
Gemeenteraad

24 november 2022

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad
Luc Van Hove, Burgemeester
Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle
Lauwereys, Schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans,
Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen,
Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Maria
Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen,
Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels,
leden
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Steven Van Staeyen, Tweede schepen
Paul Stulens, Betty Bossaerts, leden

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur en betuigt namens de gemeenteraad aan Oliver Vertruyen de innige deelneming bij het overlijden van zijn grootmoeder; er zijn 3 verontschuldigen nl. schepen Van Staeyen S., mevrouw Bossaerts B. en de heer Stulens P..

Openbaar

HERENTALSEBAAN 142 EN PRIVATEWEG 1C: GOEDKEUREN VAN KOSTELOZE GRONDAFSTAND

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan de heer Bart De Ridder, wonende te 2560 Nijlen, Koningsbaan 79 en mevrouw Nancy De Ridder, wonende te 2560 Nijlen, Koningsbaan 81 een omgevingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2021, voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande woning, het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage en bijgebouw, het bouwen van een eengezinswoning met carport en berging, ten kadaster gekend afdeling 4, sectie B nr. 393 D en 394 F;- dat 357 m² grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de ontworpen rooilijn bepaald te kunnen realiseren.

Gelet op het opmetingplan, opgemaakt op 4 december 2020 door de heer Bruno Mertens, landmeter-expert namens landmeterskantoor @Topo, met als contactadres 2800 Mechelen, Fr. De Merodestraat 111, waarop voornoemde inneming in het geel benoemd staat als lot 2.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Karl Van Kerkhoven, notaris met standplaats te Ranst.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de

notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.
Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Met 14 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Maria Van Rompaey), 6 onthoudingen (Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Bruno Mertens, landmeter-expert namens landmeterskantoor @Topo, met als contactadres 2800 Mechelen, Fr. De Merodestraat 111, waaruit blijkt dat 357 m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het geel benoemd staat als lot 2, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Karl Van Kerkhoven, notaris met standplaats te Ranst, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Karl Van Kerkhoven, notaris met standplaats te Ranst.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan meester Karl Van Kerkhoven, notaris met standplaats te Ranst en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Wij gaan net zoals de vorige keer, in mei 22 is hetzelfde punt op de agenda geweest. Wij hebben geen anderen mogelijkheid om ons te uiten indien we tegen een bepaald project zijn en dus gebruiken we het punt van de 'GRONDAFSTAND' ervoor. We hebben ons de vorige keer 'onthouden' en dat gaan we nu ook doen."

Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

HET VEN 21 – 23: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN BELOFTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 bus 1 te 2288 Grobbendonk een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel naar vier loten voor halfopen bebouwing werd ingediend op 19 mei 2022 met bijkomende informatie ontvangen op 13 juni 2022, volledig en ontvankelijk verklaard op 1 juli 2022, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Het Ven 21 - 23, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C nrs. 578X2 en 578Z2;- dat de aanvrager, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 30m², grond langsheen Het Ven 21 - 23, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de bestaande rooilijn, goedgekeurd bij besluit van ministerieel besluit van 5 april 1984 – te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'grondafstand', opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co,

voormeld, waarop voornoemde inneming in het geel gearceerd staat aangeduid als 'lot 6'.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is woongebied, volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 10 augustus 2022, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat de aanvraag geen wijziging omvat van de bestaande wegenis omtrent ligging, breedte en uitrusting;- dat een deel van de voortuin wordt overgedragen om in te lijven in het openbaar domein.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 bus 1 te 2288 Grobbendonk, waaruit blijkt dat ca. 30m² grond langsheen Het Ven 21 - 23, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van Het Ven 21 -23, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'grondafstand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

VELDSTRAAT 9: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN BELOFTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Nancy Spiessens, met als contactadres De Bergen 48 bus 2 te 2240 Zandhoven en Stéphanie Ferny, met als contactadres Ringlaan 97 bus 4 te 2240 Zandhoven een omgevingsvergunning voor het bouwen van een halfopen bebouwing met 2 appartementen, een bijgebouw en verhardingen, werd ingediend op 25 augustus 2022 met bijkomende informatie ontvangen op 21 september 2022, volledig en ontvankelijk verklaard op 26 september 2022, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Veldstraat 9, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie B nrs. 325Z3;- dat de aanvragers, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand hebben bijgevoegd;-

