



AGB Zandhoven Meerjarenplan 2026 - 2031

Meerjarenplan - 2026 - 2031

Inhoudstafel

1. Strategische nota (SN)

- Beleidsverklaring
- Overzicht van de beleidsdoelstellingen
- Omschrijving van de prioritaire actieplannen
- Plaats documentatie op de website

2. Financiële nota

- Financieel doelstellingenplan (M1)
- Staat financieel evenwicht (M2)
- Overzicht kredieten (M3)

3. Toelichtingen

- Overzicht ontvangsten en uitgaven - functioneel (T1)
- Overzicht ontvangsten en uitgaven - economisch (T2)
- Evolutie financiële schulden (T3)
- Aflossingstabel toegestane leningen
- Overzicht investeringen
- Personeelsinzet / geen eigen personeel
- Overzicht verbonden entiteiten
- Financiële risico's
- Grondslagen en assumpties

4. Documentatie

- Omgevingsanalyse
- ODAA
- Toegestane werkings en investeringssubsidies / Nihil
- Overzicht beleidsvelden per beleidsdomein
- Ontvangsten en uitgaven per beleidsveld
- Jaarlijkse opbrengst per belastingsoort / Nihil
- Jaarlijkse opbrengst per retributiesoort / Nihil
- Overzicht journaalnummers



Strategische nota

Beleidsverklaring

Het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Zandhoven stelt zich tot doel een ruim, kwalitatief en toegankelijk aanbod te realiseren op het vlak van sport, vrije tijd en cultuur. Het AGB wenst door een effectief en efficiënt beheer van haar infrastructuur en middelen bij te dragen tot het welzijn en de maatschappelijke samenhang binnen de gemeente Zandhoven. Het AGB Zandhoven heeft vandaag drie gebouwen in eigendom.

Het Veld

Sportcomplex Het Veld biedt een uitgebreide en gevarieerde infrastructuur voor sport en beweging. Binnen de accommodatie zijn onder meer voorzien: indoor squash, een danszaal, een judozaal, een multifunctionele zaal, vergaderzalen en een cafetaria. Daarnaast beschikt het complex over outdoor faciliteiten zoals tennisbanen, padelsterreinen, petanquebanen en een outdoor fitness.

Het AGB streeft ernaar deze infrastructuur maximaal te benutten door ze ter beschikking te stellen van verenigingen, het gemeentebestuur en individuele gebruikers. Op die manier wil het AGB een breed en toegankelijk sportaanbod garanderen voor alle inwoners van Zandhoven.

De Populier

Evenementenhal De Populier omvat een ruime zaal geschikt voor feesten, beurzen en evenementen, aangevuld met kleinere multifunctionele lokalen. Haar strategische ligging in combinatie met moderne en gebruiksvriendelijke eigenschappen maakt De Populier tot een gegeerde evenementenlocatie voor inwoners en verenigingen van Zandhoven en daarbuiten.

Het AGB organiseert binnen deze infrastructuur eigen activiteiten en stelt ze ter beschikking van verenigingen, gemeentelijke diensten en andere gebruikers.

Croonhof

Brasserie Croonhof, gelegen in het dorpscentrum van Zandhoven, straalt de stijl en elegantie uit van een klassiek grand café. De centrale positie van deze locatie in Zandhoven, naast vrijetijdscentrum “Den Blijk”, maakt brasserie Croonhof tot een aantrekkelijke locatie voor inwoners en passanten. De exploitatie van deze locatie gebeurt via een concessieovereenkomst.

Deze drie locaties vormen vandaag één van de hoekstenen van het vrijetijdsaanbod van de gemeente Zandhoven, de structuur van een autonoom gemeentebedrijf maakt het de Gemeente Zandhoven mogelijk om deze infrastructuur op een efficiënte manier te beheren en onderhouden. Vanuit deze optiek staat de Gemeente Zandhoven open voor een verdere uitbouw van het AGB Zandhoven en zullen nieuwe initiatieven steeds binnen de structuur van het AGB Zandhoven overwogen worden.

Financiële opvolging

Het AGB voert haar boekhouding overeenkomstig de bepalingen van de beleids- en beheerscyclus (BBC). De financiële opvolging richt zich op volgende kernaspecten:

- Autofinancieringsmarge (AFM):

De AFM dient op het einde van de planperiode (2031) groter of gelijk aan 0 te zijn.
Gerealiseerd: Ja.

- Beschikbaar Budgettair Resultaat:

Het beschikbaar budgettair resultaat moet jaarlijks groter of gelijk aan 0 zijn.

Gerealiseerd: ja.

- Financiële schuld:

Bij de opmaak van de jaarrekening 2024 bedroeg de openstaande schuld van het AGB aan het gemeentebestuur van Zandhoven € 986.771. Er waren verder geen bijkomende schulden. In 2025 werden nieuwe investeringen gerealiseerd, gefinancierd via een renteloze lening uitgegeven door de gemeente Zandhoven.

- Investeringsuitgaven:

Bij de opmaak van dit meerjarenplan werden er nog geen nieuwe investeringen voorzien, met uitzondering van recurrente investeringsuitgaven die jaarlijks worden ingepland voor de bestaande infrastructuur.

- Werkings- en investeringssubsidies:

Het AGB kent geen investeringssubsidies toe aan derden, zoals de politie- of hulpverleningszone.

- Personeelsuitgaven:

De beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het AGB bepaalt de inzet van gemeentepersoneel voor de uitvoering van taken binnen het AGB. Het AGB beschikt niet over eigen personeelsleden.

Slotbepaling

Met deze beleidsverklaring bevestigt het AGB Zandhoven haar engagement om, in nauwe samenwerking met het gemeentebestuur en lokale partners, een duurzaam en toekomstgericht beleid te voeren op het vlak van sport, vrije tijd en cultuur, in het belang van alle inwoners van de gemeente.

Overzicht beleidsdoelstellingen

BD-1: Verdere exploitatie van verschillende sport- en socio-culturele infrastructuren *

*: *Prioritaire beleidsdoelstelling*

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-1: Verdere exploitatie van verschillende sport- en socio-culturele infrastructuren

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

Prioritair actieplan: AP-1.1: Handhaving van de bezettingsgraad en het voorzien van de nodige uitrustingen

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	146.000	148.100	150.263	152.491	154.786	157.149
Ontvangsten	196.000	199.500	203.000	206.500	210.000	213.500

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
<https://www.zandhoven.be/bestuur-en-participatie/beleidsrapporten/>



Financiële nota

Journalvolnummers: Budg. 3069

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

Beleidsdoelstelling: BD-1:Verdere exploitatie van verschillende sport- en socio-culturele infrastructures

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	264.369	266.469	268.632	270.860	273.155	275.518
Ontvangst	476.000	479.500	483.000	486.500	490.000	493.500

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	325.347	324.016	326.174	329.762	334.655	336.715
Ontvangst	110.800	112.360	113.967	115.622	117.326	119.082

Algemeen Totaal

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	589.716	590.485	594.806	600.622	607.810	612.233
Ontvangst	586.800	591.860	596.967	602.122	607.326	612.582

Journalvolnummers: Budg. 3069

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	91.931	90.847	89.625	88.262	86.751	85.094
a. Ontvangsten	536.800	541.860	546.967	552.122	557.326	562.582
b. Uitgaven	444.869	451.013	457.342	463.860	470.575	477.488
II. Investeringsaldo	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
a. Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
b. Uitgaven	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	41.931	40.847	39.625	38.262	36.751	35.094
IV. Financieringsaldo	-44.847	-39.472	-37.464	-36.762	-37.235	-34.745
a. Ontvangsten	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
b. Uitgaven	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.916	1.375	2.161	1.500	-484	349
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	41.910	38.994	40.369	42.530	44.030	43.546
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	41.910	38.994	40.369	42.530	44.030	43.546
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	38.994	40.369	42.530	44.030	43.546	43.895
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	38.994	40.369	42.530	44.030	43.546	43.895

Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	91.931	90.847	89.625	88.262	86.751	85.094
II. Netto periodieke aflossingen	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge	-2.916	1.375	2.161	1.500	-484	349

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Autofinancieringsmarge	-2.916	1.375	2.161	1.500	-484	349
II. Correctie op de periodieke aflossingen	18.009	16.222	17.372	19.667	23.081	23.570
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	76.838	73.250	70.092	67.095	64.154	61.175
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	15.093	17.597	19.533	21.167	22.597	23.919

Geconsolideerd financieel evenwicht	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Autonoom gemeentebedrijf	38.994	40.369	42.530	44.030	43.546	43.895
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	38.994	40.369	42.530	44.030	43.546	43.895
II. Autofinancieringsmarge						
- Autonoom gemeentebedrijf	-2.916	1.375	2.161	1.500	-484	349
Totale Autofinancieringsmarge	-2.916	1.375	2.161	1.500	-484	349
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Autonoom gemeentebedrijf	15.093	17.597	19.533	21.167	22.597	23.919
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	15.093	17.597	19.533	21.167	22.597	23.919

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Dossiers van andere entiteiten:

/

M3: Overzicht van de kredieten

2026

Journalvolnummers: Budg. 3069

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

	2026	
	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Autonom gemeentebedrijf		
Exploitatie	444.869	536.800
Investeringen	50.000	0
Financiering	94.847	50.000
Leningen en leasings	94.847	50.000



Toelichting

T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 3069

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

Beleidsdomein	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Algemene financiering						
Uitgaven	111.047	105.672	103.664	102.962	103.435	100.945
Ontvangsten	50.100	50.100	50.100	50.100	50.100	50.100
Vrije tijd						
Uitgaven	478.669	484.813	491.142	497.660	504.375	511.288
Ontvangsten	536.700	541.760	546.867	552.022	557.226	562.482
Algemeen totaal						
Uitgaven	589.716	590.485	594.806	600.622	607.810	612.233
Ontvangsten	586.800	591.860	596.967	602.122	607.326	612.582

T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 3069

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal exploitatie-uitgaven	444.869	451.013	457.342	463.860	470.575	477.488
A. Operationele uitgaven	428.719	434.863	441.192	447.710	454.425	461.338
1. Goederen en diensten	394.869	400.119	405.527	411.097	416.834	422.742
5. Andere operationele uitgaven	33.850	34.744	35.665	36.613	37.591	38.596
B. Financiële uitgaven	150	150	150	150	150	150
2. Andere financiële uitgaven	150	150	150	150	150	150
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal exploitatieontvangsten	536.800	541.860	546.967	552.122	557.326	562.582
A. Operationele ontvangsten	536.700	541.760	546.867	552.022	557.226	562.482
1. Ontvangsten uit de werking	533.700	538.760	543.867	549.022	554.226	559.482
b. Andere ontvangsten uit de werking	533.700	538.760	543.867	549.022	554.226	559.482
5. Andere operationele ontvangsten	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
B. Financiële ontvangsten	100	100	100	100	100	100

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal investeringsuitgaven	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
B. Investerings in materiële vaste activa	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
c. Roerende goederen	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal financieringsuitgaven	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745
A. Vereffening van financiële schulden	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal financieringsontvangsten	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
A. Aangaan van financiële schulden	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
2. Opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000

BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	91.931	90.847	89.625	88.262	86.751	85.094
II. Investeringsaldo	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
III. Saldo van exploitatie en investeringen	41.931	40.847	39.625	38.262	36.751	35.094
IV. Financieringsaldo	-44.847	-39.472	-37.464	-36.762	-37.235	-34.745
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.916	1.375	2.161	1.500	-484	349

T3: Evolutie van de financiële schulden

2026-2031

Journalvolnummers: Budg. 3069

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

Geraamde financiële schulden	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A. Financiële schulden op 1 januari	960.472	915.625	876.153	838.689	801.927	764.692
4. Andere leningen	960.472	915.625	876.153	838.689	801.927	764.692
B. Nieuwe leningen en leasing	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
4. Andere leningen	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
C. Aflossingen	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745
4. Andere leningen	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745
D. Financiële schulden op 31 december (A+B-C)	915.625	876.153	838.689	801.927	764.692	729.947
4. Andere leningen	915.625	876.153	838.689	801.927	764.692	729.947

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_ORIGINEEL_BEGINKREDIET_2026 2026: Budg. 3069

Aflossingstabel toegestane leningen

MJP 2026 2031

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)
Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur: Annick Smeets;
Financieel directeur wnd: Paul Lenaerts.

Startbedrag	(JR 2024)	Som terug te betalen in 2026	Som terug te betalen in 2027	Som terug te betalen in 2028	Som terug te betalen in 2029	Som terug te betalen in 2030	Som terug te betalen in 2031	Som terug te betalen in 2032
		€ 73.328,72	€ 56.422,42	€ 52.271,90	€ 50.783,46	€ 50.722,23	€ 47.742,29	€ 45.789,82
Extra bedrag nieuwe leningen								
	opname							
2025	€ 50.000,00	€ 11.531,00	€ 11.531,00	€ 2.143,15	€ 786,05	€ 534,11	€ 494,10	€ 592,92
2026	€ 50.000,00	€ 9.987,13	€ 11.531,00	€ 11.531,00	€ 2.143,15	€ 786,05	€ 534,11	€ 494,10
2027	€ 50.000,00	€ 9.987,13	€ 11.531,00	€ 11.531,00	€ 11.531,00	€ 2.143,15	€ 786,05	€ 534,11
2028	€ 50.000,00			€ 9.987,13	€ 11.531,00	€ 11.531,00	€ 2.143,15	€ 786,05
2029	€ 50.000,00				€ 9.987,13	€ 11.531,00	€ 11.531,00	€ 2.143,15
2030	€ 50.000,00					€ 9.987,13	€ 11.531,00	€ 11.531,00
2031	€ 50.000,00						€ 9.987,13	€ 11.531,00
								€ 9.987,13
Totaal bedrag incl nieuwe leningen								
		Som terug te betalen in 2026	Som terug te betalen in 2027	Som terug te betalen in 2028	Som terug te betalen in 2029	Som terug te betalen in 2030	Som terug te betalen in 2031	Som terug te betalen in 2032
		€ 94.846,85	€ 89.471,54	€ 87.464,17	€ 86.761,78	€ 87.234,67	€ 84.748,83	€ 73.402,15

Overzicht investeringen

MJP 2026 2031

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur: Annick Smeets;

Financieel directeur wnd: Paul Lenaerts.

Overzicht investeringsbudgetten							
	Item	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materiële vaste activa	0705-00	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
ICT-materiaal	0705-00	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materiële vaste activa	0742-00	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
ICT-materiaal	0742-00	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000

Gemeentebestuur Zandhoven
Liersebaan 12
2240 Zandhoven

1. Algemeen

Het in kaart brengen van de financiële risico's vormt een essentieel onderdeel van een gezond financieel beheer.

De decreetgever beoogt hiermee niet enkel een inventarisatie van de mogelijke risico's, maar moedigt tevens aan om na te denken over de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt om deze risico's te beheersen en af te dekken.

2. Risico's inzake schuldbeheer en liquiditeiten

Voor de financiering van investeringen werkt het AGB met renteloze leningen die worden verstrekt door de gemeente.

Met behulp van de prijssubsidies die eveneens door de gemeente worden toegekend, is het AGB in staat deze leningen tijdig af te lossen.

Het liquiditeitsrisico voor het AGB wordt als zeer beperkt beschouwd, aangezien de gemeente zich ertoe verbindt tussen te komen bij eventuele tekorten of tijdelijke liquiditeitsproblemen.

3. Risico op financieel verlies

Om de economische rendabiliteit van het AGB te waarborgen, wordt een eventueel financieel tekort opgevangen door middel van prijssubsidies.

De hoogte van deze subsidies, zoals voorzien in het meerjarenplan, kan variëren in functie van de evolutie van kosten en opbrengsten.

Een permanente opvolging van de financiële resultaten is dan ook noodzakelijk.

Door regelmatige monitoring van kosten en inkomsten kan worden beslist om de prijssubsidies te verhogen of te verlagen, naargelang de financiële noden van het AGB.

4. Risico's bij toepassing van de btw- en vennootschapswetgeving

De btw- en vennootschapswetgeving zijn integraal van toepassing op het AGB.

Wijzigingen in deze wetgeving kunnen een rechtstreekse impact hebben op de financiële positie en de administratieve verplichtingen van het AGB.

Ter beperking van deze risico's doet het AGB beroep op een boekhouder, die ondersteunt bij de correcte toepassing van de wetgeving en de financiële rapportering.

Daarnaast is een bedrijfsrevisor aangesteld om de nodige controlewerkzaamheden uit te voeren en de financiële betrouwbaarheid te waarborgen.

Door het inschakelen van deze externe expertise worden de risico's op fouten en financiële verliezen tot een minimum beperkt.

- De meerjarenplanning werd opgesteld met inbreng van de jaarrekening 2024.
- De tarieven voor de prijssubsidies werden, na een grondige evaluatie, herzien en zullen van toepassing zijn vanaf 1 januari 2026.
- De aflossingstabel van de toegestane leningen werd geactualiseerd (zie bijlage).
- Ter ondersteuning van een goede en efficiënte werking worden recurrente investeringen voorzien in installaties, machines, uitrusting en ICT. Het beschikbare investeringsbudget werd, in overleg met het gemeentebestuur, vastgelegd op € 50.000. Dit bedrag zal door het gemeentebestuur aan het AGB worden toegekend in de vorm van een renteloze lening.
- De budgetten werden in hoofdzaak bepaald op basis van de rekeningcijfers van de voorgaande jaren.
- Waar mogelijk werden de kostenbudgetten gedurende de volledige looptijd van de meerjarenplanning constant gehouden. Gelet op de te verwachten indexering van prijzen, impliceert dit dat de diensten de beschikbare middelen met de nodige omzichtigheid en efficiëntie zullen moeten aanwenden.
- Voor verbruiksgebonden kosten, zoals dranken, werd uitgegaan van een gelijkblijvend gebruik. Voor deze kostensoorten werden de budgetten wel geïndexeerd.
- De ontvangstenbudgetten werden eveneens gebaseerd op de rekeningcijfers van vorige jaren. Aangezien het de betrachting van het AGB is om de dienstverlening tegen toegankelijke tarieven aan te bieden, werden deze ontvangsten niet geïndexeerd.
- De inkomsten uit concessies werden daarentegen wel geïndexeerd.
- De mogelijke opname van het VTC in het AGB is op dit moment nog niet concreet genoeg om in deze meerjarenplanning te worden opgenomen. Vermoedelijk zal dit dossier worden uitgewerkt en geïntegreerd bij een volgende aanpassing van de meerjarenplanning (MJPA).
- Het is niet decretaal verplicht om in het laatste jaar van een meerjarenplan (MJP) een meerjarenplanaanpassing (MJPA) te maken. Het kan wel aangewezen of noodzakelijk zijn in bepaalde omstandigheden. Sommige besturen kiezen er wel voor om nog een beperkte MJPA te doen in het laatste jaar, bijvoorbeeld om:

budgetten of kredieten te corrigeren, nieuwe subsidies of projectmiddelen op te nemen en, of rekeningresultaten te verwerken. Aangezien het AGB geen significante afwijkingen heeft ten opzichte van de laatste meerjarenplanaanpassing hebben wij geen MJPA gemaakt in 2025.

