

Openbaar

1. **Goedkeuren van de lastvoorwaarden en de gunningswijze m.b.t. de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Bruggestraat**

GOEDGEKEURD

Goedkeuring wordt verleend aan de ontwerpbundel voor de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Bruggestraat", opgesteld door studiebureau Verhaert & co gevestigd te Rode Haagjes 3 in 2288 Bouwel, bestaande uit:

- De raming ten bedrage van 122.274,36 euro (exclusief btw) of 147.951,98 euro (inclusief 21% btw);
- Het bestek met nummer SBV 3227, versie VO1 d.d. 6 juni 2023 'wegen- en rioleringswerken Project "Verkaveling Bruggestraat"' en bijhorende bijlagen;
- plannenbundel SBV 3227.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Bruggestraat" wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De uitgave voor deze opdracht zal vooraf gefinancierd zal worden door de verkavelaar.

2. **Goedkeuren van de lastvoorwaarden en de gunningswijze m.b.t. de wegenis- en rioleringswerken in de Venstraat**

GOEDGEKEURD

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met projectnummer K-12-021 d.d. 23 mei 2023 en de raming voor de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Wegen- en rioleringswerken Venstraat", opgesteld door de ontwerper, VARITOP BV, Constant Verhulststraat 55A te 2590 Berlaar, bestaande uit:

- Bestek d.d. 23/05/2023 bestaande uit: administratieve bepalingen, technische bepalingen en aanvullend bestek pompstations en drukriolering;
- Raming 2-K-12-021;
- Veiligheids- en gezondheidsplan PID12021 W&R werken Venstraat;
- Technisch verslag i.k.v. grondverzet, Venstraat te 2240 Zandhoven opgemaakt door ABO op 18/07/2020 ref.:26732.R.01; conformverklaring door Grondbank op 09/11/2020 ref. 2004-20-328783 en Briefrapport actualisatie technisch verslag Venstraat te 2240 Zandhoven op 26/08/2022
- Ontwerpplan versie d.d. 29/03/2023 zoals meest recent aangepast op 08/06/2023.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De raming bedraagt 1.181.749 euro (exclusief btw) of 1.188.714,28 euro (inclusief 21% btw) waarvan:

- Ten laste van de gemeente: 33.168 euro excl. btw of 40.133,28 euro incl. btw;

- Ten laste van Pidpa met subsidies: 811.262 euro (vrij van btw);
- Ten laste van Pidpa zonder subsidie: 337.319 euro (vrij van btw).

Bovengenoemde overheidsopdracht voor werken met als voorwerp “Wegen- en rioleringswerken Venstraat” wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 2023/GBB/0200-00/224007/Gemeente/CBS/IP-28.

3. Goedkeuren van de aanpassing van de notariële akte met betrekking tot Vaartstraat GOEDGEKEURD

Goedkeuring wordt verleend aan het aangepaste onteigeningsplan met als referentie 1M3D8E G 28577 03, opgemaakt door Tractebel Engineering op datum van 10 mei 2019. Het ontwerp van notariële akte voor de aankoop van de naamloze vennootschap van publiek recht “De Vlaamse Waterweg”, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 voor de aankoop van de gronden die overeenstemmen 33 en 34 en van het gecorrigeerde onteigeningsplan met kenmerk 1M3D8E G 28577 03, opgemaakt door Tractebel Engineering op datum van 10 mei 2019 wordt goedgekeurd.

4. Venstraat 2: goedkeuren van het wegtracé en kosteloze grondafstand GOEDGEKEURD

Het plan ‘Inplantingsplan nieuwe toestand’, voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeetkantoor Bernaerts & Palmans, met als contactadres Gustaaf Peetersstraat 62 te 2520 Ranst, waaruit blijkt dat ca. 184m² grond langsheen Venstraat 2, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van de Venstraat 2, wordt definitief goedgekeurd. De “Belofte van kosteloze grondafstand”, opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan ‘grondafstand’, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

5. Boshovensebaan 4A en 4B: goedkeuren van het wegtracé en kosteloze grondafstand GOEDGEKEURD

Het plan ‘Inplantingsplan nieuwe toestand’, voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeetkantoor Bernaerts & Palmans, met als contactadres Gustaaf Peetersstraat 62 te 2520 Ranst, waaruit blijkt dat ca. 24m² grond langsheen Boshovensebaan 4A en 4B, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd. Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van de Boshovensebaan 4A en 4B, wordt definitief goedgekeurd. De “Belofte van kosteloze grondafstand”, opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan ‘grondafstand’, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

6. Goedkeuren van de aansluiting bij vastgoedinformatieplatform en goedkeuren van het retributiereglement vastgoedinformatie GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het reglement inzake de aansluiting bij Vastgoedinformatieplatform. Dit reglement vervangt vanaf 12 september 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

7. De Bergen 57: goedkeuren van de kosteloze grondafstand GOEDGEKEURD

Het plan grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als adres Rode Haagjes 3 te 2288 Bouwel, waaruit blijkt dat 2 m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle, wordt eveneens goedgekeurd.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle.

