

Aanwezig: Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad  
Luc Van Hove, burgemeester  
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes,  
Jelle Lauwereys, Schepenen  
Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Paul Stulens, Hans  
Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan  
Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward  
Peeters, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels, leden  
Annick Smeets, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Van Bergen, Gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering; er is 1 verontschuldiging nl. Van Bergen Tom.  
De voorzitter stelt voor om de punten 1, 4, 5 en 6 van de OCMW-raad en de punten 15 en 32 van de gemeenteraad samen te behandelen maar er afzonderlijk over te stemmen vermits ze allemaal over de vorming van de woonmaatschappijen gaan. De raad gaat hiermee eenparig akkoord

## Openbaar

---

### **GOEDKEUREN VAN DE LASTVOORWAARDEN EN DE GUNNINGSWIJZE M.B.T. DE WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE VERKAVELING BRUGGESTRAAT**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 36.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 15 december 2022 waarbij het tracé van de aan te leggen weg, in hoger vermelde verkaveling Bruggestraat, werd goedgekeurd.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2023, waarbij de omgevingsvergunning werd goedgekeurd voor het verkavelen van 9 loten waarvan 8 voor halfopen bebouwing en 1 voor vrijstaande bebouwing en het aanleggen van een weg met aanhorigheden – Bruggestraat 23A, 23B, 23C, 24A, 24B, 25A en 25B en Ringlaan 68 en 70.

Gelet op de voorwaarden, opgelegd in voornoemde vergunning, in het bijzonder op deze die betrekking hebben op de uit te voeren infrastructuurwerken.

Gelet op de verbintenis verkaveling 'Bruggestraat', ondertekend door de verkavelaar, waarin deze zich verbindt de hiervoor bedoelde voorwaarden stipt en volkomen na te leven en/of te aanvaarden.

Gelet op de aanstelling van studiebureau Verhaert & co (Rode Haagjes 3 - 2288 Bouwel), door de

verkavelaar voor de opmaak van de ontwerpopdracht met als voorwerp 'Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Bruggestraat'.

Overwegende dat in het kader van de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Bruggestraat" een ontwerpbundel werd opgesteld door studiebureau Verhaert & co, voormeld, bestaande uit:

- De raming ten bedrage van 122.274,36 euro (exclusief btw) of 147.951,98 euro (inclusief 21% btw);
- Het bestek met nummer SBV 3227, versie VO1 d.d. 6 juni 2023 'wegen- en rioleringswerken Project "Verkaveling Bruggestraat"' en bijhorende bijlagen;
- plannenbundel SBV 3227.

Overwegend dat de raming van indicatieve aard moet worden beschouwd.

Overwegende dat de gemeenteraad de wijze dient te bepalen waarop de gunning van deze werken zal geschieden;- dat gelet op de aard van de werken en op het bedrag van de raming, het aangewezen lijkt de nodige bekendheid aan deze werken te geven en de werken toe te wijzen via de openbare procedure.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht volledig ten laste is van de verkavelaar en er voor de gunning van de werken een financiële waarborg zal worden gesteld door de verkavelaar.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Eduardus Belmans)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan de ontwerpbundel voor de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Bruggestraat", opgesteld door studiebureau Verhaert & co gevestigd te Rode Haagjes 3 in 2288 Bouwel, bestaande uit:

- De raming ten bedrage van 122.274,36 euro (exclusief btw) of 147.951,98 euro (inclusief 21% btw);
- Het bestek met nummer SBV 3227, versie VO1 d.d. 6 juni 2023 'wegen- en rioleringswerken Project "Verkaveling Bruggestraat"' en bijhorende bijlagen;
- plannenbundel SBV 3227.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Artikel 3.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Bruggestraat" wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5.

De uitgave voor deze opdracht zal vooraf gefinancierd zal worden door de verkavelaar.

Artikel 6.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën en Technische Dienst worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Belmans W..

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**GOEDKEUREN VAN DE LASTVOORWAARDEN EN DE GUNNINGSWIJZE M.B.T. DE WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE VENSTRAAT**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 36.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 19 september 2019 betreffende de principiële goedkeuring van de overheidsopdracht voor Werken met als voorwerp "Wegen- en rioleringswerken Venstraat" tegen een initieel geraamd bedrag van 350.000,00 euro incl. btw.

Gelet op zijn beslissing van 19 september 2019 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Pidpa inzake voormelde overheidsopdracht;- dat daaruit blijkt dat een deel van de kosten gedragen worden door PIDPA riolering.

Gelet op de beslissing van de algemene directie van Pidpa tot gunning van de ontwerpoperdracht voor K-12-021S Weg- en rioleringswerken in Venstraat te Zandhoven aan Studieburo Schillebeeckx B.V. (Lang Ossegoor 36 - 2390 Westmalle) wegens pensioen later nadien overgenomen door VARITOP BV (Constant Verhulststraat 55A - 2590 Berlaar).

Overwegende dat in het kader van deze overheidsopdracht een bestek met projectnummer K-12-021 d.d. 23 mei 2023 werd opgesteld door de ontwerper, VARITOP BV, voormeld, bestaande uit:

- Bestek d.d. 23/05/2023 bestaande uit: administratieve bepalingen, technische bepalingen en aanvullend bestek pompstations en drukriolering;
- Raming 2-K-12-021;
- Veiligheids- en gezondheidsplan PID12021 W&R werken Venstraat;
- Technisch verslag i.k.v. grondverzet, Venstraat te 2240 Zandhoven opgemaakt door ABO op 18/07/2020 ref.:26732.R.01; conformverklaring door Grondbank op 09/09/2020 ref. 2004-20-328783 en Briefrapport actualisatie technisch verslag Venstraat te 2240 Zandhoven op 26/08/2022;
- Ontwerpplan versie d.d. 29/03/2023 zoals meest recent aangepast op 08/06/2023.

Overwegende dat de uitgave voor deze overheidsopdracht wordt geraamd op 1.181.749 euro (exclusief btw) of 1.188.714,28 euro (inclusief 21% btw) waarvan:

- Ten laste van de gemeente: 33.168 euro excl. btw of 40.133,28 euro incl. btw;
- Ten laste van Pidpa met subsidies: 811.262 euro (vrij van btw);
- Ten laste van Pidpa zonder subsidie: 337.319 euro (vrij van btw).

Overwegende dat de raming enkel als zijnde van indicatieve aard moet worden beschouwd.

Overwegende dat de gemeenteraad de wijze dient te bepalen waarop de gunning van deze werken zal geschieden;- dat gelet op de aard van de werken en op het bedrag van de raming, het aangewezen lijkt de nodige bekendheid aan deze werken te geven en de werken toe te wijzen via de open aanbesteding.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2023, op budgetcode 2023/GBB/0200-00/224007/Gemeente/CBS/IP-28.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met projectnummer K-12-021 d.d. 23 mei 2023 en de raming voor de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Wegen- en rioleringswerken

Venstraat”, opgesteld door de ontwerper, VARITOP BV, Constant Verhulststraat 55A te 2590 Berlaar, bestaande uit:

- Bestek d.d. 23/05/2023 bestaande uit: administratieve bepalingen, technische bepalingen en aanvullend bestek pompstations en drukriolering;
- Raming 2-K-12-021;
- Veiligheids- en gezondheidsplan PID12021 W&R werken Venstraat;
- Technisch verslag i.k.v. grondverzet, Venstraat te 2240 Zandhoven opgemaakt door ABO op 18/07/2020 ref.:26732.R.01; conformverklaring door Grondbank op 09/11/2020 ref. 2004-20-328783 en Briefrapport actualisatie technisch verslag Venstraat te 2240 Zandhoven op 26/08/2022
- Ontwerpplan versie d.d. 29/03/2023 zoals meest recent aangepast op 08/06/2023.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De raming bedraagt 1.181.749 euro (exclusief btw) of 1.188.714,28 euro (inclusief 21% btw) waarvan:

- Ten laste van de gemeente: 33.168 euro excl. btw of 40.133,28 euro incl. btw;
- Ten laste van Pidpa met subsidies: 811.262 euro (vrij van btw);
- Ten laste van Pidpa zonder subsidie: 337.319 euro (vrij van btw).

#### Artikel 2.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor werken met als voorwerp “Wegen- en rioleringswerken Venstraat” wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

#### Artikel 3.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

#### Artikel 4.

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

#### Artikel 5.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023, op budgetcode 2023/GBB/0200-00/224007/Gemeente/CBS/IP-28.

#### Artikel 6.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën en Technische Dienst worden overgemaakt.

### **GOEDKEUREN VAN DE AANPASSING VAN DE NOTARIËLE AKTE MET BETREKKING TOT VAARTSTRAAT**

De gemeenteraad,

Overwegende dat in 2004 door het Vlaamse Gewest de eerste fase van de werken m.b.t. de herinrichting van de N14, namelijk het gedeelte tussen de E34 en de Goormansstraat, werden uitgevoerd.

Overwegende dat in 2015 door het Vlaamse Gewest de tweede fase van de werken m.b.t. de herinrichting van de N14, namelijk het gedeelte tussen de Goormansstraat en de Kerkstraat, werden uitgevoerd.

Gelet op zijn beslissing van 6 september 2012 waarbij de “Samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie en de uitvoering van werken op de gewestweg N14 te Zandhoven tussen Kerkstraat en Nijlensesteenweg” betreffende de herinrichting van de Gewestweg N14 ‘Fase III’ werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 14 september 2017 waarbij de hernieuwde “Samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie en de uitvoering van werken op de gewestweg N14 te Zandhoven tussen Kerkstraat en Nijlensesteenweg” betreffende de herinrichting van de Gewestweg N14 ‘Fase III’ werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 22 februari 2018 waarbij de hernieuwde “Samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie en de uitvoering van werken op de gewestweg N14 te Zandhoven tussen Kerkstraat en Nijlensesteenweg” betreffende de herinrichting van de Gewestweg N14 ‘Fase III’ werd ingetrokken en een addendum werd goedgekeurd, bij de initiële samenwerkingsovereenkomst zoals goedgekeurd in de gemeenteraad

van 6 september 2012.

Overwegende dat in het kader van voormelde samenwerkingsovereenkomst het Vlaamse Gewest de volgende werken wenst uit te voeren:

- Herinrichting N14 te Zandhoven tussen Kerkstraat (24K850) en Nijlensesteenweg (22K150);
- Aanpassing van het op- en afrittencomplex E313-Massenhoven;
- Aanleg carpoolparking en bouw van 2 tunnels.

Overwegende dat Pidpa de volgende werken wenst uit te voeren (gekend als K-06-059 Wegen- en rioleringswerken op de N14 tussen Kerkstraat en Nijlensesteenweg te Zandhoven):

- Aanleg riolering op de N14, tussen Kanaalstraat en E313;
- Aanleg dienstriolering op de Massenhovensesteenweg N116, grondgebied Zandhoven;
- Aanleg riolering op de N14 tussen Massenhovensesteenweg en Nijlensesteenweg;
- Bijkomend project K-17-019 Herinrichting N14 Fase 3a rotonde te Zandhoven: Aanleg riolering t.h.v. N14-rotonde – aansluiting Vaartstraat i.h.k.v. RUP Gemengd Bedrijventerrein Massenhoven.

Overwegende dat Aquafin de volgende werken wenst uit te voeren:

- OP-project 20.908 – aansluiting KMO-zone Massenhoven (studie- en bouwkost is ten laste van AWW, exploitatie is ten laste van Aquafin).

Overwegende dat De Vlaamse Waterweg nv de volgende werken wenst uit te voeren:

- Bouwen van een nieuwe brug over het Albertkanaal (deze werken zitten vervat in het bestek WBK-BB1052, dat door De Vlaamse Waterweg nv werd aanbesteed);
- Slopen van de bestaande brug over het Albertkanaal (deze werken zitten vervat in het bestek WBK-BB1052, dat door De Vlaamse Waterweg nv werd aanbesteed);
- Voorzien van tijdelijke wegenis en tijdelijke maatregelen (bouw van de nieuwe brug op tijdelijke landhoofden naast de huidige brug) om het verkeer gedurende de werken te kunnen laten doorgaan;
- De aanpassing van de opritten en de wegenis aan weerszijden van de nieuwe brug en het maken van de nodige aansluitingen op de openbare wegenis (deze werken zitten vervat in de gezamenlijke opdracht, zoals bedoeld in artikel 1, die door AWW worden aanbesteed).

Overwegende dat de gemeente Zandhoven de volgende werken wenst uit te voeren:

- Aanleg wegenis, inclusief fietspad, en riolering 'Nieuwe Vaartstraat' in het kader van het RUP Gemengd Bedrijventerrein Massenhoven.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2012 betreffende de principieusgoedkeuring van de ontwerpopdracht voor deze overheidsopdracht aan Tractebel Engineering nv.

Gelet op zijn beslissing van 15 december 2022 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze met betrekking tot de werken aan de N14 fase 3A.

Overwegende dat voor de uitvoering van bedoelde werkzaamheden onteigeningen noodzakelijk zijn en dat een gedeelte van de onteigeningen ten laste zijn van de gemeente.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2017 waarbij de onteigeningsplannen met kenmerk 1M3D8G G 28575 01, 1M3D8G G 28576 03 en 1M3D8G G 28577 01 opgemaakt door Tractebel Engineering op datum van 31 augustus 2017 in het kader van de herinrichting N14- deel IIIa, werden goedgekeurd.

Overwegende dat op het voormelde onteigeningsplan 1M3D8G G 28576 03 een aantal perceelsgrenzen foutief werden ingetekend;- dat het studie bureau Tractebel Engineering hiervoor nieuwe plannen diende op te maken.

Gelet op zijn beslissing van 18 oktober 2018 waarbij het gecorrigeerde onteigeningsplan met kenmerk 1M3D8E G 28576 04, opgemaakt door Tractebel Engineering op datum van 4 juli 2018 werd goedgekeurd.

Gelet op het schrijven van Vastgoed Transacties van 23 oktober 2017 betreffende de raming voor bedoelde onteigeningen en de onteigeningskosten voor de gemeente die werden geraamd op 327.319 euro.

Overwegende dat het onteigeningsplan met kenmerk 1M3D8G G 28577 01 opgemaakt door Tractebel Engineering op datum van 31 augustus 2017 definitief werd aangepast op datum van 10 mei 2019 met als kenmerk 1M3D8G G 28577 03.

