat opportuniteiten: met zomerscholen worden effectief kinderen bereikt met een leerachterstand, kansarme leerlingen en anderstalige leerlingen – groepen die net het hardst geraakt werden door de sluiting van de scholen. Bij een lokale organisatie kunnen ook lokale verenigingen betrokken worden zoals jeugdverenigingen, sportverenigingen en welzijnsorganisaties.

Een onderwijsinstelling of lokaal bestuur dat 1 of meerdere zomerscholen wil organiseren, kan een aanvraag voor subsidiëring indienen vanaf maandag 26 april tot en met vrijdag 30 mei 2021.

**Vragen:**

- Is de gemeente bereid om ook dit jaar de regierol op te nemen en de scholen op het Zandhovense grondgebied te overtuigen om mee te werken aan een zomerschool?
- Hoe worden/werden de noden in kaart gebracht om een gerichte aanpak te garanderen.

Schepen Maes M. antwoordt dat we dit vorig jaar overwogen en dus op zoek gingen naar geschoolde vrijwilligers maar hiervoor weinig enthousiasme leefde; daarom kozen we in samenspraak met de scholen voor een uitbreiding van de huiswerkbegeleiding voor kinderen uit kwetsbare gezinnen.

Dit schooljaar volgde ik eveneens de Webinars van de provincie:

- Het project richt zich vooral op lagere schoolkinderen uit kwetsbare gezinnen;
- Zeer moeilijk te motiveren om te komen (vaak zelf thuis gaan halen);
- Kostprijs loopt hoog op, ondanks de subsidie.

Er was opnieuw overleg met de scholen en zij haalden aan dat ze maar 2 weken sloten dit schooljaar en zij vooral problemen ondervinden voor

anderstalige leerlingen die soms 2 maanden geen Nederlands spreken. Er werd in overleg beslist om in te zetten op de vraag van de scholen, nl. het Nederlands inoefenen door per kampweek van de grabbelpas 2 plaatsen te voorzien voor kinderen uit kwetsbare gezinnen. De scholen gaven de namen van betrokken leerlingen door en de maatschappelijke assistenten zijn volop bezig om deze gezinnen te contacteren. We hopen hen zo maximaal mogelijk op een speelse manier het Nederlands te laten onderhouden. Zij nemen deel aan de helft van de kostprijs, en indien nodig neemt het OCMW de rest van de kosten ten laste. Op de mededeling van mevr. Suls M. dat het toch niet enkel over een taalachterstand gaat, antwoordt schepen Maes M. dat voor deze kinderen een zomerschool ook geen oplossing biedt.

### **N-VA ZANDHOVEN STELT VOOR DAT DE GEMEENTE ZANDHOVEN EEN COMMUNICATIECAMPAGNE OPSTART OM DE ZANDHOVENSE SPORTVERENIGINGEN TE INFORMEREN OVER DE SUBSIDIES 'VLAANDERENBREDE GROEPSAANKOPEN' VAN DE VLAAMSE REGERING**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Nagels P. licht toe als volgt:

#### Motivatie:

Sinds de coronacrisis is het meer dan ooit duidelijk dat een kwalitatieve buitensportinfrastructuur in je eigen buurt goud waard is.

De Vlaamse Regering wil het lokale besturen en sportclubs makkelijker én goedkoper maken om te investeren in buitensportinfrastructuur.

Daarom lanceert ze het systeem van de Vlaanderenbrede groepsaankopen in de sportwereld. Zo kunnen lokale besturen en sportclubs voor het eerst eenvoudig intekenen op de aankoop van bijvoorbeeld kunstgrasvelden, Finse pistes of ledverlichtingspalen.

Dankzij de groepsaankoop kunnen lokale besturen en sportclubs inkopen aan een lager tarief dan wanneer ze helemaal alleen zouden onderhandelen. Bovendien moeten ze zich geen zorgen maken over de technische en wettelijke vereisten, aangezien Sport Vlaanderen de raamcontracten zal bedingen en instaat voor de kwaliteit.

Misschien dat dit punt in de volgende sportbabbel (als die er nog komt) besproken kan worden en er in Onze Gemeente een artikel aan gewijd kan worden.

N-VA wil daarom volgend punt voorbrengen ter stemming:

#### Ontwerpbesluit:

Artikel 1: De gemeente Zandhoven engageert zich om een communicatiecampagne op te starten om de Zandhovense sportverenigingen te informeren over de subsidies Vlaanderenbrede groepsaankopen van de Vlaamse Regering.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit en te vragen de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang van dit dossier.

