

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad  
Joris Geens, Voor de burgemeester, de eerste  
schepen  
Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys,  
Schepenen  
Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans,  
Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk  
Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty  
Bossaerts, Maria Van Rompaey, Tom Van  
Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul  
Nagels, leden  
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Luc Van Hove, Burgemeester  
Steven Van Staeyen, Tweede schepen  
Hans Soetemans, Ward Peeters, leden

---

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur; er zijn 4 verontschuldigingen nl. burgemeester Van Hove L., schepen Van Staeyen S., Soetemans H. en Peeters Ward; deze laatste is vandaag papa geworden van een zoontje waarna de voorzitter namens de raad felicitaties overmaakt.

Bij de aanvang van de vergadering is dhr. Vertruyen O. ook afwezig, maar hij vervoegt de vergadering nog alvorens het eerste agendapunt wordt behandeld. Dhr. Belmans W. heeft een opmerking bij het verslag van de vorige vergadering: volgens artikel 278 van het decreet Lokaal Bestuur, §1 vermelden de zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. In Zandhoven wordt dit niet nageleefd.

Ik heb vorige vergadering twee schriftelijke vragen vooraf op de dagorde laten plaatsen, over de juridische basis voor wonen in een garage, en over stoken in de tuin. Tweemaal vermeldt het ontwerpverslag: "Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde."

Dit is de standaardzin waarmee veel tussenkomsten al altijd afgesloten worden. Dit voldoet niet aan de wetgeving.

Dit verslag kan daarom niet goedgekeurd worden indien de essentie van het antwoord niet wordt toegevoegd."

Algemeen directeur verduidelijkt de afspraken die hieromtrent werden gemaakt. Dhr. Belmans W. gaat akkoord met deze werking.

## Openbaar

---

### **GOEDKEUREN VAN DE VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING 'BOUWCODE'**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 22 november 2018 waarbij besloten werd over te gaan tot het opmaken van een stedenbouwkundige verordening.

Overwegende dat een gemeentelijk stedenbouwkundige verordening (of een

bouwcode) regels vastlegt die gelden voor het hele grondgebied.

Gelet op de aanstelling van studiebureau Sweco Belgium nv, gevestigd te Herkenrodesingel 8b bus 3.01, 3500 Hasselt met bestonbon VB/G/2020/46 voor de opmaak van de stedenbouwkundige verordening.

Gelet op artikel 2.3.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de procedure voor de opmaak van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vastlegt.

Gelet op de voorgelegde stukken, projectnummer 13250002, allen opgemaakt door Sweco Belgium nv, voormeld:

- Voorontwerp bouwcode gemeente Zandhoven
- Plan mer screening

Overwegende dat op 13 december 2021, via elektronisch schrijven, de MER screening werd bezorgd aan de dienst MER voor de opvraging van de selectie van de relevante betrokken instanties;- dat deze op 15 december 2021 verstuurd werd naar de verschillende verplichte adviesinstanties die een termijn van 30 dagen hadden om te reageren.

Overwegende dat op 17 januari 2022 een herinnering werd gestuurd naar de instanties die nog geen advies hadden uitgebracht.

Overwegende dat, na verwerking van de ontvangen adviezen, op 24 februari 2022, via elektronisch schrijven, aan de dienst MER een beslissing werd gevraagd over de opmaak van een plan – MER.

Gelet op de beslissing van de MER – cel van 1 april 2022, met referentie Omg/MER/SCRSV21019, waarin geconcludeerd werd dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan MER niet nodig is.

Gelet op het overleg van 4 april 2022 met verschillende architecten, ontwikkelaars, vastgoedmakelaars en landmeters, allen gevestigd in Zandhoven of regelmatig actief zijn in Zandhoven, leden van de GECORO en raadsleden waar een toelichting werd gegeven over het voorontwerp stedenbouwkundige verordening.

Overwegende dat het dossier werd herwerkt naar aanleiding van de bemerkingen naar de huidige versie die wordt voorgelegd voor voorlopige vaststelling.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 12 stemmen voor (Paula Henderickx, Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 7 niet gestemd (Paul Stulens, Oliver Vertruyen, Johan Vanslambrouck, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het voorontwerp stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode' bestaande uit:

- Voorontwerp bouwcode gemeente Zandhoven
- Plan mer screening

wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2.

Voorvoemde stedenbouwkundige verordening zal onderworpen worden aan een openbaar onderzoek en aan een adviesronde, voorgeschreven bij artikel 2.3.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 3.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven de nodige pleegvormen te vervullen.