Gelet op zijn beslissing van 19 mei 2022 waarbij het ontwerp van notariële akte voor de onteigening van de naamloze vennootschap van publiek recht "De Vlaamse Waterweg", met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 voor de innames 33 en 34 en voor de onteigening van de besloten vennootschap "Marex", met zetel te 2970 Schilde, Brasschaatsebaan 20 bus 2 voor de onteigening van het gebouw gevestigd op inname 33 van het gecorrigeerde onteigeningsplan met kenmerk 1M3D8E G 28577 03, opgemaakt door Tractebel Engineering op datum van 10 mei 2019 werd goedgekeurd.

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Waterweg bij e-mail van 2 juni 2022 waarbij de Vlaamse Waterweg te kennen geeft ander inzichten te hebben betreffende de verkoop, de verkoopakte en het beëindigen van de concessie met "Marex", met zetel te 2970 Schilde, Brasschaatsebaan 20 bus 2.

Overwegende dat er momenteel een nieuw akkoord is met de naamloze vennootschap van publiek recht "De Vlaamse Waterweg", met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 voor de aankoop van de gronden die overeenstemmen met de innames 33 en 34 van het gecorrigeerde onteigeningsplan met kenmerk 1M3D8E G 28577 03, opgemaakt door Tractebel Engineering op datum van 10 mei 2019.

Overwegende dat deze aankoop administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van voormelde wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het aangepaste ontwerp van notariële akte dat voorligt, opgesteld door notaris Philip, Cathérine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notaris te Grobbendonk, die zijn/haar ambt uitoefent in de vennootschap "Goossens, Verwerft & Scheurweghs, notarisvennootschap" met zetel te Grobbendonk, die de rechten en plichten van beide partijen omschrijft.

Overwegende dat het een aankoop betreft ten dienst van openbaar nut.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij de ondertekening van notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Overwegende dat het aangewezen is om de voormelde gemeenteraadsbeslissing van 19 mei 2022 in te trekken.

Overwegende dat de uitgave voor deze onteigeningen voorzien wordt in het budget van 2023;- dat de gemeente eveneens het maximaal te verkrijgen subsidies zal aanvragen bij het Vlaams Agentschap voor ondernemen in het kader van subsidies voor de (her)aanleg van bedrijventerreinen.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het aangepaste onteigeningsplan met als referentie 1M3D8E G 28577 03, opgemaakt door Tractebel Engineering op datum van 10 mei 2019

Artikel 2. Het ontwerp van notariële akte voor de aankoop van de naamloze vennootschap van publiek recht "De Vlaamse Waterweg", met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 voor de aankoop van de gronden die overeenstemmen 33 en 34 en van het gecorrigeerde onteigeningsplan met kenmerk 1M3D8E G 28577 03, opgemaakt door Tractebel Engineering op datum van 10 mei 2019 wordt goedgekeurd.

##### Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij de ondertekening van de notariële akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

##### Artikel 4.

De gemeenteraadsbeslissing van 19 mei 2022 waarbij de eerste notariële akte m.b.t. onteigening werd goedgekeurd, wordt ingetrokken.

##### Artikel 5.

Het gemeentebestuur is ertoe gehouden deze overeenkomst te laten registreren. De kosten voor registratie van onderhavige overeenkomst vallen ten laste van de gemeente Zandhoven.

## Artikel 6.

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:

- de naamloze vennootschap van publiek recht "De Vlaamse Waterweg" (Havenstraat 44 - 3500 Hasselt);
- de vennootschap "Goossens, Verwerft & Scheurweghs, notarisvennootschap" met zetel te Grobbendonk;
- de Technische Dienst.

## **VENSTRAAT 2: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN KOSTELOZE**

### **GRONDAFSTAND**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Bernaerts & Palmans bvba, vertegenwoordigd door de heer Palmans Marijn, met als contactadres Gustaaf Peetersstraat 62 te 2520 Ranst een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel naar 1 lot voor vrijstaande bebouwing, werd ingediend op 17 maart 2023, volledig en ontvankelijk verklaard op 14 april 2023, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Venstraat 2, ten kadaster gekend afdeling 5, sectie A nr. 226C;- dat de aanvrager, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 184m<sup>2</sup>, grond langsheen Venstraat 2, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de ontworpen rooilijn – te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'Inplantingsplan nieuwe toestand', opgemaakt door landmeetkantoor Bernaerts & Palmans met als contactadres Gustaaf Peetersstraat 62 te 2520 Ranst waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid als 'zone binnen de rooilijn op eerste verzoek over te dragen aan de gemeente'.

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan. Overwegende dat het gebied niet is gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is woonegebied met landelijk karakter, volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 22 mei 2023, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werd ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat de aanvraag geen wijziging omvat van de bestaande wegenis omtrent ligging, breedte en uitrusting;- dat een gedeelte van de Venstraat, in de bocht, is gelegen op privaat domein en wordt overgedragen om in te lijven in het openbaar domein.

Overwegende dat de feitelijke rooilijn ter hoogte van het perceel wordt gewijzigd en een deel van de voortuin wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

Het plan 'Inplantingsplan nieuwe toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door

landmeetkantoor Bernaerts & Palmans, met als contactadres Gustaaf Peetersstraat 62 te 2520 Ranst, waaruit blijkt dat ca. 184m<sup>2</sup> grond langsheen Venstraat 2, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van de Venstraat 2, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De “Belofte van kosteloze grondafstand”, opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan ‘grondafstand’, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

## **BOSHOVENSEBAAN 4A EN 4B: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN KOSTELOZE GRONDAFSTAND**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Bernaerts & Palmans bvba, vertegenwoordigd door de heer Palmans Marijn, met als contactadres Gustaaf Peetersstraat 62 te 2520 Ranst een omgevingsvergunning voor het slopen van constructies en het verkavelen van een perceel in twee loten voor halfopen bebouwing, werd ingediend op 21 maart 2023 met bijkomende informatie ontvangen op 26 april 2023, volledig en ontvankelijk verklaard op 27 april 2023, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Boshovensebaan 4A en 4B, ten kadaster gekend afdeling 3, sectie C nr. 77A2;- dat de aanvrager, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 24m<sup>2</sup>, grond langsheen Boshovensebaan 4A en 4B, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de goedgekeurde rooilijn, goedgekeurd op 20 november 1984 – te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan ‘Inplantingsplan nieuwe toestand’, opgemaakt landmeetkantoor Bernaerts & Palmans met als contactadres Gustaaf Peetersstraat 62 te 2520 Ranst waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid als ‘zone binnen de rooilijn op eerste verzoek over te dragen aan de gemeente’.

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat het gebied niet is gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is woongebied, volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 5 juni 2023, waaruit blijkt dat er één bezwaarschrift werd ingediend;- dat in het bezwaarschrift niets staat opgenomen over de grondafstand, noch over de rooilijn.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat de aanvraag geen wijziging omvat van de bestaande wegenis omtrent ligging, breedte en uitrusting;- dat de openbare berm ter hoogte van het perceel van de aanvraag is gelegen op privaat domein en wordt overgedragen om in te lijven in het openbaar domein.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Het plan 'Inplantingsplan nieuwe toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeetkantoor Bernaerts & Palmans, met als contactadres Gustaaf Peetersstraat 62 te 2520 Ranst, waaruit blijkt dat ca. 24m<sup>2</sup> grond langsheen Boshovensebaan 4A en 4B, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

**Artikel 2.**

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van de Boshovensebaan 4A en 4B, wordt definitief goedgekeurd.

**Artikel 3.**

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'grondafstand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

**Artikel 4.**

Een afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

**GOEDKEUREN VAN DE AANSLUITING BIJ VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM EN  
GOEDKEUREN VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT VASTGOEDINFORMATIE**

De gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, en latere wijzigingen.

Overwegende dat notarissen, maar ook vastgoedmakelaars en particulieren die een onroerend goed wensen te verkopen of een andere in de regelgeving opgesomde rechtshandeling willen stellen met betrekking tot een onroerend goed, verplicht zijn om allerhande informatie ter beschikking te stellen of op te nemen in de akte;- dat deze informatie heden gebundeld wordt in het inlichtingenformulier vastgoedinformatie of de zogenaamde notarisbrief, en opgevraagd wordt bij de gemeenten.

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Overwegende dat gemeenten, in samenwerking met VVSG en nog andere externe partners, op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Overwegende dat er een Besluit van de Vlaamse regering in de maak is om de rechten en plichten in het kader van de verwerking van vastgoedinformatie over te dragen vanuit Digitaal Vlaanderen naar het Vlaams Datanutsbedrijf (athumi).

Gelet op het positief advies van DPO van 5 juni 2023.

Overwegende dat de gemeenten en de Vlaamse overheid, digitaal Vlaanderen/athumi samen werken om een vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen om de vastgoedinformatie op een efficiënte en uniforme wijze ter beschikking te stellen.

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensindeling van vastgoedinformatie tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen en de vastgoeddossiers kan ontsluiten.

Overwegende dat de uitrol van het Vastgoedinformatieplatform gefaseerd verloopt in waves en dat de gemeente Zandhoven is ingedeeld in wave 6, dat wil zeggen instappen in de periode van 12 september 2023 tot 12 oktober 2023.

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost, waaronder aankoop nieuwe software ter behandeling van de aanvragen, met zich meebrengt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en gelet op de noodzaak om het budgetair

evenwicht te houden.

Overwegende dat de gemeente de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan wenst te verhalen.

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018 in het bijzonder artikel II.31 dat stelt dat er een redelijke kostprijs mag gevraagd worden voor de afgifte van bestuursdocumenten.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij de aanpassing en hernieuwing van de retributie voor administratieve prestaties werd goedgekeurd;- dat in artikel 1 van de retributie, voornoemd, staat opgenomen dat inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten met betrekking tot de aanvraag van vastgoedinformatie ten behoeve van notarissen en vastgoedmakelaars: 80 euro per aanvraag van maximum 5 kadastrale nummers + 10 euro per bijkomend kadastraal nummer.

Overwegende dat door de werking van het vastgoedinformatieplatform ieder kadastraal perceel afzonderlijk behandeld dient te worden;- dat de meeste aanvragen slechts één kadastraal perceel omvatten en de meeste gemeenten een vaste kostprijs per kadastraal perceel aanrekenen.

Gelet op het voorstel om de retributie te wijzigen naar 80 euro per aanvraag en waarbij een aanvraag telkens één kadastraal perceel of capakey omvat.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, §3, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgend reglement inzake de aansluiting bij Vastgoedinformatieplatform:

Reglement m.b.t. aansluiting Vastgoedinformatieplatform.

*Artikel 1*

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen/athumi wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

- a. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- b. de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
- c. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

#### *Artikel 2*

De gemeente Zandhoven verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Zandhoven doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Zandhoven stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 12 september 2023 wordt ten voordele van gemeente Zandhoven een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

#### *Artikel 3*

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

#### *Artikel 4*

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag Retributiebedrag

Vastgoeddossier 80 EURO

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

#### *Artikel 5*

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

#### *Artikel 6*

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Zandhoven voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente Zandhoven bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1

van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Zandhoven verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Zandhoven bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Zandhoven doet een beroep op Digitaal Vlaanderen/athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Digitaal Vlaanderen/athumi treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Zandhoven, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in bijlage 1.

De verwerkingsovereenkomst met Digitaal Vlaanderen/athumi wordt goedgekeurd.

*Artikel 7*  
De vastgoeddossiers die de gemeente Zandhoven via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het decreet Lokaal Bestuur.

#### Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitwerking van dit besluit.

#### Artikel 3.

Dit reglement vervangt vanaf 12 september 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

#### Artikel 4.

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

#### Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Digitaal Vlaanderen (Koningin Maria Hendrikplein 70 – 9000 Gent), de dienst Secretariaat, de dienst Ruimtelijke Ordening en de dienst Financiën bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Vanslambrouck J., die het volgende verklaart: "Vraag: welke bijkomende investeringen zullen er nodig zijn om dit te realiseren? Zal dit op termijn budgetneutraal zijn?"

Nadat schepenen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **DE BERGEN 57: GOEDKEUREN VAN DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND**

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan BV Bouwwerken, met als adres 2240 Zandhoven, Langestraat 12 een omgevingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2021, voor het slopen van alle bestaande constructies en het bouwen van een halfopen meergezinswoning met staanplaatsen en fietsenberging gelegen te 2240 Zandhoven, De Bergen 57, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C nr. 563 N2;- dat 2 m<sup>2</sup> grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de rooilijn, bepaald door het RUP De Hoven, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen van 12 februari 2009, te kunnen realiseren.

Gelet op het plan grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 te 2288 Bouwel, waarop voornoemde inneming in het geel benoemd staat als lot 2.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat

daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het plan grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als adres Rode Haagjes 3 te 2288 Bouwel, waaruit blijkt dat 2 m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het geel benoemd staat als lot 2, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

## **PULSEBAAN/TUINWEG: GOEDKEUREN VAN DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND**

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan Studiebureau Verhaert & Co, met als adres 2280 Grobbendonk, Haagjes 3 bus 1 een omgevingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2022, voor het slopen van constructies en het verkavelen naar 8 loten voor open bebouwing, 10 loten voor gekoppelde bebouwing en het aanleggen van een nieuwe weg met aanhorigheden gelegen te 2242 Zandhoven, Hoek Tuinweg - Pulsebaan, ten kadaster gekend afdeling 2, sectie B nrs. 482H4, 482F5, 482X2, 482Z2 en 482W2;- dat 2476 m<sup>2</sup> grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de genoemde weg, overeenkomstig ontworpen rooilijn te kunnen realiseren.

Gelet op het rooilijnplan, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, voormeld, waarop voornoemde innemingen in het geel benoemd staan als loten A, B, C en D.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

Het rooilijnplan, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als adres 2280 Grobbendonk, Haagjes 3 bus 1, waaruit blijkt dat 2476 m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde innemingen in het geel benoemd staan als loten A, B, C en D, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle, wordt eveneens goedgekeurd.

##### Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle.

##### Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

##### Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan meester Wouter Nouwkens, notaris met standplaats te Malle en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "De kavels zijn kleiner aan het worden maar wat is de minimum grootte? Dan zitten we toch al aan de grootte qua grond van een rijwoning en omdat we hier toch de ruimte hebben moeten we toch niet stadsachtiger worden!"

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Stulens P.. Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **AANVULLEND POLITIEREGLEMENT: AANPASSING VOORRANGSREGELING KRUISPUNT VIERSSELBAAN – DE BERGEN: GOEDKEUREN**

De gemeenteraad,

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en latere wijzigingen.

Gelet op het ministerieel besluit van 9 april 2021 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, en het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009.

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder artikel 40, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 16 november 2017 waarbij de aanpassing van de voorrangsregels in de Vierselbaan werd doorgevoerd om de doorstroming te verbeteren waarbij op alle kruispunten, de Vierselbaan voorrang kreeg op de zijstraten met uitzondering van het kruispunt Vierselbaan - De Bergen.

Overwegende dat het ontbreken van de voorrang op de Vierselbaan op voormeld kruispunt voor onveilige situaties zorgt en bovendien de doorstroming van het verkeer op de Vierselbaan vertraagt;- dat het aangewezen is om ook op dit kruispunt van de Vierselbaan met De Bergen, rijdende in de richting van de N14, in voorrang te stellen.

Overwegende dat de aanpassing van de voorrangsregeling op voormeld kruispunt de eenvormigheid van de straat verhoogt en beter aansluit bij het bestaande wegbeeld.

Publieke stemming:  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

In de gemeente Zandhoven, op het kruispunt Vierselbaan met De Bergen, wordt de voorrangsregeling zo ingesteld dat het verkeer in de Vierselbaan voorrang heeft op het verkeer van De Bergen, rijdende richting N14.

Artikel 2.

Voor de signalisatie van de voorrangsregeling zullen in de Vierselbaan de verkeersborden B15f worden aangebracht. In De Bergen wordt aan het kruispunt het verkeersbord B1 aangebracht. Op de rijbaan in De Bergen wordt een wegmarkering onder de vorm van haaiantanden aangebracht.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, meer bepaald voor wat de afkondiging daarvan betreft en voor wat de aankoop en de plaatsing van de verkeersborden aanbelangt.

Artikel 4.

De gemeente zal de bewoners van de straten waar de genomen maatregel van toepassing is, voorafgaandelijk verwittigen.

Artikel 5.

Dit aanvullend reglement wordt door het college van burgemeester en schepenen ter kennisgeving overgemaakt aan:

- Deputatie van de provincie Antwerpen, griffie@provincieantwerpen.be;
- Griffie van de rechtbank eerste aanleg Bolivarplaats 20, 2000 Antwerpen
- Politierechtbank Antwerpen Bolivarplaats 20/3 2000 Antwerpen.

Artikel 6.

Dit aanvullend verkeersreglement zal in de gemeente Zandhoven bekend gemaakt worden overeenkomstig het decreet Lokaal Bestuur, zijnde publicatie op [www.zandhoven.be](http://www.zandhoven.be).

Artikel 7.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Mobiliteit en dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Vertruyen O., die het volgende verklaart: "Kunnen we eventueel onderzoeken om De Bergen enkelrichting te maken in de richting van Il Forno? Aansluitend met de hernieuwing van de Liersebaan om deze straat ook enkelrichting te maken richting het dorp? Dit zou de doorstroming ten goede komen. Kwestie van parkeren op de Liersebaan: die balken aan de Sint Jozefstraat worden ook niet meer gebruikt omdat het poortje vanachter dicht is. Wanneer wordt dit project uitgevoerd?" Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Stulens P.. Nadat de burgemeester en schepenen Geens J. geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**AANVULLEND POLITIEREGLEMENT: FIETSOVERSTEKEN - HERENTALSEBAAN:  
GOEDKEUREN**

De gemeenteraad,

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg., en latere wijzigingen.

Gelet op het ministerieel besluit van 9 april 2021 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en in het bijzonder artikel 40.

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft.

Overwegende dat uit het masterplan voor Viersel is gebleken dat de inrichting van de Herentalsebaan ter hoogte van de kruispunten met de Watersportlaan/Venstraat en Vilderhaag/Parochiestraat, onvoldoende het centrum van Viersel aangeeft en bijgevolg voor verbetering vatbaar is.

Overwegende dat voor de herkenbaarheid van de dorpskern van Viersel en voor het afremmen van het doorgaand verkeer op de Herentalsebaan, het opportuun is om twee 'poorten' aan te leggen ter hoogte van de voormelde kruispunten.

Gelet op zijn beslissing van 27 januari 2022 waarin de principieusgoedkeuring werd gegeven voor de aanleg van de 'Poorten' van Viersel.

Overwegende dat de Herentalsebaan een veel gebruikte fiets- en verbindingsweg naar de P&R Massenhoven is, en er behoefte is aan veilige en zichtbare oversteekplaatsen ter hoogte van de kruispunten met de Watersportlaan en de Vilderhaag.

Overwegende dat het snelheidsregime van 50km/u op de Herentalsebaan ter hoogte van de fietsoversteken aan de twee 'poorten' behouden blijft ter verbetering van de verkeersveiligheid.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

In de gemeente Zandhoven (Viersel), worden twee beveiligde fietsoversteken voorzien op het kruispunt Herentalsebaan-Vilderhaag-Parochiestraat en het kruispunt Herentalsebaan-Watersportlaan-Venstraat. Hierbij wordt ook een middengeleider en punctuele verlichting aangebracht.

##### Artikel 2.

Deze oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers met middengeleider zullen gesignaleerd worden met de verkeersborden F50, D7, B1D1d, en bijhorende markering zoals aangegeven op het signalisatieplan.

##### Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, meer bepaald voor de afkondiging daarvan.

##### Artikel 4.

De gemeente zal de bewoners van de straten waar de genomen maatregel van toepassing is, voorafgaandelijk verwittigen.

##### Artikel 5.

Dit aanvullend reglement wordt door het college van burgemeester en schepenen ter kennisgeving overgemaakt aan:

- Deputatie van de provincie Antwerpen, griffie@provincieantwerpen.be;
- Griffie van de rechtbank eerste aanleg Bolivarplaats 20, 2000 Antwerpen;
- Politierechtbank Antwerpen Bolivarplaats 20/3 2000 Antwerpen.

##### Artikel 6.

Dit aanvullend verkeersreglement zal in de gemeente Zandhoven bekend gemaakt worden overeenkomstig het decreet Lokaal Bestuur, zijnde publicatie op [www.zandhoven.be](http://www.zandhoven.be).

##### Artikel 7.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Mobiliteit en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Vertruyen O..

Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **AANVULLEND POLITIEREGLEMENT: TONNAGEBEPERKING 3,5 TON, UITGEZONDERD PLAATSELIJK VERKEER – MASTENBAAN: GOEDKEUREN**

De gemeenteraad,

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en latere wijzigingen.

Gelet op het ministerieel besluit van 9 april 2021 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40.

Overwegende dat de wegeninfrastructuur van de Mastenbaan zeer smal is en niet voorzien is om zwaar vervoer te dragen, waardoor er reeds incidenten gebeurd zijn;- dat een tonnage beperking van 3,5 ton met uitzondering van plaatselijk verkeer in de Mastenbaan zal bijdragen aan de veiligheid.

Overwegende dat de Mastenbaan eveneens een vaak gebruikte fietsroute is waardoor een tonnage beperking van 3,5 ton aan te raden is om de veiligheid van de fietsers alsook te verhogen en voormelde incidenten te vermijden.

Gelet op bijgevoegd signalisatieplan.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

In de gemeente Zandhoven zal vanaf 1 juli 2023 in de Mastenbaan een tonnagebeperking 3,5 ton met uitgezonderd plaatselijk verkeer ingevoerd worden.

##### Artikel 2.

Deze maatregel zal gesignaleerd worden met verkeersborden C23(3,5t) en onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer".

##### Artikel 3.

De gemeente zal de bewoners van de straat waar de genomen maatregel van toepassing is, voorafgaandelijk verwittigen.

##### Artikel 4.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, meer bepaald voor wat de afkondiging daarvan betreft en voor wat de aankoop en de plaatsing van de verkeersborden aanbelangt.

##### Artikel 5.

Dit aanvullend reglement wordt door het college van burgemeester en schepenen ter kennisgeving overgemaakt aan:

- Deputatie van de provincie Antwerpen, griffie@provincieantwerpen.be;
- Griffie van de rechtbank eerste aanleg Bolivarplaats 20, 2000 Antwerpen;
- Politierechtbank Antwerpen Bolivarplaats 20/3 2000 Antwerpen.

##### Artikel 6.

Dit aanvullend verkeersreglement zal in de gemeente Zandhoven bekend gemaakt worden overeenkomstig het decreet Lokaal Bestuur, zijnde publicatie op [www.zandhoven.be](http://www.zandhoven.be).

##### Artikel 7.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Mobiliteit en dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Stulens P..

Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**GOEDKEUREN VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE ZANDHOVEN EN ARKTOS M.B.T. HET OVERKOPLOKAAL TE ZANDHOVEN, VIERSSELBAAN 13**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 23 januari 2020 waarbij de huurovereenkomst met betrekking tot het JOTH-lokaal (Vierselbaan 13 – 2240 Zandhoven), werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 23 januari 2020 waarbij de gebruiksovereenkomst met JOTH vzw met betrekking tot het JOTH-lokaal (Vierselbaan 13 – 2240 Zandhoven), werd goedgekeurd.

Overwegende dat in voormeld lokaal sinds februari 2020 een lokale werking JOTH vzw (JOngeren Therapie en Thuis) actief is waar jongeren tussen de 12 en 25 jaar elkaar kunnen ontmoeten, zich kunnen ontspannen en waar ze op een zeer laagdrempelige manier toegang kunnen vinden tot eerstelijns hulp en zorg.

Overwegende dat de initiatiefnemers van deze JOTH-werking reeds geruime tijd vragende partij zijn naar structurele ondersteuning door een professionele organisatie.

Overwegende dat Arktos vzw als projectorganisatie in samenwerking met verschillende partners in welzijn en jeugdwerking in april 2021 heeft ingetekend op de projectoproep Overkophuis;- dat de subsidies werden toegekend aan Arktos vzw.

Overwegende dat Arktos vzw samen met de partners uit de regio, een OverKop-netwerk met een OverKop-gedachte ambieert in het werkingsgebied Voor- en Noorderkempen, waar jongeren en hun welbevinden centraal mogen staan los van levensdomeinen en sectoren, dit met volgende doelstellingen :

- jongeren gepast ondersteunen op het vlak van mentaal welzijn;
- voortbouwen op informele ontmoeting om ondersteunende sociale netwerken rond en sociale verbinding tussen jongeren te scheppen;
- jongeren ondersteunen op het vlak van verschillende levensdomeinen met het oog op volwaardige participatie in de samenleving;
- jongeren mee aan het stuur zetten van OverKop Voor-en Noorderkempen

Overwegende dat vanwege de uitgestrektheid van het werkingsgebied van de eerstelijnszones Voor- en Noorderkempen, en de daaruit voortvloeiende beperkte mobiliteit van jongeren binnen deze regio werd geopteerd voor twee OverKophuizen, één gelinkt aan Jeugdhuis GOVIO in Kalmthout en één aan JOTH vzw in Zandhoven, en één lerend, inspirerend en ondersteunend OverKop-netwerk.

Overwegende dat Arktos vzw zich bereid heeft verklaard om vanaf 1 maart 2023 de werking van het JOTH-huis te Zandhoven structureel te willen ondersteunen om de continuïteit te waarborgen;- dat vanuit dit oogpunt ook de formele verbintenissen worden overgenomen door Arktos vzw.

Overwegende dat het in het belang van alle partijen noodzakelijk is om een gebruiksovereenkomst af te sluiten waarin de wederzijdse afspraken, rechten en verplichtingen van de partijen vastgelegd worden m.b.t. het gebruik van de lokalen (Vierselbaan 13 – 2240 Zandhoven), voortaan genoemd het OverKop-huis.

Gelet op het voorliggende ontwerp van gebruiksovereenkomst tussen Gemeente Zandhoven en Arktos vzw m.b.t. het gebruik van het OverKop-huis;- dat voormeld ontwerp geen aanleiding geeft tot bemerkingen.

Overwegende dat gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de gebruiksovereenkomst vertegenwoordigd moet zijn;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoelde overeenkomst gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zijn dit contract rechtsgeldig te ondertekenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgende gebruiksovereenkomst tussen de gemeente

Zandhoven en Arktos vzw met betrekking tot het gebruik van het OverKop-huis gelegen te Zandhoven, Vierselbaan 13.

OverKop-huis Zandhoven: overeenkomst m.b.t. gebruik van de lokalen

Tussen de ondergetekenden:

1. Het gemeentebestuur van Zandhoven, vertegenwoordigd door mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, handelend ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2023,  
en
2. Arktos vzw, met maatschappelijke zetel te Valkerijgang 26 te 3000 Leuven vertegenwoordigd door mevrouw Ellen Goovaerts, algemeen directeur

Wordt hetgeen volgt overeengekomen:

*Artikel 1.- Algemene doelstelling*

De overeenkomst tussen het gemeentebestuur en Arktos vzw heeft als doelstelling wederzijdse afspraken, engagementen en verplichtingen vast te leggen in verband met het gebruik van het OverKop-huis, gelegen te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 13, ten kadaster gekend sectie B, deel van nummer 421R, met een grootte van ongeveer 192m<sup>2</sup>.

Het gemeentebestuur erkent als voornaamste doelstelling van een OverKop-huis een veilige ontmoetingsplek creëren voor jongeren tot 25 jaar waar ze gratis en vrijblijvend kunnen langskomen om zich te ontspannen, deel te nemen aan activiteiten en waar ze op een zeer laagdrempelige manier toegang vinden tot eerstelijns hulp en -zorg.

Arktos vzw verbindt zich ertoe het OverKop-huis te gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon.

Opmerkingen over de werking kunnen worden gesignaleerd en gekanaliseerd tijdens de bijeenkomsten tussen het gemeentebestuur en een afvaardiging van Arktos vzw.

