

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad
Luc Van Hove, Burgemeester
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf
Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys,
Schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans,
Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk
Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty
Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters,
Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke
Lambrechts, Paul Nagels, leden
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Hans Soetemans, Gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering; er is 1 verontschuldiging nl. dhr. Soetemans H..

Openbaar

GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN KOSTELOZE GRONDAFSTAND: BRUGGESTRAAT 4

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Nick Hofmans bouwprojecten bvba, met als contactadres Oelegembaan 3 te 2240 Zandhoven een omgevingsvergunning voor het slopen van alle constructies, het bouwen van een meergezinswoning met kantoorruimte, het bouwen van een bijgebouw en het aanleggen van parkeerplaatsen werd ingediend op 1 februari 2022 met bijkomende informatie ontvangen op 1 maart 2022, volledig en ontvankelijk verklaard op 11 maart 2022, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Bruggestraat 4, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C, nrs. 204S2 en 204X2;- dat de aanvrager, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 121,75m², grond langsheen Bruggestraat 4, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de bestaande rooilijn, goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van 16 december 2010 – te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'inplantingsplan kadastrale nieuwe toestand', opgemaakt door Inarto architecten, met als contactadres Sint - Jobsstraat 214 te 2200 Herentals waarop voornoemde inneming in het roos gearceerd staat aangeduid als 'zone voor grondafstand aan gemeente Zandhoven'.

Overwegende dat het gebied gelegen is binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan De Hoven 2de herziening, goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van 16 december 2010.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt,

gelegen is woongebied, volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 25 april 2022, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat de aanvraag geen wijziging omvat van de bestaande wegenis omtrent ligging, breedte en uitrusting;- dat een deel van de straat en het voetpad worden overgedragen om in te lijven in het openbaar domein.

Overwegende dat met het voorgelegd wegentracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan 'inplantingsplan kadastrale nieuwe toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Inarto architecten, met als contactadres Sint – Jobsstraat 214 te 2200 Herentals, waaruit blijkt dat ca. 121,74m² grond langsheen Bruggestraat 4, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van Bruggestraat 4, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'inplantingsplan kadastrale nieuwe toestand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

GOEDKEUREN VAN DE SUBSIDIEAANVRAAG "INTERLOKALE VERENIGING LOKAAL WOONBELEID MIDDEN"

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de statuten van IGEAN.

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen en het bijhorende uitvoeringsbesluit van 2021 dat de opdrachten bepaalt op vlak van wonen;- dat deze opdrachten kaderen in 3 grote beleidsprioriteiten:

1. Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod
2. Bewaken van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met vragen over wonen.

Overwegende dat in voornoemd besluit zowel verplichte als aanvullende opdrachten zijn opgenomen in functie van de drie voornoemde beleidsprioriteiten;- dat alle gemeenten minimaal de verplichte activiteiten dienen uit te voeren en 2 keer per jaar een lokaal woonoverleg dienen te organiseren daarnaast zijn er eveneens activiteiten of eigen voorstellen mogelijk.

Gelet op zijn beslissing van 20 juni 2019 waarbij goedkeuring werd verleend aan de verlenging van de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid, IVLW Midden, voor de

periode 2020-2025 met de bijhorende subsidieaanvraag van IVLW Midden waarin de verplichte, de aanvullende activiteiten en eigen voorstellen zijn opgenomen.

Overwegende dat de mogelijkheid was voorzien om het subsidiedossier na 3 jaar te herzien en deze herzieningsaanvraag voor de periode 2023-2025 uiterlijk 30 juni 2022 moet ingediend worden bij het Agentschap Wonen Vlaanderen.

Overwegende dat de herzieningsaanvraag voor de periode 2023-2025 een uitbreiding voorziet van de aanvullende activiteiten waardoor ook de subsidie zal toenemen.

Overwegende dat de aanvullende subsidie wordt berekend aan de hand van de effectief gerealiseerde aanvullende activiteiten en eigen voorstellen die per Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid uitgevoerd worden;- dat door de uitbreiding van de aanvullende activiteiten de aanvullende subsidie van IVLW Midden zal stijgen van 69.075,41 euro naar 77.721, 60 euro.

Gelet op de stuurgroep van 24 maart 2022 waar de herzieningsaanvraag besproken en goedgekeurd werd door de leden van de stuurgroep.

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring moet verlenen aan de herzieningsaanvraag voor de periode 2023-2025.

Publieke stemming:

Met **21 stemmen voor** (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), **1 stem tegen** (Eduardus Belmans)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de herzieningsaanvraag voor de periode 2023-2025 van de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid, IVLW Midden, goed.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan IGEAN en aan de huisvestingsambtenaar.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "Aanvullende activiteiten:

01: 'De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden'

Daarbij:

- De woonprogrammatie afstemmen op de woonbehoefte, zowel op het niveau van de gemeente als op het niveau van het project en zijn randgemeenten. Wat betekent dit, en waarom is dat voor Zh groen aangevinkt? Hoe/waaraan denkt het schepencollege in dit verband?

- Inspelend op de maatschappelijke noden een instrument uitwerken en toepassen dat alternatieve woonvormen mogelijk maakt. Waarom is dat niet aangevinkt?

- Samen met de sociale huisvestingsmaatschappijen die actief zijn in de gemeente een bescheiden woonaanbod realiseren. Waarom is dat niet aangevinkt?

02: 'De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving'.

De laatste drie doelstellingen zijn doorstreept, en toch aangevinkt. Wat is het nu?

03: 'De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.'

- Technische begeleiding op maat van inwoners. Wat wordt daarmee bedoeld? Is dat mensen helpen bij het zoeken naar een woning op hun maat?

Lokaal woonbeleid in Zandhoven vereist veel meer aandacht voor sociaal woonbeleid. Want dat is ons grootste probleem: betaalbaar wonen, vooral ook voor mensen met een heel bescheiden inkomen.

Mensen die zich hadden opgegeven als buddy voor Oekraïense vluchtelingen, worden nu ook aangesproken om als buddy op te treden bij andere OCMW-gesteunden, en hen te helpen om een betaalbare woning te zoeken. En daarbij zegt de sociale

assistente van het OCMW tegen mij: je kunt best in een aantal naburige gemeenten gaan zoeken, want in Zandhoven zijn geen woningen te vinden die betaalbaar zijn voor deze mensen.

Dus: 1°: wij OCMW schuiven onze opdracht – ervoor zorgen dat mensen een menswaardig leven kunnen leiden – door naar vrijwilligers.

En 2°: Hier vinden ze geen betaalbare woning. Dus moeten ze maar naar een andere gemeente verhuizen, en dan zijn wij er van af.

Ons OCMW-personeel is dus genoodzaakt om hun cliënten naar naburige gemeenten door te schuiven. En wat doen wij daaraan? Wij maken weer geen werk van meer sociale huurwoningen. WIJ hebben nu nog ons gemeenteraadspetje op, maar WIJ zelfden zijn ook het OCMW. Zeggen wij als OCMW-raadsleden dus ook: Hoepel op? Totaal gebrek aan solidariteit.

Stemming? 'Interlokale vereniging lokaal woonbeleid midden' doet wellicht goede dingen. Maar als Zandhoven faalt in woonbeleid, wat moet ik dan doen? Het woonbeleid is volledig ondermaats, en daar waar onze grootste tekorten zitten, daar beslissen we van weer niets te doen. Dus : niet akkoord."

Nadat schepenen Van Staeyen S., Maes M. en Geens J. geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

VERKAVELING BOGAEREVELDEN: DEFINITIEF VERKOPEN VAN TWEE BOUWPERCELEN EN GOEDKEUREN VAN DE VERKOOPSVORWAARDEN

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 24 februari 2022 waarbij - in principe - besloten werd over te gaan tot de verkoop van de in onderstaande tabel opgenomen bouwgronden, gelegen binnen de omschrijving van de verkaveling 'Bogaerevelden' en hebbende volgens het verkavelingsplan dat gehecht is aan de verkavelingsvergunning waarvoor vergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 15 juni 2016, een oppervlakte en een wijze van bebouwing zoals vermeld naast het lotnummer:

LOT	OPPERVLAKTE	WIJZE VAN BEBOUWING
9	568 m ²	half open bebouwing
10	576 m ²	half open bebouwing

Gelet op het schattingsverslag, opgesteld door de heer Verhaert Paul, landmeter-expert, handelend namens Studiebureau Verhaert & Co, gevestigd te 2288 Bouwel, Rode Haagjes 3/001, waarin de minimale verkoopwaarden van de twee loten als volgt worden geraamd:

LOT	MINIMALE VERKOOPWAARDE
9	137.000 euro
10	140.000 euro

Overwegende dat een verkoop bij openbare veiling de voorkeur verdient.

Gelet op ontwerp van kohier van lasten en voorwaarden, opgesteld door notarissen Rochtus en Meesters, geassocieerde notarissen, kantoorhoudend te 2240 Zandhoven, Langestraat 15, waaruit o.a. blijkt dat de bouwpercelen zullen verkocht worden met een bouwverplichting en dat ook bijzondere verkoopsvoorwaarden worden opgelegd.

