

## Openbaar

**1. Beemdstraat 12 - 14: weigeren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand**  
GOEDGEKEURD

Het plan 'Inplantingsplan nieuwe toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeter Luc De Rop, met als contactadres St. Antoniusbaan 85 te 2980 Zoersel, waaruit blijkt dat ca. 1235m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt niet goedgekeurd.

Het tracé van de weg en de ontworpen rooilijn wordt niet goedgekeurd.

**2. Bruggestraat 23A, 23B, 23C, 24A, 24B, 25A, 25B: goedkeuren van kosteloze grondafstand**  
GOEDGEKEURD

Het plan "grondafstand", opgemaakt door PLAN<sup>2</sup>, (Kapucijnenstraat 16 - 2200 Herentals), waaruit blijkt dat 233m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming als lot 3 in het geel staat ingekleurd, wordt goedgekeurd.

Het rooilijnplan, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, (Rode Haagjes 3 bus 1 - 2288 Grobbendonk), waaruit blijkt dat 944m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming als lot A in het geel staat ingekleurd, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Philippe en Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk, wordt eveneens goedgekeurd.

Deze grondafstanden zullen wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor Meester Philippe en Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk.

**3. Pulsebaan 25, 27: goedkeuren van de kosteloze grondafstand**  
GOEDGEKEURD

Het opmetingsplan, opgemaakt door studiebureau Verhaert & Co (Rode Haagjes 3 bus 1 - 2288 Grobbendonk), waaruit blijkt dat 20m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming als deel A in het geel staat ingekleurd, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle, wordt eveneens goedgekeurd.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle.

**4. Goedkeuren van de lastvoorwaarden en gunningswijze m.b.t. technische studies en advies 2024-2026 - raamovereenkomst**  
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het bestek met nummer 2023007 en de raming voor de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Technische studies en advies 2024 - 2026 - raamovereenkomst", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de

algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 120.000,00 euro excl. btw. De overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp “Technische studies en advies 2024 - 2026 - raamovereenkomst” wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **5. Goedkeuren van de lastvoorwaarden en de gunningswijze m.b.t. de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Tuinweg**

### **GOEDGEKEURD**

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de ontwerpbundel voor de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp “Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Tuinweg”, opgesteld door studie bureau Verhaert & Co (Rode Haagjes 3 bus 1 - 2288 Bouwel), bestaande uit:

- De raming ten bedrage van 357.060,45 euro (exclusief btw) of 432.043,14 euro (inclusief 21% btw);
- Het bestek met nummer TPV 2800, versie VO1 d.d. 9 augustus 2023 ‘wegen- en rioleringswerken Project “Verkaveling Tuinweg”’ en bijhorende bijlagen;
- plannenbundel TPV 2800.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd. De overheidsopdracht voor werken met als voorwerp “Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Tuinweg” wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

## **6. Opstarten van onderhandelingen m.b.t. parochiezaal in Viersel**

### **GOEDGEKEURD**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om met de afgevaardigden van de private stichting vicariaat Kempen (Kappellebaan 30 – 2240 Zandhoven) te onderhandelen over de modaliteiten om de parochiezaal van Viersel (Parochiestraat 42 – 2240 Zandhoven), ten kadaster gekend, afdeling 4, sectie B, nr. 0068P voor een oppervlakte van 736m<sup>2</sup> aan te kopen, voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere samenstelling van het dossier die nodig zijn ter uitvoering van dit besluit.

## **7. Aanvullend politiereglement: goedkeuren van het weren van het doorgaand vrachtverkeer in de kern van Zandhoven en Massenhoven**

### **GOEDGEKEURD**

In de gemeente Zandhoven, zal een zone worden afgebakend tussen de perimeter: exclusief autosnelweg exclusief E34, exclusief Hallebaan, exclusief N14 en exclusief het Albertkanaal, inclusief Kerkstraat, inclusief Oelegembaan. Vanaf het kruispunt van de Oelegembaan (huisnummer 70) met de Kerkstraat, en de gemeentegrens met Ranst, geldt een verbod voor vrachtverkeer > 3,5t, aangeduid met het bord C23 en het onderbord G VIIa. Zone 2 zal aangeduid worden met de vereiste borden ZC23 (begin zonaal bord en einde zonaal bord) en onderbord ‘+3,5t Uitgezonderd plaatselijk verkeer’, en geplaatst worden op de kruispunten van:

