
Gemeenteraad

23 januari 2020

<u>Aanwezig:</u>	Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad Luc Van Hove, Burgemeester Steven Van Staeyen, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Schepenen Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Marijke Lambrechts, Paul Nagels, leden Annick Smeets, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Joris Geens, Rudolf Willems, Schepenen Luc Verelst, Monique Suls, leden

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur; er zijn 4 verontschuldigungen nl. schepenen Rudy Willems en Joris Geens, mevr. Monique Suls en dhr. Luc Verelst. De voorzitter betuigt het medeleven van de raad bij het overlijden van de schoonvader van Rudy Willems en de moeder van Luc Verelst.

Dhr. Paul Stulens heeft een opmerking i.v.m. de dagorden: "Voorzitter, zowel de dagorde van de gemeenteraad als deze van de OCMW-raad voorziet een punt in besloten zitting. Ik ben echter van mening dat beide punten gerust in de openbare zitting kunnen behandeld worden. Het punt voor de gemeenteraad is immers slechts een akteneming van een vervanging van een lid van de milieu- en klimaatraad, en de leden van de adviesraden zijn toch publiekelijk bekend. Het punt voor de OCMW-raad is anderzijds slechts een kennisname van het verslag dat de logcontroles het rechtmatig gebruik van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid hebben bevestigd."

De gemeenteraad gaat eenparig akkoord om het punt van de gemeenteraad in openbare zitting te behandelen, maar gelet op de privacy gegevens wordt het punt van de OCMW-raad toch in geheime zitting behandeld.

Openbaar

Tijdens de bespreking van hierna vermeld agendapunt betreedt dhr. Oliver Vertruyen de zittingzaal en neemt plaats aan de raadstafel.

KOSTELOZE GRONDAFSTAND: VENSTRAAT 30: GOEDKEUREN.

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan de heren Patrick Hannes en Tommy Hendrickx, beiden wonende te 2018 Antwerpen, Quinten Matsijslei 14 b. 16 een omgevingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 15 oktober 2018, voor een grond gelegen langsheen Venstraat 30 te 2240 Zandhoven, ten kadaster gekend afdeling 4, sectie A nr. 243B2;- dat grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond noodzakelijk om de genoemde weg - overeenkomstig de bestaande rooilijn - te kunnen bouwen.

Gelet op het opmetingsplan, gedagtekend op 28 mei 2019, opgemaakt door de heer Paul Verhaert, landmeter-expert, kantoorhoudende te 2280 Grobbendonk, Kasteelstraat 9, waarop voornoemde inneming in het geel staat ingekleurd en benoemd staat als lot A.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Vanhencxthoven, notaris met standplaats te Herentals.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het opmetingsplan, gedagtekend op 28 mei 2019, opgemaakt door de heer Paul Verhaert, landmeter – expert, kantoorhoudende te 2280 Grobbendonk, Kasteelstraat 9, waaruit blijkt dat grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het geel staat ingekleurd en benoemd staat als lot A, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Vanhencxthoven, notaris met standplaats te Herentals, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Vanhencxthoven, notaris met standplaats te Herentals.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 5.

Afschrift van deze beslissing zal aan meester Vanhencxthoven, notaris met standplaats te Herentals, worden overgemaakt.

OMGEVINGSVERGUNNING VAARTSTRAAT: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 4, 8 en artikel 12 van het decreet 3 mei 2019 betreffende de gemeentewegen.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning van 19 mei 2017 voor de heraanleg van de N14 Liersebaan – fase IIIa waar de `nieuwe

Vaartstraat' ook deel van uitmaakte;- dat ten opzichte van deze vergunning de fietsinfrastructuur ter hoogte van de 'nieuwe Vaartstraat' is gewijzigd en de gemeente een omgevingsvergunningsaanvraag heeft ingediend voor deze aangepaste weg.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van de gemeente Zandhoven voor het slopen van een loods en de aanleg van een nieuwe weg ('nieuwe Vaartstraat') voor het gedeelte tussen de N14 (rotonde) en de bestaande Vaartstraat, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Vaartstraat, ten kadaster gekend afdeling 5, sectie A, nrs. 246A, 244D, 244C, 244E, 244F, 195F, 195M (195L), 196K (196H), 194T, 194R, 194V en 194P.

Overwegende dat de 'nieuwe Vaartstraat' de verbinding vormt tussen een gedeelte van de huidige Vaartstraat en de toekomstige rotonde op de N14;- dat de huidige aansluiting van de Vaartstraat met de N14 zal verdwijnen en de 'nieuwe Vaartstraat' deel zal uitmaken van de Vaartstraat;- dat er geen nieuwe straatnaam aan deze weg zal gegeven worden.

Overwegende dat de wijziging omvat dat er een afgescheiden dubbel fietspad met oversteek wordt voorzien.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2017 en 18 oktober 2018 waarbij goedkeuring werd verleend aan de onteigeningsplannen in het kader van de herinrichting N14 fase IIIa waarbij een gedeelte van de 'nieuwe Vaartstraat' zal verworven worden door de gemeente en een gedeelte door het Agentschap Wegen en Verkeer.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij een restperceel dat deel uitmaakt van de wegzate van de Vaartstraat ook verworven zal worden door de gemeente.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2017, 18 oktober 2018 en 19 december 2019 waarbij reeds goedkeuring werd gegeven voor wat betreft de inname in het openbaar domein en de bijhorende grondafstand.

Overwegende dat alle gronden worden ingelijfd in het openbaar domein en de 'nieuwe Vaartstraat' een gemeenteweg zal worden.

Gelet op het inplantingsplan en bijhorende legende waarop de ontworpen rooilijn, de breedte, de weguitrusting en de ligging van de 'nieuwe Vaartstraat' staan ingetekend.

