

Openbaar

1. Zandbeekstraat 16: goedkeuren van de kosteloze grondafstand
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het “Opmetingsplan”, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, (Rode Haagjes 3 bus 1 - 2288 Grobbendonk), waaruit blijkt dat ca. 251m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven (Langestraat 48 bus 1 - 2240 Zandhoven), goed. Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven (Langestraat 48 bus 1 - 2240 Zandhoven).

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

2. Goedkeuren van de ondererfpacht tussen HC Blackbirds vzw en Blackbirds Foundation vzw
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de notariële akte, verleden voor notaris Koen Schuerweghs te Grobbendonk op 27 december 2024, waarbij de ondererfpacht werd gevestigd en de constructie werd verkocht.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

3. Goedkeuren van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het retributiereglement.

4. Goedkeuring van een éénmalige investeringssubsidie aan jeugdhuis 't Licht: bekrachtigen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2025 waarbij een éénmalige investeringssubsidie ten bedrage van 15.000 euro toe te kennen aan jeugdhuis 't Licht ter financiering van de investeringen voor de inrichting van hun nieuw lokaal in vrijetijdscentrum Den Blijk.

Het bedrag van voormelde investeringssubsidie wordt beschouwd als een renteloze lening aan jeugdhuis 't Licht; zij zullen het bedrag van de investeringssubsidie terugbetalen aan de gemeente door een terugbetaling van 125 euro per maand.

Ter financiering van voormeld bedrag zal bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing het nodige gedaan worden.

5. Goedkeuren van de politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de “Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen” van 30 mei 2025. De verordening zal ingaan op 1 januari 2026.

De communicatieambtenaar wordt aangeduid als contactpersoon voor het afstemmen van de noden op het vlak van communicatie met Brandweer Zone Rand.

De verordening zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 juni 2021 wordt opgeheven met uitzondering van artikels 4 en 5 uit voormelde beslissing betreffende

- de gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2010 betreffende de goedkeuring van de politieverordening op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en
- de gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de politieverordening op de horeca-exploitatie

blijven onverminderd geldig.

6. Kennisgeving goedkeuring jaarrekening 2024 van gemeente Zandhoven

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2024 van de gemeente Zandhoven.

7. Creat Service DV: goedkeuren van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2025 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 16 december 2025:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig artikel 432 en 459 decreet Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 decreet Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

Varia

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 december 2025, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

8. Pidpa OV: goedkeuren van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2025 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa ov voorgelegde begroting 2026 en het toelichtend verslag, aan de toetreding/uitbreiding van opdracht, aan de toetreding van Pidpa ov tot ‘De Stroomlijn’ en aan de aanduiding van de nieuwe commissaris-revisor.

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2025, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere (buitengewone) algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

9. Igean DV: al goedkeuren van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 17 december 2025 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2026
2. Goedkeuren van de begroting 2026
3. Goedkeuren van de evaluatienota van het ondernemingsplan – “Horizon-2024” en het ondernemingsplan – “Samen naar 2030”
4. Goedkeuren aanpassing presentiegelden
5. Goedkeuren van de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (CREAT)
6. Goedkeuren van de statutenwijziging
7. Benoemen van leden adviescomités

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 17 december 2025 deel te nemen aan de bespreking over de vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

10. Igean MV: goedkeuren van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 17 december 2025 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2026
2. Goedkeuren van de begroting 2026
3. Bepalen bijdrage innovatiefonds 2026
4. Goedkeuren van de evaluatienota van het ondernemingsplan – “Horizon-2024” en het ondernemingsplan – “Samen naar 2030”
5. Goedkeuren aanpassing presentiegelden
6. Goedkeuren van de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (CREAT)
7. Goedkeuren van de statutenwijziging
8. IGEAN Energie
9. Benoemen van leden adviescomités

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 17 december 2025 deel te nemen aan de bespreking over de vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

11. C-smart DV: goedkeuren van de agendapunten voor de algemene vergadering van 18 december 2025 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota de agendapunten van de algemene vergadering van C-smart dv van 18 december 2025 goed. De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van C-smart dv van 18 december 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien

deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

12. PONTES: goedkeuren van de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2025 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PONTES op 18 december 2025:

1. Algemene vergadering: verslag 26 juni 2025 – goedkeuring
2. Beleid: evaluatienota 2019-2024 – goedkeuring
3. Beleid: ondernemingsplan 2025-2030 – goedkeuring
4. Beleid: beleidsnota 2026 – goedkeuring
5. Financiën: budget 2026 – goedkeuring
6. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 t/m 2026 (wijziging) goedkeuring
7. Varia en rondvraag

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van PONTES op van 18 december 2025 deel te nemen aan de bespreking over de vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

13. Bespreking/analyse 'Zandhoven Spreekt'

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de participatieavond 'Zandhoven Spreekt'.

14. Vraag naar stand van zaken en toekomstvisie op heden inzake een intergemeentelijk zwembad

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de stand van zaken inzake een intergemeentelijk zwembad.

15. Vraag betreffende de opvolging en bezetting inzake reservaties van de gemeentelijke sportinfrastructuur

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de opvolging en bezetting inzake reservaties van de gemeentelijke sportinfrastructuur.

16. Vragenuurtje

TER KENNIS GENOMEN

Werd besproken.

Goedkeuren verslag

17. Verslagen vorige zitting

GOEDGEKEURD

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraad van 23 oktober 2025, overeenkomstig art. 24 van het huishoudelijk reglement en art. 32 van het decreet Lokaal Bestuur, zijn het zittingsverslag en de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

18. Sluiten vergadering

GOEDGEKEURD

De voorzitter sluit de vergadering.

Annick Smeets
Algemeen directeur

Luc Van Hove
Burgemeester

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.