
Gemeenteraad

20 juni 2019

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad
Luc Van Hove, Burgemeester
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Hans
Soetemans, Rudolf Willems, Mieke Maes,
Schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc
Verelst, Pieter Helsen, Oliver Vertruyen, Mieke
De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jelle
Lauwereys, Maria Van Rompaey, Ward Peeters,
Tom Van Bergen, Monique Suls, Emily
Sterkmans, leden
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Jordi De Vlam, Gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur; dhr. De Vlam J. is verontschuldigd en schepenen Maes M. zal later komen.
De burgemeester vraagt aan de gemeenteraad of de gemeenteraad akkoord gaat om een extra punt aan de dagorde toe te voegen nl. een vraag van notaris Rochtus om een akte kosteloze grondafstand goed te keuren; de aanvraag kwam pas binnen op het moment dat de dagorde van de gemeenteraad al vertrokken was maar de akte zou ten laatste op 5 augustus moeten verleden worden.
De gemeenteraad gaat eenparig akkoord met toevoeging van dit agendapunt als laatste punt op de agenda.

Openbaar

GOEDKEUREN VAN DE LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE MET BETREKKING TOT WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN OUDE BAAN.

De gemeenteraad,
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24, en inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van werken voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat.
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2.

Overwegende dat het rioleringsstelsel in de Oude Baan verouderd is en de huidige toestand van de riolering dermate slecht is dat zich veel problemen zoals wortelingroei en wateroverlast voordoen.

Overwegende dat in de Oude Baan nog een gemengd stelsel aanwezig is.

Overwegende dat de aanleg van een nieuwe riolering met gescheiden stelsel noodzakelijk is om de huidige toestand te verbeteren.

Overwegende dat het opportuun is om tijdens de rioleringswerken ook de wegenis te verbeteren.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2017 betreffende de principiële goedkeuring van de overheidsopdracht voor Werken met als voorwerp "Oude Baan: wegen- en rioleringswerken".

Gelet op het samenwerkingsakkoord tussen de aanbestedende overheden zijnde de gemeente Zandhoven en intercommunale Pidpa, gesloten op 23 maart 2017.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 april 2017 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor deze overheidsopdracht aan Arcadis Belgium Holding nv, Posthofbrug 12, City Link te 2600 Berchem (Antwerpen).

Overwegende dat in het kader van deze overheidsopdracht een "opdrachtdocumenten – bestek" voor de weg- en rioleringswerken in de Oude Baan met nummer K-17-006 werd opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium Holding nv, Posthofbrug 12, City Link te 2600 Berchem (Antwerpen).

Overwegende dat de totale uitgave voor deze overheidsopdracht wordt geraamd op 314.617,07 euro (exclusief btw) of 332.543,75 euro (inclusief btw);

- Ten laste van de gemeente: 85.365,13 excl. btw of 103.291,81 incl. btw

- Ten laste van Pidpa subsidieerbaar: 173.527,72 (vrij van btw)

- Ten laste van Pidpa zonder subsidie: 55.724,22 (vrij van btw).

Overwegende dat het aandeel 'ten laste van Pidpa subsidieerbaar' voor 75 procent via derde betalerssysteem zal worden doorgerekend aan de gemeente en betaald zal worden met de middelen van het investeringsfonds.

Overwegende dat de raming enkel als zijnde van indicatieve aard moet worden beschouwd.

Gelet op het Veiligheids- en gezondheidsplan opgemaakt door Igean met als referentienummer Pidpa K-17-006.

Overwegende dat de gemeenteraad de wijze dient te bepalen waarop de gunning van deze werken zal geschieden:- dat gelet op de aard van de werken en op het bedrag van de raming, het aangewezen lijkt de nodige bekendheid aan deze werken te geven en de werken toe te wijzen via de open aanbesteding.

Overwegende dat het een samengevoegde opdracht betreft waarbij Pidpa optreedt als bouwheer in naam van de gemeente Zandhoven bij de gunning van de opdracht.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2019 en het investeringsfonds.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan de "opdrachtdocumenten – bestek voor de weg- en rioleringswerken in de Oude Baan met nummer K-17-006" en

de raming voor de overheidsopdracht voor Werken met als voorwerp "Oude Baan: wegen- en rioleringswerken", opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium Holding nv, Posthofbrug 12, City Link te 2600 Berchem (Antwerpen). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 314.617,07 euro (exclusief btw) of 332.543,75 euro (inclusief btw).

- Ten laste van de gemeente: 85.365,13 excl. btw of 103.291,81 incl. btw
- Ten laste van Pidpa subsidieerbaar: 173.527,72 (vrij van btw)
- Ten laste van Pidpa zonder subsidie: 55.724,22 (vrij van btw).

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen, en dat dit deel wordt geraamd op 229.251,94 euro; Het aandeel 'ten laste van Pidpa subsidieerbaar' wordt voor 75 procent via derde betalerssysteem doorgerekend aan de gemeente.

Artikel 2.

Goedkeuring wordt verleend aan Veiligheids- en gezondheidsplan opgemaakt door Igean met als referentienummer Pidpa K-17-006

Artikel 3.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor Werken met als voorwerp "Oude Baan: wegen- en rioleringswerken" wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 4.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Artikel 5.

De aankondiging van de opdracht wordt geplaatst door intercommunale Pidpa.

Artikel 6.

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het budget 2019 bij de volgende budgetwijziging.

Artikel 7.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur en de intercommunale Pidpa worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. De Moor M..

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN PRINCIEPSBESLISSING WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN HOUIDONCK.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Overwegende dat er in Hooidonck nog geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is.

Gelet op de aanvraag tot subsidies bij de Vlaamse Milieumaatschappij voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat Hooidonck, ingediend door Pidpa op 28 maart 2008.

Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van het subsidiëringsprogramma van de werken, vermeld in artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van werken, vermeld in artikel 32 duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, voor het eerste deelprogramma 2019.

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Milieumaatschappij betreffende de goedkeuring van het optimalisatieprogramma 2020-2024 en meer specifiek het gemeentelijk subsidieprogramma 2019 – deel 1: bekendmaking.

Overwegende dat het bijgevolg nodig is een overheidsopdracht voor werken te gunnen met als voorwerp: "Wegen- en rioleringswerken in Hooidonck".

Overwegende dat er bijgevolg gestart dient te worden met de aanstelling van een studiebureau voor de opmaak van de ontwerp- en uitvoeringsplannen.

Overwegende dat de initiële raming van deze opdracht bij benadering 300.000,00 euro incl. btw bedraagt en verder gespecificeerd zal moeten worden in een bestek.

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij Pidpa optreedt in naam van de Gemeente Zandhoven bij de gunning van de opdracht.

Overwegende dat er een samenwerkingsakkoord tussen de aanbestedende overheden dient afgesloten te worden, zijnde het gemeentebestuur van Zandhoven en Pidpa.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien wordt in de toekomstige budgetten.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Principieel akkoord te gaan met de overheidsopdracht voor werken: wegen- en rioleringswerken in Hooidonck voor een bedrag indicatief geraamd op 300.000,00 euro incl. btw.

Artikel 2.

Opdracht wordt gegeven een ontwerpbureau aan te stellen bij de aanvang van de procedure.

Artikel 3.

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in de toekomstige budgetten.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur en aan Pidpa worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van dhrn. Helsen P. en Stulens P..

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET PIDPA MET BETREKKING TOT HOOIDONCK.

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op zijn beslissing van heden betreffende de principiële goedkeuring van de wegen- en rioleringswerken in Hooidonck.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven volgende werken wil uitvoeren:

- Wegeniswerken buiten sleufherstel
- Verkeersremmende maatregelen.

Overwegende dat de intercommunale Pidpa volgende werken wil uitvoeren:

- De aanleg van een DWA en RWA-stelsel volgens toegekende subsidies
- Wegeniswerken ifv sleufherstel.

Overwegende dat het de voorkeur verdient de werken en de opdracht in het algemeen belang samen te voegen:- dat de intercommunale Pidpa, gelet op de raming der werken, wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden.

Overwegende dat de intercommunale Pidpa optreedt als medefinancier in de studie en de uitvoering van de opdracht.

Gezien het diensvolgens noodzakelijk is hiervoor een "samenwerkingsovereenkomst" af te sluiten.

Gelet op het ontwerp van "samenwerkingsovereenkomst" dat wordt voorgelegd.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de "samenwerkingsovereenkomst" moet vertegenwoordigd worden:- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoeld contract de gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zullen zijn dit contract rechtsgeldig te ondertekenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgende samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en intercommunale Pidpa inzake de Wegen- en rioleringswerken in Hooidonck.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
PROJECT K-09-021
ZANDHOVEN: WEG- EN RIOLERINGSWERKEN IN HOOIDONCK

Tussen:

De gemeente Zandhoven, met zetel ten gemeentehuize, Liersebaan 12 te 2240 zandhoven, voor wie hier tekenen:

- Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad, en
- Annick Smeets, algemeen directeur

en:

Pidpa o.v. met maatschappelijke zetel te 2280 Grobbendonk,
Vierselse Baan 5

met ondernemingsnummer BE0204908936

hier vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur voor wie optreedt

- Mieke Van den Brande, voorzitter, en
 - Eddy Troosters, directeur-generaal
- hierna genoemd "Pidpa".

Aangezien het gemeentebestuur de volgende werken wenst uit te voeren :

- Wegeniswerken buiten sleufherstel
- Verkeersremmende maatregelen

Aangezien Pidpa tegelijk de volgende werken wenst uit te voeren:

- De aanleg van een DWA en RWA-stelsel volgens toegekende subsidies
- Wegeniswerken ifv sleufherstel

Bij Pidpa is dit project gekend als K-09-021: Wegen- en rioleringswerken in Hoodonck

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de werken en de opdracht in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

Wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Opdrachtgevend bestuur

De gemeente en Pidpa beslissen de hoger beschreven werken in het algemeen belang, samen te voegen en Pidpa aan te duiden om in gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden.

Alle partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen in het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Artikel 2: Studie en ontwerp, vergunningen, onteigening en veiligheidscoördinatie

§1. Alle partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is. Zij nemen tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten hunnen laste.

§2. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen alsook voor de eventuele onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken ten haren laste. Desgevallend worden de vergunnings- aanvragen en de onteigeningsdossiers door het opdrachtgevend bestuur gebundeld.

§3. Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator (ontwerp en verwezenlijking) zijn opdracht, verbonden met hun aandeel in de samengevoegde opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle nodige informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

De aangestelde ontwerper wordt hiertoe contractueel verplicht.

Alle bouwheren nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

Artikel 3: Grondverzet en het beheer van materiaalkringlopen

§1. Pidpa zal, rekening houdend met de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van hoofdstuk X van het Vlarebo instaan voor het opstellen van een technisch verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheerorganisatie. Het opdrachtgevende bestuur voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het aanbestedingsdossier

§2. Alle kosten in verband met de in paragraaf 1 vernoemde deelopdrachten worden door alle partijen gedragen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

Dit betreft o.a. – niet-limitatief – volgende kosten:

- het aanstellen van een erkend bodemsaneringdeskundige
- het opmaken van een Technisch verslag
- de conformverklaring van het technisch verslag door een erkende bodembeheerorganisatie.
- extra gerelateerde prestaties door het studiebureau.

§3. De kosten voor het milieuhygiënisch onderzoek, nodig voor de opmaak van het Technisch verslag, worden door elk van de partijen op basis van hun aandeel in de werken gedragen.

§4. Het opdrachtgevend bestuur zal, rekening houdend met de wetgeving tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen instaan voor het opstellen van een sloopopvolgingsplan door een bij Tracimat aangesloten deskundige.

Het opdrachtgevende bestuur voegt het door Tracimat conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het aanbestedingsdossier.

§5. Alle kosten in verband met de in paragraaf 4 vernoemde deelopdracht worden door alle partijen gedragen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

Artikel 4 : Aanstellen ontwerper en aanneming van werken

§1. De opdracht van het studiebureau wordt uitgevoerd deels voor rekening van de gemeente, deels voor rekening van Pidpa.

Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform het opgemaakte bestek of in voorkomend geval conform de bepalingen van de tussen partijen en studiebureau gesloten ereloonovereenkomst.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlintersten en/of schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

§2. Het opdrachtgevend bestuur schrijft wat de aanneming van werken betreft de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de laagste regelmatige bieder voor de totaliteit der werken (de 2 delen samen).

Het opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het

gedeelte der werken te hunnen laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Desnoods verzoekt het opdrachtgevend bestuur, de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de andere partij. In elk geval zal zij dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht.

§3. De werken ten laste van de gemeente en deze ten laste van Pidpa, worden in het bestek en de opmetingen telkens door een afzonderlijk deel vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten. Inzonderheid in het artikel: "betalingen" van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

Artikel 5 : Borgtocht

Het opdrachtgevend bestuur verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen.

Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Het opdrachtgevend bestuur kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs. Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partij(en).

Artikel 6 : Leiding der werken, wijziging en verrekening

§1. Pidpa is opdrachtgevend bestuur der werken en duidt in overleg met de gemeente een leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de andere partij, zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, advies vragen aan de andere partijen. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend.

In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financiële, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.

§2. Indien tijdens de uitvoering van de opdracht een (belangrijke) wijziging van de opdracht voor het gedeelte van één of meerdere partij(en) noodzakelijk wordt geacht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en/of verrekeningen.

§3. Indien nalatigheid wordt vastgesteld in de uitvoering van de functie van leidend ambtenaar dient de partij die niet werkgever of opdrachtgever is van de betrokken persoon (hetzij Pidpa, hetzij de gemeente afhankelijk van de werkgever of opdrachtgever van de leidend ambtenaar) een schriftelijk verzoek richten aan de andere partij om de ontzetting in de functie van leidend ambtenaar te bewerkstelligen met vermelding van de gefundeerde redenen waarom dit verzoek wordt verricht. Beide partijen zullen na ontvankelijk

verklaring van het schriftelijk verzoek overgaan tot de aanduiding van een nieuwe leidend ambtenaar zoals bepaald in artikel 6 §1.

Artikel 7 : Toezicht der werken

Iedere partij staat in voor het toezicht op de werken opgenomen in haar aandeel en draagt daarvan de kosten.

Iedere partij kan gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te hunnen laste opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen advies geven aan de toezichter en/of leidend ambtenaar. Dit advies is eveneens bindend tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

Artikel 8 : Aansprakelijkheid

§1. De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid, het opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevend bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

§2. Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of de andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

Artikel 9 : Betaling der werken

De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa.

Per deel worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur. Afzonderlijke kopieën worden per deel ingediend bij de betalende partij, t.t.z. voor

- het deel ten laste van de gemeente;
- het deel ten laste van Pidpa

De partijen beschikken over 14 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren.

Ook voor de eindafrekening geldt deze termijn van 14 kalenderdagen.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidend ambtenaar.

Het opdrachtgevend bestuur stuurt binnen de 5 kalenderdagen de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tezelfdertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectieve partijen.

Ingeval voor één der partijen deze termijnen niet gerespecteerd worden en hierdoor verwijlntresten of andere schadevergoedingen voortvloeien, zal de ingebreke gebleven partij de andere partij volledig vrijwaren.

De gemeente zowel als Pidpa zullen instaan voor de betaling aan de aannemer binnen de wettelijk voorziene termijnen en verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen om te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling van hun respectievelijk aandeel.

In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staan deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlntresten en andere schadevergoedingen en zullen deze het opdrachtgevend bestuur volledig vrijwaren.

Artikel 10 : Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

Artikel 11 : Voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor gans de aanneming, dus voor alle delen samen.

De voorlopige en definitieve oplevering wordt door de leidend ambtenaar gegeven.

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de ganse aanneming. De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering dienen alle betrokken partijen tijdig en regelmatig uitgenodigd te worden. Iedere partij dient aldus de mogelijkheid geboden te worden om, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.

Artikel 12 : Beheer, toezicht en onderhoud na beëindiging der werken Na de voorlopige oplevering gebeurt het onderhoud van de afgewerkte werken deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa. De gemeente zowel als Pidpa zullen blijven instaan voor de werken die zij betaald hebben en alle verantwoordelijkheid nemen voor een goed onderhoud. Zij kunnen hiervoor ieder afzonderlijk contracten afsluiten of de werken laten uitvoeren in eigen beheer.

De gemeente doet toezicht en verwittigt Pidpa van onregelmatigheden aan haar gedeelte.

Pidpa vraagt tijdig vergunning aan de gemeente voor alle noodzakelijke onderhoudswerken.

Artikel 13 : Veiligheidscoördinatie

Het opdrachtgevend bestuur staat in voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator-ontwerp en verwezenlijking. Hiervoor zal Igean aangesteld worden.

De kosten ivm veiligheidscoördinatie voor deze werken zullen worden gedragen door iedere partij volgens de respectievelijke aandelen in de werken.

Artikel 14 : Verzekeringen

Pidpa sluit, voor de volledige opdracht, een verzekeringspolis "Alle Bouwplaatsrisico's" af volgens de bepalingen in het bestek. De volledige premie zal worden betaald door Pidpa. (ABR-01).

Artikel 15 : GRB conforme as-built

Het opdrachtgevend bestuur staat in voor het overmaken van de GRB conforme as-built voor de volledige projectzone aan het AGIV. De kosten voor het opmeten van de as-builtplannen zijn deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa, volgens de posten die daartoe in de meetstaat voor het uitvoeren van de werken worden voorzien.

Artikel 16 : Waarborg

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan het opdrachtgevende bestuur elk schadegeval ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht overmaken. Het opdrachtgevende bestuur zal vervolgens de nodige maatregelen treffen.

Artikel 17 : Extranet project portaal

Pidpa stelt voor de uitwisseling van documenten tijdens de uitvoeringsfase een elektronisch projectportaal ter beschikking van de (mede-)opdrachtgevers, de ontwerper en de opdrachtnemer. Het gebruik van dit projectportaal tijdens de uitvoeringsfase kan verplicht gesteld worden. Bij gebruik van het projectportaal Pidpa dienen alle documenten (ook vorderingsstaten) in het projectportaal ingeladen te worden. Een papieren versie ervan is dan niet meer noodzakelijk.

Artikel 18 : GIPOD

§1. Het opdrachtgevend bestuur verbindt zich er toe om alle werken welke voorwerp zijn van deze overeenkomst en onder het toepassingsgebied van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd "GIPOD-decreet") vallen, in te geven in GIPOD. Zij zal hierbij de modaliteiten van het GIPOD-decreet in acht nemen. Het opdrachtgevend bestuur staat tevens in voor de tijdige ingave van wijzigingen (zoals onder meer uitbreidingen van werken) aan de werken.