Overwegende dat het gebied gelegen is binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Gemengd Bedrijventerrein Massenhoven', goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 juni 2017;- dat de 'nieuwe Vaartstraat' overeenstemt met de indicatieve wegenis opgenomen op het grafisch plan.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, is gelegen in woongebied, industriegebied en agrarisch gebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Overwegende dat met de aanleg van de gemeenteweg en de aanpassing ten opzichte van vergunde weg een veiligere situatie voor de fietsers en voetgangers ontstaat wat ten goede komt van het algemeen belang.

Overwegende dat met de heraanleg van de N14 de huidige Vaartstraat wordt afgesloten en met de aanleg van de 'nieuwe Vaartstraat' met aansluiting op een bestaand gedeelte van de huidige Vaartstraat het bedrijventerrein opnieuw ontsloten wordt zodat bestaande en toekomstige bedrijven een rechtstreekse toegang blijven hebben tot de N14.

Overwegende dat de er reeds een aansluiting wordt voorzien voor het doortrekken van de weg, vanaf de rotonde rechtdoor, voor een verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein. De toekomstige ontsluitingsweg voor het nieuwe gedeelte van het bedrijventerrein kan aansluiten op de

bestaande wegenis.

Overwegende dat met de aanleg van de nieuwe Vaartstraat er geen impact is op het wegennet van aangrenzende gemeenten.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 2 december 2019, waaruit blijkt dat er twee bezwaarschriften werden ingediend die de volgende zaken aanhalen:

- Vooraleer tot uitvoering over te gaan dient er een overeenkomst te worden gemaakt met Eurobeton en de Vlaamse Waterweg over de concessie die Eurobeton heeft op één van de gronden waar de weg op wordt voorzien.
- Vraag of er riolering wordt voorzien en wat met een bestaande aansluiting voor nutsvoorzieningen.

Overwegende dat de bezwaarschriften als volgt worden behandeld:

- Het bezwaarschrift handelt over het hebben van de rechten om tot uitvoering over te gaan en handelt niet over de weguitrusting, de ligging, de breedte of ontworpen rooilijn zelf waarover de gemeenteraad bevoegd is. De aanvrager dient te beschikken over de vereiste rechten vooraleer over te gaan tot uitvoering.
- Er wordt riolering voorzien en de bestaande rechtmatige aansluitingen zullen ofwel behouden worden of een nieuwe krijgen.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het tracé van de weg, 'nieuwe Vaartstraat' wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 2.

Het inplantingsplan met ontworpen rooilijn en de bijhorende, reeds goedgekeurde, onteigeningsplannen vormen samen het gemeentelijk rooilijnplan.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. De Moor M. die het volgende verklaart:

"Vaarstraat en VaarTstraat en nieuwe Vaarstraat en nieuwe VaarTstraat, worden kris kras door elkaar genoemd. Wat is de juiste benaming? Een officieel document moet nauwkeurig zijn. Gelieve dit te herlezen en aan te passen."

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog tussenkomsten van dhrn. Van Bergen T. en De Vlam J..

Nadat de burgemeester en schepenen Van Staeyen S. geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

OMGEVINGSVERGUNNING SALVIALAAN 32 T/M 40 EN NIEUWE WEG 1 T/M 9: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN BELOFTE TOT KOSTELOZE GRONDAFSTAND.

De gemeenteraad,

Overwegende dat door de heer Mampay Michaël, met als contactadres

Herentalsebaan 94 te 2240 Zandhoven, de heer Mampay Paul, met als contactadres Herentalsebaan 90 te 2240 Zandhoven, de heer Mampay Leo, met als contactadres Sparrendreef 8 te 2240 Zandhoven en mevrouw Mampay Christa, met als contactadres Herentalsebaan 74 te 2240 Zandhoven een omgevingsvergunning voor het bouwen van een groepswoonbouwproject van 15 woningen met wegeaanleg werd ingediend op 24 juli 2019 met bijkomende informatie ontvangen op 23 augustus 2019, volledig en ontvankelijk verklaard op 29 augustus 2019, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Salvialaan nrs. 32, 34, 36, 38, 40, 42 en aan de nieuwe weg (straatnaam nog niet bepaald) nrs. 1 tot en met 9, ten kadaster gekend afdeling 4, sectie B, nr. 74 E – dat de aanvragers, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand hebben bijgevoegd;- dat 1860 m² grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de ontworpen weg – overeenkomstig de ontworpen rooilijn- te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op artikel 8 en artikel 12 van het decreet 3 mei 2019 betreffende de gemeentewegen.

Gelet op het plan 'grondafstand', opgemaakt door Studiebureau Verhaert, met als contactadres Kasteelstraat nr. 9 te 2280 Grobbendonk, waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid als lot A.

Gelet op het advies van Fluvius van 18 september 2019 waarin zij vragen om een zone te voorzien voor een hoogspanningscabine en deze zone dient via notariële akte te worden afgestaan aan de distributienetbeheerder;- dat een zone van 5m x 4m op het overzichtsplan staat aangeduid als af te staan aan de distributienetbeheerder voor de oprichting van de hoogspanningscabine;- dat bijgevolg 1840m² zal worden afgestaan aan de gemeente.

Overwegende dat de inrit van woning 6 toegankelijk is via een strook van grasdals;- dat het aangewezen is om ook ter hoogte van de woning 6 een oprit te voorzien zoals bij alle andere woningen.

Gelet op het overzichtsplan en het plan infrastructuur met bijhorende legende waarop de ontworpen rooilijn, de breedte, de weguitrusting van de nieuwe wegen staan ingetekend.

Overwegende dat er op het einde van de nieuwe weg een doorgang voor trage weggebruikers in het groen is voorzien;- dat niet gespecificeerd is hoe dit pad zal uitgevoerd worden.