*Artikel 2.- Opdracht van Arktos vzw.*

Arktos vzw verbindt zich ertoe:

- a. Het lokaal te beheren binnen de perken van haar doelstellingen.
- b. Geen fuiven te organiseren in het lokaal.  
Partij-politieke activiteiten of politieke propaganda, religieuze activiteiten worden niet toegelaten.
- c. Het lokaal niet verder te verhuren.
- d. De haar toevertrouwde lokalen te beheren als een voorzichtig en redelijk persoon, zoals door de wet bedoeld en overeenkomstig de regels der moraal en het fatsoen.
- e. De schade aan de lokalen, de installatie of het sanitair, veroorzaakt door Arktos vzw zal door hen hersteld of vergoed worden.  
Arktos vzw verklaart de lokalen, de installaties en het sanitair in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en bevestigt geen gebreken of beschadigingen te hebben vastgesteld.
- f. Bij onrust, schade, druggebruik of andere moeilijkheden onmiddellijk de politie of het lokaal bestuur te verwittigen.
- g. Over alle formaliteiten en vergunningen te beschikken, nodig om het lokaal te exploiteren.
- h. De gebouwen in goede staat te (onder)houden en ervoor zorgen dat de gebouwen voldoen aan de wettelijke normen omtrent hygiëne, toegankelijkheid en brandveiligheid.
- i. Een algemeen rookverbod na te leven en te respecteren.
- j. Een verzekering af te sluiten om de inboedel te verzekeren.

*Artikel 3.- Verplichtingen van de gemeente.*

De gemeente verbindt zich ertoe:

- a. Het OverKop-huis, gelegen te 2240 Zandhoven, Vierselbaan 13, gratis ter beschikking te stellen van Arktos vzw.
- b. De gebouwen in goede staat te (onder)houden en ervoor zorgen dat de gebouwen voldoen aan de wettelijke normen omtrent hygiëne, toegankelijkheid en brandveiligheid.

- c. Volgende kosten ten laste te nemen: verzekering tegen brand en aanverwante gevaren (gebouw) waarin de clause afstand van verhaal t.o.v. de gebruikers vermeld wordt.

*Artikel 4.- Kosten*

Er wordt geen gebruikersvergoeding gevorderd.

De kosten met betrekking tot de nutsvoorzieningen vallen ten laste van Arktos vzw.

*Artikel 5.- Verantwoordelijkheid*

Het gemeentebestuur wijst iedere verantwoordelijkheid af voor lichamelijke en/of stoffelijke schade aan de gebruikers en/of aan derden die zou kunnen veroorzaakt worden door ongevallen die tijdens of ter gelegenheid van de georganiseerde activiteit(en) zou kunnen voorkomen. Het gemeentebestuur kan ook niet verantwoordelijk gesteld worden voor verlies, diefstal en beschadiging van voorwerpen.

*Artikel 6.- Duur en betwisting*

Deze overeenkomst gaat in op 1 juli 2023 voor een periode van drie jaar, en nadien telkens stilzwijgend verlengbaar voor één jaar, tenzij één van de partijen de lopende overeenkomst opzegt per aangetekend schrijven tenminste 6 maanden voorafgaand aan de verlenging. Arktos vzw kan de overeenkomst opzeggen per aangetekend schrijven wanneer de vereniging ophoudt te bestaan.

De gemeenteraad kan deze overeenkomst onmiddellijk verbreken indien hij grote tekortkomingen of zware overtredingen vaststelt tegen de bepalingen van deze overeenkomst.

Artikel 2.

Deze gebruiksovereenkomst vervangt de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en JOTH vzw zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 23 januari 2020.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Arktos vzw (Valkerijgang 26 - 3000 Leuven), de dienst Mens & welzijn, de dienst Financiën en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. Vanslambrouck J., die het volgende verklaart: "In de overeenkomst staat dat de gemeente Zandhoven verantwoordelijk is voor de hygiëne van het gebouw. Dat lijkt een beetje de wereld op zijn kop. Het zou toch logisch zijn dat de gebruiker instaat voor het poetsen van het gebouw."
- dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "Is het misschien ook niet het geschikte moment om de verschillende initiatieven rond jongeren in Zandhoven te coördineren en samen te laten overleggen? Welke rol is er voor Arktos – welke rol is er voor het jeugdhuis 't Licht in de toekomst in de kelder van het vrijetijdscentrum? Wie spreekt welke jongeren aan? Wie doet wat? Is er iemand van de gemeente die dit coördineert?"

Nadat schepen Maes M. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE ZANDHOVEN EN BLENDERS VZW M.B.T. DIGIDAK VRIJWILLIGERSACADEMIE**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op de 'Barometer Digitale Inclusie' van de Koning Boudewijnstichting (2020) die aantoont dat mensen in een kwetsbare positie in de samenleving een hoger risico op digitale uitsluiting ervaren;- dat deze kloof aanwezig is op verschillende vlakken;- dat mensen in een kwetsbare positie een ongelijke toegang tot technologie hebben zoals een laptop of internetverbinding;- dat ze over minder digitale vaardigheden beschikken waardoor ze ook minder gebruik maken van E-dienstverlening.

Gelet op het belang dat het gemeentebestuur hecht aan digitale connectie en het dichten van de digitale kloof, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025, actieplan 1.1.

Overwegende dat de Vlaamse overheid kwetsbare groepen wil meekrijgen in de digitaliseringsgolf door de oprichting van Digibanken;- dat het doel van de Digibanken is om het risico op digitale uitsluiting bij kwetsbare groepen te verkleinen via drie doelstellingen:

1. gelijke toegang tot digitale technologie door het voorwaardelijk beschikbaar stellen van laptops, schermen en andere hardware;
2. via opleiding en kennisdeling digitale vaardigheden versterken, zowel persoonlijke als technische vaardigheden;
3. via begeleiding voor een verbeterde digitale toegang tot essentiële diensten (zoals digitale dienstverlening vanuit de Vlaamse overheid, Tax-on-web, ...) zorgen.

Gelet op zijn beslissing van 20 oktober 2022 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 'Implementatietraject Digibanken' voor de periode 2023-2024, met als doelstelling de uitvoering van het implementatietraject Digibanken zoals beschreven in de samenwerkingsstrategie, dit onder voorbehoud van goedkeuring van het projectvoorstel door het Departement Werk en Sociale Economie van de Vlaamse overheid.

Gelet op het ministerieel besluit van 13 december 2022 houdende toekenning van een subsidie voor de uitvoering van het aangevraagde Digibanken Implementatietraject in de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024.

Overwegende dat binnen het project "Digibanken Implementatietraject KINA" de Welzijnsvereniging KINA intensief samenwerkt met zeven van haar lokale besturen aan de realisatie van een Digibank op hun grondgebied;- dat de lokale besturen van Brecht, Essen, Kalmthout, Schilde, Wijnegem, Zandhoven en Zoersel samen met Welzijnsvereniging KINA de mensen met beperkte digitale vaardigheden willen bereiken en hun risico op digitale uitsluiting zo veel als mogelijk beperken.

Overwegende dat in de samenwerkingsstrategie m.b.t. het implementatietraject Digibanken KINA wordt opgenomen dat er beroep wordt gedaan op Digidak (deel van Blenders vzw) voor de begeleiding en opleiding van vrijwillige Digihelpers die bezoekers van het digipunt kunnen vederhelpen of cursussen geven.

Overwegende dat het in het belang van alle partijen noodzakelijk is om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten waarin de wederzijdse afspraken, rechten en verplichtingen van de partijen kunnen vastgelegd worden.

Gelet op het voorliggende ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met Blenders vzw betreffende Digidak vrijwilligersacademie.

Overwegende dat de vermelde kostprijs werd berekend op basis van het inwoneraantal, dat de kosten volledig worden gefinancierd met de subsidiemiddelen van Digibanken KINA.

Overwegende dat gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de overeenkomst vertegenwoordigd moet zijn;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoelde overeenkomst gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zijn dit contract rechtsgeldig te ondertekenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Zijn goedkeuring te geven aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Blenders vzw en Gemeente Zandhoven betreffende Digidak vrijwilligersacademie.

Samenwerkingsovereenkomst  
tussen Blenders vzw en Gemeente Zandhoven  
betreffende Digidak vrijwilligersacademie

Tussen de ondergetekenden:

1. Gemeente Zandhoven, Liersebaan 12, 2240 Zandhoven, vertegenwoordigd door mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, handelend ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2023, hierna genoemd Zandhoven,

en

2. BLENDERS vzw, Steenweg op Tielen 70, 2300 Turnhout en vertegenwoordigd door de heer Bart Wuyts, directeur, hierna genoemd Blenders anderzijds

Wordt een overeenkomst afgesloten voor het project Digidak.

De partijen gaan daarbij volgende verbintenissen aan:

*Artikel 1.- Voorwerp van de overeenkomst*

Vrijwilligersacademie in het kader van de Digibank KINA.

De vrijwilligersacademie bestaat uit verschillende elementen:

- Introductiecurssussen voor startende medewerkers of vrijwilligers
- Intervisies en begeleiding
- Voortdurende vormingen voor vrijwilligers
- Lesmaterialen

*Artikel 2.- Taakverdeling*

1. Introductie cursus voor startende medewerkers of vrijwilligers

De introductie cursus bestaat uit een traject van vormingen waarin starters de basisvorming ontvangen om te kunnen starten als begeleider/lesgever in een OCR.

Vrijwilligers/medewerkers van de aangesloten digibank zullen minstens op 3 momenten per jaar kunnen starten in deze introductie cursus.

Tijdens deze vorming wordt aandacht besteed aan

- De theorie en de praktijk van e-inclusie
- kennismaking met digitaal kwetsbare doelgroepen en methodieken om doelgroep versterkend te werken
- Gebruik van de tools: registratiesysteem, communicatiemiddel, lesbundels en lesplannen
- Didactische tips om te werken met digibeten
- Verkenning van de lesmethodiek: werken met het cursusmateriaal en lesplannen gebruiken in de praktijk
- Praktische afspraken rond communicatie, materiaalgebruik, ...

2. Intervisies en begeleiding

Blenders ondersteunt methodisch met de begeleiding van de vrijwilligers.

In samenspraak met de vrijwilligerscoördinator van de Digibank/ gemeente Zandhoven zal Blenders de begeleiding van de vrijwilligers methodisch ondersteunen.

Zo kan op vraag van de opdrachtgever Blenders bij iedere vrijwilliger een keer een sessie bijwonen. Deze wordt nadien besproken en tips worden meegegeven.

Blenders sluit, op vraag van Zandhoven éénmaal per jaar aan op een teamoverleg met vrijwilligers.

3. Voortdurende vormingen voor vrijwilligers:

Dit zijn vormingen in digitale en mediawijze basisvaardigheden en digitale nieuwigheden.

Digidak vernieuwt en herwerkt voortdurend het aanbod van vormingen zodat deze up-to-date blijven.

Voor elk van onze vormingen voor digibeten wordt cursusmateriaal en een lesmethode gemaakt. De vrijwilligers krijgen een inhoudelijke en didactische vorming over deze lessen/lesmaterialen. De lesmaterialen worden ter beschikking van de vrijwilligers gesteld voor verder gebruik binnen hun werking.

Daarnaast geven we ook inhoudelijke vormingen over nieuwe of vernieuwde digitale toepassingen en technologieën.

De opleidingen worden zowel online als in afwisselende fysieke locaties georganiseerd. Alle vrijwilligers kunnen hiervoor inschrijven. Naargelang de locatie kunnen hier meer of minder mensen aan deelnemen.

Er wordt steeds vertrokken van de voorkennis van de vrijwilligers rond een thema. In verschillende stappen wordt de opleiding aangeboden:

- In hoeverre zijn de deelnemers al bekend met het thema?  
Persoonlijke ervaringen delen.

- Brainstorm over wat er volgens de vrijwilligers zeker niet mag ontbreken in deze opleiding
- Voorstelling van de nieuwe lesbundel en het bijhorende lesplan
- Reacties op de lesbundel en lesplan worden verzameld
- Uitwisselingsmoment

Elk jaar zullen in Vlaanderen minimaal 10 van deze inhoudelijke cursussen doorgaan.

Deelnemers uit Zandhoven zullen in elk van deze cursussen kunnen aansluiten.

4. Lesmaterialen:

Afnemers van de Digidak vrijwilligersacademie zullen gedurende de loop van het contract toegang hebben tot de Digidak opleidingsdatabank. De vormingsmaterialen in deze databank mogen enkel gebruikt worden gedurende de loop van het contract en dit enkel binnen de werking van de Digibank. Deze materialen die binnen het auteursrecht van Blenders vzw vallen, mogen binnen de contracttermijn ook beschikbaar worden gesteld aan alle inwoners van de Digibank maar steeds met een duidelijke vermelding van ons geldende auteursrecht en voorzien van onze merknaam.

*Artikel 3.- Engagement Zandhoven*

1. Engagement

Zandhoven of Digibank KINA staat bij deze overeenkomst in voor de werving en persoonlijke begeleiding van de vrijwilligers van de digibank. Blenders neemt geen rol op in deze werving en begeleiding buiten deze beschreven in deze overeenkomst.

Zandhoven plant in samenspraak met Blenders de introductiecursussen in en verzorgt de locatie voor deze cursussen.

Zandhoven treedt op als aanspreekpunt voor de vrijwilligersacademie en staat in voor de communicatie rond de vrijwilligersacademie naar de vrijwilligers toe.

2. Kritische succesfactoren

Om een succesvolle vrijwilligerswerking te organiseren is het noodzakelijk dat de afnemer voldoende aandacht heeft voor toeleiding en begeleiding van vrijwilligers. Hoe meer geëngageerde vrijwilligers er zijn, hoe meer kwalitatieve activiteiten de digibank kan uitvoeren.

De vrijwilligers dienen over de juiste inherente capaciteiten te beschikken om van de digibank een succes te maken: geduld, openheid, communicatief, inlevingsvermogen, leergierig, ... zijn belangrijke kerncompetenties.

Digidak zal voldoende communicatiemiddelen ter beschikking stellen van de afnemer voor promotie van de vrijwilligersacademie. De afnemer moet deze ook voldoende verspreiden en opnemen in de eigen communicatie.

Single Point Of Contact (SPOC) bij de afnemer. De afnemer moet een duidelijk aanspreekpunt aanduiden voor de vrijwilligersacademie.