De burgemeester antwoordt dat 2 dagen nadat dit op de dagorde werd gebracht onze Sportdienst werd geïnformeerd door Sport Vlaanderen. Het is een relevant en goed punt waar akkoord mee kan gegaan worden, maar we zijn ook geabonneerd op Subsidiemanager en ieder diensthoofd volgt dit wekelijks op. Wees gerust dat sportclubs bij zulke investeringen sowieso bij de gemeente komen, maar wanneer er meer duidelijkheid is, zullen we ze uiteraard informeren.

Dhr. Nagels P antwoordt dat zij niet weten wat de gemeente allemaal binnenkrijgt en het kenbaar wilden maken zodat de sportclubs geholpen kunnen worden.

### **N-VA ZANDHOVEN STELT VOOR OM HET SPORTKOMPASS IN TE ZETTEN IN DE ZANDHOVENSE SCHOLEN**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Nagels P. licht toe als volgt:

#### Motivatie:

De sportkeuze van kinderen is zelden gebaseerd op kennis van de eigen vaardigheden of van wat ze graag doen. Een kind gaat dansen of voetballen omdat ze vaak beïnvloed wordt door vriendjes, hypes, locaties of voorkeuren van ouders. Na verloop van tijd ondervinden veel kinderen dat die sport hen toch niet ligt. Het wil maar niet lukken, of ze vinden het gewoon niet leuk, waardoor ze dan een andere sport gaan zoeken of gewoon stoppen met sporten.

Daarom lanceerde Sport Vlaanderen samen met Sportamundi vzw het oriëntatietool SportKompas dat kinderen van 8 tot 10 jaar helpt bij het maken van een goede sportkeuze. Dankzij SportKompas vinden kinderen gemakkelijker de weg naar de gepaste sportclub in hun gemeente en is er een beter gerichte instroom in de sportclubs wat uiteindelijk zorgt voor meer gemotiveerde en vaardige sporters en minder drop-outs. De sportverenigingen zien jonge sporters graag komen, zeker nu de coronacrisis dreigt te zorgen voor een terugval van het ledenaantal. Als kinderen een sport kiezen vanuit hun eigen kunnen en motivatie, dan beleven ze er meer plezier aan en kunnen ze ook genieten van de vooruitgang die ze boeken. Dit draagt bij tot hun welzijn en een blijvende gezonde levensstijl.

Momenteel wijst het Sportkompas al richting 43 sporten zoals voetbal, tennis en wielrennen, maar ook naar minder bekende sporten zoals roeien, schermen of klimmen.

Wat wordt er verwacht van het gemeentebestuur:

- De scholen informeren over SportKompas en nagaan welke scholen willen deelnemen;
- Een locatie voor testafname vastleggen;
- Een detailplanning opmaken;
- Na de testafname de rapportjes opvolgen. De contactpersoon van elke school krijgt toegang tot het digitaal platform. Daar kan hij/zij de rapporten van zijn school downloaden, de resultaten bekijken en opvolgen.

Wat doet Sportwerk Vlaanderen vzw:

- Voorziet een testteam dat de testen komt afnemen op een door de gemeente gekozen locatie;
- Het testteam brengt al het nodige testmateriaal mee;
- Reserveren kan voor een halve of halve dag;
- Er wordt getest in groepen van 20 kinderen. Een testafname van 15-20 kinderen duurt 1uur / 20 – 25 kinderen 1u15 / >25 kinderen 1u30;
- Indien nodig kan er per dagdeel een andere testlocatie doorgegeven worden;
- Kostprijs: 10 euro/kind (instappen voor 30 november 2021 ☐ 20% korting in schooljaar 2021-2022).

#### Ontwerpbesluit:

Artikel 1: De gemeente Zandhoven neemt de regierol op en reserveert

SportKompas via het reservatieplatform op de website van Sport Vlaanderen.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit en te vragen de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang van dit dossier.

Schepen Maes M. antwoordt dat dit werd nagevraagd bij onze sportdienst. Zij had hier inderdaad info over gekregen, maar geen enkele vraag van een school om deel te nemen. We zullen onze scholen bevragen of er interesse is om hieraan deel te nemen.

### **N-VA ZANDHOVEN STELT VOOR IN TE GAAN OP DE VRAAG VAN VLAAMS MINISTER ZUHAL DEMIR OM WERK TE MAKEN VAN PRESTATIEPLAATSEN VOOR DE UITVOERING VAN WERKSTRAFFEN IN ZANDHOVEN**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Van Bergen T. licht toe als volgt:

#### Motivatie:

Overeenkomstig artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur vraagt de N-VA-fractie volgend punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad.