Behoudens in geval dat de andere partijen hun verplichtingen, zoals bepaald in §2 niet nakomen of nagekomen zijn, zal het opdrachtgevend bestuur de andere partijen vrijwaren voor het hiervoor vermelde.

§2. De andere partijen verbinden zich daarentegen er toe dat het opdrachtgevend bestuur alle nodige informatie omtrent hun aandeel in de werken tijdig verkrijgt en dat deze info omtrent hun aandeel in de werken correct is zodat het opdrachtgevend bestuur de verplichtingen van §1 correct kan uitvoeren. De andere partijen zullen hiervoor het opdrachtgevend bestuur vrijwaren.

Artikel 19 : Vertrouwelijkheid van gegevens

Bij de verwerking van persoonsgegevens in het kader van deze opdracht handelen partijen in overeenstemming met de bepalingen van de wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming, hierin begrepen de Algemene Verordening Gegevensbescherming of Verordening 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

Artikel 20 : Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst ondertekend hebben.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen namens de gemeente Zandhoven.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan intercommunale Pidpa en aan de financieel directeur worden overgemaakt.

GOEDKEUREN VAN DE OPDRACHTDOCUMENTEN – BESTEK TOT AANSTELLING STUDIEBUREAU MET BETREKKING TOT WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN HOOIDONCK.

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op zijn beslissing van heden betreffende de principiële goedkeuring van de

Wegen- en rioleringswerken in Hooidonck.

Gelet op zijn beslissing van heden betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en intercommunale Pidpa betreffende de Wegen- en rioleringswerken in Hooidonck.

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij vraagt om binnen een termijn van 1 jaar een voorontwerpdossier in te dienen.

Overwegende dat er een studiebureau dient aangesteld te worden om de nodige (voor)ontwerp- en uitvoeringsplannen op te maken.

Gelet op het ontwerp van "Opdrachtdocumenten – bestek voor de aanstelling studiebureau" voor projectnr K-09-021 voor de Wegen- en rioleringswerken in Hooidonck, dat wordt voorgelegd door de intercommunale Pidpa.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven voorliggende "opdrachtdocumenten – bestek voor de aanstelling studiebureau" dient goed te keuren.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan voorliggende "opdrachtdocumenten – bestek voor de aanstelling studiebureau" voor projectnr K-09-021 voor de Wegen- en rioleringswerken in Hooidonck.

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal aan intercommunale Pidpa en aan de financieel directeur worden overgemaakt.

GOEDKEUREN VAN DE LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE MET BETREKKING TOT BUITENGEWONE ONDERHOUDSWERKEN AAN WEGEN DIENSTJAAR 2019.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 23 mei 2019 betreffende de principiële goedkeuring van de overheidsopdracht voor Werken met als voorwerp "Buitengewone onderhoudswerken aan wegen - dienstjaar 2019" tegen een initieel geraamd bedrag van 300.000,00 euro.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2019 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor deze overheidsopdracht aan Arcadis Belgium Holding nv, Posthofbrug 12, City Link te 2600 Berchem (Antwerpen).

Overwegende dat in het kader van deze overheidsopdracht een bijzonder bestek met nummer BE0116.000549.0210 werd opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium Holding nv, Posthofbrug 12, City Link te 2600 Berchem (Antwerpen).

Overwegende dat de uitgave voor deze overheidsopdracht wordt geraamd op 325.317,19 euro (exclusief 21% btw).

Overwegende dat de gemeenteraad de wijze dient te bepalen waarop de gunning van deze werken zal geschieden:- dat gelet op de aard van de werken en op het bedrag van de raming, het aangewezen lijkt de nodige bekendheid aan deze werken te geven en de werken toe te wijzen via de open aanbesteding.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 0200-00/224007/IE-28 (actie OVERIG-CBS).

Gelet op het Veiligheids- en gezondheidsplan opgemaakt door Igean met als referentienummer ZAN09070.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nummer BE0116.000549.0210 en de raming voor de overheidsopdracht voor Werken met als voorwerp "Buitengewone onderhoudswerken aan wegen - dienstjaar 2019", opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium Holding nv, Posthofbrug 12, City Link te 2600 Berchem (Antwerpen).

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 325.317,19 euro (exclusief btw).

Artikel 2.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor Werken met als voorwerp "Buitengewone onderhoudswerken aan wegen - dienstjaar 2019" wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Artikel 4.

Goedkeuring wordt verleend aan Veiligheids- en gezondheidsplan opgemaakt door Igean met als referentienummer ZAN09070.

Artikel 5.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 6.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 0200-00/224007/IE-28 (actie OVERIG-CBS).

Artikel 7.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van dhrn. Peeters W. en Van Bergen T..

Nadat de burgemeester en schepenen Willems R. geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgende punt van de dagorde.

DEFINITIEF AFSCHAFFEN VAN DE VOETWEG NR. 36 IN ZANDHOVEN.

De gemeenteraad,

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 27 tot en met 29.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Gelet op de opname van de voetweg nr. 14 in de atlas van de buurtwegen van Zandhoven met een breedte van 1,60 meter.

Gelet op de vraag aan studiebureau Verhaert, gevestigd te 2280 Grobbendonk, Kasteelstraat 9, om een aanvraagdossier voor de gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nummer 36 te Zandhoven op te maken.

Overwegende dat de aanvraag tot afschaffing betrekking heeft op het gedeelte van de voetweg nr. 36 over een lengte van ongeveer 300 meter, gelegen tussen de Bruggestraat en de Driehoekstraat, op percelen kadastraal gekend afdeling 1, sectie C, nrs 157K, 173D2, 173F2 en 198H2.

Gelet op de bijgevoegde stukken van beëdigd landmeter – expert Paul Verhaert van studiebureau Verhaert met referentienummer 16057, opgemaakt op 15 april 2019:

- Plan nr. 1-1 bestaande uit een titelblad, uittreksel van de atlas der buurtwegen, uittreksel Grootschalig Referentiebestand met aanduiding van het gedeelte van de voetweg die zal worden afgeschaft en de aanduiding met de foto opnamepunten;
- Foto's.

Overwegende dat de voetweg in realiteit breder is dan 1,60 meter waardoor de buurtweg werd gewijzigd zonder de buurtweg in de atlas van de buurtwegen aan te passen; - dat om de realistische toestand in overeenstemming te brengen met de juridische toestand de procedure gestart wordt.

Overwegende dat de huidige parochiezaal, gelegen te Amelbergstraat 15, achteraan grenst aan de voetweg;- dat de gemeente de intentie heeft om een nieuw vrijetijdscentrum te bouwen op de huidige locatie van de parochiezaal waarbij de voetweg dient te worden ingetekend op het inplantingsplan van de aanvraag en in de ontwerpfasen wordt onderzocht of de voetgang ook als een toegang kan dienen;- dat de voetweg dient te worden ingetekend bij de latere omgevingsvergunningaanvraag.

Overwegende dat de voorkeur wordt gegeven aan een bredere voetweg op basis van het RUP en BPA, in tegenstelling tot een smallere voetweg bepaald door de atlas van de buurtwegen, gezien het gebruik ervan wordt vergemakkelijkt voor kruisende voetgangers, fietsers, ...

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'De Hoven', goedgekeurd door de bestendige deputatie op 12 februari 2009, waarin de voetweg is aangeduid als 'openbare voet – en fietsweg' met een breedte variërend van 3,5 meter tot 5 meter.

Gelet op het bijzonder plan van aanleg 'De Stevens 2A – herziening en uitbreiding', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 6 april 2006, waarin de voetweg een gedeelte is aangeduid als 'openbare voetweg' met een breedte van 3 meter.

Overwegende dat de percelen waarop de voetweg is gelegen niet in eigendom zijn van de gemeente maar wel deel uit maken van de openbare wegenis die publiekelijk toegankelijk is; - dat de voetweg plaatselijk werd verhard met steenslag of met klinkers en voorzien van verlichtingspalen. Overwegende dat de gemeente instaat voor het onderhoud van deze weg. Overwegende dat de afschaffing in realiteit niets zal veranderen en de doorgang blijft in functie van het algemeen belang en dit overeenkomstig het BPA en RUP voornoemd.

Gelet op de twee aansluitingen van De Linden en de aansluiting van de trage weg naast brasserie 't Croonhof, Amelbergastraat 17/19; - dat de voetweg een belangrijk onderdeel is in het netwerk van openbare wegen wat het publiek karakter van de weg benadrukt.

Overwegende de aanduiding in het BPA 'De Stevens 2A – herziening en uitbreiding' en RUP 'De Hoven' en ligging binnen de openbare wegenis wordt er gekozen voor de procedure van de afschaffing in plaats van de verlegging; - dat de afschaffing er niet toe zal leiden dat de voetweg niet meer gebruikt kan worden; - dat er een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van publieke doorgang is zodat deze voetweg open blijft waarbij de aanduiding van de voetweg in het BPA en het RUP de ligging van de voetweg weergeven.

Gelet op de verankering van de voetweg in het geldende RUP 'De Hoven' en BPA 'De Stevens 2A' is er nog voldoende juridische zekerheid ingebouwd om te doorwaadbaarheid in het gebied te verzekeren.

Gelet op zijn beslissing van 25 april 2019 waarbij de afschaffing van een gedeelte van de voetweg nr. 36, tussen Bruggestraat en Driehoekstraat, op de percelen kadastraal gekend afdeling 1, sectie C, nrs. 157K, 173D2, 173F2 en 198H2, voorlopig werd vastgesteld.

Gelet op het proces verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek van 11 juni 2019 waaruit blijkt dat in het kader van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat er meer dan voldoende redenen voorhanden zijn om over te gaan tot de afschaffing van het bedoelde gedeelte.

Overwegende dat het hele dossier ter goedkeuring aan de deputatie van de Provincie Antwerpen voorgelegd kan worden.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De afschaffing van een gedeelte van de voetweg nr. 36, tussen Bruggestraat en Driehoekstraat, op de percelen kadastraal gekend afdeling 1, sectie C, nrs. 157K, 173D2, 173F2 en 198H2, definitief vast te stellen.

Artikel 2.

De deputatie van de provincie Antwerpen zal verzocht worden om te beslissen over de afschaffing van een deel van voetweg nr. 36.

**KOSTELOZE GRONDAFSTAND: DE BERGEN NR. 15:
GOEDKEUREN.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door de heer Wim Bertels, namens Bertels Wim bouwwerken, met maatschappelijke zetel Boskant 50, te 2240 Zandhoven, een omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaande woning en het bouwen van een meergezinswoning met bijgebouw, werd ingediend op 16 januari 2019, volledig en ontvankelijk verklaard op 21 februari 2019, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, De Bergen nr. 15, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C, nrs. 244K4;- dat de heer Wim Bertels, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat 41m² grond, langsheen De Bergen, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de bestaande rooilijn, vastgelegd in RUP De Hoven, 2de herziening, dat werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van 16 december 2010 – te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan grondafstand, opgemaakt door studiebureau Verhaert bvba (Kasteelstraat 9 – 2280 Grobbendonk) waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid als lot 1.

Overwegende dat het gebied gelegen is binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan De Hoven, 2de herziening, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 16 december 2010.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, is gelegen in woongebied volgens het vastgestelde gewestplan. Gelet op het proces-verbaal van onderzoek van 18 mei 2019, waaruit blijkt dat één bezwaarschrift werd ingediend;- dat in het bezwaarschrift niets staat opgenomen over de grondafstand in functie van het realiseren van de rooilijn, noch over de afbakening ervan.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand en de bijhorende kosten als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op het decreet van het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan grondafstand, voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door studiebureau Verhaert bvba (Kasteelstraat 9 – 2280 Grobbendonk), waaruit blijkt dat in totaal 41m² grond langsheen De Bergen, in 2240 Zandhoven, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen ter hoogte van De Bergen 15, conform de goedgekeurde rooilijn, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De 'Belofte van kosteloze grondafstand', opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan grondafstand, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

GOEDKEUREN VAN HET PLANOLOGISCH ATTEST VEERSTRAAT 160.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 4.4.24 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de bepalingen omtrent planologische attesten.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest.

Overwegende dat door Faceto/Ceuppens – Retrabouw bvba, vertegenwoordigd door de heer Tom Ceuppens, gevestigd te Veerstraat 160, een aanvraag tot planologisch attest werd ingediend op 18 november 2018, bestaande uit een aanvraagdossier en een addendum, volledig en ontvankelijk verklaard op 8 februari 2019, voor het bedrijf Faceto/Ceuppens – Retrabouw gelegen te 2240 Zandhoven, Veerstraat 160 kadastraal gekend afdeling 4, sectie B, perceelnummers 121, 122G en 120/deel, waar bouwmaterialen worden opgeslagen.

Overwegende dat een planologisch attest vermeldt of een zonevreemd bedrijf behouden kan worden op de plaats waar het gevestigd is, de ontwikkelingsmogelijkheden op vlak van ruimtelijke ordening en of er een planologisch initiatief zal genomen worden om de stedenbouwkundige voorschriften te wijzigen.

Overwegende dat voormeld planologisch attest de volgende ontwikkelingen (voorkeursscenario's) vooropstelt:

- Korte termijn: behoud van de bestaande toestand en de optimalisatie van de bedrijfssite door de plaatsing van een luifel en afdak voor en naast het gebouw en de aanleg van een groene buffer rondom de constructies;
- Lange termijn: herbestemming van het agrarisch gebied naar kmo (kleine – en middelgrote ondernemingen) met nabestemming agrarisch gebied met ecologisch belang (achterste gedeelte), herbestemming van het agrarisch gebied naar kmo met nabestemming woongebied met landelijk karakter (voorste gedeelte aan de straat) en herbestemming van het agrarisch gebied naar agrarisch gebied met ecologisch belang.

Gelet op het openbaar onderzoek van 22 maart 2019 tot en met 23 april 2019: -dat er 2 identieke schriftelijke bezwaarschriften werden ingediend door omwonenden waarin de volgende punten worden aangehaald:

- Akkoord om de loods te behouden maar geen luifel / afdak omdat dit toch kan wijzen op uitbreidingen van het bedrijf en dit verstoort het evenwicht tussen het agrarische gebied en het woongebied;
- Niet akkoord om te gaan herbestemmen naar kmo;
- Het betreft hier niet een historisch gegroeid bedrijf waardoor de eigenaars op de hoogte waren van bestemming als agrarisch gebied en de bijhorende gevolgen;

- Vrees dat de servitudeweg van de omwonenden (aan de andere zijde van het perceel van de aanvraag, naast weiland) zal gebruikt worden voor de ontsluiting van de toekomstige kmo zone;
- Niet opportuun om zwaar verkeer aan te trekken in een straat waar dagelijks kinderen naar school fietsen en waar geen fiets – of voetpaden zijn.

Gelet op de volgende adviezen die zijn uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek:

- a) Agentschap Natuur en Bos, ongunstig advies van 19 april 2019 met kenmerk 19-204619;
- b) Departement Omgeving, afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en omgevingsprojecten – team externe veiligheid, gunstig (geen ruimtelijk veiligheidsrapport) advies van 13 maart 2019 met kenmerk PA Faceto/Ceuppens – Retrabouw bvba;
- c) Departement Landbouw & Visserij, voorwaardelijk gunstig advies van 3 april 2019 met kenmerk 2019_001207_v1;
- d) Provincie Antwerpen, departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit, Dienst Ruimtelijke Planning, ongunstig advies van 11 april 2019;
- e) Vlaamse Milieumaatschappij, gunstig advies van 22 maart 2019 met kenmerk WT 2019 R 0013.

Overwegende dat de GECORO alle adviezen, bezwaren en technische opmerkingen heeft gebundeld en gecoördineerd en in zitting van 13 mei 2019 het volgende advies heeft uitgebracht:

- Akkoord om het bedrijf op deze locatie te behouden;
- Niet akkoord gaat met het voorkeurscenario op korte termijn zoals voorgesteld in de aanvraag.
- Niet akkoord gaat met het voorkeurscenario op lange termijn zoals voorgesteld in de aanvraag;
- Op korte termijn kan de loods en verharding behouden blijven. Er mag enkel opslag van bouwmaterialen in de loods gebeuren. Er worden geen afdak / luifels of buitenopslag toegelaten. De verharding kan enkel dienen als toegang, circulatieruimte en ruimte voor laden en lossen. De nodige milderende maatregelen (groenbuffer, aangepaste verlichting, aangepaste omheining, ...) moeten genomen worden;
- Op lange termijn wordt een uitdoofscenario voorgesteld waarbij indien de activiteiten worden stopgezet of het bedrijf wordt verkocht / overgedragen de bedrijfsactiviteiten (opslag) dienen te worden stopgezet en de hal moet worden afgebroken.

Overwegende dat het advies van de GECORO kan worden bijgetreden, uitgezonderd het feit dat de hal moet worden afgebroken, en dit wordt als volgt gemotiveerd:

- De aanvraag betreft een bestaand bedrijf dat enkel opslagactiviteiten uitoefent op deze locatie: -dat de activiteiten geen overlast voor omwonenden veroorzaken en de kleinschaligheid van de opslagactiviteiten aanvaardbaar zijn. Vanop de straat zijn de activiteiten nauwelijks zichtbaar. Het bedrijf kan op deze locatie gevestigd blijven en kan enkel de huidige activiteiten, namelijk opslag, verder blijven uitoefenen;
- De impact van de huidige loods op de omgeving relatief beperkt is omwille van zijn afmetingen en het feit dat een deel van de loods wel is vergund;- door geen uitbreidingen of buitenopslag toe te laten blijft de impact op de omgeving hetzelfde als in de bestaande toestand. Buitenopslag en de luifels met bijhorende opslag zouden de visuele impact vergroten en nadelig zijn voor de omgeving. Mits het voorzien van milderende maatregelen zoals een aangepaste verlichting en de aanleg van groenbuffers kan de impact verkleind worden. Zowel vooraan als

naast het gebouw zijn verhardingen aanwezig die nu reeds dienst doen als ruimte voor buitenopslag. De buitenopslag is niet bevorderlijk voor het landschap en kan daarom niet worden behouden. De verhardingen dienen dan ook beperkt te worden tot het noodzakelijke voor toegang, circulatieruimte en ruimte voor laden en lossen;

- De bedrijfssite bevindt zich in de Veerstraat buiten de dorpskern van Viersel. Het betreft een geïsoleerd bedrijf dat geen aansluiting vindt met andere bedrijven en dat gezien zijn ligging, niet multimodaal ontsloten en omringd door waardevolle openruimte gebieden, niet ruimtelijk te verantwoorden is om hier uitbreidingen of nieuwe bedrijfsactiviteiten toe te laten;

- Op lange termijn wordt een uitdoofbeleid vooropgesteld zodat de bedrijfsleider op zoek kan gaan naar een geschiktere locatie en het open ruimte gebied op termijn hersteld kan worden. Bij overdracht van het bedrijf dienen de activiteiten stopgezet te worden en indien de huidige activiteiten worden stopgezet, kunnen er geen nieuwe activiteiten meer worden toegelaten. Enkel het huidige bedrijf kan zijn huidige activiteiten hier uitoefenen;

- De afbraak van de hal is niet vrijgesteld van omgevingsvergunning waardoor de gemeenteraad niet bevoegd is om hierover uitspraak te doen. Het is de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om te beslissen over omgevingsvergunningen voor de afbraak van gebouwen. Dit gedeelte van het advies kan niet gevolgd worden door de gemeenteraad.