3. Financiële inbreng

Voor de uitvoering van de vrijwilligersacademie voorziet Zandhoven € 6993,12 (excl. BTW) budget voor de ganse looptijd van 01/07/2023 tot 31/12/2024. De vrijwilligersacademie kan nadien worden jaarlijks worden verlengd waarvoor een nieuwe samenwerkingsovereenkomst zal worden opgemaakt.

Facturen worden na start van de opdracht door Blenders opgemaakt. De factuur wordt de 1ste maand van de opdracht opgemaakt en dient vereffend te worden 30 dagen na de factuurdatum.

*Artikel 4.- Duur van de overeenkomst*

De overeenkomst start op 1 juli 2023 en loopt tot 31 december 2024. Bij continuering na afloop van de samenwerkingsovereenkomst wordt een nieuwe overeenkomst met

Blenders gemaakt. Zandhoven engageert zicht om ten laatste 3 maanden voor afloop van deze overeenkomst hun keuze voor verlening of stopzetting aan te geven. Alle partijen verklaren zich akkoord met de bepalingen van deze overeenkomst.

#### Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

#### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Blenders vzw (Steenweg op Tielen 70 - 2300 Turnhout), de dienst Mens & Welzijn, de dienst Financiën en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M.. Nadat schepen Lauwereys J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **GOEDKEUREN VAN DE LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE M.B.T. AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERINGEN**

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet) en artikel 43.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 90, 1°, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2021 betreffende de principiële goedkeuring van de aanstelling van een verzekeringsconsultant belast met de audit van en openbare opdracht voor de verzekeringsportefeuille voor de gemeente en OCMW Zandhoven.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2021 betreffende de aanstelling van de firma ADD NV, (Geldenaaksebaan 470 – 3001 Heverlee), als verzekeringsconsultant belast met de audit van en openbare opdracht voor de verzekeringsportefeuille voor de gemeente en OCMW Zandhoven.

Overwegende dat de firma ADD NV, (Geldenaaksebaan 470 – 3001 Heverlee), in het kader van deze overheidsopdracht een bestek voor diensten met als titel 'Aansprakelijkheidsverzekeringen' heeft opgesteld.

Overwegende dat gelet op de aard van deze overheidsopdracht voor diensten, wordt voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Overwegende dat volgende dienstverleners in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Ethias NV (Rue des Croisiers - 4000 Luik)
- AXA NV (Troonplein 1 - 1000 Brussel)
- KBC NV (Professor Van Overstraetenplein 2 - 3000 Leuven)
- AG NV (Emile Jacmainlaan 53 - 1000 Brussel).

Overwegende dat de uitgaven voor deze dienstenopdracht worden geraamd op 130.000 euro excl. BTW.

Overwegende dat deze vorming van indicatieve aard moet worden beschouwd.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 – 2025 en volgende aanpassingen.

Publieke stemming:  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek “Aansprakelijkheidsverzekeringen” en de raming voor de overheidsopdracht voor diensten, opgesteld door de aangestelde verzekeringsconsultant ADD NV, (Geldenaaksebaan 470 – 3001 Heverlee). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 130.000 euro excl. btw.

##### Artikel 2.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp “Aansprakelijkheidsverzekeringen” wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

##### Artikel 3.

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Ethias NV (Rue des Croisiers - 4000 Luik)
- AXA NV (Troonplein 1 - 1000 Brussel)
- KBC NV (Professor Van Overstraetenplein 2 - 3000 Leuven)
- AG NV (Emile Jacmainlaan 53 - 1000 Brussel).

##### Artikel 4.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020 – 2025 en volgende aanpassingen.

##### Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "Ik wens hierbij te vragen om per E-post een kopie te bekomen van alle inschrijvingen van zodra ze op de gemeente zijn toegekomen."

“Burgemeester, wat betreft uw bewering dat het terecht is dat adviesbureau ADD heeft voorgesteld om de volledige verzekeringsportefeuille te splitsen in vier omdat er bij een globale portefeuille misschien geen geïnteresseerde verzekeraars zouden zijn. Sta me toe even te glimlachen. Want meer dan 25 jaar heeft KBC, waarvan u nog steeds verzekeringssubagent bent, de volledige portefeuille toegewezen gekregen en ook nooit geweigerd.”

- dhr. Nagels P., die het volgende verklaart: "Door het opsplitsen van de aanbesteding vermoeden wij dat er weinig animo is om een goede prijs te geven zeker voor deze niet aantrekkelijke post van verzekeringen. We vermoeden dat de gemeente geen voordelige offerte zal krijgen als gevolg van deze opsplitsing en dat de toewijzing terug naar dezelfde makelaar zal gaan. We hoeven hun naam zelfs niet te vermelden."

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **ZONNIGE KEMPEN: GOEDKEUREN VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 30 JUNI 2023 EN HET AANDUIDEN VAN EEN KANDIDAAT BESTUURDER VOOR LEEFgoed**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 22 januari 2001 waarbij besloten werd toe te treden tot de cvba Zonnige Kempen (Grote Markt 29 - 2260 Westerlo).

Gelet op de statuten van de cvba Zonnige Kempen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 21 maart 2013 waarbij de vertegenwoordiger en plaatsvervanger werden aangesteld voor de (buitengewone) algemene vergaderingen vanaf het jaar 2019 tot en

met 31 december 2024 .

Gelet op zijn beslissing van 25 april 2019 waarbij mevrouw Mieke Maes werd aangeduid vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024.

Gelet op zijn beslissing van 21 oktober 2021 waarbij de afbakening van het werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige Woonmaatschappij Antwerpen Midden en Noord werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 15 september 2022 waarbij het advies verleend werd over het stappenplan om de Sociale Huisvestingsmaatschappij om te vormen tot de unieke woonmaatschappij binnen het werkingsgebied.

Gelet op het ministerieel besluit van 4 april 2023 tot de erkenning van BV De Voorkempen H.E. als woonmaatschappij.

Gelet op zijn beslissing van 27 april 2023 waarbij de erkenning en de oprichting van de woonmaatschappij BV De Voorkempen H.E. werd goedgekeurd.

Gelet op het ministerieel besluit van 2 juni 2023 waarbij Matthias Diependaele, Vlaams minister van Wonen, de woonmaatschappij Kempen-Zuid (BV LeefGoed) vanaf 1 juli 2023 erkende voor 33 jaar;- dat op 30 juni a.s. daarom Zonnige Kempen fuseert naar de BV LeefGoed.

Gelet op de mail van 11 mei 2023 van Zonnige Kempen waarbij de aandeelhouders uitgenodigd worden op een buitengewone algemene vergadering op 30 juni 2023, met de volgende agenda:

1. Onderzoek van het fusievoorstel overeenkomstig artikel 12:24 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.  
Aan de aandeelhouders wordt de mogelijkheid geboden om dit fusievoorstel kosteloos te verkrijgen.
2. Onderzoek van:
  - o de omstandige schriftelijke verslagen, overeenkomstig artikel 12:25 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen;
  - o de schriftelijke verslagen over het fusievoorstel, overeenkomstig artikel 12:26 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de commissarissen van de te fuseren vennootschappen.Aan de aandeelhouders wordt de mogelijkheid geboden om deze documenten kosteloos te verkrijgen.
3. Mededeling van belangrijke wijzigingen, die zich in de activa en passiva van de vermogens van de te fuseren vennootschappen hebben voorgedaan sinds de datum van opmaak van de fusievoorstellen.
  - o Kennisname van de overdrachten onder bezwarende titel aan de besloten vennootschap "GEELSE HUISVESTING", met zetel te 2440 Geel, Kameinestraat 3, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0404.144.065 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (de "Geelse Huisvesting") van:
    - de bedrijfstak "Kempen-Zuid" door de Vereniging Zonder Winstoogmerk "Sociaal Verhuurkantoor ISOM", verkort "SVK ISOM", met zetel te 2200 Herentals, Lierseweg 132A, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0845.373.121 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout; en
    - de bedrijfstak "Kempen-Zuid" door de Vereniging Zonder Winstoogmerk "Sociaal Verhuurkantoor Zuiderkempen", verkort "SVK Zuiderkempen", met zetel te 2440 Geel, Antwerpseweg 1, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0464.737.985 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout.
  - o Mededeling van eventueel andere belangrijke wijzigingen.
4. - Besluit tot ontbinding zonder vereffening en fusie van: de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Zonnige Kempen" vennootschap met sociaal oogmerk, met zetel te 2260 Westerlo, Grote Markt 39, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0404.221.368 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (de "overgenomen vennootschap" of "Zonnige Kempen"), volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in voormeld fusievoorstel en overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:2 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, bij wijze van overgang onder algemene titel van het hele vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de overgenomen vennootschap in de besloten

vennootschap "GEELSE HUISVESTING", met zetel te 2440 Geel, Kameinestraat 3, met ondernemingsnummer (BTW BE) 0404.144.065 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout (de "overnemende vennootschap" of "Geelse Huisvesting"), mits uitreiking van nieuwe aandelen en met verhoging (via inbreng in natura) van het vermogen van de Geelse Huisvesting. Alle handelingen van de overgenomen vennootschap gesteld sinds 1 januari 2023 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

- Beschrijving van het overgegangene vermogen - Voorwaarden en lasten van de overgang ingevolge de fusie.

- Ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap.

5. Vaststelling einde mandaat van de bestuurders.

6. Vaststelling einde mandaat van de commissaris.

7. Beding dat de besluiten te nemen over de onderwerpen op de agenda genomen worden onder opschortende voorwaarde van een overeenstemmend besluit tot fusie door de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap – Bijzondere volmacht.

8. Bijzonder machten tot uitvoering van de genomen besluiten.

9. Vragen van de aandeelhouders.

Overwegende dat de buitengewone algemene vergadering van Zonnige Kempen zal moeten beslissen over de goedkeuring van de fusie door overneming tussen Zonnige Kempen (als overgenomen vennootschap) en Geelse Huisvesting (als overnemende vennootschap).

Overwegende dat deze fusies door overneming en overdrachten van bedrijfstakken kaderen binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Zuid;- dat verband de volgende herstructureringen zouden plaatsvinden:

<b>Verrichting</b>	<b>Beschrijving</b>
Verrichting 1	Overdracht van bedrijfstak onder bezwarende titel door SVK ISOM VZW aan Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 2	Overdracht van bedrijfstak onder bezwarende titel door SVK Zuiderkempen VZW aan Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 3	Fusie door overneming van Zonnige Kempen CVBA-SO door Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 4	Fusie door overneming van Kleine Landeigendom Zuiderkempen CVBA-SO door Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 5	Fusie door overneming van De Woonbrug NV-SO door Geelse Huisvesting BV overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Overwegende dat de bestuursorganen van Zonnige Kempen en Geelse Huisvesting in dat kader een gezamenlijk fusievoorstel (conform Art. 12:25 WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:26 WVV) hebben goedgekeurd (in bijlage gevoegd) waarbij de nadere achtergrond rond de fusie door overneming zelf nader worden toegelicht.

Overwegende dat eveneens een controleverslag opgesteld werd door de commissaris van Zonnige Kempen overeenkomstig art. 12:26 WVV;- dat deze documenten eveneens in bijlage worden gevoegd.

Overwegende dat ingevolge de voorgenomen fusie door overneming, de gemeente haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Zonnige Kempen zal omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van Geelse Huisvesting waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in Zonnige Kempen het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel worden uitgegeven;- dat deze nieuwe aandelen de rechten en verplichtingen zullen hebben zoals

toegelicht in het fusievoorstel en het fusieverslag;- dat er uit hoofde van de fusie door overneming derhalve geen bijkomende financiële engagementen zullen worden gecreëerd voor de gemeente. Overwegende dat overeenkomstig het voorstel van gewijzigde statuten van Geelse Huisvesting, wordt voorzien in een bindende voordrachtregeling voor bestuurders door de lokale besturen binnen het werkingsgebied, en bovendien één bestuurder die wordt benoemd op voordracht van de private aandeelhouders.

Overwegende dat de gemeente (ingevolge de fusie) zal beschikken over een bindend voordrachtrecht om kandidaten voor te dragen voor een bestuursmandaat binnen Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed) met dien verstande dat het effectieve keuzerecht om een bepaalde kandidaat te weerhouden wettelijk voorbehouden is aan de algemene vergadering van de aandeelhouders (nieuwe samenstelling na de fusieverrichtingen) van Geelse Huisvesting (op dat ogenblik LeefGoed);- dat er meerdere kandidaten dienen te worden voorgedragen dan er effectieve bestuursmandaten mogen worden ingevuld.

Overwegende dat deze beslissing geen bijkomende financiële engagementen zal creëren voor de gemeente in haar hoedanigheid als aandeelhouder van Geelse Huisvesting.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1.

De voormelde punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van Zonnige Kempen en Geelse Huisvesting op 30 juni 2023, worden integraal goedgekeurd.

##### Artikel 2.

Aan mevrouw Mieke Maes wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van Zonnige Kempen en Geelse Huisvesting op 30 juni 2023 teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing. Te dien einde wordt de bijgevoegde volmacht eveneens goedgekeurd.

##### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Zonnige Kempen & LeefGoed en aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

#### **JAARREKENING 2022: VASTSTELLEN**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 249, 250, 251, 252, 260 en 262, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen, in het bijzonder artikel 30 tot en met artikel 45, en latere wijzigingen.

Overwegende dat de dienst Financiën instaat voor de opmaak van het ontwerp van jaarrekening 2022 met inbegrip van de wettelijke rapporten, met name de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting. De verschillende diensten staan in voor de inhoudelijke rapportering over het gevoerde beleid.

Overwegende dat met ingang van BBC2020 de jaarrekening over het jaar 2022 een geïntegreerde jaarrekening van de gemeente en het OCMW zal zijn. Met dien verstande dat de volgende procedure bij de vaststelling van de geïntegreerde jaarrekening van toepassing zal zijn. Eerst gaat de OCMW-raad over tot de vaststelling van de jaarrekening 2022, deel OCMW. Vervolgens gaat de gemeenteraad over tot de vaststelling van de jaarrekening 2021, deel gemeente om aansluitend de jaarrekening 2022, deel OCMW goed te keuren.

