
Zittingsverslag gemeenteraad 20 november 2025

Aanwezig: Hans Soetemans, voorzitter gemeenteraad
Luc Van Hove, burgemeester
Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Dieter Stulens, Bram Cools, Patrick Ven, Peter Smets, leden
Annick Smeets, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur;
De voorzitter licht de omslag m.b.t. de hospitalisatieverzekering toe die voor raadsleden klaarligt en vraagt of er opmerkingen zijn bij het vorige verslag.
Dhr. Stulens D. merkt op dat hij bij het agendapunt m.b.t. "Al dan niet goedkeuren van lastvoorwaarden en gunningswijze m.b.t. verzekering motorrijvoertuigen en omnium in opdracht" niet gevraagd heeft naar de facturen en dat dat foutief werd opgenomen in het verslag. Hij vraagt om dat te wijzigen en zijn tussenkomst integraal op te nemen in het verslag. Dhr. Cools B. voegt toe dat ze het verslag na deze aanpassing goedkeuren.
Mevr. Van den Heuvel C. meldt dat ze de offertes die opgevraagd werden m.b.t. de patrimonium visie nog niet heeft ontvangen; Schepen Kenis R. antwoordt dat deze reeds werden verzameld en bezorgd zullen worden.

Openbaar

ZANDBEEKSTRAAT 16: GOEDKEUREN VAN DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan Studiebureau Verhaert & Co (Rode Haagjes 3 bus 1 - 2288 Grobbendonk) een omgevingsvergunning werd verleent in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2022, voor het verkavelen van een perceel voor vrijstaande bebouwing gelegen te 2240 Zandhoven, Zandbeekstraat 16, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie A, nrs. 253V4;- dat ca. 251m², grond langsheen Zandbeekstraat, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan grond om de genoemde weg – overeenkomstig de ontworpen rooilijn – te kunnen realiseren.

Gelet op het "Opmetingsplan", opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, (Rode Haagjes 3 bus 1 - 2288 Grobbendonk) waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven (Langestraat 48 bus 1 - 2240 Zandhoven).

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het "Opmetingsplan", opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, (Rode Haagjes 3 bus 1 - 2288 Grobbendonk), waaruit blijkt dat ca. 251m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven (Langestraat 48 bus 1 - 2240 Zandhoven), wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven (Langestraat 48 bus 1 - 2240 Zandhoven).

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven (Langestraat 48 bus 1 - 2240 Zandhoven) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Na de toelichting van schepen Van Staeyen S. meldt dhr. Cools B. dat zij opnames zullen maken, en vraagt of er al zicht is op de technische werkzaamheden m.b.t. riolering en Pidpa in de Zandbeekstraat omdat dit een agendapunt was van enkele maanden geleden. Schepen Willems R. antwoordt dat er nog niet gestart werd met deze werken.

GOEDKEUREN VAN DE ONDERERFPACHT TUSSEN HC BLACKBIRDS VZW EN BLACKBIRDS FOUNDATION VZW

De gemeenteraad

Gelet op zijn beslissing van 21 juni 2018 waarbij de akte van erfpacht werd goedgekeurd voor een duur van 35 jaar tussen de gemeente Zandhoven en enerzijds Koninklijke Massenhovense Voetbalclub en anderzijds HC Blackbirds vzw.

Gelet op zijn beslissing van 18 november 2021 waarbij het voormelde recht van erfpacht van de Koninklijke Massenhovense Voetbalclub werd overgedragen aan HC Blackbirds vzw.

Gelet op zijn beslissing van 27 juni 2024 waarbij de aanpassing van de erfpachtovereenkomst tussen gemeente Zandhoven en HC Blackbirds vzw werd goedgekeurd ingevolge een renteloze lening ten belope van 40.000 euro die hen werd toegekend in gevolge de gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2024.

Overwegende dat op 27 december 2024 een akte van ondererfpacht en de constructies tussen HC Blackbirds Zandhoven vzw en Blackbirds Foundation vzw werd verleden voor notaris Koen Scheurweghs te Grobbendonk.

Overwegende dat HC Blackbirds vzw in 2022 hun tweede hockeyveld aangelegd hebben in samenwerking met een Nederlandse aannemer onder het stelsel van de intracommunautaire levering waardoor de voormelde club BTW plichtig werd voor een bedrag van +/- 150.000 euro;- dat zij op advies van hun accountant een tweede BTW plichtige onderneming hebben opgericht (Blackbirds Foundation vzw) zodat het voormelde veld naar deze 2de vzw kon overgedragen worden waardoor het veld vanuit Blackbirds Foundation vzw met BTW kon worden gekocht van HC Blackbirds vzw;- dat om voormelde constructie te kunnen realiseren en een onroerend goed onder BTW-stelsel te kunnen verkopen, de verkoper (HC Blackbirds

vzw) diende te opteren voor het stelsel van "verkoop onder BTW" en dit maar kon tot en met 31 december van het 2de jaar volgend op het jaar van ingebruikname;- in casu 31 december 2024.

Overwegende dat HC Blackbirds vzw en Blackbirds Foundation vzw voormelde notariële akte van 27 december 2024 m.b.t. de vestiging van de ondererfpacht en overdracht van constructies tegenstelbaar wensen te maken aan derden.

Gelet op het ontwerp van notariële akte, opgesteld en voorgelegd door meester Catherine Goossens, An Verwerft, Koen Scheurweghs en Eline Soons, geassocieerde notarissen in Grobbendonk, waarin rechten en plichten van de eigenaar en van de erfpachters vermeld staan.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gemachtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan de notariële akte, verleden voor notaris Koen Schuerweghs te Grobbendonk op 27 december 2024, waarbij de ondererfpacht werd gevestigd en de constructie werd verkocht.

Artikel 2.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan NOTADUX (Wijngaardstraat 40 – 2280 Grobbendonk) en aan de dienst Financiën bezorgd worden.

Schepen Kenis R. licht toe: "Hockeyclub Blackbirds legde in 2022 hun tweede veld aan (volledig met eigen middelen). Op aanraden van de accountant van de club werd daarvoor de "vzw Blackbirds Foundation" opgericht: volledige btw-plichtige vzw met volledig recht op aftrek van btw. Het nieuwe veld werd door de vzw Blackbirds Foundation aangelegd en vervolgens verhuurd aan de vzw HC Blackbirds. Op deze manier fiscaal interessanter voor de club aangezien btw van aanleg van het nieuwe veld kan gerecupereerd worden en btw gespreid over 20 à 25 jaar betaald kan worden. Deze constructie is gelijkaardig aan wat we kennen als het AGB bij een gemeente. HC Blackbirds heeft sinds 2021 een erfpacht op het volledige sportcomplex toen het werd overgenomen van voetbalclub Massenhoven. Het nieuwe veld moest dus in ondererfpacht worden gegeven aan Blackbirds Foundation vzw om deze constructie te kunnen gebruiken. De notariële akte tussen HC Blackbirds en Blackbirds Foundation werd verleden eind 2024 maar moest nog aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Hierbij vragen we de goedkeuring voor deze ondererfpacht tussen HC Blackbirds vzw en Blackbirds Foundation vzw."

Bij de bespreking van dit agendapunt is er een tussenkomst van dhr. Ven P. die verklaart: "De constructie werd opgezet omdat de termijn om te opteren voor verkoop onder het btw-stelsel was verstreken. Dit om niet te moeten voldoen aan registratierechten. Als er controle is van de fiscus zijn we dan zeker dat onze gemeente buiten schot blijft? Ik wil hier zeker geen indruk scheppen dat er iets illegaals is gebeurd, maar we moeten zeker zijn dat bij controle de gemeente hiervan geen nadelige gevolgen zal ondervinden."

Schepen Kenis R. antwoordt dat dit uiteindelijk een verhaal van de hockeyclub zelf is en de gemeente er, buiten de erfpacht, niet tussen zit. Bovendien is er ook een BTW controle geweest bij HC Blackbirds specifiek om die constructie na te kijken, en het is volledig goedgekeurd.

De voorzitter voegt toe dat het niet over het ontwijken van registratierechten gaat, maar effectief een BTW verhaal is.

GOEDKEUREN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Zandhoven en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied.

Overwegende dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein.

Gelet op zijn beslissing van 23 maart 2017 waarbij de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen werd goedgekeurd die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Overwegende dat deze code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Overwegende dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

Gelet op zijn beslissing van 24 november 2022 waarbij de retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein werden goedgekeurd en dit voor een periode eindigend op 31 december 2025.

Gelet op het schrijven van 25 september 2025 van Fluvius met kenmerk Retributie 2026-2027-2028 met de vraag om voormeld retributiereglement te hernieuwen.

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP... .

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te houden.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgend retributiereglement:

RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2028 wordt een retributie aangerekend voor werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Artikel 2 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Artikel 3 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken.

Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus. Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 4 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus. Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 5 – Inning

De retributie zal betaald worden binnen de 30 kalenderdagen volgend op de verzending van de facturen.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat, de dienst Financiën, de Technische dienst, aan Fluvius (vennootschapssecretariaat@fluvius.be) en de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

GOEDKEURING VAN EEN ÉÉNMALIGE INVESTERINGSSUBSIDIE AAN JEUGDHUIS 'T LICHT: BEKRACHTIGEN VAN DE BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, en latere wijzigingen.