Overwegende dat er geen planologisch initiatief zal genomen worden om de stedenbouwkundige voorschriften te wijzigen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het planologisch attest, ingediend door Faceto/Ceuppens – Retrabouw, gevestigd te Veerstraat 160, 2240 Zandhoven voor zijn bedrijfssite gelegen te Veerstraat 160, 2240 Zandhoven, kadastraal gekend afdeling 4, sectie B, perceelnummers 121, 122G en 120/deel dat het behoud van het bestaand bedrijf op de voormelde locatie vraagt, kan goedgekeurd worden.

Artikel 2.

Niet akkoord gaan met het voorkeurscenario, zoals vooropgesteld door de aanvrager, op korte termijn, namelijk het behoud van de bestaande toestand en de optimalisatie van de bedrijfssite door de plaatsing van een luifel en afdak voor en naast het gebouw en de aanleg van een groene buffer rondom de constructies.

Artikel 3.

Akkoord te gaan met het behoud van de bestaande loods die enkel dienst zal mogen doen voor de opslag van bouwmaterialen en – materieel en de noodzakelijke verhardingen die enkel dienst mogen doen als circulatieruimte, toegang en ruimte voor laden en lossen mits de nodige milderende maatregelen genomen worden zoals de aanleg van groenbuffers, aangepaste verlichting, aangepaste omheining, ... Uitbreidingen door middel van buitenopslag en de plaatsing van luifels / afdaken worden niet toegestaan.

Artikel 4.

Niet akkoord gaan met het voorkeurscenario, zoals vooropgesteld door de aanvrager, op lange termijn, namelijk de herbestemming van het agrarisch gebied naar kmo (kleine – en middelgrote ondernemingen) met nabestemming agrarisch gebied met ecologisch belang (achterste

gedeelte), herbestemming van het agrarisch gebied naar kmo met nabestemming woongebied met landelijk karakter (voorste gedeelte aan de straat) en herbestemming van het agrarisch gebied naar agrarisch gebied met ecologisch belang.

Artikel 5.

Akkoord te gaan met een uitdoofbeleid op lange termijn waarbij bedrijfsactiviteiten niet meer worden toegelaten bij overdacht van het bedrijf of bij stopzetting van de huidige activiteiten.

Artikel 6.

Er zal geen planologisch initiatief worden opgestart om de stedenbouwkundige voorschriften te wijzigen.

Artikel 7.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de aanvrager en dienst Ruimtelijke Ordening worden bezorgd.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Peeters W..

Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**VERLENEN VAN ADVIES MET BETREKKING TOT HET
GEWESTELIJK RUP OMGEVING VliegVELD MALLE.**

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 maart 2019 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Omgeving Vliegveld Malle' in Malle, Vorselaar, Lille, Zoersel en Zandhoven.

Gelet op art. 2.2.7 §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) dat stelt dat de gemeenteraad van de gemeente waarvan het grondgebied door het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geheel of ten dele wordt bestreken, zijn advies aan de Vlaamse Regering bezorgt uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek.

Gelet op het openbaar onderzoek dat gestart is op 30 april 2019 en eindigt op 28 juni 2019.

Gelet op het gewestplan Turnhout zoals goedgekeurd volgens het Ministerieel Besluit van 14 oktober 1992.

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zoals goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 31 augustus 2006 en verschenen in het Belgisch Staatsblad op 18 oktober 2006.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft: - dat gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden opgemaakt in uitvoering van de bindende en richtinggevendende bepalingen van het RSV. Overwegende dat het GRUP wordt opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 7 december 2001 over de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 waarbij besloten werd om een herbestemming en herinrichting te geven aan het

militair domein Malle (Oostmalle): - dat deze beslissing de aanleiding vormde voor de opmaak van het GRUP.

Overwegende dat het plangebied zich situeert in het openruimte gebied tussen de dorpskernen van Zandhoven (Pulderbos), Zoersel, Malle (Oostmalle), Lille (Wechelderzande) en Vorselaar en gericht is op het behoud van de bestaande openruimte gebieden voor landbouw, natuur en bos en het realiseren van een verantwoorde verweving van een aantal recreatieve activiteiten op het voormalig militair vliegveld.

Gelet op de volgende voorgelegde stukken, allen opgemaakt door de Vlaamse Regering, departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - projecten gevestigd te 1000 Brussel, Koning Albert II – laan 20 bus 7:

- Bijlage 0: inventaris
- Bijlage I: grafisch plan
- Bijlage II: stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa: toelichtingsnota – tekst;
- Bijlage IIIb: toelichtingsnota – kaarten;
- Bijlage IV: register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
- Bijlage V: plan – MER
- Bijlage VI: passende beoordeling

Overwegende dat het plangebied op grondgebied Zandhoven beperkt is tot de bossen ten noorden van de E34 aan de Kruisdreef in Pulderbos: - dat deze gronden momenteel bestemd zijn als bosgebied door het gewestplan Turnhout en worden herbestemd naar natuurgebied door het gewestelijk RUP zodat er ook andere vormen van natuur mogelijk zijn dan enkel bos.

Overwegende dat deze wijziging geen nadelige impact heeft op de rechten van eigenaars.

Gelet op pagina 48 van de toelichtingsnota waar het volgende staat opgenomen: "De noordelijke drempels van de beton – en gras piste moeten 150m in noordoostelijke richting verschuiven en de gras piste moet ingekort worden tot 500m. Op die manier blijven ook de mogelijkheden voor het inplanten van windturbines ten zuiden van de 34 maximaal gevrijwaard." : - dat met de instemming van het gewestelijk RUP niet als gevolg heeft dat de gemeente zomaar akkoord gaat met elke inplanting van windmolens ten zuiden van de E34, op grondgebied van de gemeente of naburige gemeenten.

Overwegende dat het gewestelijk RUP voorziet om de vliegactiviteiten in tijd uit te breiden en dat deze uitbreiding voor mogelijks hinder kan zorgen: -om de rust voor de inwoners van Pulderbos te garanderen mag er niet boven de bebouwde kernen van Pulderbos en de omgeving rond het revalidatiecentrum (REVA) en het rust – en verzorgingstehuis Pniël, gevlogen worden.

Gelet op het verordenend grafisch plan, dat als bijlage I werd bijgevoegd, waar "art. 15" staat aangeduid: -dat in de stedenbouwkundige voorschriften, bijlage II, artikel 15 niet is opgenomen en het artikel 15 op het grafisch plan overeenstemt met artikel 14 van de stedenbouwkundige voorschriften.

Overwegende dat er akkoord kan gegaan worden met het voorlopig vastgesteld gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Omgeving vliegveld Malle.

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Over het voorlopig vastgesteld gewestelijk RUP 'Omgeving vliegveld Malle', bestaande uit:

- Bijlage 0: inventaris
 - Bijlage I: grafisch plan
 - Bijlage II: stedenbouwkundige voorschriften
 - Bijlage IIIa: toelichtingsnota – tekst
 - Bijlage IIIb: toelichtingsnota – kaarten
 - Bijlage IV: register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
 - Bijlage VI: passende beoordeling
- wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven met de volgende voorwaarden:
- De instemming met het RUP kan niet als gevolg hebben dat de gemeente akkoord gaat met elke inplanting van windmolens ten zuiden van de E34, op grondgebied van de gemeente of naburige gemeenten.
 - Er mag niet gevlogen worden boven de bebouwde kernen van Pulderbos en de omgeving rond het revalidatiecentrum (REVA) en het rust – en verzorgingstehuis Pniël.

Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan de Vlaamse Regering, p/a Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, gevestigd te Koning Albert II – laan 20 bus 7, 1000 Brussel.

Tijdens de stemming van het volgend agendapunt betreedt Mieke Maes de raadszaal en neemt plaats aan de raadstafel.

GOEDKEUREN VAN DE VERORDENING CONFORMITEITSATTESTEN.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen.

Gelet op zijn beslissing van 21 april 2011 waarbij de gemeenteraad besliste om toe te treden tot de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid, IVLW Midden en deel te nemen aan deze vereniging.

Gelet op zijn beslissing van 14 september 2017 waarbij de verlenging van IVLW Midden werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2017 waarbij het subsidiedossier intergemeentelijke samenwerking IVLW Midden werd goedgekeurd.

Overwegende dat voormeld subsidiedossier zowel verplichte als aanvullende activiteiten bevat:- dat één van de aanvullende activiteiten het invoeren van een verordening conformiteitsattesten betreft.

Overwegende dat door het opmaken van een 'verordening conformiteitsattesten' het lokaal bestuur eigenaars van een huurwoning tracht te stimuleren om hun eigendom te verbeteren op het vlak van woningkwaliteit;- dat een conformiteitsattest een document is dat wordt uitgereikt door de burgemeester en dat vaststelt dat de huurwoning op het moment van het onderzoek voldoet aan de minimale veiligheids-,

gezondheids- en kwaliteitsnormen opgelegd door de Vlaamse Wooncode;- dat een conformiteitsattest enkel kan afgeleverd worden voor woningen die verhuurd worden of te huur of ter beschikking gesteld worden als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten.

Overwegende dat voor elke woning die verhuurd, te huur of ter beschikking wordt gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op huisvesting van één of meer studenten de verhuurder een conformiteitsattest moet kunnen voorleggen.

Overwegende dat de verplichting op conformiteitsattesten zal worden ingevoerd voor nieuwe verhuringen (bij een nieuw huurcontract) en gefaseerd op basis van de leeftijd van de woning:

- 2019-2022: woningen van 50 jaar en ouder (bouwjaar 1968 en vroeger);
- 2023-2025: woningen van 40 jaar en ouder;
- 2026-2028: woningen van 30 jaar en ouder;
- 2029: alle huurwoningen.

Overwegende dat de geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers welke verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meerdere studenten, afhankelijk is van het aantal strafpunten in het technisch verslag;- dat indien de woning of kamer 0 tot en met 9 strafpunten scoort, de geldigheidsduur 10 jaar bedraagt. Bedraagt het aantal strafpunten van de woning of kamer 10 of meer, dan wordt de geldigheidsduur beperkt tot 5 jaar.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven geen gemeentelijk retributiereglement heeft voor het afleveren van conformiteitsattesten;- dat gemeenten zonder gemeentelijk retributiereglement de conformiteitsattesten gratis afleveren.

Overwegende dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten goed te keuren.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de verordening conformiteitsattesten goed.

Artikel 2.

Voor iedere woning die verhuurd, te huur of ter beschikking wordt gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meerdere studenten, moet de verhuurder een conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen vanaf 2019 en gefaseerd op basis van de leeftijd van de huurwoning:

- 2019-2022: woningen van 50 jaar en ouder (bouwjaar 1968 en vroeger);
- 2023-2025: woningen van 40 jaar en ouder;
- 2026-2028: woningen van 30 jaar en ouder;
- 2029: alle huurwoningen.

Artikel 3.

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers welke verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meerdere studenten, is afhankelijk van het aantal strafpunten in het technisch verslag:

- Indien de woning of kamer 0 tot en met 9 strafpunten scoort, is de geldigheidsduur 10 jaar.

- Indien de woning of kamer 10 of meer strafpunten scoort, is de geldigheidsduur beperkt tot 5 jaar.

Artikel 4.

Het conformiteitsattest wordt gratis afgeleverd.

Artikel 5.

De verordening treedt in werking na de goedkeuring van de gemeenteraad en de goedkeuring door de Minister van Wonen.

GOEDKEUREN VAN DE SUBSIDIEAANVRAAG "INTERLOKALE VERENIGING LOKAAL WOONBELEID".

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de statuten van IGEAN.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid dat de opdrachten voor de lokale besturen bepaalt op vlak van woningen vanaf 1 januari 2020:- dat deze opdrachten kaderen in 3 grote beleidsprioriteiten:

1. zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod
2. bewaken van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met vragen over wonen.

Overwegende dat in voornoemd besluit zowel verplichte en aanvullende opdrachten zijn opgenomen in functie van de drie voornoemde beleidsprioriteiten;- dat alle gemeenten minimaal de verplichte activiteiten dienen uit te voeren en 2 keer per jaar een lokaal woonoverleg dienen te organiseren.

Overwegende dat IGEAN de gemeenten ondersteunt en begeleidt bij het uitvoeren van hun regisseursrol op het vlak van wonen en bij het uitvoeren van de taken in het kader van de subsidieregeling.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven deel uitmaakt van één van de Interlokale Verenigingen voor het Lokaal Woonbeleid IVLW zoals opgericht door IGEAN:

- IVLW Midden: Malle, Schilde, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven en Zoersel

- IVLW Rivierenland: Boom, Hemiksem, Niel, Rumst, Schelle en Zwijndrecht

- IVLW Webb: Brasschaat, Brecht, Essen en Wuustwezel

- IVLW Zuidrand: Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint en Mortsel.

Overwegende dat deze projecten ten einde lopen op 31 december 2019. Gelet op de informatievergadering van 24 januari 2019 met de schepenen bevoegd voor wonen, energie en klimaat waar IGEAN toelichting heeft gegeven over de huidige werking en het nieuwe besluit van de Vlaamse regering voor lokaal woonbeleid van 16 november 2018;- dat de lokale ambtenaren eenzelfde toelichting gekregen hebben op 21 februari 2019. Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2019 waarbij besloten werd om de werking van IVLW voor de periode 2020-2025 verder te zetten, inclusief het uitvoeren van de verplichte activiteiten zoals vermeld in het besluit van 16 november 2018 en het voorbereiden van het subsidiedossier door IGEAN.

Overwegende dat het ontwerp subsidiedossier werd opgemaakt in overleg met de betrokken lokale besturen en uitgebreid toegelicht en besproken met de stuurgroep, het lokaal woonoverleg en Wonen – Vlaanderen.

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te verlenen aan het subsidiedossier in functie van de verderzetting van de verdere intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het schrijven van IGEAN van 3 juni waarin zij vragen om het subsidiedossier goed te keuren.

Gelet op het feit dat IGEAN streeft naar een gebiedsdekkende werking, gekoppeld aan een maximalisering van de subsidiemogelijkheden;- dat om voormelde reden vanaf 2020 volgende Interlokale Verenigingen voor het Lokaal Woonbeleid IVLW's voorzien worden:

- IVLW Midden: Malle, Ranst, Schilde, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven en Zoersel
- IVLW Rivierenland: Boom, Hemiksem, Niel, Rumst, Schelle en Zwijndrecht
- IVLW SKS: Schoten, Kalmthout en Stabroek
- IVLW Webb: Brasschaat, Brecht, Essen en Wuustwezel
- IVLW Zuidrand 1: Aartselaar, Edegem, Hove, Kontich en Lint
- IVLW Zuidrand 2: Boechout, Borsbeek en Mortsel.

Gelet op het subsidiedossier waar op de bijgevoegde tabel een overzicht wordt gegeven van de verplichte activiteiten zoals vermeld in het BVR lokaal woonbeleid van 16 november 2018, met een korte omschrijving van de activiteit en taakverdeling tussen de gemeente (G) en het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) en van de aanvullende activiteiten evenals van de eigen voorstellen. Elke activiteit wordt kort toegelicht met vermelding van de concrete taakverdeling.

Gelet op de vraag van de lokale besturen aan IGEAN om maximaal in te zetten op woningkwaliteit, zal IGEAN haar werking hierop afstemmen en voorziet zij de aanwerving van extra woningcontroleurs;- deze woningcontroleurs zullen ingezet worden in alle lokale besturen.

Overwegende dat de lokale besturen van IVLW Midden eveneens wensen beroep te doen op IGEAN voor de intergemeentelijke organisatie van het wooninfopunt: - dat in het ontwerp subsidiedossier de opdracht en inhoud van het wooninfopunt verduidelijkt wordt onder activiteit AA 3_1.

Gelet op het feit dat het BVR lokaal woonbeleid van 16 november 2018 subsidies voorziet voor intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op vlak van wonen;- dat voor de verplichte activiteiten er een basissubsidie kan bekomen worden, die berekend wordt aan de hand van een aantal parameters waaronder het aantal huishoudens;- dat de aanvullende subsidie berekend wordt aan de hand van de effectief gerealiseerde aanvullende activiteiten en eigen voorstellen die per IVLW uitgevoerd worden. Per aanvullende activiteit geldt een subsidiepercentage van 5% van de basissubsidie en per eigen voorstel 3%, met dien verstande dat het totaal subsidiepercentage nooit meer kan zijn dan 66,6% van de basissubsidie.

Gelet op de begroting 2020, die als bijlage is bijgevoegd en waarin een overzicht is opgenomen van de projectsubsidie.

Overwegende dat de basissubsidie door IGEAN wordt gebruikt voor de financiering van volgende kosten:

- projectcoördinator (0,5 VTE per project)
- medewerkers van het team wonen, rekening houdend met 5 woningcontroleurs voor alle projecten samen.
- algemene werkingskosten.

Gelet op het feit dat de woningcontroleurs in functie van het aantal huishoudens zullen ingezet worden in alle lokale besturen door het toekennen aan elke deelnemende gemeente van een contingent aan woningcontroles.

Als dit contingent de vraag of noodzaak overstijgt, zal in overleg met het

betrokken lokaal bestuur nagegaan worden welke alternatieve, aanverwante activiteiten kunnen opgenomen worden. Als het contingent daarentegen ontoereikend is, zal in overleg met het betrokken lokaal bestuur nagegaan worden op welke wijze en onder welke voorwaarden IGEAN hieraan tegemoet kan komen.

Gelet op het feit dat voor de lokale besturen van IVLW Midden IGEAN bijkomend voorziet op de inzet van 1 VTE voor de intergemeentelijke organisatie van het wooninfopunt. De hiermee gepaard gaande kostprijs wordt geraamd op 65.000 euro en wordt verdeeld onder het aantal deelnemende gemeenten, volgens de bestaande verdeelsleutel:

- de helft volgens het aantal gemeenten,
- de helft volgens het aantal huishoudens.

