
Zittingsverslag gemeenteraad 28 mei 2026

<u>Aanwezig:</u>	Hans Soetemans, voorzitter gemeenteraad Steven Van Staeyen, burgemeester Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Dieter Stulens, Bram Cools, Patrick Ven, Peter Smets, leden Annick Smeets, algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Wouter Van Deuren, gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur; er is 1 verontschuldiging nl. de heer Van Deuren W..

Bij aanvang is ook mevrouw Smits E. afwezig, zij vervoegt de raad alvorens tot de stemming van het eerste agendapunt wordt overgegaan.

De heer Cools B. meldt dat een toelichting in het zittingsverslag van 23 april niet volledig is; hij zal een correcte tekst bezorgen. Het zittingsverslag mag na wijziging worden goedgekeurd.

De heer Cools B. deelt mee dat de tussenkomsten ook deze maand zullen worden opgenomen, en ook de heer Ven P. deelt mee dat hij een audio-opname zal maken van zijn tussenkomsten, waarop de voorzitter antwoordt dat hij hiervoor geen toelating geeft.

Openbaar

GOEDKEUREN VAN HET PRINCIPE OM BEROEP TE DOEN OP PIDPA ALS AANKOOPCENTRALE VOOR AFNAME VAN DE RAAMOVEREENKOMST VOOR HET RUIMEN VAN GRACHTEN EN BERMEN (BESTEK R-23-012 – PERCEEL 3)

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41, tweede lid, 10°.

Gelet op de wet inzake de overheidsopdrachten van 17 juni 2016, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47.

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Pidpa tot gunning via een onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit “Raamovereenkomst voor het ruimen van grachten”.

Gelet op de opdrachtdocumenten (bestek R-23-012), goedgekeurd door de raad van bestuur van Pidpa van 30 oktober 2023 waarbij het opdrachtdocument stelt (punt 2.1):

- Pidpa treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale. Volgende entiteiten kunnen gebruik maken van dit raamcontract: de gemeente-vennoten die beroep doen op Pidpa om hun rioleringsnetwerk te beheren en te onderhouden.
- Bij de intentie van een van bovenstaande entiteiten om gebruik te maken van dit raamcontract, dient Pidpa hiervan op de hoogte gesteld te worden (via mail aan overheidsopdrachten@pidpa.be) voor monitoring van het gebruik van het raamcontract. Alle nuttige opdrachtdocumenten zullen op dat ogenblik worden

overgemaakt aan de geïnteresseerde entiteit en Pidpa zal hiervan de opdrachtnemer in kennis stellen;

- Indien één van bovenstaande entiteiten een bestelling wenst te plaatsen in het kader van dit raamcontract, bereidt zij hiertoe zelf een bestelbon voor, waarbij de eigen aankoopprocedure wordt gevolgd. De opdrachtnemer factureert rechtstreeks aan de deelnemende entiteit. Uitsluitend de deelnemende entiteit staat in voor de correcte en tijdige betaling van de aan haar gefactureerde werkzaamheden, en is verantwoordelijk voor alle aspecten inzake de uitvoering van de opdracht.
- De deelnemende entiteit duidt een eigen leidend ambtenaar aan, die de uitvoering van de opdracht – inclusief eventuele oplevering en in dienst stelling – opvolgt. Pidpa komt op geen enkele wijze tussen in de betaling en de opvolging van de uitvoering van de opdracht.
- De opdrachtnemer dient verplicht per kwartaal een overzicht te bezorgen van de in die periode aan de deelnemende entiteiten gefactureerde hoeveelheden en dit voor 15de kalenderdag van de maand na het verstrijken van het voorgaande kwartaal.

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Pidpa van 22 maart 2024 waarbij voornoemde opdracht werd gegund aan Abog nv (Vantegemstraat 19 - 9230 Wetteren).

Overwegende dat gemeente Zandhoven gebruik wenst te maken van deze raamovereenkomst om volgende redenen:

- Gemeente Zandhoven kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren
- Het is aangewezen dat Gemeente Zandhoven gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
 - De in de raamovereenkomst voorziene werken voldoen aan de behoefte van het bestuur;
 - Het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 - Abog nv beschikt over de technische machines inzake het maaien en afvoeren van bermen en grachten;
- Gemeente Zandhoven is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Gemeente Zandhoven zal een beroep doen op de aankoopcentrale van Pidpa voor het ruimen van grachten en bermen" (Bestek nr. R-23-012 – perceel 3) gegund aan Abog nv (Vantegemstraat 19 - 9230 Wetteren). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr R-23-012.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Pidpa (overheidsopdrachten@pidpa.be), Abog nv (Vantegemstraat 19 - 9230 Wetteren) en de dienst Financiën bezorgd worden.

Schepen Willems R. licht toe: "Het gaat hier om de goedkeuring van het principe om een beroep te doen op een raamovereenkomst van Pidpa. Het is een raamovereenkomst zoals we er diverse hebben afgesloten in onze gemeente omtrent diverse materies. Met deze beslissing kunnen we een beroep doen, maar we moeten niet. Het voordeel van een raamcontract is dat we als gemeente ontzorgd worden: we moeten geen gunningsprocedure opmaken, dat is een besparing van tijd en geld. En over naar meer professionelere partners zoals ABOG in dit geval, heel specifiek voor het ruimen van grachten en bermen.

Onze technische dienst en wij ook, overwegen stelselmatig welke opdrachten we zelf nog moeten uitvoeren of we dit niet beter uitbesteden. In dit geval is de overweging:

- de aankoop van specifieke materialen en toestellen en onderhoud van die toestellen
- het inzetten van ons personeel
- het beheer en het onderhoud van het rioleringsnetwerk en grachten
- de verwerking van slib uit die grachten. De verwerking van slib is een zeer kostelijke materie.

Uit onze kostenraming blijkt dat we best dit raamcontract willen uittesten qua kwaliteit en qua kostprijs tegenover de eigen inzet."

Dhr. Cools B. heeft nog enkele vragen:

- "Verwijzend naar de gegeven argumenten waardoor er bespaard kan worden op de personeelskosten qua uren; wat zou de motivatie zijn om verder te doen of net niet te doen, aangezien het geen verplichting is?
- M.b.t. het onderhoud van het maaien van de oevers, van de zaten. In het verleden bleef het groenafval soms in de waterlopen liggen, met het gevolg dat het water bij veel regenval moeilijker weg kan. Is er een kwaliteitsgarantie met de onderaannemers als het een zeer geconcentreerde waterval is op bepaalde momenten?
- Hebben we ergens een kostenindicatie, een berekening, een vooropgesteld bedrag? In het gunningsverslag vinden we terug dat de offerte de raming niet overschrijdt, maar geen bedrag. Graag vernamen we een tastbaar financieel gegeven."

Schepen Willems R. antwoordt dat uit deze kostenraming blijkt dat we het raamcontract willen uittesten qua kwaliteit, hoe het uitvoeren van de werken gebeurt, en de kostprijs ten opzichte van onze eigen inzet. Wij hebben berekeningen gemaakt (aankoop toestellen en personeelsinzet) en hebben met Pidpa samengezeten. We moeten 60 kilometer gemeentegracht onderhouden, een onderhoudsbeurt kost ongeveer 20.000 euro, en gebeurt twee keer per jaar. Wanneer na evaluatie blijkt dat de kwaliteit niet goed is, of wanneer de kostprijs door omstandigheden meer is dan voorzien, dan kunnen we het beëindigen."

Dhr. Ven P. verklaart: "Dit punt gaan we zeker goedkeuren, maar wat is het nut van een overeenkomst als sommige van onze grachten in bedenkelijke toestand zijn. Wie van de gemeente doet hier controle op? Tijdens onze zwerfvuilactie merkten we op dat er in de grachten een dik pak bladeren ligt, nog van vorige herfst. Sommige mensen droppen hun snoeiafval in de gracht omdat ze toch vol met bladeren ligt. Dit thema is vorige gemeenteraad ook al aan bod gekomen, vorig jaar idem."

