

Openbaar

1. **Goedkeuren van het wegtracé en kosteloze grondafstand: Bruggestraat 4**

Het plan 'inplantingsplan kadastrale nieuwe toestand', voor wat betreft de grondafstand waaruit blijkt dat ca. 121,74m² grond langsheen Bruggestraat 4, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd. Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van Bruggestraat 4, wordt definitief goedgekeurd. De "Belofte van kosteloze grondafstand" wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

2. **Goedkeuren van de subsidieaanvraag "Interlokale vereniging lokaal woonbeleid midden"**

De gemeenteraad keurt de herzieningsaanvraag voor de periode 2023-2025 van de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid, IVLW Midden, goed.

3. **Verkaveling Bogaerevelden: definitief verkopen van twee bouwpercelen en goedkeuren van de verkoopvoorwaarden**

De gemeente Zandhoven zal overgaan tot de verkoop bij openbare veiling van twee bouwgronden, gelegen binnen de omschrijving van de verkaveling 'Bogaerevelden'. Het betreffende ontwerp van kohier van lasten en voorwaarden, opgesteld door notarissen Rochtus en Meesters, wordt goedgekeurd.

4. **Aankoop van het eigendom gelegen te 2243 Zandhoven, Torenstraat 3: definitieve beslissing**

De gemeente Zandhoven zal overgaan tot de aankoop - 'in der minne' en 'uit de hand'- van de woning met aanhorende tuin gelegen te 2243 Zandhoven, Torenstraat 3, ten kadaster gekend sectie B, nr. 124/R, voor een oppervlakte van 110m² en sectie B, nr. 124/N, voor een oppervlakte van 340m².

Deze beslissing geldt als een definitieve beslissing. De aankoop van dit eigendom geschiedt tegen de forfaitaire prijs van 309.000 euro.

Het ontwerp van notariële akte, opgesteld door notarissen Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Schuerweghs, notarissen te Grobbendonk wordt eveneens goedgekeurd.

De onkosten verbonden aan het verlijden van deze akte zullen worden gedragen door het gemeentebestuur. Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut.

5. **Goedkeuren van het ontwerp van notariële akte met betrekking tot erfpacht Sint-Stefanus VZW**

Tussen de gemeente Zandhoven en Sint-Stefanus VZW, met maatschappelijke zetel te 2240 Massenhoven, Kerkstraat 100 zal een erfpacht worden verleend voor de duur van een ondeelbare periode van 35 achtereenvolgende jaren en verlengbaar, m.b.t. het terrein, gelegen Kerkstraat 100, volgens titel en thans kadastraal bekend sectie A, nummers 55/V/P0000 en 55/2/P0000 met een

totale oppervlakte van 7605m².

Het ontwerp van notariële akte, opgesteld door meester Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen te Grobbendonk die zijn/haar ambt uitoefent in de vennootschap "Goossens, Verwerft & Scheurweghs", notarisvennootschap met zetel te Grobbendonk waarin de rechten en plichten van de 'Eigenaar' en van de 'Erfpachter' staan opgesomd, wordt goedgekeurd.

6. Goedkeuren van de lastvoorwaarden en gunningswijze met betrekking tot verzekeringen van arbeidsongevallen en lichamelijke ongevallen

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek 2021/02967 (versie 23/6) en de raming voor de overheidsopdracht voor diensten, opgesteld door de aangesteld verzekeringsconsultant ADD NV, Geldenaaksebaan 470 3001 Heverlee. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 260.000€.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp 'Verzekering arbeidsongevallen en lichamelijke ongevallen' wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

7. Goedkeuren van de lastvoorwaarden en gunningswijze met betrekking tot verzekering van brand en aanverwante gevaren, alle risico's elektronica en machinebreuk

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek: verzekering brand en aanverwante gevaren + alle risico's elektronica + machinebreuk en de raming voor de overheidsopdracht voor diensten, opgesteld door verzekeringsconsultant ADD NV, Geldenaaksebaan 470 3001 Heverlee. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 235.000€.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp 'verzekering brand en aanverwante gevaren + alle risico's elektronica + machinebreuk' wordt gegund bij wijze van openbare opdracht.

8. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst "Samen Sterk voor lokaal werk in 2020-2025" tussen lokale besturen en VDAB

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring te geven aan de samenwerkingsovereenkomst 'Samen sterk voor lokaal werk in 2020-2025' tussen de lokale besturen van Kalmthout, Ranst, Schelle, Schilde, Wijnegem, Zandhoven, Zoersel en VDAB.