Tenzij anders overeengekomen met het betrokken bestuur, zullen deze kosten verrekend worden met de aanvullende subsidie van de betrokken gemeenten.

Het eventueel positief saldo zal ter beschikking gesteld worden van de betrokken gemeenten, een negatief saldo zal bijkomend aangerekend worden aan de betrokken gemeente.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de verlenging van de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid, IVLW Midden, goed voor de periode 2020-2025.

Artikel 2.

De gemeenteraad gaat akkoord met het uitvoeren van de verplichte activiteiten, zoals beschreven in art. 6, 7 en 8 van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 16 november 2018:

- zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden;
- werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen; en de daarbij horende taakverdeling.

Artikel 3.

De gemeenteraad gaat akkoord met de organisatie van minstens 2 bijeenkomsten van het lokaal woonoverleg per werkingsjaar.

Artikel 4.

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanvullende activiteiten en eigen voorstellen, zoals beschreven in art. 13, 14 en 15 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 en opgenomen in de ontwerp subsidieaanvraag van IVLW Midden en keurt het ontwerp subsidiedossier goed.

Artikel 5.

De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de statuten van de interlokale vereniging voor lokaal woonbeleid.

Artikel 6.

De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de ontwerpbegroting 2020.

Artikel 7.

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan IGEAN en aan de huisvestingsambtenaar.

INTERLOKALE VERENIGING BIBBUREN: GOEDKEUREN VAN DE EVALUATIE VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST BIBBUREN.

De gemeenteraad,
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 393.
Gelet op zijn beslissing van 22 januari 2015 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 'Interlokale vereniging Bibburen'.
Gelet op de evaluatie 'Met bibburen op reis', 'Alles op orde met Bibburen' en het financieel verslag van de voormelde samenwerkingsovereenkomst die worden voorgelegd.
Overwegende dat voormelde documenten tijdens het beheerscomité bibburen 11 maart 2019 besproken werden.

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de evaluatie 'Met bibburen op reis', 'Alles op orde met Bibburen' en het financieel verslag van de samenwerkingsovereenkomst Bibburen goed.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het beheerscomité van de 'Interlokale vereniging Bibburen' en aan de bibliothecaris.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M..

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

IGEAN: GOEDKEUREN VAN DE VERLENGING VAN DE HUUROVEREENKOMST TUSSEN IGEAN DIENSTVERLENING EN DE VZW REVALIDATIECENTRUM VOOR KINDEREN EN JONGEREN – PULDERBOS VOOR DE EXPLOITATIE EN HET GEBRUIK VAN HET ZWEMBAD GELEGEN IN HET REVALIDATIECENTRUM TE PULDERBOS.

De gemeenteraad,
Gelet op de huurovereenkomst afgesloten tussen IGEAN en de vzw Kristelijke Mutualistische Solidariteit (KMS) voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad voor de duur van 1 jaar, te rekenen vanaf 1 september 1993 tot 31 augustus 1994 en de verlenging van deze overeenkomst met 1 jaar vanaf 1 september 1994 tot 31 augustus 1995.
Gelet op de opeenvolgende verlengingen van de huurovereenkomst afgesloten tussen IGEAN en de vzw Kristelijke Mutualistische Solidariteit (KMS) voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad telkens voor de duur van 6 jaar, te rekenen vanaf 1 september 1995.
Overwegende dat de huidige huurovereenkomst afgesloten tussen IGEAN en de vzw Kristelijke Mutualistische Solidariteit (KMS) voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad loopt tot 31 augustus 2019.
Gelet op zijn beslissing van 5 september 2013 ter goedkeuring van de huurovereenkomst 2013-2019.
Overwegende dat de gemeente met deze beslissing eveneens de betaling waarborgt van het volledig tekort dat voortvloeit uit de exploitatie van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum Pulderbos.
Overwegende dat het exploitatietekort verdeeld wordt over de deelnemende gemeenten Zandhoven en Zoersel en dit in functie van het aantal zwemuren.

Overwegende dat er jaarlijks een voorziening wordt aangelegd van 37.184,03 euro om onvoorziene of grote investeringen te financieren. Overwegende dat de scholen van de deelnemende gemeenten gebruik maken van het zwembad en dit ten behoeve van het schoolzwemmen en het behalen van de eindtermen.

Overwegende dat eveneens verenigingen gebruik maken van het zwembad.

Overwegende dat de inwoners van de deelnemende gemeenten in het algemeen ook gebruik maken van het zwembad tijdens het publiek zwemmen.

Overwegende dat er tenslotte ook zwemlessen georganiseerd worden die bij voorrang open staan voor inwoners van de deelnemende gemeenten.

Overwegende dat er geen ander zwembad in de nabije omgeving ter beschikking is waar alle huidige gebruikers van het zwembad van het revalidatiecentrum Pulderbos terecht kunnen.

Gelet op het regelmatig overleg met de burgemeesters van de deelnemende gemeenten voor de evaluatie van de verschillende werkjaren.

Overwegende dat uit deze bijeenkomsten blijkt dat er veelvuldig gebruik wordt gemaakt van het zwembad en dat de vooropgestelde objectieven ruimschoots worden behaald.

Gelet op het overleg met de burgemeesters van de gemeente Zandhoven en Zoersel op 27 mei 2019, waarbij deze zich principieel akkoord hebben verklaard met een verlenging van de huurovereenkomst voor het zwembad in het revalidatiecentrum Pulderbos.

Gelet op de bespreking van IGEAN met het revalidatiecentrum Pulderbos en de ontwerp-huurovereenkomst afgesloten tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad voor de duur van 6 jaar, te rekenen vanaf 1 september 2019 tot 31 augustus 2025.

Gelet op de beslissing van de Raad van bestuur van het revalidatiecentrum Pulderbos om een verregaande inhoudelijke samenwerking met het Zorgverblijf Hooidonck op te zetten en hierbij gebruik te maken van één site nl. de site van Hooidonck, aan de Langestraat 170 te Zandhoven.

Overwegende dat uit de besprekingen gebleken is dat er op voormelde site geen volwaardig zwembad zal voorzien worden, maar enkel een therapeutisch zwembad.

Overwegende dat er gelet op het voorgaande zal bekeken worden wat er met het huidige zwembad zal gebeuren;- dat de mogelijkheid bestaat om – minstens op korte termijn- de exploitatie van het zwembad verder te zetten nadat het revalidatiecentrum de site verlaten heeft.

Overwegende dat om deze reden een mogelijke voortijdige stopzetting van de huurovereenkomst voorzien is om hieraan uitvoering te kunnen geven.

Overwegende dat de ontwerp-huurovereenkomst werd voorgelegd aan het revalidatiecentrum Pulderbos.

Overwegende dat ook in de nieuwe huurovereenkomst het exploitatietekort nog steeds zal betaald worden door de deelnemende gemeenten Zandhoven en Zoersel en dit volgens het aantal zwemuren dat in onderling overleg tussen de gemeenten en IGEAN dienstverlening wordt vastgelegd.

Overwegende dat de exploitatie van het zwembad nauwgezet zal opgevolgd worden en hierover regelmatig overleg zal plaatsvinden tussen

het revalidatiecentrum Pulderbos, IGEAN dienstverlening en de betrokken gemeenten.

Gelet op de diverse besprekingen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de tekst van de huurovereenkomst afgesloten tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos en keurt deze goed.

De tekst van deze huurovereenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2.

In uitvoering van artikel 1 garandeert de gemeenteraad de betaling van het volledig exploitatietekort dat voortvloeit uit de exploitatie van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum Pulderbos.

Het exploitatietekort zal verdeeld worden over de deelnemende gemeenten Zandhoven en Zoersel en dit volgens het aantal zwembaden dat in onderling overleg tussen de gemeenten en IGEAN dienstverlening wordt vastgelegd.

Artikel 3.

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen verder de nodige uitvoering te geven aan de huurovereenkomst afgesloten tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos, zodat het gebruik van het zwembad gewaarborgd blijft.

Artikel 4.

De gemeente bezorgt aan IGEAN dienstverlening een ondertekend exemplaar van deze gemeenteraadsbeslissing.

DELEGEREN VAN DE BEVOEGDHEID PERSONEELSFORMATIE, ORGANOGRAM EN RECHTSPOSITIEREGELING EN VASTSTELLEN VAN HET BEGRIIP DAGELIJKS PERSONEELSBEHEER NAAR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid;- dat de bevoegdheid van de raad met betrekking tot het organogram, de personeelsformatie, rechtspositieregeling en vaststellen van begrip dagelijks personeelsbeheer geen exclusieve bevoegdheden meer zijn en ze gedelegeerd kunnen worden naar het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 57 eerste lid;- dat het college van burgemeester en schepenen zijn bevoegdheden inzake organogram en personeelsformatie kan delegeren naar de algemeen directeur.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 161:- dat gemeente en OCMW een gezamenlijk organogram vaststellen;- dat het organogram de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weergeeft;- dat het de gezagsverhoudingen aanduidt en de functies waaraan het lidmaatschap van het managementteam verbonden is.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 179:- dat gemeente en het openbaar centrum voor

maatschappelijk welzijn een gemeenschappelijk managementteam hebben;- dat het managementteam uit de algemeen directeur, de adjunct-algemeen directeur, de financieel directeur en alle andere leden die geen mandataris zijn en waarvan de deelname aan het managementteam nuttig wordt geacht voor het functioneren van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bestaan;- dat de burgemeester, of de door hem aangewezen schepenen, maakt met raadgevende stem deel uit van het managementteam. Overwegende dat het aangewezen is om bij delegatie jaarlijks aan de gemeenteraad te rapporteren.

Overwegende dat het wenselijk is om de bevoegdheden inzake rechtspositieregeling, organogram, personeelsformatie en vaststellen van het begrip dagelijks personeelsbeheer te delegeren naar college van burgemeester en schepenen om zo een dynamischer personeelsbeleid te kunnen voeren;- dat het in de organisatie niet nodig is om de bevoegdheden inzake personeelsformatie en organogram aan de algemeen directeur te delegeren.

Publieke stemming:

Met 14 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey), 8 stemmen tegen (Paul Stulens, Pieter Helsen, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Emily Sterkmans)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid m.b.t. de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel met ingang van heden aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen rapporteert hierover jaarlijks aan de raad.

Artikel 2.

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid m.b.t. het organogram van het gemeente- en OCMWpersoneel met ingang van heden aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen rapporteert hierover jaarlijks aan de raad.

Artikel 3.

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid m.b.t. de personeelsformatie van het gemeentepersoneel met ingang van heden aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen rapporteert hierover jaarlijks aan de raad.

Artikel 4.

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid m.b.t. het vaststellen van het begrip dagelijks bestuur met ingang van heden aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen rapporteert hierover jaarlijks aan de raad.

Artikel 5.

Het college van burgemeester en schepenen kan de bevoegdheid m.b.t. het organogram en de personeelsformatie niet verder delegeren.

Artikel 6.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Personeel en de dienst Financiën bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Stulens P. die het volgende verklaart: "Wij vinden dat dit gewoon neerkomt op een uitholling van de bevoegdheid van de gemeenteraad. In het besluit van dit agendapunt staat wel vier maal dat het college jaarlijks zal rapporteren aan de raad. Dit is op zich al zeer

verdacht. In de praktijk zal het erop neerkomen dat we slechts jaarlijks en lang na de feiten op de hoogte zullen gebracht worden van enkel de besluiten en zonder veel achtergrond. Wij dienen op dit punt dus duidelijk neen te stemmen.”

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van mevr. Suls M..

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgende punt van de dagorde.

IGEAN DIENSTVERLENING: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN EN VASTSTELLEN VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE OP DE ALGEMENE VERGADERING VAN 28 JUNI 2019.

De gemeenteraad,

Gelet op het K.B. van 3 januari 1969 tot oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1969.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waarmee IGEAN cv omgevormd wordt tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden,

Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 en bij ministerieel besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Gelet op de statutenwijziging en de verlenging tot 21 juni 2034 van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 en bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding bevestigd en bevestigd bij het ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 en bevestigd bij ministerieel besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN dienstverlening.

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 605 waarin einde 2018 een eerste statutenwijziging ter goedkeuring werd voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering;- dat deze statutenwijziging betrekking had op volgende elementen:

- samenstelling raad van bestuur;
- wijze van voordracht en benoeming van de leden van de raad van bestuur.

Gelet op de overige bepalingen van het decreet lokaal bestuur die in werking traden op 1 januari 2019;- dat ook deze bepalingen een aanpassing van de statuten van IGEAN dienstverlening vereisen;- dat het hier o.m. om het volgende gaat:

- het schrappen van het directiecomité;
- de oprichting van een algemeen comité mogelijk maken;
- de oprichting van adviescomités bij IGEAN dienstverlening mogelijk maken;
- de duurtijd van het mandaat van de leden van de verschillende organen;
- het vervangen van de leden van de verschillende organen;
- ...

Overwegende dat van deze gelegenheid eveneens gebruik gemaakt wordt om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met het decreet lokaal bestuur;- dat eveneens een aantal taalkundige correcties en actualiseringen gedaan werden.

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van IGEAN dienstverlening dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de algemene vergadering van 28 juni 2019 en de daarbij hordende uitgebreide nota die IGEAN aan al haar deelnemers heeft bezorgd;- dat deze nota bestaat uit volgende onderdelen:

1. Voorbereiding van het ontwerp - besluitvorming en timing
2. Toelichting bij het ontwerp van statutenwijziging
3. Timing.

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 427 waarbij de wijzigingen aan de statuten artikelsgewijs aangebracht worden.

Gelet op de statuten van IGEAN dienstverlening die het volgende bepalen:
Art. 11: te plaatsen kapitaal

De basis van de toetreding door de gemeenten wordt vastgesteld op 1,55 euro per inwoner met een maximum van 62.500 euro.

Bij latere toetreding wordt voormelde basis van 1,55 euro door de algemene vergadering aangepast, rekening houdende met de werkelijke waarden van het netto-actief en van de uitgaven die tot dan werden toegestaan voor het algemeen belang.

Voor de berekening wordt gebruik gemaakt van de meest recente officiële bevolkingscijfers van het jaar, dat de toetreding voorafgaat.

Ingeval van aangroei van de bevolking met aangesneden schijven van 5 %, past de jaarvergadering opnieuw het bedrag van het maatschappelijk kapitaal aan dat de gemeente plaatste.

De bedragen die moeten geplaatst worden door de andere deelnemers worden bepaald door de algemene vergadering, rekening houdende met de boekhoudkundige resultaten die bekend zijn op het ogenblik van het besluit.

De algemene vergadering bepaalt het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.

Om de aandelenstructuur in overeenstemming te brengen met de bevolkingsgroei is een actualisatie van de aandelen noodzakelijk.

Op de bijgevoegde tabel wordt per deelnemer-gemeente een overzicht gegeven van het huidig aantal aandelen en bijhorend kapitaal evenals van de actualisatie van de aandelen in functie van de meest recente officiële bevolkingscijfers en het daarbij horende kapitaal. Het verschil tussen beide wordt eveneens vermeld en dient te worden volstort door de betrokken gemeente.

Voor alle andere deelnemers blijft het aantal aandelen ongewijzigd.
De raad van bestuur van 15.05.2019 heeft haar goedkeuring gehecht aan de actualisatie van het register met de aandelenstructuur.

Gelet op de toelichting en bespreking van de ontwerptekst van de code van goed bestuur op de raad van bestuur van 24 april 2019 en de goedkeuring door de raad van bestuur van 15 mei 2019;- dat het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 434§5 zegt dat de algemene vergadering de code van goed bestuur vaststelt.

Gelet op artikel 35 van de statuten op grond waarvan de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt.

Overwegende dat op deze vergadering de jaarrekening wordt vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris-revisor;- dat de raad van bestuur van 15 mei 2019 haar goedkeuring gehecht heeft aan het jaarverslag 2018 en de jaarrekening 2018.

Overwegende dat deze jaarvergadering eveneens kwijting verleent aan de leden van de raad van bestuur en de commissaris-revisor.

Gelet op de goedkeuring van het ontwerp van statutenwijziging voor IGEAN dienstverlening tijdens de raad van bestuur van 27 maart 2019;- dat de daarbij horende documenten ter beschikking werden gesteld aan alle deelnemers van het infonet zoals bepaald in artikel 427 van het decreet lokaal bestuur dat zegt dat een statutenwijziging uiterlijk 90 dagen voor de algemene vergadering aan alle deelnemers moet bezorgd worden.

Gelet op de beslissing genomen tijdens de bijeenkomst van de raad van bestuur van 15 mei 2019 om de jaarvergadering te organiseren in de Jachthoorn, Doornstraat 11 te 2550 Kontich op vrijdag 28 juni 2019 te 19.00 uur met volgende dagorde:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2018
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2018
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2018
5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Aandelenstructuur – actualisatie van het register
7. Vaststellen van de code van goed bestuur.

Gelet op het schrijven van IGEAN dienstverlening van 16 mei 2019 met de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering;- de daarbij horende documenten werden via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissing van de raad van bestuur van 15.05.2019
2. het jaarverslag 2018 met de jaarrekening 2018
3. de code van goed bestuur
4. aandelenstructuur – geactualiseerd register.

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Dirk Vercammen, raadslid, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Igean dienstverlening die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de statutaire vergadering.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de voorgaande bespreking en adviezen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden op vrijdag 28 juni 2019 om 19.00 uur in de Jachthoorn, Doornstraat 11 te 2550 Kontich evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2018
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2018
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2018
5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Aandelenstructuur – actualisatie van het register
7. Vaststellen van de code van goed bestuur.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van vrijdag 28 juni 2019 te 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

IGEAN MILIEU & VEILIGHEID: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN EN VASTSTELLEN VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE OP DE ALGEMENE VERGADERING VAN 28 JUNI 2019.

De gemeenteraad,

Gelet op de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid zoals verleden op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003.

Gelet op de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de oprichting en van de statuten van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 en bij ministerieel besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand bevestigd.

Gelet op de statutenwijziging en de verlenging tot 21 juni 2034 van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 en bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding bevestigd.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur en bij ministerieel besluit van 27 maart 2019 van de Vlaamse minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding bevestigd.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN milieu & veiligheid. Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 605 waarin einde 2018 een eerste statutenwijziging ter goedkeuring werd voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering;- dat deze statutenwijziging betrekking had op volgende elementen:

- samenstelling raad van bestuur;
- wijze van voordracht en benoeming van de leden van de raad van bestuur.

Gelet op de overige bepalingen van het decreet lokaal bestuur die in werking traden op 1 januari 2019;- dat ook deze bepalingen een aanpassing van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid vereisen;- dat het hier o.m. om het volgende gaat:

- het schrappen van het directiecomité;
- de oprichting van een algemeen comité mogelijk maken;
- de duurtijd van het mandaat van de leden van de verschillende organen;
- het vervangen van de leden van de verschillende organen;
- ...