Overwegende dat jeugdhuis 't Licht (De Bergen 7- 2240 Zandhoven) volop bezig is met de verhuis naar vrijetijdscentrum Den Blijck waar zij vanaf 7 november onderdak zullen vinden op een nieuwe locatie.

Overwegende dat het jeugdhuis momenteel volop bezig is met de planning, inkleding en aankoop van materialen;- dat gebleken is dat de nieuwe, grotere ruimte bijkomende investeringen vraagt op vlak van bekabeling, aankleding, verlichting, geluidsinstallatie, geluidsmeter, projector, enz om vanaf de opening begin november met volle kracht te kunnen opstarten.

Overwegende dat de besprekingen tussen een afvaardiging van jeugdhuis 't Licht en de gemeente Zandhoven geleid hebben tot het verlenen van een investeringssubsidie ten

bedrage van 15.000 euro aan het jeugdhuis;- dat de voormelde investeringssubsidie zal worden terugbetaald via een maandelijkse terugbetaling van 125 euro over een periode van 10 jaar;- dat bij grotere evenementen met meer winst, zij ook grotere bedragen zullen aflossen.

Overwegende dat het aangewezen lijkt om voormeld bedrag van de investeringssubsidie niet in één maal ter beschikking te stellen maar telkens na voorlegging van facturen van de aangekochte goederen.

Overwegende dat de uitgave voor deze investeringssubsidie zal voorzien worden bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Overwegende dat het goedkeuren van een éénmalige investeringssubsidie tot de bevoegdheid van de gemeenteraad hoort;- dat gelet op de hoogdringendheid niet gewacht kon worden op de eerstvolgende gemeenteraad van 20 november 2025.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen om voormelde reden op 29 oktober 2025 bij hoogdringendheid de éénmalige investeringssubsidie ten bedrage van 15.000 euro heeft goedgekeurd;- dat in de beslissing opgenomen werd dat deze beslissing ter bekrachtiging aan de gemeenteraad van 20 november 2025 zou worden voorgelegd.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2025 waarbij een éénmalige investeringssubsidie ten bedrage van 15.000 euro toe te kennen aan jeugdhuis 't Licht (De Bergen 7- 2240 Zandhoven) ter financiering van de investeringen voor de inrichting van hun nieuw lokaal in vrijetijdscentrum Den Blijk.

Artikel 2.

Het bedrag van voormelde investeringssubsidie wordt beschouwd als een renteloze lening aan jeugdhuis 't Licht; zij zullen het bedrag van de investeringssubsidie terugbetalen aan de gemeente door een terugbetaling van 125 euro per maand.

Artikel 3.

Ter financiering van voormeld bedrag zal bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing het nodige gedaan worden.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën en jeugdhuis 't Licht (bestuurjhtlicht@gmail.com) bezorgd worden.

Schepenen Lauwereys J. licht toe: "Met de opening van De Blijk is ook jeugdhuis 't Licht verhuisd naar zijn nieuwe locatie op niveau -1. Wie aanwezig was op de opening of tijdens de eerste café-avond vorige week, heeft kunnen vaststellen dat 't Licht een bijzonder sterke start heeft genomen. De nieuwe locatie biedt aanzienlijk meer ruimte dan de vroegere vestiging aan De Bergen. Om de verhuis mogelijk te maken en het jeugdhuis vanaf de opening volledig operationeel te laten zijn, waren bijkomende investeringen nodig in onder meer bekabeling, inrichting, verlichting, geluidsinstallatie, geluidsmeter en projector. Om het jeugdhuis toe te laten meteen optimaal te starten, heeft het college — op vraag van 't Licht — een financiële ondersteuning voorzien om deze kosten te overbruggen. Deze beslissing werd tijdig genomen zodat het jeugdhuis bij de opening volledig klaar was voor gebruik. Pas nadat De Blijk werd vrijgegeven voor inrichting, kon 't Licht immers de noodzakelijke geluids- en lichttests uitvoeren om hun concrete noden te bepalen. Op basis daarvan werd overeengekomen een renteloze lening van 15.000 euro toe te kennen. Het jeugdhuis zal dit bedrag terugbetalen via maandelijkse aflossingen van 125 euro over een periode van tien jaar. Het jeugdhuis gaf bovendien aan dat het, na grotere evenementen met meer opbrengst, graag sneller wil terugbetalen wanneer dat mogelijk is. Ik hoop dan ook dat de gemeenteraad deze beslissing wil bekrachtigen."

Bij de verdere bespreking van dit agendapunt is er een tussenkomst van dhr. Steylaerts J. die vraagt waarom het jeugdhuis deze gelden moet terugbetalen.

Schepenen Lauwereys J. antwoordt hierop dat het heel belangrijk is dat de jeugd een nieuwe, veilige plaats heeft gevonden in het nieuwe jeugdhuis om samen te komen en te feesten;

doch willen we ze ook hun verantwoordelijkheid geven en moet er ook een evenwicht behouden blijven tegenover de andere jeugdbewegingen.

Dhr. Steylaerts J. uit zijn bezorgdheid over de volledige terugbetaling van dit bedrag waardoor het eerder lijkt op een renteloze lening en niet meer op een subsidiedossier. De bekabeling, verlichting, geluidsinstallatie,... zijn een basis in infrastructuur en daarvoor hadden we dit bedrag graag onvoorwaardelijk en zonder terugbetaling toegekend gezien. Schepen Lauwereys antwoordt dat de laatste jaren veel geïnvesteerd werd in de jeugd (o.a. chiro Massenhoven, chiro Viersel, jeugdhuis 't Licht) en de jeugd nooit in de steek gelaten zal worden, maar er wel een rechte lijn voor alle verenigingen behouden moet blijven. Het bedrag werd bepaald in samenspraak met het jeugdhuis en we zijn overtuigd dat dit klein terugverdienmodel niet negatief is.

Burgemeester voegt toe dat het geloof in de jeugd inderdaad zeer belangrijk is, maar niet begrijpt waarom N-VA dan alle PV's over vandalisme en geluidsoverlast van het jeugdhuis heeft opgevraagd aan de korpschef; dat geeft niet meteen blijk van geloof in onze jeugd. Op de vraag van dhr. Stulens D. of de nadarbarelen voor fietsen nog lang op die plaats zullen blijven staan, antwoordt schepen Willems R. dat hiervoor een fietsstalling met nietjes in de plaats zal komen, maar de grond eerst geëgaliseerd moet worden om de fietsstalling goed te kunnen plaatsen.

GOEDKEUREN VAN DE POLITIEVERORDENING HOUDENDE MAATREGELLEN TOT HET VOORKOMEN EN BESTRIJDEN VAN BRAND IN PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTINGEN

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 17 juni 2021 waarbij de politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen werd goedgekeurd.

Gelet op het schrijven van mevrouw Niki Janssens in naam van Brandweerzone Rand van 1 september 2025 over de noodzakelijke aanpassing van de politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in de publiek toegankelijke inrichtingen.

Overwegende dat de wijzigingen aan de verordening het volgende inhouden:

- Verschillende toelichtingen verduidelijken de verordening voor de externe lezer
- De termijnen waarbinnen een brandveiligheidscontrole ten laatste aangevraagd moet worden en de opening van de inrichting te melden aan de burgemeester zijn verkort van 60 naar 30 dagen voor de opening
- De termijn waarbinnen een stappenplan uitgewerkt moet worden bij een B-attest is verlengd van 6 naar 7 maanden
- Verschillende voorschriften m.b.t. de nooduitgangen en evacuatiewegen worden verduidelijkt met plannen, afbeeldingen en voorbeelden

Gelet op het voorstel van aanpassing van de zonale politieverordening zoals bezorgd door de Brandweerzone.

Gelet op het nieuwe ontwerp zonale politieverordening van 30 mei 2025;- dat voormeld politieverordening werd goedgekeurd in de zoneraad van juni 2025 .

Overwegende dat de brandweerzone voorstelt om de nieuwe verordening te laten ingaan op 1 januari 2026.

Overwegende dat een zonale politieverordening bijdraagt aan:

- een gelijke bescherming voor alle inwoners
- gelijke regelgeving voor alle exploitanten van een PTI
- een duidelijk kader waarmee de veiligheid wordt verhoogd
- een realistisch kader waaraan iedere exploitant van een PTI kan voldoen
- een redelijk kader dat aanvaardbaar is voor iedere exploitant van een PTI

Overwegende dat de voorziene aanpassingen noodzakelijk zijn op basis van de opgedane ervaring bij het toepassen van de verordening de afgelopen jaren (opmaken brandpreventieverslagen en brandattesten) en om onnodige afwijkingaanvragen te

vermijden.

Overwegende dat er geen financiële gevolgen zijn voor de gemeente Zandhoven.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de "Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen" van 30 mei 2025.

Artikel 2.

De verordening zal ingaan op 1 januari 2026.

Artikel 3.

De communicatieambtenaar wordt aangeduid als contactpersoon voor het afstemmen van de noden op het vlak van communicatie met Brandweer Zone Rand.

Artikel 4.

De verordening zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 juni 2021 wordt opgeheven met uitzondering van artikels 4 en 5 uit voormelde beslissing betreffende

- de gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2010 betreffende de goedkeuring van de politieverordening op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en
- de gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de politieverordening op de horeca-exploitatie

blijven onverminderd geldig.

Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Brandweer Zone Rand (niki.janssens@brandweer.zonerand.be) en de dienst Omgeving en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

KENNISGEVING GOEDKEURING JAARREKENING 2024 VAN GEMEENTE ZANDHOVEN

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 26 juni 2025 waarbij de jaarrekening 2024 van de gemeente werd vastgesteld.