Overwegende dat vanaf BBC2020 de gemeente en het OCMW geïntegreerde beleidsrapporten opmaken;- dat het in die context geen zin heeft om nog een gemeentelijke bijdrage aan het OCMW te berekenen en weer te geven in de beleidsrapporten;- dat de PDF-schema's ook geen boekingen mogen bevatten voor de onderlinge transacties tussen de gemeente en het OCMW.

Publieke stemming:

Met 17 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 5 onthoudingen (Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2022- deel gemeente vast met volgende cijfers:

- Het gecumuleerd budgettair resultaat van de gemeente: € 8.686.896
- De autofinancieringswijze van de gemeente: € 3.146.694

Artikel 2.

Volgende documenten zijn als bijlagen toegevoegd en maken integraal deel uit van dit besluit:

- Beleidsevaluatie;
- Doelstellingenrekening (J1);
- Rapporten J2-J3;
- Rapporten J4-J5;
- Toelichtingen T1-T5;
- Verklaring materiële verschillen (exploitatie en investeringen);
- Proef- en saldibalans, waarderingsregels, niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen, deelnemingen, vorderingen op lange termijn en schulden op lange termijn, financiële risico's, overdracht investeringskredieten, personeelsinzet.

Artikel 3.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 deel OCMW goed met volgende cijfers:

- Het gecumuleerd budgettair resultaat van het OCMW: € - 1.773.455
- De autofinancieringswijze van het OCMW: € - 890.192

Artikel 4.

De jaarrekening 2022 en bijhorende bijlagen zullen worden overgemaakt aan de toezichhoudende overheid conform de voorgeschreven informatiekkanalen.

Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat en de dienst Financiën bezorgd worden.

## **AGB: GOEDKEUREN VAN EEN RENTELOZE LENING 2022 TUSSEN DE GEMEENTE ZANDHOVEN EN AGB ZANDHOVEN**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 8 september 2011 waarbij de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, afgekort AGB Zandhoven, werden goedgekeurd.

Gelet op de beslissing van de 'Algemene Administratie van de Fiscaliteit-Operationele Expertise en Ondersteuning, dienst BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winsttoegmerk van het AGB.

Overwegende dat het aangewezen is om een renteloze lening van 21.061,76 euro toe te kennen aan het Autonoom Gemeentebedrijf van Zandhoven ter financiering van de investeringen in de loop van 2022.

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Zandhoven, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 21 juni 2012, 19 december 2013, 19 september 2019 en 18 juni 2020, in het bijzonder artikel 8 derde alinea.

Overwegende dat de centrale diensten van de BTW-administratie bij "Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30.03.2010" bevestigen dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB.

Gelet op het ontwerp van leningsovereenkomst.

Overwegende dat met de inhoud van hogervermeld leningsovereenkomst kan akkoord gegaan worden en dat niets zich lijkt te verzetten tegen het afsluiten van deze overeenkomst.  
Overwegende dat er afgevaardigden dienen aangesteld te worden die gerechtigd zullen zijn gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen bij het verlijden van de overeenkomst.

Na toelichting en beraadslaging.

Publieke stemming:  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De gemeente keurt hierna volgende leningsovereenkomst goed:

**LENINGSOVEREENKOMST  
INVESTERINGEN AGB ZANDHOVEN 2022**

Tussen de ondergetekende:

1. Het gemeentebestuur van Zandhoven, vertegenwoordigd door mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, met zetel te 2240 Zandhoven, Liersebaan 12. Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 13 oktober 2016, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.  
hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds  
en
2. Het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, afgekort 'AGB Zandhoven', vertegenwoordigd door de heer Rudy Willems, voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer Hans Soetemans, lid van de Raad van Bestuur, met zetel te 2240 Zandhoven, Liersebaan 12 en ondernemingsnummer 0847.208.490.  
Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Zandhoven op 8 september 2011 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 13 december 2011 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 11 januari 2012.  
hierna genoemd 'Lener', anderzijds, hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

*Artikel 1. – Voorwerp*

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

*Artikel 2. – Hoofdsom*

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 21.061,76 euro verschuldigd te zijn.

*Artikel 3. – Doel van de lening*

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de investeringen van het AGB Zandhoven in de loop van 2022.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

*Artikel 4. – Duurtijd*

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2032.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

*Artikel 5. - Vaststelling renteloosheid*

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

*Artikel 6. – Terugbetaling*

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

**AGB Zandhoven**

**INVESTERINGEN VAN BOEKJAAR 2022 : AFLOSSINGENTABEL**

Totaalbedrag van de lening				21.061,76
Looptijd van de lening				11
	<b>JAAR</b>	<b>AFLOSSING</b>	<b>INTREST</b>	<b>OPENSTAAND SALDO</b>
				21.061,76
1	2022	887,20		20.174,56
2	2023	2.287,01		17.887,55
3	2024	2.287,01		15.600,54
4	2025	2.265,07		13.335,47
5	2026	2.028,68		11.306,79
6	2027	2.028,68		9.278,12
7	2028	2.028,68		7.249,44
8	2029	2.028,68		5.220,76
9	2030	2.028,68		3.192,09
10	2031	2.028,68		1.163,41
11	2032	1.163,41		

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen). Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE72 0910 0012 4816 van de Uitlener

**Artikel 7. - Boete bij te late terugbetaling**

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

**Artikel 8. – Opeisbaarheid**

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- × de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- × de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

**Artikel 9. - Wijzigingen**

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

**Artikel 10. - Niet-overdraagbaarheid**

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

**Artikel 11. - Toepasselijk recht**

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

**Artikel 12. – Splitsbaarheid**

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling. Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

**Artikel 2.**

Mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij ondertekening van de in artikel 1 bedoelde overeenkomst om namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

**Artikel 3.**

Een afschrift van deze beslissing zal aan de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven, aan de dienst Secretariaat en aan de dienst Financiën bezorgd worden.

**AGB: JAARREKENING 2022: ADVIES VERLENEN**

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 231 tot 244, en latere wijzigingen, die betrekking hebben op het autonoom gemeentebedrijf.

Gelet op artikel 243, §1, van het decreet Lokaal Bestuur, waarin bepaald wordt dat de raad van bestuur in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, zich uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening.

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van het AGB Zandhoven van 8 juni 2023, waarbij de jaarrekening van 2022 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven werd vastgesteld.

Overwegende dat de gemeenteraad een advies verleent aan de hand van het verslag van de Commissaris-Bedrijfsrevisor.

Gelet op het verslag van de Commissaris-bedrijfsrevisor m.b.t. de jaarrekening 2022 van het AGB Zandhoven, opgemaakt door de heer Marc Maris (Luikersteenweg 232/4 - 3500 Hasselt).

Gelet op de overwegingen die geleid hebben tot het treffen van de hogervermelde beslissing van de raad van bestuur.

Overwegende dat niets zich lijkt te verzetten tegen het gunstig advies van de door de raad van bestuur vastgestelde jaarrekening 2022.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De jaarrekening 2022 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB Zandhoven op 8 juni 2023 wordt gunstig geadviseerd.

**Artikel 2.**

Akte te nemen van het verslag van de commissaris aan de gemeenteraad van de gemeente Zandhoven inzake Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven over de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2022, opgemaakt door Callens, Vandelanotte & Theunissen bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Marc Maris (Luikersteenweg 232/4 - 3500 Hasselt).

**Artikel 3.**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan mevrouw de provinciegouverneur van Antwerpen en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Vanslambrouck J., die het volgende verklaart: "Ik wil hier toch de bemerking herhalen die ik reeds in de raad van bestuur van het AGB heb gemaakt. We hebben vorig jaar in het midden van het jaar de prijssubsidies sterk opgetrokken. Dat was nodig om het winstgevend karakter van het AGB te bewaren. We zijn er toen in geslaagd om op een half jaar tijd het tekort weg te werken. Nu de activiteiten terug aantrekken dreigen we met het omgekeerde probleem te zitten : teveel winst in het AGB. Dat betekent 21 % BTW op de onnodige prijssubsidies en nog eens vennootschapsbelasting er bovenop. Vandaar mijn vraag om de subsidies te herbekijken zodat we dit kunnen vermijden."

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **VOORAFGAANDE VISUMPLICHT VAN DE FINANCIËEL DIRECTEUR:**

#### **RAPPORTERING**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 177, 265, 266 en 267, en latere wijzigingen.

Overwegende dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van beslissingen met een budgettaire en financiële impact.

Gelet op het rapport van de financieel directeur.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over de uitvoering van zijn visumplicht over beslissingen van 2022.

##### **Artikel 2.**

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Hoeveel vertegenwoordigen die dossiers die betrekking hebben op de personeelsaangelegenheden? Hoeveel nieuwe aanstellingen en hoeveel nieuwe aanstellingen?"

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **BESLISSING DEBITEURENBEHEER DOOR DE FINANCIËEL DIRECTEUR:**

#### **RAPPORTERING**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 177, en latere wijzigingen.

Overwegende dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de opvolging van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Gelet op het rapport van de financieel directeur.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over het debiteurenbeheer in de loop van 2022.

##### **Artikel 2.**

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Ik heb gemerkt dat er bij 'leegstand' geen bedrag vermeld werd voor 2022? Is dat nog niet gekend, dat bedrag?"

Nadat burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **AANSTELLEN VAN EEN WAARNEMEND FINANCIËEL DIRECTEUR BIJ AFWEZIGHEID VAN DE FINANCIËEL DIRECTEUR: GOEDKEUREN**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 164,166 en 196 §2;- dat ingevolge artikel 166 de gemeenteraad de vervanging van de financieel directeur regelt bij diens afwezigheid of verhindering.

Gelet op zijn beslissing van 26 april 2018 waarbij de beheersovereenkomst tussen OCMW en Gemeente Zandhoven werd goedgekeurd.

Overwegende dat het in het belang van de continuïteit van de gemeentelijke dienstverlening aangewezen lijkt om een personeelslid aan te duiden die voldoet aan de algemene aanwervingsvoorwaarden voor de functie van financieel directeur.

Gelet op het voorstel om de heer Paul Lenaerts, diensthoofd Financiën (Kapelstraat 18 - 2242 Pulderbos) aan te duiden als plaatsvervanger van de financieel directeur bij afwezigheid of verhindering.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

De heer Paul Lenaerts, diensthoofd Financiën (Kapelstraat 18 -2242 Pulderbos) geboren te Lier op 3 juni 1971, wordt aangesteld als waarnemend financieel directeur tijdens de afwezigheid van de titelvoerende financieel directeur.

#### **Artikel 2.**

Een afschrift van deze beslissing zal aan betrokkenen en aan de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Stulens P..

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **RAPPORTERING ORGANISATIEBEHEERSING DOOR DE ALGEMEEN DIRECTEUR**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 219, en latere wijzigingen.

Overwegende dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert uiterlijk voor 30 juni aan de gemeenteraad.

Gelet op het rapport van de algemeen directeur.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de algemeen directeur over organisatiebeheersing.

#### **Artikel 2.**

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Het verwondert mij dat er nog mensen opleidingen zoals OneNote & Teams moeten krijgen. Het stockbeheer van de vuilniszakken zal vanaf nu min of meer gedigitaliseerd worden. Op welke manier gebeurde het stockbeheer dan voordien? De vacature van 'aankoper' wordt 'on hold' gezet. Is dat om budgettaire redenen? Er is de intentie om 'projecten' uit te schrijven. Gebeurde dit tot nu toe dan eerder via 'mondelijke' overdracht? Hoe moeten we dit bezien? Kunnen we het personeelsverloop terugvinden in dit rapport?"

Nadat Annick Smeets geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **VLAAMS BELANG VRAAGT INFORMATIE OVER DE STAND VAN ZAKEN IN VERBAND MET HET DOSSIER INTERGEMEENTELIJK ZWEMBAD, VOORAL MET HET OOG OP HET SCHOOLZWEMMEN IN DE TOEKOMST**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie en dhr. Stulens P. licht toe als volgt:

"We nemen aan dat het zogenaamde dossier intergemeentelijk zwembad definitief is opgeborgen. Klopt dit? Want nu vernemen we via de pers dat de gemeente Lille een zogenaamd bevoorrecht partnerschap heeft afgesloten met Kasterlee, Zoersel en Zandhoven voor het schoolzwemmen in het nieuwe toekomstige zwembad van Lille.

Klopt dit en zo ja, wat is de huidige stand van zaken?"

Burgemeester antwoordt dat dit niet helemaal klopt. Igean heeft gecommuniceerd dat zwembad REVA spijtig genoeg definitief sluit, waardoor er dus geen zwemwater meer is in onze gemeente. We lieten een haalbaarheidsstudie uitvoeren en er was de bereidheid om met 3 gemeenten verder te gaan, maar 2021 bleek niet het juiste moment om hiermee verder te werken. Nu het zwembad in Pulderbos sluit, voel je heel sterk de wil/intentie om een intergemeentelijk zwembad te bouwen. Vermits in Lille een zwembad in opstart is en geografisch het dichtst voor ons, is er een overleg geweest met een gunstig voorstel maar dit moet nog verder uitgeklaard worden m.b.t. schoolzwemmen, leren zwemmen, vrij zwemmen voor onze inwoners,... maar de afstand is uiteraard niet ideaal.

We zijn ook in bespreking met gemeente Nijlen om onze inwoners aan voorkeurtarief te laten zwemmen, maar probleem is dat zij geen vrije uren hebben voor het schoolzwemmen. Omdat we het een spijtige zaak vinden dat onze scholen geen zwemles meer kunnen geven, hebben we alle mogelijkheden in de omgeving afgebeld, maar zonder resultaat.

Op de vraag van dhr. Belmans W. of het gedoogd wordt om in Viersel in openlucht te zwemmen, antwoordt de burgemeester dat eerst de kwaliteit van het water moet getest worden.

De punten 24 en 29 zullen samen besproken worden omdat ze beiden over de sportlaureatenviering gaan.

## **VLAAMS BELANG VRAAGT INFORMATIE OVER DE MANIER WAAROP EN DOOR WIE DE JAARLIJKSE SPORTLAUREATEN WORDEN GEKOZEN**

1. Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie en dhr. Stulens P. licht toe als volgt:

"Op 2 juni werden de lokale sporthelden gevierd in Het Veld. Aangezien de Sportraad reeds jaren is afgeschaft en trouwens ook niet meer vermeld staat bij de adviesraden op de gemeentelijke website, vernemen we graag door wie de jaarlijkse sportlaureaten nl. sportvrouw, sportman en sportploeg gekozen worden. Waarom worden de politieke fracties hierbij niet betrokken? Waarom worden de raadsleden niet uitgenodigd op de huldiging, want zij zijn toch ook verkozenen?"