Overwegende dat van deze gelegenheid eveneens gebruik gemaakt wordt om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met het decreet lokaal bestuur;- dat eveneens een aantal taalkundige correcties en actualiseringen gedaan werden.

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de algemene vergadering van 28 juni 2019 en de daarbij hordende uitgebreide nota die IGEAN aan al haar deelnemers heeft bezorgd;- dat deze nota bestaat uit volgende onderdelen:

1. Voorbereiding van het ontwerp - besluitvorming en timing
2. Toelichting bij het ontwerp van statutenwijziging
3. Timing.

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 427 waarbij de wijzigingen aan de statuten artikelsgewijs aangebracht worden.

Gelet op de statuten van IGEAN milieu & veiligheid die het volgende bepalen:

Art. 11: te plaatsen kapitaal

De basis van de toetreding door de gemeenten wordt vastgesteld op 1,55 euro per inwoner met een maximum van 62.500 euro.

Bij latere toetreding wordt voormelde basis van 1,55 euro door de algemene vergadering aangepast, rekening houdende met de werkelijke waarden van het netto-actief en van de uitgaven die tot dan werden toegestaan voor het algemeen belang.

Voor de berekening wordt gebruik gemaakt van de meest recente officiële bevolkingscijfers van het jaar, dat de toetreding voorafgaat.

Ingeval van aangroei van de bevolking met aangesneden schijven van 5 %, past de jaarvergadering opnieuw het bedrag van het maatschappelijk kapitaal aan dat de gemeente plaatste.

De bedragen die moeten geplaatst worden door de andere deelnemers worden bepaald door de algemene vergadering, rekening houdende met de boekhoudkundige resultaten die bekend zijn op het ogenblik van het besluit.

De algemene vergadering bepaalt het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.

Om de aandelenstructuur in overeenstemming te brengen met de bevolkingsgroei is een actualisatie van de aandelen noodzakelijk.

Op de bijgevoegde tabel wordt per deelnemer-gemeente een overzicht gegeven van het huidig aantal aandelen en bijhorend kapitaal evenals van de actualisatie van de aandelen in functie van de meest recente officiële bevolkingscijfers en het daarbij horende kapitaal. Het verschil tussen beide wordt eveneens vermeld en dient te worden volstort door de betrokken gemeente.

Voor alle andere deelnemers blijft het aantal aandelen ongewijzigd.

De raad van bestuur van 15.05.2019 heeft haar goedkeuring gehecht aan de actualisatie van het register met de aandelenstructuur.

Gelet op de toelichting en bespreking van de ontwerptekst van de code van goed bestuur op de raad van bestuur van 24 april 2019 en de goedkeuring door de raad van bestuur van 15 mei 2019;- dat het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 434§5 zegt dat de algemene vergadering de code van goed bestuur vaststelt.

Gelet op artikel 36 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid dat bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt.

Overwegende dat op deze vergadering de jaarrekening wordt vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris-revisor;- dat de raad van bestuur van 15 mei 2019 haar goedkeuring gehecht heeft aan het jaarverslag 2018 en de jaarrekening 2018.

Overwegende dat deze jaarvergadering eveneens kwijting verleent aan de leden van de raad van bestuur en de commissaris-revisor.

Gelet op artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid dat bepaalt dat er een adviescomité "veiligheid" wordt opgericht, bestaande uit één vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, maximum zeven vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité;- dat er daarnaast een adviescomité "milieu" is, dat bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers;- dat de aangestelde vertegenwoordigers benoemd worden door de algemene vergadering.

Gelet op de goedkeuring van het ontwerp van statutenwijziging voor IGEAN milieu & veiligheid tijdens de raad van bestuur van 27 maart 2019;- dat de daarbij horende documenten ter beschikking werden gesteld aan alle deelnemers van het infonet zoals bepaald in artikel 427 van het decreet lokaal bestuur dat zegt dat een statutenwijziging uiterlijk 90 dagen voor de algemene vergadering aan alle deelnemers moet bezorgd worden.

Gelet op de beslissing genomen tijdens de bijeenkomst van de raad van bestuur van 15 mei 2019 om de jaarvergadering te organiseren in de

Jachthoorn, Doornstraat 11 te 2550 Kontich op vrijdag 28 juni 2019 te 19.00 uur met volgende dagorde:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2018
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2018
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2018
5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Aandelenstructuur – actualisatie van het register
7. Vaststellen van de code van goed bestuur
8. Benoemen van de leden van de adviescomités.

Gelet op het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 16 mei 2019 met de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering;- de daarbij horende documenten werden via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissing van de raad van bestuur van 15.05.2019
2. het jaarverslag 2018 met de jaarrekening 2018
3. de code van goed bestuur
4. aandelenstructuur – geactualiseerd register.

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Dirk Vercammen, raadslid, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Igean milieu & veiligheid die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de statutaire vergadering.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de voorgaande bespreking en adviezen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden op vrijdag 28 juni 2019 om 19.00 uur in de Jachthoorn, Doornstraat 11 te 2550 Kontich evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2018
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2018
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2018
5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Aandelenstructuur – actualisatie van het register

7. Vaststellen van de code van goed bestuur
8. Benoemen van de leden van de adviescomités.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van vrijdag 28 juni 2019 te 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

GEMEENTELIJKE HOLDING NV: AANWIJZEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN DIENS PLAATSVERVANGER VOOR DE JAARVERGADERINGEN EN (BUITENGEWONE) ALGEMENE VERGADERINGEN VANAF HET JAAR 2019 TOT EN MET 31 DECEMBER 2024.

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Zandhoven aandeelhouder is van de Gemeentelijke Holding NV.

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente een afgevaardigde aanduidt voor de zittingen van de jaarvergadering en (buitengewone) algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV.

Overwegende dat de gemeentelijke Holding in vervroegde ontbinding is sinds 7 december 2011.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en in het bijzonder artikelen 34, 38 en 40.

GAAT OVER

in openbare zitting en bij geheime stemming tot de aanduiding van een vertegenwoordiger van de gemeente en diens plaatsvervanger voor de jaarvergaderingen en (buitengewone) algemene vergaderingen van Gemeentelijke Holding NV voor vergaderingen die vanaf het jaar 2019 georganiseerd worden tot en met 31 december 2024.

A. Er wordt een eerste stemming gehouden voor het aanduiden van de **vertegenwoordiger** voor de jaarvergadering en (buitengewone) algemene vergadering.

Er nemen tweeëntwintig leden aan de stemming deel. Er wordt een blanco stembiljet overhandigd aan ieder lid. Er worden tweeëntwintig stembrieven in de bus gevonden.

De voorzitter leest de stembrieven af en de uitslag luidt als volgt:

- aantal geldig uitgebrachte stemmen: tweeëntwintig;
- aantal blanco of ongeldige stembrieven: geen;
- dhr. Rudy Willems bekommt tweeëntwintig stemmen.

Dhr. Rudy Willems, de volstreckte meerderheid der stemmen bekomen hebbende, is aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente.

B. Er wordt een tweede stemming gehouden voor het aanduiden van de **plaatsvervanger** van de vertegenwoordiger voor de jaarvergaderingen en (buitengewone) algemene vergadering.

Er nemen tweeëntwintig leden aan de stemming deel. Er wordt een blanco stembiljet overhandigd aan ieder lid. Er worden tweeëntwintig stembrieven in de bus gevonden.

De voorzitter leest de stembrieven af en de uitslag luidt als volgt:

- aantal geldig uitgebrachte stemmen: tweeëntwintig;
- aantal blanco of ongeldige stembrieven: geen;

- dhr. Hans Soetemans bekomt tweeëntwintig stemmen.
Dhr. Hans Soetemans, de volstreckte meerderheid der stemmen
bekomen hebbende, is aangesteld tot plaatsvervanger van de
vertegenwoordiger van de gemeente.

Bij vermelde stemopnemingen traden Ward Peeters en Jelle
Lauwereys als getuigen op.

BESLUIT VERDER

Artikel 1.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de Gemeentelijke Holding NV
(Kunstlaan 56 4c - 1000 Brussel) bezorgd worden.

Voor de behandeling van het agendapunt " Cultuurraad: aanstelling leden"
en volgende punten m.b.t. de adviesraden vraagt dhr. Helsen P. om deze
agendapunten te verplaatsen naar de geheime zitting.

De gemeenteraad gaat akkoord om deze agendapunten in geheime zitting
te behandelen waarbij dhr. Stulens P. nog het volgende meedeelt:

"Voorzitter, wij zijn akkoord dat de punten 18,19 en 20 over
respectievelijk de aanstelling van de leden van de Cultuurraad, Milieu- en
klimaatraad en Gecoro, in geheime zitting worden behandeld. Maar ten
behoefte van de aanwezige toehoorders in de zaal wil ik er vooraf in deze
openbare zitting op wijzen dat het schepencollege en de CD&V-raadsleden
tijdens de gemeenteraad van 25 april bij de bespreking van de
samenstelling van de adviesraden geweigerd hebben om één niet-
stemgerechtigde vertegenwoordiger van de politieke fracties toe te laten,
en dit niet alleen in de Cultuurraad maar ook in de Raad voor
Ontwikkelingssamenwerking, de Seniorenraad, de Jeugdraad en het
Lokaal Overleg Kinderopvang. Deze weigering is totaal ondemocratisch en
toont een grote arrogantie ten opzichte van de raadsleden van de
oppositie die nog steeds de meerderheid van de Zandhovense kiezers
vertegenwoordigen."

VASTSTELLING VAN DE JAARREKENING 2018

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 41 3° van het decreet lokaal bestuur waaruit blijkt dat het
tot de niet-delegeerbare bevoegdheden van de gemeenteraad behoort om
de jaarrekening vast te stellen.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010
betreffende de beleids- en de beheerscyclus van de gemeenten, provincies
en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.
Gelet op het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de
modellen en de nadere toelichtingen voor de beleidsrapporten en de
toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de
provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere
wijzigingen.

Overwegende dat bijgevolg de rekening bestaat uit een beleidsnota (o.a..
doelstellingenrealisatie, J1 en de financiële toestand van de jaarrekening),
een financiële nota (rapporten J2 tot en met J5), een samenvatting van de
algemene rekening (Balans en Staat van opbrengsten en kosten), de
toelichtingen bij de financiële nota (rapporten TJ1 tot en met TJ7 en
andere bijgevoegde rapporten).

BESLUIT:

Artikel 1.

De jaarrekening 2018 van de gemeente Zandhoven wordt vastgesteld als
volgt :

a) Balans op 31/12/2018 :

--	--

ACTIEF		PASSIEF	
• Vlottende activa:	5.435.999,74	• Schulden KT:	3.250.119,68
• Vaste activa:	52.906.101,45	• Schulden LT:	9.244.769,77
		• Nettoactief:	45.847.211,74
TOTAAL ACTIEF	58.342.101,19	TOTAAL PASSIEF	58.342.101,19

b) Staat van opbrengsten en kosten 2018 :

Totaal kosten:	15.648.215,33
Totaal opbrengsten:	16.065.821,19
Overschot boekjaar:	417.605,86

c) Financiële toestand van de jaarrekening 2018:

Resultaat op kasbasis	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	1.995.659,94	1.627.689,00	1.777.614,00
A. Uitgaven	13.522.402,28	14.109.734,00	13.959.809,00
B. Ontvangsten	15.518.062,22	15.737.423,00	15.737.423,00
1a. Belastingen en boetes	7.865.126,02	8.075.122,00	8.075.122,00
2. Overige	7.652.936,20	7.662.301,00	7.662.301,00
II. Investeringsbudget (B-A)	3.097.761,58	3.912.097,02	2.070.305,00
A. Uitgaven	3.707.764,08	4.592.297,02	2.750.505,00
B. Ontvangsten	610.002,50	680.200,00	680.200,00
III. Andere (B-A)	-937.307,16	-981.138,00	379.366,00
A. Uitgaven	1.321.091,13	1.344.673,00	1.239.169,00
1. Aflossing financiële schulden	1.130.159,16	1.129.173,00	1.129.169,00
a. Periodieke aflossingen	1.130.159,16	1.129.173,00	1.129.169,00
2. Toegestane leningen	190.931,97	215.500,00	110.000,00
B. Ontvangsten	383.783,97	363.535,00	1.618.535,00
1. Op te nemen leningen en leasings	0,00	0,00	1.500.000,00
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	383.783,97	363.535,00	118.535,00
a. Periodieke terugvorderingen	124.910,54	118.535,00	118.535,00
b. Niet-periodieke terugvorderingen	258.873,43	245.000,00	0,00
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	2.039.408,80	3.265.546,02	86.675,00
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	5.619.768,85	5.619.768,85	5.619.768,85
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	3.580.360,05	2.354.222,83	5.706.443,85
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	2.031.209,61	1.918.386,14	1.807.516,44
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	2.031.209,61	1.918.386,14	1.807.516,44

VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	1.549.150,44	435.836,69	3.898.927,41
Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	2.142.682,06	1.818.555,00	1.968.477,00
A. Exploitatieontvangsten	15.518.062,22	15.737.423,00	15.737.423,00
B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)	13.375.380,16	13.918.868,00	13.768.946,00
1. Exploitatie-uitgaven	13.522.402,28	14.109.734,00	13.959.809,00
2. Nettokosten van schulden	147.022,12	190.866,00	190.863,00
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	1.152.270,74	1.201.504,00	1.201.497,00
A. Netto-aflossingen van schulden	1.005.248,62	1.010.638,00	1.010.634,00
B. Nettokosten van schulden	147.022,12	190.866,00	190.863,00
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	990.411,32	617.051,00	766.980,00

Artikel 2.

Volgende documenten zijn als bijlagen toegevoegd en maken integraal deel uit van dit besluit:

- Doelstellingenrealisatie;
- Doelstellingenrekening (J1);
- Rapporten J2-J5;
- Rapporten J6-J7;
- Toelichtingen TJ1-TJ7;
- Verklaring materiële verschillen (exploitatie en investeringen);
- Proef- en saldibalans, waarderingsregels, niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen, deelnemingen, vorderingen op lange termijn en schulden op lange termijn.

Artikel 3.

De jaarrekening 2018 en bijhorende bijlagen zullen worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform de voorgeschreven informatiekanaalen.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Stulens P. die het volgende verklaart: "Ook wij stellen vast dat de autofinancieringsmarge van onze gemeente er gezond uitziet. Als het goed is zeggen we het ook. Hierbij wil ik onze financieel directeur Erik danken voor de steeds eenvoudige en duidelijke uitleg die we van hem krijgen. Zelfs wij als Vlaams Belangers hebben dit begrepen alhoewel we het etiket van laaggeschoolden opgespeld krijgen."

Nadat schepen Soetemans H. en Dierckx E., financieel directeur, geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgende punt van de dagorde.

TOEKENNEN VAN EEN BIJKOMEND PRESENTIEGELD IN DE VORM VAN KAZO!-GESCHENKENCHEQUES AAN DE EFFECTIEVE VOORZITTERS EN BIJZITTERS VAN DE ZANDHOVENSE KIESBUREAUS TIJDENS DE VOORBIJE VERKIEZINGEN VAN 26 MEI 2019.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende verklaart:

"De voor- en bijzitters bij de verkiezingen zijn meestal "chinese" vrijwilligers, die voor hun "zitten" slechts een kleine wettelijke vergoeding van 40 € ontvangen, en dit voor ca. 10 uur (van 7 tot ca. 17u).

We stellen daarom voor om vanwege de gemeente Zandhoven aan elkeen die geen excuus heeft gezocht om niet te moeten komen zitten, een bijkomende beloning te geven en dit in de vorm van KaZo!-geschenkencheques, te besteden bij onze Zandhovense handelaars. Ons voorstel: een cheque van 40 € voor alle bijzitters, en een cheque van 60 € voor alle voorzitters, daar zij een grotere verantwoordelijkheid en ook flink wat voorbereidend werk hebben."

Burgemeester antwoordt hierop dat hij het eens is met hem dat het steeds chinese vrijwilligers zijn en dat hij deze mensen ook enorm dankbaar is, maar hij wenst toch ook het gemeentepersoneel te bedanken die hiermee al maanden voorafgaandelijk bezig zijn, bovenop hun dagdagelijkse taken; hij voegt er nog aan toe dat er wel een etentje aan de voorzitter en secretaris wordt aangeboden omdat zij het meeste voorbereidend werk hebben en vaak dezelfde mensen zijn terwijl de bijzitters iedere keer wijzigen.

Dhr. Stulens P. antwoordt hierop dat zij zeker de inspanningen van ons gemeentepersoneel niet willen vergeten, maar hun overuren worden wel gecompenseerd. Op uw receptie achteraf zijn de meesten ook uitgenodigd naast alle voorzitters. Maar geen bijzitters. En waar u het haalt dat bijna alle bijzitters dit met gretigheid doen, is me een raadsel."

Bij de verdere bespreking van dit agendapunt hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Peeters W..

Gelet op de vraag van dhr. Stulens P. om over dit punt een stemming te houden.

De voorzitter legt daarop de vraag ter stemming aan de gemeenteraad voor en de uitslag luidt als volgt:

Publieke stemming:

Met 2 stemmen voor (Paul Stulens, Mieke De Moor), 14 stemmen tegen (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey), 6 onthoudingen (Pieter Helsen, Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Emily Sterkmans)

PARKEREN OP DE LIERSEBAAN T.H.V. HET ZANDHOFJE!

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Helsen P. die het volgende verklaart:

"Een aantal jaar geleden hebben wij de vraag gesteld om het wild parkeren op de Liersebaan t.h.v. het zandhofje aan te pakken. Daar werd positief op gereageerd, door o.a. parkeergelegenheid te voorzien in de sint-Jozefstraat. De overgebleven hinder zou zichzelf wel oplossen als de werken aan de N14 ten einde waren.

Echter stellen we nu geruime tijd vast dat ondanks alles, de hinder enkel toeneemt!

We willen daarom vragen of jullie bereid zijn om uiterlijk tegen september (begin nieuwe schooljaar) met een degelijke, breed gedragen oplossing te komen?!"

Burgemeester antwoordt dat dit een terecht punt is; door de heraanleg van de N14 is het wel rustiger maar het parkeren blijft problematisch.

Hij zegt dat we destijds aan de directie van de school gevraagd hebben om in de St. Jozefstraat te parkeren en langs het weggetje naar de school te gaan maar telkens met weinig gevolg.