Gelet op het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur van 4 november 2025 met kenmerk LF-JRBBC-25.0418 waarbij men meedeelt dat de jaarrekening van de gemeente Zandhoven werd goedgekeurd.

Gelet op artikel 332 §1, 3de lid van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, dat stelt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2024 van de gemeente Zandhoven.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat en dienst Financiën bezorgd worden.

CREAT SERVICE DV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 16 DECEMBER 2025 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Zandhoven aangesloten is bij Creat Services dv.

Gelet op de statuten van Creat Services dv.

Gelet op de oproepingsbrief van 13 oktober 2025 voor de buitengewone algemene

vergadering van Creat Services dv die plaats vindt op 16 december 2025 om 14.30 uur in Flanders Expo, (Maaltekouter 1 - 9051 Gent) (met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM). Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering volgende punten bevat:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig artikel 432 en 459 decreet Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 decreet Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

Varia

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke (buitengewone) algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij de heer Rudy Willems, schepen, en de heer Steven Van Staeyen, schepen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger en tot plaatsvervanger van de gemeente Zandhoven om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van Creat Services dv die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Publieke stemming:

Met 18 stemmen voor (Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Patrick Ven), 5 onthoudingen (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 16 december 2025:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig artikel 432 en 459 decreet Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 decreet Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2.

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 december 2025, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Creat Services dv (AVCreatServices@creat.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Op de vraag van dhr. Cools B. of er geen algemene bespreking moet zijn van de agendapunten en genotuleerd moet worden wat de steminstructies zijn voor onze vertegenwoordiger, antwoordt de voorzitter dat er een uitvoerende toelichting toegevoegd is, en er uiteraard vragen gesteld mogen worden. Burgemeester voegt toe dat indien er geen vragen of opmerkingen komen, er wordt van uitgegaan dat de agendapunten mogen goedgekeurd worden, want de agenda zelf kan niet door ons gewijzigd worden.

PIDPA OV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 19 DECEMBER 2025 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van Pidpa ov.

Gelet op de statuten van de Pidpa ov.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van Pidpa ov die op afstand zal plaats hebben op 19 december 2025 om 11.30 uur.

Gelet op de oproepingsbrief van 17 oktober 2025 waarmee Pidpa ov de agenda van de buitengewone algemene vergadering heeft medegedeeld, alsook de bijlagen met betrekking tot de agendapunten.

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Pidpa ov van 19 december 2025 volgende punten bevat:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2026
3. Aanduiding commissaris-revisor
4. De Stroomlijn CV – voorstel tot toetreding
5. Toetredingen/opdrachuitbreidingen gemeenten
6. Varia
 - Vragen van vennoten

Overwegende dat volgende bijlagen worden toegevoegd:

- Begroting 2026
- Toelichting aanduiding commissaris-revisor
- Toelichting omtrent toetreding De Stroomlijn
- Toelichting toetredingen/uitbreidingen

Overwegende dat de voorgelegde documenten de verslaggeving omtrent de geplande activiteiten en de begroting voor 2026 omvatten;- dat daarnaast nog volgende punten behandeld worden: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa ov bij verschillende gemeenten, de toetreding tot De Stroomlijn en de aanduiding van de commissaris-revisor.

Gelet op het artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke (buitengewone) algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissingen van 27 februari 2025 waarbij de heer Rudy Willems en mevrouw Lies Verstraeten, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van Pidpa ov die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering.

Overwegende dat hieraan geen financiële aspecten verbonden zijn;- dat er geen redenen voorhanden zijn om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met 18 stemmen voor (Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Patrick Ven), 5 onthoudingen (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets)

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa ov voorgelegde

begroting 2026 en het toelichtend verslag.

Artikel 2.

Goedkeuring te verlenen aan de toetreding/uitbreiding van opdracht.

Artikel 3.

Goedkeuring te verlenen aan de toetreding van Pidpa ov tot 'De Stroomlijn'.

Artikel 4.

Goedkeuring te verlenen aan de aanduiding van de nieuwe commissaris-revisor.

Artikel 5.

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2025, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere (buitengewone) algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

Artikel 6.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Pidpa ov (directiesecretariaat@pidpa.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

IGEAN DV: AL GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 17 DECEMBER 2025 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Gelet op het koninklijk besluit van 3 januari 1969 tot oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1969.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waar IGEAN cv omgevormd wordt tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 betreffende de goedkeuring van de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening en de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 betreffende de statutenwijziging van IGEAN dv, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 10 april 2014 door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 3 oktober 2016 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging in het kader van het decreet Lokaal Bestuur, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 19 maart 2019 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de algemene vergadering van 28 juni 2019 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging in het kader van het decreet Lokaal Bestuur, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 23 oktober 2019 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de algemene vergadering van 19 juni 2020 betreffende goedkeuring van de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering;- dat dit bevestigd werd bij het ministerieel besluit van 25 januari 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de algemene vergadering van 25 juni 2021 betreffende goedkeuring van een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in functie van het digitaal vergaderen;- dat dit bevestigd werd bij het ministerieel besluit van 23 november 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Nota te ontwikkelen activiteiten en begroting

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 432 en op artikel 35 van de statuten die bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.

Overwegende dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken worden, en een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd.

Overwegende dat de raad van bestuur van 15 oktober 2025 haar goedkeuring heeft gehecht aan de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2026 evenals aan de begroting 2026;- dat deze documenten nu ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Goedkeuren evaluatienota en ondernemingsplan

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 459 dat bepaalt dat IGEAN in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar waarin verkiezingen voor de algehele hernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd, een nieuw ondernemingsplan voor de komende 6 jaar moet opmaken;- dat dit ondernemingsplan een evaluatierapport over de werking van de vereniging bevat.

Overwegende dat IGEAN de ontwerpdocumenten heeft voorbereid en deze ter goedkeuring voorlegt aan de buitengewone algemene vergadering.

Goedkeuring aanpassing presentiegelden

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 448 dat het volgende bepaalt (wijziging geldig vanaf 8 april 2023):

De leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging en de vertrouwenspersonen die hen bijstaan conform artikel 16 en 155, kunnen per bijgewoonde vergadering een presentiegeld ontvangen.

Het presentiegeld voor het bijwonen van de raad van bestuur is ten hoogste gelijk aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadzitting in een van de deelnemende gemeenten. Aan de voorzitter van de raad van bestuur, aan zijn vervanger en aan de voormelde vertrouwenspersonen kan maximaal een dubbel presentiegeld worden toegekend. Bij een cumulatie van mandaten, waaraan een dubbel presentiegeld verbonden is in meerdere dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen, bepaalt het lid van de raad van bestuur in welke vereniging het dubbel presentiegeld wordt toegekend. In elk van de andere verenigingen ontvangt dit lid een enkel presentiegeld. De toekenning van een dubbel presentiegeld is slechts mogelijk nadat de betrokkene een verklaring op erewoord heeft ingediend waaruit blijkt dat hij geen dubbel presentiegeld geniet in een andere dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De algemene vergadering bepaalt het presentiegeld en, binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt, de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van de dienstverlenende of de opdrachthoudende vereniging kunnen worden toegekend.

Overwegende dat in het kader van de verlenging van IGEAN in 2016 de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur heeft vastgelegd op 100,51 euro per zitting (gekoppeld aan de index);- dat deze beslissing gebaseerd was op een quasi identieke samenstelling van de raad van bestuur voor IGEAN dienstverlening én IGEAN milieu & veiligheid;- dat de (meeste) bestuurders finaal 2x 100,51 euro of 201,02 euro per avond ontvingen, aangezien de raden van bestuur achtereenvolgens op eenzelfde avond georganiseerd werden.

Gelet op de beslissing van de jaarvergadering van 19 juni 2020 onder punt 5, die luidt als volgt:

Besluit de jaarvergadering

Enig art.: De jaarvergadering past per 1 januari 2020 de presentiegelden voor de leden van

de raad van bestuur aan tot 213,33 euro per zitting (op basis van spilindex 160,84). Dit bedrag wordt gekoppeld aan de index.

Overwegende dat deze beslissing rekening hield met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur dat in 2019 in werking is getreden en op basis waarvan de raad van bestuur uit maximaal 15 leden mag bestaan;- dat in uitvoering hiervan in 2019 de raad van bestuur zo werd samengesteld dat elke gemeente één vertegenwoordiger had, maar niet in beide raden van bestuur zat.

Overwegende dat de presentiegelden die vandaag van toepassing zijn, 265,25 euro (d.i. 124,98 euro tegen 100% bedragen, gekoppeld aan spilindex 138,01, cfr.

<https://www.vlaanderen.be/lokaalestuur/mandatarissen/presentiegeld-raadslid>).

Gelet op de verplaatsingsvergoeding die in toepassing van het Besluit Rechtspositieregeling van 20 januari 2023 momenteel 0,4320 euro per kilometer heen en terug bedraagt.

