
Gemeenteraad
21 januari 2021

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad
Luc Van Hove, Burgemeester
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf
Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys,
Schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans
Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke
De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts,
Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward
Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke
Lambrechts, Paul Nagels, leden
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Openbaar

**TREFFEN VAN EEN PRINCIEPSBESLISSING M.B.T. DE
BUITENGEWONE ONDERHOUDSWERKEN AAN DE WEGEN - 2021**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Overwegende dat jaarlijks verschillende wegen, voorzien van een grind-, zand- of asfaltverharding of een betonverharding, aan een grondige onderhoudsbeurt dienen onderworpen te worden;- dat ongunstige weersomstandigheden of slijtage de oorzaak kunnen zijn van dit onderhoud.

Overwegende dat de straten die een grondige onderhoudsbeurt moeten krijgen pas na een ernstig nazicht kunnen aangeduid worden.

Overwegende dat de toplaag van verschillende definitief verharde asfaltwegen eveneens aan onderhoud toe is;- dat het noodzakelijk lijkt

deze wegen na te zien en desgevallend op te nemen in het dossier der uit te voeren werken.

Overwegende dat het de bedoeling is, thans een aanvang te nemen met de voorbereiding van het dossier zodat de onderhoudswerken kunnen uitgevoerd worden vóór de winterperiode 2021.

Overwegende dat de werken van dergelijke omvang slechts kunnen uitgevoerd worden, nadat een aanbestedingsprocedure wordt gevolgd;- dat het bijgevolg noodzakelijk is de nodige plans en de vereiste stukken op te maken, teneinde te gelegenertijd tot een aanbesteding te kunnen overgaan.

Overwegende dat het nodig is een overheidsopdracht voor werken te gunnen met als voorwerp: "Buitengewone onderhoudswerken aan wegen - dienstjaar 2021".

Overwegende dat de initiële raming van deze opdracht bij benadering 250.000,00 euro incl. btw bedraagt en verder gespecificeerd zal moeten worden in een bestek.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op budgetrekening 0200-00/224007/IP-27.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Principieel akkoord te gaan met overheidsopdracht voor werken: 'Buitengewone onderhoudswerken aan wegen - dienstjaar 2021' voor een bedrag indicatief geraamd op 250.000,00 euro incl. btw..

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met uitvoering van dit besluit en wordt gemachtigd over te gaan tot de aanduiding van de straten waarin onderhoudswerken zullen worden uitgevoerd. Het zal alle wegen, uitgerust met een asfaltverharding aan een grondig onderzoek onderwerpen.

De opdracht wordt gegeven een externe ontwerper aan te stellen bij de aanvang van de procedure.

Artikel 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetrekening 0200-00/224007/IP-27.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan de technische dienst en de financieel directeur worden overgemaakt.

OMGEVINGSVERGUNNING RINGLAAN 115: GOEDKEUREN KOSTELOZE GRONDAFSTAND

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan Leo Struyf, met als contactadres 2240 Zandhoven, Schildebaan 22 een omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning van negen wooneenheden met ondergrondse bergingen, carport, autostaanplaatsen en het vellen van twee bomen werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2020, voor een grond gelegen Ringlaan 115, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C, nr. 134C;- dat 60,8m² grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de voetweg – overeenkomstig de ontworpen rooilijn, vastgelegd in RUP De Hoven, dat werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van 12 februari 2009, te kunnen realiseren. Gelet op het splitsingsplan, opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester, waarop voornoemde inneming in het blauw staat ingekleurd en benoemd staat als lot 1a.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Philippe en Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het splitsingsplan, opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester, waaruit blijkt dat 60,8m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het blauw staat ingekleurd en benoemd staat als lot 1a, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Philippe en Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Philippe en Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan meester Philippe en Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk, worden overgemaakt.

AANPASSEN VAN DE RETRIBUTIE OP HET OPHALEN VAN AFVAL AAN HUIS EN DE LEVERING VAN COMPOST

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) van 17 februari 2012.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) van 23 december 2011.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij het retributiereglement betreffende de ophaling van afval aan huis en levering van compost werd goedgekeurd.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te houden.

Gelet op de vraag van IGEAN milieu & veiligheid om een uniform tarief voor pmd in de hele regio van 2,5 euro per rol van 20 zakken in te voeren; dat de huidige prijs van pmd-zakken in de gemeente op dit ogenblik 2.4 euro per rol van 20 zakken bedraagt en dit dus een verhoging van 10 cent per rol van 20 zakken betreft.

Overwegende dat op 1 maart 2021 de sorteeregels van de pmd-zak wijzigen en hiervoor in de hele regio een grote communicatiecampagne opgezet wordt;- dat éénduidige communicatie aangewezen is;- dat het aangewezen is om de prijs van een rol PMD-zakken in onze gemeente met 10 eurocent te verhogen.

Overwegende dat er ook pmd-zakken van 30 liter beschikbaar zullen zijn vanaf 1 maart 2021 en dat hiervoor een tarief moet worden vastgesteld.

Overwegende dat het noodzakelijk is om zijn beslissing van 19 december 2019 in die zin aan te passen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

In zijn beslissing van 19 december 2019 inzake de retributie op de ophaling van afval aan huis en levering van compost wordt met ingang van 1 maart 2021 in artikel 1, punt 2 gewijzigd als volgt:

2. het afleveren van gestandaardiseerde gemeentelijke zakken voor PMD

- 0,125 euro per zak voor PMD van 60 liter, verpakt per 20 stuks op rol

- 0,0625 per zak voor PMD van 30 liter, verpakt per 20 stuks op rol

De ophaling en verwijdering van het PMD zal enkel gebeuren in gestandaardiseerde plasticzakken van de gemeente. Deze plasticzakken zijn enkel verkrijgbaar tegen betaling van hoger vermelde retributie bij de overhandiging ervan in de voorverpakte hoeveelheden door diegene die erom verzoekt. De gemeente behoudt het recht om zakken die niet aan de sorteeregels voldoen niet mee te nemen bij de ophaling. De openbare diensten zijn niet onderworpen aan onderhavige retributie.

Artikel 2.

De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 inzake retributie op de ophaling van afval aan huis en levering van compost blijft voor het overige behouden en van toepassing.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan Igean milieu & veiligheid, de dienst Secretariaat, de dienst Financiën, de milieudienst en aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

AANPASSEN VAN DE RETRIBUTIE OP HET AFLEVEREN VAN AFVAL OP HET RECYCLAGEPARK.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema) van 17 februari 2012, in het bijzonder gelet op artikels 3.4.8.1 en 4.3.1 die handelen over de

aanvaardingsplicht en verplichte selectieve inzameling van matrassen, die ingaat op 1 januari 2021.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) van 23 december 2011.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij het retributiereglement op de aanvoer van afval op het recyclagepark werd goedgekeurd.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te houden.

Overwegende dat tot 31 december 2020 de aanvaardingsplicht voor matrassen nog niet in voege was en aangebrachte matrassen op het recyclagepark gewogen werden volgens het tarief van grof huisvuil;- dat met ingang van 1 januari 2021 een vrijstelling voorzien moet worden op basis van voormelde artikelen van het Vlarema.

Overwegende dat het om voormelde reden aangewezen is om voormeld retributiereglement aan te passen met name een vrijstelling voorzien voor de aanvoer van matrassen.

Gelet op de omzendbrief OMG 2020/O 2020/1 van 18 december 2020 betreffende de aanlevering door burgers van verpakt asbestcement op recyclageparken uitgebaat door lokale bestuur en het asbestveilige beheer ervan ter plaatse, in het bijzonder titel 2 waarin vermeld staat dat verpakte aanlevering van asbest door inwoners verplicht is.

Overwegende dat inwoners vanaf 1 januari 2021 "bij voorkeur" asbest verpakt aanleveren op het recyclagepark en er vanaf 1 april 2021 geen onverpakte aanlevering meer zal worden toegelaten.

Overwegende dat het om voormelde reden aangewezen is om geschikt verpakkingsmateriaal te voorzien voor asbest in verschillende formaten op het recyclagepark zodat inwoners eenvoudig aan de nieuwe verplichting kunnen voldoen.

Overwegende dat IGEAN milieu en veiligheid de zakken in de regio zal verkopen aan 1 euro per stuk;- dat het aangewezen is om deze tarieven uniform te houden in de regio.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

In zijn beslissing van 19 december 2019 inzake de retributie op het afleveren van afval op het recyclagepark wordt met ingang van 1 januari 2021 in artikel 1, punt 4 gewijzigd als volgt:

4. het brengen van groot huisvuil:

- 0,25 euro per kg.

De retributie is eisbaar op het moment van aflevering op het recyclagepark.

De openbare diensten zijn niet onderworpen aan onderhavige retributie. Matrassen zijn vrijgesteld van deze retributie.

Artikel 2.

In zijn beslissing van 19 december 2019 inzake de retributie op het afleveren van afval op het recyclagepark wordt met ingang van 1 januari 2021 in artikel 1, een punt 9 toegevoegd als volgt:

9. het aankopen van verpakkingsmateriaal voor asbest:

- 1 euro per stuk voor een recipiënt buisfolie perforatie met een lengte van 1.25 meter

- 1 euro per stuk voor een recipiënt buisfolie perforatie met een lengte

van 2.25 meter

- 1 euro per stuk voor een recipiënt buisfolie perforatie met een lengte van 3.25 meter

- 1 euro per stuk voor een recipiënt minibag

Artikel 3.

De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 inzake de retributie op het afleveren van afval op het recyclagepark blijft voor het overige van toepassing.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan Igean milieu & veiligheid, de dienst Secretariaat, de dienst Financiën, de milieudienst en aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET AGENTSCHAP ZORG EN GEZONDHEID IKV. DE TOEKENNING VAN EEN SUBSIDIE AAN DE LOKALE BESTUREN OM DE CONTACT- EN BRONOPSPORING TE VERSTERKEN TER BESTRIJDING VAN DE COVID-19-PANDEMIE: BEKRACHTIGEN VAN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2017 om toe te treden tot de Eerstelijnszone Voorkempen (ELZ);- dat deze bestaat uit de gemeenten Brecht, Malle, Zoersel, Schilde, Wijnegem en Zandhoven.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en houdende de?

inwerkingtreding van het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders.

Gelet op het Besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Zorg en gezondheid van 15 mei 2020 tot erkenning van de zorgraad van eerstelijnszone Voorkempen met ingang van 1 juli 2020.