Schepen Willems R. antwoordt dat onze werkmannen dit doen met de middelen die voorhanden zijn, en dit erg arbeidsintensief is, vandaar het raamcontract. De gespecialiseerde firma zou de grachten beter moeten kunnen onderhouden en de ploegbaas Wegen zal hierop toezien.

Op de opmerking van dhr. Ven P. dat het toch door iemand moet opgemerkt worden wanneer op een bepaalde plaats er in de buis onder een oprit een dikke stam ingestoken is, antwoordt schepen Willems R. dat dit best meteen gemeld kan worden via de app en er dan snel een gevolg aan gegeven kan worden.

De voorzitter stelt voor om agendapunten 2 en 3 en de agendapunten 4 en 5 samen toe te lichten omdat deze aan elkaar verbonden zijn. De raad gaat hiermee eenparig akkoord.

WOONMAATSCHAPPIJ LEEFGOED BV: GOEDKEUREN VAN HET PARTIËLE SPLITTINGSVOORSTEL VAN LEEFGOED BV TEN GUNSTE VAN WOONSHAKEL BERG EN NETE BV, WOONBOOG BV EN DE VOORKEMPEN H.E. EN DE WIJZIGINGEN IN AANDEELHOUDERSCHAP EN STATUTENWIJZIGINGEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN LEEFGOED BV OP 30 JUNI 2026

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 betreffende wijziging van diverse decreten met

betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen werd gecreëerd.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde.

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 betreffende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 2 juni 2023 tot erkenning van LeefGoed bv als woonmaatschappij.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven deelnemer is van LeefGoed bv.

Gelet op de statuten van LeefGoed bv.

Overwegende dat wat de vaststelling van het actuele aandeelhouderschap betreft er ingevolge overlijdens en een aantal vrijwillige uittredingen van private aandeelhouders, het aandeelhouderschap van LeefGoed bv niet meer accuraat is weergegeven in het aandeelhoudersregister;- dat teneinde een correcte allocatie van aandelen en daarbij horende stemrechtverdeling te kunnen opmaken, de woonmaatschappij heeft voorgesteld om het aandeelhouderschap van de woonmaatschappij bij te werken alvorens te beslissen over de partiële splitsing;- dat het voorstel tot vaststelling van het aandeelhouderschap kan worden goedgekeurd.

Overwegende dat wat de partiële splitsing betreft, het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 betreffende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen in één woonmaatschappij per werkingsgebied;- dat er één woonmaatschappij erkend wordt per werkingsgebied;- dat de voorgestelde partiële splitsing is ingegeven door het feit dat bepaalde onroerende goederen binnen het vermogen van LeefGoed bv geografisch gelegen zijn in het werkingsgebied van de respectieve overnemende vennootschappen (zijnde (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog bv en (iii) De Voorkempen – H.E. bv);- dat om een optimale afstemming te verzekeren tussen het patrimonium en het werkingsgebied van de woonmaatschappijen, het aangewezen is dat deze onroerende goederen worden overgedragen aan de woonmaatschappijen die actief zijn in het betreffende werkingsgebied;- dat dit wordt ondersteund door de beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor LeefGoed bv verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog bv en (iii) De Voorkempen – H.E. bv.

Gelet op het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- LEEFGOED, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kameinestraat 3, 2440 Geel, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0404.144.065, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
- WOONSHAKEL BERG EN NETE BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Plantijnlaan 2, 2220 Heist-op-den-Berg, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0400.846.560, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Mechelen),
- WOONBOOG BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout), en
- DE VOORKEMPEN – H.E., een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Nijverheidsstraat 3, 2960 Brecht, ingeschreven in de

Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0426.798.911, RPR
Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen).

Overwegende dat dit gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel zoals goedgekeurd door de bestuursorganen van (i) LeefGoed bv op 31 maart 2026, (ii) Woonschakel Berg en Nete bv op 30 maart 2026, (iii) Woonboog bv op 30 maart 2026 en (iv) De Voorkempen – H.E. bv op 26 maart 2026.

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, Turnhout en Mechelen minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026.

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd.

Overwegende dat ingevolge de partiële splitsing, de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, LeefGoed bv, van rechtswege aandeelhouder zullen worden in alle drie de verkrijgende woonmaatschappijen;- dat teneinde het aandeelhouderschap van een woonmaatschappij overeenkomstig de intentie van de decreetgever te beperken tot de lokale besturen die actief zijn binnen het werkingsgebied van de desbetreffende woonmaatschappij, wordt voorgesteld dat minstens de lokale besturen die aandeelhouder zijn van LeefGoed BV, en die niet binnen het werkingsgebied van de desbetreffende woonmaatschappij ressorteren, onmiddellijk volgend op de partiële splitsing vrijwillig uittreden uit de verkrijgende woonmaatschappijen;- dat op die manier nu reeds maximaal uitwerking wordt gegeven aan de intentie van de decreetgever bij de opmaak van de gewijzigde Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Overwegende dat eveneens gevraagd wordt aan particuliere aandeelhouders van LeefGoed bv die ingevolge de partiële splitsing zullen toetreden om onmiddellijk terug uit te treden uit de verkrijgende woonmaatschappijen.

Gelet op voormeld verzoek en de wettelijke bepalingen terzake.

Overwegende dat de vrijwillige uittreding van de gemeente Zandhoven als nieuw toegetreden aandeelhouder in de verkrijgende woonmaatschappijen (te weten: (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog bv en (iii) De Voorkempen – H.E. bv) ingevolge de partiële splitsing kan worden goedgekeurd;- dat deze vrijwillige uittreding van de gemeente Zandhoven betrekking zal hebben op alle aandelen die de gemeente verkrijgt dan wel aanhoudt in voormelde verkrijgende woonmaatschappijen in de mate dat zij niet binnen het werkingsgebied van de woonmaatschappij in kwestie ressorteert.

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing en de aanpassingen aan het aandeelhouderschap heeft niet onmiddellijk uitwerking;- dat de goedkeuring wordt verleend: onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van LeefGoed bv door de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog bv en (iii) De Voorkempen – H.E. bv.

Overwegende dat mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 van LeefGoed bv uitwerking zullen verkrijgen

Gelet op de oproeping van 30 april 2026 van LeefGoed bv waarbij de vennoten uitgenodigd worden op de buitengewone algemene vergadering op 30 juni 2026 om 14 uur in den Eyck (Houtum 39 - 2460 Kasterlee) met volgende agenda:

1. Vaststelling aandeelhouderschap
2. Partiële splitsing
3. Vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden
4. Boekhoudkundige verwerking — vaststelling uittreding(en)
5. Statutenwijziging
6. Machten tot uitvoering van de genomen besluiten
7. Vragen van de aandeelhouders

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De vaststelling van het actuele aandeelhouderschap van LeefGoed bv ingevolge de overlijdens dan wel vrijwillige uittredingen van aandeelhouders wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

De partiële splitsing van Leefgoed bv ten gunste van (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog bv en (iii) De Voorkempen – H.E. bv, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Leefgoed bv, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog bv en (iii) De Voorkempen – H.E. bv, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog bv en (iii) De Voorkempen – H.E. bv en uitgifte van aandelen door (i) Woonschakel Berg en Nete bv, (ii) Woonboog BV bv (iii) De Voorkempen – H.E. bv aan de aandeelhouders van LeefGoed bv en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van LeefGoed bv.

Artikel 3.

De uittreding van de gemeente als nieuw toegetreden aandeelhouder binnen (i) Woonschakel Berg en Nete BV, (ii) Woonboog BV en (iii) De Voorkempen – H.E. BV ingevolge de partiële splitsing wordt goedgekeurd en zal betrekking hebben op al haar aandelen binnen voormelde woonmaatschappijen in de mate dat zij niet tot hun respectieve werkingsgebied behoort.

Artikel 4.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de Leefgoed BV krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 te handelen conform deze beslissing.

Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan LeefGoed bv (bestuur@leefgoed.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Schepen Kenis R. verklaart: "Ik werk nog deeltijds als projectleider bij Woonboog. Ik ben geen aandeelhouder en heb dus op geen enkele manier een persoonlijk voordeel bij de beslissingen die hier genomen gaan worden. Ik wil gerust buiten gaan bij de stemming, maar volgens de informatie die wij terugvinden is er geen sprake van een belangenconflict dus is dat niet nodig. Tenzij iemand van jullie dat anders zou zien?"