Overwegende dat intussen de raad van bestuur voor de nieuwe legislatuur 2025-2030 is samengesteld;- dat de raad van bestuur 15 leden met stemrecht telt en 3 leden met raadgevende stem en identiek is voor IGEAN dienstverlening én voor IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op de identieke samenstelling van de raad van bestuur en om mogelijke extra kosten die dat met zich meebrengt te vermijden;- dat de bestuurders in zitting van 25 juni 2025 het voorstel hebben goedgekeurd om de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening vanaf 19 maart 2025 te schrappen;- dat dit voorstel ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Goedkeuren toetreding CREAT

Overwegende dat IGEAN dienstverlening gebruik wenst te maken van het CREAT aankoopplatform;- dat CREAT een ruim aanbod aan producten en diensten aanbiedt aan besturen die onderhevig zijn aan de wetgeving op de overheidsopdrachten;- dat meer dan 600 gemeenten, steden en andere organisaties reeds gebruik maken van de dienstverlening van CREAT, waaronder 21 gemeenten uit de IGEAN regio.

Overwegende dat de dienstverlening van CREAT enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van Creat Services, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging die CREAT beheert;- dat de deelname aan Creat Services dv zich middels een kapitaalsinbreng concretiseert, waartegenover aandelen staan;- dat voor intercommunales een vast aantal van 5 aandelen per entiteit geldt;- dat de nominale waarde van 1 aandeel 1000 euro is en voor één vierde te volstorten is;- dat in concreto er 1250 euro dient te worden volstort.

Overwegende dat overeenkomstig artikel 420 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 een toetredingsbeslissing van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging wordt genomen door de algemene vergadering;- dat IGEAN dienstverlening de toetreding tot Creat Services dv daarom voorlegt aan de buitengewone algemene vergadering.

Statutenwijziging

Overwegende dat bij het begin van een nieuwe legislatuur een kritische lezing van de statuten opportuun is;- dat op basis hiervan er enkele voorstellen tot aanpassing en vereenvoudiging gedaan worden om een optimale werking van IGEAN mogelijk te maken.

Overwegende dat IGEAN een nota met toelichting bij het ontwerp van statutenwijziging opgemaakt heeft die bestaat uit volgende onderdelen:

1. Toelichting bij het ontwerp van statutenwijziging
2. Stappenplan – timing – inwerkingtreding.

Overwegende dat in zitting van 25 juni 2025 en 6 augustus 2025 de bestuurders kennis genomen hebben van het ontwerp van statutenwijziging voor IGEAN dienstverlening en hun goedkeuring hieraan hebben gehecht.

Gelet dat IGEAN het dossier ingediend heeft via het Digitaal Loket op 2 juli 2025 en aangevuld heeft op 7 augustus 2025.

Overwegende dat met het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 21 augustus 2025 het advies van de minister over het ontwerp van statutenwijziging aan IGEAN bezorgd werd;- dat het als volgt kan samengevat worden:

Samenvatting

IGEAN Dienstverlening bereidt een statutenwijziging voor. De wijzigingen betreffen: een

aanpassing van enkele bepalingen omtrent het kapitaal in kader van voorbije en mogelijke toekomstige fusies, een vereenvoudiging van de statutaire regelingen m.b.t. de aanduiding van bestuurders, aanpassingen aan de regeling rond de aanstelling van voorzitters en ondervoorzitters van de raad van bestuur, het algemeen comité en de adviescomités, en een toevoeging omtrent aansprakelijkheid n.a.v. recente wetwijzigingen.

De voorgestelde wijzigingen zijn in overeenstemming met het recht.

Overwegende dat in zitting van 10 september 2025 de bestuurders kennis hebben genomen van het gunstig advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Overwegende dat IGEAN het volledige dossier van de statutenwijziging, inclusief het advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur, ter goedkeuring voorlegt aan de buitengewone algemene vergadering.

Overwegende dat hiermee uitvoering wordt gegeven aan artikel 427 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 waarin bepaald wordt dat de raad van bestuur het ontwerp van statutenwijziging voorbereidt;- dat dit ontwerp uiterlijk 150 dagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen op straffe van nietigheid voorgelegd wordt aan de Vlaamse Regering;- dat de Vlaamse Regering een niet-bindend advies aan de raad van bestuur verleent binnen 60 dagen vanaf de dag na de dag waarop het ontwerp van statutenwijziging aan de Vlaamse Regering is verzonden;- dat als er geen advies ontvangen is binnen de gestelde termijn, geacht wordt aan de adviesplicht te zijn voldaan.

Overwegende dat uiterlijk 90 dagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd;- dat dit ontwerp eveneens het advies van de Vlaamse Regering bevat;- dat de goedkeuring van de statutenwijziging wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Benoemen leden adviescomités

Gelet op artikel 27 van de statuten van IGEAN dienstverlening die bepaalt dat er één of meerdere adviescomités kunnen opgericht worden;- dat een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en in aantal beperkt blijft tot het aantal doelstellingen.

Overwegende dat de intergemeentelijke werking van het EnergieK huis een van de activiteiten is die IGEAN dienstverlening uitvoert als zelfstandige groepering;- dat om deze intergemeentelijke werking invulling te geven en op te volgen, in 2019 de vroegere beleidsgroep Energie omgevormd werd tot een adviescomité EnergieK Huis.

Overwegende dat enkel de gemeenten die deel uitmaken van het EnergieK Huis vertegenwoordigd zijn in dit adviescomité met één effectief lid;- dat het adviescomité bij voorkeur uit de bevoegde schepen (energie, klimaat of duurzaamheid) bestaat;- dat de voordracht én het mandaat van het lid van het adviescomité bij voorkeur geldt voor de volledige legislatuur.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 442 en op artikel 27 van de statuten van IGEAN dienstverlening die bepalen dat de deelnemers bij het begin van een nieuwe legislatuur leden voor de adviescomités voordragen, die door de algemene vergadering worden benoemd.

Overwegende dat met de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 12 maart 2025 en van de jaarvergadering van 19 juni 2025, de reeds voorgedragen leden van het adviescomité EnergieK Huis benoemd werden.

Overwegende dat de benoeming van nog voor te dragen kandidaten wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Overwegende dat gemeente Zandhoven lid is van IGEAN dienstverlening.

Overwegende dat de raad van bestuur van 10 september 2025 beslist heeft om de buitengewone algemene vergadering te organiseren in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 17 december 2025 om 19 u met als agendapunten:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2026
2. Goedkeuren van de begroting 2026

3. Goedkeuren van de evaluatienota van het ondernemingsplan – “Horizon-2024” en het ondernemingsplan – “Samen naar 2030”
4. Goedkeuren aanpassing presentiegelden
5. Goedkeuren van de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (CREAT)
6. Goedkeuren van de statutenwijziging
7. Benoemen van leden adviescomités

Gelet op het schrijven van IGEAN dienstverlening van 12 september 2025 betreffende de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025.

Overwegende dat alle documenten m.b.t. de statutenwijziging op dat ogenblik via het infonet ter beschikking werden gesteld van de deelnemers, rekening houdend met de voorziene termijn van 90 dagen voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025 die de statutenwijziging moet beoordelen;- dat volgende documenten op 20 oktober 2025 (na de raad van bestuur van 15 oktober 2025) eveneens via het infonet ter beschikking gesteld werden van de deelnemers:

1. de uittreksels uit de relevante beslissingen van de raad van bestuur
2. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie met de begroting voor 2026
3. de evaluatienota van het ondernemingsplan “Horizon 2024” en het ondernemingsplan “Samen naar 2030”.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij Paula Henderickx en Jef Leirs, respectievelijk werden aangesteld als vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 432 en artikel 33§1 van de statuten betreffende de bepaling dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke algemene vergadering.

Overwegende dat de buitengewone algemene vergadering op zich geen financiële gevolgen heeft voor het bestuur.

Publieke stemming:

Met 18 stemmen voor (Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Patrick Ven), 5 onthoudingen (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 17 december 2025 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2026
2. Goedkeuren van de begroting 2026
3. Goedkeuren van de evaluatienota van het ondernemingsplan – “Horizon-2024” en het ondernemingsplan – “Samen naar 2030”
4. Goedkeuren aanpassing presentiegelden
5. Goedkeuren van de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (CREAT)
6. Goedkeuren van de statutenwijziging
7. Benoemen van leden adviescomités

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN

dienstverlening van 17 december 2025 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan IGEAN dienstverlening (info@igean.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

IGEAN MV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 17 DECEMBER 2025 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waar de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid werd verleden;- dat op 19 december 2003 de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid verscheen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 betreffende de goedkeuring van de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid en de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 betreffende de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 10 april 2014 door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21 juni 2034, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 3 oktober 2016 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging in het kader van het decreet Lokaal Bestuur, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 27 maart 2019 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de algemene vergadering van 28 juni 2019 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging in het kader van het decreet Lokaal Bestuur, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 17 oktober 2019 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de algemene vergadering van 25 juni 2021 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging in het kader van digitaal vergaderen, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 23 november 2021 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Nota te ontwikkelen activiteiten en begroting

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 432 en op artikel 36 van de statuten die bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.

Overwegende dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken worden, en een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd.

Overwegende dat de raad van bestuur van 15 oktober 2025 haar goedkeuring heeft gehecht aan de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2026 evenals aan de begroting 2026;- dat deze documenten nu ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Nota innovatiefonds – bepalen bijdrage

Gelet op artikel 14 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid die het principe bepaalt om een innovatiefonds op te richten;- dat dit innovatiefonds de vereniging in staat moet stellen innovatieve activiteiten, taken en projecten voor de deelnemers te onderzoeken, voor te bereiden, uit te werken en op te starten.