Gelet op artikel 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet waarin bepaald wordt dat de gemeenten de taak hebben passende maatregelen te nemen om rampen en plagen zoals epidemieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden;

Overwegende dat het COVID-19-team van de Eerstelijnszone Voorkempen en de lokale besturen samen aan preventie, monitoring, contact-tracing en covid-coaching doen;- dat hiervoor een personeelsinzet van de lokale besturen gevraagd wordt.

Overwegende dat het COVID-19-team van de Eerstelijnszone Voorkempen een belangrijke rol speelt bij het monitoren en proberen in te dijken van de COVID-19-pandemie op het grondgebied van de aangesloten gemeenten;- dat dit gebeurt in nauwe samenwerking met de zorgraad van de zone, verschillende eerstelijnszorgverstrekkers en de lokale besturen.

Ingevolge de sterke stijging van het aantal indexpatiënten, nam de Vlaamse Regering op 16 oktober 2020 de beslissing om het contactonderzoek en de bronopsporing bijkomend te ondersteunen door de mobilisering van de lokale besturen om complementair en aanvullend aan het centrale contactcenter en de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden, engagementen op te nemen ter bestrijding van de coronapandemie.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie;- dat in voormeld besluit de juridische contouren van de lokale bronopsporing en het lokale contactonderzoek in het kader van de coronacrisis werden

vastgelegd en ook een specifieke subsidie voor de Vlaamse gemeenten ter ondersteuning van de bijkomende inzet in preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantainecoaching en contactonderzoek;- dat ingevolge voormeld besluit de lokale besturen een keuze moesten maken tussen 2 opties:

- Optie 1 : complementaire inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantaine-coaching, analyse van clusters en zorg voor kwetsbare personen of groepen;
- Optie 2 : alle voorgaande opdrachten, aangevuld met de aanvullende inzet in contactonderzoek.

Gelet op het voorstel van het COVID-19-team van de Eerstelijnszone Voorkempen om voor optie 1 te kiezen.

Overwegende dat het noodzakelijk is om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten om aanspraak te kunnen maken op deze subsidies.

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst dat voorligt;- dat met de inhoud van deze overeenkomst akkoord gegaan kan worden.

Overwegende dat het belangrijk was om zo snel mogelijk over de accurate informatie te beschikken om gericht acties te kunnen ondernemen bij de contactopsporing, bronopsporing en quarantaine-coaching;- dat door het afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst toegang zal verleend worden tot de controletoren en het uitbraakvolgsysteem.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen om voormelde reden op 4 januari 2021 bij hoogdringendheid de samenwerkingsovereenkomst heeft goedgekeurd.

Gelet op artikel 4 van voormelde beslissing waarin vermeld stond dat deze beslissing ter bekrachtiging aan de gemeenteraad van januari zal worden voorgelegd.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de overeenkomst vertegenwoordigd moet zijn;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoelde overeenkomst gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zijn dit contract rechtsgeldig te ondertekenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2021 m.b.t. de Samenwerkingsovereenkomst met agentschap zorg en gezondheid ikv. de toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing te versterken ter bestrijding van de COVID-19-pandemie.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

Artikel 3.

Een afschrift van dit besluit zal samen met alle bijlagen worden bezorgd aan het Agentschap Zorg en Gezondheid, gevestigd te Koning Albert II laan 35/33, 1030 Schaarbeek.

**GOEDKEUREN VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST M.B.T.
BRANDWEERKAZERNE HULPVERLENINGSZONE BRANDWEER
ZONE RAND**

De gemeenteraad,

Gelet op de oprichting van de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand op 1 januari 2015;- dat Zandhoven hiervan deel uit maakt.

Overwegende dat de roerende goederen van de gemeenten automatisch werden overgedragen naar de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand;- dat in afwachting van een definitieve regeling de kazernes en het onroerende goed voor 1 euro per jaar ter beschikking werden gesteld aan de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand.

Gelet op het besluit van de zoneraad van de Brandweer Zone Rand van 28 juni 2019 houdende de goedkeuring van de gebruiksvergoeding voor de onroerende goederen.

Gelet op de zoneraad van de Brandweer Zone Rand van 29 november 2019 houdende de goedkeuring van de gebruiksovereenkomst voor de onroerende goederen.

Gelet op het schrijven van Brandweer Zone Rand van 27 november 2020 waarbij zij vragen aan de gemeentebesturen om de gebruiksovereenkomsten te ondertekenen.

Overwegende dat de gemeente de brandweerkazerne (Schildebaan 2 - 2240 Zandhoven) ter beschikking stelt aan de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand;- dat de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand de brandweerkazerne aanvaardt in de staat waarin deze zich bevindt, zoals beschreven in de plaatsbeschrijving die toegevoegd is als bijlage 2;- dat de brandweerkazerne ter beschikking gesteld wordt om er gebruik van te maken als brandweerpost van de zone Rand;- dat de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand de bestemming niet mag wijzigen, zonder voorafgaande en schriftelijk akkoord van de gemeente;- dat de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand zich ertoe verbindt in de kazerne gedurende de volledige gebruikperiode de voornoemde activiteit uit te oefenen.

Overwegende dat de gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van de gemeentelijke legislatuur;- dat de gebruiksovereenkomst ingaat op 01/01/2020 en eindigt op 31/12/2021;- dat ze telkens verlengbaar is voor een duur van de opeenvolgende gemeentelijke legislaturen onder dezelfde voorwaarden;- dat de verlenging automatisch zal gebeuren indien de gebruiksovereenkomst niet wordt opgezegd en indien de gemeente deel blijft uitmaken van de zone.

Overwegende dat de gemeente een gebruiksvergoeding ontvangt per m² vloeroppervlakte per jaar gelijk aan

- Lokalen van personeel: 60 euro/m²
- Garage: 40 euro/m²
- Andere: 45m²

Overwegende dat de gebruiksvergoeding voor de brandweerkazerne in Zandhoven 40.366,65 euro per jaar bedraagt en niet geïndexeerd wordt.

Overwegende dat de gemeente haar kazerne ter beschikking stelt aan de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand in zodanige staat onderhouden is dat het kan dienen tot het gebruik waartoe het ter beschikking werd gesteld en het rustig genot verzekerd wordt;- dat de zone instaat voor het gebruiksonderhoud zoals bepaald in het Vlaamse huurdecreet;- dat het eigendomsonderhoud voor de gemeente is.

Gelet op de gebruiksovereenkomst m.b.t. de brandweerkazerne die voorligt;- dat deze overeenkomst de rechten en plichten omschrijft van beide partijen.

Overwegende dat het noodzakelijk is personen aan te stellen, die bij het ondertekenen van de bedoelde gebruiksovereenkomst, de gemeente zullen vertegenwoordigen en die gemachtigd zijn om namens de

gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41, 5° van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 2 onthoudingen (Paul Stulens, Mieke De Moor)

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan navolgende gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand.

**GEBRUIKSOVEREENKOMST BRANDWEERKAZERNE BRANDWEERPOST
ZONE RAND**

De ondergetekenden:

1. Hulpverleningszone Brandweer Zone Rand, ondernemingsnummer 500.914.730, gevestigd te Ruiterschool 1 bus 2 - 2930 Brasschaat, hierna aangeduid als 'de zone', vertegenwoordigd door haar voorzitter, burgemeester Koen Metsu;

en

2. De gemeente Zandhoven gevestigd te Liersebaan 12 - 2240 Zandhoven, hierna aangeduid als 'de gemeente', vertegenwoordigd door mevrouw Annick Smeets en mevrouw Paula Henderickx, respectievelijk algemeen directeur en voorzitter van de gemeenteraad .
Hierna ook aangeduid als 'een partij' of gezamenlijk 'de partijen'.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 - Beschrijving van het onroerend goed

De gemeente stelt het gebouw waarin de brandweerkazerne gehuisvest is, gelegen te Schildebaan 2 -2240 Zandhoven, ter beschikking van de zone. De zone aanvaardt de brandweerkazerne in de staat waarin deze zich bevindt, zoals beschreven in de plaatsbeschrijving conform bijlage 2, die verklaart de kazerne te hebben bezichtigd.

Artikel 2 - Bestemming

De kazerne wordt ter beschikking gesteld om er gebruik van te maken als brandweerpost van de zone. De zone mag deze bestemming niet wijzigen, behoudens voorafgaand en schriftelijk akkoord van de gemeente. De zone verbindt zich ertoe in de kazerne gedurende de volledige gebruikperiode voornoemde activiteit uit te voeren.

Artikel 3 - Duur en einde van de gebruiksovereenkomst

Deze gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van de gemeentelijke legislatuur.

De gebruiksovereenkomst gaat in op 01/01/2020 en eindigt op 31/12/2024. Ze is telkens verlengbaar voor een duur van de opeenvolgende gemeentelijke legislaturen onder dezelfde voorwaarden. De verlenging van deze gebruiksovereenkomst zal automatisch gebeuren indien de gebruiksovereenkomst niet wordt opgezegd en indien de gemeente deel blijft uitmaken van de zone. Iedere partij kan de gebruiksovereenkomst opzeggen mits akkoord van respectievelijk de zoneraad of de gemeenteraad. Deze opzegging kan schriftelijk of per mail gebeuren, gericht aan respectievelijk de voorzitter en de zonecommandant van de zone of de burgemeester van de gemeente en met inachtnaam van een opzegtermijn van

minstens 12 maanden voor het verstrijken van de gemeentelijke legislatuur.

Iedere partij kan ten allen tijde de gebruiksovereenkomst opzeggen per mail of per brief gericht aan respectievelijk de voorzitter en de zonecommandant van de zone of de burgemeester van de gemeente in geval van zware contractuele wanprestatie van de andere partij. Aan deze overeenkomst komt van rechtswege een einde wanneer de gemeente de zone verlaat.

Artikel 4 – Gebruiksvergoeding

De gemeente ontvangt een gebruiksvergoeding per m² vloeroppervlakte per jaar gelijk aan:

- Lokalen voor het personeel: 60 €/m²
- Garage: 40 €/m²
- Andere: 45 €/m²

De gebruiksvergoeding bedraagt bijgevolg 40.366,65 euro per jaar.

De gebruiksvergoeding is jaarlijks betaalbaar uiterlijk op de 30ste kalenderdag van het jaar waarop het gebruik betrekking heeft.