- Omdat de jaarrekening 2024 een beter resultaat opleverde voor het beschikbaar budgettair resultaat mogen we wel deze gunstigere cijfers meenemen als startwaarde bij de opmaak van het nieuwe MJP 2026 – 2031

	MJP 2024	JR 2024
Beschikbaar budgettair resultaat	€ 26.161,00	€ 31.438,00
		MJPA 2025
Budgettair resultaat van 2025 volgens laatste MJPA		€ 10.472,00
Startwaarde		€ 41.910,00



Documentatie

<https://www.zandhoven.be/bestuur-en-participatie/beleidsrapporten>



Datum

Omgevingsanalyse

Lokaal bestuur Zandhoven

Rapportering omgevingsanalyse en
inspiratienota

1

Inhoud



Inleiding



Data-analyse



Volgende stappen

2



2

Inhoud

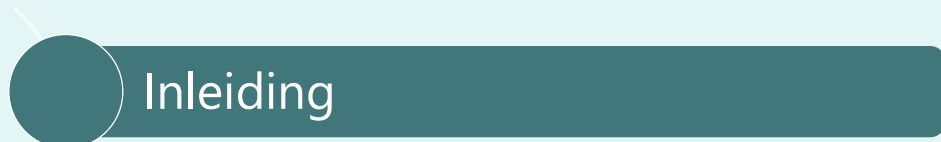


3



3

Pro memorie



4

4

Inleiding Uw vraag

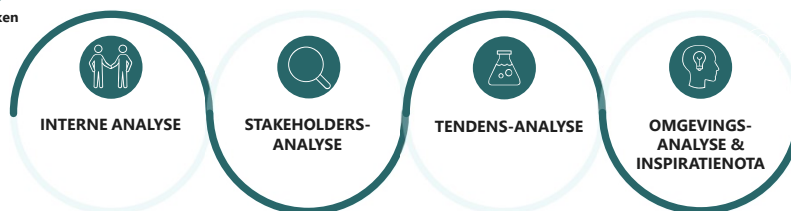


- Zandhoven wenst begeleiding bij
 - De opmaak van omgevingsanalyse en de uitwerking van een inspiratienota
 - De uitvoering van een nieuwe zelfevaluatie, ingekapseld in de interne analyse van de omgevingsanalyse



5

Inleiding Plan van aanpak omgevingsanalyse



OPSTART

- Opstartactiviteiten
- Opmaken projectstructuur
- Algemene coördinatie
- Communicatie

6

FASE 01

- Gesprekken
- Documentenanalyse
- Analyse audits en organisatiebeheersing
- Benchmarking en data-analyse
- Bevraging personeelsleden

FASE 02

- Bevraging van de belangrijkste stakeholders (adviesraden + personeel) (optioneel)
- Burgerbevraging (optioneel)
- Gesprekstafels inwoners (optioneel)

FASE 03

- Analyse tendensen op basis van 6 overkoepelende thema's
- Voorbereidende vragenlijst
- Denkdag met leiding-gevenden en deskundigen

FASE 04

- Opmaak omgevingsanalyse en inspiratienota



6

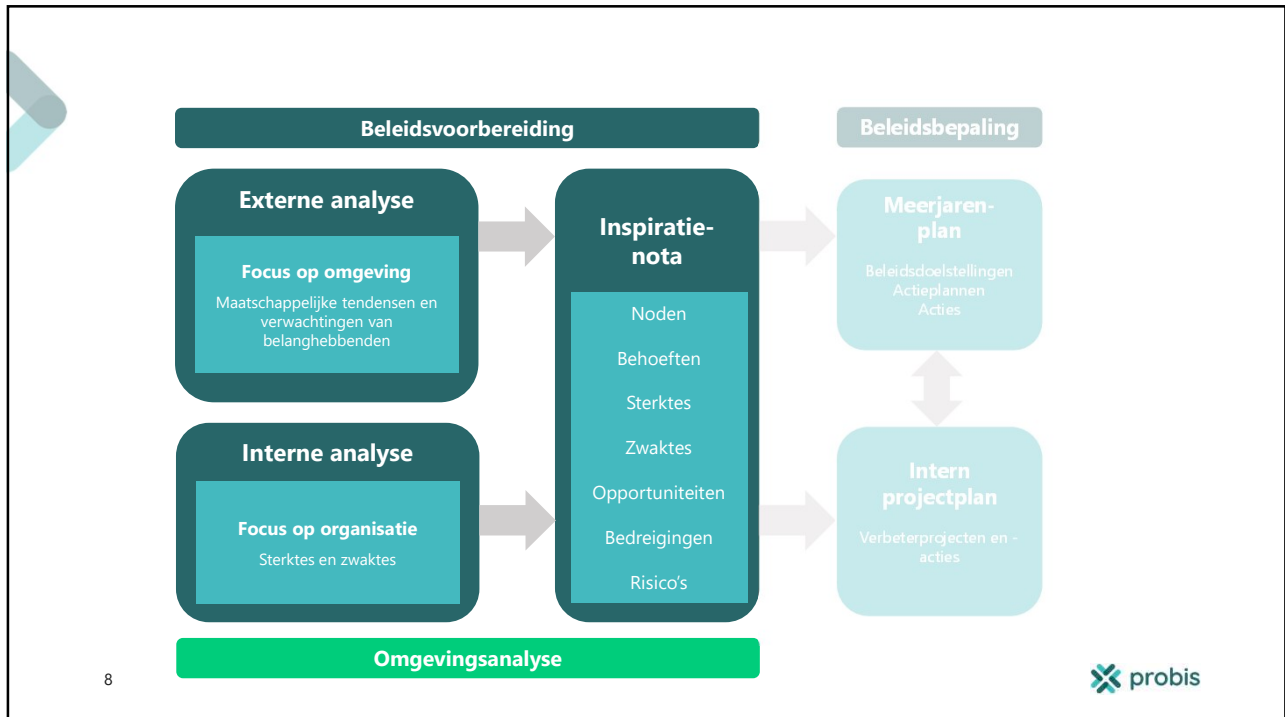
Wat is een omgevingsanalyse?

- › **Analyseoefening**
- › Een "foto" voor de opmaak van het meerjarenplan
 - › van de **organisatie**
 - › van de wensen van de **stakeholders**
 - › van de **omgeving** waarin de organisatie werkt
- › **Verplichte bijlage** van het meerjarenplan in het kader van de **beleids- en beheerscyclus**
- › **Bepaalde vereisten naar vorm of inhoud:** lokale besturen zijn vrij om de omgevingsanalyse vorm te geven op hun manier
 - › Leidt tot behoorlijk veel **diversiteit** onder de Vlaamse besturen op vlak van vormgeving van de omgevingsanalyse

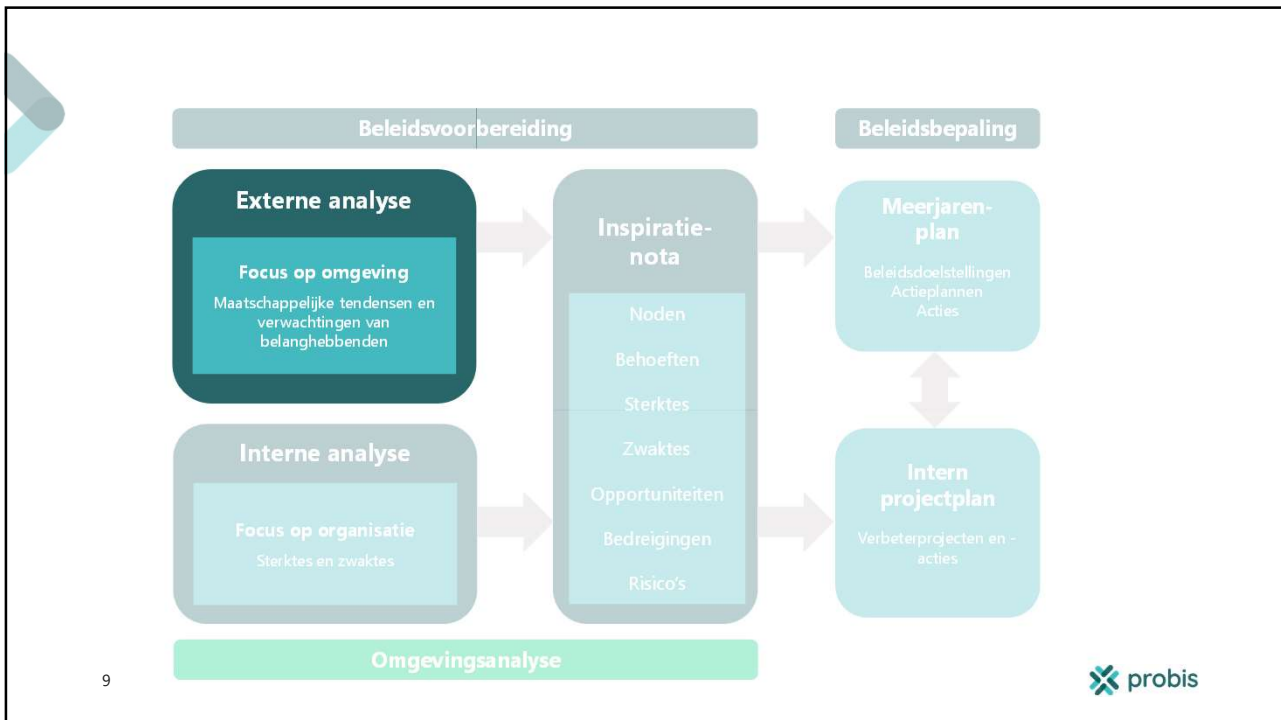
7



7



8



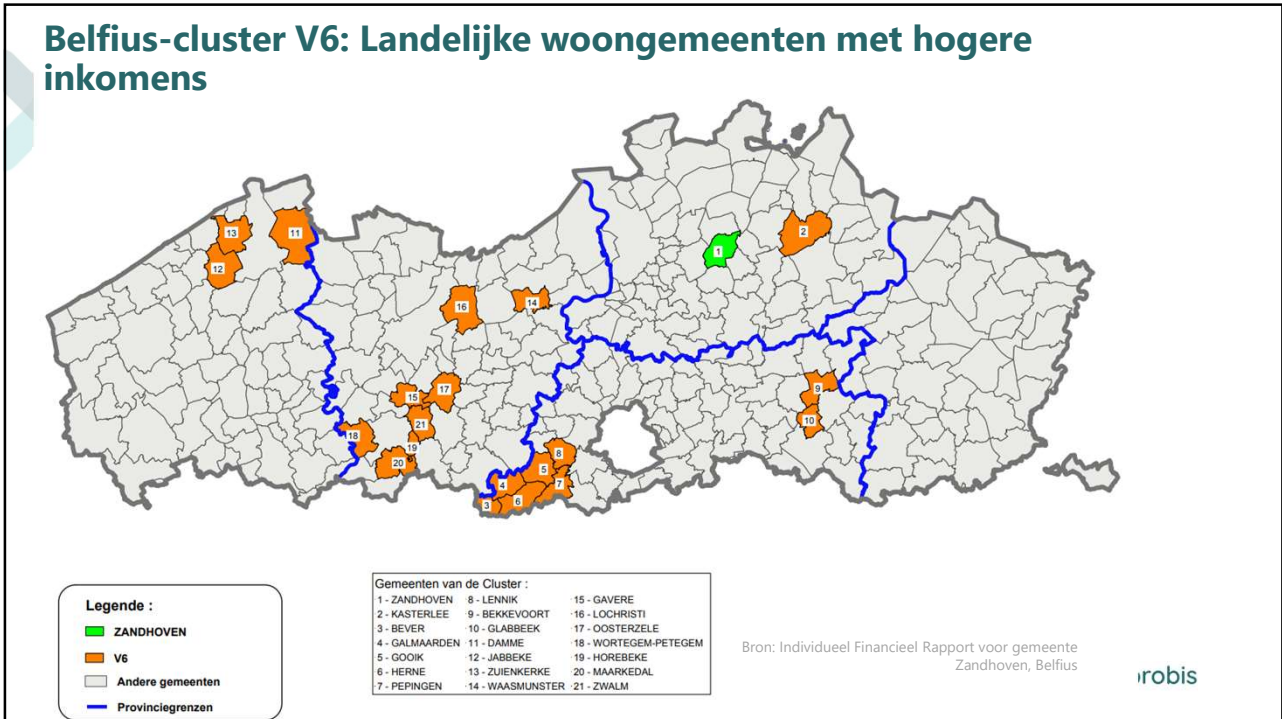
9

Resultaten externe analyse Hoe is dit rapport opgebouwd?

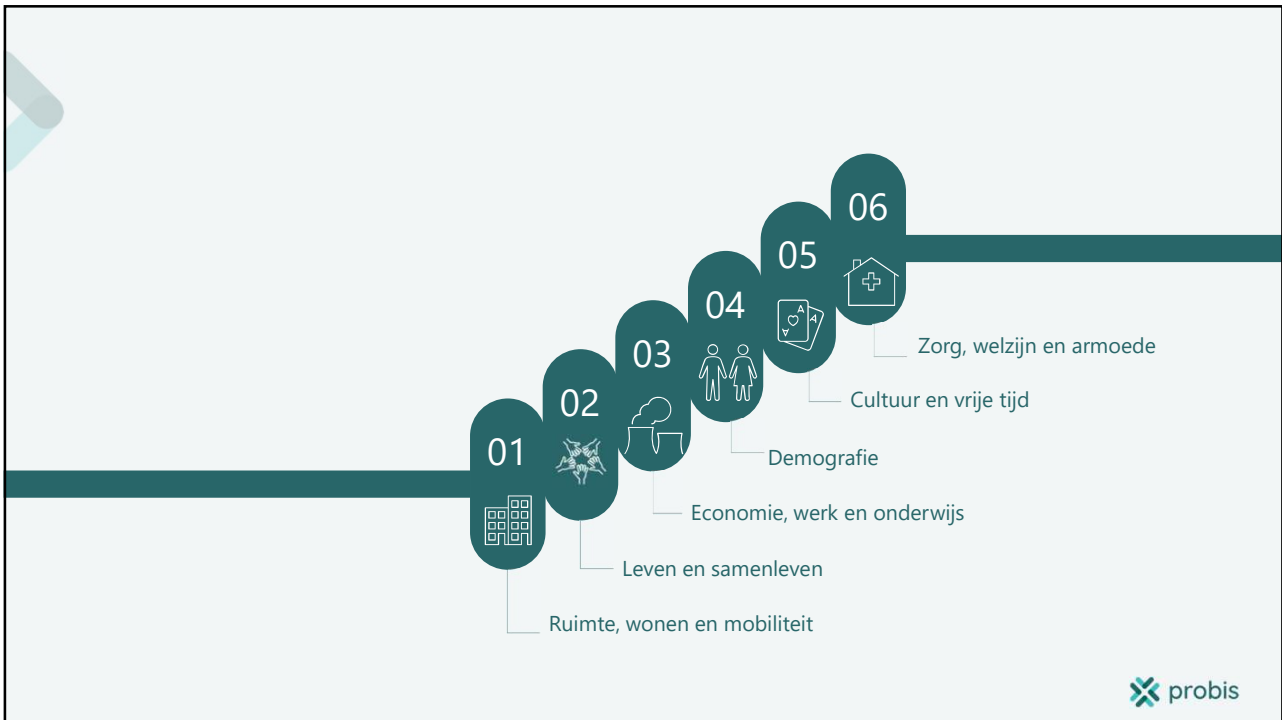
- Dit rapport vormt het **data-luik van de externe omgevingsanalyse**.
- Dit rapport is opgebouwd op basis van **zes thema's** die de **omgevingsgerelateerde ontwikkelingen** in het lokaal bestuur in kaart brengen.
- De data in dit rapport is afkomstig uit onderstaande **bronnen**:
 - Gemeente- en stadsmonitor (2024)
 - Provincie in Cijfers (laatst beschikbare cijfers)
 - stat.mi-is (laatst beschikbare cijfers)
- In de **data-analyse** worden verschillende benchmarks gebruikt, afhankelijk van de relevantie van de desbetreffende benchmark ten opzichte van het onderwerp. Onderstaande steden/gemeentes/regio's meegenomen als **benchmark**:
 - De Belfius-cluster V6: Landelijke woongemeenten met hogere inkomens
 - Gemeenten met een inwonersaantal tussen 10.000 en 20.000 inwoners
 - Het gemiddelde van het Vlaams Gewest