Overwegende dat op voorstel van de raad van bestuur de algemene vergadering aan de deelnemers een bijdrage in het innovatiefonds vraagt;- dat om de continuïteit van de innovatieve projecten te garanderen, voorgesteld wordt om in 2026 opnieuw een bijdrage te vragen aan alle deelnemers en deze net zoals in de voorgaande jaren te koppelen aan de omzet met een bijdrage van 0,5%.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Goedkeuren evaluatienota en ondernemingsplan

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 459 dat bepaalt dat IGEAN in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar waarin verkiezingen voor de algehele hernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd, een nieuw ondernemingsplan voor de komende 6 jaar moet opmaken;- dat dit ondernemingsplan een evaluatierapport over de werking van de vereniging bevat.

Overwegende dat IGEAN de ontwerpdocumenten heeft voorbereid en deze ter goedkeuring voorlegt aan de buitengewone algemene vergadering.

Goedkeuring aanpassing presentiegelden

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 448 dat het volgende bepaalt (wijziging geldig vanaf 8 april 2023):

De leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging en de vertrouwenspersonen die hen bijstaan conform artikel 16 en 155, kunnen per bijgewoonde vergadering een presentiegeld ontvangen.

Het presentiegeld voor het bijwonen van de raad van bestuur is ten hoogste gelijk aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadzitting in een van de deelnemende gemeenten. Aan de voorzitter van de raad van bestuur, aan zijn vervanger en aan de voormelde vertrouwenspersonen kan maximaal een dubbel presentiegeld worden toegekend. Bij een cumulatie van mandaten, waaraan een dubbel presentiegeld verbonden is in meerdere dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen, bepaalt het lid van de raad van bestuur in welke vereniging het dubbel presentiegeld wordt toegekend. In elk van de andere verenigingen ontvangt dit lid een enkel presentiegeld. De toekenning van een dubbel presentiegeld is slechts mogelijk nadat de betrokkene een verklaring op erewoord heeft ingediend waaruit blijkt dat hij geen dubbel presentiegeld geniet in een andere dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De algemene vergadering bepaalt het presentiegeld en, binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt, de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van de dienstverlenende of de opdrachthoudende vereniging kunnen worden toegekend.

Overwegende dat in het kader van de verlenging van IGEAN in 2016 de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur heeft vastgelegd op 100,51 euro per zitting (gekoppeld aan de index);- dat deze beslissing gebaseerd was op een quasi identieke samenstelling van de raad van bestuur voor IGEAN dienstverlening én IGEAN milieu & veiligheid;- dat de (meeste) bestuurders finaal 2x 100,51 euro of 201,02 euro per avond ontvingen, aangezien de raden van bestuur achtereenvolgens op eenzelfde avond georganiseerd werden.

Gelet op de beslissing van de jaarvergadering van 19 juni 2020 onder punt 5, die luidt als volgt:

Besluit de jaarvergadering

Enig art.: De jaarvergadering past per 1 januari 2020 de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur aan tot 213,33 euro per zitting (op basis van spilindex 160,84). Dit bedrag wordt gekoppeld aan de index.

Overwegende dat deze beslissing rekening hield met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur dat in 2019 in werking is getreden en op basis waarvan de raad van bestuur uit maximaal 15

leden mag bestaan;- dat in uitvoering hiervan in 2019 de raad van bestuur zo werd samengesteld dat elke gemeente één vertegenwoordiger had, maar niet in beide raden van bestuur zat.

Overwegende dat de presentiegelden die vandaag van toepassing zijn, 265,25 euro (d.i. 124,98 euro tegen 100% bedragen, gekoppeld aan spilindex 138,01, cfr.

<https://www.vlaanderen.be/lokaalestuur/mandatarissen/presentiegeld-raadslid>).

Gelet op de verplaatsingsvergoeding die in toepassing van het Besluit Rechtspositieregeling van 20 januari 2023 momenteel 0,4320 euro per kilometer heen en terug bedraagt.

Overwegende dat intussen de raad van bestuur voor de nieuwe legislatuur 2025-2030 is samengesteld;- dat de raad van bestuur 15 leden met stemrecht telt en 3 leden met raadgevende stem en identiek is voor IGEAN dienstverlening én voor IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op de identieke samenstelling van de raad van bestuur met één voorzitter voor beide verenigingen en het voorstel aan de buitengewone algemene vergadering om de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening te schrappen;- dat de bestuurders in zitting van 25 juni 2025 het voorstel goedgekeurd hebben om aan de voorzitter van de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid een dubbel presentiegeld toe te kennen;- dat de toekenning van het dubbel presentiegeld slechts mogelijk is nadat de betrokkene een verklaring op erewoord heeft ingediend waaruit blijkt dat hij geen dubbel presentiegeld geniet in een andere dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Overwegende dat de presentiegelden voor de leden van de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid behouden blijven;- dat dit voorstel ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Goedkeuren toetreding CREAT

Overwegende dat IGEAN milieu & veiligheid gebruik wenst te maken van het CREAT aankoopplatform;- dat CREAT een ruim aanbod aan producten en diensten aanbiedt aan besturen die onderhevig zijn aan de wetgeving op de overheidsopdrachten;- dat meer dan 600 gemeenten, steden en andere organisaties reeds gebruik maken van de dienstverlening van CREAT, waaronder 21 gemeenten uit de IGEAN regio.

Overwegende dat de dienstverlening van CREAT enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van Creat Services, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging die CREAT beheert;- dat de deelname aan Creat Services dv zich middels een kapitaalsinbreng concretiseert, waartegenover aandelen staan;- dat voor intercommunales een vast aantal van 5 aandelen per entiteit geldt;- dat de nominale waarde van 1 aandeel 1000 euro is en voor één vierde te volstorten is;- dat in concreto er 1250 euro dient te worden volstort.

Overwegende dat overeenkomstig artikel 420 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 een toetredingsbeslissing van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging wordt genomen door de algemene vergadering;- dat IGEAN milieu & veiligheid de toetreding tot Creat Services dv daarom voorlegt aan de buitengewone algemene vergadering.

Statutenwijziging

Overwegende dat bij het begin van een nieuwe legislatuur een kritische lezing van de statuten opportuun is;- dat op basis hiervan er enkele voorstellen tot aanpassing en vereenvoudiging gedaan worden om een optimale werking van IGEAN mogelijk te maken.

Overwegende dat IGEAN een nota met toelichting bij het ontwerp van statutenwijziging opgemaakt heeft die bestaat uit volgende onderdelen:

1. Toelichting bij het ontwerp van statutenwijziging
2. Stappenplan – timing – inwerkingtreding.

Overwegende dat in zitting van 25 juni 2025 en 6 augustus 2025 de bestuurders kennis genomen hebben van het ontwerp van statutenwijziging voor IGEAN milieu & veiligheid en hun goedkeuring hieraan hebben gehecht.

Gelet dat IGEAN het dossier ingediend heeft via het Digitaal Loket op 2 juli 2025 en aangevuld heeft op 7 augustus 2025.

Overwegende dat met het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 21 augustus 2025 het advies van de minister over het ontwerp van statutenwijziging aan IGEAN

bezorgd werd;- dat het als volgt kan samengevat worden:

Samenvatting

IGEAN milieu & veiligheid bereidt een statutenwijziging voor. De wijzigingen betreffen: een aanpassing van enkele bepalingen omtrent het kapitaal in kader van voorbije en mogelijke toekomstige fusies, een vereenvoudiging van de statutaire regelingen m.b.t. de aanduiding van bestuurders, aanpassingen aan de regeling rond de aanstelling van voorzitters en ondervoorzitters van de raad van bestuur, het algemeen comité en de adviescomités, en een toevoeging omtrent aansprakelijkheid n.a.v. recente wetswijzigingen.

De voorgestelde wijzigingen zijn in overeenstemming met het recht.

Overwegende dat in zitting van 10 september 2025 de bestuurders kennis hebben genomen van het gunstig advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Overwegende dat IGEAN het volledige dossier van de statutenwijziging, inclusief het advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur, ter goedkeuring voorlegt aan de buitengewone algemene vergadering.

Overwegende dat hiermee uitvoering wordt gegeven aan artikel 427 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 waarin bepaald wordt dat de raad van bestuur het ontwerp van statutenwijziging voorbereidt;- dat dit ontwerp uiterlijk 150 dagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen op straffe van nietigheid voorgelegd wordt aan de Vlaamse Regering;- dat de Vlaamse Regering een niet-bindend advies aan de raad van bestuur verleent binnen 60 dagen vanaf de dag na de dag waarop het ontwerp van statutenwijziging aan de Vlaamse Regering is verzonden;- dat als er geen advies ontvangen is binnen de gestelde termijn, geacht wordt aan de adviesplicht te zijn voldaan.

Overwegende dat uiterlijk 90 dagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd;- dat dit ontwerp eveneens het advies van de Vlaamse Regering bevat;- dat de goedkeuring van de statutenwijziging wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

IGEAN Energie - oprichting

Overwegende dat IGEAN milieu & veiligheid site noord wenst her in te richten tot een groene energiesite, met als doel om, via toepassing van vernieuwende innovatieve technieken, een antwoord te bieden op de klimaatuitdagingen;- dat hierbij wordt ingezet op groene energie via (i) de bouw van een vernieuwde vergistingsinstallatie om flexibele hernieuwbare energie uit de verwerking van gft op te wekken, (dewelke maximaal geïntegreerd wordt in de bestaande vergistingsinstallatie), alsook (ii) de mogelijke realisatie van een park met PV-panelen (haalbaarheidsstudie is lopende);- dat daarom IGEAN milieu & veiligheid zal overgaan tot de oprichting van een besloten vennootschap van privaat recht onder de benaming: IGEAN Energie;- dat de noodzakelijke vermogensbestanddelen door IGEAN milieu & veiligheid zullen worden ingebracht in IGEAN Energie teneinde haar activiteiten uit te oefenen, dit in ruil voor nieuw uit te geven aandelen in IGEAN Energie.