2. Het agendapunt "N-VA Zandhoven verneemt graag welke procedure en criteria gehanteerd worden in de keuze van sportploeg van het jaar" werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Nagels P. licht toe als volgt:

"Als we de leeftijden van alle voetbalploegen samen tellen dan komen we op ong 350 jaar en het is nu de eerste keer dat er een van die ploegen promoveert naar eerste provinciale. Is dat geen goede reden om hen als laureaat aan te duiden? De titel van de viering was 'Sportploeg van de gemeente' en NIET Kampioenenploeg van de gemeente. Dan hadden er evengoed 3 ploegen kunnen benoemd en geëerd worden. Promoveren naar provinciale is toch een unieke prestatie. N-VA Zandhoven had de indruk dat het eerder ging over een voorzitter die bij een andere politieke partij 'getekend' had dan gewent. Laat ons hopen dat dit niet de reden was!"

Schepen Geens J. antwoordt dat de sportdienst alle laureaten verzamelt en een voorstel doet aan het college. Iedereen is gelauwerd en naar voren geroepen, maar voor het worden van sportlaureaat is het essentieel dat je kampioen speelde.

Dhr. Stulens P. voegt toe: "Het argument dat het schepencollege enkel kampioenen kiest is maar een flauw argument, want dan zou men het trouwens ook zo moeten noemen. Er werden ditmaal twee sportploegen gekozen. Maar waarom dan geen drie, want ook voetbal Zandhoven promoveert en wel naar eerste provinciale hetgeen nog nooit gebeurd is. Maar weet u waarom niet: omdat de voorzitter zich thans engageert voor N-VA Zandhoven, en daarmee basta."

## **VLAAMS BELANG VRAAGT INFORMATIE OVER DE STAND VAN ZAKEN, ONDER MEER TIJDSHEMA EN KOSTEN, VAN HET IN BOUW ZIJNDE VRIJETIJDSCENTRUM**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie.

Schepen Willems R. antwoordt dat er wekelijks een werfoverleg is waarin de korte termijn planning wordt besproken: Voor het bouwverlof zouden de wanden erin moeten zitten, en er wordt verwacht dat het gebouw winddicht staat tegen april 2024 en op dat moment ook de technieken bezig zijn.

We telden een 20-tal maanden vanaf 16/08/2022, maar door de droogzuiging staan we enkele weken achter. Zonder weerverlet zou het VTC augustus 2024 ongeveer klaar moeten zijn.

Dhr. Stulens antwoordt hierop: "Burgemeester, als ik even mag om onze kostenvraag even te verduidelijken. Volgens uw verklaringen in de pers zou de aanbesteding door de vertraging wegens de coronapandemie een miljoen hoger zijn dan het geraamde kostenplaatje van 4,7 miljoen euro. Als ik goed kan rekenen komt dit dan op ongeveer 5,7 miljoen euro. Maar de kostenraming zou nu oplopen tot 7 à 8 miljoen euro, dit zogenaamd door de stijgende bouwmaterialenprijzen. Maar schepen Rudy verklaart wel dat we voorlopig volledig op raming zitten. Vandaar onze vraag welke idan nu die raming is ?"

De burgemeester antwoordt dat de gunning 5.700.000 euro bedroeg, door prijsherziening tot 5.900 mio vermeerderd, en dan met 20% door stijgingen van bouwrijzen komen we op 7 mio euro; reken hierbij nog 1 mio euro ereloon en de kosten voor de expert van Belfius, brengt ons op 8 mio euro.

Dhr. Stulens P. voegt toe: "Waarom werden de raadsleden niet uitgenodigd bij de eerste steenmetseling op 8 juni? Zij hebben dit toch ook goedgekeurd? Er waren anders wel heel veel genodigden, waarbij vele onbekenden. De bouw werd maanden uitgesteld omdat men zagezegd verwachtte dat de materiaalrijzen zouden dalen. Maar hebt u al ooit geweten dat de materiaalrijzen dalen ? Neen, zoals u zich in de pers al versproken hebt werd de bouw uitgesteld omdat men juist voor de verkiezingen van volgend jaar met een opening zou kunnen pronken met weer een heel duur paradepaardje."

## **N-VA ZANDHOVEN VRAAGT WELKE BIJKOMENDE INVESTERINGEN DEZE LEGISLATUUR NOG WORDEN GEDAAN NAAR AANLEIDING VAN DE ZANDHOVENSE SCORE IN HET VELOVEILIG RAPPORT DAT IN MEI 2023 DOOR HLN WERD UITGEVOERD**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Vertruyen O. licht toe als volgt: "Van 3 tot 12 mei hebben tienduizenden Vlamingen gevaarlijke fietspunten aangeduid op de VeloVeilig-kaart. De resultaten tonen aan dat 52% van de bewoners Zandhoven als een veilige fietsgemeente voor jonge fietsers beschouwt. Bovendien gaven 37% van de bewoners aan dat er nog steeds te weinig fietspaden zijn in Zandhoven. Hoewel 60% van de bewoners van mening is dat de bestaande fietspaden in goede staat verkeren, blijkt uit het rapport dat slechts 33% van de inwoners van mening is dat het huidige bestuur de fietsveiligheid in Zandhoven heeft verbeterd. Deze resultaten bevestigen de eerdere waarschuwingen van N-VA Zandhoven, die al in maart 2019 aangaf dat de gemeente met een gemiddelde score van 4,9 op 10 aanzienlijk lager scoort dan het provinciale gemiddelde van 6 op 10 in de provincie Antwerpen. Ook in september 2020 heeft Jong-VA Zandhoven een 10-puntenplan gelanceerd voor veiligere fietspaden in de gemeente.

Welke concrete stappen zal het gemeentebestuur ondernemen om de fietsinfrastructuur en -veiligheid in Zandhoven te verbeteren.

Er zijn toch enkele quick wins die kunnen uitgevoerd worden zoals aan de Liersebaan de graskant uitschuppen, dat scheelt toch alweer een 20 cm die gewonnen wordt."

Schepen Geens J. antwoordt dat dit rapport een tool is om te kijken wat we allemaal kunnen doen om verbeteringen aan te brengen. Het valt op dat dat vele werkpunten betrekking hebben op de N14 en dat de fietsstraten langer moeten zijn. We hebben de bijkomende geplande investeringen gebundeld in het Kopenhagenplan, waarbij werken in de Dennenlaan, Molenheide achteraan de Bessenlaan, uitbreiding Kruisdreef en de Hallebaan lopende zijn en een apart dossier werd opgesteld om de Vierselbaan breder te maken. Maar deze dossiers vragen het doorlopen van een

administratieve molen. Uiteraard kunnen we enkele Quick-wins (bv. de Oelegembaan aan het speelbos) snel aanpakken.

### **N-VA ZANDHOVEN VRAAGT NOGMAALS EEN BETERE AFSCHEIDING TUSSEN FIETSPAD EN HERENTALSEBAAN**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Peeters W. licht toe als volgt: "Vraagje voor Rudy: zou je willen bekijken of er nog paaltjes op overschot zijn zodat de afscheiding opnieuw extra duidelijk gemaakt wordt. Er zijn er verschillende kapot gereden en de vraag is dus of ze terug gezet worden?"

Schepen Willems R. bekijkt of er nog paaltjes over zijn om bij te plaatsen.

### **N-VA ZANDHOVEN WIL VIA SELECTIEVE VALLEN STRIJD AANGAAN MET AZIATISCHE HOORNAAR**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Nagels P. licht toe als volgt: "Ik had zelf enkele VESPA CATCH vallen besteld en gehoopt dat ik ze vandaag kon tonen maar ze zijn nog niet toegekomen. Het zijn vallen die speciaal gemaakt zijn voor de Aziatische hoornaar. De vallen kosten € 6,00 per stuk en per 50 stuks € 4,50. 1 val kan dienen per 1 vierkante km. Als de gemeente een stuk of 50 vallen aankoopt en die her en der ophangt is het ganse grondgebied beveiligd. Dit is niet de grote kost voor de gemeente."

Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat dit eind mei moet aangepakt worden, en nu dus al te laat is. De imkersbond zelf heeft er ook niet naar gevraagd, maar volgend jaar zal dit zeker opgevolgd worden.

Op de vraag van mevr. Suls M. of de imkers dit gebruiken, antwoordt de burgemeester bevestigend.

### **N-VA ZANDHOVEN VERNEEMT GRAAG WELKE PROCEDURE EN CRITERIA GEHANTEERD WORDEN IN DE KEUZE VAN SPORTPLOEG VAN HET JAAR**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en samen besproken met het gelijkaardig punt van de Vlaamse Belang fractie eerder deze vergadering.

### **SITUATIE OEKRAÏENSE VLUCHTELINGEN OPGEVANGEN IN DE OUDE PASTORIE TE ZANDHOVEN**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Vlaams Belang fractie en dhr. Vanslambrouck J. licht toe als volgt:

Aanleiding tot de agendering is uiteraard het bericht in de Gazet van Antwerpen.

Vragen

- Wanneer werden deze vluchtelingen op de hoogte gebracht van het feit dat de opvang daar tegen midden augustus 2023 zou beëindigd worden ?
- Werd er een schriftelijk huurcontract afgesloten met deze vluchtelingen ?
- Werd de huur dan ook volgens de bepalingen van het contract schriftelijk opgezegd ?
- Hoeveel personen/gezinnen hebben op dit ogenblik nog geen ander onderkomen ?
- Welke initiatieven heeft de gemeente genomen om aan deze situatie te verhelpen ?

Schepen Maes M. antwoordt: "Bij het begin van de vluchtelingenstroom uit Oekraïne werden deze in onze gemeente opgevangen door private gastgezinnen en in opvangplaatsen gecreëerd door het gemeentebestuur.

Vanaf dan is de sociale dienst zeer actief betrokken om deze mensen te ondersteunen op financieel vlak, maar ook in de zoektocht naar werk.

Ondertussen zijn we meer dan een jaar verder en zijn de meeste Oekraïense vluchtelingen aan het werk.

Ook wat huisvesting betreft, hebben we niet stilgezeten. In eerste instantie hebben we zoveel en zo snel mogelijk de gastgezinnen proberen ontlasten door de vluchtelingen te activeren om een woning te zoeken op de private markt. 10 gezinnen vonden een onderkomen op de private markt

in Zandhoven, anderen weken uit naar andere gemeenten of steden. 1/3 vertrok terug naar Oekraïne. Ondertussen zijn er nog 4 gastgezinnen actief als opvang.

In het dekenaat verblijven momenteel nog 2 alleenstaanden en een gezin van 3 (moeder, vader, zoontje). In de Watersportlaan verblijft nog een koppel met een zoontje.

Op 15 mei bezochten Agneta, Ellen en Jane (CAW, spreekt Oekraïens) de mensen in het dekenaat en de Watersportlaan. Er werd in hun eigen taal uitgelegd dat ze tegen 15/8 een woning dienen te zoeken op de private markt. (Dit zijn 3 maanden, bij LOI maar 2 maanden).

Dit is geen eenvoudige zoektocht. Het draagvlak bij verhuurders is eerder klein. Toch vinden we dat er een duurzame oplossing moet komen voor deze mensen. Als we daar geen datum op plaatsen, komt er ook geen schot in de zaak. Er werd een overeenkomst afgesloten met Kina in de vorm van een project rond woonnod. Floriam Mertens neemt dat op. Intensieve ondersteuning naar zoektocht voor een woning. Ons contract met de Dekenij loopt nog tot 1/10 en in de Watersportlaan tot 30/9. Waarom dan 15/8, om een buffer te creëren indien nodig. Wij gaan de mensen dus niet op straat zetten, maar er moet wel actie ondernomen worden.

Nog een weetje : momenteel verblijven 57 personen uit Oekraïne op ons grondgebied met het statuut 'tijdelijk ontheemden'."

Mevr. Suls M. voegt toe: "Johan heeft het ook al aangehaald maar er is idd gezegd dat de dekenij zou gerenoveerd worden. En nu blijkt dat er, info rechtstreeks van het bisdom, dat er op korte termijn geen renovatiewerken zullen uitgevoerd worden. Waarom is deze reden dan aangehaald de vorige keer op de gemeenteraad toen ik het punt zelf heb gebracht. Heeft het vicariaat/bisdom dit bevestigd? Ik denk dat de emoties vooral liggen rond het feit dat het gaat over mensen die gevlucht zijn voor een oorlog die hier nu een jaar zijn en voor een stuk onze taal kennen en al een beetje ingeburgerd zijn, sommigen hebben hier een woning gevonden, een ander koppel is verhuisd naar Broechem. Dat is de onzekerheid, ze moeten opnieuw mensen leren kennen en inburgeren terwijl ze hier tot nu toe begeleid werden. Ik vermoed dat dit de commotie zwaarder maakt.", waarop de burgemeester antwoordt dat er gesprekken waren met externen, maar hij recent vernomen heeft dat dat project niet doorgaat en er op zoek wordt gegaan naar een duurzame oplossing.

Dhr. Belmans W. voegt toe: "Waarom worden ze buitengezet uit oude pastorie? Bisdom is geen vragende partij. En we weten dat het voor vreemdelingen moeilijk is op de huurmarkt. Het is niet omdat ze een inkomen hebben, dat ze vlot een huurwoning gaan vinden."

### **BEROEP TEGEN MOTORCROSS IN HET NATUURGEBIED EN LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL AGRARISCH GEBIED NABIJ HET BINNENBOS**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Groen fractie en dhr. Belmans W. licht toe als volgt: Op 30 mei heeft ons Schepencollege Akte genomen van "Meldingsplichtige handelingen of activiteit voor het organiseren van een omloop voor motorvoertuigen voor 1 wedstrijd per jaar", en dat op terreinen gelegen achterin Vroegeinde/Cauwenberglei.

Nu is dit terrein gelegen vlak naast het als landschap geklasseerde Binnenbos, dat tevens behoort tot het VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk), het is habitat- en vogelrichtlijngebied.