Het bedrag van de gebruiksovereenkomst, bepaald in de zoneraad van 28 juni 2019 wordt niet geïndexeerd.

De betalingen moeten verricht worden op de bankrekening van de gemeente met nummer BE72 0910 0012 4816.

Artikel 5 - Staat van de ruimten – teruggave van het gebruikte goed / plaatsbeschrijving

De kazerne wordt opgeleverd in de staat waarin ze zich bevindt, goed gekend door de zone.

Uiterlijk bij aanvang van de gebruiksovereenkomst zal door partijen in onderling overleg een staat van plaatsbeschrijving opgemaakt worden. Deze wordt toegevoegd aan de overeenkomst als bijlage 2.

De zone zal bij het einde van de gebruiksovereenkomst de ruimten teruggeven in de staat zoals beschreven in de plaatsbeschrijving bij aanvang van deze overeenkomst en onder voorbehoud van de normale slijtage. Op het einde van het gebruik zal eveneens door partijen onderling een plaatsbeschrijving opgemaakt worden en dit uiterlijk binnen zeven dagen.

Als beide partijen niet overeenkomen inzake de plaatsbeschrijving bij intrede en/of bij uittrede zal in onderling overleg een deskundige worden aangesteld. Bereiken de partijen geen overeenstemming, dan wijst de zoneraad een deskundige aan die de plaatsbeschrijving opmaakt en hierover een bindende derdenbeslissing neemt.

Artikel 6 - Verandering van de ruimten

Behoudens voorafgaand schriftelijk akkoord van de gemeente, dewelke niet kan weigeren zonder gegronde redenen, mag de zone geen verbouwingen of renovatiewerkzaamheden uitvoeren in de gebruikte ruimten.

Artikel 7 - Gebruik

De gemeente stelt haar kazerne ter beschikking aan de zone in zodanige staat onderhouden dat het kan dienen tot het gebruik waartoe het ter beschikking werd gesteld en het rustig genot verzekerd wordt.

De zone moet de kazerne beheren als een goed huisvader.

De zone staat in voor het gebruikersonderhoud zoals bepaald in het Vlaams huurdecreet (bijlage 1 van deze overeenkomst). Het eigenaarsonderhoud is voor de gemeente.

Artikel 9 - Verzekeringen

De zone is aansprakelijk voor brand en waterschade, tenzij de zone bewijst dat de brand buiten haar schuld is ontstaan.

De zone zal haar aansprakelijkheid voor brand en waterschade verzekeren door een verzekering waarvan de werking niet is geschorst.

De gemeente zal haar aansprakelijkheid voor brand en waterschade verzekeren door een verzekering waarvan de werking niet is geschorst.

Artikel 10 -Schade

Schade in welke vorm ook dient onmiddellijk aan de gemeente te worden gemeld.

De zone is verantwoordelijk voor de schade die ontstaan is door gebruik in strijd met de bestemming of met een gebruik als een goede huisvader, of door een tekortkoming aan voormelde meldingsplicht

Artikel 11 -Overmacht

Geen van de partijen zal aansprakelijk zijn of zal geacht worden in gebreke te zijn voor het niet-uitvoeren van een taak of het niet-nakomen van een verplichting uit hoofde van deze overeenkomst, indien dit niet mogelijk is als gevolg van overmacht, brand, een staking, een onvermijdelijk ongeval, oorlog of een andere factor waarover die partij redelijkerwijze geen controle heeft en die plaatsvindt zonder dat er sprake is van verzuim of nalatigheid vanwege die partij. De partij die op die manier tijdelijk verhinderd wordt deze overeenkomst uit te voeren, dient de andere partij in kennis te stellen van deze onderbreking en de oorzaak ervan en dient alle redelijke middelen aan te wenden om deze overeenkomst zo snel mogelijk weer volledig uit te voeren.

Artikel 12 - Geldigheid

Indien enige bepaling van deze overeenkomst ongeldig of onafdwingbaar wordt geacht of zou blijken te zijn, komen de partijen overeen dat dit niet zal leiden tot de ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst en dat ze alles in het werk zullen stellen om de betrokken bepaling te vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die, in de mate van het mogelijke, de economische, commerciële of andere doelstelling van de te vervangen bepaling realiseert.

Artikel 13 – Geschillenregeling – toepasselijk recht

Situaties waarin deze overeenkomst niet voorziet zullen in goed overleg worden geregeld in de zoneraad.

Alle geschillen, onenigheden of vorderingen die voortvloeien uit of verband houden met deze overeenkomst en die niet in goed overleg tussen de partijen kunnen worden geregeld, zullen exclusief worden voorgelegd aan de zoneraad. De onderhavige overeenkomst is in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Brasschaat op 21 januari 2020. Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Artikel 2.

Zijn goedkeuring te verlenen aan:

- bijlage 1 m.b.t. gebruikers- en eigenaarsonderhoud;
- bijlage 2 – plaatsbeschrijving.

Artikel 3.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de 'gebruiksovereenkomst brandweerkazerne hulpverleningszone zone rand' te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan Brandweer Zone Rand, dienst Secretariaat en de financieel directeur worden overgemaakt.

GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST M.B.T. DE E-BOEKENDIENST MET VZW CULTUURCONNECT

De gemeenteraad,

Gelet op decreet Lokaal Cultuurbeleid van 6 juli 2012, in het bijzonder artikel 20 en 21;- dat de Vlaamse Regering een organisatie subsidieert die als doel heeft gemeenten te ondersteunen bij de digitale uitdagingen van hun cultuurbeleid, met klemtoon op openbare bibliotheken, cultuur- en gemeenschapscentra en aandacht voor sector overschrijdende verbindingen;- de organisatie o.a. als doelstellingen heeft om concrete proefprojecten uit te voeren in samenwerking met lokale besturen en lokale cultuurprofessionals om oplossingen voor de digitale uitdagingen van het lokaal cultuurbeleid te zoeken en om succesvolle proefprojecten op te schalen tot bovenlokale diensten waarop gemeenten kunnen intekenen.

Gelet op de beheersovereenkomst die gesloten is tussen Cultuurconnect en de Vlaamse Overheid.

Overwegende dat Cultuurconnect in 2019 de opdracht voor het realiseren van een E-boekendienst voor de Nederlandse openbare bibliotheken In Vlaanderen en Brussel gegund heeft aan Standaard Boekhandel.

Overwegende dat onderstaande overeenkomst de wijze en de voorwaarden regelt waarop Vlaamse Openbare bibliotheken gebruik kunnen maken van de E-boekendienst;- dat de wederzijdse afspraken over beheer en financiering vastgelegd worden voor de samenwerking tussen Cultuurconnect en de Abonnee in het kader van de E-boekendienst. Gelet op de Generaal Data Protection Regulation van 25 mei 2018;- dat E-boekendienst de persoonsgegevens van de eindgebruiker verwerkt;- dat hiervoor een verwerkersovereenkomst goedgekeurd dient te worden.

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst die wordt voorgelegd.

Overwegende dat met de inhoud van dit ontwerp akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de "samenwerkingsovereenkomst" moet vertegenwoordigd worden;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoeld contract de gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zullen zijn dit contract rechtsgeldig te ondertekenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan navolgende 'E-boekendienst overeenkomst' tussen de gemeente Zandhoven en de Cultuurconnect.

Overeenkomst E-boekendienst tussen vzw Cultuurconnect en gemeente Zandhoven

1. De ondergetekende partijen

ENERZIJDS:

De vzw Cultuurconnect, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Priemstraat 51, ingeschreven in de Kruispuntbank voor ondernemingen onder het nummer 0629.858.909, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Bart Beuten, algemeen directeur; hierna genoemd 'Cultuurconnect';

EN ANDERZIJDS:

Gemeente Zandhoven gevestigd te Liersebaan 12-2240 Zandhoven hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouw Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, de algemeen directeur;

hierna genoemd 'De Abonnee'

Ook wel gezamenlijk genoemd 'de Partijen'

2. Overwegende dat

Cultuurconnect heeft de decretale opdracht en het maatschappelijke doel om gemeenten te ondersteunen bij de digitale uitdagingen van hun cultuurbeleid, met klemtoon op openbare bibliotheken, cultuur- en gemeenschapscentra en aandacht voor sectoroverschrijdende verbindingen. De organisatie neemt strategisch onderbouwde initiatieven met betrekking tot de ontwikkeling en exploitatie van digitale diensten. Deze diensten dragen bij aan de optimalisering, innovatie en rolvernieuwing van de publiekswerking en back-office werkprocessen van lokale cultuuractoren. Om deze opdracht tot een goed einde te brengen, kiest Cultuurconnect voor cocreatie met het werkveld en samenwerking met tal van partners binnen en buiten de ruime cultuursector (art. 20 Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid).

Om dit doel te realiseren voert Cultuurconnect onder meer volgende strategische doelstellingen uit (art. 21 Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid):

- succesvolle proefprojecten opschalen tot bovenlokale diensten waarop gemeenten kunnen intekenen (3°)
- bovenlokale diensten kwalitatief beheren in een consortiummodel met deelnemende gemeenten (4°)

In dat kader is ook een beheersovereenkomst gesloten tussen Cultuurconnect en de Vlaamse overheid.

In 2019 heeft Cultuurconnect de opdracht voor het realiseren van een E-boekendienst voor de Nederlandstalige openbare bibliotheken in Vlaanderen en Brussel gegund aan Standaard Boekhandel, op basis van een concurrentiegerichte dialoog. Standaard Boekhandel werkt samen met Bibliotheca die het IT-platform CCloudLibrary aanlevert. Standaard Boekhandel is verantwoordelijk voor de onderhandelingen met de uitgevers.

De E-boekendienst wordt aangeboden in een coöperatief bestuursmodel, alle bibliotheken die intekenen op de E-boekendienst zijn coöperanten die via een coöperantengroep en een stuurgroep inspraak hebben en mee de richting van de E-boekendienst bepalen. De stuurgroep mandateert een werkgroep om het project samen met Cultuurconnect te realiseren.