Overwegende dat het paadje momenteel leidt naar een weide die nog geen dienst doet als publieke groene zone waardoor het paadje nog niet meteen gebruikt zal worden;-om onnodig onderhoud te voorkomen wordt dit paadje voorlopig aangelegd als openbaar groen en zal dit pas later bij een verdere ontwikkeling en effectief gebruik worden aangelegd.

Overwegende dat de opritten van woning 1,2, 3,4,7,8,9,10,13 en 14 per twee liggen en van elkaar afgescheiden zijn met een smalle groenstrook;- voor het praktisch gebruik en onderhoud van de opritten is het beter om ze tegen elkaar te leggen.

Overwegende dat de aanvragers zelf willen aanstaan voor de aanleg van de wegenis en aanhorigheden, doch deze grond wordt later overgedragen aan de gemeente om in te lijven in het openbaar domein en is de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud ervan;- dat het aangewezen is om weg toch te laten aanleggen door de gemeente, maar op kosten van de aanvrager, om de kwaliteit van de uitgevoerde werken te garanderen.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, is gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 7 oktober 2019, waaruit blijkt dat er één bezwaarschrift werd ingediend;- dat in het bezwaarschrift niets staat opgenomen over de grondafstand of het wegtracé.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van het aangepast plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand en de bijhorende kosten als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 18 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Jordi De Vlam)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het aangepast plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert, met als contactadres Kasteelstraat nr. 9 te 2280 Grobbendonk, waaruit blijkt dat in totaal 1840 m² grond, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, en 20m² kosteloos zal worden afgestaan aan de distributienetbeheerder, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen als verlenging van de bestaande Salvialaan en een nieuwe weg wordt definitief goedgekeurd mits de volgende opmerkingen:

- Ter hoogte van woning 6 wordt een oprit aangelegd
- De opritten die per twee liggen dienen tegen elkaar te worden gelegd
- Zone van 5m x 4m te voorzien voor de oprichting van een distributiecabine
- De doorgang voor trage weggebruikers moet uitgevoerd worden als openbaar groen.
- De nieuwe wegenis met aanhorigheden zal aangelegd worden door gemeente, op kosten van de aanvragers, en de aanvragers dienen hiervoor een verbintenis te ondertekenen.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan grondafstand, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard mits de aanpassing dat er 1840m² aan de gemeente wordt afgestaan en 20m²

aan de distributienetbeheerder.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Het wegtracé gaat over een bouwaanvraag in een niet vrijgegeven woonuitbreidingsgebied, waar we zowel volgens het Vlaamse beleid als volgens ons eigen ruimtelijk structuurplan niet zouden mogen bouwen. Het is dus ook de vraag wat een nieuw ruimtelijk beleidsplan zal veranderen wanneer de huidige beleidsplannen niet gevolgd worden." Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE HUUROVEREENKOMST MET BETREKKING TOT HET JOTH-LOKAAL TE ZANDHOVEN, VIERSSELBAAN 13.

De gemeenteraad,

Overwegende dat heel wat jongeren kampen met psychische klachten maar weliswaar moeilijk de stap zetten naar hulpverlening, ondanks de aanwezige expertise en uitgebreide aanbod binnen de zorg- en hulpverlening.

Overwegende dat een groep vrijwilligers in een vergevorderde fase bezig is met de uitwerking van een jongerenhuis te Zandhoven, genaamd JOTH vzw (JOngeren THerapie en Thuis), met maatschappelijke zetel te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 13, welk op 8 februari as. van start zal gaan – dat JOTH een fysieke plaats is waar jongeren tussen 12 en 25 jaar uit de ruime geografische regio elkaar kunnen ontmoeten, zich kunnen ontspannen en waar ze op een zeer laagdrempelige manier toegang kunnen vinden tot eerstelijns hulp en zorg.

Overwegende dat de kerngroep van JOTH via intersectorale samenwerking wenst toe te werken naar een 'OverKop'-huis teneinde de werking onder deze gekende koepelorganisatie te bestendigen;- dat de kerngroep samenwerkingen tracht op te starten met allerlei instanties uit de sector als met lokale besturen zowel voor de dagelijkse werking als voor financiële steun.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven dit project ten volle wenst te ondersteunen door hen een locatie gratis ter beschikking te stellen;- dat na vele besprekingen een geschikte locatie gevonden werd in de lokalen van het voormalig postgebouw, gelegen aan de Vierselbaan 13.

Overwegende dat ook een gebruiksovereenkomst zal afgesloten worden tussen de gemeente en JOTH vzw.

Overwegende dat het noodzakelijk is om een huurovereenkomst af te sluiten zodat de rechten en plichten voor beide partijen gekend zijn.

Gelet op het ontwerp van huurovereenkomst dat voorligt;- dat voormeld ontwerp geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Overwegende dat twee afgevaardigden dienen aangeduid, die gemachtigd zullen zijn bij de ondertekening van de bedoelde huurovereenkomst de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgende huurovereenkomst tussen dhr. Bart Peeters en mevr. Wendy Van Ostaejen, beiden wonende te 2240 Zandhoven, Sint Jozefstraat 6 en de gemeente Zandhoven.

HUUROVEREENKOMST VIERSELBAAN 13

Tussen de ondergetekenden:

de heer en mevrouw PEETERS Bart en VAN OSTAEYEN Wendy, wonende te 2240 Zandhoven, Sint Jozefstraat 6, hierna genoemd de «verhuurder»,

en

de gemeente Zandhoven, hier vertegenwoordigd door mevrouw Paula Henderickx en Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, hiertoe gemachtigd ingevolge gemeenteraadsbeslissing van 23 januari 2020, hierna genoemd de «huurder»,

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, lokalen in het voormalig postgebouw gelegen op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw, gelegen te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 13 ten kadaster gekend, afdeling 1, sectie B, deel van nummer 421R met een grootte van ongeveer 192 m², omvattende de keuken, inkomhal, toiletten en de grote zaal.