dat ca. 11,7 m², grond langsheen Veldstraat 9, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de bestaande rooilijn, bepaald door het bijzonder plan van aanleg 'De Stevens 2A, herziening en uitbreiding, goedgekeurd op 6 april 2006 – te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'inplantingsplan bestaande toestand', opgemaakt Vets Architectuur, met als contactadres Ketelheide 3 te 2980 Zoersel waarop voornoemde inneming in het blauw staat aangeduid als 'grondafstand'.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat het gebied is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg 'De Stevens 2A, herziening en uitbreiding', goedgekeurd op 6 april 2006.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is woongebied, volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 7 november 2022, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat de aanvraag geen wijziging omvat van de bestaande wegenis omtrent ligging, breedte en uitrusting;- dat een deel van de voortuin wordt overgedragen om in te lijven in het openbaar domein.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan 'inplantingsplan bestaande toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Vets Architectuur, met als contactadres Ketelheide 3 te 2980 Zoersel, waaruit blijkt dat ca. 11,7 m² grond langsheen Veldstraat 9, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van Veldstraat 9, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'inplantingsplan bestaande toestand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M..

Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**HOEK TUINWEG – PULSEBAAN: NIEUWE WEG NRS. 1 TOT EN MET 18:
GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN BELOFTE KOSTELOZE
GRONDAFSTAND**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 bus 1 te 2288 Grobbendonk een omgevingsvergunning voor het slopen van constructies en het verkavelen naar 8 loten voor open bebouwing, 10 loten voor gekoppelde bebouwing en het aanleggen van een nieuwe weg met aanhorigheden werd ingediend op 9 juni 2022, volledig en ontvankelijk verklaard op 1 juli 2022, voor een grond gelegen te 2242 Zandhoven, hoek Tuinweg – Pulsebaan: nieuwe weg nrs. 1 tot en met 18, ten kadaster gekend afdeling 2, sectie B, nrs. 482H4, 482F5, 482X2, 482Z2 en 482W2;- dat de aanvrager, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 2476m², grond op de hoek Tuinweg - Pulsebaan, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg met aanhorigheden – overeenkomstig de ontworpen rooilijn – te kunnen realiseren. Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het rooilijnplan, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, voormeld, waarop voornoemde inneming in het geel gearceerd staat aangeduid als 'lot A'.

Gelet op het rooilijnplan, inplantingsplan nieuwe toestand met bijhorende legende, rioleringsplan, dwars – en terreinprofielen;- dat deze wegen zullen worden opgenomen in het openbaar domein.

Overwegende dat de aanvrager in zijn belofte van grondafstand heeft opgenomen dat alle werken tot uitrusting van de verkaveling op kosten van de verkavelaar zullen worden uitgevoerd voorafgaand;- dat het aangewezen is om de weg te laten aanleggen door de gemeente, maar op kosten van de aanvrager, om de kwaliteit van de uitgevoerde werken te garanderen in functie van het openbaar karakter en de inlijving in het openbaar domein.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is woongebied, volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 10 augustus 2022, waaruit blijkt dat er één laattijdig bezwaarschrift werd ingediend;- dat omwille van de laattijdigheid dit bezwaarschrift niet verder behandeld wordt.

Overwegende dat met wijzigingen aan het gemeentelijk wegennetwerk moet rekening gehouden worden met de principes opgenomen in artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Overwegende dat de aanvraag het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg, een speelplein, infiltratievoorzieningen en groenvoorzieningen omvat.

Overwegende dat het project een woonproject betreft wat extra verkeersbewegingen zal genereren in functie van de bewoners en de bezoekers, maar geen doorgaand verkeer, wat aansluit bij de huidige functie van de wegen.

Overwegende dat alle woningen ontsloten worden via een nieuwe ontsluitingsweg op de Tuinweg vlakbij het kruispunt met de Pulsebaan;- dat de aanvraag voorziet om het bestaande gedeelte van de straat tussen de nieuwe ontsluitingsweg en de Pulsebaan wordt verbreed met grasbetontegels.

Overwegende dat de extra strook verharding wordt voorzien binnen de bestaande rooilijnen en het bestaand gedeelte van de straat is aangelegd in beton.

Overwegende dat de Tuinweg dient als toegang naar de rest van de woonwijk

waardoor dit stuk van de straat meer verkeer zal moeten verwerken en het kruisen vlot moet verlopen, wordt opgelegd dat de extra strook moet worden aangelegd in beton in plaats van grasbetontegels.