Artikel 4.

Nadat de voorgeschreven pleegvormen zullen vervuld zijn, zal de gemeenteraad opnieuw over deze zaak beraadslagen.

## Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Ruimtelijke Ordening worden overgemaakt.

Schepen Geens J. licht dit agendapunt toe ter vervanging van schepen Van Staeyen S. die afwezig is. De gemeenteraad hoort tussenkomsten van:

- **mevr. Suls M.**, die het volgende verklaart: "Wij willen het punt verdagen naar volgende gemeenteraad omdat de bevoegde schepen en burgemeester niet aanwezig zijn."

- **dhr. Vanslambrouck J.**, die het volgende verklaart: "Sommige dingen worden erg vaag gehouden. Voorbeeld Blz 9:

Ingrepen die een abnormale hinder veroorzaken (zij het schaduwhinder, lichtvervuiling, geluidsoverlast, ...) overstijgen de draagkracht van de omgeving en horen er niet thuis.

Dit streven mag echter niet in contradictie staan met innovatie en vooruitgang. Dit gaat kennelijk over windmolens.

Opvallend :

- De passus staat opgenomen in het toelichtend gedeelte, niet bij de eigenlijke regelgeving

- Het blijft erg vaag

- Gaat men windmolens vergunnen als er schaduwhinder, lichtvervuiling ed optreedt of niet

1. Het geheel bevat een hele reeks van zeer gedetailleerde voorschriften, maar het college behoudt zich het recht voor om hiervan af te wijken.. Dit lijkt een vrijbrief om de code te gebruiken als paraplu om iets te weigeren (goedkope verantwoording) maar het bindt het college de facto tot niets.

2. Ons inziens bevat de bouwcode ook tal van overdreven reglementeringen. Bij wijze van voorbeeld:

Blz. 28 art.20 In geval van halfopen en gesloten bebouwing mag de bouwdiepte een maximaal gabarit hebben van 17m op het gelijkvloers, 15m op de verdieping en 9m op de dakverdieping. Waarom die cascadestructuur ? Waarom dit opleggen ? Dit biedt geen meerwaarde voor de ruimtelijke ordening."

- **dhr. Belmans W.**, die het volgende verklaart: "Voordat we deze teksten voorleggen aan de bevolking, moeten nog enkele taalkundige en technische correcties gebeuren. Want zo geeft dat een heel slordige indruk van onze gemeente:

• Blz 15, tweede paragraaf: Twee fouten in dezelfde zin, die de leesbaarheid ernstig bemoeilijken: "Voldoen aan de verordening houdt ook niet in dat een vergunningsplicht zou vervallen. Nog steeds dient er een aanvraag ingediend te worden of melding gemaakt te worden zodat de vergunningverlenende overheid kan controleren of de aanvraag voldoet aan de geldende regelgeving (waaronder de voorliggende Bouwcode), zodat een vergunning kan afgeleverd worden of kan bevestigd (ipv bevestigen) worden dat een meldingsplichtig werk (ipv werkt) voldoet aan alle voorwaarden hieromtrent."

• in artikel 9 blz 22:

- er staat een werkwoord 'gelden' te veel,

- er staat een dt-fout in.

• Er is tweemaal sprake van artikel 94.

Het tweede artikel 94 tot en met art. 97 moeten dus hernummerd worden tot artikels 95 t.e.m. 98.

• En wat betekenen de woorden 'toed' en 'toede', in de Leeswijzer 0.1 blz 8? Dat woord is onbekend in Van Dale.

En het woord 'verordende' moet in feite 'verordenende' regelgeving zijn, in dezelfde zin.

En nog een algemene opmerking: op blz 10 wordt een opsomming gegeven van overleg- en beslistmomenten, waaronder "Consultatie gemeenteraadsfracties op 04.07.2022". Is dat een consultatie die nog komt? Of een foutieve (Amerikaanse) notatie van 07.04.2022 ? Ik zag dat niet als een zinvolle consultatie, maar een korte

mededeling van wat er in de bouwcode staat. Als je dat voor het eerst hoort, is het moeilijk om daarop te reageren en dat aan te vullen. Nu, nadat ik het document heb kunnen lezen, kan ik daarop zinvoller reageren.

Art. 11 en 43: Publiek groen (art 11) en de groenvoorziening in de private tuin (art 43): Heel positief dat er hoogstammige bomen worden verplicht. Maar waarom tellen fruitbomen hiervoor niet mee? (want die staan niet in Bijlage III).