Overwegende dat de toewijzingen uitgesproken door de verkoophoudende notaris op de definitieve zitdag, nadien door het gemeentebestuur nog dienen goedgekeurd te worden, nadat voorafgaandelijk een controle werd uitgevoerd op het vervullen - door de kopers - van de opgelegde verkoopsvoorwaarden;- dat het aangewezen lijkt het college van burgemeester en schepenen te machtigen voor de al of niet goedkeuring van de toewijzingen.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven bij het verlijden van de akte te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Overwegende dat de datum voor de openbare verkoop is vastgesteld op 17 oktober 2022 in één zitdag in sportcomplex "Het Veld".

Gelet op artikel 41, 11° van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met **21 stemmen voor** (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), **1 stem tegen** (Eduardus Belmans)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeente Zandhoven zal overgaan tot de verkoop van de in onderstaande tabel opgenomen bouwgronden, gelegen binnen de omschrijving van de verkaveling 'Bogaerevelden' en hebbende volgens het verkavelingsplan waarvoor de vergunning verleend werd het college van burgemeester en schepenen op 15 juni 2016, een oppervlakte en een wijze van bebouwing zoals vermeld naast het lotnummer:

LOT	OPPERVLAKTE	WIJZE VAN BEBOUWING
9	568 m ²	half open bebouwing
10	576 m ²	half open bebouwing

Artikel 2.

De verkoop van de bouwkavels, bedoeld in artikel 1 van onderhavig besluit, zullen bij openbare veiling geschieden.

Artikel 3.

Deze verkopen zullen wettelijk worden geregeld bij akte te verlijden voor notarissen Rochtus en Meesters, geassocieerde notarissen te Zandhoven.

Artikel 4.

Het ontwerp van kohier van lasten en voorwaarden, opgesteld door notarissen Rochtus en Meesters, kantoorhoudend te 2240 Zandhoven, Langestraat 15 en op dewelke vermelde notaris de in artikel 1 opgesomde kavels zal te koop aanbieden, wordt goedgekeurd.

Artikel 5.

Alle mogelijke onkosten, die gepaard zouden kunnen gaan met deze verkoop, zullen ten laste van de kopers gelegd worden.

Artikel 6.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de toewijzingen, uitgesproken door de verkoop houdende notaris op de definitieve zitdag, goed te keuren nadat voorafgaandelijk door het college van burgemeester en schepenen een controle werd uitgevoerd op het vervullen van de opgelegde verkoopvoorwaarden en nadat werd nagegaan of het vooropgestelde schattingsbedrag per vierkante meter werd behaald of overschreden.

Artikel 7.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur van de gemeente Zandhoven, worden afgevaardigd om bij deze verkoop de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

Artikel 8.

Afschrift van deze beslissing zal aan notarissen Rochtus en Meesters (Langestraat 15 – 2240 Zandhoven), aan de financieel directeur en de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Een vraag voor de duidelijkheid: (jonge) mensen die slim investeren in een klein appartementje vooraleer ze starten met een eigen woning, komen dus NIET in aanmerking voor deze bouwgronden?"
- dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "Neen:

1) Dit is geen sociaal beleid: de bouwgronden worden aan 'marktconforme' prijzen

verkocht: diegene die het meest biedt, wordt de eigenaar. En die prijzen zijn verre van sociaal.

2) We hebben hier gronden die geschikt zijn om een sociaal beleid te voeren. Maar die zijn we over enkele maanden kwijt. Zodra ze verkocht zijn, behoren ze verder tot de private markt. Als we er sociale huurwoningen op bouwen, dan blijven we ze behouden als sociaal kapitaal.

3) 'Enkel voor mensen met een binding met Zandhoven'. Alle armoede-organisaties klagen dit soort voorwaarden aan. De armsten hebben dikwijls de minste binding met een bepaalde gemeente. En ook vluchtelingen/asielzoekers missen dikwijls die langdurige binding. Dus in die zin is zo'n voorwaarde niet sociaal. Het 'Eigen volk eerst' is diep doorgedrongen in de Vlaamse mentaliteit. Met zo'n houding is de kans ook het grootst dat de zwaksten geen huisvesting vinden in een mooie gemeente als Zandhoven. En dan moeten we er ook verder niets aan doen. Dat is geen houding van solidariteit."

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

AANKOOP VAN HET EIGENDOM GELEGEN TE 2243 ZANDHOVEN, TORENSTRAAT 3: DEFINITIEVE BESLISSING

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 28 april 2022, waar principieel beslist werd om de woning met aanhorende tuin gelegen te 2243 Zandhoven, Torenstraat 3, ten kadaster gekend sectie B, nr. 124/R, voor een oppervlakte van 110m² en sectie B, nr. 124/N, voor een oppervlakte van 340m² aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar waren en waarbij het college van burgemeester en schepenen gelast werd met de samenstelling van het dossier die nodig zijn ter uitvoering van dit besluit.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022 waarbij een schatter werd aangesteld in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2022.

Gelet op het schattingsverslag gedagtekend op 23 mei 2022, opgemaakt door de heer Paul Verhaert, landmeter-expert, kantoorhoudende te 2288 Bouwel, Rode Haagjes 3/001, waarbij de verkoopwaarde van het eigendom geschat wordt op 315.000 euro.

Gelet op de overwegingen aangehaald in voormeld besluit, die onverminderd van kracht zijn gebleven.

Overwegende dat de aankoop zal geschieden overeenkomstig de gegevens van het kadaster.

Overwegende dat deze aankoop administratief moet geregeld en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van dit gebouw wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van aankoop, opgesteld door notarissen Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Schuerweghs, kantoorhoudend te 2280 Grobbendonk, Wijngaardstraat 40.

Overwegende dat de eigenaar bereid is hoger vermeld eigendom aan de gemeente Zandhoven te verkopen tegen de som van 309.000 euro.

Overwegende dat de onkosten verbonden aan het verlijden van deze akte zullen gedragen worden door het gemeentebestuur.

Overwegende dat bedoelde eigendom, na aankoop, ten nutte zal komen van het algemeen belang.

Overwegende dat voor de financiering van de aankoop van dit eigendom, de nodige kredieten zullen worden voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Gelet op het visum van de financieel directeur van 13 juni 2022 met nummer 2022-20.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven bij het verlijden van de notariële akte te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.
Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeente Zandhoven zal overgaan tot de aankoop - 'in der minne' en 'uit de hand'- van de woning met aanhorende tuin gelegen te 2243 Zandhoven, Torenstraat 3, ten kadaster gekend sectie B, nr. 124/R, voor een oppervlakte van 110m² en sectie B, nr. 124/N, voor een oppervlakte van 340m².

Deze beslissing geldt als een definitieve beslissing.

Artikel 2.

De aankoop van dit eigendom geschiedt tegen de forfaitaire prijs van 309.000 euro.

Artikel 3.

Deze aankoop zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor notarissen Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Schuerweghs, kantoorhoudend te 2280 Grobbendonk, Wijngaardstraat 40.

Artikel 4.

Het ontwerp van notariële akte, opgesteld door notarissen Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Schuerweghs, notarissen te Grobbendonk wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 5.

De onkosten verbonden aan het verlijden van deze akte zullen worden gedragen door het gemeentebestuur.

Artikel 6.

De financiering van deze aankoop zal geschieden bij middel van de kredieten die zullen worden voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Artikel 7.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut.

Artikel 8.

De heer L. Van Hove en mevrouw A. Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur van de gemeente Zandhoven, worden afgevaardigd om bij het verlijden van de notariële akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 9.

Afschrift van deze beslissing zal aan notarissen Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Schuerweghs (Wijngaardstraat 40 2280 Grobbendonk) en aan de financieel directeur worden overgemaakt.

**GOEDKEUREN VAN HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE MET
BETREKKING TOT ERFPACHT SINT-STEFANUS VZW**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 20 februari 2020 waarbij de principiële beslissing werd goedgekeurd om Chiro Massenhoven financieel te ondersteunen ten bedrage van ong. 300.000 euro voor de afbraak en heropbouw van hun jeugdlokaal.

Gelet op zijn beslissing van 18 juni 2020 waarbij werd goedgekeurd om:

- een éénmalige investeringssubsidie ten bedrage van 350.000 euro toe te kennen aan Sint-Stefanus VZW ter financiering van de bouw van een nieuw chirolokaal voor Chiro Massenhoven;
- een akte van erfpacht af te sluiten tussen Sint-Stefanus VZW en de gemeente Zandhoven.

Gelet op zijn beslissing van 18 februari 2016 waarbij beslist werd om de terreinen van Chiro Massenhoven, gelegen aan de Kerkstraat, ten kadaster gekend sectie A,

nrs. 55/V en 55/2 K voor een totale oppervlakte van 7605m² definitief aan te kopen;- dat de volledige site in eigendom toebehoort aan de gemeente Zandhoven. Overwegende dat, gelet op het voorgaande, het niet meer dan billijk is om een erfpacht te verlenen aan Sint-Stefanus VZW m.b.t. het terrein, gelegen Kerkstraat 100, volgens titel en thans kadastraal bekend sectie A, nummers 55/V/P0000 en 55/2/P0000 met een totale oppervlakte van 7605m².

Gelet op het ontwerp van notariële akte, opgesteld door meester Philippe & Catherine Goossens en An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen te Grobbendonk, die zijn/haar ambt uitoefent in de vennootschap "Goossens, Verwerft & Scheurweghs", notarisvennootschap met zetel te Grobbendonk, waarin de rechten en plichten van de eigenaar en van de erfpachters vermeld staan.