Overwegende dat ter hoogte van Tuinweg nr. 2 ook een extra strook grasbetontegels wordt voorzien;- dat deze overbodig is en de bestaande groene berm kan behouden blijven.

Overwegende dat er centraal een openbaar plein wordt voorzien.

Overwegende dat de straat wordt voorzien in asfalt en de zijstraat in betonstraatstenen gecombineerd met grasbetontegels.

Overwegende dat achteraan de straat in asfalt een strook is van 1m breedte dat zal dienen als berm;- dat deze breedte onvoldoende is voor een plaatsing van een verlichtingspaal en deze berm verbreed moet worden naar 1,20m.

Overwegende dat er geen impact zal zijn op het wegennetwerk van de aangrenzende gemeenten.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het rooilijnplan, voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 bus 1 te 2288 Grobbendonk, waaruit blijkt dat ca. 2476m² grond op de hoek Tuinweg – Pulsebaan, ter hoogte van de nieuwe weg nrs. 1 tot en met 18, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg en de rooilijn op de hoek Tuinweg – Pulsebaan, ter hoogte van de nieuwe weg nrs. 1 tot en met 18 wordt definitief goedgekeurd mits de volgende opmerkingen:

- De extra strook verharding naast de Tuinweg wordt aangelegd in beton in plaats van grasbetontegels.
- De strook grasbetontegels ter hoogte van de Tuinweg 2 moet niet worden aangelegd.
- De berm achteraan de nieuwe straat in asfalt wordt verbreed van 1m naar 1,20m.
- De nieuwe wegenis met aanhorigheden zal aangelegd worden door de gemeente, op kosten van de aanvragers, en de aanvragers dienen hiervoor een verbintenis te ondertekenen.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd rooilijnplan, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "nieuwe weg: wegtracé?"

- Gescheiden riolering verdwijnt in de Tuinweg in de gezamenlijke riool. Kan hier geen gracht worden aangelegd naast de Tuinweg, dan onder de Pulsebaan door, en gracht naast Pulsebaan? Zo dadelijk klimaatplan: groen-blaauwe aders, en het belang van infiltratie !!"

Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft dat de suggestie over de afwatering zal meegenomen worden, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

RECTOR DE RAMSTRAAT 13 – 15 – 17 – 19: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN BELOFTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Magic BV, met als contactadres Schuurblok 13 te 2520 Ranst, vertegenwoordigd door de heer Michael Dautricourt, bestuurder, een omgevingsvergunning voor het slopen van 5 eengezinswoningen en het bouwen van 2 appartementen met 22 wooneenheden en een ondergrondse parkeergarage, werd ingediend op 7 juli 2022, volledig en ontvankelijk verklaard op 25 augustus 2022, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Rector De Ramstraat 13, 15, 17, 19 (heden nummer 11,13,15,17,19) ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C, nr. 13L2, 13M2, 13N2, 13E3, 13H2 en 13K2;- dat de aanvrager, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 148m² kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de voorgestelde voet-/fietsweg gelegen tussen Rector De Ramstraat 19 en 21, heden een servitudeweg met een openbaar karakter, te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'inplantingsplan nieuwe toestand', opgemaakt door architectenbureau Vets, met als contactadres Ketelheide nr. 3 te 2980 Zoersel waarop voornoemde inneming in het blauw staat aangeduid als 'grondafstand'. Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijke uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is woongebied, volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 1 oktober 2022, waaruit blijkt dat er 11 bezwaarschriften werden ingediend waarvan één ondertekend door meerdere personen;- dat de bezwaarschriften handelen over:

1. Parkeerproblemen in de straat door de reeds aanwezige appartementen;
2. Bijkomende verkeersdrukke in een straat die reeds veel sluipverkeer ondervindt;
3. Negatieve impact op de waterhuishouding door inname van ruimte voor waterinfiltratie en bronbemaalingswerken voor ondergrondse kelder;
4. Vraag tot levering van materialen door vrachtwagens via Langestraat in plaats van Rector De Ramstraat die moeilijk bereikbaar is voor vrachtwagens;
5. Vrees voor schade aan de straat door de vrachtwagens;
6. 22 entiteiten is te veel in een straat waar reeds veel appartementen aanwezig zijn;
7. Project ligt niet dichtbij scholen;
8. Verdwijnen van groenvoorzieningen en de vraag tot behoud van de bomen;
9. Project draait enkel maar om winstbelang;
10. Lichthinder door het in – en uitrijden van auto's in de ondergrondse parking;
11. Bestaande woningen zijn nog bewoond door mindervaliden en hun mantelzorgers;