Overwegende dat in zitting van 23 april 2025 de leden van de raad van bestuur kennis hebben genomen van de ruling m.b.t. de oprichting van IGEAN Energie.

Overwegende dat aan de raad van bestuur van 7 mei 2025 Danny Stas, partner bij Deloitte Legal, toelichting heeft gegeven bij de ruling en de verder te ondernemen stappen;- dat aan Deloitte Legal de opdracht werd gegeven om juridische bijstand en ondersteuning te verlenen aan IGEAN, o.m. bij het opstellen van de nodige documenten voor de oprichting van IGEAN Energie.

Overwegende dat in toepassing van artikel 472§1, tweede lid van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 het bijzonder verslag werd voorbereid dat alle nuttige informatie bevat die op dit moment beschikbaar is en die de basis vormt voor de oprichting van IGEAN Energie als privaatrechtelijke rechtspersoon.

Overwegende dat in zitting van 15 oktober 2025 de bestuurders kennis hebben genomen van volgende documenten waarna ze werden goedgekeurd:

1. Het voorontwerp van verslag 472 DLB, dat verrijkt is met een aantal kernoverwegingen en een overzicht van de diverse implementatiehandelingen,
2. Het ontwerp van statuten van IGEAN Energie BV,
3. Het financieel plan.

Overwegende dat ook de tijdslijn en het stappenplan werden goedgekeurd:

- RVB 15 oktober 2025: goedkeuren van de verrijkte nota in toepassing van artikel 472 DLB en het ontwerp van statuten, met financieel plan.
- Na RVB 15 oktober 2025: alle documenten worden ter beschikking gesteld van de deelnemers via het infonet.
- Algemeen comité (burgemeesters): 7 november 2025 - ontbijtvergadering.
- Algemeen en financieel directeurs: 12 november 2025 - digitale infosessie om 11 u.
- (Gemeente)raadsleden van de deelnemers: 12 november 2025 - digitale infosessie om 19 u.

Overwegende dat alle documenten via het infonet ter beschikking werden gesteld van de deelnemers van IGEAN milieu & veiligheid.

Overwegende dat de oprichting van IGEAN Energie ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Benoemen leden adviescomités

Gelet op artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid die bepaalt dat er een adviescomité "milieu" en een adviescomité "veiligheid" opgericht wordt;- dat een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en in aantal beperkt blijft tot het aantal doelstellingen.

Overwegende dat enkel de gemeenten die belang hebben bij de betrokken doelstelling vertegenwoordigd zijn in dit adviescomité, dat bestaat uit uitvoerende mandatarissen die bevoegd zijn voor de betrokken doelstelling.

Overwegende dat het adviescomité "milieu" uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers bestaat;- dat het adviescomité "veiligheid" bestaat uit één (1) vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven (7) vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 442 en artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid die bepalen dat de deelnemers bij het begin van een nieuwe legislatuur leden voor de adviescomités voordragen, die door de algemene vergadering worden benoemd.

Overwegende dat met de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 12 maart 2025 en van de jaarvergadering van 19 juni 2025, de reeds voorgedragen leden van de adviescomités benoemd werden;- dat de benoeming van nog voor te dragen kandidaten voorgelegd wordt aan de buitengewone algemene vergadering.

Overwegende dat gemeente Zandhoven lid is van IGEAN milieu & veiligheid.

Overwegende dat de raad van bestuur van 10 september 2025 beslist heeft om de buitengewone algemene vergadering te organiseren in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 17 december 2025 om 19 u met als agendapunten:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2026
2. Goedkeuren van de begroting 2026
3. Bepalen bijdrage innovatiefonds 2026
4. Goedkeuren van de evaluatienota van het ondernemingsplan – "Horizon-2024" en het ondernemingsplan – "Samen naar 2030"
5. Goedkeuren aanpassing presentiegelden
6. Goedkeuren van de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (CREAT)
7. Goedkeuren van de statutenwijziging
8. IGEAN Energie
9. Benoemen van leden adviescomités

Gelet op het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 12 september 2025 betreffende de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025.

Overwegende dat alle documenten m.b.t. de statutenwijziging op dat ogenblik via het infonet ter beschikking werden gesteld van de deelnemers, rekening houdend met de voorziene

termijn van 90 dagen voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025 die de statutenwijziging moet beoordelen;- dat volgende documenten op 20 oktober 2025 (na de raad van bestuur van 15 oktober 2025) eveneens via het infonet ter beschikking werden gesteld aan de deelnemers:

1. de uittreksels uit de relevante beslissingen van de raad van bestuur
2. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie met de begroting voor 2026
3. de evaluatienota van het ondernemingsplan “Horizon 2024” en het ondernemingsplan “Samen naar 2030”.
4. alle relevante documenten m.b.t. de oprichting van IGEAN Energie.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij Paula Henderickx en Jef Leirs, respectievelijk werden aangesteld als vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van IGEAN milieu & veiligheid die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 432 en artikel 34§1 van de statuten betreffende de bepaling dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke algemene vergadering.

Overwegende dat de buitengewone algemene vergadering op zich geen financiële gevolgen heeft voor het bestuur.

Publieke stemming:

Met 18 stemmen voor (Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Patrick Ven), 5 onthoudingen (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 17 december 2025 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2026
2. Goedkeuren van de begroting 2026
3. Bepalen bijdrage innovatiefonds 2026
4. Goedkeuren van de evaluatienota van het ondernemingsplan – “Horizon-2024” en het ondernemingsplan – “Samen naar 2030”
5. Goedkeuren aanpassing presentiegelden
6. Goedkeuren van de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (CREAT)
7. Goedkeuren van de statutenwijziging
8. IGEAN Energie
9. Benoemen van leden adviescomités

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 17 december 2025 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan IGEAN milieu & veiligheid (info@IGEAN.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

C-SMART DV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 18 DECEMBER 2025 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijziging, in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van C-smart dv.

Gelet op de statuten van C-smart dv.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij Wouter Van Deuren en Jelle Lauwereys respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de C-smart dv die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Gelet op het schrijven van 29 oktober 2025 tot oproeping voor de algemene vergadering van C-smart dv van 18 december 2025 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2026
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de documenten en toelichtende nota van C-smart dv betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering.

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van C-smart dv.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Publieke stemming:

Met 18 stemmen voor (Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Patrick Ven), 5 onthoudingen (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets)

BESLUIT:

Artikel 1.

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van C-smart dv van 18 december 2025 goedgekeurd.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van C-smart dv van 18 december 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan C-smart dv (infoavdv@cipal.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

PONTES: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 18 DECEMBER 2025 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 17 december 1998 betreffende de toetreding van de gemeente Zandhoven tot de Intergemeentelijke Vereniging voor het Crematoriumbeheer in de provincie Antwerpen (I.V.C.A.): - dat in de loop van 2013 de naam van I.V.C.A. veranderd werd in PONTES ov.

Gelet op de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van PONTES ov op 18 december 2025 met volgende agenda:

1. Algemene vergadering: verslag 26 juni 2025 – goedkeuring

2. Beleid: evaluatienota 2019-2024 – goedkeuring
3. Beleid: ondernemingsplan 2025-2030 – goedkeuring
4. Beleid: beleidsnota 2026 – goedkeuring
5. Financiën: budget 2026 – goedkeuring
6. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 t/m 2026 (wijziging) goedkeuring
7. Varia en rondvraag

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder 432 en 459 en artikel 34 §2 2°, artikel 41 §2 4° en 9° van de statuten van Pontes ov;- dat de gemeenteraad voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen bevoegd is, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt;- dat de gemeenteraden de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden bepalen;- dat tijdens het laatste trimester van elk jaar een algemene vergadering georganiseerd wordt die minstens beraadslaagt over de te ontwikkelen activiteiten, de strategie en het budget voor volgend jaar;- dat in het eerste jaar van de bestuursperiode tevens een evaluatienota en een ondernemingsplan voorgelegd wordt.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij de heer Jan Valckx en de heer Rudy Willems, werden aangesteld tot respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente Zandhoven, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging PONTES ov die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Overwegende dat er geen bezwaren bestaan ten aanzien van voorgestelde agenda.

Publieke stemming:

Met 18 stemmen voor (Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Patrick Ven), 5 onthoudingen (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets)

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PONTES ov 18 december 2025 met volgende agenda:

1. Algemene vergadering: verslag 26 juni 2025 – goedkeuring
2. Beleid: evaluatienota 2019-2024 – goedkeuring
3. Beleid: ondernemingsplan 2025-2030 – goedkeuring
4. Beleid: beleidsnota 2026 – goedkeuring
5. Financiën: budget 2026 – goedkeuring
6. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 t/m 2026 (wijziging) goedkeuring
7. Varia en rondvraag

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van PONTES ov van 18 december 2025 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan PONTES ov (tw@pontes.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

BESPREKING/ANALYSE 'ZANDHOVEN SPREEKT'

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie. Nadat dhr. Cools B. zich verontschuldigt voor de afwezigheid (omwille van een brandweerinterventie) tijdens de vorige gemeenteraad, stelt hij enkele vragen ingevolge de participatieavond "Zandhoven Spreekt":

1. Wat is de analyse van de avond?

2. Er werden algemene vragen gesteld aan de aanwezigen en ook nadien op de website via een Google-formulier, werden er suggesties gedaan. Wat is daar de verdere analyse van?