Overwegende dat niet zich lijkt te verzetten tegen het verlenen van een erfpacht aan Sint-Stefanus VZW.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gemachtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Tussen de gemeente Zandhoven en Sint-Stefanus VZW, met maatschappelijke zetel te 2240 Massenhoven, Kerkstraat 100 zal een erfpacht worden verleend voor de duur van een ondeelbare periode van 35 achtereenvolgende jaren en verlengbaar, m.b.t. het terrein, gelegen Kerkstraat 100, volgens titel en thans kadastraal bekend sectie A, nummers 55/V/P0000 en 55/2/P0000 met een totale oppervlakte van 7605m².

Artikel 2.

Het ontwerp van notariële akte, opgesteld door meester Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen te Grobbendonk die zijn/haar ambt uitoefent in de vennootschap "Goossens, Verwerft & Scheurweghs", notarisvennootschap met zetel te Grobbendonk waarin de rechten en plichten van de 'Eigenaar' en van de 'Erfpachter' staan opgesomd, wordt goedgekeurd.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, burgemeester en algemeen directeur van de gemeente, worden afgevaardigd om bij de ondertekening van de bedoelde akte de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente Zandhoven te handelen.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan notarissen Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs (Wijngaardstraat 40 - 2280 Grobbendonk), Sint-Stefanus VZW (Kerkstraat 100 - 2240 Massenhoven), de financieel directeur en de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

GOEDKEUREN VAN DE LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE MET BETREKKING TOT VERZEKERINGEN VAN ARBEIDSONGEVALLEN EN LICHAAMELIJKE ONGEVALLEN

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 19 houdende de drempels van Europese bekendmaking.

Gelet op het ministerieel besluit van 8 december 2021 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en de wet van 13 augustus 2011 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten op defensie- en veiligheidsgebied.

Gelet op de wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2021 betreffende de principiële goedkeuring voor de aanstelling van een verzekeringsconsultant belast met de audit van en openbare opdracht voor de verzekeringsportefeuille voor de gemeente en OCMW Zandhoven.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2021 betreffende de aanstelling van de firma ADD NV (Geldenaaksebaan 470 - 3001 Heverlee), als verzekeringsconsultant belast met de audit van en openbare opdracht voor de verzekeringsportefeuille voor de gemeente en OCMW Zandhoven.

Gelet op zijn beslissing van 24 maart 2022 waarbij het bestek 2021/02967 (versie 24/3) en de raming voor de overheidsopdracht voor diensten, opgesteld door de verzekeringsconsultant ADD, voormeld, werd goedgekeurd.

Overwegende dat de marktbevraging met het bestek 2021/02967 (versie 24/3) echter geen offertes heeft opgeleverd.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan op algemene rekening 623005 voor de beleidsvelden 0100 (politieke organen), 0112 (personeelsdienst en vorming), 0190 (overig algemeen bestuur), 0742 (sport).

Gelet op het advies van ADD, voormeld, om naar aanleiding van de niet geslaagde marktbevraging op basis van het bestek 2021/02967 (versie 24/3), over te gaan tot een nieuwe marktbevraging met een aangepast bestek.

Gelet op het advies van ADD, voormeld, om het bestek zodanig op te stellen dat de verzekeraars de kans krijgen om een polis aan te bieden die door beide partijen jaarlijks opzegbaar is;- dat door deze versoepeling van de voorwaarden, er zeer waarschijnlijk wel geïnteresseerde aanbieders voor deze polissen zullen zijn.

Overwegende dat de firma ADD NV, voormeld, in het kader van deze overheidsopdracht een bestek voor diensten met als titel 'Verzekering arbeidsongevallen en lichamelijke ongevallen' heeft opgesteld.

Overwegende dat de uitgaven voor deze dienstenopdracht, voor de looptijd van 48 maanden, worden geraamd op 260.000€.

Overwegende dat gelet op de aard van deze overheidsopdracht voor diensten, wordt voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

Overwegende dat kandidaten hun offerte moeten aanbieden via e-tendering en zij hiervoor 35 kalenderdagen de tijd krijgen na het publiceren van het bestek.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek 2021/02967 (versie 23/6) en de raming voor de overheidsopdracht voor diensten, opgesteld door de aangesteld verzekeringsconsultant ADD NV, Geldenaaksebaan 470 3001 Heverlee. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 260.000€.

Artikel 2.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Artikel 3.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp 'Verzekering arbeidsongevallen en lichamelijke ongevallen' wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

Artikel 4.

Het bestek zal bekend gemaakt worden via e-tendering, in de eerste week volgend op deze raadsbeslissing.

Artikel 5.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan op algemene rekening 623005 voor de beleidsvelden 0100 (politieke organen), 0112 (personeelsdienst en vorming), 0190 (overig algemeen bestuur), 0742 (sport).

Artikel 6.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "Uiteraard gaan we dit punt en ook het volgende punt over de brandverzekering mee goedkeuren, want sinds minstens tweeëntwintig jaar is er geen publieke bevraging geweest. Maar burgemeester, ik verwittig u dat we dit nauwgezet zullen opvolgen. Want met de gunning van de eerste opdracht voor de voertuigen en de dienstvoertuigen zijn we nog niet klaar. U hebt daar immers klakkeloos het advies gevolgd van consultant ADD, een honderd procent dochterfirma van KBC Verzekeringen NV, om die opdracht toe te wijzen aan KBC Verzekeringen, die nochtans niet het goedkoopst was, maar de opdracht wel kreeg toegewezen omwille van een dubieuze puntentoekenning. KBC kreeg voor dienstverlening immers 30 punten, tegenover slechts 15 voor AXA Belgium, en dit omdat en ik citeer: KBC heeft echter een extra troef in handen in de vorm van een lokale contactpersoon in de omgeving van Zandhoven. Weerom een leugen want niet alleen in de omgeving van Zandhoven, maar ook in het centrum van Zandhoven in de Amelbergastraat is een gekend KBC kantoor. Maar dit terwijl AXA Belgium in Zandhoven wel drie kantoren heeft."

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE MET BETREKKING TOT VERZEKERING VAN BRAND EN AANVERWANTE GEVAREN, ALLE RISICO'S ELEKTRONICA EN MACHINEBREUK

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 19 houdende de drempels van Europese bekendmaking.

Gelet op het ministerieel besluit van 8 december 2021 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en de wet van 13 augustus 2011 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten op defensie- en veiligheidsgebied.

Gelet op de wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2021 betreffende de principiële goedkeuring voor de aanstelling van een verzekeringsconsultant belast met de audit van en openbare opdracht voor de verzekeringsportefeuille voor de gemeente en OCMW Zandhoven.
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2021 betreffende de aanstelling van de firma ADD NV (Geldenaaksebaan 470 - 3001 Heverlee), als verzekeringsconsultant belast met de audit van en openbare opdracht voor de verzekeringsportefeuille voor de gemeente en OCMW Zandhoven.
Overwegende dat de firma ADD NV, voormeld, in het kader van deze overheidsopdracht een bestek voor diensten met als titel 'verzekering brand en aanverwante gevaren + alle risico's elektronica + machinebreuk' heeft opgesteld.
Overwegende dat de uitgaven voor deze dienstenopdracht, voor de looptijd van 48 maanden, worden geraamd op 235.000€.
Overwegende dat gelet op de aard van deze overheidsopdracht voor diensten, wordt voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.
Overwegende dat kandidaten hun offerte moeten aanbieden via e-tendering en zij hiervoor 35 kalenderdagen de tijd krijgen na het publiceren van het bestek.
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 – 2025 en volgende aanpassingen.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek: verzekering brand en aanverwante gevaren + alle risico's elektronica + machinebreuk en de raming voor de overheidsopdracht voor diensten, opgesteld door verzekeringsconsultant ADD NV, Geldenaaksebaan 470 3001 Heverlee. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 235.000€.

Artikel 2.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Artikel 3.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp 'verzekering brand en aanverwante gevaren + alle risico's elektronica + machinebreuk' wordt gegund bij wijze van openbare opdracht.

Artikel 4.

Het bestek zal bekend gemaakt worden via e-tendering, in de eerste week volgend op deze raadsbeslissing.

Artikel 5.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 – 2025 en volgende aanpassingen.

Artikel 6.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur worden overgemaakt.

GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST "SAMEN STERK VOOR LOKAAL WERK IN 2020-2025" TUSSEN LOKALE BESTUREN EN VDAB

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Vlaamse Regeerakkoord 2019-2024 met de ambitie om de volgende jaren minstens 120.000 Vlamingen extra aan een job te helpen;- dat vanuit de doelstelling om te streven naar een werkzaamheidsgraad van 80%, het Departement

Werk & Sociale Economie en VDAB sterker wil samenwerken met de lokale besturen. Overwegende dat de lokale besturen een belangrijke partner zijn voor VDAB;- dat om deze samenwerking verder te versterken VDAB (onder andere op verschillende plaatsen binnen de provincie Antwerpen) bezig is met het uitwerken van nieuwe samenwerkingsovereenkomsten met lokale besturen, waarin gedeelde doelstellingen en acties afgesproken worden die een antwoord bieden op de uitdagingen op de arbeidsmarkt in onze regio;- dat samenwerken overigens op verschillende domeinen veel belangrijker wordt;- dat in de samenwerkingsovereenkomst gezamenlijk bepaald wordt waar VDAB en de lokale besturen samen op willen inzetten. Ervan uitgaande dat de afspraken en samenwerking in de praktijk vlotter zouden verlopen indien wordt toegewerkt naar uniformiteit in de afspraken met de gemeenten en OCMW's;- dat als bovenlokaal samenwerkingsverband er daarvoor gekeken wordt naar een regierolgebied voor sociale economie;- dat die regierol sociale economie binnenkort verbreed wordt tot een lokale regierol 'sociale economie én werk';- dat de regisseurs sociale economie daarbij een coördinerende, netwerkende en beleidsvoorbereidende rol toebedeeld krijgen voor het domein werk en sociale economie en daarin ondersteund worden door de Vlaamse overheid. Overwegende dat KINA de regierol sociale economie uitvoert voor de lokale besturen van Zandhoven, Zoersel, Wijnegem, Ranst, Schilde, Schelle, Kalmthout en Essen en van daaruit de afgelopen periode het overleg tussen VDAB en de lokale besturen gefaciliteerd heeft en mee voorbereid heeft ter ondersteuning van het lokaal bestuur. Overwegende dat er bijeenkomsten op strategisch niveau werden georganiseerd om te bepalen welke prioriteiten moeten gesteld worden om op basis hiervan gemeenschappelijke strategische doelstellingen vast te leggen;- dat deze strategische doelstellingen nadien operationeel werden gemaakt door de verschillende lokale besturen aan de hand van een werkgroep. Overwegende dat vanuit deze werkwijze een voorstel tot eenvormige samenwerkingsovereenkomst tussen VDAB en onze lokale besturen werd opgemaakt.

Gelet op de voorliggende samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2020-2025 waarin 3 strategische doelstellingen verder uitgewerkt:

- Meer mensen aan de slag - Elk talent telt
- Veerkrachtige ondernemingen in een toekomstbestendige arbeidsmarkt
- Sterkere loopbanen binnen een stimulerend leerklimaat

Overwegende dat met de inhoud van deze overeenkomst akkoord gegaan kan worden.

Overwegende dat gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de overeenkomst vertegenwoordigd moet zijn;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoelde overeenkomst gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zijn dit contract rechtsgeldig te ondertekenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te geven aan de samenwerkingsovereenkomst 'Samen sterk voor lokaal werk in 2020-2025' tussen de lokale besturen van Kalmthout, Ranst, Schelle, Schilde, Wijnegem, Zandhoven, Zoersel en VDAB

Artikel 2.

Mevrouw Annick Smeets en mevrouw Paula Hendrickx, respectievelijk algemeen directeur en voorzitter gemeenteraad, worden gemachtigd deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

Artikel 3.

Een uittreksel van onderhavige raadsbeslissing en de samenwerkingsovereenkomst zal worden bezorgd aan de dienst Mens & welzijn, aan KINA p.v. en de dienst Secretariaat.

CIPAL: GOEDKEURING VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP 23 JUNI 2022: BEKRACHTIGEN VAN EEN BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur en in het bijzonder op artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking. Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg 'Cipal') van 14 april 2014.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van Cipal.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Bossaerts Betty, raadslid en de heer Lauwereys Jelle, schepen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging CIPAL die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Gelet op de oproepingsbrief van 3 mei 2022 tot de algemene vergadering van Cipal van 23 juni 2022 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021, afgesloten op 31 december 2021
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021, afgesloten op 31 december 2021
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2021
7. Benoeming commissaris en vaststelling vergoeding
8. Vervanging bestuurder
9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota bij de agendapunten van de algemene vergadering.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Overwegende dat de oproepingsbrief en bijhorende documenten van de algemene vergadering niet in ons bezit waren voor de gemeenteraad van mei;- dat de algemene vergadering zal plaatsvinden voor de vergadering van de gemeenteraad van juni.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen om die redenen op 13 juni 2022 bij hoogdringendheid de agendapunten heeft goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente met hoogdringendheid heeft gemandateerd.

Gelet op artikel 3 van voormelde beslissing waarin stond dat deze beslissing ter bekrachtiging zal worden voorgelegd op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad op 23 juni 2022.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022 waarin de agendapunten van de algemene vergadering goedgekeurd werden en de vertegenwoordiger van de gemeente gemandateerd

werd.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal dv, infoavdv@cipal.be.

DIGIBANKEN: TOELICHTING

JAARREKENING 2021: VASTSTELLING

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 249, 250, 251, 252, 260 en 262.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 30 tot en met artikel 45.

Overwegende dat de dienst Financiën instaat voor de opmaak van het ontwerp van jaarrekening 2021 met inbegrip van de wettelijke rapporten, met name de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting. De verschillende diensten staan in voor de inhoudelijke rapportering over het gevoerde beleid.

Overwegende dat met ingang van BBC2020 de jaarrekening over het jaar 2021 een geïntegreerde jaarrekening van de gemeente en het OCMW zal zijn. Met dien verstande dat de volgende procedure bij de vaststelling van de geïntegreerde jaarrekening van toepassing zal zijn. Eerst gaat de OCMW-raad over tot de vaststelling van de jaarrekening 2021, deel OCMW. Vervolgens gaat de gemeenteraad over tot de vaststelling van de jaarrekening 2021, deel gemeente om aansluitend de jaarrekening 2021, deel OCMW goed te keuren.

Overwegende dat vanaf BBC2020 de gemeente en het OCMW geïntegreerde beleidsrapporten opmaken. Dat het in die context geen zin heeft om nog een gemeentelijke bijdrage aan het OCMW te berekenen en weer te geven in de beleidsrapporten. De PDF-schema's mogen ook geen boekingen bevatten voor de onderlinge transacties tussen de gemeente en het OCMW.

Publieke stemming:

Met **16 stemmen voor** (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Paul Stulens, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), **6 onthoudingen** (Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2021- deel gemeente vast met volgende cijfers:

- Het gecumuleerd budgettair resultaat van de gemeente: € 7.661.270
- De autofinancieringswijze van de gemeente: € 3.043.819

Artikel 2.

Volgende documenten zijn als bijlagen toegevoegd en maken integraal deel uit van dit besluit:

- Beleidsevaluatie;
- Doelstellingenrekening (J1);
- Rapporten J2-J3;
- Rapporten J4-J5;
- Toelichtingen T1-T5;
- Verklaring materiële verschillen (exploitatie en investeringen);
- Proef- en saldibalans, waarderingsregels, niet in balans opgenomen rechten en

verplichtingen, deelnemingen, vorderingen op lange termijn en schulden op lange termijn, financiële risico's, overdracht investeringskredieten, personeelsinzet.

Artikel 3.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2021 deel OCMW goed met volgende cijfers:

- Het gecumuleerd budgettair resultaat van het OCMW: € - 883.263
- De autofinancieringswijze van het OCMW: € - 698.389

Artikel 4.

De jaarrekening 2021 en bijhorende bijlagen zullen worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform de voorgeschreven informatiekkanalen.

GOEDKEUREN VAN EEN RENTELOZE LENING 2021 TUSSEN DE GEMEENTE ZANDHOVEN EN AGB ZANDHOVEN

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op zijn beslissing van 8 september 2011 waarbij de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, afgekort AGB Zandhoven, werden goedgekeurd.

Gelet op de beslissing van de 'Algemene Administratie van de Fiscaliteit-Operationele Expertise en Ondersteuning, dienst BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winstoogmerk van het AGB.

Overwegende dat het aangewezen is om een renteloze lening van 75.229,96 euro toe te kennen aan het Autonoom Gemeentebedrijf van Zandhoven ter financiering van de investeringen in de loop van 2021.

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Zandhoven, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 21 juni 2012, 19 december 2013, 19 september 2019 en 18 juni 2020, in het bijzonder artikel 8 derde alinea.

Overwegende dat de centrale diensten van de BTW-administratie bij "Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30.03.2010" bevestigen dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB.

Gelet op het ontwerp van leningsovereenkomst.

Overwegende dat met de inhoud van hogervermeld leningsovereenkomst kan akkoord gegaan worden en dat niets zich lijkt te verzetten tegen het afsluiten van deze overeenkomst.

Overwegende dat er afgevaardigden dienen aangesteld te worden die gerechtigd zullen zijn het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven te vertegenwoordigen en namens het autonoom gemeentebedrijf rechtsgeldig te handelen bij het verlijden van de overeenkomst.

Na toelichting en beraadslaging.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeente keurt hierna volgende leningsovereenkomst goed:

LENINGSOVEREENKOMST INVESTERINGEN AGB ZANDHOVEN 2021

Tussen de ondergetekende:

1. Het gemeentebestuur van Zandhoven, vertegenwoordigd door mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, met zetel te 2240 Zandhoven, Liersebaan 12. Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de

gemeenteraad van 13 oktober 2016, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds
en

2. Het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, afgekort 'AGB Zandhoven', vertegenwoordigd door de heer Rudy Willems, voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer Hans Soetemans, lid van de Raad van Bestuur, met zetel te 2240 Zandhoven, Liersebaan 12 en ondernemingsnummer 0847.208.490. Oppericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Zandhoven op 8 september 2011 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 13 december 2011 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 11 januari 2012.

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,
hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Artikel 1. – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Artikel 2. – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 75.229,96 euro verschuldigd te zijn.