Dhr. Cools B. antwoordt dat het hem siert dat schepen Kenis R. dit zelf aangeeft.

Schepen Kenis R. licht toe: "In 2021 besliste de Vlaamse Regering dat er slechts 1 sociale woonmaatschappij actief mocht zijn per gemeente, in 2022 legde de Vlaamse Regering vervolgens de nieuwe werkingsgebieden van de woonmaatschappijen vast. Dit heeft ook enkele gevolgen gehad voor het sociaal woonbeleid voor de gemeente Zandhoven. Tot 2023 was de Zonnige Kempen in Zandhoven actief als sociale woonmaatschappij. Nadien is de Zonnige Kempen overgegaan in de woonmaatschappij LeefGoed (regio Kempen Zuid). Het sociaal woonpatrimonium van de gemeente Zandhoven werd echter toegevoegd aan het werkingsgebied van woonmaatschappij De Voorkempen, dus de oostrand van Antwerpen met een werkingsgebied van Essen tot Ranst en Zandhoven.

De praktische werking van de woonmaatschappij in Zandhoven (dus verhuringen, opvolging contracten, herstellingen, e.d.) werden al overgedragen van LeefGoed naar De Voorkempen en die blijft in grote lijnen dezelfde. De impact voor de huurders zou dus minimaal moeten zijn.

De eigendommen en de leningen moeten echter nog wel notarieel worden overgedragen van LeefGoed naar De Voorkempen. Hiervoor wordt het principe van de partiële splitsing gebruikt: de gemeente Zandhoven is voorlopig nog aandeelhouder bij LeefGoed. Samen met de eigendommen wordt een evenredig aantal aandelen van LeefGoed afgesplitst en overgedragen aan De Voorkempen. Tegelijkertijd zal LeefGoed ook eigendommen en aandelen afstaan aan woonmaatschappij Berg en Nete in Heist-op-den-Berg en ook aan woonmaatschappij Woonboog in Turnhout.

Deze beslissingen zijn dus nodig om de opsplitsing van LeefGoed in orde te brengen zoals het decretaal bepaald is. Ze zijn opgedeeld in 4 agendapunten op deze gemeenteraad en 2

op de OCMW-raad: 2 keer met de vraag om goedkeuring te geven aan het voorstel voor de partiële splitsing, enerzijds vanuit LeefGoed en anderzijds vanuit De Voorkempen. Daarnaast zijn er ook 2 agendapunten waarin gevraagd wordt om goedkeuring te geven aan de agenda's van de buitengewone algemene vergaderingen die op 30 juni worden georganiseerd door LeefGoed en De Voorkempen om alle beslissingen rond te krijgen en alles klaar te maken voor de notariële overdracht."

Op de vraag van dhr. Ven P. of er een financiële impact is voor de gemeente, antwoordt schepen Kenis R. dat we aandeelhouder zijn omdat we patrimonium hebben van LeefGoed (in de toekomst De Voorkempen), maar er is geen financieel voordeel of nadeel aan verbonden.

WOONMAATSCHAPPIJ LEEFGOED BV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 30 JUNI 2026 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 40 met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, en latere wijzigingen.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven deelnemer is van LeefGoed bv.

Gelet op de statuten van LeefGoed bv.

Gelet op de oproeping van 30 april 2026 van LeefGoed bv waarbij de vennoten uitgenodigd worden op de buitengewone algemene vergadering op 30 juni 2026 in den Eyck (Houtum 39 - 2460 Kasterlee) met volgende agenda:

1. Vaststelling aandeelhouderschap
2. Partiële splitsing
3. Vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden
4. Boekhoudkundige verwerking — vaststelling uittreding(en)
5. Statutenwijziging
6. Machten tot uitvoering van de genomen besluiten
7. Vragen van de aandeelhouders

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij de heer Raf Kenis en mevrouw Mieke Maes werden aangesteld tot respectievelijk vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van LeefGoed bv die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van LeefGoed bv van 30 juni 2026:

1. Vaststelling aandeelhouderschap
2. Partiële splitsing
3. Vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden
4. Boekhoudkundige verwerking — vaststelling uittreding(en)
5. Statutenwijziging
6. Machten tot uitvoering van de genomen besluiten
7. Vragen van de aandeelhouders

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van LeefGoed bv van 30 juni 2026 (of iedere andere

datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan LeefGoed bv (bestuur@leefgoed.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

WOONMAATSCHAPPIJ DE VOORKEMPEN-H.E. BV: GOEDKEUREN VAN HET PARTIËLE SPLITSINGSVOORSTEL VAN LEEFGOED BV TEN GUNSTE VAN WOONSHAKEL BERG EN NETE BV, WOONBOOG BV EN DE VOORKEMPEN H.E. EN DE WIJZIGINGEN IN AANDEELHOUDERSCHAP EN VAN DE AANDELENSPLITSING WAARBIJ ELK BESTAAND AANDEEL WORDT OPGESPLITST IN 5 AANDELEN EN STATUTENWIJZIGINGEN VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VOORKEMPEN-H.E. BV OP 30 JUNI 2026

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 betreffende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen werd gecreëerd.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde.

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 betreffende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 4 april 2023 tot erkenning van De Voorkempen-H.E. bv als woonmaatschappij.

Gelet op zijn beslissing van 27 april 2023 waarbij de gemeente Zandhoven kennis nam van voormelde erkenning en zijn goedkeuring verleende aan de oprichting van de woonmaatschappij BV De Voorkempen-H.E..

Overwegende dat de gemeente Zandhoven deelnemer is van De Voorkempen-H.E. bv.

Gelet op de statuten van De Voorkempen-H.E. bv.

Overwegende dat wat de vaststelling van het actuele aandeelhouderschap betreft er ingevolge overlijdens en een aantal vrijwillige uittredingen van private aandeelhouders, het aandeelhouderschap van De Voorkempen-H.E. bv niet meer accuraat is weergegeven in het aandeelhoudersregister;- dat teneinde een correcte allocatie van aandelen en daarbij horende stemrechtverdeling te kunnen opmaken, de woonmaatschappij heeft voorgesteld om het aandeelhouderschap van de woonmaatschappij bij te werken alvorens te beslissen over de partiële splitsing;- dat het voorstel tot vaststelling van het aandeelhouderschap kan worden goedgekeurd.

Overwegende dat wat de partiële splitsing betreft het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 betreffende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen in één woonmaatschappij per werkingsgebied;- dat er één woonmaatschappij erkend wordt per werkingsgebied;- dat de voorgestelde partiële splitsing is ingegeven door het feit dat bepaalde onroerende goederen binnen het vermogen van LeefGoed bv geografisch gelegen zijn in het werkingsgebied van de respectieve overnemende vennootschappen (waaronder De Voorkempen-H.E. bv).;- dat om een optimale afstemming te verzekeren tussen het patrimonium en het werkingsgebied van de woonmaatschappijen, het aangewezen is dat deze onroerende goederen worden overgedragen aan de woonmaatschappijen die actief zijn in het betreffende werkingsgebied;- dat dit wordt ondersteund door de beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de

werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor LeefGoed bv verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar De Voorkempen–H.E. bv. Gelet op het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- LEEFGOED, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kameinestraat 3, 2440 Geel, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0404.144.065, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
- WOONSHAKEL BERG EN NETE BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Plantijnlaan 2, 2220 Heist-op-den-Berg, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0400.846.560, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Mechelen),
- WOONBOOG BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout), en
- DE VOORKEMPEN – H.E., een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Nijverheidsstraat 3, 2960 Brecht, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0426.798.911, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen).

Overwegende dat dit gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel zoals goedgekeurd door de bestuursorganen van (i) LeefGoed bv op 31 maart 2026, (ii) Woonschakel Berg en Nete bv op 30 maart 2026, (iii) Woonboog bv op 30 maart 2026 en (iv) De Voorkempen–H.E. bv op 26 maart 2026.

