

## Openbaar

### 1. RUP Sportcentrum Zandhoven: goedkeuren van de definitieve vaststelling

#### GOEDGEKEURD

De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP 'Sportcentrum Zandhoven' genaamd, bestaande uit:

- plan: afwijkingen ten opzichte van het gewestplan, BPA Voetbalstraat en BPA De Stevens 2B
- plan: feitelijke – en juridische toestand;
- plan: grafisch plan;
- plan: register van percelen waarop de regeling van planschade, plantbaten, kapitaalschade of gebruiksschade van toepassing kan zijn;
- procesnota;
- stedenbouwkundige voorschriften;
- toelichtingsnota

definitief vast.

### 2. Ringlaan 62: goedkeuren van de kosteloze grondafstand

#### GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het plan grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co (Rode Haagjes 3 bus 1 - 2280 Grobbendonk) waaruit blijkt dat 17m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde grondafstand benoemd staat als lot 2, en het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door notariskantoor Notadux met standplaats te Grobbendonk, goed.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden bij notariskantoor Notadux met standplaats te Grobbendonk.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

### 3. Venstraat 3A: goedkeuren van de kosteloze grondafstand

#### GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het "Opmetingsplan", opgemaakt door landmeter Glenn Bertels (De Keer 33 – 2160 Wommelgem), waaruit blijkt dat 467m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Bénédicte Meesters, notaris met standplaats te Zandhoven (Langestraat 48 bus1 – 2240 Zandhoven), goed.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Bénédicte Meesters, notaris met standplaats te Zandhoven (Langestraat 48 bus1 – 2240 Zandhoven). De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

### 4. Goedkeuren van het wegtracé i.k.v. fietspad Kruisdreef - Molenheide

#### GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van Kruisdreef en Molenheide, definitief goed.

**5. Verkaveling Bogaerevelden: goedkeuren van de wederinkoop van lot 9 (Sint Jozefstraat nr. 34)**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad oefent zijn recht van wederinkoop uit en gaat over tot aankoop van lot 9 uit de verkaveling 'Bogaerevelden' en keurt het ontwerp van akte, opgesteld door notariskantoor Rochtus en Meesters met standplaats in Zandhoven goed.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur van de gemeente Zandhoven, worden afgevaardigd om bij deze wederinkoop de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

**6. Goedkeuren van de aanpassing van de erfpachtovereenkomst tussen gemeente Zandhoven en K. Zandhoven SK VZW**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het ontwerp van notariële akte, opgesteld door notariskantoor Notadux (meesters An Verwerft, Koen Scheurweghs, Cathérine Goossens en Eline Soons) geassocieerde notarissen in Grobbendonk, waarin de rechten en plichten van de 'Eigenaar' en van de 'Erfpachter' staan opgesomd, goed.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

**7. Goedkeuren van de principiële beslissing m.b.t. de verkoop van een bouwgrond in de verkaveling Bogaerevelden**

GOEDGEKEURD

De gemeente Zandhoven zal - in principe - overgaan tot de verkoop van de in onderstaande tabel opgenomen bouwgrond, gelegen binnen de omschrijving van de verkaveling 'Bogaerevelden' en hebbende volgens het verkavelingsplan dat gehecht is aan de verkavelingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen van Zandhoven op 15 juni 2016, een oppervlakte en een wijze van bebouwing zoals vermeld naast het lotnummer:

LOT	OPPERVLAKTE	WIJZE VAN BEBOUWING
9	568 m <sup>2</sup>	half open bebouwing

De verkoop van de bouwgrond, bedoeld in artikel 1 van onderhavig besluit, zal bij openbare veiling al dan niet via Biddit geschieden.

Deze verkoop zal wettelijk worden geregeld bij akten te verlijden voor notariskantoor Rochtus & Meesters, geassocieerde notarissen te Zandhoven.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

**8. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met HOPLR NV**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Hoplr NV (Waterhoenweg 3 - 9160 Lokeren) en Gemeente Zandhoven m.b.t. een digitaal buurtnetwerk voor gemeenschapsvorming.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

**9. Goedkeuren van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het huishoudelijk reglement. Dit huishoudelijk reglement treedt onmiddellijk in werking nadat het werd goedgekeurd en vervangt het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd in zitting van 19 december 2019.

Dit huishoudelijk reglement zal na 3 jaar geëvalueerd worden en aangepast indien dit nodig lijkt.

**10. Goedkeuren van het participatiereglement**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het participatiereglement.

**11. Interlokale vereniging bibburen: goedkeuren van de evaluatie van de samenwerkingsovereenkomst**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt de evaluatie van de werking Bibburen 2024, het financieel verslag van de voormelde samenwerkingsovereenkomst en de actieplannen en uitdagingen voor 2025 goed.

**12. Goedkeuren van het gebruik van het leerplan LEER LOKAAL voor de gemeentelijke basisscholen van Massenhoven en Zandhoven**

GOEDGEKEURD

Het leerplan Leer Lokaal van OVSG zal gebruikt worden in de gemeentelijke basisschool van Massenhoven en de gemeentelijke basisschool van Zandhoven.

