

Openbaar

1. Goedkeuren van de definitieve vaststelling van rooilijnplan, onteigeningsplan en projectnota m.b.t. Vierselbaan en Hofstraat

De gemeentelijk rooilijnplannen 'Vierselbaan & Hofstraat' van 10 maart 2022 met de plannummers 1/2, 2/2 (noordelijk deel) en 1/2 en 2/2 (zuidelijk deel), opgemaakt door Arcadis, worden definitief vastgesteld.

De gemeenteraad keurt het definitief onteigeningsbesluit met bijlagen goed en stelt de onteigeningsplannen 'Vierselbaan & Hofstraat' van 10 maart 2022 met de plannummers 1/2 en 2/2 (zuidelijk deel), zoals opgemaakt door Arcadis, samen met de projectnota 'Vierselbaan-Hofstraat', definitief vast.

2. Goedkeuren van de aanvraag tot vrijstelling van de adviesverplichting voor besluiten m.b.t. ongeschikte, onbewoonbare en onbewoonde woningen

Vrijstelling aan te vragen bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen voor adviesverplichting met betrekking tot het nemen van besluiten tot ongeschiktheid-, onbewoonbaarheid- en overbewoondverklaringen van woningen.

De vrijstelling van adviesverplichting wordt gevraagd voor woningonderzoeken van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in het kader van de procedure ongeschiktheid, onbewoonbaar en overbewoning.

De vrijstelling van adviesverplichting zal niet worden aangevraagd voor specifieke situaties, zoals:

- aanvragen huursubsidie;
- huisvesting voor seizoenarbeiders;
- woningkwaliteitsdossiers met belangenvermenging en onverenigbaarheden;
- complexe woningkwaliteitsdossiers;
- woningkwaliteitsdossiers met vraag naar onafhankelijk advies;
- woningkwaliteitsdossiers voor de wooninspectie.

3. Veldstraat 31-33: goedkeuren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 bus 1 te 2288 Grobbendonk, waaruit blijkt dat ca. 143m² grond langsheen Veldstraat 31 – 33, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van de Veldstraat 31 - 33, wordt definitief goedgekeurd.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'grondafstand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

4. Zandbeekstraat 16: goedkeuren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 bus 1 te 2288 Grobbendonk, waaruit blijkt dat ca. 251m² grond langsheen Zandbeekstraat 16, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van de Zandbeekstraat 16, wordt definitief goedgekeurd.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'grondafstand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

5. Germelaerstraat 43: goedkeuren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 bus 1 te 2288 Grobbendonk, waaruit blijkt dat ca. 178m² grond langsheen Germelaerstraat 43, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van de Germelaerstraat 43, wordt definitief goedgekeurd.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'grondafstand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

6. Fonteinstraat - Fatimalaan: weigeren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand

Dit agendapunt werd afgevoerd wegens intrekking dossier verkaveling door de de aanvrager.

7. Goedkeuren van de definitieve vaststelling van de Stedenbouwkundige verordening 'bouwcode'

Het ontwerp stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode' bestaande uit:

- Bouwcode gemeente Zandhoven
- Plan mer screening

wordt definitief vastgesteld.

De volgende verordeningen:

- 'verkaveling van gronden: verkavelingsverordening', goedgekeurd door de gemeenteraad van 12 december 1996;
- 'verkavelingen gelegen in een zone voor verblijfsrecreatie: verkavelingsverordening', goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 februari 2006.

worden opgeheven.

8. Woonmaatschappij De Voorkempen: verlenen van advies over her stappenplan om de SHM om te vormen tot de unieke woonmaatschappij binnen het werkingsgebied.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de socialehuisvestingsmaatschappij De Voorkempen tot en met 30 juni 2023.

De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2", punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen

woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale Inbedding en verankering.

9. Goedkeuren van het schoolreglement van de gemeentelijk basisschool Massenhoven

Het schoolreglement van de gemeentelijk basisschool Massenhoven wordt goedgekeurd.

10. Goedkeuren van het schoolreglement van de gemeentelijk basisschool Zandhoven

Het schoolreglement van de gemeentelijk basisschool Zandhoven wordt goedgekeurd.

11. Jaarverslag 2021 van het regionaal Wijk-Werk initiatief KINA pv: kennisgeving

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het jaarverslag 2021.

12. Informatieveiligheid: jaarverslag 2021: kennisgeving

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2021.

13. Rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel: goedkeuren van de fietspolicy

Goedkeuring wordt verleend aan de fietspolicy voor personeel gemeente Zandhoven.

14. Opvolgrapportering tgv. artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur: akteneming

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering per 30 juni 2022 van het meerjarenplan 2020-2025.

15. Opvolgaudit rapport: kennisgeving

De gemeenteraad neemt kennis van het auditrapport bij gemeente, OCMW en AGB Zandhoven.

16. Bespreking energiecrisis

De burgemeester licht de energiecrisis in onze gemeente toe.

17. Bespreking van de aanpassingen aan de proefstelling mobiliteitsplan

De aanpassingen aan de proefstelling mobiliteitsplan werden besproken.

18. Vragenuurtje

Werd besproken.

Goedkeuren verslag

19. Verslag vorige zitting

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 23 juni 2022, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

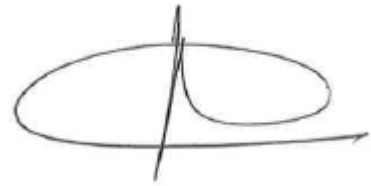
Sluiten vergadering

20. Sluiten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering.



Annick Smeets
Algemeen directeur



Luc Van Hove
Burgemeester

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.