8. Pulsebaan/Tuinweg: goedkeuren van de kosteloze grondafstand

GOEDGEKEURD

Het rooilijnplan, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als adres 2280 Grobbendonk, Haagjes 3 bus 1, waaruit blijkt dat 2476 m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle, wordt eveneens goedgekeurd.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle.

9. Aanvullend politiereglement: aanpassing voorrangregeling kruispunt Vierselbaan – De Bergen: goedkeuren

GOEDGEKEURD

In de gemeente Zandhoven, op het kruispunt Vierselbaan met De Bergen, wordt de voorrangregeling zo ingesteld dat het verkeer in de Vierselbaan voorrang heeft op het verkeer van De Bergen, rijdende richting N14. Voor de signalisatie van de voorrangregeling zullen in de Vierselbaan de verkeersborden B15f worden aangebracht. In De Bergen wordt aan het kruispunt het verkeersbord B1 aangebracht. Op de rijbaan in De Bergen wordt een wegmarkering onder de vorm van haaiantanden aangebracht.

10. Aanvullend politiereglement: fietsoversteken – Herentalsebaan: goedkeuren

GOEDGEKEURD

In de gemeente Zandhoven (Viersel), worden twee beveiligde fietsoversteken voorzien op het kruispunt Herentalsebaan-Vilderhaag-Parochiestraat en het kruispunt Herentalsebaan-Watersportlaan-Venstraat. Hierbij wordt ook een middengeleider en punctuele verlichting aangebracht. Deze oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers met middengeleider zullen gesignaleerd worden met de verkeersborden F50, D7, B1D1d, en bijhorende markering zoals aangegeven op het signalisatieplan.

11. Aanvullend politiereglement: tonnagebeperking 3,5 ton, uitgezonderd plaatselijk verkeer – Mastenbaan: goedkeuren

GOEDGEKEURD

In de gemeente Zandhoven zal vanaf 1 juli 2023 in de Mastenbaan een tonnagebeperking 3,5 ton met uitgezonderd plaatselijk verkeer ingevoerd worden. Deze maatregel zal gesignaleerd worden met verkeersborden C23(3,5t) en onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer".

12. Goedkeuren van de gebruiksovereenkomst tussen gemeente Zandhoven en ARKTOS m.b.t. het OverKoplokaal te Zandhoven, Vierselbaan 13

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en Arktos vzw met betrekking tot het gebruik van het OverKop-huis gelegen te Zandhoven, Vierselbaan 13. Deze gebruiksovereenkomst vervangt de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en JOTH vzw zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 23 januari 2020.

13. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zandhoven en BLENDERS vzw m.b.t. Digidak vrijwilligersacademie

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Blenders vzw en Gemeente Zandhoven betreffende Digidak vrijwilligersacademie.

14. Goedkeuren van de lastvoorwaarden en gunningswijze m.b.t. aansprakelijkheidsverzekeringen

GOEDGEKEURD

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek "Aansprakelijkheidsverzekeringen" en de raming voor de overheidsopdracht voor diensten, opgesteld door de aangestelde verzekeringsconsultant ADD NV, (Geldenaaksebaan 470 – 3001 Heverlee). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 130.000 euro excl. btw.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Aansprakelijkheidsverzekeringen" wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Ethias NV (Rue des Croisiers - 4000 Luik)
- AXA NV (Troonplein 1 - 1000 Brussel)
- KBC NV (Professor Van Overstraetenplein 2 - 3000 Leuven)
- AG NV (Emile Jacmainlaan 53 - 1000 Brussel).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 – 2025 en volgende aanpassingen.

15. Zonnige Kempen: goedkeuren van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2023 en het aanduiden van een kandidaat bestuurder voor Leefgoed

GOEDGEKEURD

De voormelde punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van Zonnige Kempen en Geelse Huisvesting op 30 juni 2023, worden integraal goedgekeurd.

Aan mevrouw Mieke Maes wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van Zonnige Kempen en Geelse Huisvesting op 30 juni 2023 teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing. Te dien einde wordt de bijgevoegde volmacht eveneens goedgekeurd.

16. Jaarrekening 2022: vaststellen

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2022- deel gemeente vast met volgende cijfers:

- Het gecumuleerd budgettair resultaat van de gemeente: € 8.686.896
- De autofinancieringswijze van de gemeente: € 3.146.694

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 deel OCMW goed met volgende cijfers:

- Het gecumuleerd budgettair resultaat van het OCMW: € - 1.773.455
- De autofinancieringswijze van het OCMW: € - 890.192

17. AGB: goedkeuren van een renteloze lening 2022 tussen de gemeente Zandhoven en AGB Zandhoven

GOEDGEKEURD

De gemeente keurt de leningsovereenkomst "investeringen AGB Zandhoven 2022" goed.