Als we een parkeerverbod zouden invoeren, vinden de handelaars het niet fijn. Maar de Liersebaan zal in zijn totaliteit bekeken worden nl. wegdek, fietspad; dit zijn echter te grote werken om ze bij de onderhoudswerken onder te brengen maar zal in de meerjarenplanning bekeken worden.

AANPASSEN VAN DE SUBSIDIES VOOR JEUGDVERENIGINGEN.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Peeters W. die het volgende verklaart:

"Veel subsidies zijn beperkt tot 500 euro. Voor extra subsidies moet je wederom voldoen aan enkele criteria. Het basisbedrag is echter onvoldoende en willen we graag verdubbeld zien.

Voorstel N-VA :

- Verdubbeling van de basissubsidie
- Een indexatie van alle subsidies. Deze kunnen gekoppeld worden aan de gezondheidsindex."

Schepen H. Soetemans antwoordt hierop dat er 6 of 7 verschillende subsidies voor jeugdverenigingen bestaan nl.

- 1) onderhoud aan gebouwen t.b.v. 500 euro per jaar
- 2) kampvervoer t.b.v. 500 euro maar de gemeente staat in voor het kampvervoer
- 3) kampsubsidies bestaande uit een variabel en flexibel gedeelte
- 4) vervoer van kampleden t.b.v. 500 euro
- 5) voor de organisatie van culturele activiteiten t.b.v. 500 euro
- 6) kadervorming

Dhr. Peeters W. zegt dat zijn vraag eerder gericht is om de dagdagelijkse kosten (zoals elektriciteit,...) van de verenigingen te dekken en hij meent dat de gevraagde administratie, documenten om voor de subsidies in aanmerking te komen te ingewikkeld zijn en ze hierdoor niet aangevraagd worden, waarop Hans Soetemans antwoordt dat ze wel degelijk goed geïnformeerd worden omdat dit tijdens de jeugdraad ook wordt toegelicht. Burgemeester voegt hieraan toe dat er geen enkele groep zo veel ondersteuning krijgt van de gemeente dan de jeugdverenigingen.

Dhr. Peeters W. vraagt om over dit punt een stemming te houden, waarop de burgemeester antwoordt dat dit enkel kan bij de bespreking van het budget in december, en niet op dit moment.

AANPASSEN VAN DE BASISSUBSIDIES VOOR SPORTVERENIGINGEN.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Helsen P. die het volgende verklaart:

"Het basisbedrag waar Zandhovense sportverenigingen recht op hebben is al jaren niet meer aangepast. Toch stijgen de algemene werkingskosten van elke vereniging jaarlijks. Denk bijvoorbeeld aan kostprijs van elektriciteit, vergoedingen voor begeleiders, het organiseren van activiteiten, etc.

Voorstel N-VA :

- Een verdubbeling van de basissubsidies
- Een indexatie van alle subsidies. Deze kunnen worden gekoppeld aan de gezondheidsindex."

KOSTELOZE GRONDAFSTAND BISSCHOPPENBOS NRS. 2A, 2B EN 2C: GOEDKEURING NOTARIËLE AKTE

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan mevrouw Siska Dumoulin, beëdigd landmeter-expert wondende te 2980 Zoersel, Handelslei 95 een verkavelingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 september 2015, voor gronden gelegen te 2240 Zandhoven, Bisschoppenbos nrs. 2A, 2B, 2C, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C nr. 553D en 553 E: -dat in voormelde vergunning als voorwaarde werd opgenomen dat een perceel grond van 216,74 m² zoals aangeduid als lot 4 in grijze kleur op het voor akkoord getekende plan opgemaakt door landmeter-expert mevrouw Siska Dumoulin, voormeld kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan. Gelet op de belofte van kosteloze grondafstand ondertekend door mevrouw Siska Dumoulin op 24 mei 2015 ter gelegenheid van de aflevering van voormelde verkavelingsvergunning.

Gelet op het opmetingsplan, gedagtekend op 17 mei 2016, opgemaakt door mevrouw Siska Dumoulin, waarop voornoemde inneming in het grijs staat ingekleurd als lot 4.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zou geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan:- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming is met de werkelijkheid. Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Jan Rochtus gevestigd te 2240 Zandhoven, Langestraat 15.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 40 en 42 van het decreet lokaal bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het opmetingsplan, opgemaakt door mevrouw Siska Dumoulin, landmeter-expert, gevestigd te 2980 Zoersel, Handelslei 95, gedagtekend op 17 mei 2016, waaruit blijkt dat in totaal 216,74 m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Jan Rochtus gevestigd te 2240 Zandhoven, Langestraat 15 wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 3.

De belofte van kosteloze grondafstand opgesteld aan de hand van het in de artikel 1 goedgekeurde opmetingsplan wordt goedgekeurd en de gedane grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Jan Rochtus gevestigd te 2240 Zandhoven, Langestraat 15.

Artikel 5.

De onkosten verbonden aan het verlijden van de notariële akte, zullen -

overeenkomstig de verkavelingsvoorwaarden - worden gedragen door de verkavelaar.

Artikel 6.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 7.

Afschrift van deze beslissing zal aan meester Jan Roctus te Zandhoven, worden overgemaakt.

SCHORSEN VERGADERING

De voorzitter schorst de gemeenteraad.

Besloten

OPENEN VERGADERING.

De voorzitter opent de vergadering.

CULTUURRAAD: AANSTELLING VAN DE LEDEN.

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 25 april 2019 waarbij beslist werd tot oprichting van een adviesorgaan voor cultuur 'Cultuurraad'; - dat in voormelde beslissing het aantal leden van de cultuurraad werd vastgesteld op 12 stemgerechtigde leden, nl.

a) 8 vertegenwoordigers uit socio-culturele geledingen:

Nummer	Naam van de culturele geleding	Aantal voor te dragen vertegenwoordigers	Aantal voor te dragen plaatsvervangers
1	Muziek-podiumkunsten (toneel-koren-harmonies)	2	2
2	Socio-culturele verenigingen	3	3
3	Kunstkringen	1	1
4	Academie	1	1
5	Openbare bibliotheek	1	1

b) 4 deskundigen.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 mei 2019 waarbij besloten werd:

a) In het gemeentelijk tijdschrift 'Onze Gemeente', website en sociale media een bericht te plaatsen, waarbij de personen die zich geroepen voelen om als deskundige deel uit te maken van de cultuurraad, te verzoeken om zich kandidaat te stellen voor die functie.

b) De verenigingen die ressorteren onder de vermelde culturele geledingen, te verzoeken een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden om te zetelen in de cultuurraad.

Overwegende dat binnen de gestelde termijn de volgende personen hun kandidatuur als deskundige hebben ingediend:

Nr	Naam en voornaam	Adres
1	Dhr. Willem Thijssen	Vogelzangstraat 44 2240 Massenhoven
2	Dhr. Guy Matheussen	De Bergen 67

		2240 Zandhoven
3	Mevr. Ria Van den Bosch	Fazantenlaan 38 2242 Pulderbos
4	Dhr. Mathias Dillen	Driehoekstraat 61a 2240 Zandhoven
5	Dhr. Jan Valckx	De Bergen 38 bus 1 2240 Zandhoven
6	Mevr. Jill Mols	Boudewijnlaan 57 2243 Pulle
7	Dhr. Kurt Van Tendeloo	Veerstraat 36b 2240 Viersel

Overwegende dat binnen de gestelde termijn de volgende verenigingen de namen van hun vertegenwoordigers en plaatsvervangers hebben ingezonden:

Culturele geledingen	Naam	Naam en adres vertegenwoordiger	Naam en adres plaatsvervanger
1. Muziek-podiumkunsten (toneel-koren-harmonies)	Toneelkring 't Zandtheater	Dhr. Johannes de Rooij Beemdweg 16 2242 Pulderbos	Mevr. Nathalie Vertruyen Liersebaan 201 2240 Zandhoven
	K. Harmonie St.-Amelberga Zandhoven	Dhr. Winfried De Langhe Pater Damiaanlaan 10 2240 Zandhoven	Mevr. Annemarie Hendrix Dennenlaan 93 2243 Pulle
	Harmonie de Verenigde Vrienden Pulle	Dhr. Hugo Van Deuren Goudvinklaan 22 2243 Pulle	Dhr. Peter Seijbels Melkerijstraat 1B 001 2243 Pulle
	Sint-Ceciliakoor Pulle	Mevrouw Irene Van Gorp Heinebachlei 6 2243 Pulle	
2. Socio-culturele verenigingen	KWB Pulderbos	Dhr. Mattie Schiepers Lindelaan 21 2242 Pulderbos	
	CalamArt vzw	Mevr. Gerda Cabus Salviaalaan 24 2240 Viersel	
	KVLV Pulle	Mevr. Roosmarijn Sips Dennenlaan 25 2243 Pulle	
	KVLV Zandhoven	Mevr. Lydia Cautereels Hooidonck 34 2240 Zandhoven	Mevr. Linda Dillen Ringlaan 142 2240 Zandhoven
	Dauidsfonds		Dhr. Paul Nagels

	Pasar	Dhr. Pieter Van Roosendael Mastendreef 10 2243 Pulle	Hogeweg 37 2240 Massenhoven
	Beweging.net	Mevr. Chris Vandeput Schildebaan 14 2240 Zandhoven	Mevr. Ria Geys Kapelstraat 5 2242 Pulderbos
	Oudervereniging Massenhoven	Dhr. Ludo Konings Patrijzenlaan 1 bus 2 2242 Pulderbos	
		Mevr. Indra Van Looy Vogelzangstraat 12 2240 Massenhoven	
3. Kunstkringen	Amakuzand	Mevr. Bernadette Porto-Carrero Het Ven 30 2240 Zandhoven	Mevr. Gerda Cabus Salvialaan 24 2240 Viersel
4. Academie	Academie voor Muziek, Woord en Dans Zandhoven	Dhr. Guy Michielsen Beggard 29 2240 Zandhoven	Dhr. René Celens Veldstraat 51 2240 Zandhoven
5. Openbare bibliotheek	Plaatselijke openbare bibliotheek	Mevr. Gerdina Heyninck Valkenaard 16 2242 Pulderbos	Mevr. Lindy Schoenmakers Driehoekstraat 14/5 2240 Zandhoven

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Overwegende dat het in het belang van de cultuur (culturaanbod en cultuurdoorstroming) wenselijk zou zijn dat de verschillende deelgemeenten - in de mate van het mogelijke - op een evenredige wijze zouden vertegenwoordigd zijn in de cultuurraad;- dat overeenkomstig deze visie het college van burgemeester en schepenen een voorstel heeft uitgewerkt voor wat betreft de vertegenwoordigers en hun plaatsvervangers van de verenigingen die de culturele geledingen in de gemeente vertegenwoordigen.

Overwegende dat zeven personen zich kandidaat hebben gesteld om als deskundige te zetelen in de cultuurraad; - dat er evenwel slechts vier plaatsen als deskundige in de cultuurraad voorzien zijn; - dat dienvolgens een keuze dient gemaakt tussen de zeven kandidaten.

Overwegende dat dhr. Dillen Mathias een professioneel muzikant en stafmedewerker bij het Vlaams Fonds voor de Letteren is;- dat Mevr. Mols Jill actief is binnen een podiumkunstenvereniging en een brede voeling heeft met het culturele leven in Zandhoven; - dat Dhr. Van Tendeloo Kurt actief is binnen een kunstkring en een ruime ervaring heeft in het organiseren van activiteiten en dat Dhr. Thyssen Willem een professioneel filmproducent en schrijver is.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de volgende personen als vertegenwoordiger en/of plaatsvervanger van de onderstaande culturele geledingen aan te stellen:

Culturele geledingen	Naam	Naam en adres vertegenwoordiger	Naam en adres plaatsvervanger
1. Muziek-podiumkunsten (toneel-koren-harmonies)	Harmonies	Dhr. Hugo Van Deuren Goudvinklaan 22 2243 Pulle	Dhr. Winfried De Langhe Pater Damiaanlaan 10 2240 Zandhoven
	Koren en toneel	Mevr. Nathalie Vertruyen Liersebaan 201 2240 Zandhoven	Mevrouw Irene Van Gorp Heinebachlei 6 2243 Pulle
2. Socio-culturele verenigingen	Beweging.net en oudervereniging	Dhr. Ludo Konings Patrijzenlaan 1 bus 2 2242 Pulderbos	Dhr. Mattie Schiepers Lindelaan 21 2242 Pulderbos
	Davidsfonds	Dhr. Pieter Van Roosendael Mastendreef 10 2243 Pulle	Dhr. Paul Nagels Hogeweg 37 2240 Massenhoven
	KVLV	Mevr. Roosmarijn Sips Dennenlaan 25 2243 Pulle	Mevr. Lydia Cautereels Hooidonck 34 2240 Zandhoven
3. Kunstkringen	Amakuzand	Mevr. Bernadette Porto-Carrero Het Ven 30 2240 Zandhoven	Mevr. Gerda Cabus Salvialaan 24 2240 Viersel
4. Academie	Academie voor Muziek, Woord en Dans Zandhoven	Dhr. Guy Michielsen Beggard 29 2240 Zandhoven	Dhr. René Celens Veldstraat 51 2240 Zandhoven
5. Openbare bibliotheek	Plaatselijke openbare bibliotheek	Mevr. Gerdina Heyninck Valkenaard 16 2242 Pulderbos	Mevr. Lindy Schoenmakers Driehoekstraat 14/5 2240 Zandhoven

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de volgende personen tot deskundige aan te duiden:

1. Dhr. Mathias Dillen
2. Mevr. Jill Mols
3. Dhr. Kurt Van Tendeloo
4. Dhr. Willem Thyssen

Overwegende dat deze aanstellingen geldig zijn tot het einde van de lopende legislatuur.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41.

Publieke stemming:

Met 14 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey), 8 stemmen tegen (Paul Stulens, Pieter Helsen, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Emily Sterkmans)

BESLUIT:

Artikel 1.

De navernoemde personen worden aangeduid om als vertegenwoordiger (of plaatsvervanger) van de culturele geleding vermeld naast hun naam, als stemgerechtigd lid deel uit te maken van de gemeentelijke cultuurraad van Zandhoven:

Culturele geledingen	Naam	Naam en adres vertegenwoordiger	Naam en adres plaatsvervanger
1. Muziek-podiumkunsten (toneel-koren-harmonies)	Harmonies	Dhr. Hugo Van Deuren Goudvinklaan 22 2243 Pulle	Dhr. Winfried De Langhe Pater Damiaanlaan 10 2240 Zandhoven
	Koren en toneel	Mevr. Nathalie Vertruyen Liersebaan 201 2240 Zandhoven	Mevrouw Irene Van Gorp Heinebachlei 6 2243 Pulle
2. Socio-culturele verenigingen	Beweging.net en oudervereniging	Dhr. Ludo Konings Patrijzenlaan 1 bus 2 2242 Pulderbos	Dhr. Mattie Schiepers Lindelaan 21 2242 Pulderbos
	Davidsfonds	Dhr. Pieter Van Roosendael Mastendreef 10 2243 Pulle	Dhr. Paul Nagels Hogeweg 37 2240 Massenhoven
	KVLV	Mevr. Roosmarijn Sips Dennenlaan 25 2243 Pulle	Mevr. Lydia Cautereels Hooidonck 34 2240 Zandhoven
3. Kunstkringen	Amakuzand	Mevr. Bernadette Porto-Carrero Het Ven 30 2240 Zandhoven	Mevr. Gerda Cabus Salvialaan 24 2240 Viersel
4. Academie	Academie voor Muziek, Woord en Dans Zandhoven	Dhr. Guy Michiels Beggard 29 2240 Zandhoven	Dhr. René Celens Veldstraat 51 2240 Zandhoven
5. Openbare bibliotheek	Plaatselijke openbare bibliotheek	Mevr. Gerdina Heyninck Valkenaard 16 2242 Pulderbos	Mevr. Lindy Schoenmakers Driehoekstraat 14/5 2240 Zandhoven

Artikel 2.

De volgende personen aan te stellen als deskundigen in de cultuurraad:

1. Dhr. Matthias Dillen, Driehoekstraat 61a in 2240 Zandhoven;
2. Mevr. Jill Mols, Boudewijnlaan 57 in 2243 Pulle;
3. Dhr. Kurt Van Tendeloo, Veerstraat 36b in 2240 Viersel;
4. Dhr. Willem Thyssen, Vogelzangstraat 44 in 2240 Massenhoven.

Artikel 3.

De personen worden aangesteld vanaf heden tot het einde van de legislatuur.

Artikel 4.

De schepen van cultuur en cultuurambtenaar nemen deel aan de vergadering van de cultuurraad maar zijn niet stemgerechtigd. De cultuurambtenaar is secretaris van de cultuurraad.

Artikel 5.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 6.

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de dienst Secretariaat en cultuurambtenaar bezorgd.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M..

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

Bij de behandeling van de agendapunten m.b.t. de aanstelling van de leden van de milieu- en klimaatraad en Gecoro werden de namen van de vertegenwoordigers van zowel CD&V, N-VA en Groen mondeling toegevoegd.

MILIEU- EN KLIMAATRAAD: AANSTELLING VAN DE LEDEN.

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 25 april 2019 waarbij beslist werd tot oprichting van een gemeentelijke adviesraad voor milieu en klimaat "Milieu- en klimaatraad";- dat in voormelde beslissing het aantal leden van de milieu- en klimaatraad werd vastgesteld op 20 stemgerechtigde leden, nl.

a) 13 vertegenwoordigers (en plaatsvervangers) uit hierna vermelde geledingen

Nummer	Naam van de culturele geleding	Aantal voor te dragen vertegenwoordigers	Aantal voor te dragen plaatsvervangers
1	Milieu- en natuurverenigingen	6	6
2	Onderwijsinstellingen	2	2
3	Jeugdverenigingen	2	2
4	Beroepsgroepen- en organisaties	3	3

b) 7 geïnteresseerde inwoners.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 mei 2019 waarbij besloten werd:

a) In het gemeentelijk tijdschrift 'Onze Gemeente', website en sociale media een bericht te plaatsen, waarbij de personen die zich geroepen voelen om als deskundige deel uit te maken van de milieu- en klimaatraad, te verzoeken om zich kandidaat te stellen voor die functie.

b) De verenigingen die ressorteren onder de vermelde geledingen, te verzoeken een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden om te zetelen in de milieu- en klimaatraad.

c) Een mail te versturen naar de politieke fracties met de vraag kandidaten voor te dragen.

