

Aanwezig: Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad
Luc Van Hove, burgemeester
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes,
Jelle Lauwereys, Schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Paul Stulens, Hans
Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Johan Vanslambrouck,
Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van
Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels, leden
Annick Smeets, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dirk Vercammen, Gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur; er is 1 verontschuldiging nl. dhr. Vercammen Dirk.

Openbaar

ZANDBEEKSTRAAT 32: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN BELOFTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Kurt Van Staeyen een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel naar één lot voor vrijstaande bebouwing, werd ingediend op 1 september 2023, volledig en ontvankelijk verklaard op 7 november 2023, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Zandbeekstraat 32, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie A nr. 253S7;- dat de aanvrager, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 264m², grond langsheen Zandbeekstraat, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde wegen – overeenkomstig de ontworpen rooilijn – te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'grondafstand', opgemaakt door landmeter Luc De Rop (St. Antoniusbaan 85 - 2980 Zoersel), waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid als "af te stane wegbedding".

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.
Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woonparkgebied, volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 18 december 2023, waaruit blijkt dat er één bezwaarschrift werd ingediend.

Overwegende dat het bewaar niet handelt over de rooilijn en de bijhorende kosteloze grondafstand en dat het bezwaar aldus handelt over zaken waarvoor de gemeenteraad niet bevoegd is.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat de aanvraag geen wijziging omvat van de bestaande wegenis omtrent ligging, breedte en uitrusting;- dat de openbare berm ter hoogte van het perceel van de aanvraag is

gelegen op privaat domein en wordt overgedragen om in te lijven in het openbaar domein.

Overwegende dat met het voorgelegd wegentracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Landmeter Luc De Rop (St. Antoniusbaan 85 - 2980 Zoersel), waaruit blijkt dat ca. 264m² grond langsheen de Zandbeekstraat aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van de Zandbeekstraat 32, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'grondafstand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "OK. Maar woonpark: weer minder bomen – bomen van het perceel verdwijnen voor het nieuwe gebouw. Valt dit ook onder verdere verharding? En weer bijkomende bewoning ver van de meeste voorzieningen."

- mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Ik wil van de gelegenheid gebruik maken om het gemeentebestuur te vragen om de haag die langs deze grond loopt lager te scheren zodat de vele fietsers die hierlangs rijden zichtbaarder zijn vanuit de aanpalende straat."

Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN HET ADVIES VAN DE GEMEENTE ZANDHOVEN IN HET KADER VAN DE WATERGEOEVLIGE OPENRUIMTEGEBIEDEN "VEN"

De gemeenteraad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, en § 2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op het provinciaal beleidsplan Ruimte Antwerpen van 26 oktober 2023.

Gelet op het ruimtelijk structuurplan Zandhoven van 31 augustus 2006, gewijzigd door het provinciaal beleidsplan Ruimte dat onderdelen aanduidt uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan die niet langer geldig zijn.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997.

Gelet op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van 25 november 2022.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2018 waarbij zij deels gunstig, deels ongunstig advies gaven betreffende de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden in Zandhoven.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2023 houdende de voorlopige aanduiding van het Watergevoelig openruimtegebied 'Ven' in Zandhoven.

Gelet op het grafisch plan waarop de percelen aangeduid zijn die aangeduid worden als Watergevoelig openruimtegebied, bijgevoegd als bijlage 1 bij dit besluit.

Gelet op de percelen waarop de beslissing van de Vlaamse Regering van 15 december 2023 betrekking heeft, namelijk de percelen kadastraal gekend Afdeling 5, sectie A, percelen 235C en 234 en Afdeling 4, sectie A, percelen 253A, 255, 255/2, 257, 256A, 258A en 258B/2.

Gelet op de toelichtingsfiche waarin de ruimtelijke context, het voortraject, de toestand van het gebied en het watersysteem worden beschreven, bijgevoegd als bijlage 3 bij dit besluit.

Gelet op het elektronisch schrijven van de Vlaamse Milieumaatschappij van 22 december 2023 met betrekking tot de adviesvragen aan de gemeenteraad en de GECORO van Zandhoven.

Gelet op het openbaar onderzoek met betrekking tot deze voorlopige aanduiding dat loopt van 9 januari 2024 tot en met 8 maart 2024.

