

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad
Luc Van Hove, Burgemeester
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf
Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys,
Schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans
Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke
De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts,
Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward
Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke
Lambrechts, Paul Nagels, leden
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Openbaar

KOSTELOZE GRONDAFSTAND LANGSHEEN HOFSTRAAT EN VIERSELBAAN M.B.T. DE AANLEG VAN EEN FIETSPAD:GOEDKEUREN

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 januari 2003 waarbij besloten werd over te gaan tot de aanleg van een rotonde 'Herentalsebaan-Hofstraat' en de aanleg van het fietspad langsheen de Hofstraat en de Vierselbaan om de verkeersveiligheid in de betrokken straten te verbeteren.

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 26 januari 2011 waarbij akkoord werd gegaan om de opdracht 'aanstelling ontwerper voor aanleg rotonde 'Herentalsebaan-Hofstraat' en de aanleg van het fietspad langsheen de Hofstraat en de Vierselbaan' via raamovereenkomst 2010019 te gunnen aan Arcadis Belgium NV toen nog gevestigd te 2600 Berchem, Posthofbrug 12.

Gelet op het 'Ontwerpplan wegenis deel 1 Vierselbaan' met referentienummer 4.1 en projectnr. BE01 1400011017, opgesteld op 10 mei 2012 en laatst aangepast op 20 augustus 2019 door studiebureau Arcadis Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Koningsstraat 80.

Gelet op het advies van de Provinciale Auditvergadering van 30 augustus 2012 waarbij de voorgelegde projectnota betreffende fietspaden langsheen Hofstraat en Vierselbaan conform werd verklaard.

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 14 november 2012 waarbij de opdracht voor het maken van een rooilijn- en innemingsplan en een technisch verslag werd toegewezen aan Arcadis Belgium NV toen nog gevestigd te 2600 Berchem, Posthofbrug 12.

Overwegende dat het dossier lange tijd heeft stil gelegen omwille van de moeilijke procedures voor de (her)aanleg van gemeentewegen met betrekking tot rooilijn- en innemingsplannen.

Gelet op het decreet gemeentewegen van 1 december 2019 dat tot doel heeft procedures voor de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen te vereenvoudigen.

Overwegende dat het gemeentebestuur de intentie heeft dit dossier opnieuw te starten.

Gelet op het 'innemingsplan – innemingen 5 t.e.m. 9' met referentienummer AAPD 11054-10259 en projectnr. 11017, opgesteld op 30 oktober 2020 door studiebureau Arcadis Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Koningsstraat 80; waaruit blijkt dat voor de aanleg van het fietspad langsheen de Vierselbaan stukken grond in eigendom van Vennootschap / THEMA gevestigd te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 111 nodig zijn.

Gelet op het akkoord van Victor Theeuwes via e-mail op 3 november 2020 met het 'innemingsplan – innemingen 5 t.e.m. 9' met referentienummer AAPD 11054-10259 en projectnr. 11017, opgesteld op 30 oktober 2020 door studiebureau Arcadis Belgium NV, voormeld, en de kosteloze grondafstand van innemingen 5 t.e.m. 9 aan de gemeente Zandhoven zoals in het geel ingekleurd op voornoemd plan.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd innemingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze gronden wettelijk wordt vastgesteld.

Overwegende dat notariskantoor Rochtus & Meesters, geassocieerde notarissen gevestigd te 2240 Zandhoven, Langestraat 48 wordt aangeduid voor het opmaken en het verlijden van de notariële akte kosteloze grondafstand; dat de kosten die daarmee gepaard gaan gedragen zullen worden door de gemeente Zandhoven.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het 'innemingsplan – innemingen 5 t.e.m. 9' met referentienummer AAPD 11054-10259 en projectnr. 11017, opgesteld op 30 oktober 2020 door studiebureau Arcadis Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Koningsstraat 80, wordt goedgekeurd.

De kosteloze grondafstand van innemingen 5 t.e.m. 9, zoals in het geel ingekleurd op voornoemd plan, door Vennootschap / THEMA gevestigd te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 111, aan de gemeente Zandhoven

- inneming 5, groot 792 m², deel van perceel ten kadaster gekend afdeling 1 sectie C nr. 525c;
- inneming 6, groot 272 m², deel van perceel ten kadaster gekend afdeling 1 sectie C nr. 524a;
- inneming 7, groot 280 m², deel van perceel ten kadaster gekend afdeling 1 sectie C nr. 524/02a;
- inneming 8, groot 20 m², deel van perceel ten kadaster gekend afdeling 1 sectie C nr. 474e;
- inneming 9, t groot 594 m², deel van perceel en kadaster gekend afdeling 1 sectie C nr. 523b;

wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij notariële akte op te

maken en te verlijden door notariskantoor Rochtus & Meesters, geassocieerde notarissen gevestigd te 2240 Zandhoven, Langestraat 48.

Artikel 3.

De kosten die gepaard gaan bij het opstellen van deze akte, zullen ten laste vallen van de gemeente Zandhoven.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan notariskantoor Rochtus & Meesters, geassocieerde notarissen gevestigd te 2240 Zandhoven, Langestraat 48, worden overgemaakt.