10

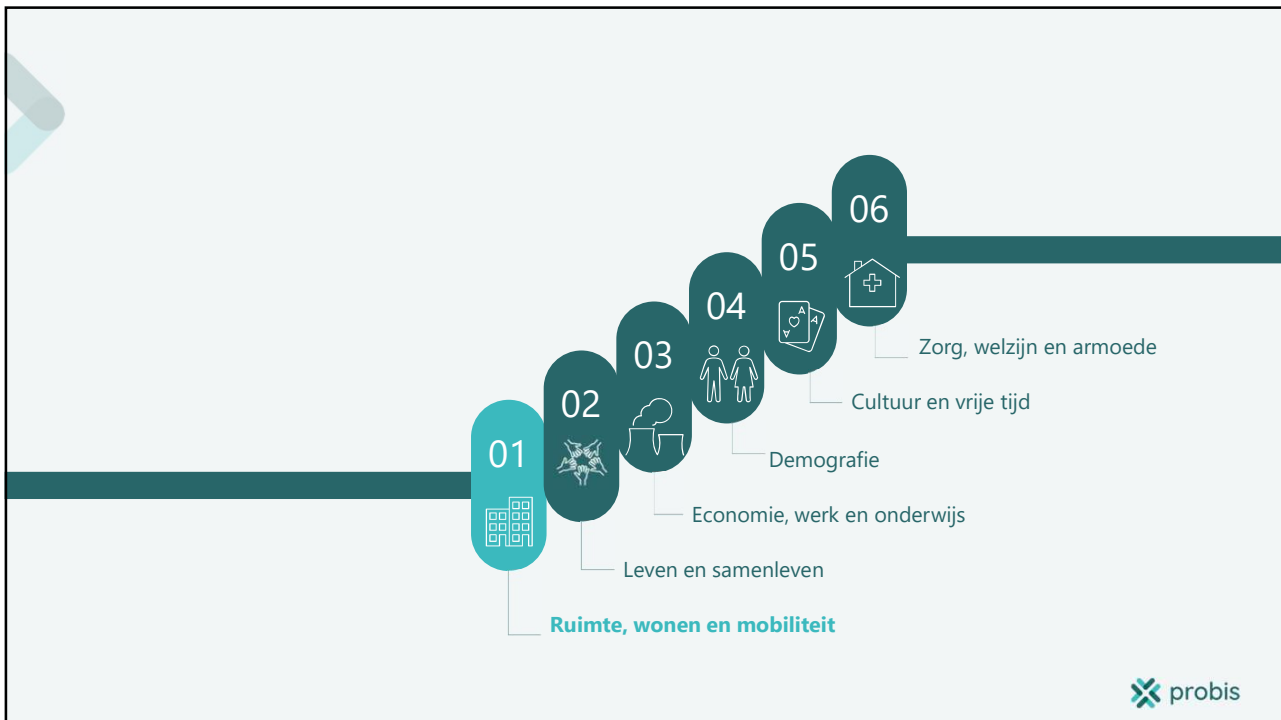
10



11



12



13

Samenvatting ruimte, wonen en mobiliteit

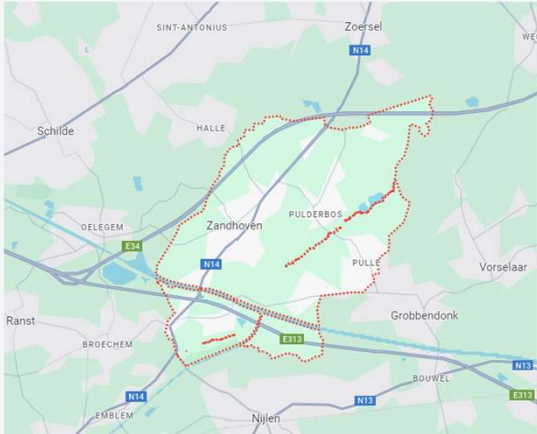
- › Zandhoven heeft duidelijk een **andere verdeling op vlak van bestemmingscategoriën dan de referentiecategoriën**:
 - Meer plaats voor bos, natuur en reservaat (21,7%)
 - Minder open ruimte en meer ruimtebeslag t.o.v. de referentiecategoriën. Duidelijk minder ruimte bestemd voor landbouw in Zandhoven (49,9%) dan het geval is voor de Belfiuscluster V6 (76,6%)
 - 16,5% is bestemd voor wonen
- › Zandhoven heeft met een mediaan huisprijzen van €400.000 **relatief hoge woningprijzen**, hoewel **niet uitzonderlijk voor de regio**.
 - Daartegenover staat echter een **beperkt sociaal huuraanbod**.
 - De woningen in Zandhoven zijn voornamelijk van het type open bebouwing (58,4%) in combinatie met appartementen (17,7%).
- › De Zandhovenaar is duidelijk tevreden met zijn buurt (85%) en woont graag in de gemeente (93%).
- › **De bereikbaarheid van Zandhoven met de auto is hoog** door de nabijheid van de E313 en de E34. **De opties rond het openbaar vervoer zijn echter beperkt**. Zo is er geen treinstation in Zandhoven, wonen heel wat inwoners buiten een buffer van 200m van een halte openbaar vervoer en vindt slechts 44% van de inwoners dat er voldoende openbaar vervoer is.
- › In Zandhoven zijn duidelijk **meer inwoners dan gemiddeld tevreden met de fiets- en voetpaden**. Zowel voor het woon-werk/werk-school verkeer als voor de verplaatsingen in de vrije tijd, gebruiken de inwoners meer de fiets dan gemiddeld in Vlaanderen.

14

probis

14

Ruimtelijke situering



- › Zandhoven is een Vlaamse gemeente gelegen in de **provincie Antwerpen** en grenzend aan de Vlaamse Kempen.
- › Sinds de fusie van 1976 bestaat Zandhoven uit de **deelgemeenten Massenhoven, Pulderbos, Pulle, Viersel en Zandhoven**.
- › Zandhoven grenst aan buurgemeenten Zoersel, Malle, Ranst, Nijlen, Grobbendonk en Vorselaar.
- › Zandhoven behoort tot de **Belfiuscluster V6 'Landelijke woongemeenten met hogere inkomens'**.
- › Zandhoven heeft een oppervlakte van 4.009,94 ha.

15



15

Ruimte in cijfers

*Ruimtebeslag: Aandeel oppervlakte ingenomen door nederzettingen en menselijke activiteiten (incl. tuinen aan woningen, buurtparken ...)

	ZANDHOVEN <small>met de gemeenten</small>	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
bebouwingsgraad (t.o.v. totale oppervlakte) (%) (2023)	4,2%	3,2%	4,5	5,3%
ruimtebeslag* (t.o.v. totale oppervlakte) (%) (2022)	34,1%	22,5%	29,3	32,4%
open ruimte (t.o.v. totale oppervlakte) (%) (2022)	65,9%	77,5%	70,6	67,6%
niet-bebouwde oppervlakte (t.o.v. oppervlakte ruimtebeslag) (%) (2022)	81,5%	87,3%	83,1	80,7%
bevolkingsdichtheid (inwoners per km ²) (2023)	333	228	382	498
voldoende ontmoetingsplaatsen (%) (2023)	73%	68%	68%	68%

*Ruimtebeslag: Aandeel oppervlakte ingenomen door nederzettingen en menselijke activiteiten (incl. tuinen aan woningen, buurtparken ...)

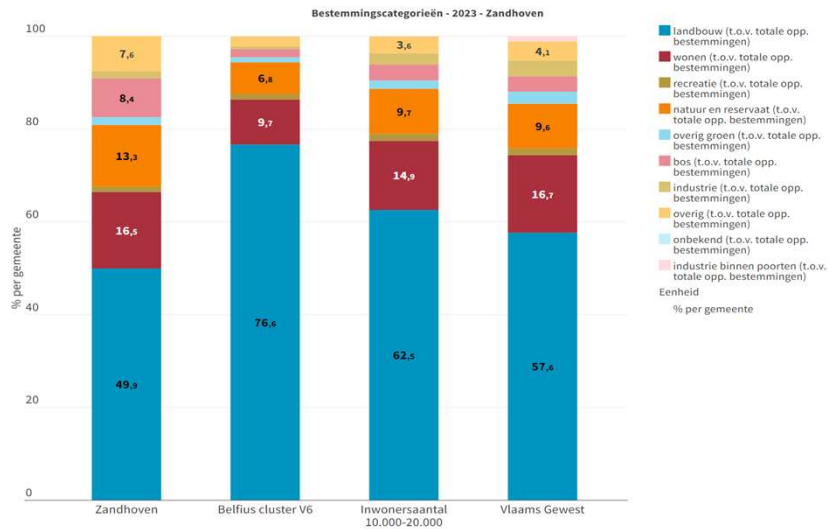
Bron: Gemeentemonitor en Provincie in Cijfers

16



16

Ruimte in cijfers



17

Bron: Departement Omgeving - Ruimteboekhouding | provincies.incijfers.be



17

Ruimte

- ▶ Zandhoven beschikt over een **lagere bebouwingsgraad** (4,2%), maar een **hogere ruimtebeslag** (34,1%) t.o.v. het Vlaams gemiddelde. Het aandeel openbare ruimte ligt met 65,9% lager dan het Vlaamse gemiddelde. Ten opzichte van de Belfiuscluster V6 en gemeenten met een inwonersaantal tussen 10.000 en 20.000 inwoners, zien we een duidelijk verschil, namelijk **een hoger aandeel ruimtebeslag en een lager aandeel open ruimte**.
 - Met een bevolkingsdichtheid van 333 inwoners per vierkante kilometer scoort Zandhoven weer beduidend hoger dan de Belfiuscluster V6. Vergeleken met de andere categorieën ligt de bevolkingsdichtheid dan weer duidelijk lager.
- ▶ Dit verschil trekt zich door op vlak van bestemmingscategoriegroepen. **In Zandhoven is ongeveer 50% van de beschikbare ruimte bestemd voor landbouw, terwijl dit in de Belfiuscluster V6 maar liefst 76,6% is.** Ook in de andere referentiecategoriegroepen is beduidend meer ruimte bestemd voor landbouw.
 - **Het ruimtepercentage bestemd voor wonen in Zandhoven ligt met 16,5% in lijn met het Vlaamse gemiddelde.** Dit is echter hoger ten opzichte van vergelijkbare gemeenten op vlak van inwonersaantal (14,9%) en zeker ten opzichte van de Belfiuscluster (9,7%).
- ▶ **Veel ruimte in Zandhoven is bestemd voor Natuur en reservaat (13,3%) en voor bos (8,4%).** Hiermee scoren ze duidelijk een pak hoger dan de vergelijkende regio's.

18



18

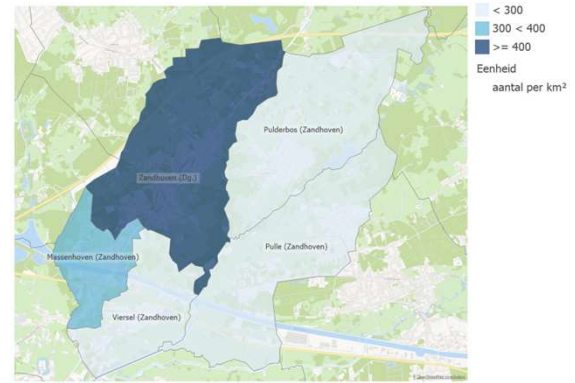
Ruimte in cijfers

Op niveau van de deelgemeenten zien we dat de **hoogste bevolkingsdichtheid** zich situeert in **deelgemeente Zandhoven en deelgemeente Massenhoven**.

- Zandhoven: 425 inwoners per km²
- Massenhoven: 364 inwoners per km²
- Pulle: 288 inwoners per km²
- Viersel: 286 inwoners per km²
- Pulderbos: 281 inwoners per km²

Bevolkingsdichtheid per deelgemeente in Zandhoven (2023)

Bron: Provincie in Cijfers



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

19



19

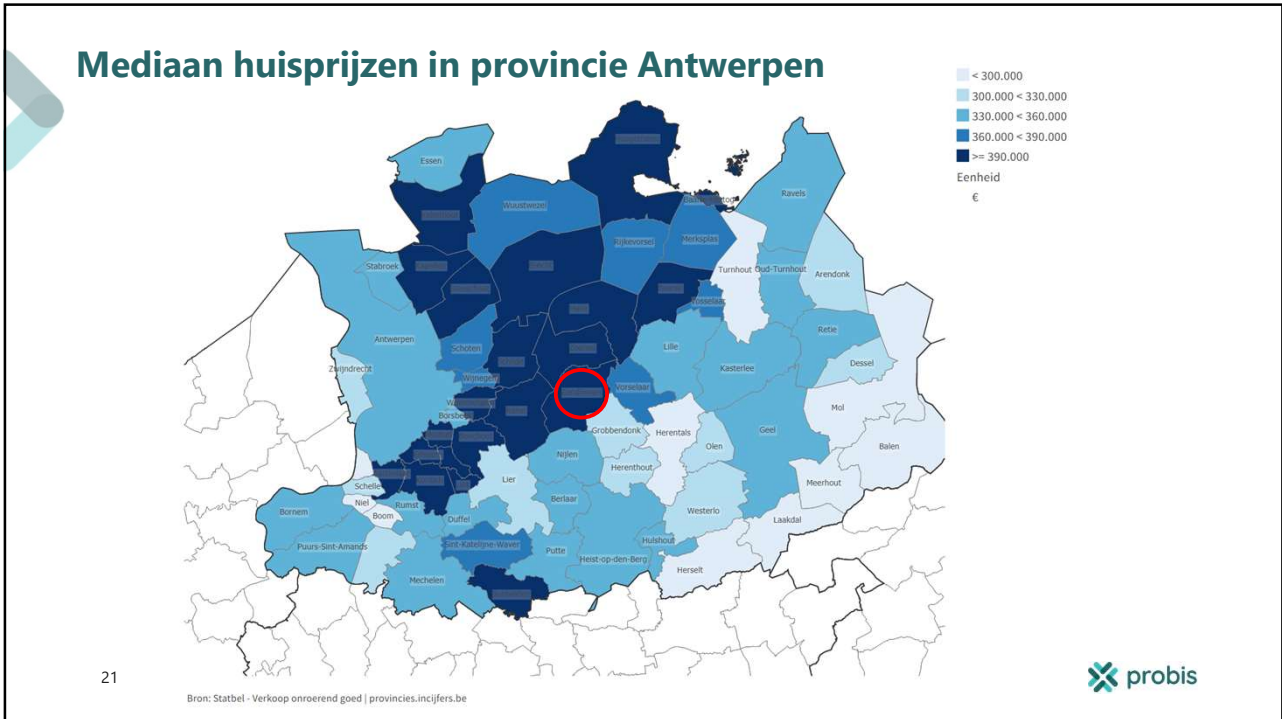
Wonen en woonomgeving in cijfers

	ZANDHOVEN gemeente in Vlaanderen	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
alle huizen (excl. appartementen) - mediaanprijs (€) (2022)	400.000		-	328.800
huurders (t.o.v. huishoudens met gekende eigendomstitel) (%) (2023)	24,3%	21,8%	25,1%	31,5%
woonquote (%) (2023) <i>aandeel inwoners waarvan totale gezinsuitgaven voor wonen minstens 30% bedragen van gezinsinkomen</i>	16%	14%	15%	17%
inwoners met betalingsmoeilijkheden wonen (%) (2023)	6%	5%	6%	7%
totaal gerealiseerd en gepland sociaal huuraanbod (t.o.v. BSO) (ratio) (2022)	0,7	0,73	0,94	1,2
sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens (2022)	1,4	2,6	4,0	5,7
tarieven OOV (aantal) (2023)	614,0	-	-	899
gemiddelde opbrengst uit OOV per inwoner (€) (2021)	265,4	-	-	372,6

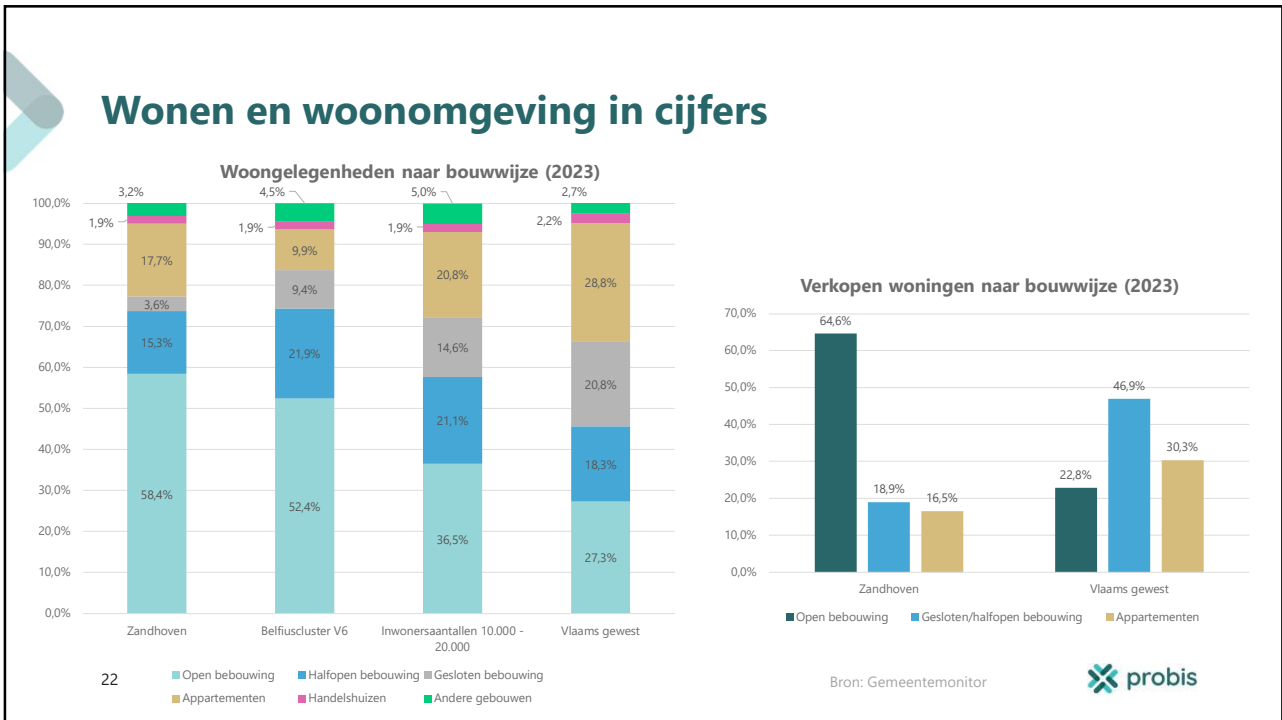
Bron: Gemeentemonitor en Provincie in Cijfers



20



21



22

Mediaan huisprijzen in provincie Antwerpen

- ▶ **De mediaan huisprijzen ligt met €400.000 duidelijk heel wat hoger dan het Vlaamse gemiddelde.**
 - Zandhoven is hiermee **geen uitzondering in de regio** en scoort zelfs lager dan buurgemeenten Zoersel (€459.500), Malle (€424.000) en Ranst (€407.500)
 - Vergelijken we echter met andere buurgemeenten, dan zien we dat de mediaan huisprijzen in Zandhoven wel degelijk een pak hoger ligt. Vorselaar (€365.000), Nijlen (€335.000) en Grobbendonk (€320.000) hebben een duidelijk lagere mediaan huisprijzen.
- ▶ De woningen in Zandhoven zijn voornamelijk van het type open bebouwing (58,4%) in combinatie met appartementen (17,7%).

