

Aanwezig: Hans Soetemans, voorzitter gemeenteraad  
Luc Van Hove, burgemeester  
Rudolf Willems, Paula Henderickx, Steven Van Staeyen, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Dieter Stulens, Bram Cools, Patrick Ven, Peter Smets, leden  
Annick Smeets, algemeen directeur

Verontschuldigd: Mieke Maes, schepen

**REGLEMENT INZAKE DE GEMEENTELIJKE TOELAGE VOOR VERBOUWINGS- EN/OF SANERINGSWERKEN AAN DE VERENIGINGEN MET EIGEN LOKALEN: HERNIEUWEN**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij het reglement inzake de gemeentelijke toelage voor verbouwings- en/of saneringswerken aan de verenigingen met eigen lokalen werd goedgekeurd;- dat dit reglement als goed ervaren wordt en nog steeds voldoet aan de vooropgestelde vereisten.

Overwegende dat het aangewezen lijkt om voormeld reglement te hernieuwen.

Gelet op het ontwerp van "Reglement met betrekking tot de gemeentelijke toelage voor verbouwings-en/of saneringswerken aan de verenigingen met eigen lokalen" dat wordt voorgelegd;- dat met de inhoud van het reglement kan akkoord gegaan worden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te behouden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT**

**Artikel 1.**

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgend reglement:

REGLEMENT INZAKE DE GEMEENTELIJKE TOELAGE  
VOOR VERBOUWINGS- EN/OF SANERINGSWERKEN AAN DE VERENIGINGEN MET EIGEN  
LOKALEN

**I. Algemene bepalingen**

**Artikel 1.**

Binnen de perken van de goedgekeurde kredieten, kan de gemeente Zandhoven een toelage verlenen:

- a. Voor het bouwen en/of saneren van lokalen van Zandhovense verenigingen, volgens de hierna vermelde voorwaarden en modaliteiten.
- b. Voor het huren van lokalen en/of materialen

## *Artikel 2. – Voorwaarden*

### 1. De aanvrager

Om aanspraak te kunnen maken op de specifieke toelage voor de verbouwing of sanering van verenigingslokalen moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

- Een vereniging zijn opgericht op particulier initiatief met het statuut van een vereniging zonder winstoogmerk, een feitelijke vereniging wier oogmerken niet op winstbejag zijn gericht of een lokale geleding of afdeling van een gewestelijke of landelijke organisatie met een dergelijk statuut.
- De zetel van de vereniging dient zich op het grondgebied van de gemeente Zandhoven te bevinden.
- 2/3 van de leden moet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente Zandhoven.
- De vereniging moet:
  - Ofwel eigenaar zijn van het lokaal;
  - Ofwel het lokaal voor nog ten minste 6 jaar in erfpacht hebben;
  - Ofwel het lokaal voor nog ten minste 6 jaar ongestoord in huur hebben.

### 2. Het verenigingslokaal

Hieronder wordt verstaan een gebouw of zelfstandig aanwendbaar gedeelte van een gebouw dat gebruikt wordt voor het ontplooiën van de werking en de activiteiten van de aanvrager, met uitsluiting van de permanent aan derden verhuurde of ter beschikking gestelde gedeelten. Het lokaal moet gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Zandhoven.

### 3. Vergunningen

Om voor betoelaging in aanmerking te komen, moeten alle wettelijk opgelegde vergunningen bekomen zijn.

