

Aanwezig: Hans Soetemans, voorzitter gemeenteraad
Luc Van Hove, burgemeester
Rudolf Willems, Paula Henderickx, Steven Van Staeyen, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Dieter Stulens, Bram Cools, Patrick Ven, Peter Smets, leden
Annick Smeets, algemeen directeur

Verontschuldigd: Mieke Maes, schepen

**REGLEMENT INZAKE DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN: AANPASSEN EN
HERNIEUWEN**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij het reglement inzake tijdelijk gebruik van het openbaar domein werd goedgekeurd.

Overwegende dat particulieren, bedrijven of organisaties regelmatig wensen over te gaan tot een tijdelijke inname van het openbaar domein van de gemeente;- dat deze innames niet bijdragen tot de veiligheid van het verkeer noch tot de netheid van de straat of de weg.

Overwegende dat de procedure van het bestaande reglement dient geactualiseerd te worden;- dat dit reglement een willekeurig optreden van een betrokken partij moet uitsluiten;- dat het duidelijkheid zal scheppen met betrekking tot de rechten en plichten van de aanvrager.

Overwegende dat het aangewezen lijkt om voormeld reglement aan te passen en te hernieuwen.

Gelet op het ontwerp van "Reglement inzake de inname van het openbaar domein" dat wordt voorgelegd;- dat met de inhoud van het reglement akkoord kan gegaan worden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te behouden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan hiernavolgend reglement:

**REGLEMENT INZAKE
DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN**

Artikel 1. Voorwerp

Iedereen die tijdelijk of permanent het openbaar domein wil innemen op de begane grond alsook erboven of eronder moet een vergunning aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2. Duur van de vergunning

De vergunning kan voor een termijn van maximaal drie maanden aangevraagd worden. Bij inname van langere duur moet de aanvrager tijdig een nieuwe aanvraag indienen.

Artikel 3. Strijdige inkomsten

Het college van burgemeester en schepenen kan van rechtswege alle voorwerpen doen wegnemen waarvan de plaatsing een privaat gebruik van de openbare weg uitmaakt

of in strijd is met artikel 1. De kosten voor de wegname kunnen ten alle tijde aan de overtreder aangerekend worden.

Artikel 4. Uitvoering van de werken

Bij de uitvoering van werken waarvoor het openbaar domein in beslag genomen wordt, zal een retributie geheven worden volgens de modaliteiten in dit reglement. De omvang van de retributie wordt geregeld volgens een apart retributiereglement. Onder uitvoering van werken wordt verstaan: de inname van parkeerplaatsen, het plaatsen van afsluitingen, stellingen, materieel, materialen, kranen en soortgelijke naar aanleiding van het bouwen, veranderen, herstellen of afbreken van bouwwerken, alsook het plaatsen van barakken, containers, werkloodsen en verkoopburelen.

Artikel 5. De aanvraag

De aanvraag tot het bekomen van een vergunning voor het innemen van het openbaar domein dient vóór de gewenste aanvangsdatum van het gebruik van het openbaar domein bij de gemeentelijke technische dienst ingediend te worden:

- voor innames korter of gelijk aan 5 dagen: acht kalenderdagen vóór de gewenste aanvangsdatum.
- voor innames langer dan 5 dagen: veertien kalenderdagen vóór de gewenste aanvangsdatum. De vergunningsaanvraag gebeurt door middel van een digitaal aanvraagformulier wat terug te vinden is op de gemeentelijke website.

De oppervlakten in te nemen openbaar domein worden verondersteld in goede staat te zijn bij de aanvang van de inname. Bij elke betwisting over deze goede staat, is het aan de aanvrager/betalingsplichtige om te bewijzen dat de schade reeds aanwezig was vóór de inname. Bij het einde van de inname zal de gemeentelijke technische dienst ter plaatse vaststelling doen van eventuele beschadiging of verontreiniging van de ingenomen oppervlakte. In geval van afwijking ten opzichte van de oorspronkelijke toestand is de aanvrager/betalingsplichtige ertoe gehouden de toegebrachte schade te herstellen of de aanwezige verontreiniging te verwijderen. Gebeurt dit niet dan zal de herstelling/opkuis gebeuren door de technische dienst op kosten van de aanvrager/betalingsplichtige. Elke wijziging die aan de aanvraag van de inname zou aangebracht worden, alsook het niet meer gebruiken van het openbaar domein, dient ten laatste 24 uur voorafgaand aan de wijziging ter kennis gebracht te worden van de technische dienst door middel van e-mail, brief of het digitale vergunningsplatform. Het college van burgemeester en schepenen delegeert de bevoegdheid tot wijzigingsbesluit aan de afdeling technische dienst welke dit nadien agendeert ter kennisname op de eerstvolgende zitting van het college.