De burgemeester antwoordt dat tijdens Zandhoven Spreekt het meerjarenplan in grote lijnen verteld werd, niet met de bedoeling om nog veel wijzigingen aan te brengen, wel om input en ideeën te vragen om mee te nemen in de uitrol van het meerjarenplan. Zo staat bv. Den Blijk in de meerjarenplanning opgenomen, maar er zijn suggesties gevraagd aan de inwoners voor de invulling ervan; deze zullen dan ten gepaste tijden geraadpleegd worden om ermee aan de slag te gaan. Een mooi voorstel was om samen te werken met mensen met een beperking voor bv. het buurtrestaurant; dat zijn zaken die naar haalbaarheid onderzocht zullen worden. We vinden het belangrijk om veel participatiemomenten te organiseren en in de mate van het mogelijke rekening te houden met de inbreng om te bekijken welke suggesties er gerealiseerd kunnen worden.

Dhr. Cools B. antwoordt dat hij hoopt dat er vele suggesties van de inwoners worden meegenomen, maar hij ook een kritische constructieve nood heeft op het geheel "Zandhoven Spreekt" dat werd aangekondigd en gepubliceerd als de grootste participatieavond, maar de titel misschien meer "Lucas spreekt en Zandhoven luistert" was. Wanneer de grote zaken nog wel veranderd zouden kunnen worden, was dat de kans geweest om het beleid meer vorm te geven met onze inwoners. Qua inspraak ging het een beetje voorbij aan de essentie. De gegeven ideeën hadden evengoed voor de lokale ideeënbus kunnen zijn, echte beleidskeuzes, infrastructuurwerken, mobiliteit, keuzes binnen wijken enz. lagen al vast. Hij roept op om naar omliggende gemeenten, intercommunales, samenwerkingsverbanden te kijken waar burgerpanels, thematische werkgroepen en digitale bevestigingen georganiseerd worden. Hij stelt voor om voor grote maatschappelijke dossiers binnen onze gemeente een participatieplatform op te zetten onder de noemer "Zandhoven denkt mee" en thematische burgerpanels te organiseren (een voorstel van minister Verlinden om mensen bijeen te brengen om samen met de politiek te kijken wat er leeft) en zo meer inspraak van burgers gecreëerd wordt en de mogelijkheid om hun stem te laten horen als de beslissingen nog open liggen.

Burgemeester antwoordt dat hij het geen meerwaarde vindt om hierop te reageren.

VRAAG NAAR STAND VAN ZAKEN EN TOEKOMSTVISIE OP HEDEN INZAKE EEN INTERGEMEENTELIJK ZWEMBAD

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Stulens D. licht toe als volgt:

We hebben dit punt terug op de agenda gezet omdat door de sluiting van het zwembad in Pulderbos nog altijd een capaciteitsprobleem heerst. De scholen gaan wel zwemmen, maar niet in volle kracht. De oplossing in Lille is mooi, maar eigenlijk biedt dat niet de volledige oplossing die wij als gemeente nodig zouden hebben. We zijn allemaal op zoek naar zwemwater.

Ik lees in de pers dat er bepaalde dossiers of projecten zijn afgevoerd, o.a. op campus Vesta in Ranst en het intergemeentelijk zwembadproject in Nijlen. Welke zijn de projecten die vandaag nog op stapel zijn? Zijn die projecten die zijn afgevoerd, definitief afgevoerd? Of is er toch nog ergens marge dat het alsnog verder gaat? Met welke alternatieven zijn we dus vandaag bezig? En in een van de quotes van de burgemeester las ik dat Plops Aqua voorlopig qua idee in de diepvriezer zit. Is dat waterpretpark dan nog niet volledig van de baan? Of kan dat nog altijd terug gereactiveerd worden?

Schepen Kenis R. antwoordt dat er de laatste maanden verschillende vergaderingen geweest zijn met gemeenten Nijlen en Ranst om te bekijken of het mogelijk was om een bovenlokaal zwembad te bouwen. Via connecties van de gemeente Nijlen werd bij de provincie geprobeerd of een zwembad op City Campus Vesta nog mogelijk was, maar dat bleek niet het geval en ook de piste aan de Broechemsesteenweg is geen optie want de kerk

is beschermd en de scouts hebben ondertussen ook hun lokaal gerenoveerd. In Zandhoven hebben we niet veel mogelijkheden. De poging van enkele jaren geleden om een zwembad te bouwen op de gronden van REVA in Pulderbos is toen van tafel geveegd. Vooral de gemeente Nijlen heeft nog potentiële gronden en de meeste druk vanuit de eigen zwemvereniging om hun huidige zwembad te vervangen, eventueel in het huidige sportpark in het centrum in Nijlen als eerste locatie, of de Putting in Kessel als tweede mogelijkheid, maar deze sites zijn voor de meeste Zandhovense deelgemeentes niet beter gelegen dan Sportoase in Lille. Op termijn kunnen we bekijken of we een soort van gebruiksovereenkomst zouden kunnen afsluiten met Nijlen, zoals dat ook in Lille momenteel het geval is en waarvan het contract nog tot 2030 loopt. We volgen het nauwlettend op. Op de vraag van dhr. Cools B. of er nog wordt overwogen om zelf initiatief te nemen voor de gronden van REVA i.p.v. een afwachtende houding aan te nemen, antwoordt schepen Kenis R. dat dit eventueel kan bij de toekomstige invulling van REVA. Dhr. Stulens D. komt nog even terug op het persartikel m.b.t. het grootschalige intergemeentelijk zwembad op de site van REVA waar burgemeester zegt dat dit project niet is doorgedaan na protest van de oppositiepartijen in Zandhoven en Zoersel. Burgemeester antwoordt dat dit niet ter zake doet bij dit agendapunt want u vraagt naar de stand van zaken op dit moment en daar heeft Raf een volledige stand van zaken gegeven. Op de tussenkomst van dhr. Cools B. om zelf als gemeente een trekkersrol hierin op te nemen i.p.v. een afwachtende houding, antwoordt de burgemeester dat dit een goed idee is.

VRAAG BETREFFENDE DE OPVOLGING EN BEZETTING INZAKE RESERVATIES VAN DE GEMEENTELIJKE SPORTINFRASTRUCTUUR

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Van den Heuvel C. licht toe als volgt:

We krijgen regelmatig van gebruikers van sportinfrastructuur te horen dat er klachten zijn, dat het terrein (padel of de tennis) zagezegd volgeboekt is, maar als je dan gaat zien, er niemand actief bezig is. Dus er wordt wel gereserveerd, maar niet altijd effectief gebruik gemaakt van het veld op die momenten. Daarom de vragen:

- Hoe werkt het reservatiesysteem voor 'Het Veld' vandaag concreet?
- Wat is de bezettingsgraad per lokaal/ruimte/infrastructuur sedert 01/01/2024 tot op heden?
- Wordt er systematisch geregistreerd of reservaties die niet doorgaan ook effectief geannuleerd worden?
- Bestaan er cijfers of inzichten over het aantal niet-opgedaagde personen/groepen? Gelieve in voorkomend geval te willen duiden.
- Hoe wordt vandaag omgegaan met situaties waarin een terrein gereserveerd is maar niet gebruikt wordt?

Schepen Kenis R. beantwoordt als volgt:

- De vaste verenigingen worden aangeschreven, normaliter in februari en maart, waarbij ze hun voorkeuren geven. Er wordt een bepaalde puzzel gelegd, de overlappingen worden besproken met de verschillende verenigingen om te kijken hoe we het oplossen en de mogelijkheden die nog overblijven kunnen worden ingevuld door individuele sporters. Zij kunnen voor de opties altijd terecht in het veld, op de sportdienst. Die werkwijze is ook opgenomen in het gebruiksreglement van het veld. Er is een overzicht in een kalender die wordt bijgehouden bij de sportdienst, en op die manier wordt dat opgevolgd. Voor de squash en voor de padel is dat net ietsje anders. Voor de squash kan online worden gekeken wat er nog vrij is en die reservaties lopen via de zaalwachters. Voor padel en tennis kunnen de spelers met abonnement online boeken via Tennis en Padel Vlaanderen, de losse spelers moeten reserveren via de zaalwachters. Ook die reservaties worden genoteerd via het online reservatiesysteem van Tennis en Padel Vlaanderen.
- De vaste sporters weten sowieso dat ze 24 uur voorhand moeten annuleren. Als dat niet gebeurt, dan worden die uren aangerekend en in een bepaalde kleur aangeduid bij het overzicht van de sportdienst, maar er wordt niet consequent bijgehouden

wanneer er een veld niet wordt gebruikt. De sportdienst heeft zelf het gevoel dat dat door vaste gebruikers zeker heel plichtsbewust wordt opgevolgd op die manier, dus als ze niet komen opdagen, annuleren ze effectief op voorhand. Het zal zeker wel een keer voorkomen dat gereserveerde terreinen leeg blijven staan, maar als een veld gereserveerd is en er wordt niet geannuleerd, dan wordt dat veld aangerekend.