Artikel 3. – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de investeringen van het AGB Zandhoven in de loop van 2021.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Artikel 4. – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2054.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Artikel 5. – Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Artikel 6. – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

AGB Zandhoven				
INVESTERINGEN VAN BOEKJAAR 2021 : AFLOSSINGENTABEL				
Totaalbedrag van de lening				75.229,96
Looptijd van de lening				34
	JAAR	AFLOSSING	INTREST	OPENSTAAND SALDO
				75.229,96
1	2021	4.387,83		70.842,13
2	2022	10.327,32		60.514,81
3	2023	10.327,32		50.187,50
4	2024	9.369,00		40.818,50
5	2025	4.593,10		36.225,40
6	2026	4.593,10		31.632,31

7	2027	4.593,10		27.039,21
8	2028	4.593,10		22.446,11
9	2029	4.593,10		17.853,02
10	2030	4.593,10		13.259,92
11	2031	1.613,15		11.646,77
12	2032	525,93		11.120,84
13	2033	525,93		10.594,91
14	2034	525,93		10.068,99
15	2035	525,93		9.543,06
16	2036	525,93		9.017,13
17	2037	525,93		8.491,20
18	2038	525,93		7.965,28
19	2039	525,93		7.439,35
20	2040	525,93		6.913,42
21	2041	525,93		6.387,49
22	2042	525,93		5.861,57
23	2043	525,93		5.335,64
24	2044	525,93		4.809,71
25	2045	525,93		4.283,79
26	2046	525,93		3.757,86
27	2047	525,93		3.231,93
28	2048	525,93		2.706,00
29	2049	525,93		2.180,08
30	2050	525,93		1.654,15
31	2051	525,93		1.128,22
32	2052	525,93		602,29
33	2053	525,93		76,37
34	2054	76,37		

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE72 0910 0012 4816 van de Uitlener

Artikel 7. - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Artikel 8. - Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- × de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- × de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog

nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Artikel 9. - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Artikel 10. - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Artikel 11. - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Artikel 12. - Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij ondertekening van de in artikel 1 bedoelde overeenkomst om namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven, de dienst Secretariaat en aan de financieel directeur bezorgd worden.

AGB: JAARREKENING 2021: ADVIES VERLENEN

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 231 tot 244 die betrekking hebben op het autonoom gemeentebedrijf.

Gelet op artikel 243, §1, van het decreet Lokaal Bestuur, waarin bepaald wordt dat de Raad van Bestuur in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, zich uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening.

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven van 7 juni 2022, waarbij de jaarrekening van 2021 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven werd vastgesteld.

Overwegende dat de gemeenteraad een advies verleent aan de hand van het verslag van de Commissaris-Bedrijfsrevisor.

Gelet op de verslagen van de Commissaris-bedrijfsrevisor m.b.t. de jaarrekening 2021 van het AGB Zandhoven, opgemaakt door de heer Marc Maris, Luikersteenweg 232/4, 3500 Hasselt.

Gelet op de overwegingen die geleid hebben tot het treffen van de hogervermelde beslissing van de Raad van Bestuur.

Overwegende dat niets zich lijkt te verzetten tegen het gunstig advies van de door de Raad van Bestuur vastgestelde jaarrekening 2021.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De jaarrekening 2021 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, vastgesteld door de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven op 7 juni 2022 wordt gunstig geadviseerd.

Artikel 2.

Akte te nemen van de verslagen van de commissaris aan de gemeenteraad van de gemeente Zandhoven inzake Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven over de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2021, opgemaakt door Crowe Callens, Pirenne & C°, vertegenwoordigd door de heer Marc Maris, Luikersteenweg 232/4, 3500 Hasselt.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan mevrouw de provinciegouverneur van Antwerpen en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

De agendapunten 14 en 15 worden samen besproken, maar er wordt wel afzonderlijk over gestemd.

AGB: GOEDKEUREN VAN HET PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT MET BETREKKING TOT HET SPORTCOMPLEX 'HET VELD'

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 8 september 2011, houdende oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, goedgekeurd bij besluit van 13 december 2011 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand.

Gelet op de afgesloten beheersovereenkomst tussen het AGB Zandhoven en de gemeente Zandhoven, en in het bijzonder artikel 14.

Overwegende dat de gemeente de tarieven voor het gebruik van de lokalen en terreinen van het sportcomplex 'Het Veld' kan begrenzen opdat deze toegankelijk zouden zijn voor iedereen, alsmede de gebruiksvergoedingen kan subsidiëren (middels prijssubsidies).

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij het prijssubsidiereglement met betrekking tot sportcomplex "Het Veld" werd goedgekeurd voor een periode lopende tot 31 december 2025.

Overwegende dat het wenselijk is om het voormelde prijssubsidiereglement aan te passen om het winstgevend karakter van het AGB Zandhoven te kunnen bereiken.

Overwegende dat, gelet op het voorgaande, het noodzakelijk is om een nieuw prijssubsidiereglement goed te keuren.

Gelet op het prijssubsidiereglement inzake het sportcomplex "Het Veld" dat wordt voorgelegd.

Overwegende dat met de inhoud van voormeld prijssubsidiereglement kan akkoord gegaan worden.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven bij het ondertekenen van het reglement te vertegenwoordigen en namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in onderstaand artikel 2, goed.

Artikel 2.

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT SPORTCOMPLEX "HET VELD"

Tussen

- de gemeente Zandhoven, gevestigd te Zandhoven, Liersebaan 12, waarvoor handelen mevrouw Paula Hendrickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, enerzijds;

en

- het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, gevestigd in de Liersebaan 12 te 2240 Zandhoven, waarvoor handelt de heer Rudy Willems, voorzitter Raad van Bestuur en de heer Hans Soetemans, lid van de Raad van Bestuur van het AGB anderzijds,

wordt overeengekomen dat de gemeente Zandhoven prijssubsidies zal toekennen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven voor:

a) het verlenen van recht van gebruik van lokalen en sportterreinen aan gebruikers van het sportcomplex 'Het Veld'.

b) het verlenen van recht van gebruik van de v.z.w. "Judo/Jujitsuclub Juzando" van de zaal voor gevechtssporten in het sportcomplex 'Het Veld'.

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode lopende vanaf 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025.

VOORWAARDEN:

- De gemeente Zandhoven zal optreden als betaler van een prijssupplement op de tarieven die de gemeente Zandhoven en de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de gemeentelijke adviesraden, de diensten van de gemeente en van de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de onderwijsinstellingen en verenigingen gevestigd in Zandhoven, dienen te betalen voor het gebruik van de sporthal, de zaal voor gevechtssporten en de danszaal. Het Autonoom Gemeentebedrijf zal hiervoor de nodige facturen uitschrijven.
- Het tarief dat de v.z.w. "Judo/Jujitsuclub Juzando", met maatschappelijke zetel te 2240 Zandhoven, Hovenstraat nr. 4, moet betalen voor het gebruik van de zaal voor gevechtssporten in het sportcomplex 'Het Veld', zal volledig worden gesubsidieerd door de gemeente Zandhoven. De tabel hieronder bepaalt het gebruikstarief evenals de prijssubsidie:

	Gebruikstarief (BTW incl.)	Prijs vereniging (BTW incl.)	Prijssubsidie (BTW incl.)
v.z.w. "Judo/Jujitsuclub Juzando"	3,00 euro per uur	0,00 euro per uur	36,00 euro per uur

Het autonoom gemeentebedrijf zal hiervoor de nodige facturen en/of debetnota's uitschrijven.

- Het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven vastgesteld dat de inkomsten uit het gebruik van de lokalen en sportterreinen van het sportcomplex 'Het Veld' minstens 212.000.00 euro (BTW excl.) voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2025 moeten bedragen om economisch rendabel te zijn
- Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven vanaf 1 juli 2022, de voorziene tarieven (inclusief BTW) voor de periode tot en met 31 december 2025, voor het recht van gebruik van de sporthal, de zaal voor gevechtssporten en de danszaal voor de gemeente

Zandhoven en de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de gemeentelijke adviesraden, de diensten van de gemeente en van de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de onderwijsinstellingen en verenigingen gevestigd in Zandhoven, te verhogen met een gemeentelijk prijssupplement als volgt:

Accommodatie	Tarieven die gelden voor de gemeente Zandhoven en de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de gemeentelijke adviesraden, de diensten van de gemeente en van de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de onderwijsinstellingen en verenigingen gevestigd in Zandhoven (in euro per uur)	Prijssubsidie gemeente (in euro per uur)
Sporthal:		
- Ganse hal:	9,00	108,00
- 1/3 hal:	3,00	36,00
Zaal voor gevecht-sporten:	3,00	36,00
Danszaal:	3,00	36,00

- De gemeente erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, op basis van deze ramingen, de voorziene tarieven (inclusief BTW) voor recht van gebruik van lokalen en terreinen voor de gemeente Zandhoven en de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de gemeentelijke adviesraden, de diensten van de gemeente en van de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de onderwijsinstellingen en verenigingen gevestigd in Zandhoven, moet verhogen met een prijssupplement zoals opgenomen in hoger staande tabel, om economisch rendabel te zijn.
- Rekening houdend met de sportieve functie van het sportcomplex 'Het Veld', wenst de gemeente Zandhoven dat er vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de gebruikers van het sportcomplex 'Het Veld'. De gemeente Zandhoven wenst immers de tarieven te beperken opdat de lokalen en de terreinen van het sportcomplex 'Het Veld' toegankelijk zouden zijn voor iedereen. De gemeente Zandhoven verbindt er zich toe om vanaf 1 januari 2020 en voor de periode lopende tot en met 31 december 2025 deze beperkte tarieven te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zandhoven bedraagt zoals opgenomen in hoger staande tabel.
- Deze gesubsidieerde tariefverhogingen (incl. BTW) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de gemeente Zandhoven deze steeds documenteren.
- Het autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven zal op de 10de werkdag van elke maand de gemeente Zandhoven een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan een recht van gebruik is verleend tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven uitreikt aan de gemeente Zandhoven. De gemeente Zandhoven dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

Zandhoven, 23 juni 2022

Voor het AGB
Zandhoven
Rudy Willems

Hans Soetemans

Voor de gemeente
Zandhoven
Annick Smeets

Paula
Henderickx
Voorzitter
gemeenteraad

Voorzitter Raad van
Bestuur

lid Raad van
Bestuur

Algemeen directeur

Artikel 3.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur van de gemeente Zandhoven, worden afgevaardigd om bij de ondertekening van bedoeld prijssubsidiereglement de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Vorig prijssubsidiereglement zoals goedgekeurd op 19 december 2019 wordt vervangen door onderhavig prijssubsidiereglement.