#### *Artikel 3. – Voor betoelaging in aanmerking komende kosten:*

a) Als uitgangspunt wordt genomen dat tussenkomsten voor investeringen enkel kunnen wanneer werken uitgevoerd worden die noodzakelijk zijn voor de veiligheid en/of de goede staat van het gebouw. Investerings voor volgende uitrusting(en) komen voor betoelaging in aanmerking:

- Isolatiewerken;
- Verwarmingsinstallatie (toestellen inbegrepen);
- Elektriciteitswerken;
- Aanleg gasleidingen;
- Bezetten van muren en plafonds;
- Plaatsen van ramen en deuren;
- Beglazing;
- Bevloering;
- Sanitaire uitrusting (toestellen inbegrepen);
- Afvoer afvalwaters (aflopen, septische put, aansluiting op de riolering);
- Algemene verlichtingstoestellen;
- Brandbeveiligingsinstallatie (toestellen inbegrepen);
- Schilderwerken die de staat van het gebouw ten goede komen;

#### *Artikel 4. – Niet voor betoelaging in aanmerking komende kosten:*

Komen niet voor betoelaging in aanmerking, de kosten voor de roerende uitrusting van het verenigingslokaal, zoals:

- Bemeubeling;
- Elektrische apparaten;
- Kook- en eetgerei;
- Keukeninstallaties en –uitrusting;
- Tapinstallaties;
- Speciale verlichtingstoestellen (spots, e.d.m.);
- Radio's, stereoketens, pick-ups, bandrecorders, cassette-recorders, filmapparatuur enz.;

- Apparaten voor de werking van het verenigingslokaal (kopieertoestellen, zeefdrukinstallaties, offset-apparaten, enz., ...);
- Werking- en onderhoudsproducten, onderhoudsgerief, enz.

Deze opsomming is niet beperkend.

## II. Toelage of steun

### *Artikel 5.*

Het gemeentebestuur zal een toelage verlenen van:

- a. 50% van de materiaalkosten (incl. BTW) van de verantwoorde verbouwings- en saneringswerken. De toelage is beperkt tot maximum €500 per vereniging en per dienstjaar.
- b. 75% van de materiaalkosten van verantwoorde werken die specifiek in het kader van veiligheid worden uitgevoerd. De toelage is beperkt tot maximum €500 per vereniging en per dienstjaar.

Een vereniging kan zowel subsidies verkrijgen voor verbouwings- en saneringswerken als voor de verbouwingswerken in het kader van veiligheid, dus in totaal max. €1000 per jaar en per verenigingslokaal.

## III. Procedure

### *Artikel 6.*

Het bestuur van de vereniging of instelling, die wegens het uitvoeren van verbouwings- en/of saneringswerken aanspraak wenst te maken op de gemeentelijke toelage, moet hiertoe een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen (Liersebaan 12 -2240 Zandhoven) voor 15 november van het dienstjaar op een formulier dat ter beschikking gesteld wordt.

### *Artikel 7.*

Het niet of niet-tijdig inleveren van de vereiste formulieren of het verstrekken van onjuiste informatie, heeft tot gevolg dat de betrokken vereniging geacht zal worden geen aanvraag tot het bekomen van de toelage te hebben ingediend zodat de vereniging geen aanspraak kan maken op deze toelage voor dat werkjaar.

## IV. Slotbepalingen

### *Artikel 8.*

In geval van twijfel kan het college van burgemeester en schepenen steeds bijkomende bewijzen, informatie of uitleg vragen.

### *Artikel 9.*

Bij gebruik van deze dienstverlening verklaart de betrokkene de bepalingen van dit reglement te aanvaarden en de stipte naleving ervan te waarborgen.

### *Artikel 10.*

Wanneer fraude of misbruik wordt vastgesteld kan het college van burgemeester en schepenen de toelage inhouden of terugvorderen.

### *Artikel 11.*

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om de toelage toe te kennen. Alle betwiste en in dit reglement niet voorziene gevallen worden door het college van burgemeester en schepenen beslecht.

### Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

### Artikel 3.

Dit reglement vervangt het vorige reglement met betrekking tot de betoelaging van verbouwings- en/of saneringswerken aan verenigingen met eigen lokalen zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 19 december 2019.

### Artikel 4.

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

### Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat, dienst Vrije Tijd en de dienst Financiën bezorgd worden.

Namens gemeenteraad,

Annick Smeets  
algemeen directeur



Hans Soetemans  
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel,  
Zandhoven, 23 december 2025.