De E-boekendienst wordt uitgebouwd als volgt:

- Door in te tekenen op de dienst bieden bibliotheken aan al hun leden (hieronder verder aangeduid als "Eindgebruikers") toegang tot een gemeenschappelijke collectie op Vlaams niveau.
- De collectie wordt centraal samengesteld door een werkgroep onder leiding van Cultuurconnect, die rapporteert aan de stuurgroep.
- De licenties op de e-boeken laten enkel een 'single use' gebruik toe: per licentie op een titel kan slechts 1 Eindgebruiker gelijktijdig een e-boek uitlenen. Indien we meer Eindgebruikers gelijktijdig toegang willen geven tot dezelfde titel worden meerdere licenties gekocht.
- De werkgroep bepaalt het aantal licenties per titel en houdt daarbij rekening met het inwonertal van de aangesloten bibliotheken, het effectieve gebruik door het publiek, de kostprijs van de licenties.
- Om e-boeken te ontlenen moet een Eindgebruiker lid zijn van een bibliotheek die intekent, en beschikken over een Mijn Bibliotheek-profiel.
- De gebruiker kan 2 titels gelijktijdig ontlenen en 2 titels reserveren.

Elke titel kan maximaal gedurende 6 weken gelezen worden. De gebruiker kan een titel ook vroeger inleveren.

De E-boekendienst wordt aangeboden als app voor mobiele toestellen, als applicatie voor persoonlijke computers waarmee men de e-boeken op een e-reader kan plaatsen, en als online toepassing.

De collectie van de e-boekendienst zal ook vindbaar zijn via de Bibliotheekwebsites in beheer van Cultuurconnect.

De E-boekendienst zal op kwaliteit geëvalueerd worden door een werkgroep van bibliotheken voor de lancering en in het tweede jaar van operationaliteit.

Om de E-boekendienst financieel haalbaar te maken voor de gemeenten investeert Cultuurconnect mee in het project met Vlaamse middelen.

Wordt overeengekomen dat:

3. Voorwerp van de Overeenkomst

3.1 Deze Overeenkomst regelt de wijze en de voorwaarden waarop de Vlaamse openbare bibliotheken gebruik kunnen maken van de E-boekendienst, en strekt ertoe de wederzijdse afspraken over beheer en financiering vast te leggen voor de samenwerking tussen Cultuurconnect en de Abonnee in het kader van de E-boekendienst.

3.2 Deze Overeenkomst betreft een samenwerking in het licht van de specifieke decretale taakstelling van Cultuurconnect en de publieke opdracht van de Abonnee (in het bijzonder in het kader van het lokaal cultuurbeleid).

3.3 Cultuurconnect kent aan de Abonnee toegangs- en gebruiksrechten toe (zoals bepaald in art. 4 en 5 van deze overeenkomst), mits de Abonnee de bepalingen en voorwaarden van deze Overeenkomst aanvaardt en mits een correcte betaling van de verschuldigde deelname in de kosten (zie art. 8).

3.4 Deze rechten worden door Cultuurconnect toegekend zonder dat deze overdraagbaar zijn.

3.5 Alle rechten op de E-boekendienst situeren zich bij Cultuurconnect of diens dienstverleners.

4. Recht op toegang en gebruik

4.1 Cultuurconnect kent aan de Abonnee een toegangs- en gebruiksrecht toe dat zijn Eindgebruikers (zie aanhef) toelaat de E-boekendienst te gebruiken binnen de voorwaarden gesteld in deze Overeenkomst.

4.2 Na ondertekening van deze Overeenkomst door de Abonnee, krijgen de Eindgebruikers van de Abonnee toegang tot de E-boekendienst.

4.3 De Eindgebruikers kunnen zich 24u op 24u online in verbinding stellen, 7 dagen op 7 behalve in geval van overmacht of gebeurtenis die niet onder de controle valt van Cultuurconnect en onder voorbehoud van eventuele defecten of noodzakelijke onderhoudstussenkomen teneinde de goede werking van de dienst te verzekeren. Indien de hiervoor beschreven situaties zich voordoen, verwittigt Cultuurconnect of haar dienstverlener de Abonnee en geeft de geschatte duur van de onbeschikbaarheid van de applicatie aan (zie ook art. 5.1).

5. Regels met betrekking tot het gebruik van de dienst

5.1 Cultuurconnect verbindt zich ertoe de nodige inspanningen te leveren om een optimale toegang tot de applicatie te verzekeren. Cultuurconnect zal eventuele storingen zo snel mogelijk (laten) verhelpen. Met de leverancier van de E-boekendienst is een SLA gesloten met een boetemechanisme. In het geval het

boetemechanisme in werking treedt, zal samen met de stuurgroep (zie aanhef) bekeken worden hoe de (extra) middelen die hierdoor worden gegenereerd worden aangewend.

5.2 In geval er schade ontstaat door een fout of nalatigheid die toerekenbaar is aan de leverancier van de E-boekendienst, of diens medewerkers, onderaannemer, of aangestelden, dan zal de aansprakelijkheid van Cultuurconnect ten allen tijde onderhevig zijn aan de aansprakelijkheidsbeperkingen die dienaangaande in het onderliggende contract met de leverancier van de E-boekendienst ten behoeve van deze laatste opgenomen zijn. Cultuurconnect kan nooit aansprakelijk zijn voor schade veroorzaakt door een fout of nalatigheid die toerekenbaar is aan de Abonnee, of diens medewerkers of aangestelden, dan wel aan eventuele derden waarop de Abonnee een beroep zou doen.

5.3 Overmacht zal de betekenis en de gevolgen hebben die het Belgische gemeen recht hieraan geeft.

5.4 De Abonnee erkent op de hoogte te zijn van de eigenschappen van het internet en de grenzen ervan, meer bepaald:

- Dat hij, indien de applicatie vanuit de bibliotheek wordt geraadpleegd, de enige verantwoordelijke is voor het gebruik van de applicatie volgens de bepalingen van onderhavige overeenkomst en met naleving van alle wetten en respect voor de rechten van derden. Cultuurconnect kan bijgevolg niet gehouden zijn t.a.v. de Abonnee wat betreft schade veroorzaakt door gebruik van de applicatie. De Abonnee vrijwaart Cultuurconnect in dit verband voor elke schade die zij zou lijden door de niet naleving van deze verbintenis.

- Dat hij alle noodzakelijke maatregelen dient te nemen opdat zijn toestel voldoet aan de technische vereisten die hem toelaten de E-boekendienst te raadplegen;

- Dat hij zelf alle noodzakelijke maatregelen dient te nemen opdat zijn eigen gegevens en materiaal beschermd zijn tegen virussen en andere oorzaken die schade kunnen teweeg brengen.

5.5 Het is de Abonnee niet toegestaan het systeem te gebruiken voor handelingen en gedragingen die in strijd zijn met toepasselijke wettelijke bepalingen of deze overeenkomst, noch enige daad te stellen die op enig ogenblik de goede werking van het platform op welke wijze dan ook in het gedrang kan brengen. Hieronder vallen onder meer, maar niet uitsluitend, de navolgende handelingen en gedragingen:

- pogingen tot inbraak in het netwerk, het platform of andere door de E-boekendienst verstrekte diensten;

- het uploaden van virussen;

- hacken of een poging tot hacken;

- het zonder toestemming binnendringen van andere computers of computersystemen;

- het kopiëren van de software;

- het aanwenden van enig (automatisch) systeem zoals, maar niet beperkt tot, robots, spiders, ...

6. Intellectuele eigendomsrechten

De intellectuele eigendomsrechten op de applicatie berusten bij Cultuurconnect of diens dienstverleners. De Abonnee krijgt in het kader van deze Overeenkomst enkel een onoverdraagbare en niet-exclusieve gebruikslicentie die aangewend kan worden binnen de grenzen en conform de doelstellingen van deze Overeenkomst. Bij beëindiging van deze Overeenkomst neemt deze gebruikslicentie onmiddellijk een einde.

De Abonnee verkrijgt een onoverdraagbaar en niet-exclusief gebruiksrecht op de e-boeken dat toelaat de e-boeken via de applicatie aan zijn Eindgebruikers uit te lenen en ter beschikking te stellen, conform de modaliteiten en doelstellingen bepaald in deze Overeenkomst. Bij beëindiging van deze Overeenkomst neemt dit gebruiksrecht onmiddellijk een einde.

7.Helpdesk

7.1 In alle gevallen is de Abonnee zelf eerstelijns-helpdesk voor de Eindgebruikers.

7.2 Voor technische problemen met de E-boekendienst kan de Abonnee terecht bij Cultuurconnect via servicedesk@cultuurconnect.be (maandag tot vrijdag tussen 9u en 17u).

7.3 Voor het beheer van toegang kan de Abonnee terecht bij Cultuurconnect via servicedesk@cultuurconnect.be (maandag tot vrijdag tussen 9u en 17u).

7.4 Voor het beheer van het contract kan de Abonnee terecht bij Cultuurconnect via servicedesk@cultuurconnect.be (maandag tot vrijdag tussen 9u en 17u).

8.Vergoeding en betalingsvoorwaarden

8.1 De deelnemende bibliotheken (co-)financieren in belangrijke mate de werking van de E-boekendienst door bij te dragen in de recurrente kosten en de aankoop van de collectie. Voor de toegang zoals beschreven in deze Overeenkomst is de Abonnee dan ook een kostenvergoeding verschuldigd waarvan het bedrag is opgenomen in bijlage A. Deze kostenvergoeding wordt jaarlijks per 1 januari aangepast op basis van het inwoneraantal op 1 januari van het voorgaande jaar, volgens de meest recente officiële publicatie (zie bijlage A).

8.2 De kostenvergoeding omschreven in art. 8.1 dekt ook een deel van de opstartkosten van de dienst. Deze kosten zijn gespreid over de vijfjarige duur van de Overeenkomst, en maken onderdeel uit van de kostenvergoeding bedoeld in art. 8.1.

8.3 In de vergoeding bepaald in de Bijlage A zijn inbegrepen: alle kosten en prestaties die inherent zijn aan de uitvoering van deze Overeenkomst, inzonderheid het gebruik van het e-boekenplatform door de Abonnee en zijn Eindgebruikers, de aankoop en de uitlening van de e-boekencollectie, alle prestaties beschreven in artikel 3 tot 7, de belasting over de toegevoegde waarde.

8.4 Als de start van de Overeenkomst niet samenvalt met het begin van het kalenderjaar wordt de kostenvergoeding pro rata berekend voor de resterende maanden van het kalenderjaar.

8.5 Na ondertekening en in de maand mei van elk nieuw kalenderjaar waarin de licentie wordt afgenomen zal Cultuurconnect een factuur voor deze kostenvergoeding opstellen met verwijzing naar deze Overeenkomst. Tijdens het eerste jaar van de afname zal desgevallend in een andere maand gefactureerd worden.