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, Turnhout en Mechelen minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026.

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd.

Overwegende dat ingevolge de partiële splitsing, de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, LeefGoed bv, van rechtswege aandeelhouder zullen worden in alle drie de verkrijgende woonmaatschappijen;- dat teneinde het aandeelhouderschap van een woonmaatschappij overeenkomstig de intentie van de decreetgever te beperken tot de lokale besturen die actief zijn binnen het werkingsgebied van de desbetreffende woonmaatschappij, wordt voorgesteld dat minstens de lokale besturen die aandeelhouder zijn van LeefGoed bv, en die niet binnen het werkingsgebied van de desbetreffende woonmaatschappij ressorteren, onmiddellijk volgend op de partiële splitsing vrijwillig uittreden uit de verkrijgende woonmaatschappijen;- dat op die manier nu reeds maximaal uitwerking wordt gegeven aan de intentie van de decreetgever bij de opmaak van de gewijzigde Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Overwegende dat eveneens gevraagd wordt aan particuliere aandeelhouders van LeefGoed bv die ingevolge de partiële splitsing zullen toetreden om onmiddellijk terug uit te treden uit de verkrijgende woonmaatschappijen.

Gelet op voormeld verzoek en de wettelijke bepalingen terzake.

Overwegende dat de vrijwillige uittreding van nieuw toetreden aandeelhouder ingevolge de partiële splitsing kan worden goedgekeurd.

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing en de aanpassingen aan het aandeelhouderschap heeft niet onmiddellijk uitwerking;- dat de goedkeuring wordt verleend: onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van LeefGoed bv door de buitengewone algemene vergadering van LeefGoed bv. en van de voorafgaande aandelensplitsing waarbij elk bestaand aandeel wordt gesplitst in 5 aandelen.

Overwegende dat mits deze 2 opschortende voorwaarden vervuld zijn, de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 van De Voorkempen-H.E. bv uitwerking zullen verkrijgen.

Gelet op de oproeping van 28 april 2026 van De Voorkempen-H.E. waarbij de vennoten

uitgenodigd worden op de buitengewone algemene vergadering op 30 juni 2026 in den Eyck (Houtum 39 - 2460 Kasterlee) met volgende agenda:

1. Vaststelling aandeelhouderschap
2. Onderzoek documenten en verslagen
3. Partiële splitsing
4. Statutenwijziging ingevolge uittredingen
5. Machten tot uitvoering van de genomen besluiten
6. Vragen van de aandeelhouders

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De vaststelling van het actuele aandeelhouderschap van De Voorkempen-H.E. bv ingevolge de overlijdens dan wel vrijwillige uittredingen van aandeelhouders wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

De partiële splitsing van LeefGoed bv ten gunste van De Voorkempen-H.E. bv, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van LeefGoed bv, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in De Voorkempen-H.E. bv, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van De Voorkempen-H.E. bv en uitgifte van aandelen door De Voorkempen-H.E. bv aan de aandeelhouders van LeefGoed bv en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van LeefGoed bv.

Artikel 3.

De uittreding van de nieuw toegetreden aandeelhouder binnen De Voorkempen – H.E. bv ingevolge de partiële splitsing wordt goedgekeurd en zal betrekking hebben op al de aandelen binnen De Voorkempen-H.E. bv in de mate waarin de nieuw toegetreden aandeelhouders niet tot het werkingsgebied van De Voorkempen-H.E. bv behoren.

Artikel 4.

De aandelensplitsing van De Voorkempen-H.E. bv waarbij elk bestaand aandeel in 5 aandelen wordt opgesplitst, elk daarvan 1/5de van de originele inbrengwaarde vertegenwoordigend, alsmede de daarmee samenhangende statutenwijziging, worden goedgekeurd.

Artikel 5.

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van De Voorkempen-H.E. bv krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 te handelen conform deze beslissing.

Artikel 6.

Een afschrift van deze beslissing zal aan De Voorkempen-H.E. (info@devoorkempen-he.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

WOONMAATSCHAPPIJ DE VOORKEMPEN-H.E.: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 30 JUNI 2026 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 27 april 2023 waarbij de goedkeuring werd gegeven om de besloten vennootschap “De Voorkempen-H.E.” (Jan Denucéstraat 23 – 2020 Antwerpen) te erkennen als woonmaatschappij in het werkingsgebied Antwerpen-Midden/Noord.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven deelnemer is van De Voorkempen-H.E..

Gelet op de statuten van De Voorkempen-H.E..

Gelet op de oproeping van 28 april 2026 van De Voorkempen-H.E. waarbij de vennoten

uitgenodigd worden op de buitengewone algemene vergadering op 30 juni 2026 in den Eyck (Houtum 39 - 2460 Kasterlee) met volgende agenda:

1. Vaststelling aandeelhouderschap
2. Onderzoek documenten en verslagen
3. Partiële splitsing
4. Statutenwijziging ingevolge uittredingen
5. Machten tot uitvoering van de genomen besluiten
6. Vragen van de aandeelhouders

Gelet op zijn beslissing van 16 januari 2025 waarbij de heer Hans Lambert werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van de De Voorkempen-H.E. die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 40 met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, en latere wijzigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van De Voorkempen-H.E. van 30 juni 2026:

1. Vaststelling aandeelhouderschap
2. Onderzoek documenten en verslagen
3. Partiële splitsing
4. Statutenwijziging ingevolge uittredingen
5. Machten tot uitvoering van de genomen besluiten
6. Vragen van de aandeelhouders

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van De Voorkempen-H.E. van 30 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan De Voorkempen-H.E. (info@devoorkempen-he.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

IGEAN DV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE JAARVERGADERING VAN 25 JUNI 2026 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Gelet op het koninklijk besluit van 3 januari 1969 tot oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1969.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waar IGEAN cv omgevormd wordt tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 betreffende de goedkeuring van de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening en de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 betreffende de statutenwijziging van IGEAN dv, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 10 april 2014 door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 3 oktober 2016 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging in het kader van het decreet Lokaal Bestuur, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 19 maart 2019 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de algemene vergadering van 28 juni 2019 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging in het kader van het decreet Lokaal Bestuur, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 23 oktober 2019 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de algemene vergadering van 19 juni 2020 betreffende goedkeuring van de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering;- dat dit bevestigd werd bij het ministerieel besluit van 25 januari 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de algemene vergadering van 25 juni 2021 betreffende goedkeuring van een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in functie van het digitaal vergaderen;- dat dit bevestigd werd bij het ministerieel besluit van 23 november 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025 waarbij een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd met diverse aanpassingen ter vereenvoudiging van de werking.

Overwegende dat gemeente Zandhoven lid is van IGEAN dienstverlening.

Jaarverslag en jaarrekening

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 454 dat bepaalt dat de jaarrekeningen vastgesteld worden door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van een verslag van de raad van bestuur.

Gelet op de statuten van IGEAN dienstverlening, in het bijzonder artikel 35 dat bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt;- dat op deze vergadering de jaarrekening wordt vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

Overwegende dat de raad van bestuur van 29 april 2026 haar goedkeuring heeft gehecht aan het jaarverslag 2025 evenals aan de jaarrekening 2025;- dat de jaarvergadering kwijting verleent aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Raad van bestuur – benoemen bestuurders met raadgevende stem ter vervanging:

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder, artikel 440, 4de lid;- dat aan de vergaderingen van de raad van bestuur rechtstreeks door de gemeenten aangewezen afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem kunnen deelnemen.

Overwegende dat de statuten de criteria vermelden die bepalend zijn voor de wijze van aanwijzing van die afgevaardigden, die altijd raadsleden zijn die in de betrokken gemeenten verkozen zijn op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de statuten van IGEAN dienstverlening, in het bijzonder artikel 15§2 dat concreet uitvoering geeft aan voormelde bepaling van het decreet Lokaal Bestuur.