Op het gewestplan is het landschappelijk waardevol agrarisch gebied, en een klein deeltje is zelfs ingekleurd als natuurgebied. Even terzijde: tot omstreeks 1970 was perceel nr 544 in pacht door mijn vader. Het deeltje natuurgebied was veruit het mooiste terrein uit mijn kinder- en jeugd tijd.

Spijtig genoeg heb ik nu gemerkt dat het sindsdien 'gevaloriseerd' werd: van het natuurkarakter is in feite niets overgebleven. Dat toont hoe de voorbije 50 jaar met natuur is omgegaan. De vraag is nu: gaan we het vandaag beter doen? Gaan wij motorcross toelaten nét naast het meest waardevolle bos in onze gemeente?. Op het ogenblik dat in Europa, en ook bij ons, de discussie gevoerd wordt over een natuurherstelwet, zouden wij nog verder de meest prachtige natuur in onze gemeente helpen vernietigen. Op een ogenblik dat de krijmboer moeilijkheden ondervindt om nog uit te breiden op 300 meter van het Binnenbos, gaan we toelaten dat de natuur zwaar verstoord wordt tot op 10 meter van dat Binnenbos, met geluidsverstoringen die diep in dat bos zullen doordringen. Dit alles is voor GROEN onaanvaardbaar.

Wat ons Schepencollege heeft bezielde om deze melding te akteren, weet ik niet? Mag iedereen zijn pleziertje beleven? Of was men zich niet bewust van het natuurkarakter van de omgeving? Blijkbaar toch wel, want men stelt als voorwaarde dat een bufferzone van 10 meter moet bewaard

worden tussen de evenementzone en de kwetsbare gebieden, waarin geen enkele activiteit of passage mag plaatsvinden. Dus men beseft de kwetsbaarheid. Maar iedereen beseft dat zo'n voorwaarden voor een massa mensen weinig effect hebben. En dan nog: welke effecten hebben twee (of meerdere) dagen drukte en lawaai op het wildbestand van de nabije bossen en beken? Dat betekent een quasi onherstelbare schade. En dat kan dan ieder jaar herhaald worden?

Door de akteneming – die het schepencollege ook had kunnen weigeren - is het principe van de vergunning aangenomen. Bij de meeste ingrepen loopt er eerst een openbaar onderzoek, waarbij burens en natuurbeschermers hun bezwaren kunnen uiten. Dat is zelfs hier niet mogelijk. Zij staan voor voldongen feiten. Het enige dat burens en natuurliefhebbers kunnen doen is beroep aantekenen bij de Bestendige Deputatie. Maar daarvoor moet betaald worden.

De burens zijn haast unaniem tegen. En ook natuurbeschermers zijn het hier niet mee eens. Ik zie het als onze plicht als vertegenwoordigers van de bevolking om deze beslissing van het College teniet te doen. En dat kunnen we alleen maar door beroep aan te tekenen bij de Deputatie.

Daarom mijn voorstel, om als Gemeenteraad principiële in beroep te gaan.

De juiste tekst van het beroepsschrift kunnen we nu hier samen opmaken, of tijdens een half uur schorsing, of met de fractieleiders, één van de volgende dagen.

Wat kan belangrijk zijn in het beroepsschrift:

- Een deeltje van het terrein is natuurgebied. Het is niet omdat het in de praktijk zwaar aangetast is en omgezet tot 'gewoon' agrarisch gebied, dat de juridische bescherming van het natuurgebied is weggefallen. In een natuurgebied ('bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu') is een motorcross niet toegelaten. De motorcross kan niet georganiseerd worden door dit natuurgebied te vermijden, want deze strook loopt volledig dwars over het aangevraagde terrein.
- Het terrein bevindt zich net naast het als landschap geklasseerde Binnenbos, vogelrichtlijn- en habitatrichtlijngebied, met een zeer grote ecologische waarde. Twee dagen motorcross + enkele dagen voor opbouw en afbraak, zullen een onherstelbare verstoring veroorzaken. Een afgebakende "bufferzone" van 10 meter zal de verstoring van de rust in het natuurgebied Binnenbos niet verhinderen, zodat reeën, reigers, bevers ver zullen weggejaagd worden.
- Sommige grachten zullen wellicht gedeeltelijk gedempt worden en sommige houtwallen gedeeltelijk gekapt, om de gewenste doorgangen te maken voor de crossmotoren, maar ook voor de machines waarmee het terrein voorbereid en opgekuist zal worden. Tevens zal men op het crossterrein een aantal heuveltjes en putten aanleggen om het crossen 'aangenaam' te maken. Al deze ingrepen zijn niet toegestaan in een landschappelijk waardevol gebied.
- In het meldingsdocument is er enkel sprake van geluidshinder. De werkelijke hinder zal op veel meer aspecten betrekking hebben: geluid, verstoring van de rust, verstoring van de fauna, schade aan de flora, eventueel vervuiling door motorolie, ...
- Dit terrein, dat niet aan een openbare weg grenst, kan alleen maar toegankelijk gemaakt worden voor de hulpdiensten en voor de zware machines die het terrein 'gebruiksklaar' moeten maken, door de toestand en dus het uitzicht van de landelijke veldwegen ernstig aan te tasten. Dit vereist weer ingrepen die niet toegelaten zijn in het landschappelijk waardevol gebied.

Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat, als dit allemaal klopt dat dit niet mag en iedereen kijkt ernaar, dan zal er geen cross kunnen doorgaan. Er is gisteren nog contact geweest met de vereniging en zij zullen eerstdaags een beslissing nemen.

Dhr. Stulens P. voegt toe: "Wij horen 1 zijde van het verhaal. Wat heeft het schepencollege hierover beslist?"

Burgemeester antwoordt dat de vereniging dit stuk grond heeft gekozen, wetende dat het geen makkelijk gebied is.

Mevr. Suls M. voegt toe: "Binnen onze fractie zijn de meningen verdeeld maar ik vind dat Motorcross daar op die plek niet kan. Bijkomend zou dit bestendig zijn voor de volgende jaren? De ganse aanleg van zo'n terrein is toch niet bedoeld voor 1 jaar/cross? Langs dit terrein passeren redelijk wat mensen gezien bijvoorbeeld de 'ijshoeve',...

We hopen dat het argument van de 'natuur' het zal halen. In beroep gaan tegen de vergunning kan tot 20 juli 2023."

De heer Belmans W. wenst over het voorstel om in beroep te gaan beraadslagen en het ter stemming voor te leggen.

De voorzitter legt daarop de door de heer Belmans W. ingediende vraag ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

Aantal stemmen ten gunste van het amendement: zes

Aantal stemmen tegen het amendement: dertien

Aantal onthoudingen: drie

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 6 stemmen voor (Eduardus Belmans, Paul Stulens, Johan Vanslambrouck, Ward Peeters, Monique Suls, Marijke Lambrechts), 13 stemmen tegen (Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 3 onthoudingen (Paula Henderickx, Oliver Vertruyen, Paul Nagels)

**BESLUIT:**

Het voorstel om in beroep te gaan is derhalve verworpen.

Burgemeester voegt toe dat we niet verwacht hebben dat pachter en EA ok waren. Er werd afgesproken dat ze ons op de hoogte brengen. We blijven liever in gesprek dan dat we het gewoon verbieden. Ze zullen zelf ook geen risico nemen om alles op te starten en het nadien stil te leggen.

### **DE VOORKEMPEN-H.E.: GOEDKEUREN VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 28 JUNI 2023**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van heden waarbij het splitsingsvoorstel van De Ideale Woning cvba op de buitengewone algemene vergaderingen van 28 juni 2023 werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 27 april 2023 waarbij de goedkeuring werd gegeven om de besloten vennootschap "De Voorkempen-H.E." (Jan Denucéstraat 23 – 2020 Antwerpen) te erkennen als woonmaatschappij in het werkingsgebied Antwerpen-Midden/Noord en een kandidaat voor de nieuwe raad van bestuur werd aangeduid.

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde.

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Gelet op de oproeping van 26 mei 2023 van Woonhaven Antwerpen waarbij de aandeelhouders uitgenodigd worden op de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap op 28 juni 2023 om 11 uur met als agenda:

1. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

- 1.1 Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting de dato 12 mei 2023, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" en de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschappen "WOONHAVEN ANTWERPEN", "DE VOORKEMPEN H.E." en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", en vervolgens neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Antwerpen) op 16 mei 2023, eerstdaags te publiceren In de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" door "WOONHAVEN ANTWERPEN", "DE VOORKEMPEN H.E." en "WOONKADE RUPELSTREEK" (nieuwe benaming WOONPUNT SCHELDE-RUPEL).
  - 1.2 De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:
    - A. het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
    - B. het controleverslag van de Commissaris van de Partieel te Splitsen Vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
    - C. het controleverslag van de Commissaris van "WOONHAVEN ANTWERPEN", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
    - D. het controleverslag van de Commissaris van "DE VOORKEMPEN H.E.", te weten COMPASS AUDIT BV (B00974), vertegenwoordigd door Wim Camps, kantoorhoudend te 3600 Genk, Andre Dumontlaan 210, met ondernemingsnummer BE0680.780.741, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
    - E. het controleverslag van de Commissaris van de Overnemende Vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL", te weten MOORE AUDIT BV (B00212), vertegenwoordigd door Pieterjan Boeykens, kantoorhoudend te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
  - 1.3 Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de Vennootschappen sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.
2. Partiële Splitsing
    - 2.1 Beslissing tot goedkeuring van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Diksmuidelaan 276, BTW BE0404.710.724, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0404.710.724, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toe passing van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", zonder te worden ontbonden en vereffend, drie delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de Overnemende Vennootschappen, te weten Besloten vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", Besloten vennootschap "DE VOORKEMPEN" en Besloten vennootschap "WOONKADE RUPELSTREEK", overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing. De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans afgesloten op 31

december 2022, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing en zal leiden tot een verhoging van het ingebracht eigen vermogen met een bedrag van 85.554.74 EUR. De partiële splitsing wordt verricht onder opschortende tijdsbepaling zodat de partiële splitsing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

- 2.2 Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen "WOONHAVEN ANTWERPEN", "DE VOORKEMPEN" en "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" vanaf 1 januari 2023.
- 2.3 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" per bestaand aandeel van "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN" nul komma zesenvijftig (0,56) nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap "DE VOORKEMPEN" zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", zodat er in totaal vijftigduizend vijfhonderdachtenvijftig (85.558) nieuwe aandelen worden uitgereikt door "DE VOORKEMPEN", die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap "DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN".
- 2.4 Wijze van uitreiking van de aandelen in de Overnemende Vennootschap.
- 2.5 Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor deel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.
- 2.6 Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).
- 2.7 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Overnemende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen. Vaststelling van de overgang van het vermogen van de Partieel Gesplitste Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de Partieel Gesplitste Vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de Overnemende Vennootschap, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.
3. Goedkeuring van statutenwijzigingen Ingevolge de partiële splitsing door overneming:
  - A. Wijziging van de statuten met betrekking tot het aantal uitgegeven aandelen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen uitgifte van aandelen.
  - B. Andere wijzigingen en dit onder opschortende tijdsbepaling zodat de beslissing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).
4. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing onder opschortende tijdsbepaling zodat de partiële splitsing uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).
5. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten, onder meer om:

- A. een gecoördineerde tekst van de statuten van de Overnemende Vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;
  - B. de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten met betrekking tot de Overnemende Vennootschap;
  - C. het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Vennootschap door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.
6. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Overwegende dat er nog geen vertegenwoordiger is aangeduid voor De Voorkempen-H.E.;- dat het, gelet op de materie, billijk is om mevrouw Mieke Maes aan te stellen als vertegenwoordiger.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### BESLUIT:

#### Artikel 1.

De partiële splitsing van De Ideale Woning wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing.

#### Artikel 2.

Mevrouw Mieke Maes zal voor de gemeente Zandhoven binnen de buitengewone algemene vergadering van De Voorkempen-H.E. van 28 juni 2023 de opdracht krijgen te handelen conform deze beslissing.

#### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan De Voorkempen-H.E (Jan Denucéstraat 23 -2020 Antwerpen) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

### **VRAGENUURTJE**

1. Belmans W. die het volgende verklaart:

- a. Burgemeester, in de krant promoot je onze nieuwe huisstijl, ook op een koffietas. Waarom heb je van die kans geen gebruik gemaakt om op die koffietas ook het Fair-Trade-logo te voorzien, als burgemeester van een FT-gemeente?
- b. Schepen Willems: Proficiat, voor de snelle werking van de openbare diensten!  
Vorige keer vroeg ik naar plannen met het oude huisje in de hof van de pastoor. Toen antwoordde jij dat er nog geen plannen waren, maar dat je wel 's anderendaags ging kijken met iemand of een restauratie van de bakoven mogelijk was. En net een week later hing er reeds een mooi bord dat meldt dat de bakoven gerestaureerd wordt met medewerking van Regionaal Landschap en met subsidiëring van de Provincie en de Vlaams Overheid. Proficiat, Rudy. Ik heb zelden geweten dat een openbaar bestuur zo snel werkt. Of hebt u vorige maand niet de waarheid verteld toen u zei dat er nog geen plannen waren? Een schepen die liegt, dat is een ernstig deontologisch vergrijp!

Burgemeester antwoordt dat dit een bord van Regio De Voorkempen is.

2. Stulens P. die twee vragen heeft:

- a. Wat betreft de grondophoging in Nederviersel zijn de hoge grondhopen thans verdwenen, maar de buurtbewoners stellen zich de vraag of en wanneer deze miserie gaat herbeginnen. Want de vergunning werd immers afgeleverd zonder einddatum.  
Burgemeester antwoordt dat ze bij brand, dus heel recent, nog aan het rijden waren; hij zou het raar vinden dat ze definitief stoppen.
- b. Hierbij vraag ik om schriftelijk en gedetailleerd te worden geïnformeerd over de totale kostprijs van het nieuwe gemeentelijke logo."

## **VERSLAG VORIGE ZITTING**

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 25 mei 2023, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

## Sluiten vergadering

---

## **SLUITEN VERGADERING**

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets  
algemeen directeur

Paula Henderickx  
voorzitter gemeenteraad

---

---