Gelet op het gunstig advies van de GECORO van 12 februari 2024 dat stelt:

- "Gelet op de rechtsbescherming voor de eigenaars van de eigendommen, het natuurbehoud en het vermijden van schadelijke effecten door het watersysteem en overstromingskansen wordt er een gunstig advies verleend met opmerkingen.

- Er wordt aangeraden om een nog ontbrekende buffering aan te leggen voor de opvang van oppervlaktewater, afkomstig van de E313;
- Er wordt aangeraden om de afleidingsgrachten en duiker van de E313 en van de verdere afwateringstracé 's hiervan voldoende te saneren;
- Er wordt aangeraden om een gegarandeerd, volledig en periodiek onderhoud in de toekomst uit te voeren van de verschillende watersystemen bij de verschillende bovengemeentelijke overheden."

Overwegende dat het gebied volgens het gewestplan Turnhout gelegen is in woongebied met landelijk karakter, wat bebouwing toelaat.

Overwegende dat het gebied volgens het Ruimtelijk Structuurplan Zandhoven, bekend staat als recent overstroomd gebied (ROG);- dat het woonlint langs de Venstraat geselecteerd werd als woonlint binnen de nederzettingsstructuur.

Overwegende dat vrijwaring van het gebied noodzakelijk is om het waterbergend vermogen van het gebied te kunnen behouden en het aanwezige risico op overstromingen van de aanwezige en/of toekomstige bebouwing te vermijden.

Overwegende dat de huidige watertoetskaarten het gebied aanduiden als pluviaal overstromingsgevoelig gebied;- dat het oostelijke gebied grotendeels een middelgroot of klein risico op pluviale overstromingen (onder klimaatverandering) kent, het westelijke deel kent gedeeltelijk een klein risico op pluviale overstromingen onder klimaatverandering.

Overwegende dat de overstromingsgevaarkaarten het gebied niet aanduiden als fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Overwegende dat de percelen nog niet ontwikkelde gebieden betreffen met een harde ruimtelijke bestemming die een functie zullen vervullen in de aanpak van wateroverlast, omdat deze kunnen overstromen of omdat ze omwille van specifieke bodemeigenschappen als een natuurlijke spons kunnen optreden.

Overwegende dat het voor de betrokken percelen onmogelijk is om het ingenomen waterbergend vermogen als gevolg van het bouwen van een woning en de eventueel bijhorende ophoging te compenseren op het eigen perceel.

Overwegende dat de betrokken eigenaren recht hebben op planschade zodra hun perceel definitief aangeduid wordt als bouwvrije zone.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de voorlopige aanduiding van de percelen gelegen te Venstraat zn, kadastraal gekend Afdeling 5, sectie A, percelen 235C en 234 en Afdeling 4, sectie A, percelen 253A, 255, 255/2, 257, 256A, 258A en 258B/2, als watergevoelig openruimtegebied (WORG).

Artikel 2.

De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor deze voorlopige aanduiding en het bijhorende grafisch plan.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Milieu bezorgd worden.

GOEDKEUREN VAN DE TOETREDINGSOVEREENKOMST EN PROTOCOL MET BETREKKING TOT VLAAMS HANDHAVINGSPLATFORM

De gemeenteraad,

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2018 betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten, en latere wijzigingen.

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

Gelet op het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023.

Gelet op de Algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016.

Gelet op het bericht van 8 november 2023 van het kabinet van Minister Demir met betrekking op de aansluiting op het Vlaams Handhavingsplatform en de stappen die de gemeente hiervoor moet ondernemen;- dat het Vlaamse Handhavingsplatform tot doel heeft om alle informatie rond handhaving gecentraliseerd, uniform, real-time en beveiligd ter beschikking te stellen van alle betrokken autoriteiten en instanties.

Gelet op het bericht van 14 december 2023 van het projectteam Vlaams Handhavingsplatform met betrekking tot de stappen die de gemeente moet ondernemen voor aansluiting (onboarding) bij de MAGDA Documentendienst, als noodzakelijk onderdeel van de toetreding tot het Vlaams Handhavingsplatform.

Gelet op het bericht van 21 december 2023 van IGEAN betreffende de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform voor IGEAN als verwerker voor de gemeente.

Overwegende dat de aansluiting van het lokaal bestuur ten laatste op 25 maart 2024 in orde moet zijn.

Overwegende dat hiervoor verschillende overeenkomsten en protocollen ondertekend moeten worden tussen de betrokken partijen, nl.