Overwegende dat maximaal 3 bestuurders met raadgevende stem kunnen benoemd worden;- dat indien maximaal drie afgevaardigden worden voorgedragen, de algemene vergadering akte neemt van betrokken gemeenteraadsbeslissingen en de aldus voorgedragen leden met raadgevende stem vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bijwonen;- dat indien meer dan drie afgevaardigden worden voorgedragen, de algemene vergadering akte neemt van de betrokken gemeenteraadsbeslissingen en er een rangorde wordt gemaakt op basis van de volgende criteria in dalende volgorde:

1. het geslacht dat het minst vertegenwoordigd is in de raad van bestuur
2. de jongste kandidaat.

Overwegende dat de eerste drie volgens deze rangorde gerangschikte afgevaardigden vanaf dat ogenblik de raad van bestuur bijwonen als lid met raadgevende stem.

Gelet op de voordracht van meer dan 3 afgevaardigden bij het begin van de nieuwe legislatuur 2025-2030;- dat de buitengewone algemene vergadering van 12 maart 2025 en de algemene vergadering van 19 juni 2025 akte heeft genomen van de rangorde van de voorgedragen kandidaat-bestuurders met raadgevende stem en volgende kandidaten aangeduid als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem: Kato Broos, Anke Muylle en Zoë Helsen.

Gelet op het ontslag van Kato Broos als gemeenteraadslid voor de gemeente Brasschaat op 26 januari 2026.

Gelet op de rangorde van de overige voorgedragen afgevaardigden, waaruit blijkt dat Charlotte Beyers, gemeente Brecht, de eerstvolgende gerangschikte kandidaat is;-dat Charlotte Beyers het mandaat wenst op te nemen;- dat aan de jaarvergadering van 25 juni 2026 wordt gevraagd over te gaan tot aanduiding van Charlotte Beyers als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem.

Overwegende dat de raad van bestuur van 29 april 2026 beslist heeft om de jaarvergadering te organiseren in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 25 juni 2026 om 19 u met als agendapunten:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2025
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2025
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2025
5. Aanduiding van bestuurders met raadgevende stem ter vervanging.

Gelet op het schrijven van IGEAN dienstverlening van 30 april 2026 betreffende de uitnodiging voor de jaarvergadering van 25 juni 2026.

Overwegende dat volgende nodige documenten via het infonet ter beschikking gesteld werden van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 29 april 2026
2. het jaarverslag 2025 met de jaarrekening 2025.

Gelet op de toelichting en bespreking van het jaarverslag 2025 en de jaarrekening 2025 op de raad van bestuur van 29 april 2026.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij Paula Henderickx en Jef Leirs, respectievelijk werden aangesteld als vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 432.

Gelet op artikel 34§1 van de statuten betreffende de bepaling dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke algemene vergadering. Overwegende dat de jaarvergadering op zich geen financiële gevolgen heeft voor het bestuur.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Steven Van Staeyen, Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Hans Soetemans, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria

Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets), 1 onthouding (Patrick Ven)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 25 juni 2026 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2025
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2025
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2025
5. Aanduiding van bestuurders met raadgevende stem ter vervanging.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van 25 juni 2026 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan IGEAN dienstverlening (info@IGEAN.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

IGEAN MV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE JAARVERGADERING VAN 25 JUNI 2026 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waar de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid werd verleden;- dat op 19 december 2003 de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid verscheen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 betreffende de goedkeuring van de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid en de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 betreffende de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 10 april 2014 door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21 juni 2034, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 3 oktober 2016 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging in het kader van het decreet Lokaal Bestuur, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 27 maart 2019 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de algemene vergadering van 28 juni 2019 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging in het kader van het decreet Lokaal Bestuur, zoals bevestigd bij het

ministerieel besluit van 17 oktober 2019 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de algemene vergadering van 25 juni 2021 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging in het kader van digitaal vergaderen, zoals bevestigd bij het ministerieel besluit van 23 november 2021 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025 waarbij een statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid werd goedgekeurd met diverse aanpassingen ter vereenvoudiging van de werking.

Overwegende dat gemeente Zandhoven lid is van IGEAN milieu & veiligheid.

Jaarverslag en jaarrekening

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 454 dat bepaalt dat de jaarrekeningen vastgesteld worden door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van een verslag van de raad van bestuur.

Gelet op de statuten van IGEAN milieu & veiligheid, in het bijzonder artikel 36 dat bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt;- dat op deze vergadering de jaarrekening wordt vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

Overwegende dat de raad van bestuur van 29 april 2026 haar goedkeuring heeft gehecht aan het jaarverslag 2025 evenals aan de jaarrekening 2025;- dat de jaarvergadering kwijting verleent aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Raad van bestuur – benoemen bestuurders met raadgevende stem ter vervanging

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder, artikel 440, 4de lid;- dat aan de vergaderingen van de raad van bestuur rechtstreeks door de gemeenten aangewezen afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem kunnen deelnemen.

Overwegende dat de statuten de criteria vermelden die bepalend zijn voor de wijze van aanwijzing van die afgevaardigden, die altijd raadsleden zijn die in de betrokken gemeenten verkozen zijn op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de statuten van IGEAN milieu & veiligheid, in het bijzonder artikel 16§2 dat concreet uitvoering geeft aan voormelde bepaling van het decreet Lokaal Bestuur.

Overwegende dat maximaal 3 bestuurders met raadgevende stem kunnen benoemd worden;- dat indien maximaal drie afgevaardigden worden voorgedragen, de algemene vergadering akte neemt van betrokken gemeenteraadsbeslissingen en de aldus voorgedragen leden met raadgevende stem vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bijwonen;- dat indien meer dan drie afgevaardigden worden voorgedragen, de algemene vergadering akte neemt van de betrokken gemeenteraadsbeslissingen en er een rangorde wordt gemaakt op basis van de volgende criteria in dalende volgorde:

1. het geslacht dat het minst vertegenwoordigd is in de raad van bestuur
2. de jongste kandidaat.

Overwegende dat de eerste drie volgens deze rangorde gerangschikte afgevaardigden vanaf dat ogenblik de raad van bestuur bijwonen als lid met raadgevende stem.

Gelet op de voordracht van meer dan 3 afgevaardigden bij het begin van de nieuwe legislatuur 2025-2030;- dat de buitengewone algemene vergadering van 12 maart 2025 en de algemene vergadering van 19 juni 2025 akte heeft genomen van de rangorde van de voorgedragen kandidaat-bestuurders met raadgevende stem en volgende kandidaten aangeduid als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem: Kato Broos, Anke Muylle en Zoë Helsen.

Gelet op het ontslag van Kato Broos als gemeenteraadslid voor de gemeente Brasschaat op 26 januari 2026.

Gelet op de rangorde van de overige voorgedragen afgevaardigden, waaruit blijkt dat Charlotte Beyers, gemeente Brecht, de eerstvolgende gerangschikte kandidaat is;- dat Charlotte Beyers het mandaat wenst op te nemen;- dat aan de jaarvergadering van 25 juni

2026 wordt gevraagd over te gaan tot aanduiding van Charlotte Beyers als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem.

Overwegende dat de raad van bestuur van 29 april 2026 beslist heeft om de jaarvergadering te organiseren in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 25 juni 2026 om 19 u met als agendapunten:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2025
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2025
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2025
5. Aanduiding van bestuurders met raadgevende stem ter vervanging.

Gelet op het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 30 april 2026 betreffende de uitnodiging voor de jaarvergadering van 25 juni 2026.

Overwegende dat volgende nodige documenten via het infonet ter beschikking gesteld werden van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 29 april 2026
2. het jaarverslag 2025 met de jaarrekening 2025.

Gelet op de toelichting en bespreking van het jaarverslag 2025 en de jaarrekening 2025 op de raad van bestuur van 29 april 2026.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij Paula Henderickx en Jef Leirs, respectievelijk werden aangesteld als vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van IGEAN milieu & veiligheid die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 432.