Overwegende dat binnen de gestelde termijn de volgende personen hun kandidatuur hebben ingediend:

Geleding	Naam	Naam en adres vertegenwoordiger	Naam en adres plaatsvervanger
1. Milieu- en natuurverenigingen	Natuurpunt	Dhr. Steven Sels Lindelaan 43 2242 Pulderbos	Mevr. Lutgart De Bie Kersenlaan 14 2240 Zandhoven
	Compostmeesters	Mevr. Renee Buysen Koolmeeslaan 23 2243 Pulle	Dhr. Willy Jacobs Koolmeeslaan 23 2243 Pulle
	De Bij Hoort Erbij	Dhr. Karel Schelles Hoodonck 46 2240 Zandhoven	Dhr. Marc Hofmans Kleinheide 25 2242 Pulderbos
	WBE Zandhovense heide	Dhr. Jan Verschaeren Herentalsebaan 143 2240 Viersel	Dhr. Geert Bollandsee Molenheide 95 2242 Pulderbos
	Velt	Dhr. Koen Callens Boudewijnlaan 126 2243 Pulle	Mevr. Kristel de Bie Boudewijnlaan 126 2243 Pulle
	Zonnewind	Mevr. Annick De Smet Hogeweg 41 2240 Massenhoven	/
2. onderwijsinstellingen	Oudervereniging Massenhoven	Mevr. Indra Van Looy Vogelzangstraat 12 2240 Massenhoven	/
3. jeugdverenigingen	/	/	/
4. beroepsgroepen en -organisaties	Landelijke Gilde Pulderbos	Dhr. Geert De Schutter Roosten 18 2242 Pulderbos	Dhr. Jef Geerts Draaiboom 37 2242 Pulderbos
	Landelijke Gilde Zandhoven	Dhr. Dirk Verelst Schriekweg 6 2240 Zandhoven	Dhr. Jozef De Schutter Amelbergstraat 66 2240 Zandhoven
	ZON	Mevr. Lieve Slaets Pauwenveld 4 2240 Zandhoven	Dhr. Michael Mampay Herentalsebaan 94 2240 Viersel

Overwegende dat de volgende personen hun kandidatuur hebben ingediend om te zetelen als geïnteresseerde inwoner:

Nr.	Naam van de kandidaat	Adres van de kandidaat
1	Dhr. Guy Matheussen	De Bergen 67 2240 Zandhoven
2	Dhr. Hugo Somers	Bruggestraat 9 2240 Zandhoven
3	Mevr. Niki Geentjens	Draaiboom 24 2242 Pulderbos
4	Dhr. Alfons Leenaerts	Molenheide 124 2242 Pulderbos
5	Dhr. Daniel Boons	Veerstraat 150 2240 Viersel
6	Mevr. Agnes Der Kinderen	Vogelzangstraat 23 2240 Massenhoven
7	Mevr. Lydia Cautereels	Hooidonck 34 2240 Zandhoven
8	Dhr. Jeff Van Nooten	Goormansstraat 64 2242 Pulderbos
9	Dhr. Rudi De Clercq	Schildebaan 14 2240 Zandhoven
10	Mevr. Nicole De Graaf	De Linden 34 2240 Zandhoven
11	Dhr. Johannes de Rooij	Beemdweg 16 2242 Pulderbos

Gelet op zijn beslissing van 25 april 2019 (m.b.t. de oprichting van een milieu- en klimaatraad) en in het bijzonder artikel 3 waarin vermeld staat dat iedere politieke fractie 1 niet-stemgerechtigd lid mag afvaardigen. Overwegende dat de volgende kandidaturen werden ingediend door de politieke fracties:

Naam van de politieke fractie	Naam en adres van de kandidaat	Naam en adres van de plaatsvervanger
1. CD&V	Dhr. Dirk Vercammen Kleinheide 43 2242 Pulderbos	Mevr. Paula Henderickx De Linden 59 2240 Zandhoven
2. Groen	Mevr. Christine Van Zele Bruggestraat 30 2240 Zandhoven	
3. N-VA	Dhr. Pieter Helsen Liersebaan 141 2240 Viersel	
4. Vlaams Belang	Dhr. Dirk Bekaert Nederviersel 40 2240 Viersel	Mevr. Mieke De Moor Nederviersel 40 2240 Viersel

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen de volgende personen als vertegenwoordiger en/of plaatsvervanger van de onderstaande geledingen aan te stellen:

Geleding	Naam	Naam en adres vertegenwoordiger	Naam en adres plaatsvervanger
1. Milieu- en natuurverenigingen	Natuurpunt	Mevr. Lutgart De Bie Kersenlaan 14 2240 Zandhoven	Dhr. Steven Sels Lindelaan 43 2242 Pulderbos

	Compostmeesters	Mevr. Renee Buysen Koolmeeslaan 23 2243 Pulle	Dhr. Willy Jacobs Koolmeeslaan 23 2243 Pulle
	De Bij Hoort Erbij	Dhr. Karel Schelles Hoodonck 46 2240 Zandhoven	Dhr. Marc Hofmans Kleinheide 25 2242 Pulderbos
	WBE Zandhovense heide	Dhr. Jan Verschaeren Herentalsebaan 143 2240 Viersel	Dhr. Geert Bollandsee Molenheide 95 2242 Pulderbos
	Velt	Mevr. Kristel De Bie Boudewijnlaan 126 2243 Pulle	Dhr. Koen Callens Boudewijnlaan 126 2243 Pulle
	Zonnewind	Mevr. Annick De Smet Hogeweg 41 2240 Massenhoven	/
2. onderwijs- instellingen	Oudervereniging Massenhoven	Mevr. Indra Van Looy Vogelzangstraat 12 2240 Massenhoven	/
3. jeugd- verenigingen	/	/	/
4. beroepsgroepen en - organisaties	Landelijke Gilde Pulderbos	Dhr. Geert De Schutter Roosten 18 2242 Pulderbos	Dhr. Jef Geerts Draaiboom 37 2242 Pulderbos
	Landelijke Gilde Zandhoven	Dhr. Dirk Verelst Schriekweg 6 2240 Zandhoven	Dhr. Jozef De Schutter Amelbergastraat 66 2240 Zandhoven
	ZON	Mevr. Lieve Slaets Pauwenveld 4 2240 Zandhoven	Dhr. Michael Mampay Herentalsebaan 94 2240 Viersel

Overwegende dat niet alle verenigingen een afgevaardigde hebben voorgedragen, dat de raad daarom aangevuld mag worden met geïnteresseerde inwoners tot het maximum van 20 leden.

Overwegende dat er daardoor 10 van de 11 kandidaturen van geïnteresseerde inwoners goedgekeurd kunnen worden.

Overwegende dat 2 kandidaten vermelden dat ze lid zijn van Natuurpunt, dat deze vereniging reeds een afvaardiging heeft als milieu- en natuurvereniging, dat om een oververtegenwoordiging van deze vereniging te vermijden best slechts 1 van deze kandidaten goedgekeurd wordt.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de volgende personen als geïnteresseerde inwoner te benoemen:

Nr.	Naam van de kandidaat	Adres van de kandidaat
1	Dhr. Guy Matheussen	De Bergen 67 2240 Zandhoven

2	Dhr. Hugo Somers	Bruggestraat 9 2240 Zandhoven
3	Mevr. Niki Geentjens	Draaiboom 24 2242 Pulderbos
4	Dhr. Alfons Leenaerts	Molenheide 124 2242 Pulderbos
5	Dhr. Daniel Boons	Veerstraat 150 2240 Viersel
6	Mevr. Agnes Der Kinderen	Vogelzangstraat 23 2240 Massenhoven
7	Mevr. Lydia Cautereels	Hoodonck 34 2240 Zandhoven
8	Dhr. Jeff Van Nooten	Goormansstraat 64 2242 Pulderbos
9	Dhr. Rudi De Clercq	Schildebaan 14 2240 Zandhoven
10	Mevr. Nicole De Graaf	De Linden 34 2240 Zandhoven

Overwegende dat deze aanstellingen geldig zijn tot het einde van de lopende legislatuur.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De navermelde personen worden aangeduid om als vertegenwoordiger (of plaatsvervanger) van de vereniging naast hun naam vermeld, als stemgerechtigd lid deel uit te maken van de gemeentelijke milieu- en klimaatraad.

Geleding	Naam	Naam en adres vertegenwoordiger	Naam en adres plaatsvervanger
1. Milieu- en natuurverenigingen	Natuurpunt	Mevr. Lutgart De Bie Kersenlaan 14 2240 Zandhoven	Dhr. Steven Sels Lindelaan 43 2242 Pulderbos
	Compostmeesters	Mevr. Renee Buysen Koolmeeslaan 23 2243 Pulle	Dhr. Willy Jacobs Koolmeeslaan 23 2243 Pulle
	De Bij Hoort Erbij	Dhr. Karel Schelles Hoodonck 46 2240 Zandhoven	Dhr. Marc Hofmans Kleinheide 25 2242 Pulderbos
	WBE Zandhovense heide	Dhr. Jan Verschaeren Herentalsebaan 143 2240 Viersel	Dhr. Geert Bollansee Molenheide 95 2242 Pulderbos
	Velt	Mevr. Kristel De Bie Boudewijnlaan 126 2243 Pulle	Dhr. Koen Callens Boudewijnlaan 126 2243 Pulle
	Zonnewind	Mevr. Annick De Smet Hogeweg 41 2240 Massenhoven	/

2. onderwijs- instellingen	Oudervereniging Massenhoven	Mevr. Indra Van Looy Vogelzangstraat 12 2240 Massenhoven	/
3. jeugd- verenigingen	/	/	/
4. beroepsgroepen en - organisaties	Landelijke Gilde Pulderbos	Dhr. Geert De Schutter Roosten 18 2242 Pulderbos	Dhr. Jef Geerts Draaiboom 37 2242 Pulderbos
	Landelijke Gilde Zandhoven	Dhr. Dirk Verelst Schriekweg 6 2240 Zandhoven	Dhr. Jozef De Schutter Amelbergstraat 66 2240 Zandhoven
	ZON	Mevr. Lieve Slaets Pauwenveld 4 2240 Zandhoven	Dhr. Michael Mampay Herentalsebaan 94 2240 Viersel

Artikel 2.

De navermelde personen worden aangeduid om als geïnteresseerde inwoner, als stemgerechtigd lid deel uit te maken van de gemeentelijke milieu- en klimaatraad.

Nr.	Naam van de kandidaat	Adres van de kandidaat
1	Dhr. Guy Matheussen	De Bergen 67 2240 Zandhoven
2	Dhr. Hugo Somers	Bruggestraat 9 2240 Zandhoven
3	Mevr. Niki Geentjens	Draaiboom 24 2242 Pulderbos
4	Dhr. Alfons Leenaerts	Molenheide 124 2242 Pulderbos
5	Dhr. Daniel Boons	Veerstraat 150 2240 Viersel
6	Mevr. Agnes Der Kinderen	Vogelzangstraat 23 2240 Massenhoven
7	Mevr. Lydia Cautereels	Hoodonck 34 2240 Zandhoven
8	Dhr. Jeff Van Nooten	Goormansstraat 64 2242 Pulderbos
9	Dhr. Rudi De Clercq	Schildebaan 14 2240 Zandhoven
10	Mevr. Nicole De Graaf	De Linden 34 2240 Zandhoven

Artikel 3.

De navermelde personen worden aangeduid om als vertegenwoordiger van de politieke fractie naast hun naam vermeld, als niet-stemgerechtigd lid deel uit te maken van de gemeentelijke milieu- en klimaatraad

Naam van de politieke fractie	Naam en adres van de kandidaat	Naam en adres van de plaatsvervanger
1. CD&V	Dhr. Dirk Vercammen Kleinheide 43	Mevr. Paula Henderickx De Linden 59

	2242 Pulderbos	2240 Zandhoven
2. Groen	Mevr. Christine Van Zele Bruggestraat 30 2240 Zandhoven	
3. N-VA	Dhr. Pieter Helsen Liersebaan 141 2240 Viersel	
4. Vlaams Belang	Dhr. Dirk Bekaert Nederviersel 40 2240 Viersel	Mevr. Mieke De Moor Nederviersel 40 2240 Viersel

Artikel 4.

De personen worden aangesteld vanaf heden tot het einde van de legislatuur.

Artikel 5.

De schepen van leefmilieu en de omgevingsambtenaar nemen deel aan de vergadering van de milieu- en klimaatraad maar zijn niet stemgerechtigd. De omgevingsambtenaar is secretaris van de milieu- en klimaatraad.

Artikel 6.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 7.

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de dienst Secretariaat en omgevingsambtenaar bezorgd.

GECORO: AANSTELLING VAN DE LEDEN.

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 25 april 2019 waarbij beslist werd tot oprichting van een adviesorgaan voor ruimtelijke ordening op gemeentelijk niveau "GECORO";- dat in voormelde raadsbeslissing het aantal leden werd vastgesteld op 13 stemgerechtigde leden namelijk:
a) 9 vertegenwoordigers (en plaatsvervangers) uit hierna vermelde geledingen

Nummer	Naam van de culturele geleding	Aantal voor te dragen vertegenwoordigers	Aantal voor te dragen plaatsvervangers
1	Milieu- en natuurverenigingen	1	1
2	Verenigingen van werkgevers of zelfstandigen (met uitsluiting van verenigingen van handelaars of landbouwers)	1	1
3	Vereniging van handelaars	1	1
4	Vereniging van landbouwers	1	1
5	Vereniging van werknemers	1	1
6	Sociale- en culturele verenigingen	1	1
7	Sportverenigingen	1	1
8	Onderwijs	1	1

9	Jeugdverenigingen	1	1
---	-------------------	---	---

b) 4 deskundigen (en plaatsvervangers)

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2019 waarbij besloten werd:

a) In het gemeentelijk tijdschrift 'Onze Gemeente', website en sociale media een bericht te plaatsen, waarbij de personen die zich geroepen voelen om als deskundige deel uit te maken van de GECORO, te verzoeken om zich kandidaat te stellen voor die functie.

b) De verenigingen die ressorteren onder de vermelde geledingen, te verzoeken een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden om te zetelen in de GECORO.

Overwegende dat binnen de gestelde termijn de volgende personen hun kandidatuur hebben ingediend:

Geleding	Naam	Naam en adres vertegenwoordiger	Naam en adres plaatsvervanger
1. Milieu- en natuurverenigingen	VELT	Dhr. Koen Callens Boudewijnlaan 126 2243 Pulle	Mevr. Kristel De Bie Boudewijnlaan 126 2243 Pulle
	De Bij Hoort Erbij	Dhr. Marc Hofmans Kleinheide 25 2242 Pulderbos	Dhr. Karel Schelles Hoodonck 46 2240 Zandhoven
	Wildbeheereenheid	Dhr. Geert Bollansée Molenheide 95 2242 Pulderbos	Dhr. Jan Verschaeren Herentalsebaan 143 2240 Viersel
2. Verenigingen van werkgevers of zelfstandigen	Kamer van Koophandel	Dhr. Dirk Buteel Markgravestraat 12 2000 Antwerpen	
		Dhr. Geert Bollansée Molenheide 95 2242 Pulderbos	
3. Vereniging van handelaars	ZON	Mevr. Kathleen Rosiers Zandheide 28 2243 Pulle	Dhr. Bert De Beuckeleer Driehoekstraat 60 2240 Zandhoven
4. Vereniging van landbouwers	Landelijke Gilde Pulderbos	Dhr. Jef Geerts Draaiboom 37 2242 Pulderbos	Dhr. Geert De Schutter Roosten 18 2242 Pulderbos
	Landelijke Gilde Zandhoven	Dhr. Dirk Verelst Schriekweg 6 2240 Zandhoven	Dhr. Jozef De Schutter Amelbergstraat 66 2240 Zandhoven
	Bedrijfsgilde boerenbond Zandhoven	Mevr. Leen De Schutter Boudewijnlaan 73 2243 Pulle	Dhr. Jef Geerts Draaiboom 37 2242 Pulderbos

5. Vereniging van werknemers	KWB Pulle	Mevr. Bea De Beuckeleer Lijsterlaan 8 2243 Pulle	Dhr. Marcel Van Nunen Dorpsstraat 23 2243 Pulle
6. Sociale- en culturele verenigingen	KVLV Zandhoven	Mevr. Lydia Cautereels Hoodock 34 2240 Zandhoven	Mevr. Linda Dillen Ringlaan 142 2240 Zandhoven
	PASAR	Dhr. Alfons Leenaerts Molenheide 124 2242 Pulderbos	
	Harmonie Zandhoven	Mevr. Hilda Nauwelaerts Sint Jozefstraat 12 2240 Zandhoven	
	Davidfonds	Dhr. Paul Nagels Hoge Weg 37 2240 Massenhoven	
	Dorp vol Plezier	Dhr. Jef Van De Vel Torenstraat 78 B 2243 Pulle	
7. Sportverenigingen	Dansclub Danza	Dhr. Karel Schelles Hooidonck 46 2240 Zandhoven	
	Massenhoven VC	Dhr. Herman Verwerft Kruizemuntlaan 1 2520 Ranst	
8. Onderwijs	Leefschool 't Zandhofje	Mevr. Pegie De Beuckeleer Zandbeekstraat 26 2240 Zandhoven	Dhr. Bart Peeters Zandbeekstraat 26 2240 Zandhoven
	Oudervereniging Massenhoven	Mevr. Indra Van Looy Vogelzangstraat 12 2240 Massenhoven	
9. Jeugdverenigingen	Scouts Pulle	Mej. Micheline Van Looveren Nederviersel 72 2243 Pulle	Mej. Emma Boëne Slangenbos 16 2243 Pulle

Overwegende dat de volgende personen hun kandidatuur hebben ingediend om te zetelen als deskundige:

Nr.	Naam van de kandidaat	Adres van de kandidaat
1	Dhr. Luc Van Looy	Witte Hoeve 11 2242 Pulderbos
2	Mevr. Jill De Swert	Liersebaan 59 a 2240 Zandhoven
3	Dhr. Roland Pockele-Dilles	Schaafaan 23 2242 Pulderbos
4	Dhr. Koen Van den Wyngaert	Straateinde 26 2240 Viersel
5	Dhr. Paul Verhaert	Kasteelstraat 9

		2280 Grobbendonk
6	Dhr. Marc Teulinghx	Roosten 27 2242 Pulderbos
7	Dhr. Jef Van de Vel	Torenstraat 78 b 2243 Pulle
8	Dhr. Herman Van Tendeloo	Straateinde 7 2240 Zandhoven
9	Dhr. Steve Verelst	Handelslei 42 2960 Sint-Job-in-'t-Goor
10	Dhr. Staf Marivoet	Elzenstraat 66 2242 Pulderbos

Gelet op de bepalingen van artikel 1.3.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, die voorschrijven dat het college van burgemeester en schepenen een voorzitter en een vaste secretaris aan de gemeenteraad dient voor te dragen.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 juni 2019 waarbij de heer Herman Van Tendeloo, wonende te Straateinde 7, 2240 Zandhoven en mej. Hertogs Gitte, omgevingsambtenaar van de gemeente Zandhoven, wonende te 2360 Oud-Turnhout, Schuurhoven 88, respectievelijk als voorzitter en als vaste secretaris van de GECORO worden voorgedragen aan de gemeenteraad.

