

Aanwezig: Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad  
Luc Van Hove, burgemeester  
Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Schepenen  
Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Paul Stulens, Luc  
Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck,  
Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van  
Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels, leden  
Annick Smeets, algemeen directeur

Verontschuldigd: Joris Geens, Mieke Maes, Schepenen  
Hans Soetemans, Gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur; er zijn 3 verontschuldigungen nl. schepenen Maes M. en Geens J. en de heer Soetemans H..

## Openbaar

---

### **GOEDKEUREN VAN DE LASTVOORWAARDEN EN DE GUNNINGSWIJZE M.B.T. DE WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN LIERSEBAAN**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 36.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op het ministerieel besluit van 5 april 2019 betreffende de goedkeuring van het eerste kwartaalprogramma 2019 en de indiening van het voorontwerpdossier met het oog op het verkrijgen van de subsidies.

Gelet op zijn beslissing van 16 december 2021 betreffende de principiële goedkeuring van de overheidsopdracht voor werken: wegenis- en rioleringswerken in Liersebaan.

Gelet op zijn beslissing van 27 januari 2022 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Pidpa met betrekking tot de wegenis- en rioleringswerken in Liersebaan.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2022 betreffende goedkeuring van de ontwerp-opdracht voor wegenis- en rioleringswerken in Liersebaan gunning aan Arcadis Belgium N.V. (Post X - Borsbeeksebrug 22 - 2600 Antwerpen); afroep 6 binnen studieopdracht raamovereenkomst 2020-2023.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2024, waarbij de omgevingsvergunning werd verleend met betrekking tot wegenis- en rioleringswerken en het uitvoeren van een bronbemaling in de Liersebaan.

Gelet op de voorwaarden, opgelegd in voornoemde vergunning.

Overwegende dat in het kader van de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "wegenis- en rioleringswerken in Liersebaan" een ontwerpbundel werd opgesteld door studiebureau Arcadis Belgium N.V., voormeld, bestaande uit o.a.:

- De raming ten bedrage van 1.723.420,11 euro (incl. BTW) waarvan 960.918,22 € (incl. BTW) ten laste van de gemeente Zandhoven;
- Het bestek van 7 oktober 2024 'Gemeente Zandhoven - Weg- en rioleringswerken in Liersebaan - Project nr. K-21-145' en bijhorende bijlagen;
- plannenbundel.

Overwegend dat de raming van indicatieve aard moet worden beschouwd.

Overwegende dat de gemeenteraad de wijze dient te bepalen waarop de gunning van deze werken zal geschieden;- dat gelet op de aard van de werken en op het bedrag van de raming, het aangewezen lijkt de nodige bekendheid aan deze werken te geven en de werken toe te wijzen via de openbare procedure.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2025, op budgetcode ACT-2.5.5/BV0200-00/AR224007/GEMEENTE/IP-14 .

Publieke stemming:

Met 14 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Paul Stulens, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 6 onthoudingen (Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan de ontwerpbundel voor de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in Liersebaan", opgesteld door studiebureau Arcadis Belgium N.V. (Post X - Borsbeeksebrug 22 - 2600 Antwerpen), bestaande uit o.a.:

- De raming ten bedrage van 1.723.420,11 euro (incl. BTW) waarvan 960.918,22 € (incl. BTW) ten laste van de gemeente Zandhoven;
- Het bestek van 7 oktober 2024 'Gemeente Zandhoven - Weg- en rioleringswerken in Liersebaan - Project nr. K-21-145' en bijhorende bijlagen;
- plannenbundel.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Artikel 3.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in Liersebaan" wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2025, op budgetcode ACT-2.5.5/BV0200-00/AR224007/GEMEENTE/IP-14.

Artikel 6.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën en technische dienst worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "Er is geen fietspad voorzien: dus moet daar na de werken een Fietsstraat van gemaakt worden. Dan kan ook het kruispunt met Oelegembaan/Vierselbaan in de fietszone opgenomen worden, zodat dit kruispunt fietsvriendelijker en misschien veiliger wordt."

- mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Wij onthouden ons omwille van het feit dat dit een fietsstraat wordt."

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Vanslambrouck

J..

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **DE BERGEN 43: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACE EN DE BELOFTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door de heer Sven Thys (Amelbergastraat 39 - 2240 Zandhoven) een omgevingsvergunning voor het slopen van alle constructies en het bouwen van een meergezinswoning, werd ingediend op 22 april 2024, volledig en ontvankelijk verklaard op 31 juli 2024, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, De Bergen 43, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C nr. 240R;- dat de aanvrager, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 32,1m<sup>2</sup>, grond langsheen De Bergen, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de rooilijn – bepaald door het RUP De Hoven 2de herziening, goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Antwerpen op 14 oktober 2010 – te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'grondafstand', opgemaakt door landmeetbureau Neefs & Roos (Kerkblokstraat 11 – 2990 Wuustwezel), waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid als lot 2.

Overwegende dat het perceel gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan De Hoven 2de herziening, goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Antwerpen op 14 oktober 2010.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woongebied, volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 9 september 2024, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat de aanvraag geen wijziging omvat van de bestaande wegenis omtrent ligging, breedte en uitrusting;- dat het voetpad ter hoogte van de aanvraag is gelegen op privaat domein en met een deel van de voortuin wordt overgedragen om in te lijven op het openbaar domein.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Met 14 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Paul Stulens, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 6 stemmen tegen (Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeetbureau Neefs & Roos (Kerkblokstraat 11 – 2990 Wuustwezel), waaruit blijkt dat ca. 32,1m<sup>2</sup> grond langsheen De

Bergen aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van De Bergen 43, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'grondafstand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Wij gaan hier TEGEN stemmen omdat er teveel afwijkingen op de bouwcode zijn, bv. de afwijkingen op het aantal parkeerplaatsen."

Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**GOEDKEUREN VAN EEN ADDENDUM AAN DE HUUROVEREENKOMST MET ORANGE M.B.T. DE KERK O.L.V TEN HEMEL OPGENOMEN IN PULDERBOS**

De gemeenteraad,

Gelet op de omzendbrief van 14 juli 1997 betreffende de inplanting van relaisstations op gebouwen van de eredienst.

Gelet op zijn beslissing van 27 mei 1999 waarbij goedkeuring wordt gegeven aan NV Mobistar (huidige maatschappij Orange) (Kolonel Bourgstraat 149 - 1140 Brussel) voor het installeren van een verbindingstation voor radiocommunicatie in de toren van de O.L.V Ten Hemel Opgenomen kerk in Pulderbos en waarbij goedkeuring werd gegeven aan de huurovereenkomst met NV Mobistar voor het installeren van dit verbindingstation met als voorwaarde dat eveneens de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen Pulderbos de bedoelde overeenkomst zal ondertekenen.

Gelet op de huurovereenkomst van 6 juli 1999 tussen de gemeente Zandhoven, NV Mobistar en de kerkfabriek van de O.L.V Ten Hemel Opgenomen Pulderbos.

Overwegende dat Orange Belgium NV (Bourgetlaan 3 - 1140 Brussel) de huidige apparatuur van Huawei wenst te vervangen door Nokia en daarbij de positie van de installatie van Proximus zal innemen;- dat deze installaties groter zullen zijn waardoor er meer ruimte zal worden ingenomen;- dat Orange Belgium NV voorstelt om hiervoor een bijkomende jaarlijkse vergoeding van €1000 te betalen aan de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen Pulderbos.

Overwegende dat de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen Pulderbos akkoord gaat met de plannen van Orange Belgium NV.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven eigenaar is van de O.L.V Ten Hemel Opgenomen kerk.

Overwegende dat het aangewezen is om een addendum bij te voegen aan de oorspronkelijke huurovereenkomst van 6 juli 1999.

Gelet op het ontwerp van addendum aan de huurovereenkomst van 6 juli 1999.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de huurovereenkomst en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 56 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Goedkeuring te geven aan onderstaand addendum aan de huurovereenkomst van 6 juli 1999 om de door Orange Belgium NV gehuurde ruimte in de toren van O.L.V Ten Hemel Opgenomen kerk van Pulderbos te laten uitbreiden in functie van de vervanging van de huidige installatie door een nieuwe installatie tegen een bijkomende jaarlijkse vergoeding van €1000 die betaald zal worden aan de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen Pulderbos:

Bijvoegsel n° 1  
aan de basishuurovereenkomst van  
06 / 07 / 1999

Unique Site ID: AN\_000\_362      TYPE : kerk  
CODE SITE GSM : 305A1\_2      UMTS : 32305A1\_1      LTE: 42305A1\_1      Mwz :  
ANPLB

**TUSSEN**

Kerkfabriek O.L.V. Ten Hemel Opgenomen Pulderbos  
Dorp 33  
2242 Pulderbos (Zandhoven)  
BTW BE 0211.415.161  
Hier vertegenwoordigd door  
de heer Marcel Michielsens, voorzitter en  
de heer Paul De Bie, secretaris,  
Contactpersoon: Paul De Bie  
Telefoonnummer : 0497 33 14 90

en

Gemeente Zandhoven  
Liersebaan 12  
2240 Zandhoven  
BTW BE0207.539.220,  
Hier vertegenwoordigd door  
mevrouw Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad en  
mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur  
hierna genoemd "de VERHUURDER",

EN

ORANGE BELGIUM NV  
met maatschappelijke zetel te 1140 BRUSSEL  
Bourgetlaan 3  
ondernemingsnummer BTW-BE-0456 810 810  
RPR Brussel  
hier vertegenwoordigd door  
de heer Christof Olivier, Demand Manager of  
de heer Stefan Moons, External Relations Expert,  
Orange Belgium - Network & Patrimony  
Bourgetlaan 3  
1140 Brussel  
Telefoon : 0800/85153 (maandag tot vrijdag van 9 tot 17.00 uur)  
Email : siteownercontract@orange.be  
hierna genoemd "de HUURDER",

De verhuurder en huurder zullen hierna gezamenlijk "de Partijen" worden genoemd;  
De Partijen erkennen de vereiste wettelijke handelingsbekwaamheid te bezitten om huidige  
huurovereenkomst te ondertekenen;

Overwegende dat partijen op bovenvermelde datum een huurovereenkomst hebben  
afgesloten (hierna de "basishuurovereenkomst" genoemd),

Overwegende dat de Partijen een basisovereenkomst hebben afgesloten op 06/07/1999 en  
de bestaande plannen hebben vervangen op 20/06/2008 door ondertekening van de nieuwe  
plannen.

Overwegende dat Partijen thans nadere afspraken willen maken over de verhuring.  
wordt overeengekomen en aanvaard wat volgt:

**ARTIKEL 1: VOORWERP**

Het artikel 1 "Voorwerp" van de basishuurovereenkomst wordt vervangen door de volgende  
tekst:

De VERHUURDER verhuurt aan de HUURDER volgende ruimte/oppervlakte:

- een lokaal van circa 30 m<sup>2</sup> in de toren van de kerk

- een antenne installatie in de torenspits
- alle bijhorende kabels

zoals aangegeven op het plan in bijlage, in het onroerend goed dat gelegen is op het adres bepaald in de basishuurovereenkomst. Het onroerend goed is gelegen op het volgende adres:

O.L.V. Ten Hemel Opgenomen Kerk

Straat: Dorp

Gemeente: Pulderbos Postcode: 2242

Kadastrale gegevens: afdeling 2, sectie B, nr. 467B en 466C

De verhuurde ruimte is bestemd voor de plaatsing van telecommunicatieapparatuur (zoals o.a. een technisch lokaal, bovengrondse dragers (pylonen of masten) met verbindingssantennes voor telecommunicatie, de hiermee verbonden technische apparatuur, ondersteuning en kabels). De HUURDER heeft het recht deze apparatuur te plaatsen, te bedienen, te onderhouden, te vervangen en aan te passen.

De VERHUURDER verleent het recht van doorgang voor de kabelgoten (boven en/of ondergronds) noodzakelijk voor de toevoer van de elektriciteit, de verbindingen naar het publieke geschakelde telefoonnet evenals de coaxkabels van het technisch lokaal (radio-racks) naar de antennes.

1.2 De VERHUURDER verklaart uitdrukkelijk exclusief eigenaar te zijn van bovenvermeld onroerend goed. In tegenovergesteld geval wordt het persoonlijk of zakelijk recht van de VERHUURDER als volgt gepreciseerd:

mede-eigenaar  vruchtgebruiker  opstalhouder  erfpachter  huurder  lener

1.3 De HUURDER behoudt zich het recht voor te allen tijde aanpassingen te doen aan het geplaatste verbindingstation volgens de wijzigende behoeften van radio-uitzendingen en ontvangst, desgevallend bijkomende uitrustingen van welke aard te installeren binnen de gehuurde locatie, zonder enige aanpassing van de huurprijs. De HUURDER behoudt zich eveneens het recht voor om de uitrustingen uit te breiden, onder andere voor nieuwe technologieën en voor verhoogde en / of gedeelde netwerkcapaciteit binnen de gehuurde ruimte en zonder wijziging van de huurprijs. Deze bepaling is mutatis mutandis van toepassing op het gedeeld gebruik in het kader van de Mwingz joint venture.