In juni 2020 ontving het gemeentebestuur de vraag van Vlaams minister voor Handhaving Zuhail Demir om samen met haar werk te maken van extra prestatieplaatsen voor de uitvoering van werkstraffen. Recent werd deze oproep van de minister nogmaals herhaald. Meer dan 100 lokale besturen hebben reeds een samenwerkingsverband lopen en bieden prestatieplaatsen aan.

In onze gemeente is dit nog niet het geval. Er blijft nochtans grote nood aan voldoende plaatsen en omkadering voor de uitvoering van werkstraffen binnen een redelijke termijn. Met dit toegevoegd punt stellen we dan ook voor om in onze gemeente een aantal prestatieplaatsen te voorzien.

Een werkstraf is onbetaalde arbeid die men in de vrije tijd verricht ten voordele van de gemeenschap. Het is de rechter die beslist of een misdrijf bestraft wordt met een werkstraf. Het kan gaan om zeer uiteenlopende feiten zoals bijvoorbeeld verkeersovertredingen, diefstal of druggerelateerde feiten. Niet alle misdrijven kunnen bestraft worden met een werkstraf. Uitgesloten zijn onder andere zedenfeiten, doodslag of gijzelingen. De duur van de werkstraf schommelt tussen de 20 en de 300 uren. Ze moet binnen de twaalf maanden na het vonnis uitgevoerd worden.

Werkstraffen mogen alleen uitgevoerd worden bij niet-commerciële organisaties zoals openbare diensten van gemeenten, de provincies, de gemeenschappen of de gewesten, vzw's ... Als gemeente zijn we ideaal geplaatst om hieraan mee te werken. Concrete voorbeelden van werkplaatsen zijn het recyclagepark van een gemeente of intercommunale, de groendienst, natuurverenigingen, dierenopvang, bibliotheken, ... Meestal gaat het om eenvoudige, ondersteunende taken. De justitieassistent zoekt samen met de aanbieder van de prestatieplaats steeds naar een goede match. Het is belangrijk dat de werkstraf op een zinvolle manier kan worden ingevuld en dat er een meerwaarde is voor ons als gemeente en voor de dienst in kwestie. Een win-win dus.

#### Ontwerpbesluit:

Overwegende

- de vraag van Vlaams minister voor Handhaving Zuhail Demir aan het gemeentebestuur om werk te maken van extra prestatieplaatsen voor de uitvoering van werkstraffen;
- het feit dat meer dan 100 lokale besturen reeds een samenwerkingsverband hebben lopen en prestatieplaatsen aanbieden;
- het belang van de uitvoering van werkstraffen binnen een redelijke termijn;
- het feit dat door de coronacrisis momenteel veel gebruikelijke prestatieplaatsen zijn weggevallen met vertraging bij de uitvoering tot gevolg;
- de meerwaarde die extra handen kunnen betekenen voor onze (aan te vullen i.f.v. de lokale situatie: groendienst, technische dienst, recyclagepark, bibliotheek, keuken van het OCMW-rusthuis, ... ).

De gemeenteraad beslist

- In te gaan op de vraag van Vlaams minister Zuhail Demir om werk te maken van prestatieplaatsen voor de uitvoering van werkstraffen in onze gemeente en hiervoor een samenwerkingsverband aan te gaan;
- Het college van burgemeester en schepenen voorziet in overleg met de administratie in een aantal prestatieplaatsen bij de gemeentelijke diensten;
- Het college van burgemeester en schepenen houdt de gemeenteraad op de hoogte van de verdere uitvoering en de afsluiting van het samenwerkingsverband.

Burgemeester antwoordt dat dit een terechte vraag is want dat een geldboete voor sommigen inderdaad vaak niet voldoende is. We doen dit al zeer lang, al meer dan 20 jaar werken we samen met Elegast vzw met de bedoeling om mensen in hun eigen omgeving te laten werken om de confrontatie te verhogen. Op het zonaal veiligheidsoverleg vroeg de procureur of we open staan voor werkstraffen waarop we bevestigend hebben geantwoord.

Op de vraag van dhr. De Vlam J. of er dan begeleiding wordt voorzien, antwoordt de burgemeester dat deze personen, net als de stagiaires begeleid worden en bijkomend vanuit justitie opvolging voorzien wordt.