9. CIPAL: goedkeuring van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering op 23 juni 2022: bekrachtigen van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022 waarin de agendapunten van de algemene vergadering goedgekeurd werden en de vertegenwoordiger van de gemeente gemandateerd werd.

10. Digibanken: toelichting

Er wordt een toelichting gegeven over de stand van zaken van het project "Digibanken".

11. Jaarrekening 2021: vaststelling

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2021- deel gemeente vast en keurt de jaarrekening 2021 deel OCMW goed.

12. Goedkeuren van een renteloze lening 2021 tussen de gemeente Zandhoven en AGB Zandhoven

De gemeente keurt de leningsovereenkomst "Investerings AGB Zandhoven 2021" goed.

13. AGB: jaarrekening 2021: advies verlenen

De jaarrekening 2021 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, vastgesteld door de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven op 7 juni 2022 wordt gunstig geadviseerd.

Akte te nemen van de verslagen van de commissaris aan de gemeenteraad van de gemeente Zandhoven inzake Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven over de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2021, opgemaakt door Crowe Callens, Pirenne & C°, vertegenwoordigd door de heer Marc Maris, Luikersteenweg 232/4, 3500 Hasselt.

14. AGB: goedkeuren van het prijssubsidiereglement met betrekking tot het sportcomplex 'Het Veld'

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement Sportcomplex "Het Veld" goed.

15. AGB: goedkeuren van het prijssubsidiereglement met betrekking tot de evenementenhal 'De Populier'

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement evenementenhal "De Populier" goed.

16. Voorafgaande visumplicht van de financieel directeur: rapportering

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over de uitvoering van zijn visumplicht over beslissingen van 2021.

17. Beslissing Debiteurbeheer door de financieel directeur: rapportering

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over het debiteurenbeheer in de loop van 2021.

18. Rapportering Organisatiebeheersing door de algemeen directeur

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de algemeen directeur over organisatiebeheersing.

19. Vraag van Groen: Personeelsbeleid bibliotheek

Het personeelsbeleid naar aanleiding van de pensionering van de bibliothecaris werd besproken.

20. N-VA Zandhoven verneemt graag de stand van zaken inzake het verbod op het zwaar doorgaand verkeer te Massenhoven - Zandhoven

De stand van zaken inzake het verbod op het zwaar doorgaand verkeer te Massenhoven - Zandhoven werd besproken.

21. Mail gericht aan de gemeenteraadsleden aangaande de opvolging van de bibliothecaris in de bibliotheek Zandhoven

Het personeelsbeleid naar aanleiding van de pensionering van de bibliothecaris werd besproken.

22. N-VA Zandhoven stelt voor om de Zandhovenaar van een container te voorzien voor de ophaling van papier en karton

Het voorstel om de Zandhovenaar van een container te voorzien voor de ophaling van papier en karton wordt besproken.

23. N-VA Zandhoven stelt eigen hemelwaterplan voor dat Zandhoven moet voorbereiden op gevolgen klimaatverandering

N-VA Zandhoven stelt een hemelwaterplan voor met 10 concrete maatregelen zodat we de mooie gemeente kunnen aanpassen aan deze nieuwe realiteit met meer extremere weersomstandigheden in beide richtingen.

24. Stand van zaken bijkomende afrastering aan de heraangelegde gebetonneerde grachten in de Kerkstraat te Massenhoven te plaatsen ter bescherming van de fietsers en/of voetgangers

De stand van zaken over bijkomende afrastering te plaatsen aan de heraangelegde gebetonneerde grachten in de Kerkstraat te Massenhoven ter bescherming van de fietsers en/of voetgangers wordt besproken.

25. Kapaanvraag voor beuken van Boutersemdreef

De kapaanvraag voor beuken in Boutersemdreef wordt besproken.

26. Invloed van de inflatie op het meerjarenplan voor de gemeente en het OCMW van Zandhoven

De invloed van de inflatie op het meerjarenplan voor de gemeente en het OCMW van Zandhoven wordt besproken.

27. Het toelaten van tweerichtingsverkeer over 50 m in de Heistraat vanaf de Hallebaan

Het toelaten van tweerichtingsverkeer over 50 m in de Heistraat vanaf de Hallebaan wordt besproken.

28. Vragenuurtje

Werd besproken.

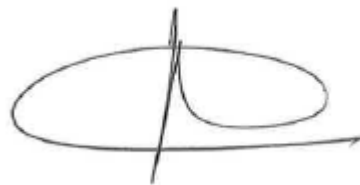
Goedkeuren verslag

29. Verslag vorige zitting

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 19 mei 2022, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.



Annick Smeets
Algemeen directeur



Luc Van Hove
Burgemeester

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.