Artikel 2. Bestemming

De verhuurde lokalen zijn bestemd voor activiteiten van JOTH (Jongeren Therapie en Thuis), een jongerentehuis waar jongeren tussen de 12 en 25 jaar elkaar kunnen ontmoeten, zich kunnen ontspannen en waar ze op een zeer laagdrempelige manier toegang kunnen vinden tot eerstelijns hulp en zorg.

De bestemming van het goed mag niet gewijzigd worden zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder die deze wijziging steeds mag weigeren, zonder ze te moeten motiveren en zonder dat de huurder recht kan laten gelden op een schadevergoeding gestoeld op deze weigering. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de onderhavige huurovereenkomst niet onderworpen is aan de Wet op de handelshuurovereenkomsten.

Artikel 3. Duur

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor een periode van drie jaar, en nadien telkens verlengbaar voor één jaar.

De huur gaat in op 1 december 2019.

De huurder en verhuurder mogen steeds een einde stellen aan de lopende huurovereenkomst mits een opzegging bij aangetekende brief van 6 maanden.

Artikel 4. Huurprijs

De huurprijs bedraagt duizend tweehonderd vijftig euro (1.250 EUR) per maand, exclusief lasten en kosten, en is op voorhand te betalen de 1e van elke maand.

Behoudens andersluidende onderrichtingen van de verhuurder, zal de huurprijs betaald worden door storting of overschrijving van het bedrag op het rekeningnummer BE73 7330 0850 0260 van de verhuurder bij KBC bank.

Artikel 5. Indexering

De hoger bedongen huurprijs is gekoppeld aan de 'gezondheidsindex' en zal aangepast worden volgens de formule:

aangepaste huurprijs = basishuurprijs × nieuw indexcijfer
basisindexcijfer

De basishuurprijs is de huurprijs vermeld in deze huurovereenkomst. Als nieuw indexcijfer geldt de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de aanpassing van de huurprijs. Als basisindexcijfer geldt het indexcijfer van de maand die de ondertekening van deze huurovereenkomst voorafgaat, dit is november 2019.

De aanpassing van de huurprijs gebeurt automatisch en van rechtswege jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

Artikel 6. Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van gemeentelijke, provinciale, gewestelijke, federale overheden of andere openbare besturen, met inbegrip van de onroerende voorheffing, die nu of later het verhuurde goed bezwaren, vallen ten laste van de verhuurder.

Artikel 7. Onderhoud en herstellingen

De huurder verbindt zich ertoe het verhuurde pand goed te onderhouden en het bij het einde van de duur terug te geven in de staat zoals blijkt uit de ingaande plaatsbeschrijving, behoudens schade veroorzaakt door overmacht of ouderdom.

De huurder verbindt zich ertoe alle herstellingen die krachtens de wet of de gebruiken ten laste van de huurder zijn, te zullen uitvoeren. Hij zal ook de andere herstellingen uitvoeren, voor zover zij veroorzaakt werden door zijn eigen fout of door de fout van een persoon, dier of zaak voor dewelke hij moet instaan.

Op straffe van schadevergoeding zal de huurder de verhuurder onverwijld verwittigen bij aangetekende brief van elk schadegeval waarvan de herstelling ten laste van de verhuurder is.

Bovendien zal de huurder de verhuurder en/ of zijn vertegenwoordiger in de gelegenheid stellen elk schadegeval te onderzoeken en eventueel de nodige werken te laten uitvoeren. Zelfs als de herstellingswerken uitgevoerd door de verhuurder meer dan veertig dagen duren, kunnen zij geen aanleiding geven tot schadevergoeding voor de huurder.

Artikel 8. Overdracht van huur en onderhoud

Het is de huurder verboden de huur over te dragen of onder te verhuren zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder. In geen geval zal de huurder zich kunnen beroepen op stilzwijgende toestemming.

Artikel 9. Kosten en lasten

Het verbruik van water, elektriciteit, gasolie, gas, tv- distributie, telefoon en dergelijke meer, evenals de huur en de kosten van de meters en toestellen, zoals abonnement, plaatsing, afsluiting of vervanging bij opneming van de standen, zijn ten laste van de huurder.

Artikel 10. Verzekeringen

De huurder verbindt zich ertoe gedurende de hele huurtermijn, voor de volledige waarde van het verhuurde goed, zijn huurderaansprakelijkheid tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, onder meer voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, storm- en waterschade en blikseminslag. Op verzoek van de verhuurder zal hij het bewijs van de verzekering leveren evenals van de betaling van de laatste vervallen premie.

De huurder verbindt zich ertoe een verzekering te sluiten voor zijn meubilair en al de zich in het gehuurde pand bevindende goederen, inrichting, afwerking en versieringen.

De verhuurder verzekert op zijn beurt het goed tegen brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, storm- en waterschade en blikseminslag alsmede neemt hij een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid.

De huurder wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat dit hem niet ontslaat van zijn verplichting onder het eerste lid van dit artikel. Wanneer de huurder of de onderhuurder door verfraaiingwerken de waarde van het onroerend goed sterkt verhoogt in vergelijking met de reële verzekerde waarde, dient hij zichzelf bijkomend te verzekeren. Iedere huurder, onderhuurder of gebruiker die uit de aard van zijn activiteiten een verzwaring van het risico teweegbrengt, zal de eventuele verhoging van de verzekeringspremie dienen te betalen. De huurder verbindt zich ertoe enkel verhaal uit te oefenen tegen de verhuurder op grond van artikel 1386 en 1721 B. W. indien het bewezen is dat de verhuurder, na erover schriftelijk ingelicht te zijn geweest, niet tijdig de nodige maatregelen nam te verhelpen aan de desbetreffende gebreken. De huurder verbindt zich ertoe deze clause in te lassen in contracten van onderhuur of overdracht van de huurovereenkomst.