### **STAND VAN ZAKEN IN VERBAND MET HET TOEKOMSTIG GEBRUIK VAN HET VOETBALPLEIN MET AANHORIGHEDEN TE MASSENHOVEN**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende toelicht:

In de pers konden we vernemen dat de voetbalclub van Massenhoven een jaar zou stoppen met het damesvoetbal. Niets is minder waar. Nogmaals een bewijs dat men niet steeds moet geloven wat de gazetten schrijven. Ingewijden weten wel beter. Door de voetbalbond werd ons immers bevestigd dat de club volledig stopt met voetbal want dat het 75 jaar oude stamnummer werd ingeleverd.

Dit betekent dat het voetbalterrein met aanhorigheden niet meer zal worden gebruikt of onderhouden door de club. Boze tongen beweren nu dat de voorzitter het terrein zou overlaten aan de hockeyclub. In de erfpachtovereenkomst staat echter dat enkel de gemeente, en in dit geval de gemeenteraad, hierover kan beslissen. Wij zijn van mening, en trouwens ook de ereschepenen en vorige gemeenteraadsvoorzitter Richard Bastanie deelde deze mening tegenover mij, dat de erfpacht dient over te gaan naar de voetbalclub van Zandhoven. Met 18 ploegen heeft deze

immers slechts twee volwaardige pleinen, want de C-plein wordt ook nog gebruikt door Chiro en Atletiekclub. Met het terrein van Massenhoven erbij zouden er meer trainingsmogelijkheden zijn, ook voor de jeugd uit Massenhoven en Viersel. Uiteraard zijn wij voor elke vorm van sportende jeugd en hebben wij dus zeker niets tegen de hockeyclub, maar wij zijn van mening dat de gemeente tot op vandaag de hockeyclub reeds voldoende heeft ondersteund met zowel het terrein in Massenhoven als vooral door borg te staan voor 80% van een grote lening van 400.000 €. Dat ook de voetbalclub van Pulle interesse zou hebben is een al te doorzichtig intern politiek spelletje waaraan wij niet wendend mee te doen. Met 12 ploegen heeft de club trouwens drie pleinen ter beschikking. Burgemeester antwoordt dat normaliter gisteren overleg gepland was, maar dit door omstandigheden niet kon doorgaan. De erfpacht zal herbekeken worden en er wordt met de clubs in dialoog gegaan om te bekijken wat ieders verlangens zijn. We hopen dat er met alle partijen een goede regeling kan getroffen worden. Dhr. Stulens P. antwoordt dat ze vooraf ook niet konden weten dat de vergadering van gisteren noodgedwongen met een week diende uitgesteld te worden, en begrijpen dus dat er nog geen standpunt wordt ingenomen zonder alle partijen gehoord te hebben.

### **STAND VAN ZAKEN IN VERBAND MET HET ZWEMBADDOSSIER**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende toelicht:

De laatste vergadering van de werkgroep dateert al van 3 maart. Advocaat De Keuster stelde toen dat, alvorens een bestek kan worden opgesteld, er drie zaken nader dienen bekeken te worden: welke locatie, welke deelnemende gemeenten, en welke kostenverdeelsleutel. Graag vernemen wij dus of en wat er sindsdien werd ondernomen. Uit de gemeenteraad van Zoersel vernemen we dat Ranst en Schilde onder bepaalde voorwaarden zouden bereid zijn mee in te stappen. In hoeverre klopt dit? Voortgaande op de notulen van het college van 1 maart gaan we ervan uit dat momenteel enkel de Reva-gronden in aanmerking zouden komen. Er zou een schatting worden gevraagd van deze gronden. Is dit gebeurd en is er hiervan al een verslag?

De burgemeester antwoordt dat er ondertussen niets meer gebeurd is omdat, zoals dhr. Bollansée letterlijk zei, de burgemeester niets kon doen totdat de 2de leidraad in Zoersel afgelopen is. Op de vraag van Zoersel of we interesse hebben, hebben we reeds geantwoord dat we willen participeren en bereid zijn om een vastgestelde bijdrage te betalen maar niet te participeren in de bouw en exploitatie van een basiszwembad. We wachten nu de beslissing van Zoersel af.

Dhr. Stulens P. antwoordt: "Burgemeester, nogmaals, we zijn niet akkoord dat u alle commotie en ook de vertraging door de tweede leidraad in Zoersel in de schoenen van de oppositie wil schuiven. Dit is niet de schuld van de oppositie in Zandhoven en ook niet van de oppositie in Zoersel. Trouwens, wie zegt dat Zoersel, na de presentatie van de resultaten van de tweede leidraad, niet beslist om toch voor een voorstel uit de eerste leidraad te gaan?"