Art. 15 blz. 26: over de maximale afstand tussen meergezinswoningen: is het nu 50 m of 75 m? Beide afstanden worden genoemd in art 15.

Art 45 blz. 39: voor de bijkomende parkeerplaats zijn kunststof grastegels toegelaten. Zouden we die niet beter verbieden?

Art 47 blz. 40: in woonparkgebieden moeten afsluitingen faunapasseerbaar zijn. Zouden we dit niet verplichten voor alle afsluitingen, ook in woongebied?

Art. 77 blz. 55: de leefruimte moet minimaal twee buitenmuren met raam hebben. Is dit echt nodig bij bv. een woning in gesloten bebouwing?

Art. 82 blz. 56: Studio's worden niet toegelaten. Is dit weer een poging om armere mensen uit deze gemeente te weren? 'Het moet goed wonen zijn in Zandhoven'? En betekent dat dat we niet willen geconfronteerd worden met mensen die het moeilijker hebben? We hebben reeds een groot tekort aan sociale woningen, en we willen de kansen niet nemen die er zijn. En nu verbieden we ook nog studio's. Ik zou zeggen dat zo'n verbod aanvaardbaar is, zodra we niet 5 maal minder, maar 5 maal meer sociale huurwoningen hebben dan het Vlaamse gemiddelde.

Art. 94, 3c: Ook de aanleg van het gasbedelingsnet komt ten laste van de verkavelaar. Maar is de aanleg ervan nog zinvol naar de toekomst toe?

- Moeten we ook niet het bouwen van woningen verbieden op plaatsen waar nog geen riolering ligt?

Ik zal deze voorlopige vaststelling goedkeuren, zodat deze bouwcode nu aan de bevolking kan worden voorgelegd. Een aantal bemerkingen heb ik hier nu al geformuleerd, en zullen we als Groen ook formuleren tijdens het openbaar onderzoek. Als daarmee geen rekening wordt gehouden dan zal ik in een latere fase mijn definitief standpunt bepalen."

- **dhr. Nagels P.**, die het volgende verklaart: "Er staan op diverse plaatsen in het document schrijffouten. Het is zelfs moeilijk om je door de tekst te wurmen met zoveel schrijffouten."

- **dhr. Stulens P.**, die het volgende verklaart: "Het is al sinds ongeveer zes of zeven jaar geleden dat ik heb aangedrongen op een bouwcode voor groot Zandhoven om de willekeurige en ongebreidelde appartementenbouw tegen te gaan. Telkens hebben jullie dan tegen gestemd. Maar om eindelijk van mijn gezaag af te zijn hebben jullie het dan na de vorige verkiezingen maar zelf op de dagorde geplaatst. Maar door veel getreuzel is dit nu al meer dan drie en een half jaar geleden. Het mag dan toch geen probleem zijn om inderdaad dit punt nog enkele weken uit te stellen. Intussen kunnen de taalfouten nog verbeterd worden en hebben we nog de tijd om eventuele aanpassingen voor te stellen. Want wij zijn ook geen beroepspolitiekers en hadden dus niet al te veel tijd om ons door de bundel van meer dan negentig bladzijden te wurmen."

Schepen Geens J. antwoordt dat hij het niet nodig acht dit agendapunt te verdagen. "Mevrouw de voorzitter, aangezien het schepencollege dit punt dus niet wenst te verdagen tot de volgende zitting, zou ik alvorens tot de stemming over te gaan willen vragen aan de algemeen directeur dat zij notuleert dat ik weiger aan de stemming deel te nemen om de door mij reeds vermelde redenen."

"Schepen Joris, neen, wij stemmen niet tegen, en neen, wij onthouden ons ook niet. En neen, wij moeten voor dit punt de zaal niet verlaten, want wij hebben het recht om alles te horen wat hier gezegd wordt. Maar wij hebben wel het recht om te weigeren aan de stemming deel te nemen."

Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **KOSTELOZE GRONDAFSTAND: THEO DE BELDERLAAN 20: GOEDKEUREN**

De gemeenteraad,

Gelet op de verkoop van de woning gelegen te 2240 Zandhoven, Theo De Belderlaan 20, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie A, nr. 253T3 en 253B9, eigendom van mevrouw Van den Heuvel Gisèle.

Overwegende dat de straat ter hoogte van de woning voormeld, nog niet werd afgestaan om in te lijven in het openbaar domein.

Overwegende dat de verkopers akkoord gaan met een kosteloze grondafstand ter gelegenheid van de geplande verkoop van deze woning;- dat dit een opportuniteit is om de grond in te lijven en de rooilijn te realiseren.