8.6 De factuur is betaalbaar binnen de 30 dagen na factuurdatum.

8.7 In geval van vertraging in de betaling van meer dan 30 dagen, houdt Cultuurconnect zich het recht voor na een ingebrekestelling de levering van haar diensten op te schorten tot aan de regularisatie.

8.8 De kostenvergoeding zoals bepaald in bijlage A van de Overeenkomst kan jaarlijks per 1 januari worden aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen. De basisindex is het indexcijfer der consumptieprijzen per 1 januari van het jaar van aanvang van deze

Overeenkomst. De eerste indexering zal plaatsvinden op 1/1/2021, ook indien de Overeenkomst pas na die datum gesloten wordt.

8.9 Andere prijsvermeerderingen (bijv. naar aanleiding van aanzienlijke uitbreiding van de diensten, of gestegen basiskosten) worden minstens vijf maanden voor het einde van het jaar meegedeeld (zie art. 10 duurtijd). Prijsvermeerderingen zullen steeds voorafgaandelijk binnen de stuurgroep waarnaar verwezen wordt in de aanhef besproken worden. De uittredingsvergoeding waarvan sprake in art. 10.4 zal niet verschuldigd zijn indien de Abonnee de Overeenkomst tussentijds wenst te beëindigen wegens een prijsvermeerdering zoals bedoeld in art. 8.9 indien deze prijsvermeerdering meer dan 10% bedraagt ten opzichte van de oorspronkelijke prijs.

9. Verwerking van persoonsgegevens

9.1 Per 25 mei 2018 is de General Data Protection Regulation (GDPR) van kracht – ook wel Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) genoemd. In de E-boekendienst worden persoonsgegevens van eindgebruikers verwerkt.

9.2 Cultuurconnect sluit een verwerkersovereenkomst af met de leverancier van de E-boekendienst, in de mate dat dit relevant is in het kader van de door de leverancier geleverde diensten.

9.3 Cultuurconnect sluit met de Abonnee een datagebruikersovereenkomst af, die als Bijlage B bij deze Overeenkomst wordt gevoegd.

10. Duurtijd van de Overeenkomst

10.1 Deze Overeenkomst treedt in werking vanaf ondertekening, maar niet voor 1 januari 2021, en eindigt op 15 september 2026.

10.2 Beide partijen kunnen de Overeenkomst tussentijds beëindigen, tegen 31 december van elk kalenderjaar, mits voorafgaand overleg en mits minimaal drie maanden voor de einddatum van het lopende kalenderjaar een opzegging gebeurd is via e-mail. In geval van opzegging door Cultuurconnect zal de e-mail gestuurd worden naar de bibliotheek van de Abonnee. In geval van opzegging door de Abonnee zal de e-mail gestuurd worden naar servicedesk@cultuurconnect.be. De datum van verzending geldt hierbij als datum van opzegging.

10.3 Na afloop van de initiële contractduur (zie art. 10.1) zal de Overeenkomst telkens met één jaar verlengd worden, tenzij één der partijen de Overeenkomst opzegt via een e-mail ten minste drie maanden voor de einddatum van de Overeenkomst of de verlenging. In geval van opzegging door Cultuurconnect zal de e-mail gestuurd worden naar de bibliotheek van de Abonnee. In geval van opzegging door de Abonnee zal de e-mail gestuurd worden naar servicedesk@cultuurconnect.be. De datum van verzending geldt hierbij als datum van opzegging.

10.4 In geval van tussentijdse beëindiging tijdens de initiële contractduur door de Abonnee overeenkomstig art. 10.2 is de Abonnee een eenmalige uitstapvergoeding verschuldigd aan Cultuurconnect. Deze uitstapvergoeding omvat het nog niet betaalde aandeel van de Abonnee in de opstartkosten (zie art. 8.2). Door deze uitstapvergoeding wordt vermeden dat de dienst duurder wordt voor de abonnees die blijven gebruik maken van de dienst. In bijlage A staan indicatieve prijzen voor de uitstapvergoeding (afhankelijk van inwonertal op moment van uitstap en eventuele indexering). De tussentijdse beëindiging is bevestigd als de Abonnee de factuur voor de uitstapvergoeding betaald heeft aan Cultuurconnect.

11. Slotbepalingen

11.1 De contractuele relatie met betrekking tot de E-boekendienst tussen Cultuurconnect en de Abonnee wordt enkel geregeld door deze Overeenkomst.

11.2 Tenzij anders overeengekomen, kan elke kennisgeving of mededeling in het raam van deze Overeenkomst schriftelijk gebeuren, dan wel via elektronische weg indien de ontvangst van de elektronische mededeling door de wederpartij behoorlijk wordt bevestigd.

11.3 Partijen bevestigen bij de onderhandeling en het opstellen van de onderhavige Overeenkomst te goeder trouw te hebben gehandeld, en verbinden er zich toe bij de uitvoering ervan te goeder trouw te blijven handelen.

11.4 De nietigheid van enige bepaling van deze Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen niet aan. In voorkomend geval verbinden de partijen zich ertoe om de nietige bepaling te vervangen door een geldige bepaling die zo nauw mogelijk aansluit op de gemeenschappelijke bedoeling van partijen en op de geest van de onderhavige Overeenkomst in het algemeen.

12. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

12.1 Deze Overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.

12.2 Alle geschillen omtrent de geldigheid, de uitlegging of de uitvoering van deze Overeenkomst worden voorgelegd aan de rechtbanken te Brussel. Partijen verbinden er zich evenwel toe om alle redelijke inspanningen te leveren om de eventuele geschillen in der minne te regelen.

13. Bijlagen

13.1 Volgende bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst:

- A: Tarieven
- B: Datagebruikersovereenkomst

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de 'E-boekendienst overeenkomst 'te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan de bibliothecaris, dienst Secretariaat en de financieel directeur worden overgemaakt.

REGIOVORMING: TOELICHTING OVER DE STAND VAN ZAKEN

Burgemeester geeft een tussentijdse stand van zaken over de regiovorming: de burgemeesters zijn bevraagd via de gouverneurs maar velen zijn geen vragende partij.

Na de uiteenzetting vraagt dhr. Stulens P. het woord: "Bedankt burgemeester voor deze toelichting. Wij kunnen uw standpunt hieromtrent volledig volgen. Het ware beter geweest ook een dergelijke toelichting te hebben gegeven omtrent het zwembadprobleem.

Wat de toelichtingen betreft: u wijst ons zonet op de zeer vele samenwerkingsverbanden die we hebben met vele omliggende gemeenten, al of niet meer of minder opgelegd door de hogere overheid. We houden nu de eerste gemeenteraad van het jaar, en zoals u weet schrijft artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur voor dat de gemeenteraad minstens eenmaal per jaar op de hoogte dient gebracht te worden van het geactualiseerde overzicht van alle intergemeentelijke

samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt, met een toelichting van alle wijzigingen omtrent statuten en overeenkomsten die zich sinds de vorige toelichting hebben voorgedaan. Wat betreft de intercommunales worden we voldoende geïnformeerd, doch wat alle andere bestaande samenwerkingsverbanden betreft hadden we wel graag eens een volledig actueel overzicht gekregen. Dit dient wat ons betreft liefst niet op een gemeenteraad te worden geagendeerd, want dit zou tot nachtelijke uren kunnen leiden. Daarom willen we voorstellen dat we eenmaal per jaar, bij het begin of bij het einde, digitaal een overzicht zouden krijgen. En een eerste maal liefst in de volgende weken. Misschien kan dit via intranet".

Burgemeester antwoordt hierop dat dit overzicht van samenwerkingsverbanden door de regioscreening van enkele jaren geleden reeds opgemaakt werd; hij zal navraag doen bij de administratie.

N-VA ZANDHOVEN STELT VOOR OM EEN ZADEN- EN BLOEMENMENGSEL AAN DE ZANDHOVENAAR TE VERDELLEN IN HET VOORJAAR VAN 2021 TER ONDERSTEUNING VAN DE BIJENPOPULATIE

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA:

"De laatste jaren stellen we vast dat overal de bijenpopulaties het zeer moeilijk krijgen. Er hoeft geen uitleg bij het feit dat deze insecten onmisbaar zijn voor ons dagelijkse leven.

De gemeente heeft aangegeven een bijenvriendelijke gemeente te (willen) zijn. Niettemin meent N-VA Zandhoven dat bijkomende inspanningen meer dan welkom zijn.

Onze fractie wil dan ook graag meedenken om deze wens kracht bij te zetten, en wil de Zandhovenaar mee aan het werk zetten door bloemen te zaaien in de eigen tuin of een braakliggend stuk grond. Zodoende wordt de natuur een handje geholpen.

We vragen daarom aan het gemeentebestuur om aan onze inwoners een mengeling zaden van éénjarige fleurige bloemen te verdelen.

De bloemen zijn ideaal om de tuin of terras op te fleuren. Daarenboven hebben ze een bijzondere aantrekkingskracht op bijen, vlinders en andere insecten. Reeds na vier weken heb je een fantastisch effect. En dit niet enkel één jaar, maar elk jaar, want deze bloemen zaaien verder uit.

Enerzijds kan de verdeling van de zadenmengeling via de post gebeuren, anderzijds kan dit ook gebeuren via de Zandhovense middenstand. N-VA Zandhoven stelt voor om een bijhorende wedstrijd te organiseren waarbij de Zandhovenaar een foto post op sociale media van zijn of haar bloementuintje.

Aangezien ruim zaaien dient te gebeuren vanaf half april tot eind mei, zetten we dit punt nu reeds op de agenda. Zodoende is er voldoende tijd om dit voorstel uit te werken.

De zaden zitten in zakjes van 5g.

+/- 1g zaaien/ m²

Mengen kan ook bv: 1g wildbloem / 5g graszaad

Hoogte van de bloemen varieert tussen 20cm en 100cm.

N-VA Zandhoven wil dan ook de stemming vragen voor:

Het verdelen van een zaden- en bloemenmengsel aan de Zandhovenaar in het voorjaar van 2021 ter ondersteuning van de bijenpopulatie.

Dhr. Vertruyen O. licht verder toe: "Ons punt is momenteel al achterhaald. We steunen zeker het initiatief van 'Zandhoven Natuurlijk' en de financiële ondersteuning die de gemeente biedt maar naar het voorbeeld van Grobbendonk, wilde N-VA Zandhoven voorstellen om de inwoners GRATIS een zakje wilde bloemen zaden aan te bieden. (Oliver

toont een zakje zaden dat de gemeente Grobbendonk vorig jaar gratis aanbood aan zijn inwoners)".