De burgemeester antwoordt dat of er wordt verdergegaan met de 2de leidraad en dan participeren wij, of er wordt gekozen voor 1ste leidraad en dan is er nog voldoende tijd zolang REVA de gronden niet verkoopt om verder te gaan.

### **VRAGENUURTJE**

1. **Dhr. Vertruyen O.** die vraagt of er in het kader van de versoepelingen van de coronamaatregelen er al iets geweten is of Pulderboskermis, de 11 juli viering en andere evenementen zullen doorgaan.

Schepen Willems R. antwoordt dat alles "klaarstaat" maar we de onderrichtingen en protocollen afwachten.

2. **Dhr. Peeters W.** die vraagt wat het algemene antwoord is op de mails die we ontvangen van de mensen uit de Veerstraat n.a.v. de omleiding. Schepen Willems R. antwoordt dat er een dagelijkse evaluatie gebeurt door politie en Technische Dienst en dat er toezicht gebeurt op de cruciale kruispunten.

Op de opmerking van dhr. Peeters W. dat het fijn zou zijn als er controle zou zijn, antwoordt de burgemeester dat er wel gecontroleerd wordt op snelheid; hij wordt hiervan dagelijks op de hoogte gebracht; de snelheid op de Vierselbaan werd ook van 70 naar 50 gebracht maar door de bus die dwars op de weg stond, was het nog drukker op de kleine wegen maar hij roept ook op tot verdraagzaamheid en begrip tijdens de werkzaamheden!

3. **Dhr. Stulens P.** die twee vragen heeft:

1) Betreffende het parkeerprobleem in De Bergen vernam ik graag of er reeds antwoorden of reacties zijn binnengekomen op de brief aan de inwoners.

Schepen Willems R. antwoordt dat hij tegen de volgende gemeenteraad een samenvatting van de reacties zal geven.

Op de vraag van dhr. De Vlam J. tot wanneer mensen konden reageren, antwoordt schepen Willems R. dat mensen snel reageren als men met iets begaan is.

2) Ik zocht naar onze deontologische code maar vond deze niet op de website. Dan viel het mij op dat bij de publicatieverplichte besluiten wel het auditrapport van Audit Vlaanderen over de sportinfrastructuur werd opgenomen, maar niet het forensisch auditrapport van Audit Vlaanderen over de verzekeringen van onze gemeente. Is hier een verklaarbare reden voor?"

Mevr. Smeets A. antwoordt dat ze het zal nakijken.

4. **Dhr. De Vlam J.** die twee vragen heeft:

- Wat is de stand van zaken m.b.t. het parkeren in de Bergen? Tot wanneer kunnen mensen een reactie indienen?

- De bossen van Montens staan te koop. Zijn er plannen om deze aan te kopen om het bos en de toegankelijkheid te vrijwaren? Wat is de visie van de gemeente hierop? Het bos zou het sluitstuk kunnen zijn van het dorpspark in Massenhoven.

Burgemeester antwoordt dat wij zouden kunnen kopen via Biddit maar uiteraard niet aan een overdreven prijs; we hebben het in overweging genomen maar we zijn van oordeel dat het niet veel nut zou hebben omdat er teveel regels op van toepassing zijn zodat je er weinig mee kan doen en tenslotte is het toch gemeenschapsgeld waarmee men aankoopt. Bij deze bespreking deelt dhr. Nagels P. mee: "Deze vraag stond oorspronkelijk bij de varia, maar ik hoopte een antwoord te krijgen bij het punt van Stichting Kempens Landschap, maar daar kreeg ik geen echt antwoord. Daarom nogmaals een poging, het punt op een volgende gemeenteraad zetten gaat niet want dan is het te laat, de verkoop is dan al doorgegaan: er staat een stuk bos te koop in Massenhoven. Is de gemeente van zin om te bieden?"

Kunnen we zeker zijn dat het stuk dat nu te koop staat openbaar toegankelijk blijft, ook voor bv de Chiro van Massenhoven?"

5. **Mevr. Lambrechts M.** vraagt: "Ik heb navraag gedaan bij een dierenarts en daar waren alle stickers vrij snel de deur uit. Om maar even aan te geven dat verspreiding van deze kanalen toch wel succesvol is." Burgemeester antwoordt bevestigend voor een bijbestelling van de stickers maar vindt het eigenaardig dat dierenartsen hier zelf niet voor bellen naar onze diensten.

### Goedkeuren verslag

---

#### **VERSLAG VORIGE ZITTING**

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 22 april 2021, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

### Sluiten vergadering

---

#### **SLUITEN VERGADERING**

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets

Algemeen directeur

Paula Henderickx

Voorzitter Gemeenteraad