1.4 Indien de HUURDER bijkomende oppervlakte wenst in gebruik te nemen dient hiervoor een voorafgaandelijk akkoord verkregen te worden van de VERHUURDER, die zijn toestemming niet op onredelijke wijze zal weigeren. De bijkomende vergoeding voor deze bijkomende ruimte zal pro rata de vergoeding betreffende de reeds ingenomen oppervlakte berekend worden. Partijen zullen hiertoe een addendum bij de huurovereenkomst afsluiten.

#### **ARTIKEL 2: DUUR**

Het artikel 4 "Duur van de Huurovereenkomst" van de basishuurovereenkomst wordt vervangen door de volgende tekst:

2.1 De duur van dit bijvoegsel wordt bepaald op, en de duur van de basishuurovereenkomst wordt vervangen door, een duur van 20 jaar vanaf de ondertekening van huidig bijvoegsel. Deze duur wordt daarna automatisch en stilzwijgend verlengd met periodes van 5 jaar, onder dezelfde voorwaarden, tenzij één der partijen uiterlijk 24 maanden vóór het einde van de lopende periode de overeenkomst opzegt.

2.2 Zowel voor wat betreft de ruimte/oppervlakte gehuurd in het kader van de basishuurovereenkomst als voor wat betreft de huur van de ruimte/oppervlakte zoals voorzien in huidig bijvoegsel, geldt dat wanneer voor de ingebruikname of tijdens het gebruik van de installatie zou blijken dat deze minder doeltreffend of onmogelijk wordt omwille van technische, reglementaire of praktische redenen, of indien een bepaalde vergunning of toelating ingetrokken of herroepen wordt de HUURDER het recht heeft de huurovereenkomst te allen tijde te beëindigen, mits het respecteren van een vooropzeg van drie (3) maanden, zonder dat enige schadevergoeding verschuldigd is. Deze vooropzeg van drie (3) maanden wordt op verzoek van de HUURDER verlengd met een bijkomende periode van maximaal drie (3) maanden indien door omstandigheden buiten de wil van de

HUURDER, de installaties niet verwijderd kunnen worden binnen de eerste termijn van drie (3) maanden.

2.3 De HUURDER kan de huurovereenkomst (en alle bijlagen) daarnaast beëindigen, om eender welke reden, vóór het verstrijken van de termijn, mits het respecteren van een vooropzeg van zes (6) maanden zonder hiervoor een schadevergoeding verschuldigd te zijn. Deze vooropzeg van zes (6) maanden wordt op verzoek van de HUURDER verlengd met een bijkomende periode van maximaal drie (3) maanden indien door omstandigheden buiten de wil van de HUURDER, de installaties niet verwijderd kunnen worden binnen de eerste termijn van zes (6) maanden.

#### **ARTIKEL 3: HUURPRIJS**

De bijkomende huurprijs verschuldigd vanaf de aanvang der werken voor de installatie van de technische uitrusting bedraagt : 1.000,00 EUR / jaar

Bankrekeningnummer: IBAN BE22 7512 0634 8847

Ten name van (indien verschillend van VERHUURDER) : Kerkfabriek OLV Ten Hemel Opgenomen.

Deze bijkomende huurprijs zal betaald worden gelijktijdig met de basishuurprijs zoals voorzien in de basishuurovereenkomst, volgens de daarin vermelde betalingsmodaliteiten. De eerste betaling van de bijkomende huurprijs zal pro rata temporis berekend worden voor de periode tussen de datum van de aanvang van de werken en de daaropvolgende vervalddag van betaling. Dit bedrag is betaalbaar binnen een termijn van 30 dagen, vanaf de kennisgeving van de aanvang van de werken, per aangetekend schrijven.

De bijkomende huurprijs, zoals gedefinieerd in onderhavig Artikel 3, zal jaarlijks geïndexeerd worden overeenkomstig de modaliteiten van de basishuurovereenkomst met uitzondering van de basisindex die zal gehanteerd worden. Deze zal overeenstemmen met de basisindex van de maand voorafgaand aan de ondertekening van dit bijvoegsel.

De eerste indexatie van de bijkomende huurprijs vindt plaats op de vervalddag van het basishuurcontract volgens de datum van de aanvang van de werken. De eerste betaling pro rata van de bijkomende huurprijs zal dus niet geïndexeerd worden.

De betaling van de indexatie vindt plaats uiterlijk een maand na de datum van de indexatie. In de huurprijs zijn alle lasten begrepen, behoudens de elektriciteitsvoorziening ten behoeve van het basisstation die ten laste is van de HUURDER.

#### **ARTIKEL 4: OVERDRACHT OF VERKOOP**

4.1 De VERHUURDER mag de rechten die voortvloeien uit dit contract en de bijlagen niet geheel of gedeeltelijk overdragen aan derden of aan gelieerde ondernemingen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de HUURDER. De VERHUURDER is niet gerechtigd rechten met betrekking tot het Gehuurde Goed toe te kennen aan derden, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de HUURDER.

4.2 De VERHUURDER verbindt er zich toe geen zakelijke rechten toe te kennen aan derden met betrekking tot het Gehuurde Goed gedurende de duurtijd van de huurovereenkomst, hierin inbegrepen het gedeelte van het Onroerend goed waarop zich de installaties van de HUURDER bevinden niet te verkopen aan een bedrijf dat actief is op het gebied van telecommunicatie of aan een exploitant van telecommunicatie-infrastructuur, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de HUURDER. De partijen erkennen dat het in hun legitieme en wederzijdse belang is om deze clausule te onderschrijven.

4.3 In geval van geldige verkoop van het goed of enige andere geldige overdracht van rechten, zal de VERHUURDER de HUURDER zo spoedig mogelijk en indien mogelijk op voorhand op de hoogte brengen van de identiteit van de nieuwe eigenaar of houder van zakelijke rechten en de effectieve datum van verkoop of overdracht van zakelijke rechten. In elk geval verbindt de VERHUURDER zich ertoe elke derde die een zakelijk recht wil verwerven, in het bijzonder elke gegadigde koper van het onroerend goed, op de hoogte te brengen van het bestaan van de huurovereenkomst, de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst alsook de resterende looptijd, alsmede om deze derde partij te wijzen op de bepalingen van artikel 1743 B.W.

#### **ARTIKEL 5: TAKSEN**

In het algemeen zijn ten laste van de Verhuurder alle belastingen en taksen, ongeacht hun aard of kwalificatie, die als belastbaar feit worden geheven op de eigendom en/of de ter beschikking stelling van het verhuurde goed, met inbegrip van de belastingen die worden geheven op de inkomsten die door de Verhuurder worden gegenereerd naar aanleiding van deze overeenkomst.

Zijn uitsluitend ten laste van de Huurder de taksen en belastingen, ongeacht hun aard of kwalificatie, die als belastbaar feit direct worden geheven op de exploitatie van het ter beschikking gestelde goed.

De Verhuurder verbindt er zich toe om aan de Huurder te overhandigen ten laatste binnen de 15 dagen na ontvangst, elk document dat verband houdt met de taksen en belastingen die ten laste zijn van de Huurder. Desgevallend geeft de Verhuurder aan de Huurder het onherroepelijk mandaat om elk administratief en gerechtelijk bezwaar of beroep in te dienen tegen deze belastingen en taksen. Indien, ingevolge en na afloop van het gerechtelijk of administratief beroep er een teruggave is van belastingen en taksen aan de Verhuurder, verbindt deze laatste zich er toe tot teruggave van deze belastingen en taksen aan de Huurder binnen de 15 dagen na ontvangst.

De Verhuurder is tijdens de gehele duur van onderhavige overeenkomst als enige verantwoordelijk voor de correcte toepassing van de BTW wetgeving op de dienstverlening aan de Huurder. De Verhuurder verbindt er zich toe om de Huurder stipt te informeren over elke correspondentie of vraag van eender welke fiscale overheid die verband houdt met de BTW op de diensten geleverd aan de Huurder en hem een kopie hiervan door te sturen binnen een termijn van 8 dagen na ontvangst ervan.

#### **ARTIKEL 6: AKTE-KOSTEN - PERSOONSgegevens ARTIKEL 6: AKTE-KOSTEN - PERSOONSgegevens**

Deze huurovereenkomst wordt geregistreerd door de HUURDER. De VERHUURDER mandateert de HUURDER onherroepelijk – en met recht van vervanging - om aan onderhavige overeenkomst een authentieke vorm te geven en te doen overschrijven bij de Hypotheekbewaarder om ze tegenstelbaar te maken aan derden.

De kosten van de authentieke akte, de registratierechten en de overschrijving zijn ten laste van de HUURDER.

De HUURDER mag de persoonsgegevens van de eigenaar verwerken en meedelen aan derden, zoals de bevoegde autoriteiten, indien dit nodig is in het kader van zijn contractuele en wettelijke verplichtingen.

In het kader van onderhavig contract heeft de HUURDER in het bijzonder de wettelijke verplichting om de persoonsgegevens van de VERHUURDER te verzamelen, namelijk de naam/voornaam, adres, geboortedatum en -plaats, en dit om het huurcontract rechtsgeldig te registreren.

Teneinde de identiteit te verifiëren van de natuurlijke persoon die het huurcontract ondertekent (in eigen naam of in naam van een rechtspersoon), kan de HUURDER, met toestemming van de betrokkene, deze laatste vragen om een kopie van de voorzijde van zijn identiteitskaart zodat de HUURDER de overeenstemming van de namen kan verifiëren, zonder een kopie van de identiteitskaart te bewaren. In geval van ondertekening op afstand van het huurcontract, kan de kopie van de voorzijde van de identiteitskaart naar de HUURDER worden gestuurd met een watermerk dat de ontvanger en het doel van deze kopie vermeldt. Dit document wordt verwijderd zodra de identiteitscontrole is uitgevoerd.

#### **ARTIKEL 7: VARIA**

De regels betreffende de handelshuur zijn niet van toepassing op deze overeenkomst. Huidig bijvoegsel vervolledigt de basishuurovereenkomst waarvan het integraal deel uitmaakt.

Al de beschikkingen van de basishuurovereenkomst, die niet uitdrukkelijk werden gewijzigd of behandeld in dit bijvoegsel, blijven onveranderd van toepassing tussen de partijen.

#### **Artikel 2.**

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur worden afgevaardigd om het addendum aan de huurovereenkomst, namens de gemeente Zandhoven, te ondertekenen en rechtsgeldig te handelen.

### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Orange Belgium NV (Bourgetlaan 3 – 1140 Brussel) en kerkfabriek O.L.V ten Hemel Opgenomen Pulderbos (Dorp 33 – 2242 Zandhoven), de dienst Secretariaat en de dienst Omgeving worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Nagels P., die het volgende verklaart: "Wat is het bedrag dat, na de indexaanpassingen, er nu betaald wordt? Nu komt er € 1.000 bij en gaat het contract naar Orange en zij gaan de positie van Proximus innemen. Gezien al die wisselingen, moet er dan geen nieuw contract gemaakt worden ipv een addendum en het oude met Mobistar of Proximus afgesloten worden?"

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **GOEDKEUREN VAN DE HUUROVEREENKOMST MET BELGIUM TOWER PARTNERS M.B.T. DE KERK O.L.V TEN HEMEL OPGENOMEN IN PULDERBOS**

De gemeenteraad,

Gelet op de omzendbrief van 14 juli 1997 betreffende de inplanting van relaisstations op gebouwen van de eredienst.

Overwegende dat Belgium Tower Partners NV (Culliganlaan 2C – 1831 Diegem) een zend – en ontvangstation voor telecommunicatie wenst te plaatsen in de toren van de O.L.V Ten Hemel Opgenomen kerk in Pulderbos, gelegen in Dorp 34, kadastraal gekend afdeling 2, sectie B, nr. 467B en 466C.

Overwegende dat Belgium Tower Partners NV voor de plaatsing van een zend – en ontvangstation voor telecommunicatie een ruimte in de kerktoren zal huren en hiervoor een huurovereenkomst met de gemeente Zandhoven en de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen wenst af te sluiten.

Overwegende dat de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen akkoord gaat met de plannen van Belgium Tower Partners NV.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven eigenaar is van de O.L.V Ten Hemel Opgenomen kerk.

Gelet op het ontwerp van huurovereenkomst.