Artikel 5.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur, aan het AGB Zandhoven en de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

AGB: GOEDKEUREN VAN HET PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT MET BETREKKING TOT DE EVENEMENTENHAL 'DE POPULIER'

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 8 september 2011, houdende oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, goedgekeurd bij besluit van 13 december 2011 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand.

Gelet op de afgesloten beheersovereenkomst tussen het AGB Zandhoven en de gemeente Zandhoven, en in het bijzonder artikel 14.

Overwegende dat de gemeente de toegangsprijzen tot de evenementenhal 'De Populier' kan begrenzen opdat deze toegankelijk zou zijn voor iedereen, alsmede de toegangsprijzen kan subsidiëren (middels prijssubsidies).

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij het prijssubsidiereglement met betrekking tot sportcomplex "De Populier" werd goedgekeurd voor een periode lopende tot 31 december 2025.

Overwegende dat het wenselijk is om het voormelde prijssubsidiereglement aan te passen om het winstgevend karakter van het AGB Zandhoven te kunnen bereiken.

Overwegende dat, gelet op het voorgaande, het noodzakelijk is om een nieuw prijssubsidiereglement goed te keuren.

Gelet op het prijssubsidiereglement inzake de evenementenhal 'De Populier' dat wordt voorgelegd.

Overwegende dat met de inhoud van voormeld prijssubsidiereglement kan akkoord gegaan worden.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven bij het ondertekenen van het reglement te vertegenwoordigen en namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Definitieve agenda met **eenparigheid** van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in onderstaand artikel 2, goed.

Artikel 2.

Tussen

- De gemeente Zandhoven, gevestigd te Zandhoven, Liersebaan 12, waarvoor handelen de heer Luc Van Hove, burgemeester en Annick Smeets, algemeen directeur, enerzijds;

en

- het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, gevestigd in de Liersebaan 12 te 2240 Zandhoven, waarvoor handelt de heer Rudy Willems, voorzitter Raad van Bestuur en de heer Hans Soetemans, lid van de Raad van Bestuur, anderzijds;

wordt overeengekomen dat de gemeente Zandhoven prijssubsidies zal toekennen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven voor het verlenen van recht van toegang aan bezoekers van evenementen van cultuur en vermaak van eigen programmatie in de evenementenhal 'De Populier'.

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode lopende vanaf 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025.

VOORWAARDEN:

- De gemeente Zandhoven zal optreden als betaler van de inkomgelden die de bezoekers aan al de evenementen van cultuur en vermaak die het AGB Zandhoven in eigen naam en voor eigen rekening (eigen programmatie) organiseert. Het Autonoom Gemeentebedrijf zal hiervoor de nodige facturen uitschrijven.
- Het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven vastgesteld dat de inkomsten uit ticketverkoop van evenementen van cultuur en vermaak (eigen programmatie) ongeveer 61.000,00 euro (BTW excl.) voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2025 moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven de voorziene toegangsprijzen (inclusief BTW) voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025 voor recht van toegang tot de evenementen van cultuur en vermaak (eigen programmatie) te behouden op 5,00 euro (incl. BTW).

- De gemeente erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, op basis van deze ramingen de voorziene toegangsprijzen (inclusief BTW) voor recht van toegang tot evenementen van cultuur en vermaak (eigen programmatie) moet vermenigvuldigen met een factor 6 om economisch rendabel te zijn.
- Rekening houdend met de sociale en culturele functie van de evenementenhal "De Populier" wenst de gemeente Zandhoven dat er tijdens de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van evenementen van cultuur en vermaak (eigen programmatie). De gemeente Zandhoven wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de evenementen van cultuur en vermaak (eigen programmatie) toegankelijk zouden zijn voor iedereen. De gemeente Zandhoven verbindt er zich toe om voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zandhoven bedraagt de prijs (BTW inclusief) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 6.
- Deze gesubsidieerde inkomgelden (incl. 6% BTW) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de gemeente Zandhoven deze steeds documenteren.

- Het autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven zal op de 10de werkdag van elke maand de gemeente Zandhoven een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand tot eigen evenementen van cultuur en vermaak. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven uitreikt aan de gemeente Zandhoven. De gemeente Zandhoven dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

Zandhoven, 23 juni 2022

Voor het AGB Zandhoven

Rudy Willems

Voorzitter Raad van Bestuur

Hans

Soetemans

lid Raad van
Bestuur

Voor de
gemeente
Zandhoven

Annick Paula Henderickx
Smeets

Algemeen Voorzitter gemeenteraad
directeur

Artikel 3.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur van de gemeente Zandhoven, worden afgevaardigd om bij de ondertekening van bedoeld prijssubsidiereglement de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Vorig prijssubsidiereglement zoals goedgekeurd op 19 december 2019 wordt vervangen door onderhavig prijssubsidiereglement.

Artikel 5.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur, aan het AGB Zandhoven en de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

VOORAFGAANDE VISUMPLICHT VAN DE FINANCIËEL DIRECTEUR: RAPPORTERING

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 177, 265, 266 en 267.

Overwegende dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van beslissingen met een budgettaire en financiële impact.

Gelet op het rapport van de financieel directeur.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over de uitvoering van zijn visumplicht over beslissingen van 2021.

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur bezorgd worden.

BESLISSING DEBITEURBEHEER DOOR DE FINANCIËEL DIRECTEUR: RAPPORTERING

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 177.

Overwegende dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de opvolging van de fiscale en niet-fiscale

ontvangsten.

Gelet op het rapport van de financieel directeur.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over het debiteurenbeheer in de loop van 2021.

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Vanslambrouck J., die het volgende verklaart: "Hebben gemeente en ocmw een procedure voor de opvolging van achterstalligen ? Zijn er waarderingsregels en procedures vastgelegd om voor deze vorderingen in voorkomend geval een waardevermindering aan te leggen of zelfs als oninbaar af te boeken ?"

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Stulens P..

Nadat de financieel directeur geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

RAPPORTERING ORGANISATIEBEHEERSING DOOR DE ALGEMEEN DIRECTEUR

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 219.

Overwegende dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert uiterlijk voor 30 juni aan de gemeenteraad.

Gelet op het rapport van de algemeen directeur.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de algemeen directeur over organisatiebeheersing.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. Vanslambrouck J., die het volgende verklaart: "Ik betreur het dat wij als raadsleden niet beschikken over een geschreven rapport m.b.t. interne beheersing. Nochtans beschikt de algemeen directeur kennelijk over heel wat informatie. Het is wenselijk dat de raadsleden kennis kregen van de vastgestelde risico's, van de plannen tot bijsturen en van de realisaties."

- mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Ik had per mail aan de algemeen directeur nagevraagd om het rapport al op voorhand te kunnen inkijken. Ik kreeg als antwoord dat dit punt ter zitting gerapporteerd en toegelicht wordt. We hebben intern navraag gedaan en kregen de melding dat we hier spreken van het inzagerecht en de openbaarheid van bestuur, zeker ten voorbereiding van de GR. Het document had aan ons ter beschikking moeten gesteld worden."

Nadat de algemeen directeur geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

De agendapunten 19 en 21 worden samen besproken.

VRAAG VAN GROEN: PERSONEELSBELEID BIBLIOTHEEK

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door zowel de Groen fractie als N-VA en dhrn. Belmans W. en Nagels P. lichten toe als volgt:

Belmans W.: "Via de advies-/beheerraad van de bibliotheek vernemen we dat de huidige bibliothecaris zeer binnenkort op pensioen gaat, maar dat er niet in zijn vervanging wordt voorzien.

Het lijkt mij nogal belangrijk om in de periode van de uitbouw van en verhuis naar een nieuwe bibliotheek, over een volwaardige bibliothecaris te beschikken. Welke zinvolle reden heeft ons bestuur, om daarin niet te voorzien?"

Nagels P.: "De gemeenteraadsleden ontvingen op 31 mei 2022 een mail (bezorgd met de punten) van de heer Jan Van Duffel betreffende de opvolging van de bibliothecaris in de bibliotheek. Graag vernemen wij de reactie en het standpunt van het GB aangaande deze kwestie."