Schepen Van Staeyen antwoordt dat "Zandhoven Natuurlijk" voor de zomer in 2020 is opgestart; ter ondersteuning koopt de gemeente het bloemenzaad en zal Zandhoven Natuurlijk dit te koop aanbieden bij de lokale handelaars. Om het goede voorbeeld te geven zal de gemeente in iedere deelgemeente een strook van 50 meter zaaiklaar maken.

N-VA ZANDHOVEN STELT VOOR OM BIJKOMENDE AFRASTERING AAN DE HERAANGELEGDE GEBETONNEERDE GRACHTEN IN DE KERKSTRAAT TE MASSENHOVEN TE PLAATSEN TER BESCHERMING VAN DE FIETSERS EN/OF VOETGANGERS

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en Peeters W. licht toe als volgt:

"N-VA Zandhoven pleitte tijdens de gemeenteraad in mei 2017 voor de aanleg van een dubbel fietspad aan één zijde bij de heraanleg van de Kerkstraat in Massenhoven, zoals op de Oelegembaan. Fietsen is immers aangenamer als je naast elkaar kan rijden. Daarnaast zou het fietspad meer bescherming bieden mocht het aan de buitenkant van de gevaarlijke bocht gelegd zijn.

De Kerkstraat werd vervolgens in 2018 heraangelegd, evenals de fietspaden aan elke zijde van de straat. De omliggende grachten werden uitgediept en versterkt met gebetonneerde platen. Een beperkt deel van ca. 50 lm aan één zijde van de grachten net voorbij de begraafplaats richting het voetbalterrein werd voorzien van een metalen afrastering. De gebetonneerde platen steken op sommige plaatsen hoger uit dan het fietspad. Tussen het fietspad en de betonplaten van de gracht zit vaak maar 10 cm zachte berm. De kans is reëel dat een fietser met zijn wiel in de sleuven of de gracht terecht komt bij het afwijken van het fietspad. De lichamelijke letsels na het vallen op de betonnen bekisting zouden niet te overzien zijn.

N-VA Zandhoven pleit er daarom voor om ook een metalen afrastering te voorzien op de stukken in de Kerkstraat waar deze op dit moment nog ontbreken. De huidige toestand zonder afrastering is immers te gevaarlijk. N-VA Zandhoven wil dan ook volgend gemeenteraadsbesluit voorleggen ter stemming:

Art. 1. De gemeente Zandhoven erkent dat de huidige toestand zonder afrastering langs de heraangelegde gebetonneerde grachten in de Kerkstraat te Massenhoven gevaarlijk is voor fietsers en/of voetgangers.

Art. 2. De gemeente zal in 2021 overgaan tot de plaatsing van bijkomende afrastering langs de heraangelegde betonnen grachten ter bescherming van de fietsers en/of wandelaars."

Schepen Willems R. antwoordt dat er niet voor 2 fietspaden gekozen werd omdat men destijds te veel gronden moest onteigenen wat een te dure aangelegenheid was; er is toen, mits goedkeuring van MOW, gekozen om het fietspad aan te leggen binnen de wegzate.

Wat de balustrade betreft, die hebben we op eigen initiatief geplaatst. Hij benadrukt nog dat er tot op heden geen enkele opmerking gekomen is maar dat de balustrade kan verlengd worden als de gemeenteraad akkoord gaat.

Na de toelichting van schepen Willems R., gaat de gemeenteraad over tot de stemming over voormeld agendapunt.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

(TUSSEN-)EVALUATIE BLOKPUNT IN ZANDHOVEN (N-VA ZANDHOVEN)

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en Suls M. licht toe als volgt:

"Studenten zitten al lang in hun 'thuisomgeving' en daarom willen sommigen in een blokpunt studeren.

De cijfers van de bezetting in blokpunt HET VELD van studenten tijdens de blokperiode zijn aan de magere kant.

Hoe hebben jullie gecommuniceerd?

De cijfers staan in schril contrast tgo die van Schilde waar er een 2^{de} blokpunt moest geopend worden.

Ik heb via google gezocht op 'blokpunt Zandhoven' en kwam op een pagina op de website van Zandhoven waarop alle 'te volgen coronamaatregelen' vermeld staan maar vond op diezelfde pagina geen vermelding van de 'locatie'.

Op de website pagina van 'Zandhoven' zocht ik in de zoekfunctie op het trefwoord 'blokpunt' en kwam terecht op de pagina waarop de intro en de locatie van het blokpunt vermeld staat maar echter GEEN link naar de pagina met de 'te volgen coronamaatregelen'. Misschien toch mee te nemen naar volgende communicaties...

Mondmaskers zijn ook in Schilde verplicht maar het moet gezegd worden dat de ruimte in 'De Werf' in Schilde veel gezelliger is qua verlichting en inrichting."

Schepen Lauwereys J. antwoordt dat we het blokpunt op vraag van de jeugdraad opnieuw hebben opgericht maar zonder groot succes dit jaar; hij is ervan overtuigd dat dit vooral door de coronamaatregelen komt, nl. geen drank of versnaperingen, een mondmasker de hele tijd, vooraf inschrijven...

Mevr. Suls M. vraagt hoe dit gecommuniceerd werd? Kon men het makkelijk terugvinden op de website?

Schepen Lauwereys is ervan overtuigd dat de studenten zowel via SoMe als jeugdraad bereikt werden en dat eenmaal alles normaliseert, het blokpunt opnieuw in de smaak zal vallen.

N-VA ZANDHOVEN STELT VOOR OM HET CHARTER MASTERPLAN 'TOEGANKELIJKE HALTES' TE ONDERTEKENEN ZODAT ONZE BUSHALTEINFRASTRUCTUUR OP KORTE TERMIJN BETER TOEGANKELIJK IS VOOR MENSEN MET EEN BEPERKING

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en Vertruyen O. licht toe als volgt:

"Het Masterplan Toegankelijkheid is een actieplan dat de halte-infrastructuur van het openbaar vervoer tegen 2030 meer toegankelijk wil maken. Dat actieplan is opgenomen in het Vlaams regeerakkoord. Het plan kadert in de nieuwe Vlaamse mobiliteitsvisie van basisbereikbaarheid. Ook mensen met een beperking of ouderen die slecht ter been zijn, moeten zich met het openbaar vervoer kunnen verplaatsen. Het toegankelijk maken van haltes is cruciaal en vraagt een proactieve samenwerking met de lokale besturen.

De gemeente Zandhoven heeft 52 bushaltes.

Hiervan zijn er 5 toegankelijk voor personen met een motorische beperking, 15 voor personen met een motorische beperking mits assistentie en 1 voor personen met een visuele beperking.

Doelstellingen

50% van de haltes van het kernnet en het aanvullend net zijn toegankelijk tegen 2030. Daardoor kunnen ongeveer 70% van de reizigers gebruik maken van een toegankelijke rit.

Bestaande haltes zijn minimaal toegankelijk, mits assistentie.
Nieuw (her)aangelegde haltes zijn autonoom toegankelijk voor personen met een motorische beperking en voor blinden en slechtzienden.

100% van de haltes die opgenomen zijn in een Hoppinpunt (vervoersknooppunt) zijn tegen 2030 autonoom toegankelijk voor personen met een motorische en visuele beperking.

Nieuwe haltes in een Hoppinpunt worden meteen toegankelijk aangelegd. De uitrol van het Masterplan Toegankelijkheid wordt afgestemd op de vastlegging van de haltes van het kern- en aanvullend net in het nieuw openbaar vervoernetwerk.

Huidige situatie

Slechts 12% van de haltes die vandaag worden bediend door het reguliere stads- en streekvervoer zijn toegankelijk voor personen met een motorische beperking. Met het Masterplan Toegankelijkheid wil Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken Lydia Peeters die toegankelijkheidscijfers opkrikken.

Charter en Vlaamse steun

Als lokaal bestuur bent u een belangrijke partner in de aanpak van de (her)aanleg van toegankelijke haltes. Maar liefst 62% van de huidige haltes ligt langs gemeentewegen. Daarom is er samen met de vereniging van Vlaamse steden en gemeenten (VVSG) een charter 'Masterplan toegankelijkheid haltes'(Word bestand) gelanceerd dat u kunt ondertekenen. Zo kunt u zich als stad of gemeente engageren om op een proactieve manier de doelstellingen van het Masterplan Toegankelijkheid te realiseren en bij elke investering in het openbaar domein een toegankelijkheidstoets te doen.

Het Masterplan 'Toegankelijke Haltes' voorziet vanaf begin 2021 de volgende ondersteuning vanuit Vlaanderen:

Een subsidie van 5.000 euro per halte die toegankelijk aangelegd wordt.
Een coachingtraject 'Masterplan toegankelijke haltes' waarbij u als lokaal bestuur bij de opmaak van een actieplan ondersteund wordt door Inter, het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen. Kennis en inspiratie worden via een lerend netwerk aangereikt aan alle gemeenten.

Een tweejaarlijkse award 'Meer Mobiele Gemeente' voor gemeenten of steden die verdienstelijke inspanningen hebben geleverd voor het toegankelijk maken van haltes.

N-VA Zandhoven wil dan ook volgende gemeenteraadsbesluit voorleggen ter stemming:

Art. 1. De gemeente Zandhoven erkent dat de toegankelijkheid van de haltes voor het openbaar vervoer en de toegankelijkheid van het publiek domein een bepalende rol spelen om elke inwoner en bezoeker gelijke kansen te geven. Zo leveren we een bijdrage aan de uitvoering van het VN-verdrag voor de rechten van personen met een handicap, dat België ratificeerde in 2009. Dit verdrag bepaalt dat personen met een handicap volledig en gelijkwaardig moeten kunnen deelnemen aan de samenleving.

Art. 2. Gemeente Zandhoven ondertekent daarom het Charter 'Masterplan Toegankelijke haltes'.

Art. 3. Met de ondertekening van het Charter 'Masterplan toegankelijke haltes' engageert Zandhoven zich om mee de doelstelling van het Masterplan toegankelijkheid te realiseren op het domein van haar grondgebied, om een toegankelijkheidstoets uit te voeren bij elke investering in het openbaar domein en om de communicatie over dit initiatief met haar inwoners te verzorgen via de gemeentelijke kanalen."

