

Uittreksel
gemeenteraad
18 december 2025

Aanwezig: Hans Soetemans, voorzitter gemeenteraad
Luc Van Hove, burgemeester
Rudolf Willems, Paula Henderickx, Steven Van Staeyen, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Dieter Stulens, Bram Cools, Patrick Ven, Peter Smets, leden
Annick Smeets, algemeen directeur

Verontschuldigd: Mieke Maes, schepen

**RETRIBUTIE OP DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN: AANPASSEN EN
HERNIEUWEN**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van heden waarbij het reglement op het tijdelijk gebruik van het openbaar domein;- dat in artikel 4 van voormeld reglement staat dat er een vergoeding aan de aanvrager van inname van het openbaar domein zal gevraagd worden conform een gemeentelijk reglement. Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij het retributiereglement op de inname van het openbaar domein werd goedgekeurd.

Overwegende dat bij het gemeentebestuur regelmatig aanvragen worden ingediend die betrekking hebben op een tijdelijke inname van het openbaar domein van de gemeente;- dat voormelde inkomsten hinderlijk zijn voor de leefomgeving;- dat de administratieve behandeling van de aanvragen alsmede de controle nadien, arbeidsintensief is;- dat het dienvolgens aangewezen is. Overwegende dat het wenselijk is geen retributie te heffen op de inname van het openbaar domein voor innames met volgende doeleinden:

- Werken van openbaar nut;
- Bouwwerken waarvan de gemeente of het OCMW bouwheer is;
- Werken uitgevoerd door of in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Overwegende dat het aangewezen lijkt om voormeld reglement aan te passen en te hernieuwen. Gelet op de financiële toestand van de gemeente en gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te houden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie aangerekend voor de inname van het openbaar domein bij bouwwerken, verbouwingswerken, onderhouds- en instandhoudingswerken en andere werken.

Artikel 2.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de inname van het openbaar domein en bij ontstentenis van een aanvraag de uitvoerder van de werken of de degene die het openbaar

domein inneemt.

Artikel 3.

Alvorens tot de inname van het openbaar domein mag worden overgegaan dient toelating te worden verkregen. Zo deze toelating niet is verleend, zal de ingenomen oppervlakte op het openbaar domein worden vrijgemaakt door of in opdracht van de gemeente en zullen de kosten verhaald worden op de veroorzaker en indien deze niet bekend is op de bouwheer.

Artikel 4.

De retributie is verschuldigd vanaf de zesde kalenderdag van de effectieve inname van het openbaar domein. Ieder begonnen dag wordt gerekend voor een volle dag. De retributie is verschuldigd zolang de stopzetting van de inname van het openbaar domein niet ter kennis is gebracht van het college van burgemeester en schepenen.

De retributie voor het plaatsen van de aankondigingsborden van de inname van het openbaar domein (parkeerverbod) door de gemeentelijke diensten:

- 50,00 euro per plaatsing

De retributie voor de inname van het openbaar domein wordt vastgesteld op:

- Aankondigingsborden, spandoeken, ... die een inname aankondigen: gratis;
- Inname voor de eerste vijf opeenvolgende kalenderdagen: gratis;
- Inname vanaf de 6de kalenderdag:
 - containers 5,00 euro per begonnen dag.
 - inname van een parkeerplaats: 5,00 euro per parkeerstrook per dag.
 - andere inkomsten: 0,50 euro per m² per dag.

Artikel 5.

De retributie is niet verschuldigd voor innames van het openbaar domein met volgende doeleinden:

- Werken van openbaar nut;
- Bouwwerken waarvan de gemeente of het OCMW bouwheer is;
- Werken uitgevoerd door of in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 6.

De retributie is betaalbaar door de aanvrager na goedkeuring van de aanvraag. De retributie zal betaald worden binnen de 30 kalenderdagen volgend op de verzending van de factuur.

Artikel 7.

De bekendmaking van dit reglement gebeurt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Artikel 8.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat, de dienst Financiën en de technische dienst bezorgd worden.

Namens gemeenteraad,



Annick Smeets
algemeen directeur

Hans Soetemans
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel,
Zandhoven, 23 december 2025.