KOSTELOZE GRONDAFSTAND: THEO DE BELDERLAAN 25-27 EN ZANDBEEKSTRAAT 28: GOEDKEUREN

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan dhr. Van den Bergh Bart, met als contactadres 2240 Zandhoven, Hovenstraat 7 een omgevingsvergunning voor het verkavelen van één lot naar 3 loten voor open bebouwing (eengezinswoningen) werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 9 november 2020, voor een grond gelegen 2240 Zandhoven, Theo De Belderlaan 25-27 en Zandbeekstraat 28, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie A nrs. 253T7 en 253V7;- dat in voormelde vergunning als voorwaarde werd opgenomen dat een perceel grond van 804,2m² langsheen de Zandbeekstraat en Theo De Belderlaan kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de genoemde weg overeenkomstig de ontworpen rooilijnen te kunnen realiseren.

Gelet op het plan "grondafstand", opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester, gevestigd te 2531 Vremde, Wommelgemsesteenweg 134, waarop voornoemde inneming in het blauw staat ingekleurd.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 22 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Jordi De Vlam)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan "grondafstand", opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester, gevestigd te 2531 Vremde, Wommelgemsesteenweg 134, waaruit blijkt dat 804,2m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden

afgestaan en waarop voornoemde inneming in het blauw staat ingekleurd, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven, worden overgemaakt.

GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ AAN VOETBALSTRAAT 2

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 11 en artikel 12 van het decreet 3 mei 2019 betreffende de gemeentewegen.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunning van 24 augustus 2020 aan de gemeente Zandhoven voor het slopen van de bestaande constructies en de aanleg van een parking, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Voetbalstraat 2, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie B, nr. 350F en 350H.

Gelet op het beroep ingediend tegen de omgevingsvergunning, voormeld, door de heer Peter Cabus, leidend ambtenaar van het departement Omgeving, gevestigd te 1000 Brussel, Koning Albert II – laan 20/8 en vertegenwoordigd door Rita Heyvaert, bij de deputatie van de provincie Antwerpen.

Gelet op de beslissing van 4 januari 2021 van het college van burgemeester en schepenen waarbij de nota 'aanvullingen in het kader van de beroepsprocedure' werd goedgekeurd en op 6 januari 2021 werd overgemaakt aan de deputatie van de provincie Antwerpen.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar, ontvangen op 15 januari 2021, ter voorbereiding van de hoorzitting van 19 januari 2021;- dat de provinciaal omgevingsambtenaar een voorwaardelijke gunstige beoordeling geeft aan de omgevingsvergunningsaanvraag en de provinciegouverneur verzoekt om de gemeenteraad samen te roepen om te beslissen over de wegenwerken waarvoor zij bevoegd zijn.

Gelet op het schrijven 22 januari 2021 van de gouverneur met kenmerk OMBER-2020-0710 met de vraag om de gemeenteraad samen te roepen om te beslissen over de zaak van de wegen binnen een termijn van 60 dagen.

Overwegende dat de beslissingstermijn van de beroepsprocedure wordt verlengd met 60 dagen.

Overwegende dat eerst de gemeenteraad dient te beslissen over de wegenwerken vooraleer de deputatie van de provincie Antwerpen kan beslissen over de omgevingsvergunningsaanvraag.

Gelet op het feit dat het bestaande voetpad van de Voetbalstraat wordt doorgetrokken, de weg in de bocht wordt verbreed en het hele perceel wordt ingericht als openbare parking, een aanhorigheid van de openbare weg en bijgevolg wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat de rooilijn niet is bepaald door een goedgekeurd rooilijnplan, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg;- dat het gaat om een wijziging van de feitelijke rooilijn. Gelet op het plan 'grondplan nieuwe toestand', opgemaakt door studiebureau Verhaert, met als contactadres Kasteelstraat 9 te 2280 Grobbendonk.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 3 augustus 2020, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat met het doortrekken van het voetpad en het verbreden van de weg in de bocht een betere en veiligere verkeerssituatie wordt gecreëerd waar voetgangers worden afgescheiden van gemotoriseerd – en fietsverkeer.

Overwegende dat de bestaande materialen worden doorgetrokken in de verbreding en in het voetpad waardoor het aansluit bij de aanwezige infrastructuur die bestaat uit kwalitatieve gebruikelijke materialen.

Overwegende dat de aanvraag de mobiliteit ter plaatse verbetert door een veiligere verkeersinfrastructuur met bijkomende openbare parkeerplaatsen.

Overwegende dat de wijziging van de weg met aanhorigheden het algemeen belang ten goede komt en geen nadelige impact heeft op het wegennetwerk van de omgeving.

Overwegende dat met het voorgelegd wegentracé akkoord kan gegaan worden.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 22 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Jordi De Vlam)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het tracé van de weg met aanhorigheden, ter hoogte van de Voetbalstraat 2, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan de deputatie van de provincie Antwerpen.

