

Openbaar

1. Torenstraat 16: goedkeuren van de kosteloze grondafstand
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het “Opmetingsplan”, opgemaakt door Topographos (Kasteelstraat 9 - 2280 Grobbendonk), waaruit blijkt dat ca. 24m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming staat aangeduid, en het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door notariskantoor Notadux met standplaats te Grobbendonk (Wijngaardstraat 40 - 2280 Grobbendonk), goed. Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor notariskantoor Notadux met standplaats te Grobbendonk (Wijngaardstraat 40 - 2280 Grobbendonk). De heer Steven Van Staeyen en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

2. Treffen van een principiëbsbeslissing met betrekking tot de aankoop van percelen bos in Zandhoven
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad beslist principieel om de percelen bos aan de voetbalterreinen in Zandhoven, ten kadaster gekend, sectie B, nrs. 373/L, 374/A, 375/B, 363/H, 373/F, 363/L, 361/H, 363/K en 363/P voor een totale oppervlakte van 15.886 m² aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere samenstelling van het dossier die nodig zijn ter uitvoering van dit besluit.

3. Goedkeuren van de principiëbsbeslissing m.b.t. de opmaak van RUP 'De Hoven - 4de herziening'
GOEDGEKEURD

Er zal worden overgegaan tot het opmaken van het ruimtelijk uitvoeringsplan ‘De Hoven - 4de herziening’. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit. Het zal de nodige maatregelen treffen om tot de verwezenlijking van deze beslissing te komen, ondermeer door het aanstellen van een ontwerper die belast wordt met het opstellen van een volledig dossier om tot de opmaak van het voormeld RUP te komen.

4. Goedkeuren van het gemeentelijk actieprogramma in het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt de berekening van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen en het gemeentelijk actieprogramma goed.

5. Goedkeuren van de aanvraag tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging in het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt de aanvraag tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging in het kader van het Bindend Sociaal Objectief 2026–2042 en het aanvraagdossier goed.

- 6. Goedkeuren van het reglement en het retributiereglement m.b.t. de visvijver en het vissen/hengelen op de gemeentelijke visvijver in Viersel**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad keurt het reglement en het retributiereglement m.b.t. de visvijver en het vissen/hengelen op de gemeentelijke visvijver in Viersel goed. Dit reglement vervangt alle voorgaande versies en retributiereglementen over de gemeentelijke visvijver.
Het reglement treedt in werking op 1 juli 2026. De verplichting tot het hebben van een gemeentelijke vergunning, zoals vermeld in artikel 7, gaat in op 1 september 2026.
In afwijking van artikel 11 en bij wijze van overgangsmaatregel, zal een vergunning afgeleverd in de periode tussen 1 september 2026 en 31 december 2026 geldig blijven tot 31 december 2027.
De bekendmaking van dit reglement gebeurt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.
- 7. Goedkeuren van het principe om beroep te doen op C-Smart als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst inzake notulenbeheer en postregistratie - Bestek nr. CSMRTNOT25 (perceel 1)**
GOEDGEKEURD
Gemeente Zandhoven doet een beroep op de aankoopcentrale van C-smart dv voor notulenbeheer aangeboden via de C-smart raamovereenkomst op basis van de overheidsopdracht met referentie CSMRTNOT25, perceel 1 “notulenbeheer”, gegund aan Green Valley Belgium NV.
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.
- 8. Budgetwijziging 2026 kerkfabriek Sint Amelberga: akteneming**
TER KENNIS GENOMEN
De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2026 van 31 maart 2026 van de kerkfabriek Sint-Amelberga Zandhoven.
- 9. Meerjarenplanwijziging nr. 1 2026-2031 kerkfabriek Sint Amelberga: goedkeuren**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de wijziging van het meerjarenplan van Sint-Amelberga, Zandhoven.
- 10. Jaarrekening 2025 van de 5 kerkfabrieken: advies te verlenen**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad verleent een gunstig advies aan de jaarrekening 2025 van de kerkfabrieken Sint-Amelberga in Zandhoven, O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen in Pulderbos, Sint Petrus & Paulus in Pulle, Sint-Stefaan in Massenhoven en Sint-Willibrordus in Viersel.
- 11. Rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel: goedkeuren van de fietspolicy**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de fietspolicy voor personeel gemeente Zandhoven.
De beslissing van de gemeenteraad van 15 september 2022 m.b.t. de goedkeuring van de fietspolicy wordt ingetrokken.
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitwerking van dit besluit.
- 12. Goedkeuren van de fietspolicy voor de gemeentelijke basisscholen van Massenhoven en Zandhoven**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de fietspolicy voor personeel van het gemeentelijk onderwijs.

De beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2025 m.b.t. de goedkeuring van de fietspolicy wordt ingetrokken.

Het college van burgemeester en schepenen worden belast met de verdere uitwerking van dit besluit.

Deze fietspolicy zal toegevoegd worden als bijlage aan het arbeidsreglement.

13. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zandhoven en politiezone ZARA i.v.m. de verantwoordelijkheden inzake gegevensverwerking (tijdelijke) vaste camera's op het grondgebied Zandhoven

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zandhoven en politiezone ZARA i.v.m. de verantwoordelijkheden inzake gegevensverwerking (tijdelijke) vaste camera's op het grondgebied Zandhoven.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

14. Goedkeuren van de principiële toestemming voor gebruik van beelden van vaste, (tijdelijke) vaste en mobiele camera's op het grondgebied Zandhoven

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad geeft zijn principiële toestemming voor het gebruik van vaste, tijdelijk vaste en mobiele camera's op het grondgebied van Zandhoven aan Lokale Politie Zara.

Deze toestemming loopt tot het einde van de legislatuur.

De beslissing van de gemeenteraad van 19 september 2019 wordt ingetrokken.

15. Goedkeuren van bewakingscamera's op openbaar domein: camerabewaking Den Blijk en tijdelijk vaste bewakingscamera's op het grondgebied van Zandhoven

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad geeft zijn toestemming voor het gebruik van camerabewaking aan Den Blijk en tijdelijk vaste bewakingscamera's op het grondgebied van Zandhoven.

16. Goedkeuren van private bewaking tijdens Pulderbos kermis

GOEDGEKEURD

Volgende zones op het openbaar domein worden afgebakend waar private bewaking is toegestaan:

Zone 1: Horecazone

- De terrassen van de bestaande horecazaken gelegen in de straat Dorp.

Zone 2: Kermiszone

- Het kermisplein, deels afgebakend door middel van hekwerk en voorzien van de nodige in- en uitgangen, inclusief de tijdelijke infrastructuur opgesteld ter gelegenheid van Pulderbos Kermis in de straat Dorp.

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de private bewaking die operationeel is tijdens het evenement Pulderbos Kermis, op zondag, maandag en woensdag telkens tussen 11.00 uur en 03.30 uur.

De afgebakende zones worden aangeduid aan de toegangen, conform de geldende regelgeving inzake private bewaking op de openbare weg.

17. Jaarrekening 2025: vaststellen

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2025 - deel gemeente - vast met volgende cijfers:

- Het gecumuleerd budgettair resultaat van de gemeente: € 12.131.479
- De autofinancieringsmarge van de gemeente: € 3.979.445

Volgende documenten zijn als bijlagen toegevoegd en maken integraal deel uit van dit besluit:

- Beleidsevaluatie;
- Doelstellingenrekening (J1);
- Rapporten J2-J3;

- Rapporten J4-J5;
- Toelichtingen T1-T5;
- Verklaring materiële verschillen (exploitatie en investeringen);
- Proef- en saldibalans, waarderingsregels, niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen, deelnemingen, vorderingen op lange termijn en schulden op lange termijn, financiële risico's, overdracht investeringskredieten, personeelsinzet.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2025 deel OCMW goed met volgende cijfers:

- Het gecumuleerd budgettair resultaat van het OCMW: € - 5.155.287
- De autofinancieringsmarge van het OCMW: € - 1.053.684

De jaarrekening 2025 en bijhorende bijlagen zullen worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform de voorgeschreven informatiekkanalen.