Overwegende dat de grond wordt ingelijfd in het openbaar domein in het kader van algemeen belang en voor de realisatie van de ontworpen rooilijn.

Gelet op de bestelbon met kenmerk BB/G/2022/213 waarbij studiebureau Verhaert & Co, gevestigd te 2288 Bouwel, Rode Haagjes 3 bus 1 werd aangesteld door de gemeente om het perceel op te meten.

Gelet op het opmetingsplan, gedagtekend op 12 april 2022, opgemaakt door de heer Geens Stijn, landmeter-expert handelend voor SB-V & Co bv, gevestigd te 2288 Bouwel, Rode Haagjes nr. 3, waarop voornoemde inneming in het geel staat ingekleurd als lot 2 met een oppervlakte van 298m<sup>2</sup>.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Tania Portier, notaris in de vennootschap "Notariaat Nouwkens & Portier" te Malle.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 houdende akteneming van de delegatie van de bevoegdheid tot het ondertekenen van alle notariële akten en briefwisseling met betrekking tot de gemeenteraad aan de heer Luc Van Hove, burgemeester tot en met 31 december 2024.

Overwegende dat de heer Luc Van Hove, burgemeester, verhinderd is tijdens de eerste helft van de maand mei.

Overwegende dat het noodzakelijk is om iemand anders af te vaardigen om de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op het voorstel om de heer Van Hove Luc, burgemeester te laten vervangen door mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad bij voormelde ondertekening.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

Het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Geens Stijn, landmeter-expert handelend voor SB-V & Co bv, gevestigd te 2288 Bouwel, Rode Haagjes nr. 3, gedagtekend op 12 april 2022, waaruit blijkt dat in totaal 298 m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Tania Portier, notaris in de vennootschap "Notariaat Nouwkens & Portier" te Malle, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

De belofte van kosteloze grondafstand opgesteld aan de hand van het in het vorige artikel goedgekeurde opmetingsplan wordt goedgekeurd en de gedane grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 3.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Tania Portier, notaris in de vennootschap "Notariaat Nouwkens & Portier" te Malle.

Artikel 4.

De onkosten verbonden aan het verlijden van de notariële akte worden gedragen door de gemeente.

Artikel 5.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 6.

Afschrift van deze beslissing zal aan meester Tania Portier, notaris in de vennootschap Notariaat Nouwkens & Portier (Antwerpsesteenweg 93 - 2390 Malle), worden overgemaakt.

**TREFFEN VAN EEN PRINCIEPSBESLISSING MET BETREKKING TOT DE AANKOOP VAN EIGENDOM TE 2243 ZANDHOVEN, TORENSTRAAT 3**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Zandhoven in de mogelijkheid verkeert om een woning met tuin, gelegen Torenstraat 3, 2243 Zandhoven, ten kadaster gekend, sectie B, nr. 124/R, voor een oppervlakte van 110 m<sup>2</sup> en sectie B, nr. 124/N, voor een oppervlakte van 340 m<sup>2</sup>, aan te kopen.

Overwegende dat voormelde woning met aanhorende tuin heel wat potentieel biedt voor Pulle in het kader van de uitvoering van het masterplan, zoals opgemaakt door studiebureau Omgeving;- dat zij vanaf de kerk een brede groene doorsteek zagen zodat de "Hof van de pastoor" en de kerk als het ware met elkaar verbonden worden en dat deze groene doorsteek door de aankoop van voormelde woning met tuin kan gerealiseerd worden.

Overwegende dat bedoelde eigendom, na aankoop, ten nutte zal komen van het algemeen belang.

Overwegende dat voor de financiering van de aankoop van dit eigendom, de nodige kredieten zullen worden ingeschreven bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Overwegende dat om bovenstaande redenen er aanleiding toe bestaat om over te gaan tot de aankoop van voormelde woning met tuin omdat een aankoop een grote opportuniteit voor Pulle zou betekenen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De gemeente Zandhoven beslist principieel om de woning met aanhorende tuin, gelegen Torenstraat 3, 2243 Zandhoven, ten kadaster gekend, sectie B, nr. 124/R, voor een oppervlakte van 110 m<sup>2</sup> en sectie B, nr. 124/N, voor een oppervlakte van 340 m<sup>2</sup> aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere samenstelling van het dossier die nodig zijn ter uitvoering van dit besluit.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur worden overgemaakt.