Artikel 11. Veranderingen aan het gehuurde goed

De huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde goed zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder.

Als de huurder het goed toch wijzigt, zonder deze toelating te hebben bekomen, mag de verhuurder, bij het einde van de huur, hetzij het goed aanvaarden in zijn nieuwe staat zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de huurder, hetzij van deze laatste eisen dat hij het goed opnieuw in zijn oorspronkelijke staat herstelt op zijn eigen kosten.

Zijn er veranderingen uitgevoerd met de toelating van de verhuurder, dan komen zij bij het einde van de huur van rechtswege toe aan de verhuurder. Hij moet hiervoor geen vergoeding betalen.

Artikel 12. Registratie

De huurder verbindt zich ertoe om de huurovereenkomst te laten registreren.

Artikel 13. Bevoegdheid

Alle geschillen waartoe dit contract aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de vrederechter van de plaats waar het gehuurde goed gelegen is. Partijen komen overeen dat op deze overeenkomst Belgisch recht van toepassing is.

Opgemaakt in drie exemplaren te Zandhoven op 1 februari 2020. Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen. Het derde is bestemd voor de registratie.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van de gemeente Zandhoven, worden afgevaardigd om bij de ondertekening van bedoelde huurovereenkomst de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan de betrokkenen, de financieel directeur, de dienst secretariaat en aan JOTH (info@joth.be) worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "Ik verneem dat de inrichtingswerkzaamheden reeds in oktober zijn begonnen. De

huurovereenkomst die nu dient goedgekeurd zal retroactief ingaan op 1 december 2019. Opgelet, wij steunen dit initiatief ten volle. Maar ik wil er toch aan herinneren dat we tijdens de gemeenteraad van oktober laatstleden een donderpreek mochten aanhoren van een zeer hautaine burgemeester die toen stelde dat de gemeenteraad geen duivenkot is en dient ernstig genomen te worden. Welnu, hier worden we weerom voor een voldongen feit geplaatst en dit bewijst nogmaals de minachting van het schepencollege tegenover de raadsleden van de oppositie.”

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Vertruyen O..

Nadat schepen Maes M. geantwoord heeft, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST MET BETREKKING TOT HET JOTH-LOKAAL TE ZANDHOVEN, VIERSELBAAN 13.

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van heden waarbij de huurovereenkomst met betrekking tot het JOTH-lokaal, gelegen te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 13 werd goedgekeurd.

Overwegende dat in voormeld lokaal JOTH vzw (JOngeren Therapie en Thuis) een jongerentehuis vestigt waar jongeren tussen de 12 en 25 jaar elkaar kunnen ontmoeten, zich kunnen ontspannen en waar ze op een zeer laagdrempelige manier toegang kunnen vinden tot eerstelijns hulp en zorg.

Overwegende dat het in het belang van alle partijen noodzakelijk is om een gebruiksovereenkomst af te sluiten waarin de wederzijdse afspraken, rechten en verplichtingen van de partijen kunnen vastgelegd worden.

Gelet op het ontwerp van gebruiksovereenkomst dat voorligt;- dat voormeld ontwerp geen aanleiding geeft tot bemerkingen.

Overwegende dat twee afgevaardigden dienen aangeduid, die gemachtigd zullen zijn bij de ondertekening van de bedoelde gebruiksovereenkomst de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgende gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en JOTH vzw met betrekking tot het gebruik van het JOTH- lokaal, gelegen te Zandhoven, Vierselbaan 13.

JOTH LOKAAL ZANDHOVEN: OVEREENKOMST GEBRUIK LOKALEN.

Tussen de ondergetekenden:

1. Het gemeentebestuur van Zandhoven, vertegenwoordigd door mevr. Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevr. Annick Smeets, algemeen directeur, handelend ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van 23 januari 2020,

en

2. JOTH vzw, met maatschappelijke zetel te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 13 voor wie optreden mevr. Lieve Winkelmans (Moerstraat 12, 2242 Pulderbos) en mevr. Elien Van den Brande (Fazantenlaan 5, 2242 Pulderbos)

komen hetgeen volgt overeen:

Artikel 1.- Algemene doelstelling

De overeenkomst tussen het gemeentebestuur en JOTH vzw heeft als doelstelling wederzijdse afspraken, engagementen en verplichtingen vast te leggen in verband met het gebruik van het JOTH – lokaal, gevestigd te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 13, ten kadaster gekend sectie B, deel van nummer 421R, met een grootte van ongeveer 192 m².

Het gemeentebestuur erkent als voornaamste doelstelling van JOTH (JOngeren Therapie en Thuis) een jongerentehuis waar jongeren tussen de 12 en 25 jaar elkaar kunnen ontmoeten, zich kunnen ontspannen en waar ze op een zeer laagdrempelige manier toegang vinden tot eerstelijns hulp en zorg.

JOTH vzw verbindt zich ertoe het JOTH – lokaal degelijk en 'als een goede huisvader' te beheren. Opmerkingen over de werking kunnen worden gesignaleerd en gekanaliseerd tijdens de zesmaandelijke bijeenkomsten tussen het gemeentebestuur en een afvaardiging van JOTH vzw. Een extra bijeenkomst kan door een der partijen worden ingelegd, wanneer dit nodig geacht wordt.