Schepen Geens J. antwoordt dat dit binnen de vervoersregio wordt opgenomen, net zoals de hobbinpunten. Hij benadrukt wel dat de cijfers

niet volledig correct zijn, want ook de bushaltes in Viersel worden meegeteld terwijl daar geen bussen van De Lijn meer rijden. Na de toelichting van schepen Geens J., gaat de gemeenteraad over tot de stemming over voormeld agendapunt.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLISSING OM DE NOTULEN VAN DE VERGADERINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE EN VAN HET VAST BUREAU TE PUBLICEREN BINNEN DE DRIE WERKDAGEN NA DE GOEDKEURING, D.W.Z. BINNEN DE DRIE WERKDAGEN NA DE VOLGENDE VERGADERING.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende toelicht:

De notulen worden nog steeds laat kenbaar gemaakt. Meestal minstens twee weken na de bewuste vergadering. Overeenkomstig art.50 van het Decreet Lokaal Bestuur staat in art.10 van ons huishoudelijk reglement dat de notulen ter beschikking worden gesteld uiterlijk op dezelfde dag als de vergadering van het college volgend op deze waarop de notulen werden goedgekeurd. Indien men dit "uiterlijk" steeds hanteert is men van slechte wil. Het zou van veel goede wil getuigen indien men dit uiterlijk de dag na de goedkeuring zou kenbaar maken, want om ze goed te keuren zijn ze toch al opgesteld. Daarom ons voorstel om dit uiterlijk binnen de drie dagen na de goedkeuring kenbaar te maken. Wij vragen hierover een stemming.

Burgemeester antwoordt hierop dat deze werkwijze ook werd opgenomen in het huishoudelijk reglement; hij deed ook navraag bij de dienst Secretariaat en de werkverdeling is in functie hiervan georganiseerd. Maar als het sneller kan, zoveel te beter, maar nu wordt de dienst overstelpt met allerlei aanvragen.

Na de toelichting van de burgemeester, gaat de gemeenteraad over tot de stemming over voormeld agendapunt.

Publieke stemming:
Met 2 stemmen voor (Paul Stulens, Mieke De Moor), 14 stemmen tegen (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 7 onthoudingen (Oliver Vertruyen, Jordi De Vlam, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

POLITIEREGLEMENT: INRICHTEN VAN MINSTENS 20 BIJKOMENDE PARKEERSTROKEN IN DE BERGEN AAN DE LINKERZIJDEN IN HET GEDEELTE TUSSEN VIERSELBAAN EN LIERSEBAAN EN DIT DOOR MIDDEL VAN GESCHILDERDE PARKEERSUGGESTIESTROKEN, AL OF NIET MET HET INVOEREN VAN ENKELRICHTING IN DE RICHTING VAN DE LIERSEBAAN.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende toelicht:

Verscheidene bewoners hebben me een jaar geleden zowel mondeling als schriftelijk aangesproken over het gebrek aan parkeermogelijkheden in het tweede gedeelte van De Bergen. Velen waren verbolgen over het feit dat ze een brief hadden gekregen en dat er bovendien een zitbank werd geplaatst waarbij een plakkaat (zie foto 7) dat velen deed steigeren want dit eindigde met de volgende tekst: "Nog steeds geen parkeerplaats gevonden ? Wij raden u aan iets verder van uw woning te parkeren, zoals

op de recent uitgebreide parking achter het gemeentehuis. Met deze bank op dit stukje trottoir, willen we u graag een alternatief aanbieden. In plaats van er te parkeren, kan u nu samen met de burens een praatje maken. Over het weer, de kinderen, of over parkeren ...". Vooral oudere, zwakke voetgangers vonden dit zeker niet leuk. Dit plakkaat had misschien wel goede bedoelingen, doch kwam wel verkeerd aan want de bank staat nog steeds op een plaats waar de stoep extra breed is. Het plakkaat is dan ook snel in stilte weer weggehaald.

Op 4 maart vorig jaar had ik dan met verantwoordelijk schepen Rudy Willems kunnen afspreken en hebben we samen ter plekke de situatie van parkeermogelijkheden bekeken (zie foto's 1 t.e.m. 5). Ik vond het immers beter om dit met Rudy zelf te bekijken, want een voorstel van Vlaams Belang via de gemeenteraad wordt immers meestal toch afgeschoten. En dit is wel degelijk een zeer ernstig probleem.

Hij vond dat het serieus zou gaan kosten om parkeerstroken bij te maken doordat de klinkers zouden moeten heraangelegd worden. Waarop ik hem gezegd had dat dit absoluut niet nodig was: met een grote pot verf kan men immers ook parkeerstroken bijmaken. Zie maar op de Vierselbaan waar men parkeersuggestiestroken geschilderd heeft. En bovendien: in de Bergen werd dit ook al gedaan ! (zie foto 6). Hij beloofde om er werk van te maken en dit op het schepencollege voor te stellen.

Nadat ik dan tegen het virus heb moeten vechten, heb ik op 18 juni Rudy na de gemeenteraad terug aangesproken, waarbij hij me zei dat hij er nu wel werk van zou gaan maken.

Nadien was Rudy met verlof en nadien in corona-afzondering, waarna ik hem op 30 september terug kon spreken en hij me beloofde om dit te bespreken op de eerstkomende vergadering van het schepencollege waar hij fysiek zou kunnen/mogen aanwezig zijn. Eerst wou hij het eindverslag van het globale mobiliteitsplan voor Zandhoven afwachten, maar ik dacht hem toch te hebben overtuigd om dit niet af te wachten, want dit is een apart zeer lokaal probleem.

Op de gemeenteraad van 26 november heb ik dan in het vragenkwartiertje nogmaals gevraagd hoever het stond. Het genotuleerde antwoord was: "Ik heb onmiddellijk actie ondernomen en ben foto's gaan trekken en daarmee is de mobiliteitsambtenaar nu bezig. De vraag van de bloembak voor nr. 50 wordt ook verder bekeken."

Iedereen zal begrijpen dat dit nu al veel te lang geduurd heeft en dat het geduld van vele bewoners stilaan op is. Zopas zag ik nog een reactie van een kwade bewoner die terecht stelde dat men er natuurlijk niet kan komen met slechts 1,5 garage of parkeerplaats per appartement. Ironisch schreef hij dat hij op de parking achter het gemeentehuis nog geen enkele halve auto heeft zien staan.

Ik vraag dan ook met aandrang dat dit punt éénparig zou worden goedgekeurd en dat er een uiterste datum wordt vooropgesteld. Schepen Willems R. bevestigt de chronologie en ook het te kort aan parkeerplaatsen; het aantal van 20 vindt hij wel aan de hoge kant maar hij vraagt zich ook af of alle inwoners hiermee wel akkoord gaan want het heeft toch ook een impact op de leefbaarheid van de straat.

Op de vraag van dhr. Stulens P. waarom dit allemaal zo lang moet duren, antwoordt de burgemeester dat schepen Willems R. hiervoor al veel moeite gedaan heeft maar de mobiliteitsambtenaar is ook onze noodplanambtenaar...

Bijkomend is bv. de mogelijkheid om er een eenrichtingsstraat van te maken, iets waarover we met de mensen moeten kunnen samenzitten maar dat kunnen we ook niet organiseren dus nog even geduld.

Bij de verder bespreking hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Van Bergen T., die het volgende verklaart: "We hebben begrip voor de situatie maar is het niet een goed idee om bij deze mensen een briefje in de bus te steken wat de huidige situatie is."

BESLISSING OM DE BLOEMBAK OP DE PARKEERSTROOK VOOR HUISNUMMER 50 IN DE BERGEN ONMIDDELIJK WEG TE NEMEN.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende toelicht:

Dit hangt samen met het vorige punt. Ook dit heeft vele bewoners kwaad gemaakt. Op een parkeerstrook staat een bloembak van de gemeente (zie foto 8). De reden zou zijn dat de er wonende dame anders niet gemakkelijk zou kunnen in- en uitrijden. Alhoewel haar oprit wel breed genoeg is.

Ik zou dus graag vernemen wanneer deze bloembak zal weggenomen worden. Met een uitstel van we zullen dit bekijken kan ik na zoveel maanden geen genoeg meer nemen.

De bloembak vervangen door een stevig paaltje zou toelaten dat er gemakkelijker een tweede auto zou kunnen parkeren.

Schepen Willems R. antwoordt dat hij akkoord ging met het vorig punt maar niet met dit; hij is van mening dat wij hierin niet kunnen tussenkomen vermits het hier een burenruzie betreft.

Dhr. Van Bergen T. verklaart: "Ik wil een suggestie doen, is het niet mogelijk om daar een ijzeren beugel te plaatsen."

Schepen Willems R. zegt dat hij de mogelijkheden met Iris zal bespreken en zal terugkoppelen.

STAND VAN ZAKEN KNIP REEBERGENLAAN.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende toelicht:

Deze knip werd ons op de vorige gemeenteraad door de strot geduwd. Meer nog, we werden voor aap gezet. We moesten iets beslissen dat al lang bedisseld was. Want 's anderendaags als ik naar Vorselaar reed stond er reeds een groot voorgedrukt bord dat de weg vanaf 1 januari zou afgesloten zijn. En 's maandags werd de beton voor de slagbomen gegoten. De tweedelige bestelling van de slagboom voor ca. 9.000 € dateert van 30 november. Als u hiermee toch al lang bezig was, zijn jullie dan toch prutsers, want hoe komt het anders dat er nog steeds geen slagboom staat ?

Burgemeester antwoordt hierop dat de slagboom normaliter 3,40m breed moest zijn en werd aangesloten door fluvius half januari; er is nu gebleken dat voor een loonwerker met uitzonderlijk vervoer de breedte 4m moet zijn; dit wordt nu aangepast en de aansluiting zal voor begin februari zijn; op deze manier kunnen alle aanvragen op een ordentelijke manier verwerkt worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Van Bergen T., die het volgende verklaart: "ik begrijp niet waarom die mensen die in REVA werken, daar door mogen. Ik begrijp dat de landbouwers een vergunning krijgen maar dat de mws van REVA er door mogen, begrijp ik niet."