Gelet op artikel 34§1 van de statuten houdende de bepaling dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke algemene vergadering. Overwegende dat de jaarvergadering op zich geen financiële gevolgen heeft voor het bestuur.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Steven Van Staeyen, Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Hans Soetemans, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets), 1 onthouding (Patrick Ven)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem) op 25 juni 2026 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2025
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2025
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2025
5. Aanduiding van bestuurders met raadgevende stem ter vervanging.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 25 juni 2026 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan IGEAN milieu & veiligheid (info@IGEAN.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

PIDPA OV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 26 JUNI 2026 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van Pidpa ov.

Gelet op de statuten van de Pidpa ov.

Gelet op de algemene vergadering van Pidpa ov die plaatsvindt op 26 juni 2026 om 11.30 uur in Hotel Van der Valk (Rode-Kruisplein 1-4 – 2800 Mechelen).

Gelet op de oproepingsbrief van 24 april 2026 waarmee Pidpa ov de agenda van de algemene vergadering heeft medegedeeld, alsook de bijlagen met betrekking tot de agendapunten.

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van Pidpa ov van 26 juni 2026 volgende punten bevat:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Jaarverslag van de raad van bestuur over het jaar 2025
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2025
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia

- - Vragen van vennoten

Overwegende dat volgende bijlagen worden toegevoegd:

- verslag van de raad van bestuur over het jaar 2025 (incl. duurzaamheidsrapportering);
- de jaarrekening over het boekjaar 2025;
- het verslag van de commissaris over 2025;
- toelichting toetredingen/uitbreidingen;
- toelichting benoemingen;

Overwegende dat de voorgelegde documenten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2025 omvatten.

Gelet op het artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke (buitengewone) algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissingen van 27 februari 2025 waarbij de heer Rudy Willems en mevrouw Lies Verstraeten, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van Pidpa ov die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering.

Overwegende dat hieraan geen financiële aspecten verbonden zijn;- dat er geen redenen voorhanden zijn om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met 16 stemmen voor (Steven Van Staeyen, Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef

Leirs), 1 stem tegen (Patrick Ven), 5 onthoudingen (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2025, de jaarrekening over het boekjaar 2025 en het verslag van de commissaris goed.

Artikel 2.

De gemeenteraad keurt het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2025 goed.

Artikel 3.

Goedkeuring te verlenen aan de toetredingen/uitbreiding van opdracht.

Artikel 4.

Goedkeuring te verlenen aan de benoemingen.

Artikel 5.

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 26 juni 2026, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere (buitengewone) algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 6.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Pidpa ov (directiesecretariaat@pidpa.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Dhr. Ven P. verklaart: "Hier stem ik tegen, vanmiddag kreeg ik een mail dat door intranetproblemen bij Pidpa de jaarrekening te laat doorgestuurd werd. Heeft iedereen dit tijdig gelezen? Als je van je werk komt snel eten en klaarmaken, kinderen over hun kopje aaien en dan vertrekken naar de zitting.

Nu we het toch hebben over Pidpa mijn volgende opmerking. Aan het begin van de legislatuur ben ik naar hun vergadering gaan luisteren. Dit was om de raadsleden te laten kennis maken met de firma. Het eten en drinken was lekker. Iemand kwam daar de cijfers uit de doeken doen. Waar ik van verwonderd was, was het feit dat en veel water verloren gaat via lekken in de leidingen. Het verloren water moet uiteindelijk toch betaald worden door de eindgebruiker. Anders dan bij een energiecontract kan de inwoner niet kiezen waar hij water koopt. Stel ik ga bij de bakker een brood kopen en de verkoper zegt dat het brood 20 procent duurder is, omdat de leverancier van het meel een deel onderweg is verloren. In dit geval ga ik naar een andere bakker. Bij water kunnen we dat niet."

Voorzitter antwoordt dat de verlenging van Pidpa enkele maanden geleden besproken, uitvoerig bediscussieerd en goedgekeurd werd. Hij voegt toe dat hij opmerkte dat de jaarrekening niet in bijlage zat en deze vervolgens heeft laten opvragen en bijvoegen op eNotulen. Hij vraagt zich wel af of dhr. Ven P. dit zelf ook heeft gezien, want dat hij het anders een speciale reden van tegenstemmen vindt.

CIPAL DV: GOEDKEUREN VAN DE STATUTENWIJZIGING

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van CIPAL DV.

Overwegende dat de raad van bestuur voorstelt om de officiële naam van de dienstverlenende vereniging te wijzigen in "C-smart";- dat de naam C-smart vandaag reeds door de dienstverlenende vereniging gebruikt wordt als merknaam voor haar dienstverlening, waaronder de rol van aankoopcentrale.

Overwegende dat de statuten de organisatie en de werking van de dienstverlenende vereniging regelen;- dat het ontwerp van statutenwijziging samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging op 27 maart 2026 via e-mail werd overgemaakt. Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 427 inzake de procedure van statutenwijzigingen van de dienstverlenende

en opdrachthoudende verenigingen;- dat het decreet hiermee bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijzigingen aan alle deelnemers wordt voorgelegd;- dat de beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en bij het verslag gevoegd worden;- dat de algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea voorzien wordt op 25 juni 2026.

Overwegende dat de voorgelegde statutenwijziging tot wijziging van de naam van de dienstverlenende vereniging strekt;- dat volgens het advies van de Vlaamse Regering deze wijziging in overeenstemming is met het recht.

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde statutenwijziging te weigeren.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het ontwerp van statutenwijziging van Cipal dv, medegedeeld bij e-mail van 27 maart 2026 en te behandelen op de algemene vergadering van 25 juni 2026 wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal dv) van 25 juni 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Cipal dv (infoavdv@cipal.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Voorzitter licht toe dat dit een naamswijziging betreft.

CIPAL DV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 25 JUNI 2026 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van Cipal dv.

Gelet op de statuten van Cipal dv.

Gelet op de oepingsbrief van 27 maart 2026 voor de algemene vergadering van Cipal dv die plaatsvindt op 25 juni 2026 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van C-smart voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2025

7. Statutenwijziging (naamswijziging)

8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Overwegende dat het ontwerp van statutenwijziging (naamswijziging) samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging op 27 maart 2026 via e-mail aan de gemeente werd overgemaakt;- dat voormelde statutenwijziging van Cipal dv op de agenda van de gemeenteraad geagendeerd staat.

Gelet op het artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke (buitengewone) algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing 27 februari 2025 waarbij Wouter Van Deuren en Jelle Lauwereys respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging Cipal die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Steven Van Staeyen, Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Hans Soetemans, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets), 1 onthouding (Patrick Ven)

BESLUIT:

Artikel 1.

De agendapunten van de algemene vergadering van Cipal dv op 25 juni 2026 worden goedgekeurd op basis van de bekomen documenten.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, aangesteld in zitting van heden wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal dv op 25 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Cipal dv (infoavdv@cipal.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Dhr. Stulens D. verklaart: "Ik heb die cijfers een keer doorgenomen en zie dat er enerzijds een pensioenrisico is van enkele tientallen miljoenen euro's en anderzijds dat die werking sterk afhankelijk is van dividenden. Ik merkte ook op dat de belangrijkste ICT-activiteiten ondertussen via verschillende vennootschappen zijn doorgeschoven richting een buitenlandse aandeelhouder. Hebben wij als gemeente voldoende zicht op de financiële en bestuurlijke risico's binnen dit dossier?"

Voorzitter antwoordt dat dit een paar maanden geleden goedgekeurd werd op de gemeenteraad, en er contact opgenomen werd met VVSG en Cipal-Schaubroeck i.v.m. privacygegevens en er ons verzekerd werd dat de nodige controles werden ingebouwd. Ook qua tarieven worden de eerstvolgende jaren geen grote stijging of aanpassingen verwacht en hij verwijst naar een artikel in De Tijd; een goed artikel met een beetje een negatieve toon, maar wel heel duidelijk en een aanrader.

Op de vraag van de voorzitter waarom dhr. Ven P. zich onthoudt, antwoordt dhr. Ven P.: "Misschien omdat onze fractie oververtegenwoordigd is in de raden?"

CREAT SERVICES DV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 16 JUNI 2026 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Zandhoven aangesloten is bij Creat Services dv.

Gelet op de statuten van Creat Services dv.