18. AGB jaarrekening 2025: advies verlenen

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad adviseert de jaarrekening 2025 van autonoom gemeentebedrijf Zandhoven, vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB Zandhoven op 2 juni 2026, gunstig en neemt akte van het verslag van de commissaris aan de gemeenteraad van de gemeente Zandhoven inzake autonoom gemeentebedrijf Zandhoven over de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2025, opgemaakt door Callens, Vandelanotte & Theunissen bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Marc Maris (Luikersteenweg 232/4 - 3500 Hasselt).

19. AGB: goedkeuren van een renteloze lening 2025 tussen de gemeente Zandhoven en AGB Zandhoven

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt de leningsovereenkomst investeringen AGB Zandhoven 2025 goed. De heer Hans Soetemans, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij ondertekening van de in artikel 1 bedoelde overeenkomst om namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

20. Goedkeuren van het lokaal erkennings- en handhavingskader BOA Zandhoven

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het lokaal erkennings- en handhavingskader BOA Zandhoven.

21. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Ferm Kinderopvang en gemeente Zandhoven voor de organisatie van buitenschoolse kinderopvang

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Ferm Kinderopvang en gemeente Zandhoven voor de organisatie van buitenschoolse kinderopvang geldig van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2028.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

Het lokale bestuur gebruikt de Vlaamse BOA-subsidie om de opdracht betreffende buitenschoolse kinderopvang (voor- en naschools én tijdens de schoolvrije dagen en -vakanties) zoals omschreven in artikel 1 te financieren.

De subsidies worden toegekend met inachtneming van het besluit 2012/21/EU van de Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, tweede lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.”.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

22. Rapportering debiteurenbeheer door de financieel directeur: kennisname

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over het debiteurenbeheer in de loop van 2025

23. Rapportering voorafgaande visumplicht door de financieel directeur: kennisname
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over de uitvoering van zijn visumplicht over beslissingen van 2025.

24. Rapportering klachtenbehandeling door de algemeen directeur: kennisname
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2025 over klachtenbehandeling.

25. Rapportering organisatie door de algemeen directeur: kennisname
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de algemeen directeur over organisatiebeheersing.

26. Afrit 19 E34 richting Eindhoven
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de moeilijkheden en mogelijke oplossingen aan de afrit 19 E34 richting Eindhoven.

27. Voorstel van beslissing – Onderzoek naar de organisatie van een Winterdorp in Zandhoven
VERWORPEN

De gemeenteraad bespreekt de organisatie van een Winterdorp in Zandhoven en de voorgestelde beslissing wordt verworpen.

28. Voorstel punt gemeenteraad – Stimuleren van het ritsprincipe op de N14
VERWORPEN

De gemeenteraad bespreekt maatregelen zoals het ritsprincipe om de filevorming op de N14 te verminderen en de voorgestelde beslissing wordt verworpen.

29. Parking Leefschool 't Zandhofje in Sint Jozefstraat
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de verdere plannen voor de parking van Leefschool 't Zandhofje in de Sint Jozefstraat.

30. Stand van zaken ontwikkeling binnengebied Viersel (Parochiestraat – Beemdstraat – Veerstraat)
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de stand van zaken van de ontwikkeling van het binnengebied Viersel.

31. Bespreking wegenis- en rioleringswerken in de Veerstraat in Viersel
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de wegenis- en rioleringswerken in de Veerstraat in Viersel.

32. Vragenuurtje
TER KENNIS GENOMEN

Werd besproken.

Besloten

33. Stand van zaken Domein Montens
TER KENNIS GENOMEN

Goedkeuren verslag

34. Verslagen vorige zitting

GOEDGEKEURD

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen opmerkingen worden gemaakt over de redactie van het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraad van 28 mei 2026, overeenkomstig art. 24 van het huishoudelijk reglement en art. 32 van het decreet Lokaal Bestuur, zijn het zittingsverslag en de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Annick Smeets
algemeen directeur

Hans Soetemans
voorzitter gemeenteraad

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.