**13. Goedkeuren van de fietsleasepolicy voor de gemeentelijke basisscholen van Massenhoven en Zandhoven**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de fietspolicy voor personeel van het gemeentelijk onderwijs.

Het college van burgemeester en schepenen worden belast met de verdere uitwerking van dit besluit.

Deze fietspolicy zal toegevoegd worden als bijlage aan het arbeidsreglement.

**14. Informatieveiligheid: jaarverslag 2024: kennisgeving**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2024.

**15. Goedkeuren van informatieveiligheidsbeleid in uitvoering van de algemene verordening gegevensbescherming**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het informatieveiligheidsbeleid dat loopt tot het einde van de legislatuur.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**16. Cipal DV: goedkeuren van de agendapunten voor de algemene vergadering van 24 juni 2025 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente: bekrachtigen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni waarbij er akte genomen werd van de agenda van de algemene vergadering van 24 juni 2025 van Cipal dv en waarbij Wouter Van Deuren en Jelle Lauwereys respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan de algemene vergadering van 24 juni van Cipal dv.

**17. Pidpa OV: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van 27 juni 2025**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2024, de jaarrekening over het boekjaar 2024 en het verslag van de commissaris, het

verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2024, het evaluatierapport 2019-2024 en het beleidsplan 2025-2030.

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 27 juni 2025, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

**18. Jaarrekening 2024: vaststellen**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2024- deel gemeente vast met volgende cijfers:

- Het gecumuleerd budgettair resultaat van de gemeente: € 7.522.766
- De autofinancieringsmarge van de gemeente: € 3.512.800

**19. AGB: Jaarrekening 2024: advies verlenen**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad adviseert de jaarrekening 2024 van het autonoom gemeentebedrijf Zandhoven, vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB Zandhoven op 3 juni 2025 gunstig en neemt akte van het verslag van de commissaris aan de gemeenteraad van de gemeente Zandhoven inzake autonoom gemeentebedrijf Zandhoven over de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2024, opgemaakt door de heer Marc Maris, bedrijfsrevisor namens Callens, Vandelanotte & Theunis (Luikersesteenweg 232/4 – 3500 Hasselt).

**20. AGB: goedkeuren van een renteloze lening 2024 tussen de gemeente Zandhoven en AGB Zandhoven**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt de leningsovereenkomst goed.

De heer Hans Soetemans, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij ondertekening van de in artikel 1 bedoelde overeenkomst om namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

**21. AGB: goedkeuren van de verlenging van de beheersovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en AGB Zandhoven**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de verlenging van de beheersovereenkomst zoals goedgekeurd in zitting van 21 juni 2012 tussen de gemeente Zandhoven en AGB Zandhoven. De verlenging is van onbepaalde duur, onverminderd het bepaalde in artikel 234, §3, eerste lid van het decreet Lokaal Bestuur.

**22. AGB: goedkeuren van de aanpassing van de tariefregeling voor het gebruik van de evenementenhal 'De Populier'**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad past artikel 2 aan. De overige bepalingen van de tariefregeling voor het gebruik van de evenementenhal "De Populier" goedgekeurd op de raad van bestuur van 16 december 2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2019 blijven van toepassing.

**23. UITPAS van Polder tot Kempen: goedkeuren van de opvraging van gegevens via Kruispuntbank van de sociale zekerheid**

GOEDGEKEURD

In functie van lancering van de UiTPAS Van polder tot Kempen op 1 december 2025, worden inwoners vanaf 3 jaar die op 1 juli recht hebben op Verhoogde Tegemoetkoming gericht toegeleid naar de UiTPAS met kansentarieef.

Hiertoe worden de gegevens van alle inwoners vanaf 3 jaar met 'recht op verhoogde tegemoetkoming in de gezondheidszorg' eenmalig opgevraagd bij de Kruispuntbank van de sociale zekerheid (hierna genoemd KSZ) via het project 'geharmoniseerde sociale statuten -

afgeleide rechten' (GSS). Iedere rechthebbende op een verhoogde tegemoetkoming, woonachtig in onze gemeente, zal een aanmeldingsbrief voor de UiTPAS ontvangen, waarmee de aanvrager zijn/haar pas kan komen afhalen. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van deze beslissing en in het bijzonder met het afsluiten van de overeenkomst die voor de opvraging vermeld in artikel 1 wordt gesloten tussen de gemeente en de KSZ.

**24. Rapportering debiteurenbeheer: kennisname**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over het debiteurenbeheer in de loop van 2024.

**25. Rapportering voorafgaande visumplicht: kennisname**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over de uitvoering van zijn visumplicht over beslissingen van 2024.

**26. Rapportering organisatiebeheersing door de algemeen directeur**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de algemeen directeur over organisatiebeheersing.

**27. Vragenuurtje**

TER KENNIS GENOMEN

Werd besproken.

## Goedkeuren verslag

---

**28. Verslagen vorige zitting**

GOEDGEKEURD

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraad van 22 mei 2025, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn het zittingsverslag en de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Annick Smeets  
Algemeen directeur

Luc Van Hove  
Burgemeester

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres [secretariaat@zandhoven.be](mailto:secretariaat@zandhoven.be).

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.