AANPASSEN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT M.B.T. DE VERKOOP VAN MATERIALEN AAN INWONERS

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op zijn beslissing van 13 november 2014 betreffende het reglement met betrekking tot verkoop van materialen aan inwoners.

Gelet op het bericht van 21 januari 2021 van IGEAN met het voorstel om deel te nemen aan het project 'aanbod regenwatertonnen'.

Gelet op de bijhorende projectfiche waarin de verkoop en de reservatie van regenwatertonnen via het recyclagepark en via de website van IGEAN

wordt beschreven, waarbij de standaard regenwatertonnen permanent ter beschikking kunnen zijn en de design en/of grotere regenwatertonnen besteld kunnen worden via de website.

Overwegende dat IGEAN voor de aankoop van de regenwatertonnen een raamovereenkomst afsloot en bijgevolg de volgende retributieprijzen voorstelt:

- Standaard regenwaterton rond groen inclusief voet – 310l: €50 en kraan
- Standaard regenwaterton rond groen inclusief voet – 510l: €85 en kraan
- Design regenwaterton elegance grijs inclusief kraan – 400l: €200
- Regenwaterton met plantenbak inclusief kraan – 350l: €375
- Regenwaterton rond groen met gardenakoppeling – 1000l: €215

Overwegende dat de verkoop van regenwatertonnen de gemeente en haar inwoners ondersteunt bij mitigatie en adaptatie tegen droogte en wateroverlast, dat hierbij mee wordt gewerkt aan de realisatie van het burgemeestersconvenant 2030.

Overwegende dat de raamovereenkomst geldig is tot 31 december 2023 en bijgevolg de vermelde prijzen gegarandeerd zijn gedurende deze periode.

Overwegende dat het noodzakelijk is om het voormelde retributiereglement aan te passen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

In zijn beslissing van 13 november 2014 inzake het retributiereglement m.b.t. de verkoop van materialen aan inwoners, wordt Artikel 1.bis toegevoegd dat luidt als volgt:

Artikel 1.bis

Met ingang van 1 maart 2021 tot en met 31 december 2023, zal de gemeente regenwatertonnen aanbieden:

- Standaard regenwaterton rond groen inclusief voet – 310l: €50 en kraan
- Standaard regenwaterton rond groen inclusief voet – 510l: €85 en kraan
- Design regenwaterton elegance grijs inclusief kraan – 400l: €200
- Regenwaterton met plantenbak inclusief kraan – 350l: €375
- Regenwaterton rond groen met gardenakoppeling – 1000l: €215

Het bedrag van de retributie is verschuldigd door eenieder die een regenwaterton wenst aan te kopen via het recyclagepark, de milieudienst of via de website van IGEAN.

De betaling gebeurt ter plaatse bij afhaling van de regenwaterton aan de betaalterminal met betaalkaarten of bij bestelling via overschrijving, binnen de vermelde termijn voorafgaand aan de levering. Bij gebrek aan een tijdige betaling wordt de bestelling geannuleerd en wordt de bestelde regenwaterton niet geleverd.

Artikel 2.

De gemeenteraadsbeslissing van 13 november 2014 inzake het Reglement m.b.t. verkoop van materialen aan inwoners blijft voor het overige behouden en van toepassing.

Artikel 3.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de milieudienst, aan de financiële dienst en aan IGEAN milieu & veiligheid.

LAND VAN PLAYSANTIËN VZW: GOEDKEURING VAN DE STATUTEN: BEKRACHTIGEN VAN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 19 februari 2004, waarbij enerzijds de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het bundelen van de krachten van de gemeenten Lille, Malle, Ranst, Vorselaar, Zandhoven en Zoersel, de VVV's van Lille, Malle, Vorselaar en Zoersel en de vzw Toerisme Provincie Antwerpen om het toerisme en de recreatie in de betrokken gemeenten te stimuleren, werd goedgekeurd en anderzijds besloten werd lid te worden van de vzw 'Land Van Playsantiën'.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 houdende de goedkeuring van de afsprakennota van de vzw 'Land Van Playsantiën'.

Overwegende dat de inhoud van de statuten die opgesteld werden in 2010 niet meer correspondeerde met de eigenlijke werking van de vzw 'Land Van Playsantiën';- dat de herwerking van de statuten noodzakelijk bleek.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 8 december 2020 waarbij de statuten werden goedgekeurd onder voorbehoud van de goedkeuring van de gemeenteraden van de vijf gemeenten die deel uitmaken van het samenwerkingsverband.

Overwegende dat een belangrijk punt in de vernieuwde statuten de politieke vertegenwoordiging is in de vergaderingen die gehouden worden door de vzw 'Land Van Playsantiën'.

Gelet op decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41.

Gelet op de e-mail van mevrouw Lotte Leenaerts, medewerker van de vzw 'Land Van Playsantiën', van 13 januari 2021 waarin zij meedeelt dat het belangrijk is om zo snel mogelijk de statuten van de vzw 'Land Van Playsantiën' goed te keuren omdat dit noodzakelijk is voor het openen van een nieuwe rekening voor het project Leader van de vzw 'Land Van Playsantiën'.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen om voormelde reden op 25 januari 2021 bij hoogdringendheid de statuten heeft goedgekeurd zodat dit de werking van de vzw 'Land van Playsantiën' niet hindert.