Artikel 2.- Opdracht van JOTH vzw

JOTH vzw verbindt zich ertoe:

- a. Het lokaal te beheren binnen de perken van haar doelstellingen.
- b. Geen fuiven te organiseren in het lokaal. Partij-politieke activiteiten of politieke propaganda worden niet toegelaten.
- c. Het lokaal niet verder te verhuren.
- d. De haar toevertrouwde lokalen als 'een goede huisvader' te beheren, zoals door de wet bedoeld en overeenkomstig de regels der moraal en het fatsoen.
- e. De schade aan de lokalen, de installatie of het sanitair, veroorzaakt door JOTH vzw zal door hen hersteld of vergoed worden.
JOTH vzw verklaart de lokalen, de installaties en het sanitair in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en bevestigt geen gebreken of beschadigingen te hebben vastgesteld.
- f. Bij onrust, schade, druggebruik of andere moeilijkheden onmiddellijk de politie of het gemeentebestuur te verwittigen.
- g. Over alle formaliteiten en vergunningen te beschikken, nodig om het lokaal te exploiteren.
- h. De gebouwen in goede staat te (onder)houden en ervoor zorgen dat de gebouwen voldoen aan de wettelijke normen omtrent hygiëne, toegankelijkheid en brandveiligheid.
- i. Een algemeen rookverbod na te leven en te respecteren.
- j. Een verzekering af te sluiten om de inboedel te verzekeren.

Artikel 3.- Verplichtingen van de gemeente.

De gemeente verbindt zich ertoe:

- a. Het JOTH - lokaal, gelegen te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 13, gratis ter beschikking te stellen van JOTH vzw.
- b. De gebouwen in goede staat te (onder)houden en ervoor zorgen dat de gebouwen voldoen aan de wettelijke normen omtrent hygiëne, toegankelijkheid en brandveiligheid.
- c. Volgende kosten ten laste te nemen: verzekering tegen brand en aanverwante gevaren (gebouw) waarin de clausule afstand van verhaal t.o.v. de gebruikers vermeld wordt.

Artikel 4.- Kosten

Er wordt geen gebruikersvergoeding gevorderd.

De kosten met betrekking tot de nutsvoorzieningen vallen ten laste van JOTH vzw.

Artikel 5.- Verantwoordelijkheid

Het gemeentebestuur wijst iedere verantwoordelijkheid af voor lichamelijke en/of stoffelijke schade aan de gebruikers en/of aan derden die zou kunnen veroorzaakt worden door ongevallen die tijdens of ter gelegenheid van de georganiseerde activiteit(en) zou kunnen voorkomen. Het gemeentebestuur kan ook niet verantwoordelijk gesteld worden voor verlies, diefstal en beschadiging van voorwerpen.

Artikel 6.- Duur en betwisting

Deze overeenkomst gaat in op 1 februari 2020 voor een periode van drie jaar, en nadien telkens stilzwijgend verlengbaar voor één jaar, tenzij één van de partijen de lopende overeenkomst opzegt per aangetekend schrijven tenminste 6 maanden voorafgaand aan de verlenging.

JOTH vzw kan de overeenkomst opzeggen per aangetekend schrijven wanneer de vereniging ophoudt te bestaan. De gemeenteraad kan deze overeenkomst onmiddellijk verbreken indien hij grote tekortkomingen of zware overtredingen vaststelt tegen de bepalingen van deze overeenkomst.

Artikel 2.

Mevr. Paula Henderickx en mevr. Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd deze gebruiksovereenkomst - namens de gemeente Zandhoven - te ondertekenen.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan de belanghebbende gebruikers en aan de financieel directeur worden overgemaakt.

ZORGRAAD EERSTELIJNSZONE VOORKEMPEN: GOEDKEUREN VAN DEELNAME AAN VZW EN AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGING IN DE ALGEMENE VERGADERING.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, hierna genoemd het decreet lokaal bestuur.

Gelet op het decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018, hierna genoemd het decreet lokaal sociaal beleid.

Gelet op het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 2018 tot toekenning van een subsidie aan de initiatiefnemers in een afgebakende zone voor de oprichting van zorgraden.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019 tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders.

Overwegende dat de eerste stap in het hervormingstraject van de eerstelijns zorg, gezondheid en welzijn, de oprichting was van de eerstelijnszones – dat Zandhoven behoort tot de eerstelijnszone Voorkempen samen met de gemeenten Brecht, Malle, Schilde, Wijnegem

en Zoersel.

Overwegende dat de eerstelijnszone tijdens de opstartfase werd aangestuurd door het veranderteam (kernteam);- dat sinds begin september 2019 de eerstelijnszone Voorkempen wordt aangestuurd door een voorlopige Zorgraad samengesteld conform de richtlijnen.

Gelet op de beslissing van het Vast bureau van 8 april 2019 waarbij mevr. Sofie Pareit, diensthoofd Mens & Welzijn, werd voorgedragen als kandidaat-lid van de voorlopige zorgraad van de eerstelijnszone Voorkempen; mevr. Sofie Pareit neemt sindsdien deel aan de bijeenkomsten van de voorlopige zorgraad binnen de cluster lokale besturen.

Overwegende dat de volgende stap de oprichting is van de (definitieve) Zorgraad die overeenkomstig het eerstelijnsdecreet van 2019 de vorm moet aannemen van een vzw;- dat de Zorgraad het aansturend orgaan is van de eerstelijnszone met volgende prioritaire opdrachten:

- Afstemming organisatie en aanbod op de zorg- en ondersteuningsvragen
- Het lokaal sociaal beleid ondersteunen
- Stimuleren van kringwerking
- Interdisciplinaire samenwerking, waaronder gegevensdeling, stimuleren
- Invulling van de sociale kaart mee ondersteunen

Gelet op de oprichting van vzw Eerstelijnszone Voorkempen op 17 december 2019.

Gelet op de voorliggende statuten van vzw Eerstelijnszone Voorkempen.

Gelet op het voorliggende beleidsplan van vzw Eerstelijnszone Voorkempen.

Ermeë rekening houdende dat de vier clusters (lokale besturen, gezondheid, welzijn en vertegenwoordigers van personen met een zorg- en ondersteuningsvraag) op een evenwaardige manier vertegenwoordigd moeten zijn in de Zorgraad – dat de lokale besturen in de voorlopige zorgraad zetelen vanuit hun regiefunctie zoals bepaald in het decreet lokaal sociaal beleid.