Gelet op de oproepingsbrief van 3 april 2026 voor de algemene vergadering van Creat Services dv die plaats vindt op 16 juni 2026 om 14.30 uur in Flanders Expo (Maaltekouter 1 - 9051 Gent) (met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM).

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering volgende punten bevat:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
- b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
- Varia

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke (buitengewone) algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij de heer Rudy Willems en de heer Steven Van Staeyen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger en tot plaatsvervanger van de gemeente Zandhoven om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van Creat Services dv die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Steven Van Staeyen, Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Hans Soetemans, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets), 1 onthouding (Patrick Ven)

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv van 16 juni 2026:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
- b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2.

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle

akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 juni 2026, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Creat Services dv (AVCreatServices@creat.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

PONTES: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VOOR DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN 25 JUNI 2026 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 17 december 1998 betreffende de toetreding van de gemeente Zandhoven tot de Intergemeentelijke Vereniging voor het Crematoriumbeheer in de provincie Antwerpen (I.V.C.A.);- dat in de loop van 2013 de naam van I.V.C.A. veranderd werd in PONTES ov.

Gelet op de uitnodiging van 24 april 2026 voor de algemene vergadering van PONTES die plaatsvindt op 25 juni 2026 om 18 uur op digitale wijze met volgende agenda:

1. Algemene vergadering: verslag 23 april 2026 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2025 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2025 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2025 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris – goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 34 §2 2°, artikel 41 §2 4° en 9° en artikel 432;- dat de gemeenteraad voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen bevoegd is, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt;- dat de gemeenteraden de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden bepalen;- dat tijdens het tweede trimester van elk jaar een algemene vergadering georganiseerd wordt die minstens beraadslaagt over de jaarrekening en het jaarverslag van het afgelopen werkingsjaar.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij de heer Jan Valckx en de heer Rudy Willems, werden aangesteld tot respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente Zandhoven, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging PONTES ov die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Overwegende dat er geen bezwaren bestaan ten aanzien van voorgestelde agenda.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Steven Van Staeyen, Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Hans Soetemans, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets), 1 onthouding (Patrick Ven)

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de agenda van de algemene vergadering van PONTES van 25 juni 2026 met volgende agenda:

1. Algemene vergadering: verslag 23 april 2026 - goedkeuring

2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2025 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2025 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2025 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris – goedkeuring
6. Varia en rondvraag

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van PONTES van 25 juni 2026 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan PONTES (tw@pontes.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

IKA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 22 JUNI 2026 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA dv.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven per aangetekend schrijven van 14 april 2026 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA dv die op 22 juni 2026 om 19 uur plaatsheeft in Den Eyck (Houtum 39 – 2460 Kasterlee).

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief werd overgemaakt.

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van IKA dv van 22 juni 2026 volgende agendapunten bevat:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2025
2. Goedkeuring van de jaarrekening van IKA afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot boekjaar 2025
5. Mogelijkheid tot deelname in Tethys
6. Mogelijkheid tot deelname in en/of financiering van IGEAN Energie
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen

Gelet op de vraag van Igean tot deelname in en/of financiering IGEAN Energie voor de realisatie van het project VerdeR welk past in de strategische doelstellingen van IKA.

Gelet op de vraag van de stad Geel tot deelname in Tethys welke past in de strategische doelstellingen van IKA.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij de heer Rudy Willems en de heer Hans Soetemans werden aangesteld tot respectievelijk vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te

nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van de IKA dv die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Steven Van Staeyen, Luc Van Hove, Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Hans Soetemans, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Dieter Stulens, Bram Cools, Peter Smets), 1 onthouding (Patrick Ven)

BESLUIT:

Artikel 1.

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde van de algemene vergadering van IKA dv van 22 juni 2026:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2025
2. Goedkeuring van de jaarrekening van IKA afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot boekjaar 2025
5. Mogelijkheid tot deelname in Tethys
6. Mogelijkheid tot deelname in en/of financiering van IGEAN Energie
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen

Artikel 2.

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met IFtech voor de realisatie van lokale warmtenetten opzet en verzoekt IKA tot een deelname in en/of financiering van Tethys zoals beschreven in de begeleidende nota. Het belang van IKA in deze samenwerking kan maximaal 19,9% bedragen. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

Artikel 3.

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met IGEAN voor de realisatie van het VerdeR project opzet en verzoekt IKA tot een deelname in en/of financiering van IGEAN Energie zoals beschreven in de begeleidende nota. Het belang van IKA in deze samenwerking kan maximaal 19,9% bedragen. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

Artikel 4.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA dv van 22 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA dv (lieven.ex@fluvijs.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

AFSPELEN VAN VERSTERKTE MUZIEK VIA DE KERKTOREN VAN MASSENHOVEN

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Cools B. licht toe als volgt:

Overwegende dat er de voorbije periode via de kerktoren van Massenhoven versterkte muziek werd afgespeeld;

Overwegende dat dergelijke initiatieven een impact kunnen hebben op de onmiddellijke

woonomgeving, onder meer inzake geluidsoverlast, rustbeleving en leefkwaliteit; Overwegende dat het aangewezen is dat hierover voldoende duidelijkheid bestaat naar inwoners toe, zowel wat betreft de reglementaire basis als de praktische organisatie en opvolging;

Verzoekt het college van burgemeester en schepenen om toelichting te geven bij volgende punten:

1. Onder welk reglementair of administratief kader wordt het afspelen van versterkte muziek via de kerktoeren van Massenhoven momenteel toegestaan of georganiseerd?
2. Worden vooraf bepaalde criteria, richtlijnen of afspraken gehanteerd inzake:
 - o geluidsniveau;
 - o duur;
 - o frequentie;
 - o tijdstippen;
 - o en de impact op de omgeving?
3. Op welke manier worden meldingen, klachten of bezorgdheden van inwoners met betrekking tot dergelijke initiatieven vandaag behandeld, geregistreerd en administratief opgevolgd?
4. Werd hierover voorafgaand overleg gepleegd met:
 - o de kerkfabriek;
 - o de betrokken organisator(en);
 - o de lokale politie;
 - o of de omwonenden?
5. Is het college van oordeel dat het huidige kader voldoende duidelijk en evenwichtig is, dan wel of bijkomende afspraken of richtlijnen wenselijk zijn?

Toelichting:

Onze fractie wenst met deze vragen duidelijkheid te verkrijgen over de wijze waarop dergelijke initiatieven vandaag georganiseerd en opgevolgd worden, met respect voor zowel lokale initiatieven als de leefkwaliteit van de omwonenden.

Dhr. Cools B. licht toe: "Verschillende berichten bereikten ons dat er enige onenigheid zou zijn onder de kerktoeren in Massenhoven, m.n. over het afspelen van versterkte muziek door de luidsprekerinstallatie aan de kerktoeren of alleszins ter hoogte van de galmgaten. De insteek is niet of we dat nu goedkeuren of afkeuren want we staan allemaal achter lokale initiatieven en initiatieven voor sfeerbeleving in de dorpskernen. Onze vijf deelgemeentes zijn daar ieder op zich een voorbeeld van en dat is stimulerend. Maar wanneer versterkte muziek in een publieke of een semi-publiek karakter of context wordt afgespeeld, dan kan men zich de vraag stellen of daar een kader rond bestaat, zowel voor organisatoren als voor omwonenden. We merken dat bij verschillende inwoners toch vragen leven over de reglementaire basis, toegelaten geluidsniveaus, de frequentie, de tijdstippen, de duurtijd, maar ook over de wijze hoe er wordt omgegaan met meldingen of klachten. We hebben onze vragen rechtstreeks overgemaakt in het agendapunt richting het college, dus wij vernemen graag de verdere toelichting."