Gelet op artikel 3 van voormelde beslissing waarin vermeld stond dat deze beslissing ter bekrachtiging aan de gemeenteraad van februari zal worden voorgelegd.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 januari 2021 m.b.t. de goedkeuring van de statuten van de vzw 'Land Van Playsantiën'.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de vzw 'Land Van Playsantiën' (Antwerpsesteenweg 246 - 2390 Malle) en de financieel directeur worden overgemaakt.

BEHEERSORGAAN BIBLIOTHEEK: AKTENEMING VAN HET ONTSLAG VAN EEN LID VAN DE RAAD ALSMEDE DE AANDUIDING VAN DE VERVANGER

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 25 april 2019 waarbij de samenstelling van het beheersorgaan P.O.B Beheersorgaan werd goedgekeurd;- dat het

beheersorgaan zal bestaan uit 12 stemgerechtigde leden nl. vertegenwoordigers van de gebruikers en de strekkingen;- dat de schepen van cultuur en de bibliothecaris aan de vergaderingen deelnemen maar niet stemgerechtigd zijn;- dat iedere politieke fractie één vertegenwoordiger kan afvaardigen die niet stemgerechtigd is.

Gelet op zijn beslissing van 19 september 2019 waarbij de personen aangeduid werden;- dat voor de politieke fractie Vlaams Belang de volgende afgevaardigden werden aangeduid: de heer Danny Peinen (Tempels 10 – 2200 Herentals) en mevrouw Mieke de Moor (Nederviersel 70 – 2243 Pulle) als respectievelijke vertegenwoordiger en plaatsvervanger.

Gelet op de mail van 10 februari 2021 van de heer Paul Stulens waarbij hij meedeelt dat de heer Danny Peinen verhuisd is;- dat hij verzoekt om mevrouw Mieke De Moor, voormeld aan te duiden als vertegenwoordiger en de heer Dirk Bekaert (Nederviersel 70 – 2243 Pulle) op te nemen als plaatsvervanger.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 12 december 2017.

Akteneming

BESLUIT:

Artikel 1.

Akte te nemen van het ontslag de heer Danny Peinen (Tempels 10 – 2200 Herentals) uit het beheersorgaan P.O.B als afgevaardigde van de Vlaams belang fractie.

Artikel 2.

Akte te nemen van het voorstel om mevrouw Mieke De Moor (Nederviersel 70 – 2243 Pulle), als vertegenwoordiger en de heer Dirk Bekaert (Nederviersel 70 – 2243 Pulle) als plaatsvervanger in het beheersorgaan P.O.B voor de Vlaams Belang fractie voor de verdere looptijd tot 31 december 2025.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de bibliotheek en de voorzitter van het beheersorgaan P.O.B.

N-VA ZANDHOVEN STELT VOOR OM SAMEN TE WERKEN MET BEEGO, EEN NIEUW BEDRIJF WAARBIJ INFORMATICA-STUDENTEN MENSEN AAN HUIS OF VANOP AFSTAND HELPEN MET ALLES WAT DIGITAAL IS

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Suls M. licht toe als volgt:

"De digitale revolutie zorgt ook in ons land voor achterblijvers: meer dan een derde van de Belgen scoort zwak wat digitale vaardigheden betreft en zowat 1 op 10 gebruikt het internet niet. Vier op tien Belgen riskeren digitale uitsluiting. Digitale uitsluiting zorgt in een digitale wereld voor sociale uitsluiting.

Dit probeert BEEGO tegen te gaan. Deze sociale startup stuurt getrainde informatica-studenten aan huis om mensen te helpen met alles wat digitaal is. De studenten geven uitleg met als doel mensen digitaal zelfredzaam te maken.

Ook in onze gemeente is er nog ruimte voor verbetering om de Zandhovenaar wegwijs te maken in de digitale maatschappij. BEEGO beschikt over een uitgebreid aanbod voor lokale besturen. Zo kunnen steden en gemeentes digicheques verkopen aan een gunstig tarief. Deze kunnen dan gebruikt worden als betaalmiddel voor de diensten van BEEGO. Zo wordt het gemeentelijke zorgbudget ingezet voor de juiste doelgroepen.

N-VA Zandhoven stelt daarom voor dat de gemeente Zandhoven in de nabije toekomst gaat samenwerken met BEEGO. Door samen te werken met BEEGO helpen we kwetsbare groepen en zorgen we voor een nieuwe e-inclusieve aanpak in Zandhoven.

N-VA Zandhoven wil dan ook volgend gemeenteraadsbesluit voorleggen ter stemming."

De gemeente Zandhoven gaat samenwerken met BEEGO zodat verder ingezet kan worden op digitale inclusie voor de Zandhovenaar.

Schepen Lauwereys J. apprecieert de bezorgdheid want de digitale wereld is niet meer weg te denken; ook in onze meerjarenplanning wordt er sterk ingezet op de digitale dienstverlening.