Overwegende dat het van groot belang is om als lokaal bestuur deel te nemen aan de Zorgraad;- dat de Zorgraad het lokaal bestuur zal kunnen ondersteunen bij de ontwikkeling van het lokaal sociaal beleid onder andere via de brede samenwerking tussen welzijn en gezondheid.

Overwegende dat een goede samenwerking tussen de verschillende betrokkenen niet alleen zorgt voor een uitbreiding van de zorgmogelijkheden maar eveneens voor een beter zorgcontinuüm rond de cliënt.

Overwegende dat via de deelname aan de Zorgraad de andere aanwezigen de gemeente en het OCMW leren kennen waardoor de drempels dalen;- dat door het netwerk via de Zorgraad het vanuit het lokaal bestuur gemakkelijker is om het lokaal sociaal beleid op gemeentelijk niveau uit te bouwen.

Overwegende dat het de ambitie is van gemeente & OCMW Zandhoven om in de definitieve zorgraad een rol op te nemen, zoals ook opgenomen in het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025.

Gelet op het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid om enerzijds in de Raad van Bestuur van de vzw enkel natuurlijke personen op te nemen en anderzijds om een rechtspersoon aan te duiden als lid van de vzw.

Gelet op de beslissing van het Vast bureau van 16 december 2019 waarbij mevr. Sofie Pareit, diensthoofd Mens & Welzijn, werd voorgedragen als afgevaardigde in het bestuursorgaan van de vzw Eerstelijnszone

Voorkepen binnen de cluster lokale besturen;- dat een lid van de raad van bestuur geen lid hoeft te zijn van de vzw.

Overwegende dat lokale besturen kunnen deelnemen in andere structuren, zoals bepaald bij artikels 41,2e lid en 386 van het decreet lokaal bestuur.

Overwegende dat de deelname aan de Zorgraad eveneens een afvaardiging inhoudt namens gemeente en OCMW;- dat het aangewezen lijkt om slechts eenmaal een stemming te houden ter aanduiding van voormelde vertegenwoordiger en dit te delegeren aan de OCMW-raad.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de deelname aan de vzw Eerstelijnszone Voorkempen.

Artikel 2.

De aanduiding van een vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven in de algemene vergadering van de vzw Eerstelijnszone Voorkempen wordt gedelegeerd aan de OCMW-raad.

Artikel 3.

Een uittreksel van deze beslissing wordt bezorgd aan de vzw Eerstelijnszone Voorkempen en aan de dienst Mens & Welzijn.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Peeters W..

Nadat schepen Maes M. geantwoord heeft, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

MILIEU-EN KLIMAATRAAD: ONTSLAG VAN EEN LID VAN DE RAAD ALSMEDE DE AANUIDING VAN DE VERVANGER: AKTENEMING.

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 25 april 2019 m.b.t. de samenstelling van de gemeentelijke milieu- en klimaatraad en in het bijzonder artikel 3, waarin bepaald

wordt dat elke politieke fractie vertegenwoordigd wordt door één vertegenwoordiger, zonder stemrecht.

Gelet op zijn beslissing van 20 juni 2019 m.b.t. de aanstelling voor de leden van de

milieu- en klimaatraad, waarin voor de politieke fractie N-VA de volgende afgevaardigde werd aangeduid:

- de heer Helsen Pieter, Liersebaan 141, 2240 Zandhoven.

Gelet op het ontslag van de heer Helsen Pieter uit de fractie N-VA, waarvan akte

werd genomen in de gemeenteraad van 19 december 2019.

Gelet op het voorstel om de heer De Rooij Jan, wonende te 2242 Zandhoven,

Beemdweg 16, aan te duiden als afgevaardigde van de N-VA fractie in de milieu- en

klimaatraad ter vervanging van de heer Helsen Pieter, zoals aan het gemeentebestuur bij e-mailbericht meegedeeld werd door mevrouw Suls Monique,

fractievoorzitter N-VA, op 9 december 2019.

Gelet op de artikels van het decreet Lokaal Bestuur.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

Akte te nemen van het ontslag van de heer Helsen Pieter, wonende te 2240 Zandhoven, Liersebaan 141, uit de milieu- en klimaatraad als afgevaardigde van de N-VA fractie.

Artikel 2.

Akte te nemen van het voorstel om de heer Van Rooij Jan, wonende te 2242 Zandhoven, Beemdweg 16, als afgevaardigde in de milieu- en klimaatraad voor de N-VA fractie voor de verdere looptijd tot 31 december 2024.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de milieudienst en de voorzitter van de milieuraad.

HET AL DAN NIET INRICHTEN VAN EEN HONDENLOSLOOPWEIDE IN ELKE DEELGEMEENTE

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door N-VA en wordt toegelicht door mevr. Lambrechts M..

"Met de verdichting van de dorpskernen, de opkomst van appartementsgebouwen is er nood aan de inrichting van een hondenlosloopweide in elke deelgemeente.

Verhoging sociale cohesie, ...

Wij willen dan ook de stemming vragen voor:

Het al dan niet inrichten van een hondenlosloopweide in elke deelgemeente."

Burgemeester antwoordt hierop dat dit stadsachtig is en zich tegelijkertijd afvraagt hoe dit zal georganiseerd worden; hij is daarom eens gaan kijken bij de burens nl. in Zoersel en daar was dat alleszins geen succes want de omwonenden waren er helemaal niet blij mee.

Hij benadrukt dat ze ook voor een hondenlosloopweide zijn maar hij vraagt aan hen om een plaats te zoeken waar het mogelijk is en om met een uitgewerkt voorstel terug naar de gemeenteraad te komen.

Mevr. Lambrechts M. somt tenslotte enkele locaties op nl. het gemeentelijk speelbos, bossen aan het Kruis, Heuvelheide, gemeentelijke visvijver Viersel,...