---

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Koopt de gemeente het pand aan tegen elke prijs?"

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog tussenkomsten van dhrn. Vertruyen O. en Vanslambrouck J..

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **AANPASSEN VAN DE RETRIBUTIE OP DE OPHALING VAN AFVAL AAN HUIS EN LEVERING VAN COMPOST**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) van 17 februari 2012, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) van 23 december 2011.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij de retributie op de ophaling van afval aan huis en levering van compost werd aangepast en hernieuwd en zijn beslissing van 21 januari 2021 waarbij deze laatste beslissing werd gewijzigd.

Gelet op het algemeen principe 'De vervuiler betaalt'.

Gelet op het bericht van IGEAN van 24 maart 2022 dat vanaf heden pmd-zakken van 120 liter voor de inzameling van PMD verkocht mogen worden, maar enkel aan scholen, rusthuizen en ziekenhuizen.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven reeds vragen kreeg over het aanbieden van dergelijke PMD-zakken en er dus interesse is voor de aankoop.

Overwegende dat een kostprijs van 5 euro aangewezen is voor deze zakken, omdat het om een verdubbeling van het volume gaat van de normale PMD-zak.

Overwegende dat het noodzakelijk is om het retributiereglement van 19 december 2019 aan te passen om de verkoop van 120 liter PMD-zakken mogelijk te maken.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

In zijn beslissing van 19 december 2019 inzake de retributie op de ophaling van afval aan huis en levering van compost wordt met ingang van 1 mei 2022 het artikel 1, punt 2 gewijzigd als volgt:

2. het afleveren van gestandaardiseerde gemeentelijke zakken voor PMD

- 0,125 euro per zak voor PMD van 60 liter, verpakt per 20 stuks op rol
- 0,0625 per zak voor PMD van 30 liter, verpakt per 20 stuks op rol
- 0,25 euro per zak voor PMD van 120 liter, verpakt per 20 stuks op rol

De ophaling en verwijdering van het PMD zal enkel gebeuren in gestandaardiseerde plasticzakken van de gemeente. Deze plasticzakken zijn enkel verkrijgbaar tegen betaling van hoger vermelde retributie bij de overhandiging ervan in de voorverpakte hoeveelheden door diegene die erom verzoekt. De gemeente behoudt het recht om zakken die niet aan de sorteerregels voldoen niet mee te nemen bij de ophaling. De openbare diensten zijn niet onderworpen aan onderhavige retributie.

Zakken van 120 liter zijn enkel beschikbaar voor scholen, rusthuizen en ziekenhuizen en mogen niet door particulieren worden aangeboden.

#### **Artikel 2.**

De gemeenteraadsbeslissing van 21 januari 2021 vervalt volledig.

De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 inzake retributie op de ophaling van afval aan huis en levering van compost blijft voor het overige van toepassing.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan Igean milieu & veiligheid, de dienst Secretariaat, de dienst Financiën, de milieudienst en aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Ik maak van deze gelegenheid gebruik om te vragen of er ineens kan uitgekeken worden naar stevigere PMD zakken aangezien de huidige zakken makkelijk scheuren."

Nadat men geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**ONDERTEKENING CHARTER BYE BYE GAZON: BEKRACHTIGEN VAN EEN BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 17 september 2020 waarbij de ondertekening van het burgemeestersconvenant 2030 werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 16 september 2021 waarbij het lokaal energie- en klimaatpact werd goedgekeurd.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven zich in samenwerking met de gemeenten Zoersel, Brecht, Malle, Ranst en Schilde engageert voor het project Bye Bye Gazon.

Overwegende dat tijdens deze campagne inwoners, scholen en bedrijven worden aangemoedigd om hun gazon minder te maaien, wat de biodiversiteit en klimaatbestendigheid van de grasvlakten in onze gemeente ten goede komt.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven ook in haar eigen werking een engagement wil aangaan rond het beheer van grasvlakten.

Gelet op het ontwerp van charter dat wordt voorgelegd.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven bij het ondertekenen van het charter moet vertegenwoordigd worden;- dat het derhalve noodzakelijk is een persoon aan te stellen die bij de ondertekening van bedoeld document de gemeente Zandhoven zal vertegenwoordigen en gerechtigd zal zijn dit rechtsgeldig te ondertekenen.

Overwegende dat het al dan niet goedkeuren van een samenwerkingsovereenkomst tot de bevoegdheid van de gemeenteraad hoort, maar dat gelet op de hoogdringendheid niet kon gewacht worden tot de eerstvolgende gemeenteraad;- dat het college van burgemeester en schepenen om voormelde reden op 11 april 2022 het charter heeft goedgekeurd.