Gelet op de bepalingen van artikel 1.3.3. van de VCRO waarin wordt gestipuleerd dat ieder lid, met uitzondering van de voorzitter, een plaatsvervanger heeft.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Overwegende dat 10 personen zich kandidaat hebben gesteld om als deskundige te zetelen in de GECORO: -dat er vier plaatsen als deskundige in de GECORO voorzien zijn en drie plaatsvervangers dienen gekozen te worden: -dat dienvolgens een keuze dient gemaakt te worden tussen de tien kandidaten.

Overwegende dat de heer Jef Van de Vel, wonende te 2243 Zandhoven, Torenstraat 78B, zal worden voorgedragen om een maatschappelijke geleding te vertegenwoordigen in de GECORO en zal bijgevolg niet als deskundige weerhouden worden.

Overwegende dat de heer Staf Marivoet, wonende te Elzenstraat 66, 2242 Pulderbos, in zijn kandidatuurstelling heeft meede gedeeld dat hij werkzaam is op de dienst ruimtelijke ordening te Lint : -dat bijkomende gegevens over zijn takenpakket, ervaring, ... ontbreken waardoor zijn deskundigheid niet achterhaald kan worden.

Overwegende dat de Steve Verelst, vastgoedmakelaar bij Verhelst Vastgoed, gevestigd te 2960 Sint – Job – in't – Goor, Handelslei 42, zich kandidaat stelt als deskundige: -dat in zijn kandidatuurstelling geen duidelijke kennis of ervaring met de gemeente Zandhoven is terug te vinden: -dat ruimtelijke ordening een plaatsgebonden materie is die een zeker gebiedskennis vereist en dat dit niet is aangetoond.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om:

1. – de volgende personen tot deskundige, effectief lid, te benoemen op grond van de volgende overwegingen:
 - a) Dhr. Van Tendeloo Herman:
 - Dat de heer van Tendeloo Herman meer dan 16 jaar lang als hoofd van de technische dienst van de gemeente Ranst, verantwoordelijk is geweest voor de dienst ruimtelijke ordening in genoemde gemeente;
 - Dat hij in die periode een zeer grote ervaring inzake ruimtelijke ordening heeft verworven;

- Dat hij veel interesse betoont voor alles wat met de ruimtelijke ordening aangaat;
- Dat hij opgeleid werd tot industrieel ingenieur bouwkunde: -dat hij over een degelijke relevante opleiding beschikt;
- Dat hij zonder twijfel zal kunnen bijdragen tot een goed beleid te Zandhoven voor wat de ruimtelijke ordening betreft;
- Dat van hem wat verwacht worden dat hij zijn taak met de nodige geestdrift en toewijding zal uitoefenen;
- Dat hij de voorbije drie legislaturen – tot ieders voldoening- als deskundige heeft gezeteld in de GECORO;
- Dat hij de laatste legislatuur – tot ieders voldoening- de voorzitter was van de GECORO en dat hij bijgevolg voldoende ervaring heeft om zijn taak verder te zetten.

b) Dhr. Pockelé – Dilles Roland:

- Dat de heer Pockelé – Dilles Roland van 1974 – 1978 een opleiding rechten heeft genoten aan het UFSIA – Antwerpen en Universitaire Instelling Antwerpen;
- Dat hij postuniversitair een Master in Ondernemingsrecht behaalde aan de Universiteit Antwerpen in 2010;
- Dat hij sedert 1978 advocaat is aan de balie te Antwerpen;
- Dat hij vanaf 2000 Partner was van Advocatenkantoor Leclef en heden partner is van de advocatenassociatie Hopland & De Lei met specialisaties in administratief recht, ondernemingsrecht, burgerlijk recht en aansprakelijkheidsrecht;
- Dat hij assistent van de rechtsfaculteit UFSIA was van 1981 tot 1983:
- Dat hij plaatsvervangend rechter is bij de Rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen sedert 1995
- Dat hij verschillende colleges bij overheidsinstellingen heeft gegeven in verband met de ruimtelijke ordening;
- Dat hij lesgever is bij de Stad Antwerpen, Syntra en Escala in verband met ruimtelijke ordening en aanverwante materie
- Dat hij lid is van 'Forum milieuadvocaten' en van verschillende examencommissies.
- Dat de ervaring die hij heeft opgedaan zonder twijfel veel kan bijdragen tot een goede werking van de GECORO:
- Dat hij de voorbije legislatuur – tot ieders voldoening – als deskundige heeft gezeteld in de GECORO.

c) Dhr. Verhaert Paul:

- Dat de heer Verhaert Paul een opleiding heeft genoten als meetkundige – schatter van 1980 -1982.
- Dat hij van 1981 -1984 als landmeter heeft gewerkt bij de administratie van het kadaster.
- Dat hij 'hoofd technische Dienst' van de gemeente Grobbendonk was van 1988 tot 2001
- Dat hij sinds 1984 tot heden zelfstandig landmeter is, sinds 1998 zaakvoerder van studie bureau Verhaert, en in zijn CV aantoon dat hij een uitgebreide ervaring heeft in het ontwerp van verkavelingen, wegen – en rioleringswerken, opmaak omgevingsvergunningen, technische, kennis van wetgeving RO, schattingen, ... ;
- Dat hij tevens lid is van de GECORO's van de gemeente Grobbendonk en Herenthout;
- Dat hij onder andere lid is van de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning en raad van bestuur van de Belgische Orde van landmeters – experts;

- Dat hij voorzitter en mede – oprichter van de Vlaamse Vereniging van Lanmdeters – Experten;
 - Dat hij met een project 'Verkaveling Zelfsch Bos te Bouwel' in het werkboek kwaliteitsvol verkavelen opgesteld in september 2008 door het toenmalige departement RWO werd opgenomen;
 - Dat hij als ontwerper heeft opgetreden voor veel verkavelingen in de gemeente Zandhoven en voldoende kennis heeft over de ruimtelijke ordening in de gemeente Zandhoven;
 - Dat de ervaring die hij heeft opgedaan zonder twijfel veel kan bijdragen tot een goede werking van de GECORO;
 - Dat hij de voorbije legislatuur – tot ieders voldoening – als deskundige heeft gezeteld in de GECORO.
- d) Dhr. Luc Van Looy:
- dat hij mede – zaakvoerder is van Ageres, een projectontwikkelaar van zowel appartementsgebouwen als woningen.
 - Dat hij door zijn ervaring als ontwikkelaar een goed inzicht heeft over de hedendaagse bouw tendensen.
 - Dat hij veel interesse heeft in de ruimtelijke ordening in de gemeente Zandhoven.
 - Dat de ervaring die hij heeft opgedaan zonder twijfel kan bijdragen tot een goede werking van de GECORO.
1. – de volgende personen tot plaatsvervanger van een deskundige/effectief lid te benoemen op grond van de volgende overwegingen:
- a) Dhr. Koen Van den Wyngaert als plaatsvervanger van dhr. Pockelé – Dilles Roland:
- Dat hij in 2010 een bachelor in de rechten aan de Universiteit Antwerpen behaalde;
 - Dat hij in 2012 een master in de rechten aan de universiteit Antwerpen behaalde;
 - Dat hij verschillende stages heeft doorlopen bij verscheidende advocatenkantoren;
 - Dat hij sinds 2012 werkzaam is als advocaat bij Schuermans advocaten met specialisaties in het milieurecht, ruimtelijke ordening, overheidsopdrachten en onteigeningen;
 - Dat hij deel uitmaakt van relevante verenigingen zoals de Belgische Vereniging voor Bouwrecht, Vlaamse Vereniging voor Omgevingsrecht en het Zandhovens Ondernemersnetwerk
 - Dat de ervaring die hij heeft opgedaan zonder twijfel kan bijdragen tot een goede werking van de GECORO
- b) Dhr. Marc Teulinghx als plaatsvervanger van dhr. Verhaert Paul:
- Dat hij zaakvoerder is van Brimar bvb en Mixi bvba, vastgoedbedrijven gespecialiseerd in verkoop, verhuur, waardebepalingen, ...
 - Dat hij van 2010 tot 2012 vastgoeddocent was bij Syntra in Kontich waar hij aan vastgoedmakelaars / - experts opleiding geeft in schattingen, plaatsbeschrijvingen, wet op de mede – eigendom, ...
 - Dat hij van 2004 tot 2010 actief was als vastgoedexpert bij het Antwerps woonbureau vastgoed – Vlaanderen
 - Dat in 2015 de opleiding 'inleiding tot het recht voor Gerechtsdeskundigen' aan de faculteit Rechtsgeleerheid UGent is gestart en deze opleiding bijna heeft afgerond.
 - Dat hij de voorbij legislatuur reeds plaatsvervangend deskundige was van de GECORO;
 - Dat de ervaring die hij heeft opgedaan zonder twijfel kan bijdragen tot een goede werking van de GECORO.

- c) Mevr. Jill De Swert als plaatsvervanger van Dhr. Luc Van Looy:
- Dat zij sinds 2016 werkzaam is bij CBRE, een commerciële vastgoeddienstverlener dat zijn diensten verleent op verschillende vlakken zoals verhuur, verkoop, vastgoedmanagement, ontwikkeling, kapitaalmarkten, ...
 - Dat zij van 2008 tot 2010 een opleiding interieurvormgeving heeft gevolgd waar tevens ook de omgeving/locatie een belangrijk aspect is en zij dan ook een zeker ruimtelijk inzicht heeft.
 - Dat zij veel interesse heeft in de ruimtelijke ordening in de gemeente Zandhoven.
 - Dat zij graag wil meedenken aan de toekomstvisie van de gemeente.
 - Dat de ervaring die zij heeft opgedaan zonder twijfel kan bijdragen tot een goede werking van de GECORO.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de volgende personen als vertegenwoordiger en/of plaatsvervanger van de onderstaande geledingen aan te stellen gezien enkele van hen reeds nu deel uitmaken van de GECORO en zo de afgelopen jaren voldoende kennis hebben opgebouwd en waardige vertegenwoordigers zijn om deel uit te maken van de nieuwe GECORO: -dat om die redenen hun kandidatuurstelling wordt weerhouden om voor te dragen aan de gemeenteraad.

Overwegende dat er voor sommige geledingen slechts één kandidatuur werd ingediend en deze bijgevolg werd weerhouden.

Geleding	Naam en adres vertegenwoordiger	Naam en adres plaatsvervanger
1. Milieu- en natuurverenigingen	Dhr. Marc Hofmans Kleinheide 25 2242 Pulderbos	Dhr. Jan Verschaeren Herentalsebaan 143 2240 Viersel
2. Verenigingen van werkgevers of zelfstandigen	Dhr. Geert Bollansée Molenheide 95 2242 Pulderbos	Dhr. Dirk Buteel Markgravesstraat 12 2000 Antwerpen
3. Vereniging van handelaars	Mevr. Kathleen Rosiers Zandheide 28 2243 Pulle	Dhr. Bert De Beuckeleer Driehoekstraat 60 2240 Zandhoven
4. Vereniging van landbouwers	Mevr. Leen De Schutter Boudewijnlaan 73 2243 Pulle	Dhr. Jef Geerts Draaiboom 37 2242 Pulderbos
5. Vereniging van werknemers	Mevr. Bea De Beuckeleer Lijsterlaan 8 2243 Pulle	Dhr. Marcel Van Nunen Dorpsstraat 23 2243 Pulle
6. Sociale- en culturele verenigingen	Dhr. Jef Van De Vel Torenstraat 78 B 2243 Pulle	Mevr. Hilda Nauwelaerts Sint – Jozefstraat 12 2240 Zandhoven
7. Sportverenigingen	Dhr. Karel Schelles Hoodonck 46 2240 Zandhoven	Dhr. Herman Verwerft Kruizemuntlaan 1 2520 Ranst
8. Onderwijs	Mevr. Pegie De Beuckeleer Zandbeekstraat 26 2240 Zandhoven	Dhr. Bart Peeters Zandbeekstraat 26 2240 Zandhoven
9. Jeugdverenigingen	Mej. Micheline Van Looveren Nederviersel 72 2243 Pulle	Mej. Emma Boëne Slangenbos 16 2243 Pulle

Gelet op art. 304 van het Decreet Lokaal Bestuur mag ten hoogste twee derde van de leden van het hetzelfde geslacht zijn: -dat de GECORO

bestaat uit dertien leden en waarvan vijf leden van het vrouwelijk geslacht zijn: -dat bijgevolg aan de man / vrouwverhouding wordt voldaan.

Gelet op de besprekingen tijdens de gemeenteraad van 25 april 2019, kan iedere politieke fractie één niet – stemgerechtigd lid afvaardigen.

Overwegende dat binnen de gestelde termijn de volgende verenigingen de namen van hun vertegenwoordigers en plaatsvervangers hebben ingezonden:

Politieke fracties	Naam en adres van de kandidaat	Naam en adres van de plaatsvervanger
1. CD&V	Dhr. Jelle Lauwereys Fanzantenlaan 7 2242 Pulderbos	Mevr. Maria Van Rompaey Kerkstraat 21 2240 Massenhoven
2. Groen	Dhr. Jordi De Vlam Bruggestraat 42 2240 Zandhoven	
3. Vlaams belang	Dhr. Patrick Ven O.L. Vrouwestraat 2 2240 Zandhoven	Dhr. Herman Van den Bergh Het Ven 32 2240 Zandhoven
4. N-VA	Dhr. Tom Van Bergen Elzenstraat 80 2242 Pulderbos	

Overwegende dat deze aanstellingen geldig zijn tot het einde van de lopende legislatuur.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De navermelde personen worden aangeduid om als vertegenwoordiger (of plaatsvervanger) van de maatschappelijke geleding naast hun naam vermeld, als stemgerechtigd lid deel uit te maken van de GECORO:

Geleding	Naam en adres vertegenwoordiger	Naam en adres plaatsvervanger
1. Milieu- en natuurverenigingen	Dhr. Marc Hofmans Kleinheide 25 2242 Pulderbos	Dhr. Jan Verschieren Herentalsebaan 143 2240 Viersel
2. Verenigingen van werkgevers of zelfstandigen	Dhr. Geert Bollansée Molenheide 95 2242 Pulderbos	Dhr. Dirk Buteel Markgravestraat 12 2000 Antwerpen
3. Vereniging van handelaars	Mevr. Kathleen Rosiers Zandheide 28 2243 Pulle	Dhr. Bert De Beuckeleer Driehoekstraat 60 2240 Zandhoven
4. Vereniging van landbouwers	Mevr. Leen De Schutter Boudewijnlaan 73 2243 Pulle	Dhr. Jef Geerts Draaiboom 37 2242 Pulderbos
5. Vereniging van werknemers	Mevr. Bea De Beuckeleer Lijsterlaan 8 2243 Pulle	Dhr. Marcel Van Nunen Dorpsstraat 23 2243 Pulle
6. Sociale- en culturele verenigingen	Dhr. Jef Van De Vel Torenstraat 78 B 2243 Pulle	Mevr. Hilda Nauwelaerts Sint Jozefstraat 12 2240 Zandhoven

7. Sportverenigingen	Dhr. Karel Schelles Hooidonck 46 2240 Zandhoven	Dhr. Herman Verwerft Kruizemuntlaan 1 2520 Ranst
8. Onderwijs	Mevr. Pegie De Beuckeleer Zandbeekstraat 26 2240 Zandhoven	Dhr. Bart Peeters Zandbeekstraat 26 2240 Zandhoven
9. Jeugdverenigingen	Mej. Micheline Van Looveren Nederviersel 72 2243 Pulle	Mej. Emma Boënné Slangenbos 16 2243 Pulle

Artikel 2.

De navermelde personen worden aangeduid om als deskundige of als plaatsvervanger, als stemgerechtigd lid deel uit te maken van de GECORO:

Nr.	Naam van de kandidaat	Plaatsvervanger
1	Dhr. Herman Van Tendeloo Straateinde 7 2240 Viersel	/
2	Dhr. Roland Pockele – Dilles Schaafaan 23 2242 Pulderbos	Dhr. Koen Van den Wyngaert Straateinde 26 2240 Viersel
3	Dhr. Paul Verhaert Kasteelstraat 9 2280 Grobbendonk	Dhr. Marc Teulinghx Roosten 27 2242 Pulderbos
4	Dhr. Luc Van Looy Witte Hoeve 11 2243 Pulle	Mevr. Jill De Swert Liersebaan 59 a 2240 Zandhoven

Artikel 3.

De navermelde personen worden aangeduid om als vertegenwoordiger van de politieke fractie naast hun naam vermeld, als niet-stemgerechtigd lid deel uit te maken van de gemeentelijke milieu- en klimaatraad:

Politieke fracties	Naam en adres van de kandidaat	Naam en adres van de plaatsvervanger
1. CD&V	Dhr. Jelle Lauwereys Fanzantenlaan 7 2242 Pulderbos	Mevr. Maria Van Rompaey Kerkstraat 21 2240 Massenhoven
2. Groen	Dhr. Jordi De Vlam Bruggestraat 42 2240 Zandhoven	
3. Vlaams belang	Dhr. Patrick Ven O.L. Vrouwestraat 2 2240 Zandhoven	Dhr. Herman Van den Bergh Het Ven 32 2240 Zandhoven
4. N-VA	Dhr. Tom Van Bergen Elzenstraat 80 2242 Pulderbos	

Artikel 4.

Dhr. Herman Van Tendeloo, wonende te 2240 Viersel, Straateinde 7, wordt als voorzitter van de GECORO benoemd.

Artikel 5.

Mej. Gitte Hertogs, omgevingsambtenaar van de gemeente Zandhoven, wonende te 2360 Oud-Turnhout, Schuurhoven 88, wordt als vaste secretaris van de GECORO benoemd.

Artikel 6.

De personen worden aangesteld vanaf heden tot het einde van de legislatuur.

Bij de bespreking van voormelde agendapunten, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Stulens P., die het volgende verklaart:
"Ik heb een opmerking voor onze algemeen directeur. Bij de feiten en overwegingen is correct opgenomen dat Vlaams Belang de namen van zijn niet-stemgerechtigde vertegenwoordiger en plaatsvervanger tijdig heeft ingestuurd. Maar in de besluiten werd dit bij vergetelheid niet opgenomen. Vandaar mijn verzoek om dit in de notulen te willen rechtzetten."

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 23 mei 2019, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

SLUITEN VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets

Algemeen directeur

Paula Henderickx

Voorzitter Gemeenteraad