Uiteraard mogen we in dit digitale verhaal niemand vergeten en hetgeen BEEGO en andere organisaties hierin doen is zeker goed maar hij is voorstander om dit zelf te organiseren met een werkgroep van lokale IT'ers maar dit vraagt iets meer onderzoek en voorbereiding i.p.v. nu voorliggende vraag goed te keuren.

Mevr. Suls M. merkt op dat het budget voor digitalisering dat voorzien is in de meerjarenplanning nog al aan de lage kant is; ze voegt er ook aan toe dat BEEGO ook aan huis komt om te helpen bij het installeren van pc's, gsm en dit een concept is waar wij als gemeente een rol dienen op te nemen.

Burgemeester vult aan dat wij als gemeente reeds vele jaren inzetten om onze inwoners pc-vaardig te maken en dat we dit zullen blijven doen.

Na de toelichting, gaat de gemeenteraad over tot de stemming over voormeld agendapunt.

Publieke stemming:

Met 6 stemmen voor (Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 14 stemmen tegen (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 3 onthoudingen (Paul Stulens, Mieke De Moor, Jordi De Vlam)

N-VA ZANDHOVEN STELT VOOR OM EEN DIGIDAK OP TE RICHTEN, EEN OPENBARE COMPUTERRUIMTE DIE VOOR IEDEREEN TOEGANKELIJK IS, EN WAAR MEN TIJDENS VRIJE INLOOPMOMENTEN TERECHT KAN VOOR DE NODIGE INFRASTRUCTUUR EN BEGELEIDING OM ZICH OP DE DIGITALE SNELWEG TE BEGEVEN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Suls M. licht toe als volgt:

"De huidige gezondheids crisis maakt opnieuw duidelijk dat de digitale kloof nog steeds aanwezig is in onze samenleving. Niet iedereen beschikt over een internetverbinding, computer of de nodige digitale skills om mee te kunnen stappen in de digitale omwenteling.

In aanvulling op het bovenvermelde agendapunt (BEEGO) stelt N-VA Zandhoven voor om een Digidak op te richten in onze gemeente.

Een Digidak ("digitaal dak") is een plek waar je gratis en onder begeleiding gebruik kan maken van computers, printer, scanner en internet. Je kan er ook in kleine groepen leren werken met computer en internet tijdens initiatie cursussen. Dit zowel op computer, tablet als smartphone.

Op een Digidak-locatie staan computers die iedereen gratis kan gebruiken. Zo kan je er op jouw tempo mee leren werken. Op regelmatige tijdstippen worden er vrije inloopmomenten georganiseerd waar vrijwillige

begeleiders jou kunnen helpen met al je vragen. Ook worden er in kleine groepjes initiaties gegeven (werken met computer, tablet, smartphone, gerichter zoeken op het internet, Facebook, Cloud, fotobewerking, ...). Deze initiaties zijn gratis maar inschrijven is wel noodzakelijk.

Heel wat gemeenten in onze provincie hebben inmiddels een Digidak-locatie: Wijnegem (1), Schilde (1), 's Gravenwezel (1), Zoersel (3), Vorselaar (1), Wijnegem (1), Kalmthout (1), Nieuwmoer (1), Rijkevorsel (2), Vosselaar (1), enzovoort.

N-VA Zandhoven stelt daarom voor dat de gemeente Zandhoven gaat samenwerken met Digidak en nu reeds voorbereidingen treft om een Digidak-locatie op te zetten zodat deze, van zodra de coronamaatregelen het toelaten, kan opgestart worden.

N-VA Zandhoven wil dan ook volgend gemeenteraadsbesluit voorleggen ter stemming."

De gemeente Zandhoven gaat samenwerken met Digidak en verbindt zich ertoe om een Digidak-locatie op te zetten op haar grondgebied.

Schepen Lauwereys J. antwoordt dat hij over dit voorstel dezelfde mening heeft zoals bij het vorige punt en dat het zijn idee is om meerdere workshops te organiseren.

Dhr. Stulens bevestigt dat er al wel lessen worden gegeven maar vraagt aan de schepen of er al plannen/ideeën zijn en of er al zaken zijn waarmee we reeds bezig zijn, waarop de schepen antwoordt dat hij dit aan het bekijken is met de ICT-coördinator.

Mevr. Suls M. antwoordt hierop: "Opmerking voor beide punten: In het MJP wordt is het budget voor digitalisering maar aan de magere kant en de gemeente staat redelijk achter met digitalisering. Als het bestuur het aanbod 'digitale ondersteuning' voor uitwerking vastneemt, moet men 'out of the box' denken en het aanbod 'aan huis' zoals BEEGO en het aanbod van 'vrije inloop' zie DIGIDAK mee bekijken. Voor sommige mensen is het een pluspunt dat ze op bepaalde momenten ergens terecht kunnen voor een specifieke IT vraag. BEEGO/DIGIDAK heeft niet enkel de 'senioren' als doelgroep, terwijl een organisatie als OKRA dat wel heeft. Het gaat hier ook niet enkel over IT toepassingen zoals Word, Excel,... maar evengoed over algemene moeilijkheden die mensen ervaren bij bijvoorbeeld het instellen van een nieuwe gsm, laptop,"

Na de toelichting, gaat de gemeenteraad over tot de stemming over voormeld agendapunt.