Gelet op artikel 2 van voormelde beslissing waarin vermeld stond dat deze beslissing ter bekrachtiging aan de gemeenteraad van april zal worden voorgelegd.

Publieke stemming:

Met 16 stemmen voor (Paula Henderickx, Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, May Peeters, Eduardus Belmans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 2 stemmen tegen (Paul Stulens, Johan Vanslambrouck), 1 onthouding (Jozef Oorts)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2022 m.b.t. de goedkeuring van het charter Bye Bye Gazon.

Artikel 2.

De heer Luc Van Hove, burgemeester wordt afgevaardigd om de gemeente Zandhoven bij het ondertekenen van dit charter te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de milieudienst en de organisatie van Bye Bye Gazon bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "Volledig akkoord."

- dhr. Vanslambrouck J., die het volgende verklaart: "Ten gronde hebben wij niets tegen het voortel op zich maar het stoort ons dat het college van burgemeester en schepenen zelf is opgetreden omdat het punt zagezegd hoogdringend zou zijn en er dus niet kon gewacht worden op de volgende gemeenteraad. Het charter is ondertekend heel kort voor de gemeenteraad en de hoogdringendheid is nergens gemotiveerd. Om deze reden stemt Vlaams Belang tegen."

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Nagels P..

Nadat schepenen Lauwereys J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **GOEDKEUREN VAN DE TOETREDING TOT OFP PROLOCUS EN AANDUIDEN VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVERANGER VAN DE (BUITENGEWONE) ALGEMENE VERGADERINGEN VAN OFP PROLOCUS**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 14 oktober 2010 houdende de invoering aanvullend pensioenstelsel voor contractuele personeelsleden en goedkeuring bestek opgemaakt door RSZPPO;- dat gemeente Zandhoven was aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Gelet op de brief van 24 juni 2021 waarmee de verzekeraars de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 hebben opgezegd.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2022 waarbij de intentie om toe te treden tot het bestuur van OFP PROLOCUS werd goedgekeurd.

Gelet op de mail van 21 maart 2022 houdende het akkoord met de sociale partners.

Gelet op het protocol van het met de vakbonden van 6 april 2022.

Overwegende dat in de nodige kredieten voorzien wordt in de meerjarenplanning.

Overwegende dat verder de intentie geuit werd om met OCMW Zandhoven een MIPS-groep te vormen om de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen.

Overwegende dat de op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS.

Overwegende dat voormelde intentieverklaring van het college van burgemeester en schepenen en voormelde documenten in het bijzonder onderhandelingscomité van 11 maart besproken werden.

Overwegende dat er een vertegenwoordiger moet aangeduid worden om gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS.

Overwegende dat na de beslissing tot toetreding, dit aan OFP PROLOCUS moet meegedeeld worden en dat de algemene vergadering van OFP PROLOCUS de kandidatuur moet goedkeuren.

Overwegende dat gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de overeenkomst vertegenwoordigd moet zijn;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoelde overeenkomst gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zijn de toetredingsakte, kaderreglement en bijzonder pensioenreglement rechtsgeldig te ondertekenen.

GAAT OVER,

A. in openbare zitting tot de aanduiding van een vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van OFP PROLOCUS die vanaf 2022 georganiseerd worden tot en met 31 december 2024.

Er nemen 19 leden aan de stemming deel.

De uitslag luidt als volgt:

- aantal geldig uitgebrachte stemmen: 18;
- aantal blanco of ongeldige stemmen: 1;
- dhr. Soetemans H. bekommt 11 stemmen;
- mevr. Suls M. bekommt 7 stemmen;

Dhr. Soetemans H. de volstreckte meerderheid der stemmen bekomen hebbende, is aangesteld tot vertegenwoordiger.

B. in openbare zitting tot de aanduiding van een plaatsvervanger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van OFP PROLOCUS die vanaf 2022 georganiseerd worden tot en met 31 december 2024.

Er nemen 19 leden aan de stemming deel.

De uitslag luidt als volgt:

- aantal geldig uitgebrachte stemmen: 18;
- aantal blanco of ongeldige stemmen: 1;
- schepen Willems R. bekommt 11 stemmen;
- mevr. Suls M. bekommt 7 stemmen;

Schepen Willems R., de volstreckte meerderheid der stemmen bekomen hebbende, is aangesteld tot plaatsvervanger.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van en in te stemmen met

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS.
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement.