18. AGB: jaarrekening 2022: advies verlenen

GOEDGEKEURD

De jaarrekening 2022 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB Zandhoven op 8 juni 2023 wordt gunstig geadviseerd.

Er wordt akte genomen van het verslag van de commissaris aan de gemeenteraad van de gemeente Zandhoven inzake Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven over de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2022, opgemaakt door Callens, Vandelanotte & Theunissen bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Marc Maris (Luikersteenweg 232/4 - 3500 Hasselt).

- 19. Voorafgaande visumplicht van de financieel directeur: rapportering**
TER KENNIS GENOMEN
De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over de uitvoering van zijn visumplicht over beslissingen van 2022.
- 20. Beslissing debiteurenbeheer door de financieel directeur: rapportering**
TER KENNIS GENOMEN
De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over het debiteurenbeheer in de loop van 2022.
- 21. Aanstellen van een waarnemend financieel directeur bij afwezigheid van de financieel directeur: goedkeuren**
GOEDGEKEURD
De heer Paul Lenaerts, diensthoofd Financiën, wordt aangesteld als waarnemend financieel directeur tijdens de afwezigheid van de titelvoerende financieel directeur.
- 22. Rapportering organisatiebeheersing door de algemeen directeur**
TER KENNIS GENOMEN
De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de algemeen directeur over organisatiebeheersing.
- 23. Vlaams Belang vraagt informatie over de stand van zaken in verband met het dossier intergemeentelijk zwembad, vooral met het oog op het schoolzwemmen in de toekomst**
TER KENNIS GENOMEN
De stand van zaken in verband met het dossier intergemeentelijk zwembad, vooral met het oog op het schoolzwemmen in de toekomst, werd besproken.
- 24. Vlaams Belang vraagt informatie over de manier waarop en door wie de jaarlijkse sportlaureaten worden gekozen**
TER KENNIS GENOMEN
De manier waarop en door wie de jaarlijkse sportlaureaten worden gekozen werd besproken.
- 25. Vlaams Belang vraagt informatie over de stand van zaken, onder meer tijdschema en kosten, van het in bouw zijnde vrijetijdscentrum**
TER KENNIS GENOMEN
De stand van zaken, onder meer tijdschema en kosten, van het in bouw zijnde vrijetijdscentrum werd besproken.
- 26. N-VA Zandhoven vraagt welke bijkomende investeringen deze legislatuur nog worden gedaan naar aanleiding van de Zandhovense score in het VeloVeilig Rapport dat in mei 2023 door HLN werd uitgevoerd**
TER KENNIS GENOMEN
De vraag over welke bijkomende investeringen deze legislatuur nog worden gedaan naar aanleiding van de Zandhovense score in het VeloVeilig Rapport dat in mei 2023 door HLN werd uitgevoerd, werd besproken.
- 27. N-VA Zandhoven vraagt nogmaals een betere afscheiding tussen fietspad en Herentalsebaan**
TER KENNIS GENOMEN
De mogelijkheden voor een betere afscheiding tussen fietspad en Herentalsebaan werd besproken.
- 28. N-VA Zandhoven wil via selectieve vallen strijd aangaan met Aziatische Hoornaar**
TER KENNIS GENOMEN
De mogelijkheid om via selectieve vallen strijd aan te gaan met Aziatische Hoornaar werd besproken.

- 29. N-VA Zandhoven verneemt graag welke procedure en criteria gehanteerd worden in de keuze van sportploeg van het jaar**
TER KENNIS GENOMEN
De procedure en criteria die gehanteerd worden in de keuze van sportploeg van het jaar worden besproken.
- 30. Situatie Oekraïense vluchtelingen opgevangen in de oude pastorie te Zandhoven**
TER KENNIS GENOMEN
De situatie Oekraïense vluchtelingen opgevangen in de oude pastorie te Zandhoven werd besproken.
- 31. Beroep tegen Motorcross in het natuurgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied nabij het Binnenbos**
VERWORPEN
Nadat het beroep tegen Motorcross in het natuurgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied nabij het Binnenbos werd besproken, ging men over tot stemming.
- 32. De Voorkempen-H.E.: goedkeuren van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 28 juni 2023**
GOEDGEKEURD
De partiële splitsing van De Ideale Woning wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing. Mevrouw Mieke Maes zal voor de gemeente Zandhoven binnen de buitengewone algemene vergadering van De Voorkempen-H.E. van 28 juni 2023 de opdracht krijgen te handelen conform deze beslissing.
- 33. Vragenuurtje**
TER KENNIS GENOMEN
Werd besproken.

Goedkeuren verslag

- 34. Verslag vorige zitting**
GOEDGEKEURD
Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 25 mei 2023, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

- 35. Sluiten vergadering**
GOEDGEKEURD
De voorzitter sluit de vergadering.

Annick Smeets
Algemeen directeur

Luc Van Hove
Burgemeester

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.