Overwegende dat Belgium Tower Partners een vergoeding zal betalen voor de huur van de ruimte en deze vergoeding zal betaald worden aan de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen Pulderbos.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de huurovereenkomst en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### BESLUIT:

#### Artikel 1.

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan onderstaande huurovereenkomst met Belgium Tower Partners en kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen Pulderbos:

HUUROVEREENKOMST  
Site Code: [ AN0578A ]

#### TUSSEN ENERZIJD:

De gemeente Zandhoven  
vertegenwoordigd door  
Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad en  
Annick Smeets, algemeen directeur

en

Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Ten Hemel Opgenomen Pulderbos met  
ondernemingsnummer 0211415161  
hierna "EIGENAAR" genoemd,

EN ANDERZIJDS:

Belgium Tower Partners NV  
met maatschappelijke zetel gevestigd  
1000 Brussel  
Marnixlaan 23  
4de verdieping  
en ingeschreven onder het  
ondernemingsnummer 0783 543 729 (KBO Brussel),  
hier vertegenwoordigd door  
de heer Leonardus van Dijk  
in zijn hoedanigheid van Operating Partner,  
hierna "BELGIUM TOWER PARTNERS" genoemd;

De EIGENAAR en BELGIUM TOWER PARTNERS worden hierna gezamenlijk de "Partijen" genoemd, en elk afzonderlijk de "Partij";

De Partijen erkennen de vereiste wettelijke handelingsbekwaamheid te bezitten om huidige huurovereenkomst te ondertekenen en daarin voorziene rechten toe te kennen;

Deze huurovereenkomst (inclusief de eventuele bijlagen) wordt hierna "de Overeenkomst" genoemd;

*Artikel 1: Voorwerp*

1.1 De EIGENAAR heeft het onroerend goed gelegen te Dorp 34, 2242 Zandhoven op het kadaster ingeschreven onder het nummer : ZANDHOVEN 2 AFD/PULDERBOS/ B / 0467/00B000 en ZANDHOVEN 2 AFD/PULDERBOS/ B / 0466/00C000, hierna "het Onroerend Goed" genoemd, in volle eigendom. Het Onroerend Goed is niet bezwaard en zal niet bezwaard worden met enige zakelijke of persoonlijke rechten die de uitbating ervan door BELGIUM TOWER PARTNERS zoals overeengekomen in deze Overeenkomst zouden kunnen verhinderen.

1.2 De EIGENAAR verleent hierbij aan BELGIUM TOWER PARTNERS een onherroepelijk recht om een gedeelte van het onroerend goed, hierna het "Gehuurde Goed" genoemd, te huren aan de voorwaarden bepaald in de Overeenkomst.

Het Gehuurde Goed is beschreven, dit ter informatie, in de hierbij gevoegde technische beschrijving (Bijlage B).

De EIGENAAR verleent daarbij aan BELGIUM TOWER PARTNERS en haar gebruikers het recht om op het Gehuurde Goed een zend- en ontvangststation voor telecommunicatie, hierna "het Basisstation" genoemd, te installeren, te onderhouden en te exploiteren.

BELGIUM TOWER PARTNERS en haar gebruikers mogen op elk moment het Basisstation verbeteren, aanpassen of uitbreiden rekening houdend met de wetenschappelijke, technische en technologische vooruitgang ter zake, op voorwaarde dat de EIGENAAR per aangetekend schrijven van deze aanpassing in kennis wordt gesteld.

*Het Basisstation* bevat het geheel van infrastructuur nodig voor het oprichten van een zend- en ontvangstinstallatie, welke bestaat uit:

- een geheel van antennes ;
- één of meerdere technische kasten, al dan niet onderling verbonden met kabels en ondersteuningsstructuren, ofwel een lokaal van ongeveer 15 m<sup>2</sup> voor de elektronische apparatuur;
- een geheel van optische en elektrische transmissie lijnen ( koperen kabel)
- het geheel van nutsvoorzieningen nodig voor de goede werking van het Basisstation;
- Alle apparatuur die nodig is voor de goede werking van het Basisstation.

1.3 De EIGENAAR geeft aan BELGIUM TOWER PARTNERS en haar gebruikers de toestemming om op eigen kosten een aparte elektriciteitstoevoer ten behoeve van het Basisstation te installeren en te gebruiken met hierin inbegrepen de aparte leidingen, kabels en tellers.

1.4 BELGIUM TOWER PARTNERS en haar gebruikers hebben eveneens de toelating om op eigen kosten een aardingsinstallatie en een beveiligingssysteem tegen blikseminslag op het *Onroerend Goed* te installeren. Indien deze systemen reeds aanwezig zijn op het *Onroerend Goed* heeft BELGIUM TOWER PARTNERS de toelating om deze systemen te

gebruiken en indien nodig te verbeteren, mits naleving van de technische regels en wetten die van toepassing zijn op deze installaties.

1.5 Het is *BELGIUM TOWER PARTNERS* en haar gebruikers toegelaten om een sleutelkluis te installeren in de buurt van de toegang tot het *Gehuurde Goed*.

*Artikel 2: Medewerking van de EIGENAAR*

2.1 De *EIGENAAR* geeft hierbij zijn akkoord aan *BELGIUM TOWER PARTNERS* en haar gebruikers om alle vereiste vergunningen, goedkeuringen en andere toelatingen in eigen naam of in naam van de *EIGENAAR* aan te vragen en te bekomen die nodig of nuttig zijn voor de installatie, het gebruik, het onderhoud, de instandhouding, herstelling en aanpassing van het Basisstation, inclusief telefoon- en elektriciteitsaansluitingen.

2.2 De *EIGENAAR* zal *BELGIUM TOWER PARTNERS* en haar gebruikers zijn medewerking verlenen indien dit vereist is voor het indienen en opvolgen van de aanvragen en het bekomen van de vergunningen, licenties en toelatingen die hierboven vermeld zijn. De *EIGENAAR* zal aan *BELGIUM TOWER PARTNERS* alle voor haar of haar gebruikers noodzakelijke documenten overmaken betreffende het *Onroerend Goed*.

2.3 De *EIGENAAR* geeft eveneens de toelating aan *BELGIUM TOWER PARTNERS* of haar gebruikers om alle voorbereidende tests, inspecties en studies op het *Onroerend Goed* uit te voeren.

2.4 De *EIGENAAR* zal daarom met ingang van de datum van ondertekening van deze Overeenkomst op eenvoudig verzoek van *BELGIUM TOWER PARTNERS* toegang verlenen tot het *Onroerend Goed* aan het personeel van *BELGIUM TOWER PARTNERS* en alle personen die door *BELGIUM TOWER PARTNERS* hiertoe gemachtigd worden.

*Artikel 3: Duur, aanvang en beëindiging van de huurperiode*

3.1 De huur op grond van deze Overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van negen (9) jaar.

Die periode van negen (9) jaar begint te lopen op de datum waarop de werken aanvangen, zoals vermeld in het aangetekend schrijven dat door *BELGIUM TOWER PARTNERS* aan de *Eigenaar* wordt verzonden binnen de termijn voorzien in artikel 17.

Op het einde van deze initiële periode van negen (9) jaar zal de Overeenkomst worden verlengd met een periode van negen (9) jaar, mits *BELGIUM TOWER PARTNERS* per aangetekend schrijven met ontvangstmelding aan de *EIGENAAR* kennis geeft van zijn beslissing de Overeenkomst te verlengen, en dit ten laatste zes (6) maanden voor het einde van de initiële periode van negen (9) jaar.

Op het einde van de eerste verlengingsperiode van negen (9) jaar zal de Overeenkomst worden verlengd met een periode van negen (9) jaar, mits *BELGIUM TOWER PARTNERS* per aangetekend schrijven met ontvangstmelding aan de *EIGENAAR* kennis geeft van zijn beslissing de Overeenkomst te verlengen, en dit ten laatste negen (9) maanden voor het einde van de lopende verlengingsperiode.

Bij elke verlenging zullen dezelfde bepalingen en voorwaarden zoals overeengekomen in de Overeenkomst van kracht zijn.

3.2 Omwille van imperatieve of technische redenen of indien een bepaalde vergunning (aangevraagd door *BELGIUM TOWER PARTNERS* of haar gebruikers) ingetrokken of herroepen wordt, is *BELGIUM TOWER PARTNERS* gerechtigd de huur (en daarmee ook de Overeenkomst) te allen tijde te beëindigen vóór het verstrijken van de termijn, mits het geven van een vooropzeg van drie (3) maanden. Deze vooropzeg van drie (3) maanden wordt op verzoek van *BELGIUM TOWER PARTNERS* verlengd met een bijkomende periode van maximaal drie (3) maanden indien door omstandigheden buiten de wil van *BELGIUM TOWER PARTNERS*, de installaties niet verwijderd kunnen worden binnen de eerste termijn van drie (3) maanden.

3.3 *BELGIUM TOWER PARTNERS* kan de huur (en daarmee ook de Overeenkomst) te allen tijde beëindigen vóór het verstrijken van de termijn, mits het geven van een vooropzeg van zes (6) maanden. Deze vooropzeg van zes (6) maanden wordt op verzoek van *BELGIUM TOWER PARTNERS* verlengd met een bijkomende periode van maximaal drie (3) maanden indien door omstandigheden buiten de wil van *BELGIUM TOWER*

*PARTNERS*, de installaties niet verwijderd kunnen worden binnen de eerste termijn van zes (6) maanden.

*Artikel 4: Huurprijs - betalingswijze - belastingen*

4.1 De jaarlijkse huurprijs bedraagt zeventienduizend euro ( 7000,- euro).

4.2 *BELGIUM TOWER PARTNERS* zal driemaandelijks en ten laatste op de vijftiende kalenderdag van elk trimester de som van duizend zeventienhonderd vijftig euro (1750,- euro) storten op de bankrekening van de *EIGENAAR* met het nummer BE22 7512 0634 8847. De eerste betaling van de huur gebeurt ten laatste op de dag waarop *BELGIUM TOWER PARTNERS* of haar gebruikers de werken aanvangen voor de installatie van *het Basisstation*. Deze datum wordt vermeld in het aangetekend schrijven met mededeling van de aanvang van de huurperiode zoals opgenomen in artikel 3.

Indien de huur niet aanvangt op de eerste dag van een trimester zal het bedrag van de eerste betaling pro rata worden berekend.

4.3 Alle taken en belastingen die rechtstreeks verband houden met het plaatsen, onderhouden en beheren van *het Basisstation*, zijn ten laste van *BELGIUM TOWER PARTNERS*.

Alle onroerende of andere voorheffingen, alle belastingen op de (huur)vergoedingen, evenals eventuele inhoudingen op de (huur)vergoedingen, en in het algemeen alle belastingen of heffingen die verband houden met het eigendomsrecht op het *Gehuurde Goed*, zijn ten laste van de *EIGENAAR*.

*Artikel 5: Toegang tot het Onroerend Goed*

5.1 De *EIGENAAR* geeft hierbij uitdrukkelijk aan *BELGIUM TOWER PARTNERS* en haar gebruikers de volledige, onbeperkte en permanente toegang tot het *Onroerend Goed* voor de installatie, het gebruik, het onderhoud, het herstellen of aanbrengen van aanpassingen aan het *Basisstation*.

Deze toegang zal 24 uur op 24, 7 dagen op 7, worden verleend aan elke persoon die daartoe zal worden aangeduid door *BELGIUM TOWER PARTNERS* of haar gebruikers en die in het bezit zal zijn van een geldige identificatie.

5.2 De *EIGENAAR* zal *BELGIUM TOWER PARTNERS* en haar gebruikers in het bezit stellen van alle sleutels, badges en codes die nodig zijn om toegang te krijgen tot het *Onroerend Goed*.

5.3 De *EIGENAAR* bevestigt hierbij dat er geen andere toestemmingen vereist zijn van enige derde om volledige en onbeperkte toegang te hebben tot het *Onroerend Goed*. Indien de toestemming van enige andere personen vereist zou zijn om tot het *Onroerend Goed* toegang te hebben, verbindt de *EIGENAAR* er zich toe om deze toestemmingen te bekomen.

*Artikel 6: Eigendom van het Basisstation*

6.1 Alle elementen en componenten van het *Basisstation* zijn en zullen exclusief eigendom blijven van *BELGIUM TOWER PARTNERS* of van haar gebruikers op basis van een accessoir opstalrecht overeenkomstig artikel 3.182 van het Burgerlijk Wetboek.

6.2 Bij de beëindiging van de Overeenkomst, om welke reden ook, zal *BELGIUM TOWER PARTNERS* (of haar gebruikers) de eigendomsrechten met betrekking tot alle elementen en componenten van het *Basisstation* behouden en zal het binnen een redelijke termijn en op eigen kosten al zijn installaties verwijderen, uitgezonderd de ondersteunende structuren in de grond (voor zover er gebouwd zijn), en het *Gehuurde Goed* in zijn oorspronkelijke staat herstellen met uitzondering van de gevolgen van sleet en normaal gebruik. De *EIGENAAR* zal al de nodige maatregelen nemen opdat het *Basisstation* zou kunnen worden verwijderd door *BELGIUM TOWER PARTNERS* of enige andere personen aangeduid door *BELGIUM TOWER PARTNERS*.

6.3 De ondergrondse ondersteunende structuren (voor zover er gebouwd zijn) zullen bij het einde van de Overeenkomst automatisch eigendom worden van de *EIGENAAR* zonder dat er enige vergoeding zal verschuldigd zijn door één der Partijen.