1. tussen de gemeente en het Agentschap Justitie en Handhaving, met betrekking tot de uitwisseling van persoonsgegevens op het Vlaams Handhavingsplatform
2. tussen de gemeente en het Agentschap Digitaal Vlaanderen, met betrekking tot de uitwisseling van persoonsgegevens op de documentendienst MAGDA
3. tussen de gemeente en het Agentschap Justitie en Handhaving, met betrekking tot een aanvulling van de voornoemde de verwerkingsovereenkomst voor de uitwisseling van persoonsgegevens op het Vlaams Handhavingsplatform die verwijst naar IGEAN die als intergemeentelijk samenwerkingsverband handhavingstaken voor de gemeente uitvoert.

Gelet op het ontwerp van de 'toetredingsovereenkomst documentendienst' en bijlagen aan de toetredingsovereenkomst in bijlage bij dit besluit.

Gelet op het ontwerp van het 'Vlaams Handhavingsplatform protocol voor steden en gemeenten' in bijlage bij dit besluit.

Gelet op de 'Annex aan het Vlaams Handhavingsprotocol voor steden en gemeenten' in bijlage bij

dit besluit.

Gelet op het gunstig advies van de Data Protection Officer (DPO) betreffende de gegevensverwerkingsovereenkomst voor documentdienst MAGDA van 12 februari 2024. Overwegende dat het aansluiten bij het Vlaams Handhavingsprotocol een wettelijke verplichting is voor de gemeente en het daarom aangewezen is om de nodige overeenkomsten en protocollen te ondertekenen.

Overwegende dat door de ondertekening van de betrokken overeenkomsten en protocollen en het naleven ervan, de gemeente voldoet aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Overwegende dat het noodzakelijk is personen aan te stellen, die bij het ondertekenen van de bedoelde overeenkomsten en protocollen, de gemeente zullen vertegenwoordigen en die gemachtigd zijn om namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het 'Vlaams Handhavingsplatform protocol voor steden en gemeenten' en de 'Annex aan het Vlaams Handhavingsplatform protocol voor steden en gemeenten' en verleent zijn goedkeuring hieraan.

Artikel 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de 'toetredingsovereenkomst Documentdienst' en de bijlagen bij deze overeenkomst en verleent zijn goedkeuring hieraan.

Artikel 3.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden afgevaardigd om de protocollen en overeenkomsten rechtsgeldig te ondertekenen in naam van gemeente Zandhoven.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de dienst Omgeving, de dienst Financiën, de Data Protection Officer (DPO) van de gemeente Zandhoven, de dienst ICT, het Agentschap Justitie en Handhaving en de MAGDA Documentdienst.

GOEDKEUREN VAN EEN GEBRUIKSOVEREENKOMST MET BETREKKING TOT PERCEEL GROND BOSKANT 45

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Zandhoven eigenaar is van een perceel grond van ongeveer 70m² die vooraan grenst aan de percelen gelegen te Boskant 45 in Zandhoven (Pulderbos), ten kadaster gekend afdeling 2, sectie A nrs. 135N2 en 135L2;- dat voormelde strook grond momenteel verhard is met asfalt.

Gelet op de vraag van de heer Wilmssen Steve en mevrouw Wellens Phyllis om een gebruiksovereenkomst af te sluiten met betrekking tot voormeld stuk grond om het te ontharden en om het in te richten als voortuin;- dat ontharding van voormelde strook een goed idee is.

Overwegende dat het aangewezen lijkt om een gebruiksovereenkomst af te sluiten;- dat aan deze gebruiksovereenkomst, op ieder ogenblik, een einde gesteld moet kunnen worden;- dat het evenwel billijk lijkt een opzegtermijn te voorzien van drie maanden;- dat de opzeg derhalve drie maanden op voorhand zal gegeven moeten worden en dit bij aangetekende brief.

Gelet op het ontwerp van gebruiksovereenkomst dat wordt voorgelegd.

Overwegende dat de bedingen, vastgesteld in deze overeenkomst, door de gebruikers en de gemeente aanvaard kunnen worden.