23



23

Ruimte in cijfers

- ▶ Het aandeel huurders in de Zandhoven (24,3%) ligt lager dan het Vlaams gemiddelde (31,5%), maar in lijn met de Belfiuscluster V6 (21,8%) en gemeenten met een inwonersaantal tussen 10.000 en 20.000 inwoners (25,1%).
- ▶ Zandhoven scoort gelijkaardig ten opzichte van de referentiegebieden op vlak van betalingsmoeilijkheden met wonen (6%) en de woonquote (16%).
- ▶ **Wat betreft aanbod sociale huurwoningen scoort Zandhoven echter beduidend lager,** voornamelijk op het vlak van sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens (1,4).
 - Het gerealiseerd en gepland sociaal huuraanbod is **nog niet in lijn met het Bijzonder Sociaal Objectief** (0,7).

24



24

Wonen en woonomgeving in cijfers

	ZANDHOVEN gemeente	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
inwoners die wonen in een energiezuinige woning (%) (2023)	87%	79%	78%	76%
inwoners die wonen in een energierecupererende woning (%) (2023)	64%	74%	66%	60%
eigenaars met een renovatie-intentie (%) (2023)	18%	21%	21%	21%
inwoners die tevreden zijn over hun woning (%) (2023)	90%	91%	89%	88%
inwoners die graag wonen in de gemeente (%) (2023)	93%	92%	89%	88%
inwoners die tevreden zijn over de buurt (%) (2023)	85%	83%	81%	79%
inwoners met verhuisintentie naar een andere gemeente (%) (2023)	10%	8%	9%	9%

Bron: Gemeentemonitor

25



25

Wonen en woonomgeving in cijfers

- ▶ De Zandhovenaar is **duidelijk tevreden met zijn buurt (85%) en woont graag in de gemeente (93%)**.
 - 10% van de inwoners geeft wel aan te willen verhuizen naar een andere gemeente. Dit cijfer is echter vergelijkbaar met dat van de referentieregio's.
- ▶ De inwoners van Zandhoven zijn tevreden met hun woning. 87% van de Zandhovenaren vindt dat hij in een energiezuinige woning woont, wat duidelijk meer is dan het Vlaams gemiddelde (76%).
 - De renovatie-intentie ligt in Zandhoven met 18% dan ook iets lager dan het Vlaamse gemiddelde (21%).
 - *Let op, deze indicatoren steunen op de eigen inschatting van de respondenten uit de gemeentemonitor.*

26



26

Mobiliteit



- › Zandhoven ligt tussen de autostrades E34 en de E313. Ook het knoppunt van beide autostrades ligt vlakbij Zandhoven. De gemeente ligt zo op/tussen de as Antwerpen – Hasselt en de as Antwerpen – Turnhout.
- › De N14 loopt door Zandhoven en verbindt beide autostrades met elkaar.
- › Er bevindt zich geen treinstation in Zandhoven.

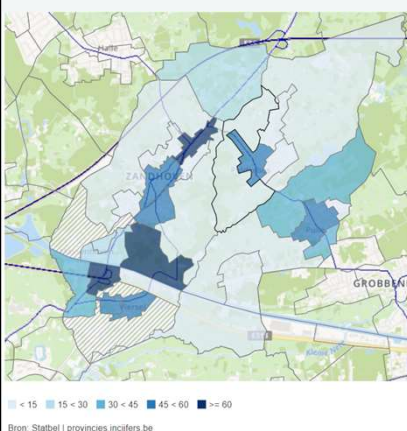
27



27

Mobiliteit

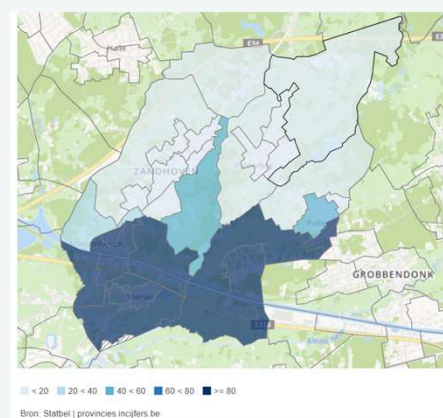
Inwoners in buffer van 200 m rond treinstation of halte openbaar vervoer in Zandhoven, % t.o.v. alle inwoners (2021)



28

- › Er bevindt zich **geen treinstation in Zandhoven**. Voornamelijk de inwoners uit het noordelijke deel van de gemeente, wonen verder dan 5 km van een treinstation vandaan.
- › Openbaar busvervoer in Zandhoven wordt voorzien door De Lijn, die hier voornamelijk de hoofdwegen voor gebruikt. **Er zijn heel wat plaatsen in de gemeente waar inwoners niet binnen een buffer van 200m rond een halte openbaar vervoer wonen.**

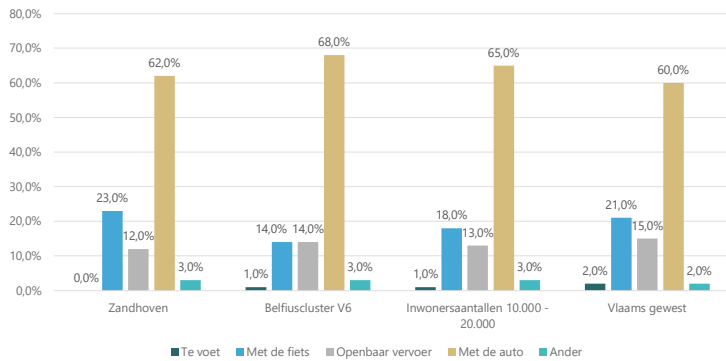
Inwoners in buffer van 5 km rond een treinstation in Zandhoven, % t.o.v. alle inwoners (2021)



28

Mobiliteit in cijfers

Verplaatsingen woon-werk/werk-school (2023)



- De Zandhovenaar verplaatst zich hoofdzakelijk met de auto naar het werk/de school.
 - 23% van de verplaatsingen naar school/werk gebeurt met de fiets. Hier scoort Zandhoven duidelijk beter dan de Belfiuscluster V6 en gemeenten met een inwonersaantal tussen 10.000 en 20.000 inwoners
 - Geen enkele bevragede gaf aan zich te voet te verplaatsen voor woon-werk/werk-school.

29

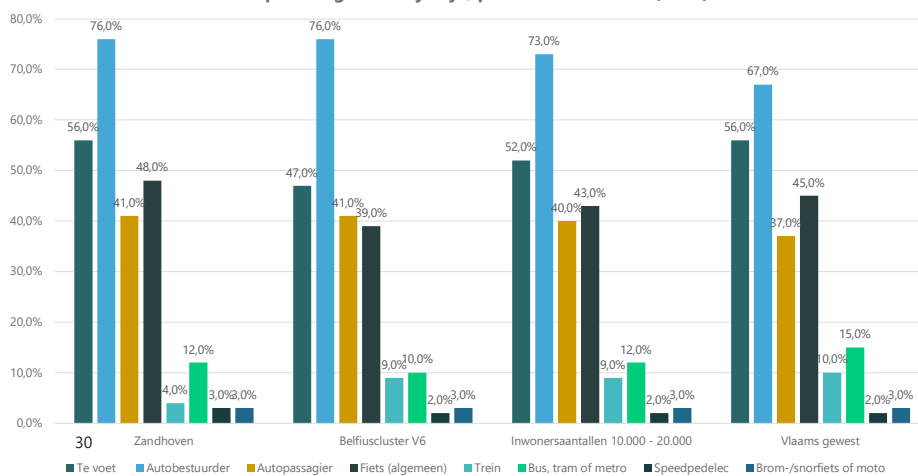


Bron: Gemeentemonitor

29

Mobiliteit in cijfers

Verplaatsingen in vrije tijd, per vervoersmiddel (2023)



- Ook voor vrijetijdsv verplaatsingen staat de auto bovenaan.
 - Ook de verplaatsingen met de fiets in de vrije tijd scoren goed.
 - Hier zien we wel een hoog aantal verplaatsingen te voet.
 - De verplaatsingen met de trein in de vrije tijd zijn beperkt.



Bron: Gemeentemonitor

30

Mobiliteit in cijfers

	ZAND HOVEN	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
verkeersongevallen met letsels (per 1.000 inwoners) (2022)	4,10	2,96	3,49	3,49
zwarte kruispunten op het grondgebied	0			
inwoners die vinden dat men veilig kan fietsen (%) (2023)	66%	47%	49%	49%
inwoners die vinden dat er voldoende fietsinfrastructuur is (%) (2023)	65%	46%	51%	52%
inwoners die vinden dat voetpaden in goede staat zijn (%) (2023)	64%	46%	47%	47%
inwoners die vinden dat er voldoende openbaar vervoer is (%) (2023)	44%	47%	63%	59%
inwoners die vinden dat er voldoende parkeerplaats is (%) (2023)	72%	65%	59%	55%
aantal publieke laadpunten (per 100 inwoners) (2023)	0,04	0,1	0,11	0,11

31

Bron: Gemeentemonitor en Provincie in Cijfers



31

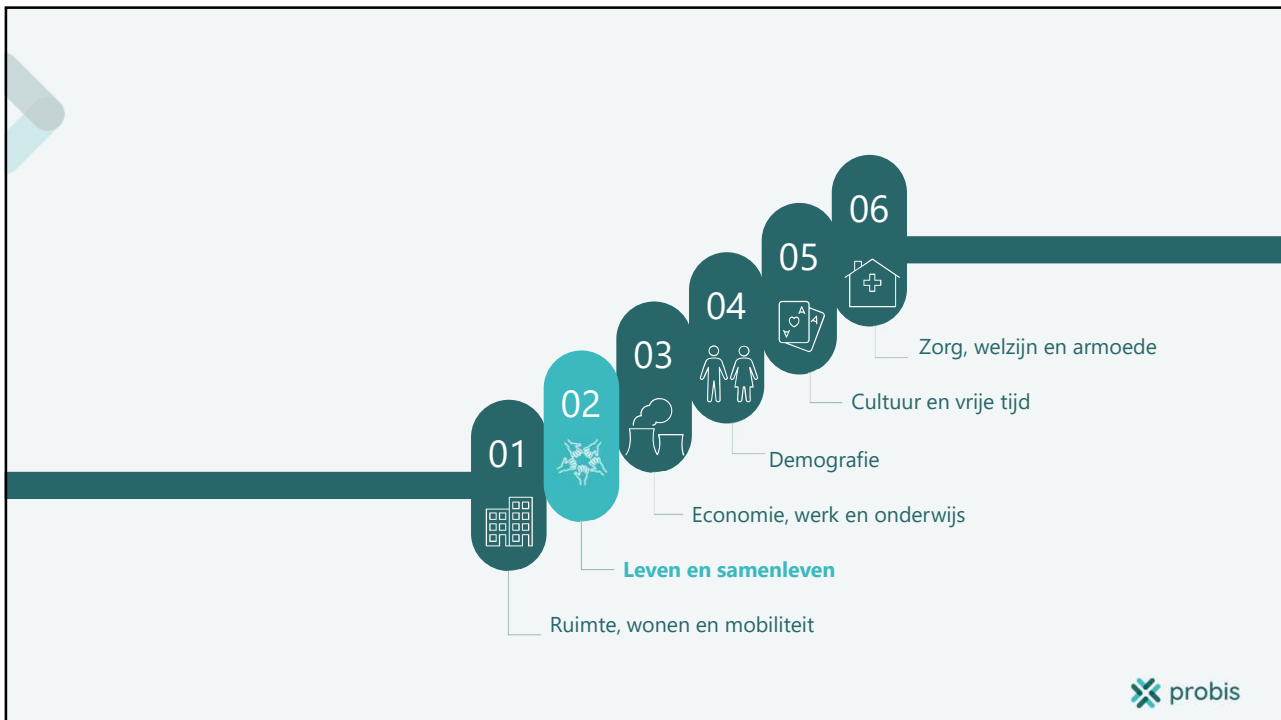
Mobiliteit

- › De gemeentemonitor peilt naar enkele **indicatoren betreft de tevredenheid rond mobiliteit en verkeersveiligheid**:
- Het aantal Zandhovenaren dat aangeeft veilig te kunnen **fietsen in de gemeente** (66%), ligt duidelijk hoger dan het Vlaams gemiddelde van 49%. Ook over de fietsinfrastructuur is men duidelijk meer tevreden in Zandhoven (65%) dan gemiddeld in Vlaanderen (52%)
 - Verder bekoort ook de staat van **voetpaden** in Zandhoven (64%) heel wat meer dan gemiddeld elders in Vlaanderen (47%)
 - De tevredenheid rond het **aantal parkeerplaatsen** in de gemeente volgt dezelfde goed-scorende trend in Zandhoven.
 - De tevredenheid over het **openbaar vervoer** (44%) ligt sterk onder het gemiddelde van het Vlaams gewest (59%). Vergelijken we met Belfiuscluster V6 (47%), dan ligt dit duidelijk dichterbij elkaar in de buurt.

32



32



33

Samenvatting leven en samenleven

- › Zowel het onveiligheidsgevoel als de criminaliteitsgraad liggen in Zandhoven duidelijk lager dan het Vlaams gemiddelde.
- › 47% van de Zandhovenaren geeft aan veel vertrouwen te hebben in het lokaal bestuur. Dit ligt ver boven het Vlaamse gemiddelde van 29%.
 - Ook op vlak van tevredenheid rond consultatie en informatie krijgt Zandhoven een goede score van haar inwoners
- › De inwoners zijn tevreden over de dienstverlening aan de loketten (82%). De tevredenheid over de digitale dienstverlening (68%) ligt in lijn met het Vlaamse gemiddelde (67%). Wel zien we een kleine daling in vergelijking met dezelfde bevraging in 2020 (75%).
- › Op vlak van CO₂-emissies en energieverbruik in Zandhoven komt slechts 2,5% van industrie en landbouw. Het grootste aandeel komt van het particulier vervoer.

34

.obis

34

Veiligheid in cijfers

	ZANDHOVEN met de glimlach	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
Criminaliteitsgraad (aantal feiten per 1.000 inwoners) (2022)	37,8	36,3	46,2	64,3
Inwoners die zich onveilig voelen in de gemeente (vaak/altijd of af en toe) (%) (2023)	14%	19%	24%	33%
Inwoners die vertrouwen hebben in de politie (neutraal/veel) (%) (2023)	85%	87%	85%	85%

- De **criminaliteitsgraad** ligt in Zandhoven heel wat lager dan gemiddeld in Vlaanderen en dan gemiddeld in gemeenten met 10.000-20.000 inwoners. In Belfius-cluster V6 ligt het aantal feiten per 1.000 inwoners zelfs nog iets lager.
- Ook het **onveiligheidsgevoel** in de gemeente ligt volgens de meting uit de gemeentemonitor heel wat lager dan gemiddeld in Vlaanderen. Hier scoort Zandhoven ook beter dan Belfius-cluster V6. Uit de gemeentemonitor blijkt de meerderheid van de inwoners (**basis**)**vertrouwen te hebben in de politie**, wat in lijn ligt met het gemiddelde in het Vlaams Gewest.

35

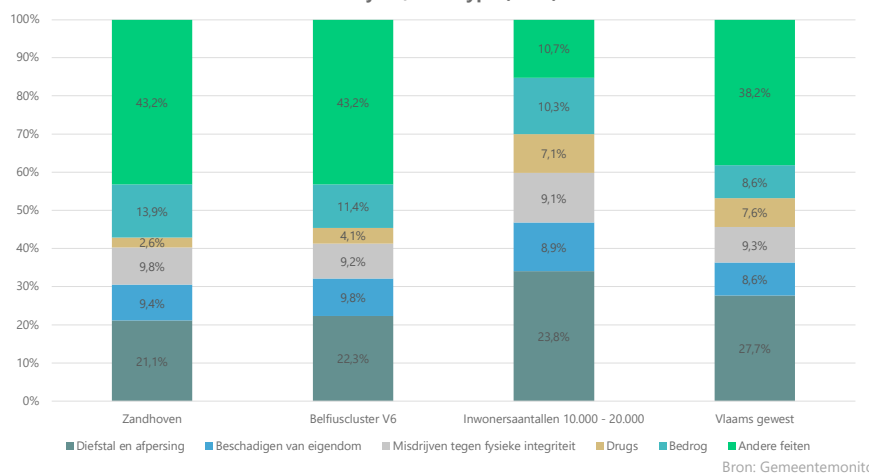
Bron: Gemeentemonitor



35

Veiligheid in cijfers

Misdrijven, naar type (2022)



36

Bron: Gemeentemonitor



36

Lokaal bestuur in cijfers

	ZANDHOVEN	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
inwoners die veel vertrouwen hebben in het gemeentebestuur (%) (2023)	47%	32%	29%	29%
inwoners die zich voldoende geconsulteerd voelen (%) (2023)	47%	36%	36%	34%
inwoners die zich voldoende geinformeerd voelen (%) (2023)	69%	58%	59%	56%
inwoners die tevreden zijn over de communicatie van het bestuur (%) (2023)	72%	58%	56%	54%
inwoners die tevreden zijn over de digitale dienstverlening (%) (2023)	68%	66%	67%	67%
inwoners die tevreden zijn over loketvoorzieningen (%) (2023)	82%	69%	69%	67%
geconsolideerde autofinancieringsmarge per inwoner (€) (2022)	171,31	121,96	117,42	110,57
financiële schulden per inwoner (€) (2022)	458,94	874,79	1.066,86	1260,57

37

Bron: Gemeentemonitor



37

Lokaal bestuur in cijfers

- › Het aantal Zandhovenaren dat aangeeft **(basis)vertrouwen** te hebben **in het gemeentebestuur**, ligt ver boven het Vlaams gemiddelde en de referentiecategorieën.
- › Iets minder dan de helft van de inwoners (47%) voelt zich voldoende **geconsulteerd door het bestuur**. Dit ligt boven het Vlaams gemiddelde van 34% en de score van de referentiecategorieën.
- › Ook op vlak van **informatiebehoeften** geven de bevraagde Zandhovenaren een goede score. 69% van de inwoners geeft aan zich voldoende geïnformeerd te voelen. Daarenboven geeft 72% aan tevreden te zijn over de communicatie van het bestuur. Beide cijfers liggen duidelijk boven het Vlaams gemiddelde (resp. 56% en 54%).
- › De **tevredenheid rond loketvoorziening** kende van 2017 (92%) naar 2020 (82%) een daling van 10%. De afgelopen jaren zien we echter een stabilisering in de tevredenheid rond loketvoorzieningen, aangezien deze opnieuw 82% scoort in Zandhoven. Ook hier scoort Zandhoven duidelijk beter dan de referentiecategorieën.
- › De **tevredenheid rond digitale dienstverlening** (68%) ligt in lijn met het Vlaams gemiddelde (67%). Ten opzichte van de score van 2020 (75%) in Zandhoven zien we echter een kleine terugval.
- › Op vlak van geconsolideerde autofinancieringsmarge en financiële schuld per inwoner loopt het in Zandhoven duidelijk zeer goed ten opzichte van de referentiecategorieën.