*Artikel 7: Overdracht of verkoop van het Onroerend Goed*

7.1 Ingeval de *EIGENAAR* het *Onroerend Goed* of het *Gehuurde Goed* wenst over te dragen of er een zakelijk gebruiksrecht op te vestigen (de "*Rechten*") tijdens deze

Overeenkomst, verbindt de *EIGENAAR* zowel zichzelf als zijn rechthebbenden er toe om alvorens daartoe met een derde in onderhandeling te treden of te contracteren de betreffende Rechten per aangetekende brief aan te bieden aan *BELGIUM TOWER PARTNERS* of haar rechthebbenden, met vermelding van de prijs en de voorwaarden van het bod van de potentiële koper/overnemer.

7.2 *BELGIUM TOWER PARTNERS* of haar rechthebbenden beschikken over 30 dagen te rekenen vanaf de dagtekening van het verzenden van deze brief om het aanbod bij aangetekend schrijven te aanvaarden. De datum van ontvangst van het antwoord is in die termijn inbegrepen. Wordt het aanbod aanvaard, dan voltrekt de overdracht zich tussen de Partijen. Indien het aanbod niet wordt aanvaard binnen de voorziene termijn, wordt *BELGIUM TOWER PARTNERS* geacht te hebben verzaakt aan het voordeel van het recht van voorkoop. De datum van de poststempel geldt als bewijs.

7.3 Indien de *EIGENAAR* tijdens de duur van de Overeenkomst, d.w.z. vanaf het ogenblik dat deze Overeenkomst door beide Partijen werd ondertekend totdat zij om welke reden ook werd beëindigd, ongeacht of de Overeenkomst reeds werd geregistreerd op het registratiekantoor, zou beslissen om (i) een deel of het geheel van het Onroerend Goed te verkopen en *BELGIUM TOWER PARTNERS* geen gebruik heeft gemaakt van haar voorkooprecht zoals voorzien in artikel 7.1. of (ii) onverminderd het bepaalde in artikel 10.1. alle rechten op het Onroerend goed over te dragen, zal dergelijke verkoop, overdracht van rechten onderworpen zijn aan alle bepalingen van deze Overeenkomst en de rechten die de Overeenkomst aan *BELGIUM TOWER PARTNERS* verleent, dienen te respecteren. De *EIGENAAR* verbindt zich ertoe om alle rechten van *BELGIUM TOWER PARTNERS* af te dwingen en alle derden de naleving op te leggen van alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst. De *EIGENAAR* zal de koper of de overnemer van bepaalde rechten niet alleen op de hoogte brengen van het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst, maar hij zal hem tevens inlichten over de nog resterende looptijd van de Overeenkomst, met inbegrip van een stand van zaken betreffende de verlengingsmogelijkheden waarover *BELGIUM TOWER PARTNERS* nog beschikt.

7.4 Indien de *EIGENAAR* de verplichtingen onder dit artikel 7 niet zou naleven, of de koper of overnemer van rechten de rechten van *BELGIUM TOWER PARTNERS* onder deze Overeenkomst niet zou respecteren, is de *EIGENAAR* gehouden tot de betaling van een schadevergoeding gelijk aan driemaal de jaarlijkse huurprijs (plus interesten), behalve wanneer *BELGIUM TOWER PARTNERS* kan aantonen dat de daadwerkelijk geleden schade hoger is, in welk geval de *EIGENAAR* de daadwerkelijk geleden schade zal vergoeden.

7.5 De *EIGENAAR* maakt zich sterk, indien van toepassing, voor zijn aandeelhouders dat *BELGIUM TOWER PARTNERS* het in Artikel 7.1 beschreven voorkooprecht onder dezelfde voorwaarden en modaliteiten zal genieten in geval van een wijziging van de controle over de *EIGENAAR* in de zin van artikel 1:14 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

7.6 Onverminderd artikel 7.5 heeft *BELGIUM TOWER PARTNERS* het recht om deze Overeenkomst kosteloos en met onmiddellijke ingang eenzijdig op te zeggen in geval van een wijziging van de controle over de *EIGENAAR* in de zin van artikel 1:14 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

7.7 In geval van enige overdracht van rechten m.b.t. *Onroerend goed* anders dan een verkoop zoals voorzien in artikel 7.1., zal de *EIGENAAR BELGIUM TOWER PARTNERS* zo spoedig mogelijk, en indien mogelijk op voorhand, op de hoogte brengen, dit onverminderd de bepalingen van artikel 10.1.

#### *Artikel 8: Tenietgaan van het Gehuurde Goed*

8.1 Indien het *Gehuurde Goed*, buiten de wil van de *EIGENAAR* gedeeltelijk of geheel teniet zou gaan en de *EIGENAAR* beslist het *Gehuurde Goed* opnieuw op te bouwen, heeft *BELGIUM TOWER PARTNERS* het recht om het Basisstation te installeren op het heropgerichte *Gehuurde Goed*.

8.2 Indien het oorspronkelijk *Gehuurde Goed* niet verder kan worden gebruikt gedurende de werken van wederopbouw, of indien de *EIGENAAR* beslist om het *Gehuurde Goed* niet weer

op te bouwen, zal de *EIGENAAR* naar best vermogen een evenwaardig alternatief ter beschikking stellen van *BELGIUM TOWER PARTNERS*.

8.3 Indien het initiatief of de beslissing tot gehele of gedeeltelijke afbraak van het *Gehuurde Goed* door de *EIGENAAR* wordt genomen, en het *Gehuurde Goed* daardoor niet verder kan gebruikt worden door *BELGIUM TOWER PARTNERS*, moet de *EIGENAAR* een evenwaardig alternatief ter beschikking stellen van *BELGIUM TOWER PARTNERS*, en alle daarmee verband houdende kosten dragen.

*Artikel 9: Uit te voeren werken aan het Onroerend Goed*

9.1 De *EIGENAAR* erkent dat het ononderbroken en degelijk functioneren van het Basisstation te allen tijde moet verzekerd zijn en aanvaardt expliciet dat met deze omstandigheid rekening moet worden gehouden in geval van werken die zouden moeten worden uitgevoerd aan of op het *Onroerend Goed*.

9.2 Aldus zal de *EIGENAAR* geen werken uitvoeren aan of op het *Onroerend Goed* die het goed functioneren van het Basisstation in het gedrang zouden kunnen brengen.

9.3 Indien zulke werken echter noodzakelijk zouden zijn voor het behoud van het *Onroerend Goed*, kan de *EIGENAAR* deze werken uitvoeren mits een aangetekend schrijven ten minste zes (6) maanden voor de aanvang van deze werken en zal hij zich ervan vergewissen dat deze werken het goed functioneren van het Basisstation niet in het gedrang zullen brengen.

*Artikel 10: Overdracht – onderhuur of toekenning van (zakelijke) rechten op het Onroerend Goed*

10.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 7 van deze Overeenkomst, is het de *EIGENAAR* niet toegelaten om zijn rechten en/of verplichtingen onder deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of om (zakelijke) rechten m.b.t. het *Gehuurde Goed* toe te kennen, zonder de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van *Belgium Tower Partners*, welke deze toestemming niet op onredelijke wijze zal weigeren.

10.2 *BELGIUM TOWER PARTNERS* mag te allen tijde de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden overdragen of het *Gehuurde Goed* in onderhuur geven. In geval van overdracht, zal de *EIGENAAR BELGIUM TOWER PARTNERS* uitdrukkelijk ontlasten van al haar verplichtingen uit hoofde van onderhavige Overeenkomst.

*Artikel 11: Mede-eigendom*

In geval dat het *Onroerend Goed* deel uitmaakt van een mede-eigendom, wordt een kopie van het proces-verbaal van de vergadering waarop de eigenaars de verhuur van het *Gehuurde Goed* hebben goedgekeurd, in bijlage aan huidige Overeenkomst gevoegd.

*Artikel 12: Regels van goed buurschap - andere operatoren*

12.1 De *EIGENAAR* zal elke handeling of elk gebruik van het *Onroerend Goed* door derden vermijden die op één of andere manier het goed functioneren van het Basisstation in het gedrang zouden kunnen brengen. Dit houdt in dat de *EIGENAAR* zorgt voor het *Onroerend Goed* als een goede huisvader om de goede werking van het Basisstation in stand te houden en te respecteren.

12.2 Tevens zal *BELGIUM TOWER PARTNERS* elke handeling of gebruik van het *Gehuurde Goed* vermijden die het normaal functioneren van de bestaande installaties van de *EIGENAAR* in het gedrang zou kunnen brengen.

12.3 In geval van storingen of interferenties veroorzaakt door één der Partijen, zal de Partij die er de oorzaak van is, al het nodige doen of de nodige aanpassingen doorvoeren teneinde hieraan een einde te stellen, zodat de verstoorde installaties opnieuw op een normale wijze kunnen functioneren.

12.4 *BELGIUM TOWER PARTNERS* verbindt zich ertoe dat haar gebruikers de Belgische- en Europese normen, met betrekking tot elektromagnetische golven die van toepassing zijn, te respecteren.

*Artikel 13: Eigendomstitel van de EIGENAAR*

De *EIGENAAR* verklaart dat hij het vrije beschikkingsrecht over het *Onroerend Goed* bezit en dat er geen schuldvorderingen, hypotheek of pandrechten op het *Onroerend Goed* bestaan, die het normaal gebruik van het *Gehuurde Goed* door *BELGIUM TOWER PARTNERS* in het gedrang brengen.

*Artikel 14: Verzekering*

14.1 *BELGIUM TOWER PARTNERS* is aansprakelijk, zowel tegenover derden als tegenover de *EIGENAAR*, enkel voor alle rechtstreekse schade die het gevolg zou zijn van de aanwezigheid of van de werking van zijn installaties tijdens de opstelling en gedurende gans de duur van de Overeenkomst. *BELGIUM TOWER PARTNERS* zal hiervoor bij een erkende verzekeringsinstelling een bijzondere verzekeringspolis onderschrijven, dewelke zowel de vergoeding van de materiële als de lichamelijke schade dient te dekken.

14.2 *BELGIUM TOWER PARTNERS* zal bij een erkende verzekeringsmaatschappij eveneens een verzekeringspolis afsluiten ter dekking van brand, waterschade, huurrisico's en het verhaal van burens. De *EIGENAAR* zal in zijn brandpolis een afstand van verhaal t.o.v. *BELGIUM TOWER PARTNERS* laten inlassen. *BELGIUM TOWER PARTNERS* zal bij wijze van de wederkerigheid eveneens een afstand van verhaal tegenover de *EIGENAAR* en zijn verzekeraar inlassen.

14.3 De *EIGENAAR* zal bij aanvang van de Overeenkomst een verzekeringsattest voorleggen waarin tevens is opgenomen dat deze afstand doet van verhaal ten opzichte van *BELGIUM TOWER PARTNERS*.

14.4 Alle nadelige gevolgen voor het niet doorgeven van deze afstand of van het niet aanvaarden ervan door de verzekeraar zal voor rekening zijn van de nalatige partij.

#### *Artikel 15: Bodem*

De *EIGENAAR* is aansprakelijk voor en vrijwaart *BELGIUM TOWER PARTNERS* voor alle aanspraken van zichzelf en van derden, met inbegrip van de overheid, met betrekking tot elke verontreiniging van de bodem en/of het grondwater op, in of afkomstig van het *Onroerend Goed*, behoudens de verontreiniging waarvan aangetoond is dat deze veroorzaakt is door *BELGIUM TOWER PARTNERS* of haar gebruikers.

#### *Artikel 16: Kennisgevingen*

Kennisgevingen aan de andere partij zullen steeds op de volgende adressen en ter attentie van de hieronder vermelde personen gebeuren:

Aan

- *BELGIUM TOWER PARTNERS*  
BELGIUM TOWER PARTNERS Group N.V.  
Marnixlaan 23 4<sup>de</sup> verdiep  
1000 Brussel, België  
Ter attentie van: Belgium Tower Partners Estates  
e-mail: [estates.mobile@belgiumtowerpartners.be](mailto:estates.mobile@belgiumtowerpartners.be)  
Tel: 02/728.48.00

Aan de *Eigenaar(s)*:

- Eigenaar 1:  
gebouw(en) en grond exclusief kerktoren  
Kerkfabriek O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen Zandhoven, Pulderbos  
Dorp 34  
2242 Pulderbos  
Ter attentie van: Dhr. Paul De Bie  
e-mail: [paul.de.bie1@telenet.be](mailto:paul.de.bie1@telenet.be)  
Tel: +32 497 33 14 90
- Eigenaar 2:  
kerktoren Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaartkerk, Pulderbos  
Gemeente Zandhoven  
Liersebaan 12  
2240 Zandhoven  
Ter attentie van: /  
E-mail: [info@zandhoven.be](mailto:info@zandhoven.be)  
Tel: +32 410 16 20

Partijen zullen elkaar zo spoedig mogelijk, en indien mogelijk voorafgaandelijk, op de hoogte brengen van wijzigingen in deze contactgegevens.

#### *Artikel 17: Opschortende voorwaarde*

Onverminderd de verplichtingen van de *EIGENAAR* zoals opgenomen in artikel 2 van deze Overeenkomst, worden de rechten en verplichtingen van de Partijen opgenomen in deze Overeenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat *BELGIUM TOWER PARTNERS* alle nodige definitieve vergunningen en toelatingen verkrijgt om het Basisstation te bouwen en te exploiteren en dat deze vergunningen en toelatingen uitvoerbaar zijn.