Overwegende dat het noodzakelijk is personen aan te stellen, die bij het ondertekenen van de bedoelde gebruiksovereenkomst, de gemeente zullen vertegenwoordigen en die gemachtigd zijn om namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op de artikel 41, 5° van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de navolgende gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en de heer Steve Wilmssen en mevrouw Phyllis

GEBRUIKSOVEREENKOMST VOORTUIN BOSKANT 45 PULDERBOS

Tussen de ondergetekenden:

- 1) het gemeentebestuur van Zandhoven, vertegenwoordigd door mevrouw Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur; hierna 'gemeentebestuur' genoemd enerzijds
 - en
 - 2) De heer Steve Wilmssen en mevrouw Phyllis Wellens hierna 'gebruiker' genoemd anderzijds
- wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1.

Het gemeentebestuur van Zandhoven verleent de toelating aan de gebruiker om het perceel grond, zoals met rode arcering staat aangeduid op de kadastrale legger en grenst aan de percelen ten kadaster gekend afdeling 2, sectie A nrs. 135N2 en 135L2, te gebruiken als voortuin. Het betreft een strook grond van ongeveer 70m².

Artikel 2.

Voor het gebruik van voormeld perceel wordt door de gebruiker geen vergoeding betaald aan het gemeentebestuur.

Artikel 3.

De gebruiker mag de bedoelde strook ontharden en verbindt zich ertoe om deze strook grond enkel te gebruiken als voortuin en om deze netjes te onderhouden; het is verboden om constructies, beplantingen of andere elementen te plaatsen hoger dan 1,20m, zodat zij geen belemmering kunnen vormen voor de verkeersveiligheid in de straat. Alle kosten met betrekking tot gebruik en onderhoud zijn ten laste van de gebruiker.

Artikel 4.

Het gemeentebestuur heeft ten allen tijde het recht om noodzakelijk onderhoud of herstel uit te voeren aan nutsleidingen of de aanleg van noodzakelijke nutsvoorzieningen te doen. De gebruiker kan voor schade aan planten en gewassen die uit deze noodzakelijke werken volgen geen schadevergoeding eisen.

Artikel 5.

Deze gebruiksovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van onbepaalde duur en gaat in op 1 maart 2024.

Artikel 6.

Beide partijen kunnen te allen tijde een einde stellen aan deze gebruiksovereenkomst door middel van een aangetekende brief.

Artikel 7.

Het gemeentebestuur is ertoe gehouden deze overeenkomst te laten registreren. De kosten voor registratie van onderhavige overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de 'gebruiksovereenkomst voortuin Boskant 45' te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de gebruiker en de dienst Financiën worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "OK, maar artikel 6: Bij beëindiging 'moet de gebruiker de strook grond in zijn oorspronkelijke toestand herstellen' : Moet hij dan de ontharding ongedaan maken? En opnieuw asfalt gieten? Nochtans is de ontharding als een positieve evolutie aangeduid. Ik stel dus voor om artikel 6 weg te laten."

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Vertruyen O.. Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen en bevestigt dat artikel 6 zal aangepast worden, nl. door verwijdering van de verplichting om de strook te herstellen in de oorspronkelijke staat, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN HET ADVIES VAN DE GEMEENTE ZANDHOVEN IN HET KADER VAN DE TUSSENNOTA VOOR HET COMPLEX PROJECT "DE NIEUWE RAND, ANTWERPEN"

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, §1, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet betreffende complexe projecten van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 8 over de alternatievenonderzoeksnota (AON) en volgende.

Overwegende dat het complex project "De Nieuwe Rand" de feedback op de alternatievenonderzoeksnota 2.0 heeft verwerkt en de alternatieven heeft bijgewerkt, en naar aanleiding hiervan een "tussennota" publiceert om opnieuw feedback/advies te vragen over de reeds bijgewerkte alternatieven.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven een officieel advies wenst in te dienen omwille van het belang van het project van de verkeerswisselaar E34-E313 en de leefbaarheid voor onze inwoners.

Overwegende dat deze feedback zal verwerkt worden in een alternatievenonderzoeksnota 3 (AON3) om nadien te komen tot een voorkeursbesluit;- dat dit voorkeursbesluit nogmaals zal voorgelegd worden voor openbaar onderzoek om nadien te komen tot een definitief projectbesluit. Gelet op het advies dat voorligt.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het advies op het de tussennota van het complex project "De Nieuwe Rand" goed. Dit advies maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen maakt het advies uiterlijk op 16 maart 2024 per e-mail over aan denieuwerand@vlaanderen.be.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Mobiliteit bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "Is er een duidelijke invloed van het verbieden van vrachtverkeer door Zandhoven en Massenhoven? Is er na twee maanden een meetbare invloed? En is er een meetbare toename van het vrachtverkeer op de N14, tussen de op-/afritten Zoersel en Massenhoven?"