Burgemeester antwoordt dat hij schrikt van de menige berichten en vraagt deze te bezorgen. Burgemeester heeft slechts 1 e-mail ontvangen van een inwoner die effectief vlak bij de kerktoeren woont, waarna deze dame uitgenodigd werd voor een gesprek. Het moeilijk gesprek eindigde toen mevrouw zei dat het voor haar in orde is als er hardcore techno gespeeld wordt. Er zijn ook inwoners in Massenhoven die er voorstander van zijn. We spraken met de initiatiefnemer af dat een reglement zal opgemaakt worden waarin de frequentie van het muziek spelen zal vastgelegd worden, de duur, hoe luid het mag staan enz., en bij een officiële aanvraag zal een vergunning opgemaakt worden. "

Op de vraag van dhr. Stulens D. of de e-mail en het gesprek van de dame officieel als klacht geregistreerd wordt bij de gemeente, antwoordt de burgemeester dat dit niet het geval is. De algemeen directeur voegt toe dat we een klachtenreglement hebben waarin een aantal voorwaarden opgesomd staan waaraan een klacht moet voldoen om als een klacht bestempeld en behandeld te worden, en volgens dat reglement was het geen klacht. Ze zal dit reglement aan dhr. Stulens D. bezorgen.

De vraag van dhr. Steylaerts J. of dit ook uitgebreid wordt naar de andere dorpen als blijkt dat het in Massenhoven een succes is, beantwoordt burgemeester negatief omdat de kerk van Massenhoven ook nu al een culturele bestemming heeft.

KNUTSEL- EN SPEELZAND

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Steylaerts J. licht toe als volgt:

Naar aanleiding van de berichtgeving rond mogelijk asbesthoudend knutsel- en speelzand en de tijdelijke regeling vanuit de Vlaamse overheid om dit via recyclageparken in te zamelen, heeft onze fractie volgende vragen:

- Uit cijfers blijkt dat er in Vlaanderen meer dan 2,5 ton asbestverdacht speelzand werd ingezameld. Dat wijst toch op ongerustheid bij inwoners.
- Zijn er in Zandhoven effectief hoeveelheden van dit zand binnengebracht op het recyclagepark?
- Zijn er cijfers beschikbaar via IGEAN of de gemeente zelf?

Burgemeester antwoordt: "Er is effectief speelzand in het recyclagepark binnengebracht, maar het gaat over zeer kleine hoeveelheden. Er is geen meting of telling gebeurd. Het speelzand werd, volgens de richtlijnen van OVAM, verpakt ingezameld in de asbestcontainer. FOD economie maakte een zwarte lijst van speelzand met mogelijk asbest. Die kan nog steeds geraadpleegd worden via: Speelzand: voorzorgsmaatregelen | FOD Economie. Er mag wel opnieuw speelzand worden gebruikt en verkocht. Het is dus op dit moment veilig om speelzand te gebruiken of aan te kopen, zolang de producten van betrouwbare winkels en webwinkels komen en bijgevolg expliciet bedoeld zijn voor jonge kinderen om mee te spelen."

Dhr. Steylaerts J. vraagt of er ook speelzand ingezameld werd dat van de scholen kwam of dat dit uit voorzorg werd weggehaald en of dat zand gecontroleerd werd, waarop burgemeester antwoordt dat we geen enkel probleem, zeker als het over de gezondheid van kinderen gaat, mogen minimaliseren, maar we ondervonden dat dit een storm in een glas water was die gelukkig heel snel is gaan liggen.

Voorzitter voegt toe dat uiteindelijk bleek te gaan om zand van bepaalde leveranciers, maar de gemeenteschool koopt haar zand via de geijkte kanalen. Als er problemen zouden zijn, zouden we geïnformeerd worden door leveranciers. We werden gerustgesteld omdat het over heel geïsoleerde gevallen gaat.

Dhr. Cools B. vraagt of er een les getrokken werd, een modus operandi om te weten wie wat heeft binnengebracht, voor als er nogmaals producten op de markt zijn die de hogere overheid gebiedt om vrijwillig dan wel onder dwang binnen te brengen en we desbetreffende mensen kunnen contacteren of is dit al voorhanden vanuit het recyclagepark van Igean.

Burgemeester antwoordt dat hij ervan uitgaat dat, als er een probleem is dat terug moet gekoppeld worden, dat dat ook zal gebeuren. Hij vraagt nog concreet na wie dat desgevallend moet doen (de hogere overheid of de gemeente)?

VRAGENUURTJE

1. Dhr. Ven P. vraagt wat de toekomstplannen voor de oude bibliotheek zijn en of dit een beschermd gebouw is. Onlangs zag iemand dat ze er aan het werken waren, de werken bleken onderhoudswerken te zijn.

Schepen Kenis R. voegt toe dat er een aantal plannen zijn waarvoor effectief onderhoud werd uitgevoerd. Op lange termijn willen we het integreren in de grotere schoolsite, maar dat is uiteraard een plan over verschillende jaren. Momenteel bekijken we of de aanpalende school er voor een deel gebruik van zou kunnen maken, bv. enkele bijkomende bureaus, en mogelijks kan de percussieklas er ook voor een deel gebruik van maken. Het gebouw is geen beschermd monument, maar staat het op een inventaris Erfgoed - dorpszicht, waardoor je er niet zomaar alles mee mag doen wat je wilt.

2. Dhr. Stulens D. verklaart dat Zandhoven Klinkt op 1 mei een beetje uit de hand liep deze editie en vraagt welke conclusies er getrokken zijn en of het concept niet moet worden herbekeken.

Burgemeester antwoordt dat de definitieve evaluatie nog gemaakt moet worden waardoor het bespreken van conclusies en een eventueel nieuw concept nog te vroeg is. Uiteindelijk was het tot iets voor 17 uur een prachtige dag, een feest vol plezier en goede muziek waarin ook de reuzen een belangrijke rol hebben gespeeld. We moeten erkennen dat we een oplossing moeten vinden voor drank bij minderjarigen (bv. bandjes) en overdadig drankgebruik moeten beperken en we willen werken met stewards voor de veiligheid. We bekijken of we iets kunnen uitwerken om het gezellig te houden voor en met en door de mensen van Zandhoven, want Zandhoven Klinkt moet blijven.

3. Dhr. Cools B. verklaart: " Ik denk dat de meesten onder ons de afgelopen dagen, zo niet weken, bepaalde verzuchtingen hebben gelezen op de Socials. De laatste twee dagen is er een charme offensief in communicatie vanuit de gemeente naar de pers en op de eigen kanalen verschenen omtrent de werken aan de Molenheide, Kruisdreef en alles wat daarmee te maken heeft. De werken aan de park-and-ride zones in Oelegem dragen niet echt bij tot een soepele circulatie op de N14. In die communicatie van de gemeente lezen we dat er wat vertraging zit door gevraagde rioleringswerken van Pidpa en weersomstandigheden, maar er staan ook de zogenaamde andere omstandigheden die pas zichtbaar werden tijdens de uitvoering. Wat zijn die andere omstandigheden?"

Schepen Willems R. antwoordt dat de andere omstandigheden vooral betrekking hebben op de slechte staat van de leidingen van de riolering, zowel van Pidpa als van Aquafin; in het begin bleek het allemaal nog in orde te zijn, maar nadat de camera er doorheen ging, werd besloten dat alles eruit moest, en dat heeft enorm lang geduurd. Ook de betonnen rand van het fietspad die getrokken is zowel in de Kruisdreef als de Molenheide ligt in een golvend parcours, en dat is niet de bedoeling. We hebben sinds eergisteren de garantie gekregen dat een asfalteur perfect een gladde oppervlakte kan leggen voor het fietspad zelf, en de betonnen rand is een zaak voor een onderaannemer ten opzichte van een aannemer maar zal ook zo goed als mogelijk hersteld worden, maar dit zorgde voor lang wachten en veel vergaderen over de beste oplossing.

4. Mevr. Van den Heuvel C. vraagt of het mogelijk is om tegen de gemeenteraad van september de data van de raden in 2027 te bezorgen.

Goedkeuren verslag

VERSLAGEN VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraad van 23 april 2026, overeenkomstig art. 24 van het huishoudelijk reglement en art. 32 van het decreet Lokaal Bestuur, zijn het zittingsverslag en de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

SLUITEN VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens gemeenteraad,

Annick Smeets
algemeen directeur

Hans Soetemans
voorzitter gemeenteraad