38



38

Samenleven in cijfers

	ZANDHOVEN	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
inwoners met sterk sociaal weefsel in de buurt (%) (2023)	61%	55%	51%	48%
inwoners die actief betrokken zijn in het afgelopen jaar om iets in de buurt/gemeente te verbeteren (%) (2023)	18%	17%	16%	15%
inwoners die participeren in het verenigingsleven (%) (2023)	59%	60%	59%	57%
inwoners die aan vrijwilligerswerk doen (%) (2023)	20%	19%	18%	18%
inwoners die veel buurthinder ondervinden (%) (2023)	13%	13%	17%	20%

Bron: Gemeentemonitor

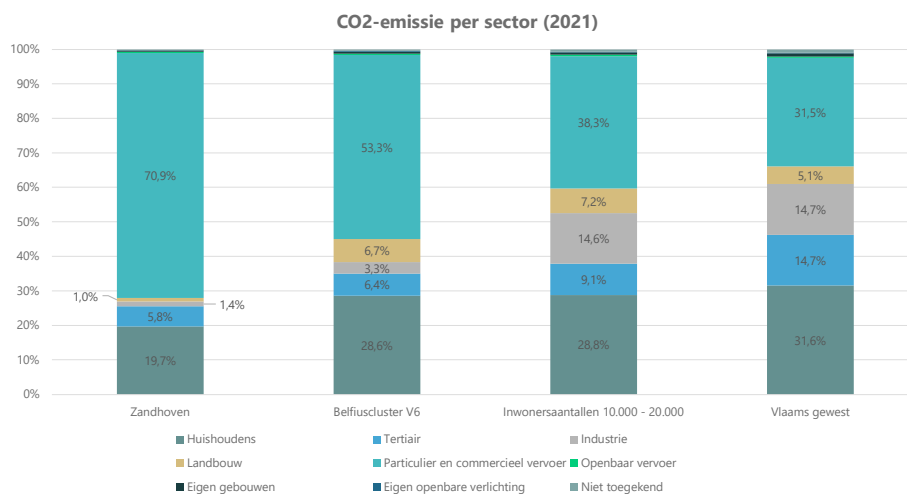
- De betrokkenheid en participatiegraad van de Zandhovenaren in het verenigingsleven en vrijwilligerswerk zijn vergelijkbaar met gemiddeld in Vlaanderen.
 - Wel hebben de inwoners duidelijk een sterker sociaal weefsel in de buurt en is er beduidend minder last van buurthinder.

39



39

Natuur, klimaat en milieu in cijfers



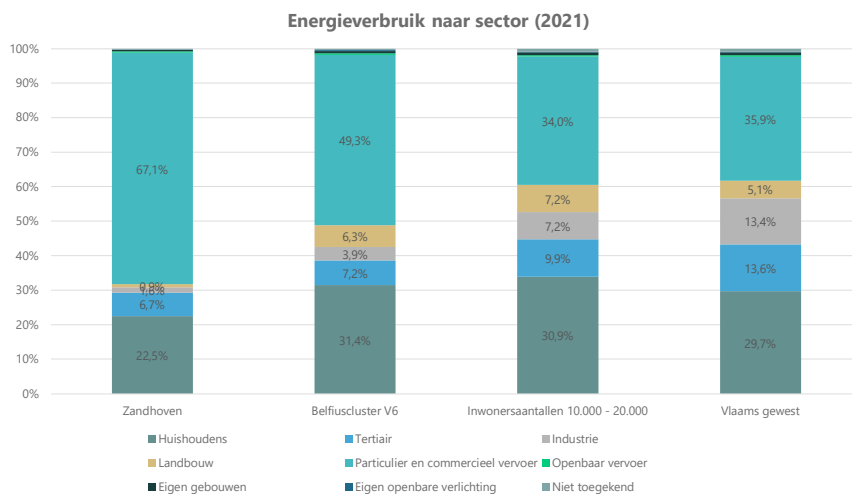
Bron: Gemeentemonitor

40



40

Natuur, klimaat en milieu in cijfers



Bron: Gemeentemonitor



41

41

Natuur, klimaat en milieu in cijfers

- **Het particulier en commercieel vervoer binnen Zandhoven zorgt voor 70,9% van de CO2-emissies in de gemeente.** Dit is zeer veel vergeleken met de referentiecategorieën, zelfs meer dan dubbel zoveel als het Vlaams gemiddelde (31,5%).
 - **Landbouw en industrie daarentegen nemen samen slechts 2,5%** in van het totaal aan CO2 emissies, wat dan weer zeer weinig is.
 - Ook de huishoudens in Zandhoven hebben relatief gezien een beduidend kleiner aandeel in Zandhoven (19,7%) dan gemiddeld in Vlaanderen (31,6%)
 - We zien gelijkaardige cijfers voor het energieverbruik in Zandhoven

42



42

Rioleringsgraad: de verhouding van het totaal aantal huidige gerioleerde inwoners t.o.v. het aantal maximaal gerioleerde inwoners
Zuiveringsgraad: theoretisch percentage van de inwoners waarvan het afvalwater gezuiverd wordt
Verharding: aandeel oppervlakte waarvan aard en/of toestand gewijzigd is door artificiële, (semi-)ondoorlaatbare materialen

Natuur, klimaat en milieu in cijfers

	ZAND HOVEN gemeente grootdorp	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
CO2-emissies door verwarming huishoudens (ton per huishouden) (2021)	4,1	5,2	4,2	3,7
zuiveringsgraad riolering* (%) (2024) (bron: GM)	84%	56,9%	82,6%	86%
uitvoeringsgraad riolering* (%) (2024) (bron: GM)	87,7%	86,5%	92,8%	94%
restafval per inwoner (kg) (2021)	115	-	-	128
inwoners die tevreden zijn over huisvuilvoorzieningen (%) (2023)	92%	86%	84%	83%
inwoners die tevreden zijn over natuur en groenvoorzieningen (%) (2023)	88%	82%	81%	80%
verharding* (t.o.v. oppervlakte ruimtebeslag) (%) (2022)	37,2%	-	-	46,6%

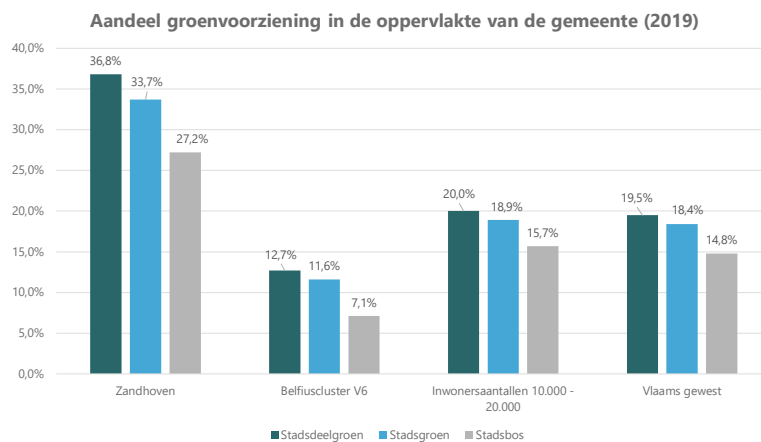
Bron: Gemeentemonitor en Provincie in Cijfers

43



43

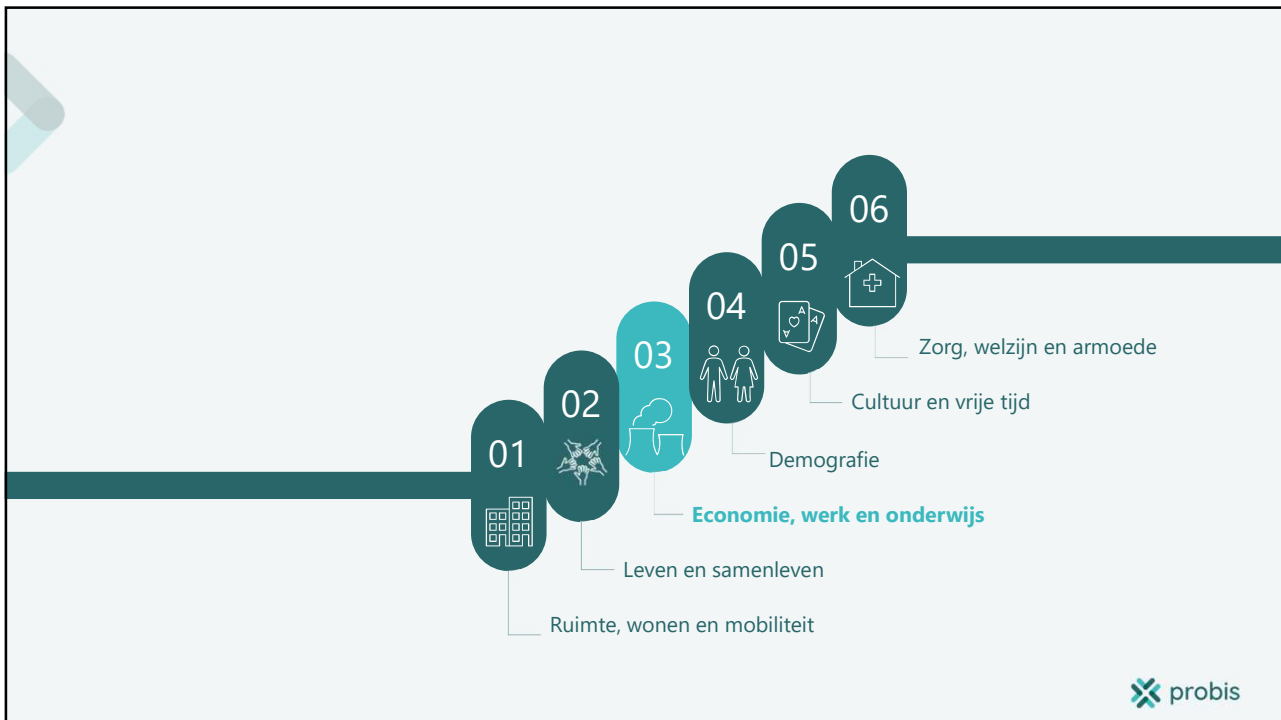
Natuur, klimaat en milieu in cijfers



44

Bron: Gemeentemonitor

44



45

Samenvatting Economie, werk en onderwijs

- › Zandhoven kent een **relatief hoge ondernemersgraad** (17%) vergeleken met het gemiddelde van het Vlaams Gewest (12,7%). Daarenboven heeft 97,1% van de vestigingen in Zandhoven minder dan 50 werknemers.
- › Vergeleken met het gemiddelde van het Vlaams Gewest (73,3) ligt de **jobratio** in Zandhoven (63,4%) wat **lager**. Per 100 Zandhovenaars zijn er dus 63,4 jobs ter beschikking in de gemeente.
 - De arbeidsplaatsen in Zandhoven bevinden zich **hoofdzakelijk in de commerciële dienstensector** (52,8%). Verder zijn er **opvallend veel mensen actief in de bouwsector in Zandhoven (12,5%) ten opzichte van het Vlaamse gemiddelde (5,6%)**.
 - Er is **zo goed als geen tewerkstelling in de land- en mijnbouw** in Zandhoven (0,2%). De tewerkstelling binnen de industrie (4,7%) ligt in Zandhoven zo'n 10% lager dan het Vlaamse gemiddelde (14,8%).
 - Ondanks de lagere jobratio zien we dat de werkzaamheidsgraad in Zandhoven toch hoger is dan gemiddeld in Vlaanderen. Dat zien we ook terugkomen in de lagere werkzoekendengraad.
- › Het **aantal winkels** (5,8 per 1000 inw.) en **horecazaken** (3,7 per 1000 inw.) is in Zandhoven gelijkaardig aan het gemiddelde in het Vlaams Gewest.
- › **De woonfunctie van Zandhoven is belangrijker dan de economische**. Dit kunnen we afleiden uit het **negatief pendelsaldo**: er gaan meer inwoners in een andere gemeente werken, dan omgekeerd. 22,3% van de inwoners gaat werken in Antwerpen.
- › Heel wat leerlingen die in Zandhoven secundair onderwijs volgen, komen niet uit de gemeente zelf. Het overgrote merendeel komt uit omliggende gemeenten zoals Zoersel (23,4%) of Malle (13,9%).
 - Zandhoven heeft een **beperkt/specifiek aanbod secundair onderwijs**, waardoor slechts 13,3% in eigen gemeente naar school gaat. Het grootste deel van de leerlingen gaat naar een secundaire school in naburige gemeenten, voornamelijk Malle (19,7%) en Vorselaar (32,8%).

46

probis

46

Economie in cijfers

	ZANDHOVEN stad en gemeente	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
aantal BTW-plichtige ondernemingen (2023)	1.769	-	-	2.380
ondernemersgraad (per 100) (2023) Verhouding van het aantal zelfstandigen in hoofdberoep en de bevolking tussen 20 en 64, x100	17,0	-	-	12,7
vestigingen met <50 werknemers (t.o.v. alle vestigingen met personeel) (%) (2023)	97,1%	-	-	94,8%
bruto toegevoegde waarde per inwoner (in euro) (2021)	36.102	31.830	31.112	39.507
oprichtingsratio ondernemingen (2022) (opgerichte ondernemingen/aantal actieve ondernemingen * 100)	10,5	9,7	10,8	11,6
stopzettingsratio ondernemingen (2022) (stopzettingen/aantal actieve ondernemingen * 100)	5,8	5,6	6,4	6,7
nettogroeiratio (per 100) (2022) verschil tussen het aantal oprichtingen en het aantal stopzettingen in t.o.v. het aantal ondernemingen uitgedrukt per 100 ondernemingen.	4,7	4,1	4,4	4,8
jobratio (2019) Aantal jobs per 100 inwoners	63,4	50,2	58,9	74,1
bezettingsgraad van bedrijventerreinen (%) (2023)	83,7%	85,6%	87,0%	85,7%
winkels per 1.000 inwoners (2023)	5,8	-	-	6,1
horecazaken per 1.000 inwoners (2023)	3,7	-	-	3,7

47



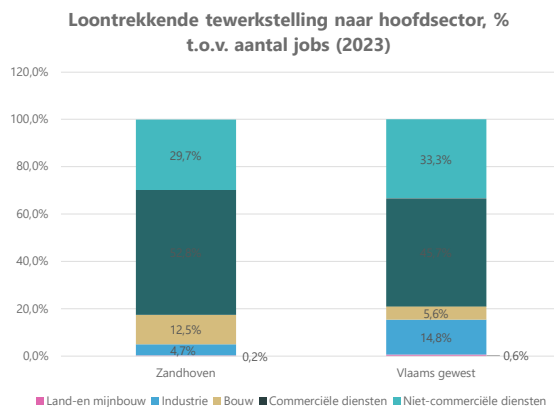
Bron: Provincie in Cijfers en Gemeentemonitor

47

Werk in cijfers

Evolutie loontrekkende tewerkstelling naar hoofdsector in Zandhoven

Bron: Provincie In Cijfers



	2017	2023
Land-en mijnbouw	7	8
Industrie	175	177
Bouw	439	467
Commerciële diensten	1.200	1.975
Niet-commerciële diensten	973	1.112
Totaal	2.794	3.739

48



48

Werk in cijfers

- Zandhoven kent een **relatief hoge ondernemersgraad** (17%) vergeleken met het gemiddelde van het Vlaams Gewest (12,7%) Daarenboven heeft 97,1% van de vestegingen in Zandhoven minder dan 50 werknemers.
- Vergeleken met het gemiddelde van het Vlaams Gewest (73,3) ligt de **jobratio** in Zandhoven (63,4%) wat **lager**. Per 100 Zandhovenaars zijn er dus 63,4 jobs ter beschikking in de gemeente.
 - De arbeidsplaatsen in Zandhoven bevinden zich **hoofdzakelijk in de commerciële dienstensector** (52,8%). Verder zijn er opvallend veel mensen actief in de bouwsector in Zandhoven (12,5%) ten opzichte van het Vlaamse gemiddelde (5,6%)
 - Er is zo goed als geen tewerkstelling in de land- en mijnbouw in Zandhoven (0,2%). De tewerkstelling binnen de industrie (4,7%) ligt in Zandhoven zo'n 10% lager dan het Vlaamse gemiddelde (14,8%).
- Het **aantal winkels** (5,8 per 1000 inw.) en **horecazaken** (3,7 per 1000 inw.) is in Zandhoven gelijkaardig aan het gemiddelde in het Vlaams Gewest.