- dhr. Nagels P., die het volgende verklaart: "We vernemen van bewoners van de Hoge weg dat er weer meer zwaar verkeer is dan er begin januari was. Misschien moet er toch meer gecontroleerd worden. We zijn positief over het standpunt van het bestuur inzake het knooppunt van de E313/E34. Het is heel belangrijk dat dit er ooit komt!"

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Stulens P.. Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

INTERLOKALE VERENIGING "SPORTREGIO MIDDEN-PROVINCIE": JAARVERSLAG 2023 EN DE JAARREKENING 2023: GOEDKEUREN

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikels 41, 393 en

395 §2, en latere wijzigingen.

Gelet op het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 die worden voorgelegd.

Overwegende dat het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 op de algemene vergadering van de interlokale vereniging "Sportregio Midden-Provincie" op 7 februari 2024 door het beheerscomité werden goedgekeurd.

Overwegende dat de schepenen van sport, als afgevaardigden van de deelnemende gemeenten, zetelen in het beheerscomité van de interlokale vereniging "Sportregio Midden-Provincie".

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 van de interlokale vereniging 'Sportregio Midden-Provincie'.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan het dienst Sport & Jeugd en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

N-VA ZANDHOVEN STELT VOOR OM DE GEMEENTERADEN TE LIVESTREAMEN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Suls M. licht toe als volgt:

We hebben dit punt in het verleden al verschillende keren aangehaald en vooral rond de coronacrisis.

N-VA Zandhoven stelt voor om de gemeenteraad in de toekomst te livestreamen, zodat meer burgers vanop afstand kunnen deelnemen aan de gemeenteraad en zelf kunnen kiezen welk moment of welk item ze willen volgen. Het biedt ook de mogelijkheid aan mensen met mobiliteitsbeperkingen, werkverplichtingen of andere belemmeringen om toch deel te nemen. Vandaag nogmaals de oproep om de livestream te realiseren.

Verder wil ik nog eens aanhalen dat de verslaggeving via de e-notulen niet echt transparant is. Het is niet makkelijk terug te vinden. Het zou veel eenvoudiger zijn om een PDF ter beschikking te stellen op de website van de gemeente.

Burgemeester antwoordt dat hij vindt dat dit onder democratie valt, nl. de inspanning doen om naar de gemeenteraad te komen en hij ervan overtuigd is dat vele gemeenten het niet opnieuw zouden goedkeuren; in januari 2024 werd de gemeenteraad van Lier 96 keer bekeken en in februari 110 keer; desondanks het op dit ogenblik beter gaat, wil je ook niet naar buiten komen zoals gebeurde bij de gemeenteraad van Zoersel. De burgemeester is er overigens van overtuigd dat de verslagen makkelijk terug te vinden zijn en ook de QR-code in het gemeenteblad hierbij helpt.

Mevr. Suls M. voegt toe: "Je kunt zeggen dat het MAAR 100 burgers zijn die de gemeenteraad volgen maar het zijn er althans veel meer dan het aantal dat nu de gemeenteraad hier live mee volgt."

Dhr. Nagels P. voegt toe: "Als vergelijkingspunt: de gemeenteraad van Lier is in december 256 keer bekeken. Burgers gaan ook gericht de gemeenteraad volgen, afhankelijk van welke punten er op de agenda staan."

Dhr. Vanslambrouck J. verklaart: "Wij betreuren dat het gemeentebestuur geen gebruik wil maken van dit moderne medium om de bevolking te informeren over de werking van het bestuur. Meer transparantie is nochtans één van de belangrijkste uitgangspunten in het decreet lokaal bestuur. Overigens maken alle parlementen ruimschoots gebruik van dit middel. Zowel bij het Europees, het Federaal als het Vlaams parlement kan je zowat alle vergaderingen van de plenaire of van de commissies volgen of herbekijken via lifestream. De verwijzing naar de chaotische gemeenteraden in Zoersel doet niets ter zake. Dat heeft niets te maken met het livestreamen maar wel met het gebrek aan zelfdiscipline van sommige raadsleden en de capaciteiten van de voorzitter van de gemeenteraad. Ook het argument dat het vertrouwen in de politiek gedaald is sedert het livestreamen van de parlementaire vergaderingen gaat niet op. Stel een regering samen zonder een meerderheid in Vlaanderen die vervolgens een beleid voert waar de Vlamingen niet voor gekozen hebben maar er wel voor opdraaien en dan wantrouwen tegenover de politiek het logisch resultaat."