Schepen Willems R. antwoordt dat het college weet heeft van de grote bezorgdheid van de bibliothecaris zijn opvolging en er werd inderdaad een mail van een bezorgd lid van de bibliotheekraad naar de raadsleden gestuurd. Na deze mail hebben wij met betrokkene, voorzitter van bibliotheekraad, mezelf, algemeen directeur op uitnodiging van de burgemeester samengezeten om de visie van het college en personeelsdienst hierop toe te lichten. Situatie is als volgt: de bibliothecaris werkt momenteel 4/5de. Op 1 september verwachten we een werknemer terug die langdurig ziek was en 2 nieuwe bibliotheekassistenten; de bibliotheken van Pulle en Pulderbos sluiten zodra we intrekken in de nieuwe bibliotheek, dus zullen ook die uren gepresteerd worden in de nieuwe bibliotheek waardoor bijgevolg de opvolging qua uren verzekerd is.

Het personeelslid die het langst in dienst is en over een bibliotheekdiploma beschikt, zal voorlopig het aanspreekpunt worden voor de gemeente. Alle andere werknemers hebben hun eigen specialiteit. Er zullen nog verschillende functies in het vrijetijdscentrum worden openverklaard, maar er wordt nog bekeken wat de beste invulling is.

N-VA ZANDHOVEN VERNEEMT GRAAG DE STAND VAN ZAKEN INZAKE HET VERBOD OP HET ZWAAR DOORGAAND VERKEER TE MASSENHOVEN - ZANDHOVEN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Vertruyen O. licht toe als volgt:

"In de informatiefolder over het mobiliteitsplan wordt melding gemaakt van het feit dat er reeds vanaf mei (2022?) een permanente opstelling met een verbod voor het zwaar doorgaand vrachtverkeer te Massenhoven – Zandhoven ingevoerd is.

Graag vernemen wij de stand van zaken hieromtrent.

Hoe zal dit concreet gerealiseerd en gehandhaafd worden?"

Schepen Geens J. antwoordt dat dit goed komt. Het traject van de provincie is in orde, maar in het laatste verslag van AWW kan je lezen dat ze toch niet akkoord gaan om de borden op de autostrade te plaatsen. Na overleg met de politie zal er bekeken worden hoe we het aanpakken zonder AWW, maar samen met gemeente Ranst. Dit is helaas een stap achteruit. Burgemeester voegt er nog aan toe dat onze districtsmanager ook PRO is, en er hopelijk nog iets geforceerd kan worden.

MAIL GERICHT AAN DE GEMEENTERAADSLEDEN AANGAANDE DE OPVOLGING VAN DE BIBLIOTHECARIS IN DE BIBLIOTHEEK ZANDHOVEN

Dit punt werd samen met punt 19 besproken.

N-VA ZANDHOVEN STELT VOOR OM DE ZANDHOVENAAR VAN EEN CONTAINER TE VOORZIEN VOOR DE OPHALING VAN PAPIER EN KARTON

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Van Bergen T. licht toe als volgt:

"N-VA Zandhoven wil voorstellen dat de gemeente, zoals in vele andere gemeenten, een papier- en kartoncontainer gratis ter beschikking stelt van elk aansluitpunt.

Inwoners moeten hun papier niet langer samenbinden of dozen zoeken . Gewoon in de gele bak

- Handige manipulatie voor de ophaler: ergonomisch vriendelijk
 - Bij regen geen nat papier/karton. Ook voor de ophaler is de job dan niet zo aangenaam.
 - Bij wind waait het papier momenteel over de straat - properder straatbeeld
 - De kwaliteit van het papier is bij stockage in gele container beter voor recyclage
- Net als in Grobbendonk worden de containers gratis ter beschikking gesteld
- Uiteraard blijft het afzetten van papier en karton op het recyclagepark mogelijk."
- Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat dit voorstel ongeveer 80.000 euro kost, en dat we er rekening mee moeten houden dat niet iedereen een bijkomende bak wenst omdat er steeds minder papierafval zal zijn.
- Mevr. Suls M. antwoordt hierop: "Beste Steven, u hebt het over minder gebruik van papier en karton en bijgevolg ook minder papierafval.
- We kunnen niet ontkennen dat er veel meer online aangekocht wordt en bijgevolg is er meer afval van papier en karton.
- (het bestuur gaat niet in op ons voorstel)
- Is het de bedoeling dat dit voorstel in de koelkast verdwijnt en later opnieuw bekeken wordt, of wordt het onmiddellijk verticaal geklasseerd?"

N-VA ZANDHOVEN STELT EIGEN HEMELWATERPLAN VOOR DAT ZANDHOVEN MOET VOORBEREIDEN OP GEVOLGEN KLIMAATVERANDERING

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Suls M. licht toe als volgt:

"Het klimaat verandert, de gevolgen worden steeds drastischer en komen steeds dichterbij. In juli vorig jaar werd duidelijk dat het slechts een kwestie van tijd is dat ook Zandhoven wordt geconfronteerd met zware gevolgen van wateroverlast. Tegelijk moet ook onze gemeente zich wapenen tegen de gevolgen van langdurige droogte.

De gemeente is er de afgelopen jaren in geslaagd om enkele interessante ad hoc-maatregelen uit te voeren zoals het aanleggen van groendaken op enkele van de gemeentegebouwen en het aanprijzen van regenwatertonnen aan onze inwoners. Dat zijn goede initiatieven die we vanuit de oppositie volmondig steunen. Maar een langetermijnvisie die onze gemeente structureel wapent tegen de gevolgen van de klimaatverandering, ontbreekt in onze gemeente.

Om de gemeente het goede voorbeeld te geven stelt N-VA Zandhoven een hemelwaterplan voor met 10 concrete maatregelen zodat we onze mooie gemeente kunnen aanpassen aan deze nieuwe realiteit met meer extremere weersomstandigheden in beide richtingen.

1 Zandhoven vangt op en buffert

- Opvangen regenwater van gemeentegebouwen (1); zodat het na buffering kan gebruikt worden door bijvoorbeeld de groendienst en de scholen.
- Aanleggen regenwaterbekkens op tal van publieke plekken en creëren van wadi's (2) aan buurtpleinen (= groene kuilen waar de regenwateroverloop naartoe geleid kan worden en geleidelijk in de grond kan sijpelen zoals naast de parochiezaal in Massenhoven).
- Aansporen burgers om regenputten aan te leggen (3).
- Opvangbekkens voorzien voor de landbouw (4): onze landbouwers komen in periodes van droogte steeds meer onder druk te staan.

2 Zandhoven onthardt

- Ontharden (5):
 - o van speelplaatsen van de scholen (zie voorstel Jong N-VA Zandhoven rond klimaat-speelplaatsen).
 - o van markt- en gemeentepaleinen: omvormen tot groene

ontmoetingsplekken, waar ook evenementen georganiseerd worden.

o van (trage) wegen: (Her)aanleg verkavelingswegen smaller maken zodat minder wordt verhard. Ontharden van trage wegen.

o van voetpaden: plaats laten maken voor brede groenstroken waar het regenwater in kan infiltreren en nieuwe voetpaden aanleggen aan bijvoorbeeld slechts aan 1 zijde van de straat ipv 2 (zie ons eerder voorstel voor de Kerkstraat in Massenhoven).

- Zandhovenaren betrekken en onthardingsvoorstellen van de burgers (6) belonen met bv 'beste projecten'. Als elke Zandhovenaar een paar m2 onthardt, hebben we snel een aantal m2.
- Waterdoorlatende verharding (7): waar er verharding nodig is, mag die misschien wel waterdoorlatend zijn. Dat kan bijvoorbeeld zeker voor opritten, parkeerstroken en parkings.

3 Zandhoven infiltreert

- In kaart brengen door watersysteemkaarten en technisch afwateringsplan (8):
 - o Opmaak watersysteemkaarten grondgebied Zandhoven: deze duiden aan waar het water in een landschap bovengronds en ondergronds naartoe stroomt, en in welke plekken in de bodem het dan het langst blijft zitten. Plekken waar de bovenlagen goed doordringbaar zijn en waar dan wat dieper een moeilijk doordringbare laag zit, zijn dan het meest geschikt om het water naartoe te laten stromen en het daar ondergronds op natuurlijke wijze op te slaan. Vanuit zulke infiltratiespots krijgt het water dan ook de kans om dankzij infiltratie de naburige gronden mee voldoende vochtig te houden (bruine zones aangeduid die perfect zijn om water opnieuw te injecteren).
 - o Opmaak technisch afwateringsplan voor de riolering. Rioleringswerken die ervoor moeten zorgen dat bij zware neerslag geen rioolwater bij het regenwater terechtkomt. Hemelwater dient dus ontkoppeld te worden van rioolwater zodat het kan geïnfiltreerd worden in de omgeving.
- Infiltreren (9):
 - o Restaureren grachtensysteem: zodat water in de grond kan infiltreren in bijvoorbeeld de bodem van een bosrijke omgeving.
 - o Terug infiltreren in vijvers of groenzones (bv. met behulp van G. Smeyers uit Zandhoven).
 - o Landbouwers: bv {beek.boer.bodem} doet dan ook een oproep naar landbouwers en andere grondbezitters in het gebied om zich kandidaat te stellen voor mogelijke locaties voor infiltratiespots.