49



49

Werk in cijfers

Bron: Provincie in Cijfers en Gemeentemonitor

	ZANDHOVEN met de gemeenschap	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
werkzaamheidsgraad 15-64 jaar (%) (2021) <i>(werkenden t.o.v. bevolking op beroepsactieve leeftijd (15-64 jaar))</i>	77,9%	79,5%	77,5%	75,2%
werkzoekenden 15-64 jaar (%) (2021) <i>(werkzoekenden t.o.v. bevolking op beroepsactieve leeftijd (15-64 jaar))</i>	3,2%	-	-	4,1%
spanningsratio (2023) <i>(werkzoekenden zonder werk per openstaande vacature)</i>	2,0	2,4	2,8	3,0
gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner (€) (2021)	€23.396	€24.256	€22.754	21.926

50

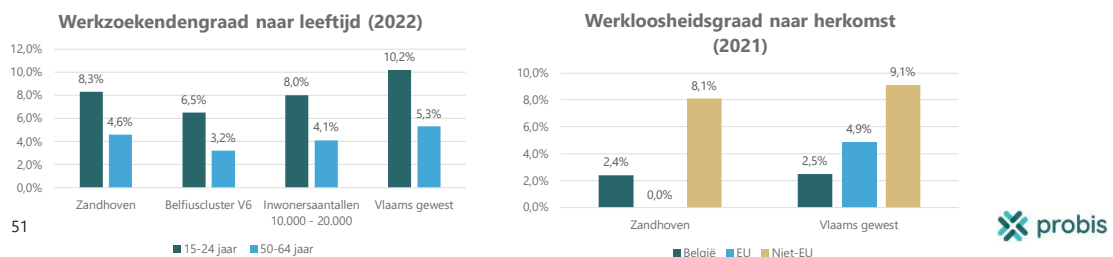


50

Werk in cijfers

Bron: Provincie in Cijfers en Gemeentemonitor

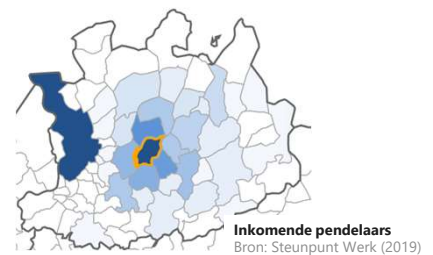
- › Ondanks de lagere jobratio zien we dat de werkzaamheidsgraad in Zandhoven toch hoger is dan gemiddeld in Vlaanderen. Dat zien we ook terugkomen in de lagere werkzoekendengraad.
- › Deze werkzoekendengraad ligt voornamelijk hoger bij jongeren tussen 18 en 24 jaar, wat te verklaren valt door het pas afstuderen en een algemene trend is.
- › In Zandhoven waren er in 2021 geen werklozen afkomstig uit andere landen van de EU.



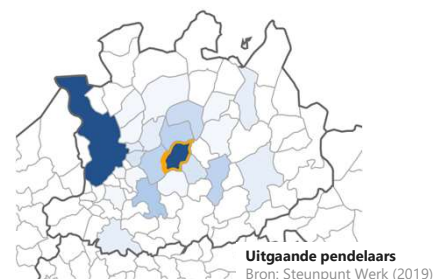
51

Economie in cijfers

- › De **woonfunctie** van Zandhoven is belangrijker dan de economische. Dit kunnen we afleiden uit het negatief **pendelsaldo***: er gaan meer inwoners in een andere gemeente werken, dan omgekeerd.
- › 15% van alle loontrekkende inwoners van Zandhoven werken in de eigen gemeente. De anderen gaan vnl. werken in Antwerpen (22,3%). Dit zijn de **uitgaande pendelaars**
- › Van alle mensen die werken in Zandhoven, woont 21,8% in de gemeente zelf. De anderen - **inkomende pendelaars** - wonen vnl. in de gemeenten Antwerpen (8,9%), Zoersel (5,3%) en Grobbendonk (4,9%).



Aantal inkomende pendelaars* naar de gemeente (2019)	2.525
Aantal uitgaande pendelaars* vanuit de gemeente (2019)	3.999
Geen pendel: het aantal loontrekkenden dat woont én werkt in de gemeente	703



52

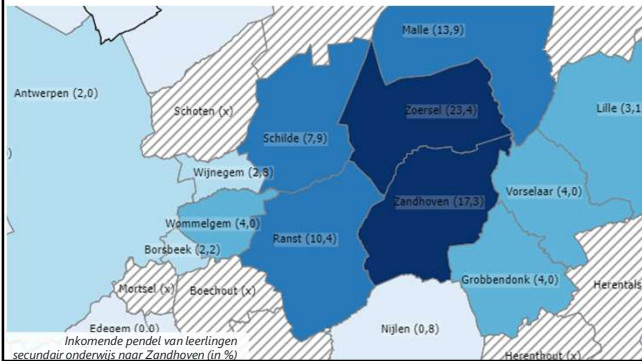
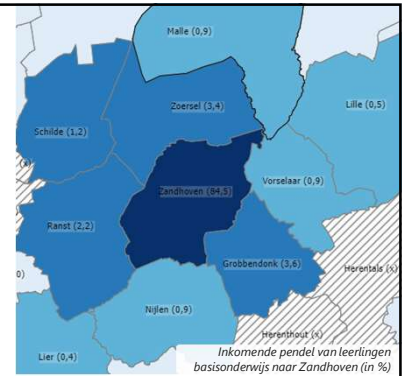
*Het pendelsaldo is het verschil tussen het aantal inkomende en uitgaande pendelaars in eenzelfde gemeente

52

Onderwijs

Basisonderwijs – inkomende pendel

Op vlak van inkomende pendel in het basisonderwijs zien we dat slechts een beperkt aantal leerlingen niet uit Zandhoven komt. Er is een kleine instroom vanuit omliggende gemeenten, voornamelijk vanuit Zoersel (3,4%), Grobbendonk (3,6%) en Ranst (2,2%).



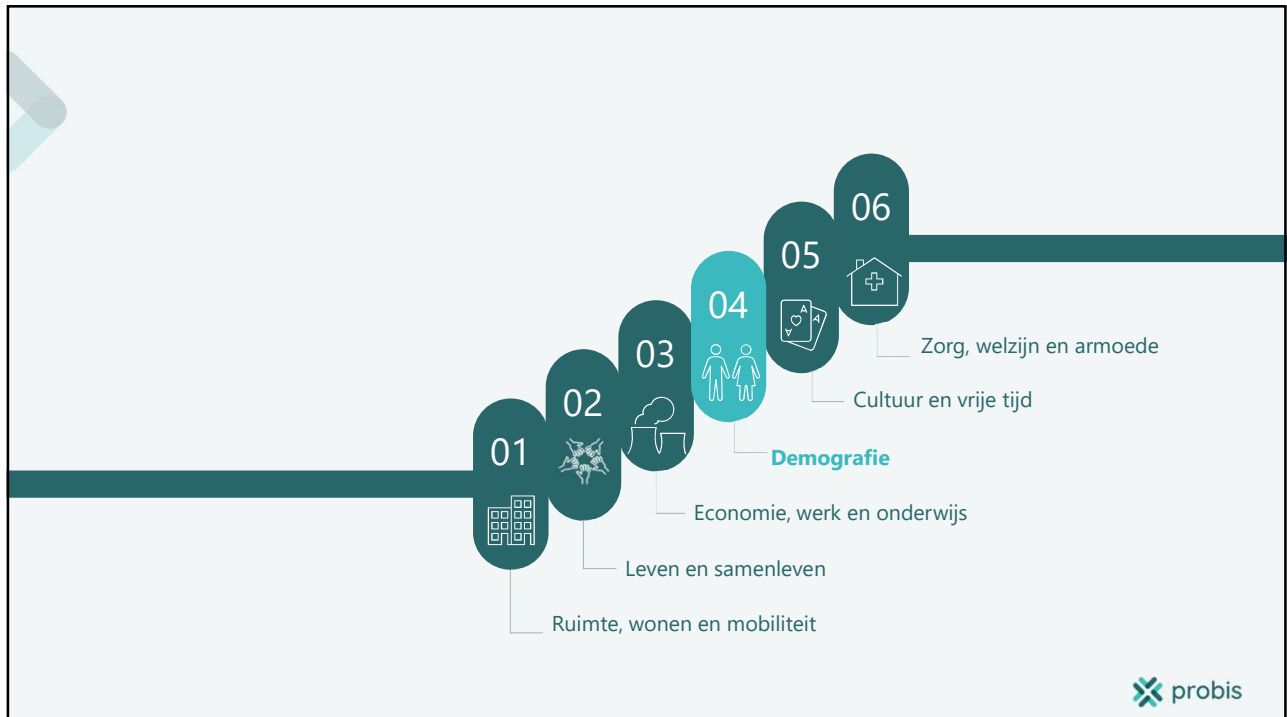
Secundair onderwijs – inkomende pendel

Heel wat leerlingen die in Zandhoven secundair onderwijs volgen, komen niet uit de gemeente zelf. Het overgrote merendeel komt uit omliggende gemeenten zoals Zoersel (23,4%) of Malle (13,9%). Ook vanuit wat verder gelegen gemeenten zoals Wommelgem (4,0%) komen leerlingen naar het secundair onderwijs in Zandhoven.



Bron: Provincie in Cijfers (2021-2022)

55



56

Samenvatting demografie

- Zandhoven wordt geconfronteerd met een **vergrijzende bevolking** en een **negatieve natuurlijke bevolkingsgroei**.
 - Deze afname in bevolkingsgroei vertaalt zich in een **grote groep inwoners ouder dan 60 jaar**, een **hoge verouderingscoëfficiënt** en een hoge grijze druk in vergelijking met het Vlaamse Gewest.
 - Zandhoven verwacht daarbij volgens de prognoses tevens een sterke impact op de APB inkomsten van de gemeente.
 - Wel kent Zandhoven doorheen de jaren een **positieve totale bevolkingsaangroei**, voornamelijk de verhuisbewegingen vanuit een andere Vlaamse gemeente vormen hier een verklaring voor.
 - Over het algemeen is de **gezinssamenstelling** in Zandhoven gelijkaardig aan de gemiddelde samenstelling in het Vlaams Gewest. Wel wonen er minder alleenwonenden in Zandhoven dan gemiddeld in het Vlaams Gewest (14,1%) en in verhouding meer huishoudens samengesteld uit 2 personen
- Zandhoven kent een **eerder laag aantal inwoners met buitenlandse herkomst**. Het aantal inwoners met niet-Belgische herkomst ligt lager dan in de referentiecategorieën en het gemiddelde van het Vlaams Gewest. De Zandhovenaren met buitenlandse herkomst zijn voornamelijk afkomstig vanuit Nederland, Oost-Europa en Marokko.
- Wat de **verhuisbewegingen** betreft, kent Zandhoven een wisselstroom met de stad Antwerpen. Van 2019-2022 ging gemiddeld 18% van de migraties vanuit Zandhoven naar stad Antwerpen. Tijdens diezelfde periode kwam gemiddeld 23,7% van de immigraties naar Zandhoven vanuit de stad Antwerpen.

57



57

Demografie in cijfers

	ZANDHOVEN met de gemeenschap	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
totaal aantal inwoners (2023)	13.369	-	-	22.565 (gemiddeld)
totaal aantal inwoners (prognose in 2040)	14.478	-	-	24.545 (gemiddeld)
groene druk (per 100) (2023) <i>verhouding aantal 0-19jarigen en aantal 20-64jarigen</i>	36,0	-	-	37,6
groene druk in 2040 (prognose) (per 100) <i>verhouding aantal 0-19jarigen en aantal 20-64jarigen</i>	39,3	-	-	37,8
grijze druk (per 100) (2023) <i>verhouding aantal 65+ers en aantal 20-64jarigen</i>	45,4	-	-	36,8
grijze druk in 2040 (prognose) (per 100) <i>verhouding aantal 65+ers en aantal 20-64jarigen</i>	49,9	-	-	45,7
verouderingscoëfficiënt (per 100) (2023) <i>verhouding 60+ers t.o.v. -19jarigen</i>	167,1	-	-	128,9
afhankelijkheidsratio (per 100) (2023) <i>Verhouding tussen de bevolking buiten beroepsactieve leeftijd (0-19 jaar en 65+ers) en de bevolking op beroepsactieve leeftijd (20-64 jaar)</i>	81,6	-	-	74,4
natuurlijke aangroei per 1.000 inwoners (2022) <i>Verhouding aantal geboortes en overlijdens</i>	-2,6	-	-	-0,5



Bron: Provincie in Cijfers

58

Demografie in cijfers

- Zandhoven wordt geconfronteerd met een aantal demografische ontwikkelingen die ook een weerslag kunnen hebben op zowel de inkomsten, de nodige welzijnsvoorzieningen, als een mogelijke nood aan andere woonvormen binnen de gemeente.
 - Zo stellen we in Zandhoven een **veel hogere grijze druk** (45,4%) vast in vergelijking met het Vlaamse gemiddelde (36,8%). Ook kent Zandhoven een **zeer hoge verouderingscoëfficiënt (167,1) en afhankelijkheidsratio (81,6)**. Dit wordt weerspiegeld in de bevolkingspiramides.

59



59

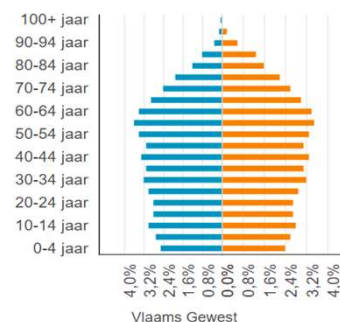
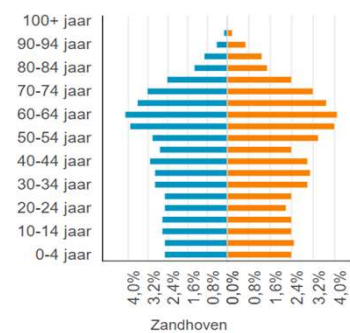
Demografie in cijfers

- In Zandhoven zien we, zoals de verhoogde grijze druk en de lagere groene druk doen vermoeden, een **grote groep inwoners ouder dan 60 jaar** en een **kleiner aandeel inwoners jonger dan 20 jaar**.
- Vergelijken we de aandelen per leeftijdscategorie (per 5 jaar) in Zandhoven met het Vlaamse gemiddelde dan zien we:
 - **Van 0-4 jaar tot en met 50-54 jaar bijna steeds een lager relatief aandeel per leeftijdscategorie** in Zandhoven dan bij het Vlaamse gemiddelde
 - **Vanaf 55-59 jaar zien we dat de omslag gemaakt wordt** en het relatieve aandeel per leeftijdscategorie steeds hoger ligt dan die van het Vlaamse gemiddelde

60

Bevolkingskubussen Zandhoven en Vlaams gewest (2024).

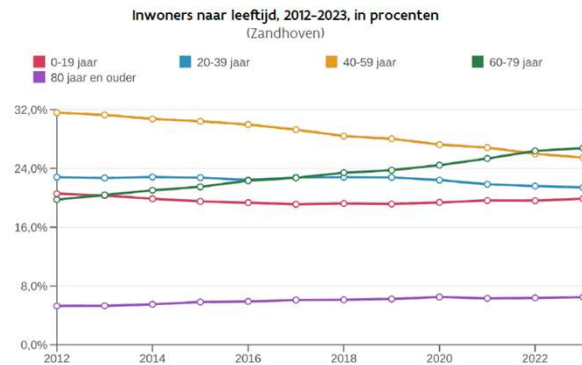
Bron: Provincie in Cijfers



60

Demografie in cijfers

- Sinds 2012 zien we een sterke daling in het **aandeel 40-59 jarigen in Zandhoven**. Deze leeftijdscategorie werd in 2022 voorbijgestoken door de groep 60-79 jarigen in relatief aandeel binnen de gemeente. Ook het aandeel 80-jarigen in Zandhoven steeg sinds 2012.
- Tegelijkertijd daalde het aandeel 20-39 jarigen. Het aandeel 0-19 jarigen daalde ook, maar kende sinds 2019 opnieuw een lichte stijging.
- Uit alle cijfers blijkt dat de **bevolking van Zandhoven sterk verouderd is in de afgelopen 10 jaar**. De **vergrijzingsgolf** die in de rest van Vlaanderen wat gematigder op gang kwam, heeft zich in Zandhoven reeds sterk doorgezet.



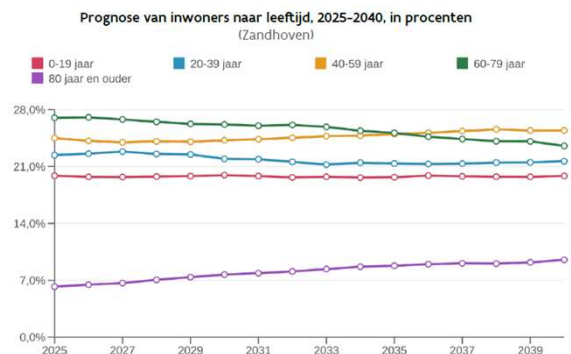
61

Bron: Gemeentemonitor

61

Demografie in cijfers

- Kijken we echter naar de **prognoses voor 2040**, dan zien we dat het **beeld in de komende jaren wat bijgesteld wordt**.
 - De daling in relatief aandeel van de 20-39 jarigen zet zich verder, maar het aandeel 40-59 jarigen stijgt weer.
 - **Het aandeel 60-79 jarigen zou dalen** tegen 2040, maar we zien wel een **stijging in het aandeel 80-plussers**.
- De prognose omtrent grijze druk tegen 2040 (49,9%) houdt een stijging in met 4,5%. Een duidelijk stijging als we dit in absolute cijfers bekijken, maar we zien wel dat verhouding met de rest van Vlaanderen (45,7%) meer gelijkgetrokken zou worden.
- De prognoses tonen aan dat de **vergrijzingsgolf die de afgelopen jaren reeds is ingezet in Zandhoven, meer zou stabiliseren in de komende jaren**. Dit ten opzichte van de rest van Vlaanderen waar de vergrijzingsgolf pas in de komende jaren zo sterk tot uiting zal komen.



62

Bron: Gemeentemonitor

62

Demografie in cijfers

	ZANDHOVEN	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
niet-Belgische huidige nationaliteit (t.o.v. inwoners) (%) (2023)	4,4%	-	-	10,8%
niet-Belgische herkomst (%) (t.o.v. inwoners) (2023)	11,6%	-	-	26,0%
totaal migratiesaldo per 1.000 inwoners (2022) <i>verhouding tussen het aantal inwijkingen en het aantal uitwijkingen (binnen- en buitenland)</i>	16,4	-	-	12,2

- Zandhoven is een typische Vlaamse gemeente met een **eerder laag percentage inwoners van buitenlandse herkomst** (11,6% vs. 26% gemiddeld in Vlaanderen).
- De grootste groepen inwoners met buitenlandse herkomst zijn afkomstig van Nederland, Oost-Europa en ⁶³Marokko.