Publieke stemming:

Met 6 stemmen voor (Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 14 stemmen tegen (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 3 onthoudingen (Paul Stulens, Mieke De Moor, Jordi De Vlam)

N-VA ZANDHOVEN ROEPT OP OM EEN KRACHTIG SOCIAAL WOONBELEID OP POTEN TE ZETTEN ZODAT DE MEEST KWETSBARE INWONERS VAN ZANDHOVEN GOED EN BETAALBAAR KUNNEN WONEN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Nagels P. licht toe als volgt:

"Vlaanderen wil het sociaal woonaanbod versneld uitbreiden en geografisch spreiden. Bedoeling is dat elke gemeente in Vlaanderen inspanningen levert om voldoende sociaal woonaanbod te hebben zodat een gezonde mix van wonen ontstaat. Er wordt niet enkel rekening

gehouden met het actuele aanbod, maar ook met het geplande sociaal woonaanbod en er wordt rekening gehouden met het groeiritme in het hele Vlaamse Gewest.

Elke gemeente kreeg daarom een bindend sociaal objectief (BSO) opgelegd. Binnen een vooropgestelde termijn moet de gemeente op haar grondgebied een aantal bijkomende sociale huurwoningen realiseren. Vanuit haar regisseursrol op het vlak van lokaal woonbeleid neemt de gemeente concrete initiatieven om tijdig dit BSO te behalen.

Om dat te controleren voert Wonen-Vlaanderen tweejaarlijks een voortgangstoets uit, die nagaat welke inspanningen elke gemeente levert om het BSO te bereiken. Voor 2020 heeft Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele de cijfers vastgelegd. Wonen-Vlaanderen brengt de gemeenten onder in een van de volgende categorieën:

- Categorie 1: de gemeente volgt het groeipad.
- Categorie 2a: de gemeente volgt het groeipad niet, maar levert voldoende inspanningen om haar BSO te bereiken
- Categorie 2b: de gemeente volgt het groeipad niet en levert onvoldoende inspanningen om haar BSO te bereiken

Op 8 juli 2020 bracht Wonen-Vlaanderen de gemeenten op de hoogte van de voorlopige indeling in categorieën in het kader van de voortgangstoets 2020. Voor gemeenten in categorie 1 was de voortgangstoets ten einde. Gemeenten in categorie 2 kregen drie maanden de tijd om een plan van aanpak te bezorgen waarin ze aantoonde dat ze voldoende inspanningen leveren om het BSO te bereiken. Wonen-Vlaanderen beoordeelde de plannen van aanpak conform de voorwaarden en criteria van het Besluit Vlaamse Codex Wonen Boek 2, Deel 3, Titel 2 (het oude Monitoringbesluit van 10 november 2011). Op basis van die beoordeling werden gemeenten ondergebracht in een categorie 2a en een categorie 2b.

Op 8 januari 2021 stelde de minister van Wonen de lijst vast met de definitieve onderverdeling van gemeenten in categorieën:

- 180 gemeenten volgen het groeipad sociale huur: zij komen terecht in categorie 1
- 107 gemeenten volgen het groeipad sociale huur niet, maar leveren voldoende inspanningen om het BSO te bereiken: zij komen terecht in categorie 2a
- 13 gemeenten volgens het groeipad sociale huur niet en leveren onvoldoende inspanningen om het BSO te bereiken: zij komen terecht in categorie 2b

Zandhoven kreeg een gebuisd rapport van Wonen-Vlaanderen. Het werd namelijk ondergebracht in categorie 2b. Dit betekent dat Zandhoven het groeipad niet volgt, en ook onvoldoende inspanningen levert om haar BSO te bereiken.

Zandhoven kreeg wel de kans om een verbeterplan op te maken. Echter herbevestigde dit plan dat de gemeente onvoldoende inspanningen levert om het BSO te bereiken.

Graag roepen wij de meerderheid op om een krachtig sociaal woonbeleid op poten te zetten zodat de meest kwetsbare inwoners van Zandhoven goed en betaalbaar kunnen wonen. Wij vernemen dan ook graag welke bijkomende maatregelen het schepencollege acht te nemen."

Hij voegt hier nog aan toe: "Zoals in de overwegingen ook al te lezen is: elke gemeente kreeg een bindend sociaal objectief (BSO) opgelegd ivm sociale huurwoningen. De gemeenten worden elke 2 jaar getoetst en onderverdeeld in 3 categorieën. In 2012 zat Zandhoven in categorie 2b, de slechtste, maar in 2014, 2016 en 2018 zat onze gemeente in categorie 1, dus bij de besten. In 2020 kreeg Zandhoven terug een buis van Wonen-Vlaanderen. Het werd namelijk ondergebracht in categorie 2b. Dit

betekent dat Zandhoven het groeipad niet volgt, en ook onvoldoende inspanningen levert om haar BSO te bereiken.