Kennis te nemen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Artikel 2.

Goedkeuring te verlenen om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

Artikel 3.

Goedkeuring te verlenen dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Artikel 4.

De pensioentoezegging 3% van het pensioengevend loon tot het plafond voor de berekening van het wettelijke pensioen en 3% van het pensioengevend loon dat dit plafond overschrijdt, goed te keuren.

Artikel 5.

Goed te keuren dat gemeente Zandhoven samen met OCMW Zandhoven een zogenaamde MIPS-groep vormt.

Artikel 6.

De heer Soetemans H. wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. Schepen Willems R. wordt aangeduid als plaatsvervanger indien hij niet aanwezig kan zijn.

Artikel 7.

Mevrouw Annick Smeets en mevrouw Paula Hendrickx, respectievelijk algemeen directeur en voorzitter gemeenteraad, worden gemachtigd deze toetredingsakte, kaderreglement en bijzonder pensioenreglement rechtsgeldig te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

Artikel 8.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

## Artikel 9.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Personeel, dienst Financiën en OFP PROLOCUS worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Vanslambrouck J., die het volgende verklaart: "Op zich is de keuze voor Prolocus – de voortzetting van Provant – een goede keuze. Er zijn toch wel wat vragen en bedenkingen:

### A. Bedenkingen

- Niet publicatie van nodige gegevens

- Statutenwijziging/naamswijziging is nog niet gepubliceerd alhoewel de statutenwijziging dateert van december 2021.
- Mandaat revisor liep af op AV 2021 (boekjaar 20). Wie de revisor is voor 21/22/23 is niet gepubliceerd in het Staatsblad

### B. Vragen

1. De bijlagen bevatten twee pensioenreglementen. Wat is het onderscheid tussen beide ?

2. Wat zal de budgettaire impact zijn voor de gemeente ? Zal de kostprijs oplopen in vergelijking tot de groepsverzekering ?

3. Is de gemeente Zandhoven solidair aansprakelijk voor andere bijdragende ondernemingen in geval van insolventie van deze laatste ?

4. Hoe werd dit gecommuniceerd aan het personeel ?

5. Zijn er wijzigingen in de voordelen in vergelijking met de groepsverzekering ?"

Nadat Leen Boeckmans, bestuurssecretaris geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

Mevr. Peeters M. en dhr. Verelst Luc, raadsleden, verlaten in toepassing van artikel 27 van het decreet Lokaal Bestuur de zitting, voor de behandeling van dit agendapunt.

## **JAARREKENING 2021 KERKFABRIEKEN: ADVIES TE VERLENEN**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 54 van het decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012 en 22 oktober 2021, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de kerkraad jaarlijks de jaarrekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststelt en ze voor 1 maart indient bij het centraal kerkbestuur.

Overwegende dat de jaarrekeningen van de vijf kerkfabrieken (St.-Stefaan te Massenhoven, O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen te Pulderbos, Sint-Petrus en Paulus te Pulle, St.-Willibrordus te Viersel en St.-Amelberga te Zandhoven) goedgekeurd werden op de vergaderingen op respectievelijk 14 maart 2022, 8 maart 2022, 21 maart 2022, 17 maart 2022 en 18 februari 2022.

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013, uitgaande van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel, Boudewijnlaan 30 bus 70 te 1000 Brussel over de boekhouding van de besturen van erediensten.

Overwegende dat de jaarrekening van de verschillende kerkraden jaarlijks voor 1 mei bij de gemeenteoverheid dienen ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Overwegende dat het centraal kerkbestuur Zandhoven op 28 maart 2022 de goedgekeurde jaarrekeningen 2021 van de vijf kerkfabrieken (St.-Stefaan te Massenhoven, O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen te Pulderbos, Sint-Petrus en Paulus te Pulle, St.-Willibrordus te Viersel en St.-Amelberga te Zandhoven) heeft ingediend.

Overwegende dat - overeenkomstig artikel 55 § 2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten - de gemeenteraad zijn advies over de voorgelegde jaarrekeningen dient uit te brengen.

Overwegende dat niets zich blijkt te verzetten om een gunstig advies aan de vijf jaarrekeningen te verlenen.

Publieke stemming:  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

De gemeenteraad verleent een gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabrieken St.-Amelberga te Zandhoven, O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen te Pulderbos, Sint-Petrus en Paulus te Pulle, St.-Stefaan te Massenhoven en St.-Willibrordus te Viersel.