Top 10 inwoners naar herkomstnationaliteiten in Zandhoven
Bron: Provincie In Cijfers

	Inwoners naar herkomstnationaliteit
België	11.821
Nederland	387
Marokko	139
Polen	108
Sovjet-Unie	73
Joegoslavië	67
Duitsland	46
Spanje	45
Portugal	43
Verenigd Koninkrijk	40

Bron: Gemeentemonitor en Provincie In Cijfers 

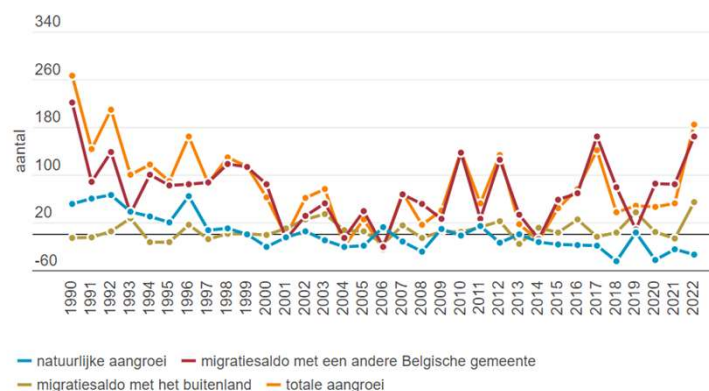
63

Demografie in cijfers

- Verder valt de behoorlijk sterke negatieve natuurlijke aangroei per 1.000 inwoners op in Zandhoven (-2,6).
 - Een negatieve natuurlijke aangroei is -op 2019 na- een constante factor in de afgelopen jaren in Zandhoven.
- De totale bevolkingsaangroei in Zandhoven hangt zeer sterk samen met het migratiesaldo van Zandhoven met een andere Belgische gemeente.

Evolutie loop van de bevolking in Zandhoven (1990-2022)

Bron: Provincie In Cijfers



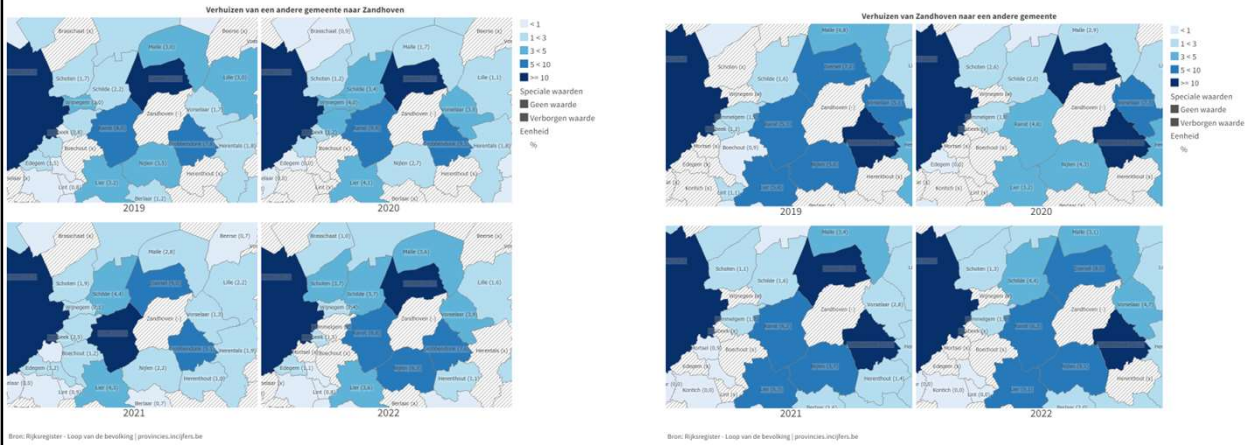
64



64

Demografie

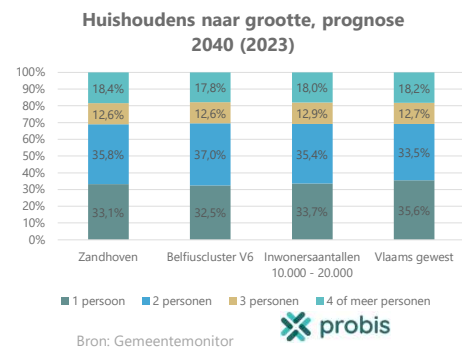
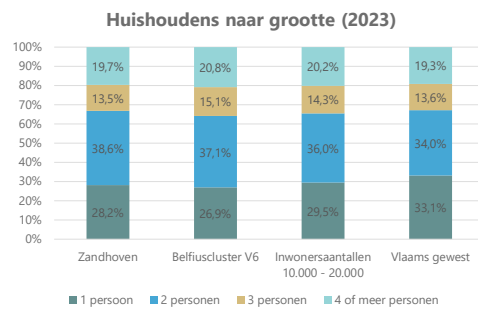
Het **migratiesaldo** is gemiddeld hoger dan elders in Vlaanderen. Dit betekent dat er in deze vergelijking gemiddeld meer nieuwe inwoners naar Zandhoven komen dan er in andere gemeenten nieuwe inwoners toekomen. Als we kijken naar de **verhuisbewegingen binnen de provincie Antwerpen**, merken we dat er een wisselstroom is tussen Zandhoven en stad Antwerpen: Van 2019-2022 ging gemiddeld 18% van de migraties vanuit Zandhoven naar stad Antwerpen. Tijdens diezelfde periode kwam gemiddeld 23,7% van de immigraties naar Zandhoven vanuit de stad Antwerpen. Deze cijfers dalen slechts licht (ongeveer 2%) als we dit uitbreiden naar alle Vlaamse gemeenten.



65

Demografie in cijfers

- ▶ Wat betreft de grootte van de huishoudens in Zandhoven zien we:
 - Een hoger aandeel huishoudens van **2 personen** dan in de vergelijkingsgebieden.
 - Een lichte daling in het aandeel huishoudens groter dan 2 personen tegen 2040.
 - een **duidelijke stijging (4,9%)** in het aandeel huishoudens dat slechts uit 1 persoon bestaat tegen 2040.



66

Bron: Gemeentemonitor



66

Demografie in cijfers

	ZANDHOVEN <small>met de glorie</small>	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
Bevolkingsdichtheid (aantal inwoners per km ²) (2023)	333	227	378	479
Geboorten per 1.000 inwoners (2022)	9,0	8,4	8,8	9,4
Inwoners die langer dan 10 jaar in de gemeente wonen (t.o.v. totaal aantal inwoners)(2022)	75%	74%	73%	73%
Aandeel 65-plussers (2023)	25,1%	22,3%	21,9%	21,1%
Kinderen (aandeel kinderen van 0 tot en met 17 jaar)	17,9%	18,5%	19,2%	19,4%

67

Bron: Gemeentemonitor en Provincie in Cijfers



67

Demografie in cijfers

Volgens het individueel financieel profiel (Belfius) van Zandhoven zal de impact van de vergrijzing op de APB tegen 2030 – 18,9 % bedragen. Dit ligt duidelijk hoger dan het Vlaams Gewestgemiddelde.

Indicator	Zandhoven	Vlaanderen
Tarieven APB (%) (2023)	7%	7,18%
Gemiddelde opbrengst uit APB per inwoner (€) (2021)	340	316,1
Verhouding 60+/45-54 in 2015	168,6%	171,7%
Verhouding 60+/45-54 in 2030	311,2%	250,9%
Impact van de vergrijzing op de APB tegen 2030	-18,9%	-14,2%
Huidige gewicht van de APB in de ontvangsten 2021	26,2%	18%
Gradatie op een schaal van 1 (sterke impact) tot 5 (weinig)	1	-

68



68

Demografie Tendensbespreking



Zandhoven wordt geconfronteerd met een vergrijzende bevolking

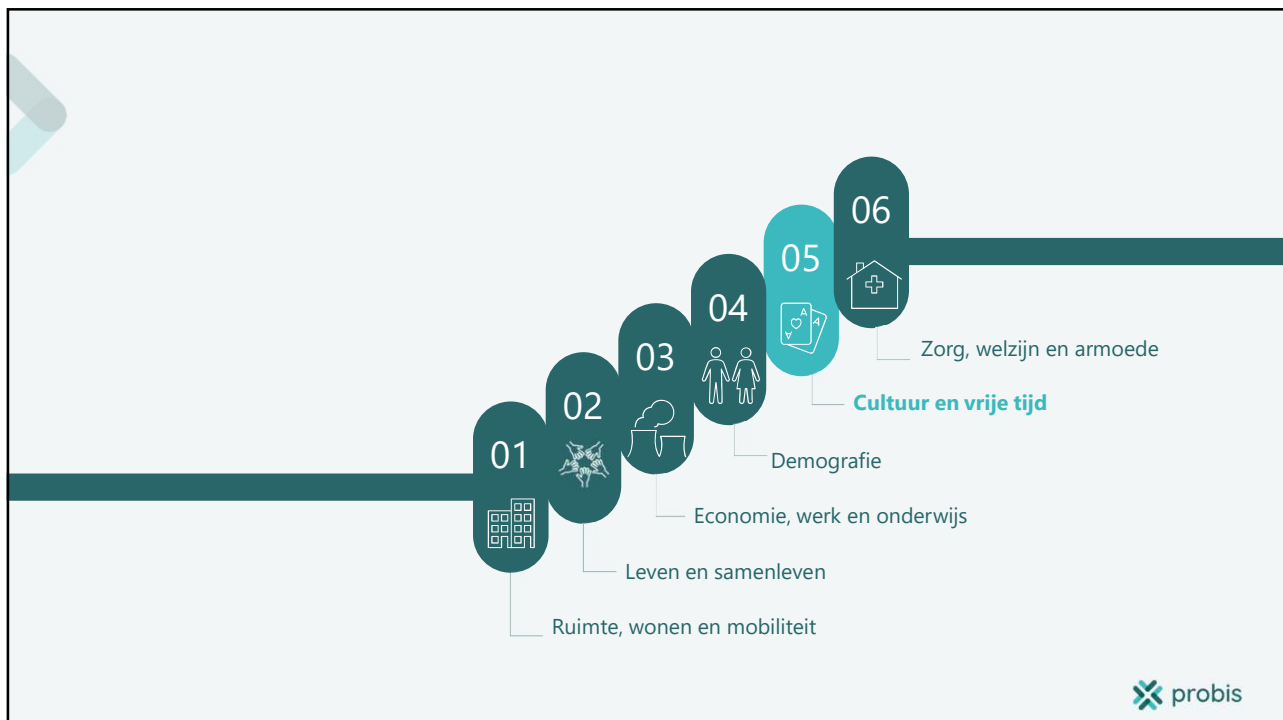
Zandhoven kent een oudere bevolking en een verhoogde grijze druk die volgens de prognoses nog verder zal toenemen. Dit heeft reeds een (grote) impact op verschillende beleidsdomeinen en noden van de inwoners. Deze impact zal in de komende jaren alleen nog maar stijgen. Zo zal naar alle waarschijnlijkheid onder meer de vraag naar thuiszorg, gepaste huisvesting, welzijnsvoorzieningen en vrijetijdsactiviteiten voor ouderen toenemen. Daarenboven wordt een eerder sterke impact van de vergrijzing verwacht op de APB-inkomsten van Zandhoven.

Wat de veranderende demografie betreft, zal dus voornamelijk de vergrijzingsgraad een impact hebben op diverse domeinen, iets om mee rekening te houden doorheen de volgende thema's.

69



69



70

Vrije tijd in cijfers

	ZAND HOVEN <small>met de gemeente</small>	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
Sportaccommodatie (per 1.000 inwoners) (2022)	4,6	4,0	3,8	3,6
Aantal inwoners dat tevreden is over de sportvoorzieningen (%) (2023)	76%	65%	71%	75%

- › Zandhoven beschikt als kleinere en landelijke gemeente over een uitgebreide sportaccommodatie. De gemeente scoort hier met 4,6 sportaccommodaties per 1.000 inwoners hoger dan de referentiecategorieën.
- › Kijken we naar de tevredenheid over die sportvoorzieningen, dan scoort Zandhoven echter in lijn met het Vlaamse gemiddelde. **Het hogere aanbod resulteert niet in hogere tevredenheidscijfers.**

71

Bron: Gemeentemonitor (2023) 

71

Vrije tijd in cijfers

	ZAND HOVEN <small>met de gemeente</small>	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
Aantal inwoners die vinden dat er voldoende activiteiten voor ouderen zijn (%) (2023)	68%	58%	58%	52%
Aantal inwoners die tevreden zijn over de speelplekken voor kinderen (%) (2023)	67%	60%	63%	62%
Aantal inwoners die tevreden zijn over de jongerenvoorzieningen (%) (2023)	53%	47%	48%	50%
Aantal inwoners die tevreden zijn over de uitgaansgelegenheden (%) (2023)	49%	50%	49%	59%
Aantal inwoners die tevreden zijn over de culturele voorzieningen (%) (2023)	38%	51%	57%	68%
Aantal inwoners die tevreden zijn over de bibliotheekvoorzieningen (%) (2023)	86%	83%	86%	86%
Aantal inwoners die tevreden zijn over de shopping- en winkelvoorzieningen (%) (2023)	67%	52%	55%	63%

72

Bron: Gemeentemonitor (2023) 

72

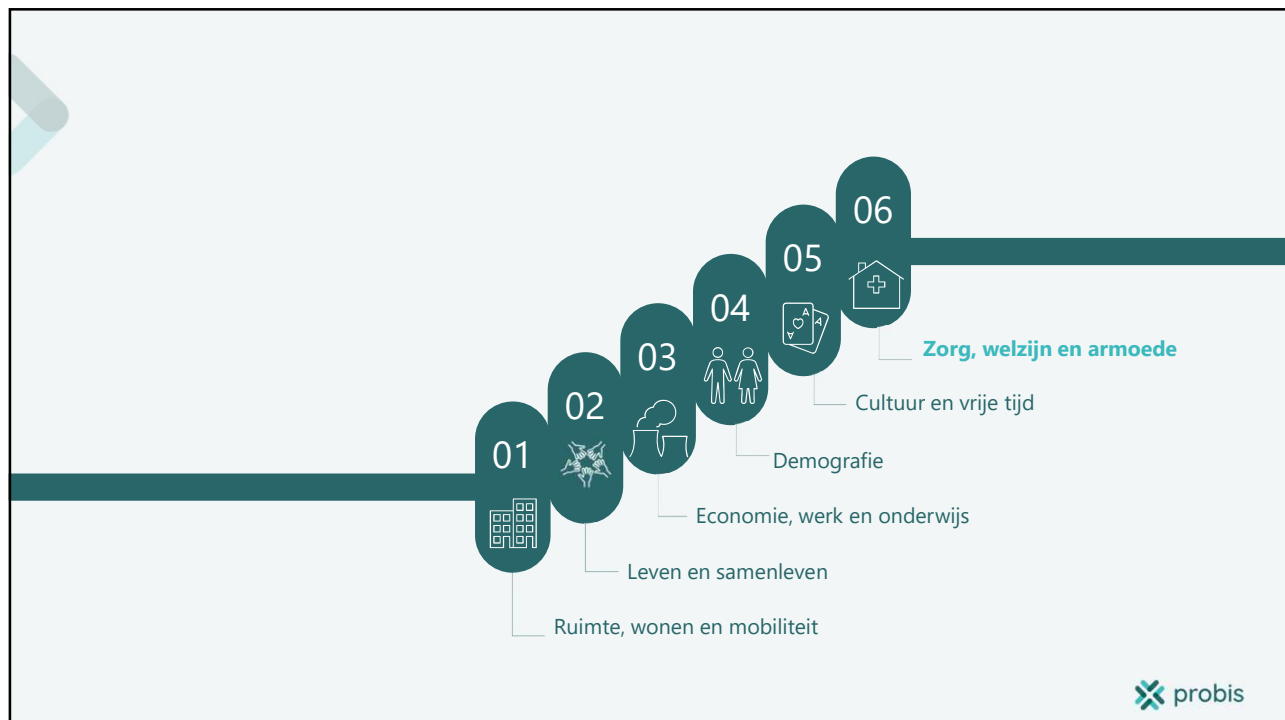
Vrije tijd in cijfers

- De tevredenheid van de Zandhovenaar omtrent Vrije Tijd ligt **over het algemeen boven of in lijn met het Vlaamse gemiddelde**.
 - Dit geldt **voor verschillende bevolkingsdomeinen**, namelijk voor kinderen, jongeren en ouderen.
- Op vlak van **culturele voorzieningen** scoort de tevredenheid (38%) echter **duidelijk heel wat lager dan het Vlaamse gemiddelde** (68%). We zien eenzelfde tendens bij de Belfiuscluster V6 (51%) en gemeenten met een inwonersaantal tussen 10.000 en 20.000 (57%), maar Zandhoven scoort ook ten opzichte van hen beduidend lager.
 - De tevredenheid omtrent **de bibliotheekvoorzieningen scoort wel goed** en ligt helemaal in lijn met het Vlaamse gemiddelde.
- De inwoners van Zandhoven zijn **meer tevreden dan gemiddeld over de shopping- en winkelveorzieningen**.
- De **tevredenheid over uitgaansgelegenheden** ligt in Zandhoven (49%) echter wat **lager dan gemiddeld** in Vlaanderen (59%). We zien eenzelfde tendens bij de andere vergelijkingscategorieën.

