

Openbaar

1. Goedkeuren van de voorlopige vaststelling van de stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode'

Het voorontwerp stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode' wordt voorlopig vastgesteld. Ze zal onderworpen worden aan een openbaar onderzoek en een adviesronde. Nadat de voorgeschreven pleegvormen zullen vervuld zijn, zal de gemeenteraad opnieuw over deze zaak beraadslagen.

2. Kosteloze grondafstand: Theo de Belderlaan 20: goedkeuren

Het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Geens Stijn, landmeter-expert handelend voor SB-V & Co bv, waaruit blijkt dat in totaal 298 m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd. Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Tania Portier, notaris in de vennootschap "Notariaat Nouwkens & Portier" te Malle, wordt eveneens goedgekeurd, de belofte van kosteloze grondafstand opgesteld aan de hand van het goedgekeurde opmetingsplan wordt goedgekeurd en de gedane grondafstand wordt aanvaard.

3. Treffen van een principiële beslissing met betrekking tot de aankoop van eigendom te 2243 Zandhoven, Torenstraat 3

De gemeente Zandhoven beslist principieel om de woning met aanhorende tuin, gelegen Torenstraat 3, 2243 Zandhoven, ten kadaster gekend, sectie B, nr. 124/R, voor een oppervlakte van 110 m² en sectie B, nr. 124/N, voor een oppervlakte van 340 m² aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

4. Aanpassen van de retributie op de ophaling van afval aan huis en levering van compost

De beslissing van 19 december 2019 inzake de retributie op de ophaling van afval aan huis en levering van compost wordt met ingang van 1 mei 2022 gewijzigd als volgt:

Artikel 1, punt 2:

2. het afleveren van gestandaardiseerde gemeentelijke zakken voor PMD

- 0,125 euro per zak voor PMD van 60 liter, verpakt per 20 stuks op rol
- 0,0625 per zak voor PMD van 30 liter, verpakt per 20 stuks op rol
- 0,25 euro per zak voor PMD van 120 liter, verpakt per 20 stuks op rol

De ophaling en verwijdering van het PMD zal enkel gebeuren in gestandaardiseerde plasticzakken van de gemeente. Deze plasticzakken zijn enkel verkrijgbaar tegen betaling van hoger vermelde retributie bij de overhandiging ervan in de voorverpakte hoeveelheden door diegene die erom verzoekt. De gemeente behoudt het recht om zakken die niet aan de sorteeregels voldoen niet mee te nemen bij de ophaling. De openbare diensten zijn niet onderworpen aan onderhavige retributie.

Zakken van 120 liter zijn enkel beschikbaar voor scholen, rusthuizen en ziekenhuizen en mogen niet door particulieren worden aangeboden.

De gemeenteraadsbeslissing van 21 januari 2021 vervalt volledig.
De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 inzake retributie op de ophaling van afval aan huis en levering van compost blijft voor het overige van toepassing.

5. Ondertekening charter Bye Bye Gazon: bekrachtigen van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2022 m.b.t. de goedkeuring van het charter Bye Bye Gazon.

6. Goedkeuren van de toetreding tot OFP PROLOCUS en aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de (buitengewone) algemene vergaderingen van OFP PROLOCUS

De raad neemt kennis van

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS en stemt ermee in;
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement en stemt ermee in.
- de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

De raad verleent goedkeuring

- om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS;
- dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS;
- dat de pensioentoezegging 3% van het pensioengevend loon tot het plafond voor de berekening van het wettelijke pensioen en 3% van het pensioengevend loon dat dit plafond overschrijdt;
- dat OCMW Zandhoven samen met gemeente Zandhoven een zogenaamde MIPS-groep vormt.

De heer Soetemans H. wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. Schepen Willems R. wordt aangeduid als plaatsvervanger indien hij niet aanwezig kan zijn.

7. Jaarrekening 2021 kerkfabrieken: advies te verlenen

De gemeenteraad verleent een gunstig advies aan de jaarrekening 2021 van de kerkfabrieken St.-Amelberga te Zandhoven, O.-L.-Vrouw ten Hemel Opgenomen te Pulderbos, Sint-Petrus en Paulus te Pulle, St.-Stefaan te Massenhoven en St.-Willibrordus te Viersel.

8. Vraag van GROEN: Aanplanten van een haag tussen het fietspad en de rijbaan langsheen Boudewijnlaan en Pulsebaan, tussen de agglomeraties van Pulle en Pulderbos.

De mogelijkheid tot aanplanting van een haag tussen het fietspad en de rijbaan langsheen Boudewijnlaan en Pulsebaan, tussen de agglomeraties van Pulle en Pulderbos werd toegelicht.

9. Vragenuurtje

Werd besproken.

Goedkeuren verslag

10. Verslag vorige zitting

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 24 maart 2022, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

11. Sluiten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering.



Annick Smeets
Algemeen directeur



Luc Van Hove
Voor de burgemeester
De eerste schepen

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.