*Artikel 18: Verwerking van persoonsgegevens*

Voor de toepassing van dit artikel worden de gebruikte begrippen gedefinieerd zoals voorzien in Verordening 2016/679 ("Algemene Verordening Gegevensbescherming" of "AVG"). *BELGIUM TOWER PARTNERS* verwerkt in het kader van deze Overeenkomst persoonsgegevens als verwerkingsverantwoordelijke. In dit verband informeert *BELGIUM TOWER PARTNERS* de *EIGENAAR* over deze verwerking van persoonsgegevens in overeenstemming met de artikelen 13 en 14 AVG via de privacyverklaring zoals vervat in Bijlage F bij deze Overeenkomst, die hiervan integraal deel uitmaakt.

*Artikel 19: Counterparts en elektronische ondertekening*

Deze Overeenkomst kan worden ondertekend in een willekeurig aantal exemplaren, waarvan elk exemplaar als een origineel zal worden beschouwd, niettegenstaande variaties in formaat of bestandsaanduiding die het gevolg kunnen zijn van het elektronisch verzenden, opslaan en afdrukken van kopieën van deze Overeenkomst vanaf verschillende computers of printers. Facsimilehandtekeningen zullen worden behandeld als originele handtekeningen. Alle dergelijke exemplaren samen vormen één en hetzelfde instrument. Geavanceerde elektronische handtekeningen die voldoen aan de eisen van Verordening (EU) nr. 910/2014 van de Europese Unie, vormen originele handtekeningen en hebben dezelfde bewijskracht als handgeschreven handtekeningen tussen de partijen.

*Artikel 20: Onrechtmatige bedingen*

Partijen vestigen elkaars aandacht op artikelen VI.91/3 tot en met VI.91/6 van het Wetboek van Economisch Recht en verklaren dat dit contract naar hun oordeel geen onrechtmatige bedingen bevat in de zin van voormelde wetgeving, gezien de concrete omstandigheden waarin dit contract tot stand is gekomen. Met name verklaart elke Partij dat ieder beding van dit contract het resultaat is van daadwerkelijke onderhandelingen die zij op voet van gelijkheid met de andere Partij heeft gevoerd, en dat zij met elk beding toestemt met een gedegen begrip van de inhoud en de rechtsgevolgen ervan, waarbij zij van oordeel is dat deze gevolgen billijk, evenwichtig en passend zijn in het licht van het volledige contract en de doelstellingen die zij met dit contract nastreeft. Partijen verklaren dat de respectieve risico's die zij onder dit contract moeten dragen, passend en afdoende werden verrekend in de huurprijs, zodat tegenover elk risico dat rust op de ene Partij, een gelijkwaardige tegenprestatie van de andere Partij staat.

*Registratie*

Vanaf het ogenblik dat de huurovereenkomst geactiveerd wordt, zal *BELGIUM TOWER PARTNERS* deze Overeenkomst binnen de wettelijke termijnen laten registreren op kosten van *BELGIUM TOWER PARTNERS*.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur worden afgevaardigd om de huurovereenkomst, namens de gemeente Zandhoven, te ondertekenen en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Belgium Tower Partners NV (Culliganlaan 2C – 1831 Diegem), de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen Pulderbos (Dorp 34 -2242 Zandhoven), de dienst Secretariaat en de dienst Omgeving worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Nagels P., die het volgende verklaart: "Ik zie hier ook: Eigenaar 1: gebouw(en) en grond exclusief kerktoren, Kerkfabriek O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen Zandhoven, Pulderbos en Eigenaar 2: kerktoren Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaartkerk, Pulderbos, Gemeente Zandhoven, terwijl er daarjuist, bij punt 3, staat: "Overwegende dat de gemeente Zandhoven eigenaar is van de O.L.V Ten Hemel Opgenomen kerk.". Moet punt 3 dan niet aangepast worden?"

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **DE BERGEN 57: GOEDKEUREN VAN DE AANPASSING VAN DE AKTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND**

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan BV Bouwwerken (Langestraat 12 - 2240 Zandhoven) een omgevingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2021, voor het slopen van alle bestaande constructies en het bouwen van een halfopen meergezinswoning met staanplaatsen en fietsenberging gelegen te 2240 Zandhoven, De Bergen 57, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C nr. 563 N2;- dat 2 m<sup>2</sup> grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de rooilijn, bepaald door het RUP De Hoven, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen van 12 februari 2009, te kunnen realiseren.

Gelet op het plan grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co (Rode Haagjes 3 - 2288 Bouwel), waarop voornoemde inneming in het geel benoemd staat als lot 2.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op zijn beslissing van 22 juni 2023 waarbij het plan grondafstand en de bijhorende ontwerpakte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouters Nouwkens, notaris met standplaats te Malle, werd goedgekeurd en waarbij de heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur werden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen. Overwegende dat heden de akte nog niet werd getekend en het notariaat vraagt om de akte te laten ondertekenen door medewerkers van het kantoor bij sterkmaking zodat de akte flexibeler kan getekend worden.

Overwegende dat er akkoord kan gegaan worden om de akte te ondertekenen via sterkmaking.

Overwegende dat het aangewezen is om zijn beslissing van 22 juni 2023 in te trekken.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2023 waarbij het plan grondafstand en de bijhorende ontwerpakte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouters Nouwkens, notaris met standplaats te Malle, wordt goedgekeurd en waarbij de heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur werden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen, wordt ingetrokken.

#### **Artikel 2.**

Het plan grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co (Rode Haagjes 3 - 2288 Bouwel), waaruit blijkt dat 2 m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het geel benoemd staat als lot 2, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle, wordt eveneens goedgekeurd.

#### **Artikel 3.**

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle bij sterkmaking.

#### Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle (Antwerpsesteenweg 93 – 2390 Malle) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

### **GOEDKEUREN VAN DE TOETREDING TOT DE VZW GEMEENSCHAPPELIJKE SOCIALE DIENST LOKALE BESTUREN IN VLAANDEREN VOOR DE GEMEENTELIJKE BASISCHOLEN ZANDHOVEN EN MASSENHOVEN**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op de oprichting van de vzw “Gemeenschappelijke Sociale Dienst Lokale Besturen in Vlaanderen” (afgekort GSD-V) van 26 januari 2009 en de publicatie in het Belgisch Staatsblad van 17 april 2009.

Gelet op de algemene vergadering van 15 november 2023 waarbij de statuten gewijzigd werden, en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 maart 2024.

Overwegende dat de gewijzigde statuten van de GSD-V bepalen dat het toepassingsgebied van de sociale dienst wordt uitgebreid met het gemeentelijk onderwijzend personeel.

Overwegende dat de personeelsleden van gemeente en OCMW Zandhoven reeds jarenlang zijn aangesloten bij de vzw GSD-V;- dat het bestuur van oordeel is dat ook de gesubsidieerde personeelsleden van het gemeentelijk onderwijs gebruik moeten kunnen maken van de diensten en voordelen van deze gemeenschappelijke sociale dienst.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1.

De gesubsidieerde personeelsleden van het gemeentelijk onderwijs sluiten aan bij de vzw “Gemeenschappelijke Sociale Dienst Lokale Besturen in Vlaanderen” opgericht ten behoeve van de lokale besturen.

De toetreding zal ingaan op 1 januari 2025.

##### Artikel 2.

De vrijwillige toetreding waarover heden wordt beslist, houdt voor het aangesloten bestuur de verplichting in te zullen voldoen aan de voorwaarden die aan de aangesloten besturen worden opgelegd, en die zijn opgenomen in artikel 7 van de statuten van de GSD-V, en dit vanaf 1 januari 2025.

##### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de gemeentelijke basisschool van Zandhoven, de gemeentelijke basisschool van Massenhoven, de diensten Secretariaat, Personeel en Financiën en aangetekend aan de GSD-V (Bischoffsheimlaan 1/8- 1000 Brussel) bezorgd worden.

### **GOEDKEUREN VAN DE ONTBINDING EN VEREFFENING VAN HET INTERBESTUURLIJK SAMENWERKINGSVERBAND: VACCINATIECENTRUM VOORKEMPEN**

De gemeenteraad,

Overwegende dat op 15 februari 2021 in Vlaanderen 95 vaccinatiecentra openen in het licht van de bestrijding van de Corona-pandemie;- dat voor de eerstelijnszone Voorkempen de betrokken gemeenten en de eerstelijnszone Voorkempen een Interbestuurlijk Samenwerkingsverband (IBSV) oprichten, op grond van artikel 392, vierde lid van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, genaamd ‘Vaccinatiecentrum Voorkempen’.

Overwegende dat de deelnemers aan het Vaccinatiecentrum Voorkempen, verder ‘de deelnemers’,

zijn:

- Eerstelijnszone Voorkempen vzw (Handelslei 167 - 2980 Zoersel)
- De gemeente Brecht (Gemeentepark 1 - 2960 Brecht)
- De gemeente Malle (Antwerpsesteenweg 246 - 2390 Malle)

- De gemeente Schilde (Brasschaatsebaan 30 - 2970 Schilde)
- De gemeente Wijnegem (Turnhoutsebaan 422 - 2110 Wijnegem)
- De gemeente Zandhoven (Liersebaan 12 - 2240 Zandhoven)
- De gemeente Zoersel (Handelslei 167 - 2980 Zoersel)

Overwegende dat de gemeente Malle de beherende gemeente van het Vaccinatiecentrum Voorkempen is.

Gelet op zijn beslissing van 22 april 2021 waarbij de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het vaccinatiecentrum werd goedgekeurd.

Overwegende dat de activiteiten van het interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatiecentrum Voorkempen' zijn stopgezet.

Gelet op artikel 6 van voormelde overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatiecentrum Voorkempen" dat stelt dat de ontbinding van het IBSV slechts gebeurt na schriftelijk akkoord van een drie-vierde meerderheid van de bevoegde organen van de deelnemers.

Gelet op artikel 19 van voormelde overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatiecentrum Voorkempen" dat stelt dat wanneer aan het bestaan van de vereniging een einde komt, door de deelnemers in gezamenlijk akkoord één of meerdere vereffenaars worden aangesteld;- dat de in de vereniging aanwezige middelen in voorkomend geval worden verdeeld over de deelnemers a rato van dezelfde verdeelsleutel als vermeld in artikel 17;- dat ook eventuele tekorten op deze basis evenredig worden verdeeld over de deelnemers.

Gelet op het voorstel om de volgende personen aan te stellen als vereffenaars:

- Joni Terreur, financieel directeur Brecht,
- Hilde Teirlinck, financieel directeur Schilde,
- Hans Suykens, financieel directeur Malle.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Gemeente Zandhoven gaat akkoord om tot de ontbinding van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatiecentrum Voorkempen" over te gaan.

Artikel 2.

Gemeente Zandhoven gaat akkoord om de volgende personen aan te stellen als vereffenaars van het Vaccinatiecentrum Voorkempen:

- Joni Terreur, financieel directeur Brecht,
- Hilde Teirlinck, financieel directeur Schilde,
- Hans Suykens, financieel directeur Malle.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat, dienst Mens & Welzijn, dienst Financiën en gemeente Malle (Antwerpsesteenweg 246 - 2390 Malle) bezorgd worden.

**STOPZETTING VAN DE EXPLOITATIE VAN HET ZWEMBAD GELEGEN IN HET REVALIDATIECENTRUM IN PULDERBOS EN DE VERVROEGDE BEÏNDIGING VAN DE HUUROVEREENKOMST TUSSEN IGEAN DIENSTVERLENING EN DE VZW REVALIDATIECENTRUM VOOR KINDEREN EN JONGEREN - PULDERBOS: KENNISNAME**

De gemeenteraad,

Gelet op het koninklijk besluit van 3 januari 1969 waar tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen werd overgegaan, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8 juli 1969.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 8 november 2003 waarbij IGEAN cv omgevormd werd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening en de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 waarbij de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging werden goedgekeurd.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 waarbij de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd en de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 waarbij de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd, bevestigd bij het ministerieel besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 waarbij de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034 werd goedgekeurd, bevestigd bij het ministerieel besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 waarbij de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd, bevestigd bij het ministerieel besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de algemene vergadering van 28 juni 2019 waarbij de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd, bevestigd bij het ministerieel besluit van 23 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de algemene vergadering van 19 juni 2020 waarbij de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering werd goedgekeurd, bevestigd bij het ministerieel besluit van 25 januari 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de algemene vergadering van 25 juni 2021 waarbij een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen, bevestigd bij het ministerieel besluit van 23 november 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Overwegende dat de gemeente lid is bij IGEAN dienstverlening.

Overwegende dat nadat de vzw Kristelijke Mutualistische Solidariteit (KMS) in 1993 beslist had om het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum te Pulderbos te sluiten, IGEAN dienstverlening op vraag van en in overleg met de betrokken gemeenten een oplossing gezocht heeft met als hoofddoel het schoolzwemmen te vrijwaren.