Zandhoven kreeg wel de kans om een verbeterplan op te maken. Echter herbevestigde dit plan dat de gemeente onvoldoende inspanningen levert om het BSO te bereiken. Er zitten maar 13 gemeenten in deze categorie. Volgens de site van de gemeente heeft Zandhoven toch 21 woningen en 6 appartementen.

Hoe komt het dat we in categorie 2b zitten ? Hebben we veel achterstand en hoe lang duurt het om dit in te halen ? Welke maatregelen voorziet het schepencollege om dit te verbeteren ?"

Schepen Van Staeyen S. bevestigt dat het niet leuk is om dergelijk rapport te krijgen maar het is ook niet eenvoudig om aan het Bindend Sociaal Objectief (BSO) te voldoen; Er was bv. RUP Bogaerevelden met de verplichting om sociale woningen te voorzien maar RUP ging uiteindelijk niet door en project Ipon.

We hebben summier geantwoord op het plan van aanpak omdat er ook niet echt nieuwe zaken in de pijplijn zaten, maar we zijn echter wel dagelijks bezig met woonaanbod dus ook met sociale woningen.

We gaan hier heel zeker mee aan de slag en er zijn 2 mogelijkheden: OF we laten het los en de Vlaamse Overheid neemt dan de touwtjes in handen;

OF we ondertekenen een engagementsverklaring met een stappenplan. Wij gaan voor de tweede optie.

Bij de verdere bespreking is er nog een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Met Groen halen we dit punt al verschillende jaren aan. Bijvoorbeeld wanneer percelen van de verkaveling op de terreinen van de voormalige jumping verkocht worden manen we steeds aan om deze in te zetten voor sociale doeleinden, zoals oorspronkelijk de bedoeling was bij de verkaveling."

Nadat schepen Maes M. en schepen Van Staeyen S. geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

N-VA ZANDHOVEN VRAAGT OM DE ZICHTBAARHEID TE VERHOGEN VOOR HET DOORGAAND AUTOVERKEER OP DE SCHILDEBAAN TER HOOGTE VAN DE 'HALTE ZANDHOVEN DORP' VAN DE LIJN DOOR HET VERWIJDEREN VAN HET LAAG STRUIKGEWAS

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Vertruyen O. licht toe als volgt:

"Sinds de heroriëntering van het doorgaand verkeer in de dorpskern van Zandhoven moet het doorgaand verkeer dat Zandhoven dorp uitrijdt richting de Oelegembaan/E34 een slalom maken via de Schildebaan langs de bushaltes van de Lijn.

Hoewel het verkeer al traag rijdt omwille van de huidige verkeersinrichting, zorgt de beperkte zichtbaarheid voor gevaarlijke last-minute reacties ter hoogte van de 'halte Zandhoven Dorp' van de Lijn. Deze problematiek wordt bovendien versterkt doordat de straten in een scherpe hoek op elkaar uitkomen.

N-VA Zandhoven wil daarom vragen om het lage struikgewas en richtingaanwijzers op de hoek van de kruising van de Schildebaan te verwijderen zodat de zichtbaarheid en veiligheid voor bestuurders verbetert."

Hij voegt er nog aan toe: "Ik heb mij laten vertellen dat dit punt al aangepakt werd de afgelopen dagen. Niettegenstaande willen we toch benadrukken dat de verkeerssituatie in de dorpskern van Zandhoven en

meer bepaald bij het uitrijden van het dorp richting de Oelegembaan/E34, het verkeer een slalom moet maken via de Schildebaan langs de bushaltes van de Lijn. Hoewel het verkeer al traag rijdt omwille van de huidige verkeersinrichting, zorgt de beperkte zichtbaarheid voor gevaarlijke last-minute reacties ter hoogte van de 'halte Zandhoven Dorp' van de Lijn. Deze problematiek wordt bovendien versterkt doordat de straten in een scherpe hoek op elkaar uitkomen.

N-VA Zandhoven wil daarom vragen om het lage struikgewas en richtingaanwijzers op de hoek van de kruising van de Schildebaan te verwijderen zodat de zichtbaarheid en veiligheid voor bestuurders verbetert."

Schepen Willems R. vraagt om dergelijke suggesties/opmerkingen onmiddellijk aan de Technische Dienst door te geven via telefoon, mail app,..

Hij voegt er aan toe dat we volop bezig zijn met de opmaak van het mobiliteitsplan waarbij het studiebureau aan de slag gaat met de zwarte punten.

Schepen Geens J. licht de stavaza van het mobiliteitsplan toe: "We hebben van de geplande fase 2, fase 1 gemaakt, nl. (1) studiebureau stelt analysesnota op; (2) aan de hand van een flyer, die in iedere brievenbus komt, gaan we vragen stellen over wat er goed of slecht gaat; deze vragen kan men ook digitaal via maplix invullen; er zullen in deze fase ook telramen en andere instrumenten worden ingezet om metingen te doen; na de zomer schakelen we dan naar fase 2 en trekken we naar onze inwoners waarbij we mogelijke oplossingen zullen aanreiken."