Artikel 6. Waarborg

Elke aanvraag voor inname langer dan 5 dagen, dient vergezeld van een waarborg. Deze waarborg bedraagt 250 euro. Voor een inname van het openbaar domein langer dan 5 dagen én een oppervlakte groter dan 25 m² wordt de waarborg vastgesteld op 1.000 euro. Bij overschrijding van de termijn opgenomen in de machtiging of het niet naleven van de melding tot langere inname wordt de waarborg volledig ingehouden zonder dat dit de aanvrager/betalingsplichtige ontslaat van de bijkomende belasting. Van zodra de technische dienst na de inname herstellingen of opkuis moet uitvoeren, wordt de waarborg volledig ingehouden ongeacht de grootte of impact van de herstelling of opkuis. Indien de waarborg de kosten niet dekt, zal een aanvullende factuur opgemaakt worden en verschuldigd zijn door de aanvrager/betalingsplichtige.

Artikel 7. Vergunningen

De vergunning 'inname openbaar domein' dient bereikbaar en zichtbaar te worden aangebracht binnen het domein waarop de vergunning slaat. De vergunning is verplicht. Het college van burgemeester en schepenen kan gemotiveerd de vergunning te allen tijde opschorten. In dit geval wordt een gedeelte van de belasting terugbetaald. De terugbetaling is een verhouding van de gebruikte periode ten aanzien van de aangevraagde periode. De vergunninghouder zal evenwel om geen enkele reden schadeloosstelling kunnen vorderen.

Artikel 8. Vergoedbare oppervlakte

De controle op de opmetingen en de vaststelling van de oppervlakte(n) berust bij de technische dienst. De oppervlakte wordt steeds in volle vierkante meters uitgedrukt. Gedeelten van een vierkante meter worden voor een volle vierkante meter

aangerekend, tot 0,49 m² worden zij verwaarloosd. De oppervlakte is steeds deze van een rechthoek waarbinnen alle voorwerpen geplaatst dienen te worden. De breedte van het werkelijk gebruikte gedeelte van het openbaar domein wordt steeds in aanmerking genomen. Buiten de vergunde oppervlakte mag het openbaar domein door geen enkel voorwerp worden ingenomen of bezet. Voor de noodzakelijke inname van voetpaden en/of fietspaden zal de aanleg van een noodvoetpad en/of -fietspad geëist worden, conform de voorschriften (verkeerstechnisch, veiligheid, ...) door de technische dienst opgegeven.

Artikel 9. Afbakening inname

Teneinde alle betwistingen bij het opmeten en het berekenen van de in te nemen oppervlakte te vermijden, is al wie gebruik maakt van het openbaar domein voor werf inname – uitgezonderd het plaatsen van containers – gedurende de volledige duur van de bouwtijd verplicht de werf en in het bijzonder de inname van het openbaar terrein af te bakenen met een stevige afsluiting die moet voldoen aan alle veiligheidsvoorschriften. Alle bouwstoffen en de nodige aangevoerde voorwerpen en materialen moeten onmiddellijk binnen de afsluiting worden gelegd. Bij niet-naleving kan het college van burgemeester en schepenen de verdere toelating tot ingebruikname van het openbaar domein weigeren. De vergunninghouder zal evenwel om geen enkele reden schadeloosstelling kunnen vorderen.

Artikel 10. Aansprakelijkheid

De gemeente zal geen enkele aansprakelijkheid dragen nopens het privaat gebruik van gedeelten van het openbaar domein en de erop geplaatste voorwerpen. De vergunninghouder draagt alle aansprakelijkheid.

Artikel 11.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 2.

Dit reglement vervangt het vorige reglement inzake tijdelijk gebruik van het openbaar domein zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 19 december 2019.

Artikel 3.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 4.

De bekendmaking van dit reglement gebeurt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat, de dienst Financiën en de technische dienst bezorgd worden.

Namens gemeenteraad,



Annick Smeets
algemeen directeur

Hans Soetemans
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel,
Zandhoven, 23 december 2025.