4 Zandhoven sensibiliseert

Op korte termijn moet men in Zandhoven een brede sensibiliseringsactie (10) opzetten om de Zandhovenaar te betrekken en aan te sporen zijn waterverbruik te rationaliseren. Maar ook via onze scholen kan de gemeente een leidende rol spelen om jongeren te sensibiliseren en activeren om duurzame waterkeuzes te maken." Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat het hemelwaterplan in opmaak is met een studie bureau Pidpa, VMM, Aquafin en gemeente Zandhoven. Ook in het klimaatactieplan, dat tegen eind 2022 klaar zal zijn, worden in dit kader vele acties opgenomen. Zo zal er bij gemeentegebouwen een strenge regelgeving toegepast worden m.b.t. de bemaling.

Schepen Willems R. voegt hieraan toe dat ook de parking aan voetbal Zandhoven hier een mooi voorbeeld van is en de speelplaatsen op de planning stonden, maar dat de directies hier (voorlopig) geen fan van zijn.

Mevr. Suls M. zegt dat ze hierdoor aangenaam verrast is, maar dat er toch nog heel wat opritten worden aangelegd.

STAND VAN ZAKEN BIJKOMENDE AFRASTERING AAN DE HERAANGELEGDE GEBETONNEERDE GRACHTEN IN DE KERKSTRAAT TE

MASSENHOVEN TE PLAATSEN TER BESCHERMING VAN DE FIETSERS EN/OF VOETGANGERS

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Nagels P. licht toe als volgt:

"Een groot deel van de bijkomende afrastering langs de heraangelegde betonnen grachten in de Kerkstraat van Massenhoven werd al geplaatst. We zijn alvast tevreden met het prachtige werk van onze gemeentelijke diensten. Wordt het gedeelte dat nog niet werd voorzien ook verder afgewerkt? En zo ja, tegen welke datum?"

Schepen Willems R. antwoordt dat er aan het andere gedeelte geen afrastering wordt voorzien omdat dat de inwoners van Massenhoven hier geen vragende partij zijn. We zouden hierdoor ook een lelijke straat creëren tussen afrasteringen, bijgevolg werd gekozen om enkel de 400 m die reeds geplaatst werd te voorzien.

KAPAANVRAAG VOOR BEUKEN VAN BOUTERSEMDREEF

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Suls M. licht toe als volgt:

"Is Natuur & Bos en Natuurpunt hiervan op de hoogte, want één boomchirurg lijkt ons geen optie om zulke beslissing te nemen.

Op het eerste zicht lijken die bomen helemaal niet ziek? En wat is de vervanging voor dit groen?"

De burgemeester licht toe dat de ene helft van de gemeente is en de andere helft van Boutersemhof. Zij hebben een beheersplan met Natuur en Bos dus zij hebben vergunningen en zouden dus kunnen kappen maar zij vroegen aan ons om dit samen te doen. Na deze vraag hebben we een extra openbaar onderzoek gedaan (dat niet verplicht was) en advies gevraagd aan erfgoed en ANB.

Wij zijn van mening dat inderdaad niet alle bomen ziek zijn, maar ons bomenbeheersplan werkt per straat en niet per boom; We vragen dus momenteel prijs op voor boomexperten die ons hierin kunnen bijstaan. De procedure werd ingetrokken tot we het advies van de expert ontvangen, want we wensen dit met de nodige voorzichtigheid te behandelen.

INVLOED VAN DE INFLATIE OP HET MEERJARENPLAN VOOR DE GEMEENTE EN HET OCMW VAN ZANDHOVEN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie en dhr. Vanslambrouck J. licht toe als volgt:

"De inflatie zorgt voor een stevige verhoging van de gemeentelijke uitgaven terwijl de inkomsten uit gestegen belastingontvangsten dit slechts met vertraging volgen. In heel wat gemeenten komt het financieel evenwicht hierdoor in het gedrang. Tal van gemeenten bezuinigen op de lopende uitgaven of schrappen investeringsprojecten of stellen deze uit.

Vraag

1. Heeft het college van burgemeester en schepenen zicht op de invloed van de sterke inflatie op het meerjarenplan voor de gemeente en het OCMW?
2. Wanneer kan de gemeenteraad hierover omstandig geïnformeerd worden?
3. Is er een actieplan klaar om dit probleem aan te pakken en wat houdt dit actieplan in?"

De burgemeester antwoordt dat dit een terechte vraag en bekommernis is. De financiële dienst heeft alles in het meerjarenplan gestoken, met een negatief resultaat. Het college heeft dit bekeken en wat verfijnd. Zo werd een deel van het vrijetijdscentrum doorgeschoven, en onderhoud van de wegen is normaal jaarlijks, maar in 2022 zullen er geen zijn en de helft in 2023. Er werd een nieuwe herberekening aan de financiële dienst gevraagd, en deze zal sowieso in het

meerjarenplan van oktober worden doorgevoerd. Als er wijzigingen aangebracht worden, zullen de raadsleden geïnformeerd worden via de meerjarenplanaanpassing. Dhr. Vanslambroeck J. voegt hieraan toe: "Ik noteer alvast dat het gemeentebestuur geen verhoging van de gemeentebelastingen overweegt."

Burgemeester antwoordt dat er wel nieuwe retributiereglementen zijn zoals retributie op pylonen op niet-geadresseerd drukwerk.

HET TOELATEN VAN TWEERICHTINGSVERKEER OVER 50 M IN DE HEISTRAAT VANAF DE HALLEBAAN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie en dhr. Stulens P. licht toe als volgt:

"Een viertal huishoudens van de Heistraat die ik maanden geleden heb gesproken zeiden me toen dat ze perfect zouden kunnen leven met eenrichtingsverkeer in hun straat zodat het snelle sluipverkeer zou gedaan zijn. Dus hierbij zien we geen probleem, tenzij voor de firma Elny in het begin van de Heistraat. Om hun bestelwagens te laden of te lossen of te parkeren dienen zij nu steeds om te rijden. Ook de vrachtwagens van de leveranciers dienen langs één van de smalle straten om te rijden. Vandaar ons voorstel om de eerste 50 à 100 m tweerichtingsverkeer toe te laten, hetgeen zeer eenvoudig kan door gewoon enkele verkeersborden bij te plaatsen. Zie de beide foto's van hoe een gelijkaardig probleem werd opgelost in Dworp. We vragen om dit niet uit te stellen tot na het groot verlof want de firma wordt hier dagelijks mee geconfronteerd."

Burgemeester antwoordt dat dit een probleem is dat geen probleem is. Diezelfde personen hebben ook bij hem aangeklopt bij de start van de proefopstelling en het voorstel werd besproken om te starten met het bord aan de Hallebaan en nadien te verplaatsten ter hoogte van Haveraard. Nu zijn de mensen het gewoon, en kunnen we het bord verder zetten en Haveraard afsluiten. Dit werd ook reeds bevestigd aan de betrokkenen.

VRAGENUURTJE

1. *Vertruyen O.* meldt dat Straateinde een sluiproute geworden is en vraagt of hier iets gerealiseerd kan worden.

Schepen Geens J. antwoordt dat de proefopstelling in de Veerstraat geen succes was en er een nieuwe proefopstelling zal geprobeerd worden met hopelijk minder overlast voor Straateinde.

2. *Schepen Maes M.* die terugkomt op agendapunt m.b.t. nieuwe sjablonen van GPMI: ze bevestigt dat we steeds 10% extra hebben ontvangen wat betekent dat we steeds juist gewerkt hebben.

3. *Stulens P.* heeft 2 vragen:

a) In verband met de zwembadsaga: op 8 juni kregen we het bericht dat de haalbaarheidsstudie, die gisteren 22 juni bij de stuurgroep zou toekomen, nu maandag 27 juni zou toegelicht worden aan de intergemeentelijke raadscommissie. Gisteren kregen we nu het bericht dat dit pas op 12 september zou toegelicht worden. Dit omdat Schilde is uitgestapt en omdat de projectbeheerder bij Sweco langdurig zou ziek zijn. Maar via de pers konden we vernemen dat Schilde reeds begin juni is uitgestapt, waarbij VLD-schepen Verhulst van Schilde verwees naar de haalbaarheidsstudie die was afgerond. We vragen ons dan ook af of de studie er toen al was of niet. De gemeente Zoersel bevestigde ons dat ze er eergisteren nog niet was. Zou het kunnen dat Schilde een onbetrouwbare partner is die maar voor de form heeft meegedaan of is er hier mee aan de hand ?

Burgemeester antwoordt dat deze inderdaad niet af is want er werd nog niet verwerkt dat Schilde eruit is gestapt. Schilde heeft zijn beslissing om niet deel te nemen gebaseerd op het feit dat ze geen gronden wensen aan te kopen en geen budget voor zwemmen hebben voorzien.

b) In mei vorig jaar heb ik navraag gedaan en toen bleek dat de deontologische code voor onze lokale mandatarissen inderdaad al van 24 mei 2007 dateert. Er werd toen geantwoord dat het op de planning stond voor het najaar om deze eens grondig te bekijken en aan te passen waar nodig. Aangezien dat de laatste tijd in enkele blaadjes de deontologie van sommigen in twijfel wordt getrokken en daar er velen zelfs van het bestaan van deze code niet op de hoogte zijn, zou ik willen aandringen om deze code spoedig waar nodig aan te passen, hier goed te keuren en kenbaar te maken.”

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 19 mei 2022, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets

Paula Henderickx

Algemeen directeur

Voorzitter Gemeenteraad