##### Artikel 2.

Afschrift van deze beslissing zal via religiopoint aan de gouverneur worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Vertruyen O..

Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

Na de behandeling van dit punt van de dagorde betreden mevr. Peeters M. en dhr. Verelst L. opnieuw de zittingzaal.

### **VRAAG VAN GROEN: AANPLANTEN VAN EEN HAAG TUSSEN HET FIETSPAD EN DE RIJBAAN LANGSHEEN BOUDEWIJNLAAN EN PULSEBAAN, TUSSEN DE AGGLOMERATIES VAN PULLE EN PULDERBOS.**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Groen fractie en dhr. Belmans W. licht toe als volgt:

"In Pulle langs de Boudewijnlaan bestaat de afscheiding tussen fietspad en rijbaan uit enkele klinkers + een aantal "varkensruggen". In Pulderbos (Pulsebaan) is de afscheiding iets breder, en bestaat uit een grasstrookje. De aanplanting van een haag zal het veiligheidsgevoel van de fietsers sterk verhogen. En in Pulle is de beperkte ontharding mooi meegenomen."

Schepen Willems R. antwoordt dat hij reeds ter plaatse ging met ploegbaas Groen en samen de suggestie van de haag bekeek; vermits de ondergrond beton is, kan er geen haag geplant worden. Ook in de Goormansstraat heeft, om diezelfde reden, enkel het gras het overleefd en de geplande struiken niet.

### **Vragenuurtje**

1. Belmans W. deelt mee: "M.b.t. de fietsstraat was er misschien wel meer info en uitleg naar de bevolking vooraf nodig geweest; Vele mensen kennen de betekenis van een fietsstraat nog onvoldoende. Aanwezigheid van politie in deze eerste fase (niet om te beboeten)?"

2. Suls M. vraagt: "Ik verwijs naar mijn diverse vragen ivm het inschakelen van DIGIDAK/BEEGO voor de ondersteuning van burgers bij digitale vragen. We zijn nu ruim een jaar later. Jelle, je hebt toen aangegeven dat er ruimer zou gekeken worden dan enkel DIGIDAK/BEEGO, Hoever staan jullie momenteel met de uitrol?" Schepen Lauwereys J. antwoordt dat dit dossier mee wordt getrokken door KINA: hij zal de huidige stavaza toelichten op de volgende gemeenteraad.

3. Stulens P. vraagt: "Graag vernam ik van Mieke Maes wat de huidige situatie is in verband met de opvang van Oekraïense vluchtelingen in Zandhoven."

Schepen Maes M. antwoordt dat er momenteel een 60-tal personen in onze gemeente toekwamen, en dat de toestroom wat is stilgevallen; er zijn heel wat plaatsen bij gastgezinnen en in gemeentelijke locaties; dus momenteel hebben we nog voldoende plaatsen. Wat het financiële aspect betreft, hebben de Oekraïense

vluchtelingen recht op equivalent leefloon waarvoor de Sociale dienst een tool ontwikkelde, die schepen Maes M. toelicht.

4. Nagels P. vraagt:

- "Tijdens het vrijwilligersfeest werd er beroep gedaan op een frituur van Mol. Waarom wordt er geen lokale 'frituur' ingeschakeld?"

Schepen Geens J. antwoordt dat hij ervan overtuigd is dat door de organiserende dienst werd bekeken welk de beste keuze was om z'n grote groep mensen te bedienen.

- "Is er een mogelijkheid voor de mensen van OKRA om te kaarten in een lokaal van de gemeente, nu moeten ze in de turnzaal van Maasenhoven kaarten en die is veel te groot: kosten en verwarming"

5. Lambrechts M. vraagt: "Voor de bouw van Hooidonk moeten 123 volwassen bomen geveld worden. Worden deze gecompenseerd? Zoja, waar? Kunnen de bomen verplant worden?"

Schepen Geens J. antwoordt hierop dat een andere instantie instaat voor de vergunning. Natuur en Bos zal hiervoor naar alle waarschijnlijkheid wel een compensatie, bestaande uit een heraanplanting, opleggen.

6. Op de vraag van Suls M.: "Ik vraag opnieuw of er tijdens de vakantieperiode een 'zomerschool' wordt georganiseerd", antwoordt schepen Maes M. dat dit niet het geval is.

## Goedkeuren verslag

---

### **VERSLAG VORIGE ZITTING**

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 24 maart 2022, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

## Sluiten vergadering

---

### **SLUITEN VERGADERING**

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets

Algemeen directeur

Paula Henderickx

Voorzitter Gemeenteraad