Overwegende dat IGEAN dienstverlening sindsdien opeenvolgende jaren een huurovereenkomst heeft afgesloten met de vzw Kristelijke Mutualistische Solidariteit (KMS) en later met de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren – Pulderbos, voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum Pulderbos.

Gelet op zijn beslissing van 20 juni 2019 waarbij goedkeuring gehecht werd aan de huurovereenkomst voor de periode 2019 – 2025;- dat het college in deze beslissing gemachtigd werd om de nodige uitvoering te geven aan de huurovereenkomst.

Overwegende dat IGEAN dienstverlening het zwembad exploiteerde in samenwerking met het revalidatiecentrum Pulderbos voor de gemeenten Zandhoven en Zoersel;- dat het zwembad hoofdzakelijk gebruikt werd voor het schoolzwemmen;- dat daarnaast ook enkele verenigingen gebruik maakten van het zwembad;- dat op welbepaalde dagen en uren inwoners van de omliggende gemeenten konden komen zwemmen;- dat om tegemoet te komen aan de vraag naar betaalbare zwemlessen er eveneens per trimester diverse zwemcursussen werden georganiseerd.

Overwegende dat de hiermee gepaard gaande exploitatiekosten bestaan uit volgende elementen:

- personeelskosten
- exploitatiekosten, hoofdzakelijk bestaande uit water, elektriciteit en verwarming
- huur zwembad
- diverse kosten.

Overwegende dat naast voormelde exploitatiekosten er jaarlijks een voorziening werd aangelegd van 37.184,03 euro om onvoorzienbare of grote investeringen te financieren, zonder te wegen op de exploitatiekost van een bepaald jaar.

Overwegende dat de opbrengsten van het zwembad bestaan uit volgende elementen:

- vergoedingen voor schoolzwemmen of verenigingen
- inkomgelden van particuliere zwemmers
- betalingen voor de zwemlessen.

Overwegende dat van in het begin van de intergemeentelijke exploitatie van het zwembad in Pulderbos het saldo van de kosten en de opbrengsten verdeeld werd over de deelnemende gemeenten à rato van het aantal uren dat de scholen en verenigingen van deze gemeenten gebruik maakten van het zwembad;- dat voor de huurovereenkomst 2019 – 2025 het gaat om 12,5u voor Zandhoven en 14,25 u voor Zoersel of een totaal van 26,75u.

Overwegende dat op regelmatige tijdstippen IGEAN dienstverlening overleg organiseerde met de burgemeesters van de deelnemende gemeenten voor een evaluatie van de werking;- dat bij die gelegenheid steeds een overzicht gegeven werd van het gebruik van het zwembad en de eindafrekening en raming werd voorgelegd.

Overwegende dat na een controle eind 2022 een ernstig technisch probleem aan het dak van het zwembad in Pulderbos aan het licht kwam;- dat daarop alle partijen meteen beslisten om de veiligheid te laten primeren en het zwembad preventief te sluiten;- dat de maanden daarna een gespecialiseerd studie bureau in opdracht van IGEAN dienstverlening de nodige inschattingen en bijhorende kostenramingen heeft opgemaakt om het zwembad opnieuw operationeel te krijgen.

Overwegende dat een te hoge kostprijs in combinatie met de ouderdom van het gebouw zelf, het dateert van 1972, maakte dat het niet meer aangewezen was tot herstelling van het dak over te gaan;- dat in overleg met de betrokken gemeenten Zandhoven en Zoersel daarom beslist werd de exploitatie van het zwembad stop te zetten.

Overwegende dat met een aangetekend schrijven de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren – Pulderbos hiervan op de hoogte werd gebracht;- dat in dit schrijven eveneens meegedeeld werd dat er geen gebruik meer zou gemaakt worden van het zwembad en dat er bijgevolg een einde werd gesteld aan de huurovereenkomst.

Overwegende dat in de daarop volgende maanden er in overleg gezocht werd naar een voor alle betrokken partijen aanvaardbare oplossing;- dat midden 2024 er een finaal akkoord werd bereikt.

Overwegende dat met een aangetekend schrijven het resultaat van dit akkoord ter ondertekening werd voorgelegd aan vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren – Pulderbos dat

- de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos de stopzetting door IGEAN dienstverlening van de exploitatie van het zwembad aanvaardt en akkoord gaat met de vervroegde beëindiging van de daarbij horende huurovereenkomst per 31 december 2023.
- de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos kennis neemt van de huidige staat van het verhuurde goed en de terugname aanvaardt van dit goed in de huidige staat.
- de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren – Pulderbos aan IGEAN dienstverlening zal een eindfactuur voorleggen van 281.630,17 euro;- dat IGEAN dienstverlening deze factuur aanvaardt en zal instaan voor de tijdige betaling ervan.

Rekening houdend met de eindfactuur van vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren – Pulderbos, heeft IGEAN dienstverlening de eindafrekening voor de exploitatie van het zwembad opgemaakt voor een bedrag van 391.845,12 euro.

Overwegende dat het saldo van de aangelegde voorzieningen 321.395,93 euro bedraagt, op basis waarvan het finale tekort 70.449,19 euro is, te verdelen volgens de afgesproken verdeelsleutel, zijnde 32.920,18 euro voor Zandhoven (12,50 uren) en 37.529,01 euro voor Zoersel (14,25 uren);- dat IGEAN dienstverlening deze bedragen met een afzonderlijk schrijven zal opvragen bij de gemeenten.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op de statuten van IGEAN dienstverlening.

Gelet op de huurovereenkomst 2019 – 2025 tussen IGEAN dienstverlening en vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren – Pulderbos voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad.

Overwegende dat het tekort dat voortvloeit uit de eindafrekening voor de exploitatie van het zwembad wordt gedragen door de deelnemende gemeenten, Zandhoven en Zoersel, en dit volgens de afgesproken verdeelsleutel.

Gelet op de diverse overlegmomenten van IGEAN dienstverlening met de gemeenten enerzijds en met de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren – Pulderbos anderzijds.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de stopzetting van de exploitatie van het zwembad en de daarbij horende vervroegde beëindiging van huurovereenkomst 2019 – 2025 afgesloten tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos.

##### Artikel 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de eindafrekening van IGEAN dienstverlening. Het finale tekort zal verdeeld worden over de deelnemende gemeenten Zandhoven en Zoersel volgens de afgesproken verdeelsleutel.

##### Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de nodige uitvoering te geven aan deze beslissing.

##### Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan IGEAN dienstverlening (Doornaardstraat 60 - 2160 Wommelgem), dienst Vrije Tijd en dienst Secretariaat bezorgd worden.

### **GOEDKEUREN VAN HET ARBEIDSREGLEMENT VAN DE GEMEENTELIJKE BASISSCHOOL ZANDHOVEN**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheden de vakbonden van haar personeel, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juni 1990 betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de salarisschalen en de bezoldigingsregeling in het gewoon basisonderwijs, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachttoelage, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs, en latere wijzigingen.

Wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, en latere wijzigingen.

Overwegende dat het arbeidsreglement de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vastlegt.

Overwegende dat het model arbeidsreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden Gemeenten dient als basis van dit arbeidsreglement.

Gelet op het onderhandelingscomité van 10 oktober 2024.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Johan Vanslambrouck die het volgende verklaart: "Wij stellen voor om artikel 166 aan te vullen met de volgende zin: 'Het personeelslid mag geen hoofddoek dragen bij het uitoefenen van de werkopdracht'".

Dhr. Vanslambrouck J. wenst dit voorstel als amendement toe te voegen.

Overwegende dat het noodzakelijk is over het amendement van dhr. Vanslambrouck J. te beraadslagen en het ter stemming voor te leggen.

De voorzitter legt daarop het door dhr. Vanslambrouck J. ingediende amendement ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

- Aantal stemmen ten gunste van het amendement: 2
- Aantal stemmen tegen het amendement: 18
- Aantal onthoudingen: 0
- Volgende onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 2 stemmen voor (Paul Stulens, Johan Vanslambrouck), 18 stemmen tegen (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

Het amendement van dhr. Vanslambrouck J. is derhalve verworpen.

Overwegende dat het noodzakelijk is om te stemmen over het al dan niet goedkeuren van het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisschool Zandhoven.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met 18 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 2 onthoudingen (Paul Stulens, Johan Vanslambrouck)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool Zandhoven wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Personeel, de directie van de gemeentelijke Basisschool Zandhoven en de Inspectie van de Sociale Wetten (tsw.antwerpen@werk.belgie.be) worden overgemaakt.

## **GOEDKEUREN VAN HET ARBEIDSREGLEMENT VAN DE GEMEENTELIJKE BASISSCHOOL MASSENHOVEN**

De gemeenteraad

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheden de vakbonden van haar personeel, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juni 1990 betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de salarisschalen en de bezoldigingsregeling in het gewoon basisonderwijs, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachttoelage, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs, en latere wijzigingen.

Wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, en latere wijzigingen.

Overwegende dat het arbeidsreglement de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vastlegt.

Overwegende dat het model arbeidsreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden Gemeenten dient als basis van dit arbeidsreglement.

Gelet op het onderhandelingscomité van 10 oktober 2024.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Johan Vanslambrouck die het volgende verklaart: "Wij stellen voor om artikel 166 aan te vullen met de volgende zin: 'Het personeelslid mag geen hoofddoek dragen bij het uitoefenen van de werkopdracht'".

Dhr. Vanslambrouck J. wenst dit voorstel als amendement toe te voegen.

Overwegende dat het noodzakelijk is over het amendement van dhr. Vanslambrouck J. te beraadslagen en het ter stemming voor te leggen.

De voorzitter legt daarop het door dhr. Vanslambrouck J. ingediende amendement ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

- Aantal stemmen ten gunste van het amendement: 2
- Aantal stemmen tegen het amendement: 18
- Aantal onthoudingen: 0
- Volgende onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 2 stemmen voor (Paul Stulens, Johan Vanslambrouck), 18 stemmen tegen (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

Het amendement van dhr. Vanslambrouck J. is derhalve verworpen.

Overwegende dat het noodzakelijk is om te stemmen over het al dan niet goedkeuren van het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisschool Massenhoven.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met 18 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 2 onthoudingen (Paul Stulens, Johan Vanslambrouck)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool Massenhoven wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Personeel, de directie van de gemeentelijke Basisschool Massenhoven en de Inspectie van de Sociale Wetten (tsw.antwerpen@werk.belgie.be) worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Nagels P., die het volgende verklaart: "Klopt het dat de naam van de directeur van de school van Massenhoven?"

Nadat er geantwoord wordt dat de contactgegevens van de directeur zullen worden aangepast, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **BUDGETTEN VAN 5 KERKFABRIEKEN: AKTENEMING**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 46 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de kerkraad jaarlijks, op basis van het meerjarenplan, het budget van de kerkfabriek voor het volgend jaar vaststelt en het in voorkomend geval voor 30 juni indient bij het centraal kerkbestuur.

Overwegende dat het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget.

Overwegende dat de budgetten van de verschillende kerkraden, na advies van het erkend representatief orgaan, jaarlijks voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid gecoördineerd dienen ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Gelet op de vergaderingen van

- St.-Amelberga van Zandhoven op 13 juni 2024;

- O.-L.-Vrouw Ten Hemel Opgenomen van Pulderbos op 18 juni 2024;
- St.-Petrus & Paulus van Pulle op 11 juni 2024;
- St.-Stefaan van Massenhoven op 17 juni 2024;
- St.-Willibrordus van Viersel op 28 mei 2024.

waarop de budgetten 2025 door de kerkraad werden goedgekeurd.

Overwegende dat Monseigneur Johan Bonny, bisschop van Antwerpen, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan, een gunstig advies (met opmerkingen voor Sint Amelberga) heeft verleend aan de budgetten 2025

- St.-Amelberga van Zandhoven op 11 september 2024;
- O.-L.-Vrouw Ten Hemel Opgenomen van Pulderbos op 9 september 2024;
- St.-Petrus & Paulus van Pulle op 9 september 2024;
- St.-Stefaan van Massenhoven op 9 september 2024;
- St.-Willibrordus van Viersel op 11 september 2024.

Overwegende dat de budgetten op religiopoint werden ingediend op 15 september 2024.

Overwegende dat - overeenkomstig artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten - de gemeenteraad akte dient te nemen van het budget wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan binnen 50 dagen.

Overwegende dat in het budget 2025 van iedere kerkfabriek, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het voor ieder kerkfabriek goedgekeurde meerjarenplan.

Gelet op het overleg gehouden op 30 oktober 2024 tussen een afvaardiging van het Centraal Kerkbestuur Zandhoven en het college van burgemeester en schepenen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de kerkfabrieken St.-Amelberga van Zandhoven, O.-L.-Vrouw Ten Hemel Opgenomen van Pulderbos, St.-Petrus & Paulus van Pulle, St.-Stefaan van Massenhoven en St.-Willibrordus van Viersel.

##### Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal geüpload worden op religiopoint en bezorgd worden aan de dienst Secretariaat.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Peeters W., die het volgende verklaart: "Kan de opmerking over het bisdom verduidelijkt worden?"