73



73



74

Samenvatting Zorg, welzijn en armoede

- ▶ Zandhoven beschikt over een **gemiddelde capaciteit betreft residentiële ouderenzorg** (aanbodratio WZC 5,9), vergeleken met het Vlaams gemiddelde (5,8) en de referentieregio's. Daarbij zien we wel een hoger % 65+ers in Zandhoven en een hogere mate van vergrijzing (zie demografie).
 - We zien wel dat er een duidelijk **hoger aanbod is aan assistentiewoningen in Zandhoven** (3,3) dan gemiddeld in Vlaanderen (2,5).
- ▶ De **tevredenheid over ouderenzorg** ligt in Zandhoven met 64% **lager dan het Vlaams gemiddelde** (71%) en tevens lager dan in de referentiecategorieën. In 2017 was de tevredenheid omtrent de ouderenvoorzieningen nog 70%.
- ▶ We zien een duidelijk lager aantal gepresteerde uren gezinszorg in Zandhoven dan gemiddeld in Vlaanderen.
- ▶ De **tevredenheid over de gezondheidsvoorzieningen** ligt in Zandhoven met **75%** lager dan het Vlaams gemiddelde (80%).
- ▶ De inwoners van Zandhoven hebben een hoger gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner en scoren **consistent lager dan het Vlaamse gemiddelde en het gemiddelde van gemeenten met 10.000 tot 20.000 inwoners op vlak van armoedecijfers**.
 - Ook het **percentage inwoners met een (equivalent) leefloon** ligt in Zandhoven (0,21%) duidelijk lager dan gemiddeld in Vlaanderen (0,61%). Kijken we echter naar de situatie in de afgelopen jaren dan zien we **een verdubbeling van dit aandeel sinds 2012** (0,10%).
 - **De betere scores op vlak van armoedecijfers, resulteren echter niet in een hoger subjectief armoedecijfer.**

75



75

Zorg en welzijn in cijfers

	ZANDHOVEN met de gemeenteraad	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
inwoners die gelukkig zijn (%) (2023)	83%	85%	84%	83%
65+ jaar (t.o.v. inwoners) (2023)	25,0%	-	-	21,1%
80+ jaar (t.o.v. inwoners) (2023)	6,5%	-	-	6,1%
65+ jaar in 2040 (t.o.v. inwoners)	26,4%	-	-	24,9%
capaciteit WZC (aantal bedden) (2024)	198	-	-	277 (gemiddeld)
Aanbodratio WZC (2023) aantal bedden per 100 65+ers	5,9	-	-	5,8 (gemiddeld)
capaciteit DVC (aantal) (2023)	1	-	-	1 (gemiddeld)
capaciteit assistentiewoningen (per 100 65+ers) (2023)	3,3	2,3	2,1	2,5 (gemiddeld)
gepresteerde uren gezinszorg (2021)	30.049	-	-	53.547

Bron: Provincie in Cijfers en Gemeentemonitor

76



76

Zorg en welzijn in cijfers

	ZAND HOVEN stad der glorie	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
zorgbehoevenden met zorgverzekering mantel- en thuiszorg (aantal rechthebbenden per 100 inwoners) (2022)	2,3	2,7	2,8	2,8
inwoners die tevreden zijn over ouderenvoorzieningen (%) (2023)	64%	66%	71%	71%
inwoners die vinden dat er voldoende huisartsen zijn (%) (2023)	68%	69%	67%	67%
inwoners met betalingsmoeilijkheden gezondheidszorg (%) (2023)	3%	4%	5%	5%
inwoners die tevreden zijn over gezondheidsvoorzieningen (%) (2023)	75%	78%	78%	80%
inwoners die mantelzorg geven (%) (2023)	39%	37%	37%	36%
inwoners die mantelzorg krijgen (%) (2023)	21%	19%	19%	20%

77

Bron: Gemeentemonitor



77

Zorg en welzijn

- ▶ Zandhoven beschikt over een **gemiddelde capaciteit betreft residentiële ouderenzorg** (aanbodratio WZC 5,9), vergeleken met het Vlaams gemiddelde (5,8) en de referentieregio's. Daarbij zien we wel een hoger % 65+ers in Zandhoven en een hogere mate van vergrijzing (zie demografie).
 - We zien wel dat er een duidelijk hoger aanbod is aan assistentiewoningen in Zandhoven (3,3) dan gemiddeld in Vlaanderen (2,5).
- ▶ De tevredenheid over ouderenzorg ligt in Zandhoven met 64% lager dan het Vlaams gemiddelde (71%) en tevens lager dan in de referentiecategorieën. In 2017 was de tevredenheid omtrent de ouderenvoorzieningen nog 70%.
- ▶ We zien een duidelijk lager aantal gepresteerde uren gezinszorg in Zandhoven dan gemiddeld in Vlaanderen.
- ▶ De **tevredenheid over de gezondheidsvoorzieningen** ligt in Zandhoven met 75% lager dan het Vlaams gemiddelde (80%).
 - Met 68% is de Zandhovenaar gemiddeld tevreden over het **aantal huisartsen**.

78



78

Zorg en welzijn in cijfers

	ZANDHOVEN met de standaard	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
aantal opvangplaatsen voor kinderen van 0 tot 2 jaar per 100 kinderen (2022)	53,3	42,3	42,5	44
aantal opvangplaatsen buitenschoolse opvang voor kinderen van 3 tot 11 jaar per 100 kinderen (2023)	6,8	7,3	8,5	6,8
inwoners die tevreden zijn over kinderopvang (%) (2023)	58%	55%	58%	57%
inwoners met betalingsmoeilijkheden kinderopvang (%) (2023)	2%	2%	2%	3%

Bron: Gemeentemonitor

- Het aantal opvangplaatsen voor jonge kinderen ligt in Zandhoven boven het gemiddelde in het Vlaams gewest. Het aantal opvangplaatsen BKO scoort gemiddeld, maar de er zijn duidelijk meer opvangplaatsen voor baby's en peuters per 100 kinderen.
- Daarbij ligt de tevredenheid betreft kinderopvang (58%) in lijn met het gemiddelde van Vlaams gewest. De tevredenheid omtrent kinderopvang daalde echter sterk ten opzichte van 2020 (74%). Met deze sterke daling volgt Zandhoven de algemene trend in Vlaanderen.

79



79

Armoede in cijfers

	ZANDHOVEN met de standaard	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner (€) (2021)	€23.307	-	-	€21.926
inwoners met fiscaal inkomen beneden kritische grens (individuele aangiften) (%) (2021)	15,5%	17,3%	16,7%	17,0%
Personen met (equivalent) leefloon (2022)	0,21%	0,21%	0,32%	0,62%
personen met verhoogde tegemoetkoming (t.o.v. personen in de ziekteverzekering) (%) (2023)	10,8%	10,4%	12,5%	15,3%
inwoners met betalingsmoeilijkheden (%) (2023)	9%	9%	10%	11%
energie-armoede huishoudens – budgetmeters elektriciteit (per 1.000 toegangspunten) (2022)	11,0	10,2	13,1	16,8
energie-armoede huishoudens – budgetmeters aardgas (per 1.000 toegangspunten) (2022)	9,6	9,8	12,3	15,7
inwoners met waterarmoede (Aandeel klanten met aangevraagde of opgelegde afbetalingsplannen voor drinkwater, in %) (2023)	2,5%	1,1%	1,5%	1,8%

80

Bron: Provincie in Cijfers

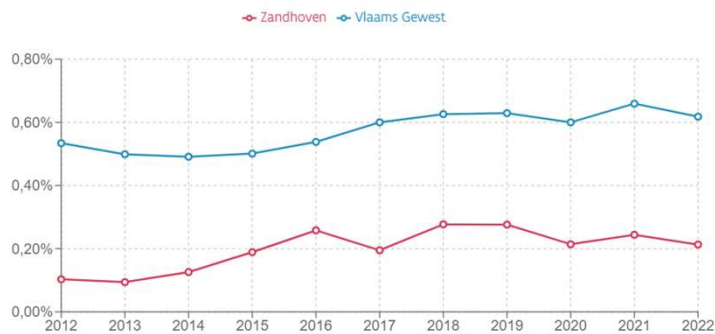


80

Armoede in cijfers

Evolutie personen met (equivalent) leefloon in (2012-2022)

Bron: gemeentemonitor



81



81

Armoede in cijfers

- Het gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner ligt met €23.307 duidelijk hoger dan het Vlaamse gemiddelde van €21.926.
- De inwoners van Zandhoven scoren **consistent lager dan het Vlaamse gemiddelde en het gemiddelde van gemeenten met 10.000 tot 20.000 inwoners op vlak van armoedecijfers.**
- Ook het **percentage inwoners met een (equivalent) leefloon** ligt in Zandhoven (0,21%) duidelijk lager dan gemiddeld in Vlaanderen (0,61%). Kijken we echter naar de situatie in de afgelopen jaren dan zien we **een verdubbeling van dit aandeel sinds 2012** (0,10%). Na de piek in 2016 stabiliseren de cijfers de laatste jaren echter.
- De enige factor waar Zandhoven iets slechter scoort dan gemiddeld is het aandeel klanten met aangevraagde of opgelegde afbetalingsplannen voor drinkwater.

82



82

Armoede in cijfers

	ZANDHOVEN met de gemiddelde	Belfius-cluster V6	Gemeenten 10.000 - 20.000 inwoners	Vlaams gewest
kansarmoede-index* (%) (2022)	5,6%	4,4%	6,6%	12,6%
onderwijskansarmoede-indicator basisonderwijs* (2022-2023)	0,43	0,46	0,65	1,00
kinderen in een gezin met zeer lage werkintensiteit (2021)	5,3%	-	-	10,3%
inwoners in subjectieve armoede (moeilijk/heel erg moeilijk om rond te komen) (%) (2023)	15%	15%	15%	16%

*de kansarmoede-index drukt uit hoe groot het aandeel kinderen van 0 tot 3 jaar in kansarmoede is ten opzichte van het totaal aantal kinderen van 0 tot 3 jaar

* de onderwijskansarmoede-indicator maakt een samenvatting van de risicokenmerken (laagopgeleide moeder, ontvangen schooltoeslag, geen Nederlands als thuistaal en wonend in buurt met hoge schoolse vertraging). Deze indicator wordt berekend als som van de 4 risicokenmerken waarop de leerlingen aantikken gedeeld door het aantal leerlingen. De waarde van de OKI ligt tussen 0 en 4, waarbij hoe hoger, hoe groter het risico op kansarmoede.

83

Bron: Provincie in Cijfers



83

Armoede in cijfers

- De lagere waarden op vlak van armoede in Zandhoven lopen ook door in de cijfers omtrent kansarmoede. **Zowel de waarde van de kansarmoede-index (5,6%) als de onderwijskansarmoede-indicator basisonderwijs (0,43) bedraagt minder dan de helft van het Vlaamse gemiddelde** (resp. 12,6 en 1,00).
- Wanneer de inwoners van Zandhoven gevraagd worden of ze gemakkelijk rond kunnen komen per maand, geeft echter 15% aan moeilijk of heel erg moeilijk rond te komen. Dit **cijfer voor subjectieve armoede ligt in lijn met het Vlaamse gemiddelde (16%)**.
 - **De betere scores op vlak van armoedecijfers, resulteren dus niet in een hoger subjectief armoedecijfer.**
 - We zien eenzelfde trend bij de Belfiuscluster V6 en gemeenten met een inwonersaantal tussen 10.000 en 20.000 inwoners.

84



84



Sven Goossens – svengoossens@probis.be

Kwinten Van Dessel –
kwintenvandessel@probis.be

www.probis.be | info@probis.be



85

Disclaimer

- ▶ Dit rapport is gebaseerd op de aan Probis overhandigde gegevens, meer bepaald op:
 - De ter beschikking gestelde documenten
 - De informatie die Probis mocht ontvangen tijdens diverse gesprekken en bevestigingen
 - Opzoeken die Probis heeft uitgevoerd door middel van desk research.
- ▶ Gezien de aard en betrouwbaarheid van de geconsulteerde bronnen, zijn we als Probis ervan uitgegaan dat de informatie die we op deze basis hebben verworven, correct en volledig is. Deze informatie werd dan ook niet verder geauditeerd. Zij kan zich derhalve niet uitspreken over de juistheid ervan, en is niet verantwoordelijk voor onnauwkeurigheden of voor de kwaliteit van de gebruikte informatie.

86



86



Disclaimer

- › Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de Opdrachtgever.
- › Met betrekking tot de inhoud van dit rapport kan Probis niet aansprakelijk worden gesteld voor schadeclaims van derden, noch van de Opdrachtgever indien het rapport gebaseerd is op input verstrekt door deze.
- › Ook indien bepaalde gegevens niet verwerkt zijn in deze nota, of indien er gegevens weggelaten zijn omwille van de omvangbeperking van de Opdracht, kan Probis hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.
- › In ieder geval zal de aansprakelijkheid van Probis beperkt zijn tot de waarde van de betreffende Opdracht.
- › Probis heeft dit rapport exclusief gemaakt voor de Opdrachtgever en is vertrouwelijk van aard.

Beleidsdoelstelling: BD-1: Verdere exploitatie van verschillende sport- en socio-culturele infrastructuren

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	214.369	216.469	218.632	220.860	223.155	225.518
Ontvangsten	476.000	479.500	483.000	486.500	490.000	493.500
Saldo	261.631	263.031	264.368	265.640	266.845	267.982
Investerings						
Uitgaven	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Saldo	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Financiering						

Actieplan: AP-1.1: Handhaving van de bezettingsgraad en het voorzien van de nodige uitrustingen

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	96.000	98.100	100.263	102.491	104.786	107.149
Ontvangsten	196.000	199.500	203.000	206.500	210.000	213.500
Saldo	100.000	101.400	102.737	104.009	105.214	106.351
Investerings						
Uitgaven	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Saldo	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Financiering						

Actie: ACT-1.1.1: Wij houden het aanbod in de evenementenhal "De Populier" op peil.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	96.000	98.100	100.263	102.491	104.786	107.149
Ontvangsten	131.000	134.500	138.000	141.500	145.000	148.500
Saldo	35.000	36.400	37.737	39.009	40.214	41.351
Investerings						
Financiering						

Actie: ACT-1.1.2: Wij handhaven het aantal gebruikers van sportcentrum "Het Veld".

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Ontvangsten	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
Saldo	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
Investerings						
Financiering						

Actie: ACT-1.1.3: We maken de aankoop van nieuwe uitrusting mogelijk door gerichte investeringen.

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Saldo	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Financiering						

Actieplan: AP-1.2: Werking in overeenstemming met statuten en rulings, met regelmatige toetsing van de resultaten

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	118.369	118.369	118.369	118.369	118.369	118.369
Ontvangsten	280.000	280.000	280.000	280.000	280.000	280.000
Saldo	161.631	161.631	161.631	161.631	161.631	161.631
Investerings						
Financiering						

Actie: ACT-1.2.1: Wij respecteren de afspraken met de rulingscommissie

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	98.369	98.369	98.369	98.369	98.369	98.369
Saldo	-98.369	-98.369	-98.369	-98.369	-98.369	-98.369
Investerings						
Financiering						

Actie: ACT-1.2.2: Wij streven ieder jaar naar winst

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Saldo	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
Investerings						
Financiering						

Actie: ACT-1.2.3: Wij evalueren permanent de tarieven

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Ontvangsten	280.000	280.000	280.000	280.000	280.000	280.000
Saldo	280.000	280.000	280.000	280.000	280.000	280.000
Investerings						
Financiering						

Actieplannen zonder beleidsdoelstelling:

Actieplan: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2025 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	230.500	234.544	238.710	243.000	247.420	251.970
Ontvangsten	60.800	62.360	63.967	65.622	67.326	69.082
Saldo	-169.700	-172.184	-174.743	-177.378	-180.094	-182.888
Investerings						
Financiering						
Uitgaven	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745
Ontvangsten	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Saldo	-44.847	-39.472	-37.464	-36.762	-37.235	-34.745

Actie: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2025 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgaven	230.500	234.544	238.710	243.000	247.420	251.970
Ontvangsten	60.800	62.360	63.967	65.622	67.326	69.082
Saldo	-169.700	-172.184	-174.743	-177.378	-180.094	-182.888
Investerings						
Financiering						
Uitgaven	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745
Ontvangsten	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Saldo	-44.847	-39.472	-37.464	-36.762	-37.235	-34.745

Actieplan: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2025 tot 31/12/2031

Actie: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2025 tot 31/12/2031

Beleidsdomein: 00 Algemene financiering

- BV0010 Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
- BV0020 Fiscale aangelegenheden
- BV0030 Financiële aangelegenheden
- BV0040 Transacties in verband met de openbare schuld
- BV0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
- BV0090 Overige algemene financiering

Beleidsdomein: 01 Vrije tijd

- BV0100 Politieke organen
- BV0119 Overige algemene diensten
- BV0190 Overig algemeen bestuur
- BV0350 Klimaat en energie
- BV0705 Gemeenschapscentrum
- BV0709 Overige culturele instellingen
- BV0740 Sportsector- en verenigingsondersteuning
- BV0742 Sportinfrastructuur

Beleidsveld: BV0010: Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
Saldo	-16.000	-16.000	-16.000	-16.000	-16.000	-16.000
Investering						
Financiering						

Beleidsveld: BV0020: Fiscale aangelegenheden

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	50	50	50	50	50	50
Saldo	-50	-50	-50	-50	-50	-50
Investering						
Financiering						

Beleidsveld: BV0030: Financiële aangelegenheden

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	150	150	150	150	150	150
Ontvangst	100	100	100	100	100	100
Saldo	-50	-50	-50	-50	-50	-50
Investering						
Financiering						

Beleidsveld: BV0040: Transacties in verband met de openbare schuld

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Investering						
Financiering						
Uitgave	94.847	89.472	87.464	86.762	87.235	84.745
Ontvangst	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Saldo	-44.847	-39.472	-37.464	-36.762	-37.235	-34.745

Beleidsveld: BV0050: Patrimonium zonder maatschappelijk doel**Beleidsveld: BV0090: Overige algemene financiering****Beleidsveld: BV0100: Politieke organen****Beleidsveld: BV0119: Overige algemene diensten**

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	36.500	37.010	37.535	38.077	38.635	39.207
Saldo	-36.500	-37.010	-37.535	-38.077	-38.635	-39.207
Investering						
Financiering						

Beleidsveld: BV0190: Overig algemeen bestuur

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Saldo	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
Investering						
Financiering						

Beleidsveld: BV0350: Klimaat en energie

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Ontvangst	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Saldo	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Investering						
Financiering						

Beleidsveld: BV0705: Gemeenschapscentrum

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	204.021	207.426	210.933	214.545	218.266	222.099
Ontvangst	191.500	195.000	198.500	202.000	205.500	209.000
Saldo	-12.521	-12.426	-12.433	-12.545	-12.766	-13.099
Investering						
Uitgave	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Saldo	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
Financiering						

Beleidsveld: BV0709: Overige culturele instellingen

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	5.301	5.370	5.441	5.514	5.590	5.667
Ontvangst	32.000	32.960	33.949	34.967	36.016	37.097
Saldo	26.699	27.590	28.508	29.453	30.426	31.430
Investering						
Financiering						

Beleidsveld: BV0740: Sportsector- en verenigingsondersteuning**Beleidsveld: BV0742: Sportinfrastructuur**

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Exploitatie						
Uitgave	178.847	181.007	183.233	185.524	187.884	190.315
Ontvangst	310.200	310.800	311.418	312.055	312.710	313.385
Saldo	131.353	129.793	128.185	126.531	124.826	123.070
Investering						
Uitgave	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Saldo	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
Financiering						

Journalvolnummers: Budg. 3069

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

Journalvolnummers: Budg. 3069

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

Overzicht journaalvolgnummers

2026-2031

Journaalvolgnummers: Budg. 3069

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

Soort	Code	Hoogste journaalvolgnummer
Budgettair	KA	120
Budgettair	KE	2598
Budgettair	KI	351