De Hallebaan met:

- Heuvelheide (kruispunt met huisnummer 82)
- Nazarethpad
- Heuvelheide (kruispunt met huisnummers 1 en 2)
- Schriekweg
- Oude Baan

De N14 (Langestraat) met:

- Oude baan

De N14 (Ringlaan) met:

- Amelbergstraat
- Driehoekstraat

- Bruggestraat
- Vierselbaan (2x)
- Liersebaan
- Galgeweg

De N14 (Liersebaan) met:

- Bogaereweg
- Osseweg
- Antwerpsebaan
- Hogeweg
- Kerkstraat

De Oelegembaan met:

- Kerkstraat

De Kantonbaan, voor de gemeentegrens met Zoersel, ter hoogte van de brug met de E34.

## 8. Informatieveiligheid: jaarverslag 2022: kennisgeving

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2022.

## 9. Budgetten van de 5 kerkfabrieken: akteneming

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabrieken St.-Amelberga van Zandhoven, O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen van Pulderbos, St.-Petrus en Paulus van Pulle, St.-Stefaan van Massenhoven en St.-Willibrordus van Viersel.

## 10. Budgetwijziging 2023 van kerkfabriek St.-Petrus & Paulus van Pulle: akteneming

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023 van 29 augustus 2023 van de kerkfabriek St.-Petrus & Paulus van Pulle.

## 11. Budgetwijziging 2023 van kerkfabriek O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen van Pulderbos: akteneming

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023 van 7 september 2023 van de kerkfabriek O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen van Pulderbos.

## 12. Budgetwijziging 2023 van kerkfabriek St.-Stefaan van Massenhoven: akteneming

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023 van 19 juni 2023 van de kerkfabriek St.-Stefaan van Massenhoven.

## 13. Ika: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 21 november 2023

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IKA van dinsdag 21 november 2023, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd:

1. Principebeslissing toetreding samenwerking met Luminus
2. Verhoging inbreng aandelen kengetal 9f en 11
3. Aanpassen van de statuten als volgt :
  - Wijziging van het doel/voorwerp
  - Aanpassen van de bestaande artikels 1,2,3,4,5,6,7,7bis, titel III, 10,11,14,16,17,18,19,23,24,28,33,36
4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur om de beslissingen genomen in agendapunt 3 bij authentieke akte te doen vaststellen

5. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2024.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met Luminus voor de realisatie van groenestroomprojecten opzet en verzoekt IKA om een deelname in een samenwerkingsverband zoals beschreven in de begeleidende nota voor te bereiden. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

De gemeenteraad wenst in te tekenen op de verhoging van de inbreng voor

7 aandelen kengetal 9f (Storm OLEN) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 3500;

20 aandelen kengetal 11 (Luminus) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € 10000;

En deze te volstorten met € 13500 uitkering van reserves IKA.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van de dienstverlenende vereniging IKA.

#### **14. Iveka: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023**

##### **GOEDGEKEURD**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka van 12 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WV.
3. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie om de beslissingen genomen in de agendapunten 3, 4 en desgevallend 5 bij authentieke akte te doen vaststellen.

#### **15. TMVS dv: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023**

##### **GOEDGEKEURD**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 12 december 2023:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
  - o 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
  - o 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogens rekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten

Varia

**16. N-VA Zandhoven stelt voor een overkapping te installeren voor de rouwenden op de begraafplaatsen in elke deelgemeente**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad bespreekt het voorstel om een overkapping te installeren voor de rouwenden op de begraafplaatsen in elke deelgemeente. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd te onderzoeken of er nood is aan dergelijke overkappingen.

**17. N-VA Zandhoven stelt proefproject voor SLIMME LED SOLAR verlichting voor fietspaden en wandelpaden voor**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt het voorstel "proefproject voor SLIMME LED SOLAR verlichting voor fietspaden en wandelpaden."

**18. Vragenuurtje**

TER KENNIS GENOMEN

Werd besproken.

## Goedkeuren verslag

---

**19. Verslag vorige zitting**

GOEDGEKEURD

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 14 september 2023, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

## Sluiten vergadering

---

**20. Sluiten vergadering**

GOEDGEKEURD

De voorzitter sluit de vergadering.

Annick Smeets  
Algemeen directeur

Luc Van Hove  
Burgemeester

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres [secretariaat@zandhoven.be](mailto:secretariaat@zandhoven.be).

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.