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **BUDGETWIJZIGING 2024 VAN KERKFABRIEK O.L.V TEN HEMEL OPGENOMEN PULDERBOS: AKTENEMING**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 50 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de budgetwijzigingen na het advies van het erkend representatief orgaan vóór 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Gelet op de vergadering van O.L.V Ten Hemel Opgenomen van Pulderbos van 10 september 2024.

Gelet op het gunstig advies van 19 september 2024 van het Bisdom Antwerpen aan de voormelde budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen van Pulderbos.

Overwegende dat de budgetwijziging op religiopoint werd ingegeven op 24 september 2024.

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;- dat de gemeenteraad akte dient te nemen van de budgetwijziging wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Overwegende dat in voormelde budgetwijziging, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van 10 september 2024 van de kerkfabriek O.L.V Ten Hemel Opgenomen van Pulderbos.

**Artikel 2.**

Een afschrift van deze beslissing zal via religiopoint aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek, aan het erkend representatief orgaan en aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

**Artikel 3.**

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

**BUDGETWIJZIGING 2024 VAN KERKFABRIEK SINT AMELBERGA ZANDHOVEN:**  
**AKTENEMING**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 50 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de budgetwijzigingen na het advies van het erkend representatief orgaan vóór 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Gelet op de vergadering van Sint Amelberga van Zandhoven van 9 september 2024.

Gelet op het gunstig advies van 15 september 2024 van het Bisdom Antwerpen aan de voormelde budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek Sint Amelberga van Zandhoven.

Overwegende dat de budgetwijziging op religiopoint werd ingegeven op 18 september 2024.

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;- dat de gemeenteraad akte dient te nemen van de budgetwijziging wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Overwegende dat in voormelde budgetwijziging, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van 9 september 2024 van de kerkfabriek Sint Amelberga van Zandhoven.

**Artikel 2.**

Een afschrift van deze beslissing zal via religiopoint aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek, aan het erkend representatief orgaan en aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

**Artikel 3.**

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Peeters W..

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**BUDGETWIJZIGING 2024 VAN KERKFABRIEK ST.-PETRUS & PAULUS PULLE:**  
**AKTENEMING**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 50 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de budgetwijzigingen na het advies van het erkend representatief orgaan vóór 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Gelet op de vergadering van St.-Petrus & Paulus van Pulle van 22 augustus 2024.

Gelet op het gunstig advies van 11 september 2024 van het Bisdom Antwerpen aan de voormelde

budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek St.-Petrus & Paulus van Pulle.

Overwegende dat de budgetwijziging op religiopoint werd ingegeven op 18 september 2024.

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;- dat de gemeenteraad akte dient te nemen van de budgetwijziging wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Overwegende dat in voormelde budgetwijziging, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van 22 augustus 2024 van de kerkfabriek St.-Petrus & Paulus van Pulle.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal via religiopoint aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek, aan het erkend representatief orgaan en aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

**GOEDKEUREN VAN HET PRINCIPE OM BEROEP TE DOEN OP DE  
DIENSTVERLENENDE VERENIGING CIPAL ALS AANKOOPCENTRALE VOOR  
AFNAME VAN DE RAAMOVEREENKOMST: RAAMOVEREENKOMST VOOR DE  
VERWERFING VAN LICENTIES, GEBRUIKSRECHTEN, CLOUD ABONNEMENTEN,  
ONDERHOUDS- EN ONDERSTEUNINGSPROGRAMMA'S M.B.T. STANDAARD  
SOFTWARE EN BIJHORENDE DIENSTVERLENING - BESTEK NR. CSMRTSOFT23B**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41, tweede lid, 10°.

Gelet op de wet inzake de overheidsopdrachten van 17 juni 2016, in het bijzonder artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47.

Gelet op de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 26 oktober 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "de verwerving van standaard software en bijhorende dienstverlening".

Gelet op de opdrachtdocumenten, goedgekeurd door de raad van bestuur van Cipal dv:

- het selectiedocument waar het stelt (punt 3.8): "Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.

(...)

Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst) :

- Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;
- het bestek waar het stelt (punt 4.9): "Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent."
- Het bestek waar het stelt (punt 4.7): "Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren.";

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 12 september 2024 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan SoftwareONE BE bv (Esplanade 1 - 1020 Brussel). Overwegende dat de voornoemde opdracht van Cipal dv "Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening" (Bestek nr. CSMRTSOFT23b) een raamovereenkomst is met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016, en latere wijzigingen. Overwegende dat de gemeente van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik kan maken waardoor het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren. Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- Cipal dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software door aanbestedende overheden;
- dat de gemeente niet verplicht is tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- dat de nodige budgetten beschikbaar zijn.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

De gemeente keurt het principe goed om een beroep te doen op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van standaard software aangeboden via de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening" (Bestek nr. CSMRTSOFT23b).

##### Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

##### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan C-Smart (aankoopcentrale@c-smart.be) en de dienst ICT bezorgd worden.

### **CIPAL DV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 7 NOVEMBER 2024**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en de intergemeentelijke samenwerking. Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg 'Cipal').

Overwegende dat de gemeente Zandhoven deelnemer is van Cipal.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Bossaerts Betty, raadslid en de heer Lauwereys Jelle, schepenen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging Cipal die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Gelet op de oproepingsbrief van 12 september 2024 tot de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 om 16 uur met de volgende agendapunten:

1. Uittreding gemeente en OCMW Borsbeek uit Cipal dv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek met de stad Antwerpen
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2025
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de documenten en de toelichtende nota bij de agendapunten van de algemene vergadering.

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

De agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 worden goedgekeurd op basis van de bekomen documenten en toelichtende nota.

##### Artikel 2.

De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangesteld in zitting van 14 februari 2019 wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen.

##### Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

##### Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Cipal dv (infoavdv@cipal.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

### **IKA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 22 NOVEMBER 2024**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven per aangetekend schrijven werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA die op 22 november 2024 om 18.45 uur plaatsheeft in Alta Ripa II (Engelstraat 6 - 2360 Oud-Turnhout).

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 1 oktober 2024 werd overgemaakt.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij de heer Verelst Lucas, raadslid en de heer Willems Rudolf, schepenen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging IKA die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IKA van vrijdag 22 november 2024 volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.  
Op het voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Eduardus Belmans)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IKA van vrijdag 22 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA van vrijdag 22 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA (lieven.ex@fluvius.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "Nog steeds wordt het geld dat wij hebben belegd in IKA gebruikt voor belegging via Publigas in de gasterterminal in Zeebrugge, waar Russisch gas wordt overgeslagen op andere tankers. Op die manier kan de Russische gasuitvoer vlotjes blijven doorgaan, en heeft Rusland dus grote inkomsten van de gasverkoop, waarmee de agressie tegen Oekraïne kan betaald worden. En dat levert dan ook ons inkomsten – bloedgeld – op. In de strategienota die hoort bij de begroting 2025 merk ik dat op dit vlak ook volgend jaar geen wijzigingen gepland zijn. Dus moeten we volgens mij aan onze vertegenwoordiger de opdracht geven om dit aan te klagen op de buitengewone algemene vergadering, en om de begroting niet goed te keuren."

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **IVEKA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 22 NOVEMBER 2024**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Zandhoven voor één of meerdere activiteiten deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse.

Gelet op het aangetekend schrijven van 23 september 2024 waarbij de gemeente Zandhoven werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka die plaats vindt op dinsdag vrijdag 22 november 2024 om 18 uur in Alta Ripa II (Engelstraat 6 - 2360 Oud-Turnhout).

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering volgende punten bevat:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.

2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Gelet op de documentatiestukken betreffende deze agendapunten die kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Iveka.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke (buitengewone) algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 25 april 2019 waarbij de heer Verelst Lucas, raadslid en de heer Van Staeyen Steven, schepen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van IVEKA die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de oprachthoudende vereniging Iveka van 22 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

##### Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de oprachthoudende vereniging Iveka op 22 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

##### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de oprachthoudende vereniging Iveka, (vennootschapssecretariaat@fluvius.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

### **PONTES: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 21 NOVEMBER 2024**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder op de artikelen 34, §2, 2°, 41 §2, 4° en 9°, 432, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 17 december 1998 houdende de toetreding van de gemeente Zandhoven tot de intergemeentelijke vereniging voor het Crematoriumbeheer in de provincie Antwerpen (I.V.C.A.);- dat in de loop van 2013 de naam van I.V.C.A. veranderd werd in PONTES.

Gelet op de uitnodiging van 26 september 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van PONTES op donderdag 21 november 2024 om 19 uur via het digitaal platform Teams met volgende dagorde:

1. Algemene vergadering: verslag 20 juni 2024 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2025 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2025 – goedkeuring
4. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 t/m 2026 – goedkeuring

5. Varia en rondvraag

Gelet op de bijlagen die werden overgemaakt:

1. Uitnodiging en agenda gewone algemene vergadering PONTES
2. Ontwerp van beleidsnota 2025
3. Ontwerp van budget 2025
4. Toelichtingsnota t.b.v. de gemeenteraad en de raadscommissies

Overwegende dat voor deze buitengewone algemene vergadering een gemeentelijke afgevaardigde moet aangeduid worden om de gemeente te vertegenwoordigen;- dat deze aanstelling mag gebeuren voor de volledige duur van deze legislatuur.

Overwegende dat evenwel het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet vastgesteld worden voorafgaand aan elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Peeters May, en de heer Oliver Vertruyen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging PONTES die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Er wordt akte genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 21 november 2024, die bestaat uit de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 20 juni 2024 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2025 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2025 – goedkeuring
4. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 t/m 2026 – goedkeuring
5. Varia en rondvraag

**Artikel 2.**

De voorstellen van beslissingen worden goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake onderhavige aangelegenheid.

**Artikel 3.**

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 21 november 2024 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

**Artikel 4.**

Een afschrift van deze beslissing zal aan de intergemeentelijke vereniging PONTES (Jules Moretuslei 2 - 2610 Wilrijk) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

**CREAT SERVICES DV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 26 NOVEMBER 2024**

De gemeenteraad,

Overwegende dat gemeente Zandhoven aangesloten is bij Creat Services dv.

Gelet op de statuten van Creat Services dv.

Gelet op de oproepingsbrief van 5 september 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld die volgende punten bevat:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen

3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 23 maart 2023 waarbij de heer Willems Rudy, schepen en de heer Van Staeyen Steven, schepen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Creat Services dv die tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

##### Artikel 2.

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

##### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal per elektronische post aan Creat Services dv (20240618AV@farys.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

### **PIDPA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 25 NOVEMBER 2024**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Gelet op de statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Gelet op de algemene vergadering van Pidpa die op afstand zal plaats hebben op maandag 25 november 2024 om 18.00 uur.

Gelet op de oproepingsbrief van 18 oktober 2024 waarmee Pidpa de agenda van de algemene vergadering heeft medegedeeld, alsook de bijlagen met betrekking tot de agendapunten.

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van Pidpa van 25 november 2024 volgende punten bevat:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2025
3. Toetredingen
4. Benoemingen
5. Varia
  - a. Vragen van vennoten
6. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

Overwegende dat volgende bijlagen worden toegevoegd:

- Begroting 2025
- Toelichting toetredingen/uitbreidingen
- Toelichting benoemingen

Overwegende dat de voorgelegde documenten de verslaggeving omtrent de geplande activiteiten en de begroting voor 2025 omvatten;- dat daarnaast nog volgende punten behandeld worden: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen.

Gelet op het artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissingen van 14 februari en 23 mei 2019 waarbij de heren Verelst Luc en Oorts Jef, raadsleden, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van Pidpa die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering.

Overwegende dat hieraan geen financiële aspecten verbonden zijn;- dat er geen redenen voorhanden zijn om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Eduardus Belmans)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2025 en het toelichtend verslag.

Artikel 2.

Goedkeuring te verlenen aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

Artikel 3.

Goedkeuring te verlenen aan de benoemingen.

Artikel 4.

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 25 november 2024, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Pidpa (Desguinlei 246 - 2018 Antwerpen) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "Pidpa heeft het water- en droogteplan voor Zandhoven opgemaakt, zonder rekening te houden met hun eigen invloed op de grondwaterstand in Pulle. Ik weet niet of onze vertegenwoordiger daar al iets van gemeld heeft bij Pidpa? IK heb daarvan nog

niets vernomen. En nergens in de begroting is op te maken dat zij op dat vlak hun werkwijze gaan aanpassen. Dus: NEEN"

Nadat men geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **IGEAN DV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 27 NOVEMBER 2024**

De gemeenteraad,

Gelet op het koninklijk besluit van 3 januari 1969 tot oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1969.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waarmee IGEAN cv omgevormd wordt tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 waarbij de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034 werden goedgekeurd, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bij ministerieel besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding bevestigd.

Gelet de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd op de jaarvergadering van 28 juni 2019, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bevestigd bij het ministerieel besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de jaarvergadering van 19 juni 2020 waarin de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd, in het kader van de oprichting van de zelfstandige groeperingen;- dat dit bevestigd werd bij het ministerieel besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen getekend op 25 januari 2021.