Burgemeester antwoordt dat hij denkt dat het livestreamen het vertrouwen in de politiek niet goed gedaan heeft.

Dhr. Stulens P. voegt toe: "Voorzitter, uiteraard sluiten wij ons terug aan bij dit voorstel alhoewel dit in het verleden door CD&V steeds naar de prullenmand werd verwezen. Maar onze fractie vraagt hierover de stemming, zodat we met het oog op de verkiezingen van oktober het standpunt van alle partijen duidelijk aan de kiezers kunnen laten kennen."

Er wordt tot stemming overgegaan.

Publieke stemming:

Met 9 stemmen voor (Eduardus Belmans, Paul Stulens, Oliver Vertruyen, Johan Vanslambrouck, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 13 stemmen tegen (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey)

N-VA ZANDHOVEN WIL VIA SELECTIEVE VALLEN DE STRIJD AANGAAN MET DE AZIATISCHE HOORNAAR

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Nagels P. licht toe als volgt: Tijdens de gemeenteraad van 23/06/23 verzocht N-VA Zandhoven het gemeentebestuur om actie te ondernemen tegen de Aziatische hoornaar door selectieve vallen en lokstoffen aan te kopen en die ter beschikking te stellen aan lokale imkers en andere inwoners. De bevoegde schepen wees ons voorstel toen af en gaf aan dat het te laat op het seizoen was om het probleem aan te pakken. We zijn blij dat het gemeentebestuur nu wel actie onderneemt (gelezen in het gemeenteblad). We moeten samen proberen die beesten uit te roeien want het aantal nesten is alweer sterk gestegen.

Kleine kanttekening: het mailadres staat foutief vermeld in het gemeenteblad.

We dringen er toch op aan om meerdere vallen (10 per vierkante km) te plaatsen dan nu de intentie is.

Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat het e-mailadres inderdaad foutief is, maar er toch al 27 vrijwilligers geregistreerd werden, waarvan verschillende adressen in 1 straat; dit wordt verder bekeken. Vorig jaar waren we te laat na het advies van de imkersbond; de voorzitter van de imkersbond heeft nu reeds een uitgebreide toelichting gegeven in de milieuraad, en er werd afgesproken dat, als er een Aziatische Hoornaar gespot wordt, Sarah gecontacteerd wordt. Burgemeester voegt toe dat de milieudienst alles begeleidt, maar het gedragen wordt door de imkers van onze gemeente.

STAND VAN ZAKEN ZWEMBADDOSIER

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Suls M. licht toe als volgt: N-VA Zandhoven peilt naar de huidige stand van zaken inzake het zwembaddossier.

Wat betreft het zwembad in Nijlen, daar wordt geopperd om mee te participeren in een haalbaarheidsstudie.

In hoeverre is het gemeentebestuur bereid om hierin te participeren?

Zijn alle uren van het schoolzwemmen gedekt indien we enkel in Lille zouden gaan zwemmen?

Willen jullie ons op de hoogte houden van de verdere beslissingen hieromtrent?

Burgemeester antwoordt dat deze vraag een dag te vroeg komt, want we morgen naar gemeente Lille gaan om de prijzen te bekijken voor eventueel schoolzwemmen en zwemmen door inwoners in Sportoase, dat opent op 27 april. Destijds werden richtprijzen gegeven, maar morgen vergaderen we als bevoorrechte partner. De 2de piste met Berlaar, Ranst en Nijlen wordt nog bekeken. Afhankelijk van de cijfers die we morgen horen, zal er bekeken worden om deel te nemen aan deze haalbaarheidsstudie, maar voorlopig zijn er nog teveel open vragen. Normaliter zullen er voldoende plaatsen zijn voor het schoolzwemmen, maar Massenhoven en Viersel zwemmen nu in Nijlen, en kunnen daar eventueel ook blijven.

