

Openbaar

**1. Goedkeuren van de lastvoorwaarden en de gunningswijze m.b.t. de poorten Viersel**

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nummer 2020-006 en de raming voor de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Infrastructuurwerken vernieuwing poorten van Viersel", opgesteld door de ontwerper Buro Bouwgoed, Kessel-Dorp 22 te 2560 Kessel.  
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

**2. Goedkeuren van de onderhandse overeenkomst m.b.t. kosteloze grondafstand Vierselbaan 111**

Het aangepaste innemingsplan, opgemaakt door studiebureau Arcadis Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Koningsstraat 80, waaruit blijkt dat in totaal 1958 m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde innemingen 4 t.e.m. 8 wordt goedgekeurd. Het ontwerp van onderhandse overeenkomst "Kosteloze grondafstand met ontbindende voorwaarde" wordt eveneens goedgekeurd.

**3. Goedkeuren van de principiële beslissing m.b.t. de verkoop van twee bouwgronden in de verkaveling Bogaerevelden**

De gemeente Zandhoven zal - in principe - overgaan tot de verkoop van de in onderstaande tabel opgenomen bouwgronden, gelegen binnen de omschrijving van de verkaveling 'Bogaerevelden' en hebbende volgens het verkavelingsplan dat gehecht is aan de verkavelingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen van Zandhoven op 15 juni 2016, een oppervlakte en een wijze van bebouwing zoals vermeld naast het lotnummer:

LOT	OPPERVLAKTE	WIJZE VAN BEBOUWING
9	568 m <sup>2</sup>	half open bebouwing
10	576 m <sup>2</sup>	half open bebouwing

**4. Goedkeuren van het prioriteitenkader Handhaving Ruimtelijke Ordening**

De volgende stedenbouwkundige inbreuken en misdrijven als prioritair te beschouwen:

- 1) Onvergunde functiewijzigingen
- 2) Creatie van een extra woontiteit in een gebouw zonder vergunning of de creatie van een woontiteit in een niet daartoe bestemd gebouw.
- 3) Niet uitvoeren van vergunningsvoorwaarden die betrekking hebben op groenaanleg, waterproblematiek en mobiliteit.
- 4) Stallen van voertuigen of andere storende zaken in de voortuin
- 5) Bouwen in ruimtelijk kwetsbaar gebied zonder vergunning
- 6) Ophogen en afgraven van grond

**5. Goedkeuren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand Hooidonck 27 en 27A**

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeter expert Koenraad Wouters, met als contactadres Poederleeseweg nr. 22 te 2275 Lille, waaruit blijkt dat ca. 54,93m<sup>2</sup> grond langsheen Hooidonck 27 en 27C, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van Hooidonck 27 en 27C, wordt definitief goedgekeurd.

**6. Goedkeuren van het principe om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging CIPAL als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving**

De gemeente keurt het principe goed om beroep te kunnen doen op de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de realisatie van smart city projecten via de raamovereenkomst "De verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving".

**7. Interlokale vereniging 'Sportregio Midden-Provincie': jaarverslag 2021 en de jaarrekening 2021: goedkeuren**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het jaarverslag 2021 en de jaarrekening 2021 van de interlokale vereniging 'Sportregio Midden-Provincie'.

**8. Toelichting proefopstellingen in kader van het mobiliteitsplan**

Er werd een toelichting gegeven ivm de inhoud en timing van de projecten in de folder.

**9. Vraag aan schepen Geens: Stand van zaken vervoersregio's van De Lijn**

Er werd een toelichting gegeven ivm de aanpassingen in de dienstverlening die De Lijn plant.

**10. De situatie van sluikstort en zwerfvuil in onze gemeente tijdens het voorbije jaar**

Er werd een toelichting gegeven ivm het aantal gevallen van sluikstort en het aantal boetes die hierna volgen.

**11. Vragenuurtje**

Werd besproken.

**Goedkeuren verslag**

---

**12. Verslag vorige zitting**

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 27 januari 2022, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

**Sluiten vergadering**

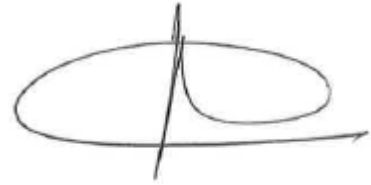
---

**13. Sluiten vergadering**

De voorzitter sluit de vergadering.



Annick Smeets  
Algemeen directeur



Luc Van Hove  
Burgemeester

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres [secretariaat@zandhoven.be](mailto:secretariaat@zandhoven.be).

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.