Hij benadrukt dat er ook al verschillende kleine ingrepen werden uitgevoerd o.a. solarverlichting aan oversteken, oversteek Dennenlaan. Na voormelde toelichting, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

STAND VAN ZAKEN BOMENBEHEERSPLAN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. De Vlam J. die het volgende toelicht:

"1. We zijn blij dat de gemeente overgaat tot actie en op verschillende plaatsen in de voorbije maanden straatbomen heeft aangeplant.

2. We lezen in de communicatie naar de bewoners dat deze aanplantingen kaderen in het bomenbeheerplan dat momenteel in opmaak is.

Graag hadden we de stand van zaken vernomen.

Hoe ver staat het proces en welke stappen worden er nog doorlopen?

Wie wordt er bij de opmaak van het plan betrokken?

Is het plan al publiek raadpleegbaar?

Waar kunnen we nog aanplantingen verwachten?

Wordt het plan ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd?

Wanneer wordt dit voorzien?

Ik heb ondertussen het artikel in het gemeenteblad gelezen, waarbij een deel van mijn vragen beantwoord zijn.

Sommige vragen blijven wel spelen.

Wat met de bestaande bomen, worden deze ook opgenomen in het bomenbeheersplan? Moet het niet de prioriteit zijn om de bestaande bomen te bewaren? Want nieuwe bomen hebben tijd nodig om sterk te worden. In Massenhoven worden er nu een heleboel gekapt bijvoorbeeld, ook bij de nieuwe parking aan de voetbal worden er een heel aantal bomen gekapt.

Er wordt gezegd dat er geen participatie mogelijk was door corona: maar de gemeenteraad kan wel doorgaan met 50 mensen? Er zijn ook veel alternatieven, zoals MIRO waarbij je online kan participeren. Er zou

eveneens ook schriftelijke inspraak mogelijk zijn.

De milieu- en klimaatraad zal om input worden gevraagd, maar er zijn al verschillende straten uitgevoerd, is dat dan niet te laat?"

Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat er reeds een presentatie op de milieuraad besproken werd en dat dit opnieuw geagendeerd is op de volgende milieuraad, met de mogelijkheid tot inbreng.

Hij bevestigt ook dat, wanneer het plan volledig zal uitgewerkt zijn, het zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad waarop dhr. De Vlam J. bevestigend antwoordt dat dit goed is om meer draagvlak te creëren.

VRAGENUURTJE

1. De Vlam J. vraagt of het mogelijk is om een kwalitatieve overdekte fietsenstalling te realiseren aan de populier? Nu staat er slechts een niet overdekt fietsenrekje.

Schepen Willems R. antwoordt dat hij dit verder zal bekijken.

3. Stulens P. stelt de volgende vragen:

a) Wat betreft de openbare aanbesteding voor de verzekeringen van de gemeente: ik neem aan dat dit al werd uitgestuurd en ontving graag een kopie van de uitgestuurde brieven.

Burgemeester en algemeen directeur antwoorden dat morgen de laatste dag is om een offerte in te dienen en dat de brief zal overgemaakt worden.

b) Wat betreft de knip in de Reebergenlaan: ik rij hier bijna dagelijks met de fiets voorbij en kan maar moeilijk geloven dat een wielertoerist tegen de slagboom is gebotst met ernstige beschadiging tot gevolg. Hij moet ofwel met zijn kop in de grond hebben gereden ofwel zijn bril zijn vergeten. De slagboom is hoger dan elke koersfiets. Om de toch wel dunne slagboom van ver zichtbaar te maken zou ik voorstellen om er aan weerszijden twee grote lichte ronde verkeersplaten tegen te vijzen.

Burgemeester antwoordt dat dit verder wordt bekeken.

c) Wat betreft de bloembak op de parkeerplaats voor nr.50 in De Bergen: schepen Rudy beloofde vorige raad om dit met Iris te bespreken en te zullen terugkoppelen. Gisteren ontving ik weer een mailtje dat de bewoners zouden zijn verhuisd, maar dat de bloembak er nog steeds is blijven staan zodat hier nog steeds geen auto kan staan. De geburen worden dit nu toch wel erg beu. Wanneer wordt die nu eindelijk weggehaald ?

Schepen Willems R. antwoordt dat de notariële akte pas in maart wordt verleden en hij nadien ter plaatse gaat kijken.

3. Vertruyen O. die vraagt of er al meer informatie is over de evaluatie van de GASboetes in Ranst.

Burgemeester antwoordt dat hij de resultaten heeft ontvangen van de korpschef maar deze nog moeten besproken worden in het college.

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 21 januari 2021, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

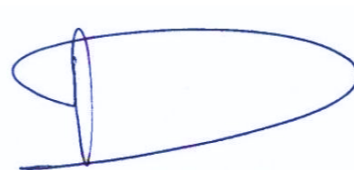
SLUITEN VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de gemeenteraad,



Annick Smeets
Algemeen directeur



Paula Henderickx
Voorzitter