VRAGENUURTJE

1. Vertruyen O. die verklaart: "In de parking aan de Amelbergastraat zitten veel putten in dewelke regelmatig gevuld worden. Ook de betonnen scheidingen worden geregeld scheef gereden zodat de parkeerplaats soms te klein wordt. Wanneer is er een degelijke oplossing voorzien voor de aanleg van deze parking?"

Schepen Willems R. antwoordt dat men deze periode niet kan schaven door de vele regen, maar zodra het droger wordt dit zal gebeuren; de parking zal definitief worden aangelegd wanneer de laatste woning kan worden afgebroken.

2. Belmans W. verklaart: "Vorige maand werd het regenwater- en droogteplan goedgekeurd. Hoeveel heeft het opstellen van dit plan gekost? (Hoeveel moet er eventueel nog betaald worden?)"

Burgemeester antwoordt dat hij denkt dat dit volledig betaald werd door Pidpa, maar het zal nagevraagd worden.

3. Stulens P. verklaart:

a) "Voorzitter, sta me toe het nog even te hebben over de grondstortingen in Nederviersel. Op de gemeenteraad van 23 november toonde ik aan de hand van 10 foto's aan dat het wegdek er weerom en niet voor de eerste maal ernstig werd beschadigd, hetgeen de bewoners weerom erg hoog zat. Artikel 2.2 van de vergunning stelde nochtans duidelijk dat de nodige maatregelen moesten getroffen worden ter voorkoming van beschadiging en/of bevuiling van de openbare wegeis met zijn aangelanden. Op de gemeenteraad van 14 december kwam ik hier nogmaals op terug en vroeg ik of het college van plan was om de herstellingskosten van de beschadigingen aan de wegeis aan de aannemer door te rekenen. Waarop de burgemeester antwoordde dat de ingebrekestelling naar aanleiding hiervan vertrokken was maar dat de aansprakelijkheid werd betwist en dat alles dus nog lopend is. Op 28 december op de gemeentelijke website en later ook in de pers lezen we dan dat de grondtransporten plots afgerond zijn, dat de gemeente in contact blijft staan met de aannemer om ervoor te zorgen dat de site achtergelaten wordt zoals vergund en dat er ook op toegezien wordt dat het openbaar domein goed hersteld wordt. Graag vernemen we dus of en zo ja welke afspraken er met de aannemer gemaakt zijn en wat de stand van zaken is in verband met het aanrekenen van de herstellingskosten van de beschadigingen aan de wegeis en aangelanden."

Schepen Willems R. antwoordt dat aan het studie bureau de opdracht werd gegeven om een opmeting te doen en een raming op te maken, en deze raming zal worden doorgegeven aan de aannemer, al wordt betwist of hij of de onderaannemer verantwoordelijk zijn.

Burgemeester voegt toe dat er geen transport meer plaatsvindt, en er ook geen afspraken over gemaakt werden. Hij veronderstelt dat, vanaf de mogelijkheid bestaat, de grond zal weggedaan worden.

b) "En nog iets wat me nog van het hart moet: via de pers vernamen we dat op 10 januari hier op het gemeentehuis een receptie werd aangeboden aan de bewoners van de Watersportlaan. Op het ogenblik dat die receptie nog moest beginnen lezen we al in de pers dat de bewoners werden uitgenodigd zogenaamd om hen te bedanken voor hun moedige houding tijdens de jarenlange terreur die ze zogezegd hadden moeten ondergaan van één koppel bewoners. Dit was een zeer uitgebreid en voorgekauwd, doch uiterst éézijdig artikel. Nadat dat koppel mijn hulp had ingeroepen en me zelf zeer goed vergewissend van de hele toedracht heb ik hen toen zelf ten eerste aangeraden om zelf spoedig elders onderdak te zoeken om te vermijden dat de man nog eens een hartfalen zou oplopen. Welnu, zij vonden inderdaad een nieuw onderkomen in een voor hen nieuwe omgeving in Deurne. Maar spijtig genoeg voor hen maar van erg korte duur. De hele heisa, ook mede door het éézijdig artikel, zorgde voor een nieuw hartfalen met coma tot gevolg. Ik wil u dan hierbij ook medelen dat de man gisterenmiddag op intensieve is overleden."

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 25 januari 2024, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

SLUITEN VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens gemeenteraad,

Annick Smeets
algemeen directeur

Paula Henderickx
voorzitter gemeenteraad