Op de vraag van dhr. Stulens D. of er, uitgezonderd de verenigingen, nog groepen het voorrecht hebben om te reserveren (zoals bv. het gemeentepersoneel), antwoordt schepen Kenis R. dat dat niet het geval is.

Dhr. Stulens D. voegt toe dat vooral de padelsterreinen moeilijk te reserveren zijn via het systeem want deze bijna nooit op beschikbaar staan, waarop schepen Kenis R. antwoordt dat de padelvelden inderdaad heel gewild zijn en bij gevolg de terreinen snel zijn volgeboekt.

VRAGENUURTJE

1. De voorzitter beantwoordt een vraag die vorige gemeenteraad mondeling werd gesteld door dhr. Stulens D. m.b.t. de reden waarom het livestreamen van de gemeenteraad niet wordt toegelaten: "Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenteraad openbaar dient te zijn. Bij vergaderingen die openbaar zijn en fysiek worden georganiseerd, zoals dat in Zandhoven het geval is, moeten de mensen een vrije toegang hebben; dat gaat over de openbaarheid van bestuur. De mensen moeten geïnformeerd worden over wat er rondgaat in een gemeente, hoe de gemeente wordt bestuurd, waar het reilt en zeilt binnen een gemeente. De mensen hebben de kans om dat te komen aanhoren op niveau van de gemeenteraad. Op het niveau van de gemeenteraad wordt natuurlijk ook niet heel het reilen en zeilen van de gemeente toegelicht, wel op al die andere participatiemomenten en manieren die de gemeente Zandhoven en wij als gemeentebestuur hanteren, nl. participatiemomenten, informatiemomenten, een sterke digitale en analoge communicatie, het gemeenteblad dat onlangs vernieuwd is geweest, de aanwezigheid van het schepencollege, van onze CD&V-mandatarissen, om het beleid toe te lichten aan de burgers; dat is de manier waarop de inwoners hier in Zandhoven geïnformeerd worden en betrokken worden bij het beleid van een gemeente en het bestuur van een gemeente. Als dan de vraag wordt gesteld om een gemeenteraad te livestreamen en daartoe inzicht te geven in hoe dat een gemeente wordt bestuurd en hoe dat de beslissingen worden genomen en wat die beslissingen dan zijn, dan zien wij geen meerwaarde in het louter bijkomend livestreamen van die gemeenteraad. De mensen worden geïnformeerd en als er vragen zijn, worden die beantwoord. Dat is naar onze mening voldoende. En vandaar wordt dat standpunt ingenomen.

Op de vraag van dhr. Stulens D. of je ook toestemming moet vragen als je opnames maakt, antwoordt de voorzitter dat hij hiervoor geen toestemming geeft.

Dhr. Cools B. meldt dat hij de vraag ook schriftelijk heeft gesteld aan de voorzitter waarop deze laatste antwoordt dat hij hier niet zal op antwoorden, gelet op deze mondelinge toelichting.

2. Schepen Maes M. beantwoordt een vraag die dhr. Ven P. stelde op de raad van oktober m.b.t. het systeem van minimale levering voor aardgas en exclusief nachttarief tijdens winterperiode 2025 - 2026: "Er zijn 24 gezinnen in onze gemeente die gebruik maken van de minimale levering aardgas."

3. Dhr. Cools B. die vraagt of er al enige respons is voor de oproep van het vrijwilligerskorps. Burgemeester antwoordt dat er momenteel zestien mensen zich kandidaat gesteld hebben, mogelijks n.a.v. de vraag in het gemeenteblad, maar de verdere uitwerking, de officiële vraag en het inlezen in de bestanden van het Rode Kruis komen er nog aan.

Op de vraag van dhr. Cools B. of er nog extra richtlijnen gegeven zijn door de gouverneur en wie de leiding nu neemt, antwoordt de burgemeester dat dat reeds in de samenwerkingsovereenkomst met het Rode Kruis stond. De ploeg die samengesteld gaat worden komt pas aan zet nadat de burgemeester of de noodplancoördinator ze activeert. Het vrijwilligerskorps zal pas ingeschakeld worden bij langdurige acties of wanneer ze een toegevoegde waarde zijn, bv. de brand in Broechem of coronacrisis.

4. Dhr. Ven P. die enkele vragen heeft:

a) Hoe staat het met het IPON dossier in Pulle, (Fatimalaan en Fonteinstraat)?

Vorig jaar heeft de gemeente bezwaar aangetekend tegen de toegekende vergunning. Is hier al nieuws over?

Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat dit dossier al een jaar of tien loopt, en het in de finale fase geweigerd werd. De Raad van Vergunningsbetwisting zal uiteindelijk oordelen of er ooit een deel of helemaal geen deel van dat project zal verwezenlijkt worden, maar wij hopen op een weigering.

b) Tweewekelijkse huisvuilophaling: Voor mij zeker geen probleem, als alleenstaande heb ik weinig restafval en heb een tuin waar ik de zak kan bergen.

Anders is het voor mensen die op een appartement wonen en geen tuin of berging hebben. Sommige mensen hebben mij hierover al aangesproken.

Hoe gaan jullie om met de commentaren die jullie bereiken?

Het klaarmaken van mosselen zal in functie zijn van de ophaalkalender.

Invriezen van de schelpen zoals ik lees op sociale media kan ook de bedoeling niet zijn.

Wat met een restafvalzak die door IGEAN vergeten is op te halen? In sommige straten valt dit wel eens voor. Gaat die een maand blijven staan?

Burgemeester antwoordt dat deze 2-wekelijkse ophaling opgelegd wordt door het materialendecreet van de Vlaamse regering en OVAM, die zegt dat de grijze zak dezelfde ophaalfrequentie moet hebben als PMD; wij waren nog één van de weinige gemeente waar het wekelijks gebeurt. Het restafval, 100 kilo per inwoner, is eigenlijk te hoog in verhouding met andere gemeenten. Als de grijze zak elke week komt, worden er zaken in gestoken die er eigenlijk niet in thuishoren. Door de ophaling tweewekelijks te organiseren, hopen we dat er beter gesorteerd wordt en het restafval sterk daalt.

c) Dank aan schepen Mieke voor het antwoord op mijn vraag van vorige maand.

5. Dhr. Stulens D. deelt mee dat domein Montens in Massenhoven nog steeds te koop staat en peilt graag naar de stand van zaken van gesprekken met familie Montes en mogelijke onderhandelingen voor de aankoop van enkele gronden en vraagt over welke gronden dit precies gaat.

De burgemeester antwoordt bevestigend, maar kan omwille van de discretie van het project geen verdere informatie delen, maar het gaat over het volledige domein.

6. Mevr. Van den Heuvel C. vraagt n.a.v. de toespraak van schepen Willems R. op de openingsreceptie van Den Blijk vanwaar een stijging van 20% op de kostprijs vermeld wordt, als er een oorspronkelijk bedrag van 4,7 miljoen is en er uiteindelijk 7,5 miljoen (excl. BTW) betaald werd? Tijdens de raad van bestuur hebben wij met onze fractie ook geïnformeerd of Den Blijk onderdeel van het AGB wordt, en in de krant lees ik dat de BTW zal gerecupereerd worden.

Schepen Willems R. antwoordt dat de stijging van 20% de materialen betreft die veel duurder zijn geworden en wat de recuperatie van de BTW betreft, is er in de raad van bestuur altijd gezegd dat we de oefening gaan maken om te bekijken of het mogelijk is.

7. Dhr. Stulens D. uitte eerder zijn bezorgdheid over de concurrentie met de lokale horeca als we goedkopere dranken aanbieden in bv. het dorpspunt van Massenhoven en nu opent Bar Blijk in het nieuwe vrijetijdscentrum. Het is een mooi initiatief, en ook maar enkele dagen open, maar werd er met de lokale horeca in gesprek gegaan hierover?

Schepen Willems R. antwoordt dat de prijzen nog niet werden vastgelegd. Bar Blijk is maar sporadisch open en bij openingen in de voormiddag is de lokale horeca nog gesloten. We denken bijgevolg niet te concurreren met de andere zaken.

8. Mevr. Van den Heuvel C. verklaart dat ze op de website van de gemeente gelezen heeft dat er gezocht wordt naar een nieuwe directeur voor de gemeentelijke basisscholen van Zandhoven en Massenhoven en vraagt waarom er wordt gekozen voor een overkoepelend directieteam bestaande uit een pedagogische en een administratieve functie i.p.v. een eigen directeur per school.

Schepen Maes M. antwoordt dat de belangrijkste reden het verschil van de 2 scholen in grootte - aantal leerlingen is en dat beide directeurs vaak bezig zijn met dezelfde dingen. Door de functie op te splitsen hopen we efficiënter te kunnen werken waardoor er meer ruimte is om de pedagogische taken veelvuldiger op te nemen, wat nu als moeilijk wordt

ervaren door beide directeurs. Het is een vereiste dat beide directeurs op beide scholen regelmatig aanwezig en aanspreekbaar zijn.
De voorzitter sluit af met de mededeling dat de raadsleden opgeroepen zullen worden voor de deontologische commissie op 18 december 2025, voorafgaand aan de OCMW-en gemeenteraad.

Goedkeuren verslag

VERSLAGEN VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraad van 23 oktober 2025, overeenkomstig art. 24 van het huishoudelijk reglement en art. 32 van het decreet Lokaal Bestuur, zijn het zittingsverslag en de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

SLUITEN VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens gemeenteraad,

Annick Smeets
algemeen directeur

Hans Soetemans
voorzitter gemeenteraad