STAND VAN ZAKEN OPSTELLING BOUWCODE.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende toelicht:

Ik blijf op deze nagel kloppen, want alles laat uitschijnen dat men geen vooruitgang wil boeken, en dat men op die manier kan verdergaan met de ongebreidelde appartementenbouw. Het is nu reeds twee jaar en twee maanden geleden dat hier de opmaak van een bouwcode werd beslist. Op 2 juni vorig jaar zou het studiebureau gestart zijn met de opmaak van een eerste voorontwerp van de verordening. Graag zouden wij weten hoever het hiermee nu staat. Als schepen Steven Van Staeyen weigert het voorontwerp van 58 bladzijden te laten bezorgen, zal ik dit morgen schriftelijk opvragen bij onze algemeen directeur. Schepen Van Staeyen S. licht de stand van zaken en de reeds doorlopen stappen toe.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Wat zijn de speerpunten van de bouwcode? Wordt er bekeken of er bepaalde zaken vandaag al kunnen meegenomen worden in het vergunningenbeleid met behulp van een beleidsmatig gewenste ontwikkeling? (BGO)"

Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat dit een leidraad is die ons zal helpen om demografisch verder te gaan; op de vraag of hieruit al zaken worden toegepast, antwoordt hij dat bij grote aanvragen de bouwcodetoets al wordt gedaan om te bekijken of het haalbaar is.

STAND VAN ZAKEN OPENBARE AANBESTEDING VERZEKERINGEN GEMEENTE.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende toelicht:

Op 26 november werd hier beslist dat de marktbevraging voor alle verzekeringen van gemeente, AGB en OCMW tegen uiterlijk 1 februari zou gaan plaatsvinden. Graag zouden we hier vernemen of er al iets is uitgestuurd ? Volgens welke procedure is dit gebeurd of gaat dit gebeuren ? Het principe van de openbare aanbesteding ? Wie zal worden aangeschreven en hoe ? Zal dit ook op de gemeentelijke website staan ? Burgemeester en algemeen directeur antwoorden hierop dat de administratie hier volop mee bezig is.

STAND VAN ZAKEN ZWEMBADDOSSIER.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende toelicht:

Maandag 18 januari was de uiterste datum waarop de aanvragen tot deelneming aan de PPS constructie moesten binnen zijn. We vernemen dan ook graag welke firma's een aanvraag hebben ingezonden. Is hetgeen we konden vernemen in de pers juist ?

...

Om ons voorstel voor een tweede selectieleidraad te kunnen afschieten heeft de burgemeester hier in december een samengevat overzicht getoond wat een basiszwembad zou gaan kosten. Dit werd ons vooraf niet ter hand gesteld want het bevatte zeer grove fouten om ons te doen geloven dat dit veel te duur zou zijn. Een wel heel foutieve berekening, waar dan ook nog de inkomsten werden weggelaten.

Graag vernemen we dus het standpunt van het schepencollege in verband met de tweede selectieleidraad voor een basiszwembad met aanhorigheden die Zoersel gaat uitschrijven. Gaat Zandhoven deze erkennen ? Is Zandhoven bereid ook de inschrijvers voor de tweede selectieleidraad te bestuderen en een kans te geven of blijft u halsstarrig vasthouden aan een megaproject met PPS constructie ? Want zonder Zoersel kan er toch niets opgestart worden ?

Burgemeester licht kort de stand van zaken toe en verwijst door naar de intergemeentelijke werkgroep die hierin zijn werk moet doen. Hij vraagt nog wel met aandrang om met een positieve ingesteldheid hieraan te beginnen.

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog tussenkomsten van mevr. De Moor M. en dhr. Van Bergen T..

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

BESLISSING OM ALLE VERGADERINGEN VAN DE INTERGEMEENTELIJKE WERKGROEP ZWEMBAD ZOERSEL-ZANDHOVEN OPENBAAR TE LATEN VOLGEN. TEVENS ZULLEN VAN ALLE VERGADERINGEN INTEGRALE LIVESTREAMS EN/OF GELUIDSOPNAMEN GEMAAKT WORDEN DIE ONMIDDELIJK NA ELKE VERGADERING TER BESCHIKING VAN HET PUBLIEK WORDEN GESTELD. INDIEN ER TIJDENS DE VERGADERING OMWILLE VAN AANGETOONDE WETTELIJKE REDENEN GEHEIMHOUDING VERPLICHT IS, ZAL HET PUBLIEK TIJDELIJK DE ZAAL MOETEN VERLATEN EN/OF ZAL DE LIVESTREAM EN/OF DE GELUIDSOPNAME TIJDELIJK WORDEN STOPGEZET.

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door dhr. Stulens P. die het volgende toelicht:

Alle inwoners hebben recht op transparantie en juistheid van informatie. Zij moeten zich uit eerste bron zelf kunnen informeren om zich een mening te kunnen vormen. Een openbare zitting is een belangrijk element voor de burger om later onderbouwde inspraak te kunnen geven. Zeker wanneer dit gaat over grote dossiers, zoals het zwembaddossier, die jaren invloed zullen hebben op de gemeente en die een grote impact hebben op de gemeentefinanciën. Om achteraf geen enkele twijfel te hebben over wat door wie wanneer gezegd en verklaard is, is een integrale opname van cruciaal belang.

GOEDKEUREN VAN DE VESTIGING VAN EEN ERFDIENSTBAARHEID VOOR ONDERGRONDSE NUTSLEIDINGEN EN INRICHTING OPENBARE WEG OP EEN PERCEEL GROND LANGSHEEN ONZE-LIEVE-VROUWESTRAAT

De gemeenteraad,

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door de heren Paul Verhaert en Steven Van den Brande, beiden beëdigd landmeter – expert handelend namens studiebureau Verhaert bvba, gevestigd te Kasteelstraat 9, 2280 Grobbendonk en gedagtekend op 19 januari 2021.

Overwegende dat uit voormeld opmetingsplan gebleken is dat op een deel van perceel gelegen langsheen de Onze-Lieve-Vrouwestraat, ten kadaster gekend, 1ste Afdeling, sectie C, nummer 106G, thans in eigendom van de heer Hans Verelst wonende te 2240 Zandhoven, Driehoekstraat 108, openbare ondergrondse nutsvoorzieningen werden aangelegd (in de blauwe zone op voormeld opmetingsplan en voor een oppervlakte van 23m²) en destijds openbare weg werd aangelegd (in de gele zone op voormeld opmetingsplan en voor een oppervlakte van 3m²).

Overwegende dat het aangewezen is om voormelde toestand juridisch vast te stellen door het vestigen van volgende erfdiensbaarheden:

- openbare ondergrondse erfdiensbaarheden voor een oppervlakte van 23m² (de blauwe zone op voormeld opmetingsplan);
- openbare boven- en ondergrondse erfdiensbaarheden voor een

oppervlakte van 3 m² (de gele zone op voormeld opmetingsplan); dat de kosten die hiermee gepaard gaan gedragen zullen worden door de gemeente.

Overwegende dat voor het vestigen van de erfdienstbaarheid een éénmalige forfaitaire vergoeding aan de eigenaar zal betaald worden door de gemeente Zandhoven van 175 euro per m².

Overwegende dat voormelde vestiging van erfdienstbaarheid administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de vestiging van voormelde erfdienstbaarheid wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte voor het vestigen van erfdienstbaarheid, opgesteld door meester Patrick De Bus Sergeysens, notaris met standplaats te Antwerpen, district Borgerhout.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het opmetingsplan opgemaakt door de heren Paul Verhaert en Steven Van den Brande, beiden beëdigd landmeter – expert handelend namens studiebureau Verhaert bvba, gevestigd te Kasteelstraat 9, 2280 Grobbendonk en gedagtekend op 19 januari 2021, waaruit blijkt dat openbare ondergrondse nutsvoorzieningen zoals in blauw staat ingekleurd en openbare weg, zoals in het geel staat ingekleurd, werden aangelegd op een deel van een perceel gelegen langsheen de Onze-Lieve-Vrouwestraat en thans in eigendom van dhr. Verelst Hans, wonende te 2240 Zandhoven, Driehoekstraat 108, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van vestiging erfdienstbaarheid, opgesteld door notariskantoor van Patrick De Bus Sergeysens, notaris met standplaats te Antwerpen, district Borgerhout, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze notariële akte m.b.t. vestiging van de erfdienstbaarheid zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor notaris Patrick De Bus Sergeysens, voormeld.

Artikel 3.

De gemeente Zandhoven zal hiervoor een éénmalige forfaitaire vergoeding van 4.550 euro (175 euro X 26m²) betalen aan dhr. Verelst Hans, voormeld, alsook de notariële kosten hieraan verbonden.

Artikel 4.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 5.

Afschrift van deze beslissing zal aan notariskantoor van Patrick De Bus Sergeysens, notaris met standplaats te Antwerpen, district Borgerhout, en aan de financieel directeur worden overgemaakt.

VRAGENUURTJE

1. Vertruyen O. vraagt: "Wat is de stand van zaken mbt evaluatie van de GAS boetes in de gemeente RANST?"

Burgemeester antwoordt dat hij het overzicht heeft opgevraagd aan de korpschef maar nog niets ontvangen heeft.

2. Lambrechts M. vraagt: "De vraag om een hondenloopweide in onze gemeente is zeer reëel. Kijk maar naar de berichten die op regelmatige basis worden gepost op sociale media. N-VA Zandhoven is zelf ook voorstander van een hondenloopweide. Op de gemeenteraad van ? suggereerde gemeenteraadslid Tom Van Bergen om het aangekochte bos aan de voetbalterreinen in Massenhoven in te richten als testproject. We zijn blij dat de burgemeester zelf een oproep deed op sociale media om mogelijke locaties door te geven. Graag vernemen wij of de burgemeester zelf al zicht heeft op een concrete locatie, en of de aangekochte gronden in Massenhoven kunnen dienen als pilootproject?"

Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat er inderdaad een locatie voor een hondenloopweide gevonden is, nl. in het kader van het project "Herinrichting Zoerselbos" is er een zone hiervoor voorzien.

3. Peeters W. vraagt: "Zijn de werken aan de Hofstraat reeds opgeleverd?", waarop schepen Willems R. antwoordt dat dit nog niet het geval is en er dus nog steeds opmerkingen kunnen doorgegeven worden.

4. De Vlam J. merkt op: "Vandaag waren er 50 mensen tegelijk aanwezig in deze zaal van de Populier. Dat is veel in tijden van corona".

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 17 december 2020, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

SLUITEN VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de gemeenteraad,



Annick Smeets
Algemeen directeur



Paula Henderickx
Voorzitter