Gelet op de jaarvergadering van 25 juni 2021 waarin de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd werd om digitale vergaderingen mogelijk te maken;- dat dit bevestigd werd bij het ministerieel besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen getekend op 23 november 2021.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN dienstverlening.

Gelet op artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur en artikel 35 van de statuten die bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;- dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken worden, alsook een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd.

Gelet op de raad van bestuur van 16 oktober 2024 waarbij de goedkeuring van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025 en de begroting 2025;- dat de buitengewone algemene vergadering deze documenten goedkeurt.

Overwegende dat Borsbeek in zitting van 23 september 2024 beslist heeft om de bestaande samenwerking voor het Energiek huis met IGEAN dv stop te zetten per 31 december 2024;- dat het een gedeeltelijke uittreding is van Borsbeek uit IGEAN dv in het kader van de vrijwillige fusie van Borsbeek en de stad Antwerpen.

Gelet op artikel 422 van het decreet Lokaal Bestuur dat het beslissingsrecht over een gehele of gedeeltelijke uittreding van een deelnemer in handen van de algemene vergadering legt.

Gelet op artikel 459 van het decreet Lokaal Bestuur dat bepaald dat IGEAN dv in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar waarin verkiezingen voor de algehele hernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd, een nieuw ondernemingsplan voor de komende 6 jaar moet opmaken;- dat dit ondernemingsplan een evaluatierapport over de werking van de vereniging bevat.

Overwegende dat IGEAN dv de ontwerpdocumenten heeft voorbereid en deze ter kennisgeving voor de buitengewone algemene vergadering legt.

Gelet op de beslissing genomen tijdens de bijeenkomst van de raad van bestuur van 16 oktober 2024 om de buitengewone algemene vergadering te organiseren op woensdag 27 november 2024 om 19.00 uur in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60-2160 Wommelgem) met volgende dagorde:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
2. goedkeuren van de begroting 2025
3. goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
4. kennisname ontwerpdocumenten evaluatie ondernemingsplan "Horizon 2024" en ondernemingsplan "Samen naar 2030"

Dat in diezelfde zitting heeft de raad van bestuur haar goedkeuring gehecht aan de bijhorende documenten.

Gelet op het schrijven van IGEAN dienstverlening van 18 oktober 2024 met de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024;- dat de volgende documenten via het infonet ter beschikking werden gesteld:

1. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 16 oktober 2024
2. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie met de begroting voor 2025.
4. de ontwerpdocumenten evaluatie ondernemingsplan "Horizon 2024" en ondernemingsplan "Samen naar 2030"

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 432, alinea 3 en artikel 33 §1 van de statuten waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Dirk Vercammen, raadslid, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Overwegende dat de buitengewone algemene vergadering op zich geen financiële gevolgen heeft voor het bestuur.

Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de voorgaande bespreking en adviezen.

Gelet op de statuten van IGEAN dienstverlening.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene

vergadering van IGEAN dienstverlening die in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60-2160 Wommelgem) zal georganiseerd worden op woensdag 27 november 2024 om 19 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
2. goedkeuren van de begroting 2025
3. goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
4. kennisname ontwerp teksten evaluatie ondernemingsplan "Horizon 2024" en ondernemingsplan "Samen naar 2030"

#### Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van woensdag 27 november 2024 om 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

#### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan IGEAN dienstverlening (info@igean.be) en aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

### **IGEAN MV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 27 NOVEMBER 2024**

De gemeenteraad,

Gelet op de oprichtingsakte van de oprachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid zoals verleden op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003.

Gelet op de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de oprichting en van de statuten van de oprachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 waarbij de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21 juni 2034 werden goedgekeurd, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bij ministerieel besluit van 27 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de algemene vergadering van 28 juni 2019 waar de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid werd goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur;- dat dit werd bevestigd bij het ministerieel besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de jaarvergadering van 25 juni 2021 waarbij de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid werd goedgekeurd om digitale vergaderingen mogelijk te maken;- dat dit bevestigd werd bij het ministerieel besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen getekend op 23 november 2021.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur en artikel 36 van de statuten die bepalen dat

er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;- dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken worden, alsook een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd.

Gelet op de raad van bestuur van 16 oktober 2024 waarbij de goedkeuring van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025 en de begroting 2025;- dat de buitengewone algemene vergadering deze documenten goedkeurt.

Gelet op de statuten van IGEAN milieu & veiligheid, in het bijzonder artikel 14, dat het principe bepaalt om een innovatiefonds op te richten;- dat dit innovatiefonds de vereniging in staat moet stellen innovatieve activiteiten, taken en projecten voor de deelnemers te onderzoeken, voor te bereiden, uit te werken en op te starten.

Gelet dat op voorstel van de raad van bestuur de algemene vergadering aan de deelnemers een bijdrage in het innovatiefonds vraagt.

Overwegende dat om de continuïteit van deze projecten te garanderen, voorgesteld werd om ook in 2025 een bijdrage te vragen aan alle deelnemers en deze net zoals in de voorgaande jaren te koppelen aan de omzet met een bijdrage van 0,5%;- dat een korte nota over de activiteiten 2024 in het kader van het innovatiefonds als bijlage is gevoegd.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur dat door de buitengewone algemene vergadering goedgekeurd wordt.

Overwegende dat Borsbeek in zitting van 23 september 2024 beslist heeft om de bestaande beheersoverdrachten van Borsbeek met IGEAN mv stop te zetten per 31 december 2024;- dat het een gehele uittreding is van Borsbeek uit IGEAN mv in het kader van de vrijwillige fusie van Borsbeek en de stad Antwerpen.

Gelet op artikel 422 van het decreet Lokaal Bestuur dat het beslissingsrecht over een gehele of gedeeltelijke uittreding van een deelnemer in handen van de algemene vergadering legt.

Gelet op artikel 459 van het decreet Lokaal Bestuur dat bepaald dat IGEAN dv in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar waarin verkiezingen voor de algehele hernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd, een nieuw ondernemingsplan voor de komende 6 jaar moet opmaken;- dat dit ondernemingsplan een evaluatierapport over de werking van de vereniging bevat.

Gelet op de beslissing genomen tijdens de bijeenkomst van de raad van bestuur van 16 oktober 2024 om de buitengewone algemene vergadering te organiseren op 27 november 2024 om 19.00 uur in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60-2160 Wommelgem) met volgende dagorde:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
2. goedkeuren van de begroting 2025
3. bepalen bijdrage innovatiefonds 2025
4. goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
5. kennisname ontwerp teksten evaluatie ondernemingsplan "Horizon 2024" en ondernemingsplan "Samen naar 2030"

Dat in diezelfde zitting de raad van bestuur haar goedkeuring heeft gehecht aan de bijhorende documenten.

Gelet op het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 18 oktober 2024 met de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024;- dat de volgende documenten via het infonet ter beschikking werden gesteld:

1. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 16 oktober 2024
2. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie met de begroting voor 2025
4. de nota over het innovatiefonds.
5. de ontwerp teksten evaluatie ondernemingsplan "Horizon 2024" en ondernemingsplan "Samen naar 2030"

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 432, alinea 3 en artikel 35§1 van de statuten waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Dirk Vercammen, raadslid, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van IGEAN milieu & veiligheid die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Overwegende dat de buitengewone algemene vergadering op zich geen financiële gevolgen heeft voor het bestuur.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de voorgaande bespreking en adviezen.

Gelet op de statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden op 27 november 2024 om 19.00 u in de burelen van IGEAN (Doornaardstraat 60-2160 Wommelgem) evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
2. goedkeuren van de begroting 2025
3. bepalen bijdrage innovatiefonds 2025
4. goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
5. kennisname ontwerp teksten evaluatie ondernemingsplan "Horizon 2024" en ondernemingsplan "Samen naar 2030"

##### Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 27 november 2024 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

##### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan IGEAN milieu & veiligheid (info@igean.be) en aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

### **VLAAMS BELANG VRAAGT INFORMATIE OVER DE STAND VAN ZAKEN, ONDER MEER TIJDSHEMA EN TOTALE KOSTEN, VAN HET IN BOUW ZIJNDE VRIJETIJDSCENTRUM**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie en dhr. Stulens P. licht toe als volgt:

"We vernemen inderdaad graag wat het huidige tijdschema is, maar ook en vooral hoe het kostenplaatje er gaat uitzien. Bij de gunning in januari 2022 bedroeg het offertebedrag inclusief BTW 6,9 miljoen €. Eind september zaten we aan ongeveer 4,3 miljoen €. Maar met de aanpassing van het meerjarenplan in 2023 komen we op 9,3 miljoen €. Gaan we daar naartoe na de volledige binnenafwerking?"

Schepen Willems R. antwoordt dat het tijdschema volgens plan is, nl. de ramen en deuren worden verwacht in week 46/47 zodat de bouw winddicht gezet wordt en er aan de binnenkant kan begonnen worden om klaar te zijn tegen april/mei 2025. Wat de totale kostprijs betreft, kan iedereen de kostprijzen volgen via de vorderingsstaten die op het college worden geagendeerd.

## **AL OF NIET GOEDKEUREN VAN DE WIJZIGING VAN ART. 82 VAN DE ZANDHOVENSE BOUWCODE DIE MOMENTEEL STELT DAT: STUDIO'S WORDEN NIET TOEGELATEN**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie en dhr. Stulens P. licht toe als volgt:

"Artikel 82 stelt momenteel: "Studio's worden niet toegelaten". We stellen voor dit te vervangen door: "Studio's worden toegelaten op voorwaarde dat zij voldoen aan de Vlaamse Wooncode, die thans stelt dat de netto-vloeroppervlakte minimum 18 m2 dient te zijn bij bewoning door één persoon en minimum 27 m2 bij bewoning door 2 personen." Men zou als gemeente deze minimum oppervlakten ook nog wel kunnen verstrengen. Zo kent bijvoorbeeld Gent 30 m2 en Antwerpen 35 m2. Doch we vinden dat de Vlaamse Wooncode hierbij kan volstaan. Onze beweegreden voor deze aanpassing is vrij duidelijk. Volgens de recente gemeentemonitor met cijfers uit 2023 blijkt immers dat de 13.352 inwoners van Zandhoven behoren tot 5.675 huishoudens. Hiervan zijn 28,2% of ongeveer 1.600 éénpersoonshuishoudens, en 38,6% of ongeveer 2.200 tweepersoonshuishoudens. Jonge mensen die het ouderlijk huis willen verlaten of jonge koppels die uit mekaar gaan kunnen immers niet steeds een appartement van 800 € of meer huren." Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat dit terecht wordt aangehaald, maar er intensief werd gewerkt aan een kwaliteitsvolle bouwcode, waarbij studio's niet als kwaliteitsvol worden gezien en deze ook niet worden toegelaten omwille van de demografische ontwikkeling.

Dhr. Stulens P. antwoordt: "Steven, ik moet je hier echt tegenspreken. We hebben meer dan 4 jaar geijverd voor bouwcode, maar na de beslissing tot opmaak in 2018 heb je nog bijna 4 jaar getreuzeld bij de opmaak ervan. En ook dat een studio uit slechts één kamer zou bestaan moeten we tegenspreken. Een studio is immers geen studentenkot, maar heeft een aparte badkamer met WC, en veelal ook een open keuken zoals trouwens ook de meeste moderne appartementen hebben."

Dhr. Peeters W. verklaart: "Wij stemmen TEGEN, niet omdat we tegen de bouw van studio's zijn maar de minimum vloeroppervlakte van 18m2 en 27m2 vinden wij veel te klein."

Dhr. Belmans W. verklaart: "Ik heb bij de goedkeuring van de Bouwcode JA gestemd, omdat er eindelijk stappen gezet werden om de wildgroei aan appartementen te vertragen. Ik heb toen wel gezegd dat ik het verbod op studio's betreunde. Daar blijf ik bij. Ik zal mij onthouden bij de stemming."

Er wordt tot stemming overgegaan:

Publieke stemming:

Met 2 stemmen voor (Paul Stulens, Johan Vanslambrouck), 17 stemmen tegen (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Eduardus Belmans)

**BESLUIT:**

Het voorstel om art. 82 van de Zandhovense Bouwcode die momenteel stelt dat: Studio's niet toegelaten worden te wijzigen, wordt verworpen.

## **VRAGENUURTJE**

1. Ward Belmans die het volgende verklaart: "Bij de vragen op het einde van vorige vergadering: 'Hoe duidelijk maken dat men graag in Zandhoven woont ... of juist niet', werd nogal zwanzend geantwoord. Ik heb uit het antwoord van de burgemeester vooral onthouden '*dat men een voorwoord niet serieus moet nemen*'."

## **Goedkeuren verslag**

---

## **VERSLAG VORIGE ZITTING**

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 19 september 2024, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

## Sluiten vergadering

---

### **SLUITEN VERGADERING**

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens gemeenteraad,

Annick Smeets  
algemeen directeur

Paula Henderickx  
voorzitter gemeenteraad