

Openbaar

- 1. Goedkeuren van de gunning m.b.t. de werken N14 fase 3A: aanleg rotonde en Vaartstraat**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de gunning van de werken met als voorwerp: 'Zandhoven, N14-fase III a: rotonde' aan de regelmatige inschrijver met de economisch meest voordelige offerte, nl. Willemen Infra NV voor een bedrag van 1.859.884,39 euro incl. BTW en de vastlegging van het aandeel medecontractant/medefinancier waaruit blijkt dat het gemeentelijk aandeel 299.821,81 euro incl. BTW bedraagt te vermeerderen met het gemeentelijk aandeel via derde betaler voor de aanleg van de riolering in de Vaartstraat ten bedrage van 115.362,40 euro incl. BTW.
De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het budget 2024. Het maximaal te verkrijgen subsidies wordt aangevraagd bij het Vlaams Agentschap voor ondernemen in het kader van subsidies voor de (her)aanleg van bedrijventerreinen.
- 2. Goedkeuren van de principiële beslissing voor het aangaan van een raamovereenkomst voor technische studies en advies voor de periode 2024-2026**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de overheidsopdracht voor diensten: 'Technische studies en advies 2024 - 2026 – raamovereenkomst' voor een bedrag indicatief geraamd op 120.000,00 euro excl. btw.
- 3. Sparrendreef 36 en 38: goedkeuren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad keurt het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 bus 1 te 2288 Grobbendonk, waaruit blijkt dat ca. 277m² grond langsheen Sparrendreef en Olmendreef aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en ca. 35m² langsheen Olmendreef zal worden afgestaan aan de distributienetbeheerder, alsook het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van de Sparrendreef 36 en 28 en de "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van het goedgekeurd plan 'grondafstand', goed en aanvaardt het voorstel van kosteloze grondafstand.
- 4. Dennenlaan 125: goedkeuren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad keurt het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 bus 1 te 2288 Grobbendonk, waaruit blijkt dat ca. 215m² grond langsheen de Olmendreef aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van de Olmendreef en de "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van het goedgekeurd plan 'grondafstand', goed en aanvaardt het voorstel van kosteloze grondafstand.
- 5. Bruggestraat 4: goedkeuren van kosteloze grondafstand**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het afbakeningsplan, opgemaakt door de heer Wouter De Maegt, landmeter-expert met als contactadres Vierselbaan 42, 2240 Zandhoven, waaruit blijkt dat 59 m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het blauw omlind staat als kavel 2, en het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Jan Rochtus, notaris met standplaats te Zandhoven, goed.

6. **Venstraat 1, 1A, 3 en 4: goedkeuren van het wijzigen van een rooilijn**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het plan 'Venstraat te wijzigen rooilijn', voor wat betreft de aanduiding van de gewijzigde rooilijn, opgemaakt door Studieburo Schillebeekckx, met als contactadres Lang Ossegoor te 2390 Westmalle en de rooilijn ter hoogte van de Venstraat 1, 1A, 3 en 4 goed.

7. **Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zandhoven en Ceuppens-Retrabouw m.b.t de bijdrage voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan en de projectregie voor het project 'RUP Disselbraak-herziening'**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Ceuppens – Retrabouw en gemeente Zandhoven betreffende de bijdrage voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan en de projectregie voor het project 'RUP Disselbraak - herziening'.

8. **Goedkeuren van de principiële beslissing m.b.t. de verkoop van eigendom gelegen Varenheuvel - Abroek**

GOEDGEKEURD

De gemeente Zandhoven beslist principiële om het perceel, gelegen aan Varenheuvel – Abroek, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C, perceelnummer 170/02, voor een totale oppervlakte van 3280 m² te verkopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn en keurt het ontwerp van eenzijdige belofte van verkoop goed.

9. **Goedkeuren van de wijziging van het prioriteitenkader handhaving ruimtelijke ordening**

GOEDGEKEURD

De volgende stedenbouwkundige inbreuken en misdrijven als prioritair te beschouwen:

1. Onvergunde functiewijzigingen
2. Creatie van een extra woonentiteit in een gebouw zonder vergunning of de creatie van een woonentiteit in een niet daartoe bestemd gebouw
3. Behoud van het groen karakter van de gemeente en het bewaken van de waterhuishouding in de strijd tegen de klimaatopwarming. Hieronder vallen volgende overtredingen: verhardingen, reliëfwijzigingen, het gewoonlijk gebruiken van een grond voor het parkeren van voertuigen, het opslaan van materiaal, materieel en afval, het vellen van hoogstammige bomen en het niet naleven van vergunningsvoorwaarden m.b.t. de aanleg van groen.

10. **Goedkeuren van de toetreding tot de intergemeentelijke samenwerking met IGEAN ter ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan voor de handhaving ruimtelijke ordening, houdende de visie en keurt dit goed, tekent in op de intergemeentelijke samenwerking met IGEAN voor de ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening en keurt de daarbij horende afsprakennota goed en zal beroep doen op het intergemeentelijk team van IGEAN in het kader van de handhaving voor de ruimtelijke ordening voor niveau 1, 2 en 3.

11. **Goedkeuren van een éénmalige investeringssubsidie aan KFC Heidebloem Pulderbos**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad kent een eenmalige investeringssubsidie ten bedrage van 100.000 euro toe aan KFC Heidebloem Pulderbos, met adres 2242 Zandhoven, Mastenbaan 14 ter financiering van de investeringen aan de infrastructuur. Het bedrag van voormelde investeringssubsidie wordt beschouwd als een renteloze lening aan KFC Heidebloem Pulderbos; zij zullen het bedrag van de investeringssubsidie terug betalen aan de gemeente door de betaling van de erfpachtvergoeding, die zal worden opgenomen in de erfpachtovereenkomst, die zo spoedig mogelijk ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Ter financiering van voormeld bedrag zal bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing het nodige gedaan worden.

12. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Antwerpen m.b.t. het project veerkrachtige dorpen

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de 'Samenwerkingsovereenkomst – Veerkrachtige dorpen: samen sterk!' tussen gemeente Zandhoven en Provincie Antwerpen.

13. Goedkeuren van de toetredingsovereenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschap en Vlaams Agentschap Facilitair Bedrijf en gemeente Zandhoven m.b.t. het Digitaal Archief Vlaanderen

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de toetredingsovereenkomst tussen Vlaams Gemeenschap en Vlaams Gewest Agentschap Facilitair Bedrijf en gemeente Zandhoven m.b.t. het digitaal archief Vlaanderen.

14. Geelse huisvesting: goedkeuren van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2023: bekrachtigen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2023 waarbij de agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering werden goedgekeurd.

15. CIPAL: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 12 oktober 2023

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan artikel 4 van de statuten van Cipal (agendapunten 1 en 2 van de vergadering: wijziging maatschappelijke doelstellingen van Cipal), de wijzigingen aan artikel 5 van de statuten van Cipal (agendapunt 3 van de vergadering: verplaatsing van de zetel van Cipal) en de overige wijzigingen aan de statuten van Cipal overeenkomstig voormeld ontwerp van statutenwijziging (agendapunten 4 tot en met 61 van de vergadering: andere wijzigingen aan de statuten overeenkomstig het aan de deelnemers verstuurd ontwerp), het voorstel tot wijziging aan het opschrift van de statuten van Cipal om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten (agendapunt 62 van de vergadering) en het voorstel tot het verlenen van machten tot uitvoering van de genomen besluiten (agendapunt 63 van de vergadering) goed.

16. Goedkeuren van het addendum aan de huurovereenkomst tussen de Regie der Gebouwen en gemeente Zandhoven m.b.t. Vrederecht Amelbergastraat 13: bekrachtigen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2023 waarbij het addendum aan de huurovereenkomst tussen Regie der Gebouwen en gemeente Zandhoven met betrekking tot vrederecht Amelbergastraat 13, zoals werd goedgekeurd in zitting van 27 april 2023.

- 17. Goedkeuren van het beleid inzake deconnectie voor de gemeentelijke basisschool van Zandhoven en de gemeentelijke basisschool van Massenhoven**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad keurt de afspraken in verband met de digitale bereikbaarheid in de Gemeentelijke Basisschool Zandhoven en de Gemeentelijke Basisschool Massenhoven goed.
- 18. Goedkeuren van het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool Zandhoven**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad keurt het schoolreglement goed en de meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure. Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 15 september 2022 wordt opgeheven.
- 19. Goedkeuren van het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool Massenhoven**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad keurt het schoolreglement goed en de meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure. Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 15 september 2022 wordt opgeheven.
- 20. Opvolgrapportering i.g.v. artikel 263 van decreet lokaal bestuur: akteneming**
TER KENNIS GENOMEN
De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering per 30 juni 2023 van het meerjarenplan 2020-2025.
- 21. Goedkeuren van de principiële beslissing om toe te treden tot de raamovereenkomst van de gemeente Kampenhout m.b.t. verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad keurt het principe goed om beroep te kunnen doen op de raamovereenkomst “verwerving diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software” van de gemeente Kampenhout.
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de beslissing.
- 22. Aanvullend politiereglement: goedkeuren om parkeerplaatsen voor te behouden voor extra laadinfrastructuur in de Bruggestraat, parking achteraan het gemeentehuis**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad keurt het reglement goed om twee extra parkeerplaatsen op de parking van het Gemeentehuis in de Bruggestraat voor te behouden voor elektrische voertuigen die gebruik maken van een laadpaal. Voormelde parkeerplaatsen te signaleren door plaatsing van het bord E9a met een onderbord met stekker en afbeelding van een personenwagen en de nodige wegmarkering aan te brengen. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, nl. voor de afkondiging, de aankoop en de plaatsing van de verkeersborden.
- 23. Goedkeuren van de toetredingsakte m.b.t. de aankoopcentrale van Agentschap Wegen en Verkeer tot het leveren, plaatsen en onderhouden van Hoppinzuilen**
GOEDGEKEURD
De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de toetreding tot de aankoopcentrale van Agentschap Wegen en Verkeer voor tot het leveren, plaatsen en onderhouden van Hoppinzuilen.
- 24. Kennisgeving goedkeuring jaarrekening 2022 van AGB Zandhoven**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de toezichthoudende overheid m.b.t. de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven.

25. Vraag van GROEN: Heeft het College voldoende valabele argumenten om ook ditmaal de verkavelingsaanvraag van IPON voor Fatimalaan-Fonteinstraat af te wijzen?

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de verkavelingsaanvraag van IPON voor Fatimalaan-Fonteinstraat.

26. Vragenuurtje

TER KENNIS GENOMEN

Werd besproken.

Goedkeuren verslag

27. Verslag vorige zitting

GOEDGEKEURD

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 22 juni 2023, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

28. Sluiten vergadering

GOEDGEKEURD

De voorzitter sluit de vergadering.

Annick Smeets
Algemeen directeur

Luc Van Hove
Burgemeester

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.