HET AL DAN NIET ORGANISEREN VAN EEN SOCIAAL RESTAURANT IN ELKE DEELGEMEENTE

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door N-VA en wordt toegelicht door dhr. Peeters W..

"De vergrijzing stelt ons voor diverse uitdagingen waaronder, vereenzaming e.d.

N-VA Zandhoven stelt daarom voor om in elke deelgemeente 1 x per maand op een centrale plek, een warme maaltijd te voorzien voor senioren én bijkomend de aanwezigheid van een maatschappelijk werker om voor de hand liggende vragen onmiddellijk te beantwoorden.

Voor het vervoer kan er beroep gedaan worden op de mindermobiliteitscentrale.

Wij willen dan ook de stemming vragen voor:

Het al dan niet organiseren van een sociaal restaurant in elke deelgemeente."

Schepen Maes M. antwoordt dat dit punt reeds in het verleden door jullie partij werd aangehaald. Wij hebben toen al gecommuniceerd dat we de oprichting van een sociaal restaurant willen bekijken van zodra ons nieuwe VTC geopend is. Wij wensen hier ook mee te starten in de deelgemeente Zandhoven omdat die het best bereikbaar is vanuit de deelgemeenten. In begin zeker moeilijk om mensen bij mekaar te krijgen, in elke deelgemeente een sociaal restaurant voor 1 of 2 misschien 3 mensen, kan niet de bedoeling zijn. Jullie voorstel van vervoer via mindermobile centrale, is geen evidentie. Ik weet niet of jullie op de hoogte zijn hoe deze werkt maar de MMC is inkomensgerelateerd, dit wil zeggen dat enkel mensen met een laag inkomen hiervan gebruik kunnen maken. Wanneer het VTC geopend is, willen we bekijken welke dag of dagen we een sociaal restaurant zouden kunnen openen. Gesprekken hierover met onze armoedeorganisatie WZS werden al gevoerd maar belangrijk voor ons is echter dat we een mix bekomen tussen eenzame, kansarme en gewone ouderen uit onze gemeente. Wat het vervoer betreft, kunnen we bekijken wie de MMC of buurtbus kan gebruiken en wie er niet geraakt. We gingen in het verleden reeds kijken in Nijlen en Vorselaar. Dus wij zijn hier zeker mee bezig, maar dit is niet iets dat je op één, twee, drie in mekaar kan boksen. Een trage goede onderbouwde start is hier van cruciaal belang. Je krijgt immers geen tweede kans om een goede indruk te maken."

Dhr. Peeters W. voegt hier nog aan toe dat N-VA Zandhoven van mening is dat de gemeente het voorstel in de koelkast wil steken.

VRAGENUURTJE

1. Dhr. Van Bergen T. die vraagt of het klopt dat de avondmarkt zal doorgaan op 5 juni en of de middenstand hiervan op de hoogte is en akkoord gaat?

Burgemeester antwoordt hierop dat het op vraag van ZON zelf is.

2. Dhr. Nagels P. die mededeelt dat ze bij de uitbetaling van de presentiegelden 2019 bemerkten dat het nieuwe huishoudelijk reglement, goedgekeurd 19/12/19 retro-actief werd toegepast. Het is niet de eerste keer dat een reglement, welke dan ook, te laat op de gemeenteraad gebracht wordt.

Nochtans staat in het nieuwe reglement heel duidelijk gestipuleerd dat het reglement pas in voege treedt vanaf de goedkeuring ervan.

We willen het college er dan ook nadrukkelijk op wijzen in de toekomst ALLE goed te keuren reglementen pas toe te passen vanaf ofwel de ingangsdatum ofwel vanaf de datum van goedkeuring, naargelang de bepalingen van het reglement.

Voor N-VA Zandhoven hoeft er geen herberekening van de presentiegelden te gebeuren. Het is voor ons WEL van belang dat reglementen correct en consequent worden nageleefd en in deze dus niet retro-actief.

3. Stulens P. die mededeelt dat de sluitingsdagen foutief vermeld staan op de afvalkalender en vraagt zich af of we dit nu kunnen aankondigen op de homepage van de website.

Burgemeester legt uit hoe dit gekomen is en hij deelt ook mee dat er binnenkort een sticker in gemeentebblad zal staan die je erover kan plakken.

4. De Vlam J. die mededeelt dat er sinds januari een verbod op wegwerpbekers op evenementen geldt en hij vraagt of er in een systeem is waar de gemeente voorziet/ondersteunt in herbruikbare bekens en alternatieven?

Schepen Lauwereys Jelle antwoordt hierop dat we hier volop mee bezig zijn om te bekijken op welke manier we ondersteuning kunnen bieden, dus wordt ongetwijfeld vervolgd.

Dhr. De Vlam J. vraagt ook naar de visie van het college over toekomstige kerstboomverbrandingen?

Burgemeester antwoordt hierop dat er nog slechts 1 i.p.v. de oorspronkelijke 5 bestaat en dat er ook al geen vuurwerk meer is.

5. Dhr. Peeters W. die vraagt of het klopt of Audit Vlaanderen op bezoek is waarop burgemeester bevestigend antwoordt.

6. Dhr. Nagels P. die vraagt of het mogelijk is om in het gemeenteblad te vermelden

- wanneer het punten van N-VA betreft;
- bij de stemming ook namen kunnen vermeld worden;
- varia ook kan opgenomen worden.

Hij deelt tenslotte mee klachten te hebben ontvangen van enkele buurtbewoners van Burger King en vraagt of en wanneer het bedrijf hiervoor in kwestie een oplossing heeft.

Schepen Van Staeyen S. antwoordt hierop dat er bij de opening wel wat klachten waren, maar dat er nu geen klachten meer binnenkomen op de milieudienst.

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 19 december 2019, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

SLUITEN VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets

Paula Henderickx

Algemeen directeur

Voorzitter Gemeenteraad