12. Dergelijke projecten passen beter langsheen de Langestraat in plaats van de Rector De Ramstraat;
13. Toekomstige verkaveling 'Schalieveld' met inrit op de Rector De Ramstraat zal er ook nog bijkomen;
14. Privacy hinder door inkijk;
15. Schaduwhinder en minder lichtinval bij aanpalende gebouwen;
16. Uitklaren van erf dienstbaarheden;
17. Geluidsoverlast;
18. Het aankondigingsbord van het openbaar onderzoek heeft tijdelijk op de grond gelegen;
19. De locatie zou een betere maatschappelijke invulling moeten krijgen met een bibliotheek, een koffiebar, een popup, ... in plaats van appartementen;
20. Overlast door de voet – en fietsweg;
21. Onveilige verkeerssituatie bij het uitrijden van de voet – en fietsweg door de auto's die op straat geparkeerd staan en het zicht ontnemen. Dit is ook een probleem met bij de opritten van de gebouwen;
22. Voorkeur voor ééngezinswoningen met tuin die meer geschikt zijn voor gezinnen met jonge kinderen;
23. Strijdigheid met gemeentelijke bouwcode;
24. Problemen met de afvoer van riolering;

Overwegende dat enkel punt 20 en 21 handelt over de voet – en fietsweg waarover de gemeenteraad bevoegd is;- dat de andere punten geen bevoegdheid zijn van de gemeenteraad en daarom niet verder behandeld worden.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat de aanvraag omvat de wijziging van een bestaande servitudeweg met een openbaar karakter;- dat in de huidige toestand de voorgestelde voet-/fietsweg een onverharde servitude met een breedte van 2,4m betreft.

Overwegende dat er wordt voorgesteld om deze weg met een breedte van 2,4m te verbreden naar 3m en aan te leggen in klinkers.

Overwegende dat deze weg zal ingelijfd worden in het openbaar domein.

Overwegende dat de voet - / fietsweg een verbinding vormt tussen de gewestweg en de Rector De Ramstraat. Aan de overzijde van de Rector De Ramstraat wordt de weg doorgetrokken met een onverharde voet - / fietsweg naar de Driehoekstraat. De weg maakt bijgevolg deel uit van een groter netwerk van trage wegen, die niet op de atlas der buurtwegen is voorzien en heeft een grote meerwaarde voor de ontsluiting van de omgeving voor voetgangers en fietsers.

Overwegende dat de ligging wordt behouden en dit aanvaard kan worden;- dat gezien de ligging van het verlengde van de weg richting de Driehoekstraat de huidige positie optimaal is.

Overwegende dat de weg een tweerichtingsfietspad zal zijn zonder een afgescheiden voetpad waardoor zowel fietsers als voetgangers hier gebruik van zullen kunnen maken;- dat omwille van gebruiksgemak en veiligheid deze weg voldoende breed zal moeten zijn.

Gelet op het vademecum 'Fietsvoorzieningen', versie 2017, uitgebracht door Mobiel Vlaanderen waarin ontwerprichtlijnen voor fietsvoorzieningen staan opgenomen;- dat voor een vrijliggend tweerichtingsfietspad wordt aanbevolen om een breedte te hebben van 2,5m met een minimumbreedte van 2m;- dat de weg van 2,4m verbreed wordt naar 3m en zal aangelegd worden in klinkers en bijgevolg voldoende breed is voor veiligheid en gebruiksvriendelijkheid. Omwille van duurzaamheid en van infiltratie moeten de klinkers worden aangelegd als een waterdoorlatende verharding in betonstraatstenen.

Overwegende dat de weg in de bestaande toestand een belangrijke trage verbindingsweg is tussen de gewestweg en de Rector de Ramstraat met een

verlenging richting de Driehoekstraat;- dat de weg bijgevolg deel uit maakt van een groter netwerk en in functie van doorwaadbaarheid de weg essentieel is en reeds bestaat, doch deze niet van die aard is dat hier heel veel fietsers en voetgangers dagelijks gebruik maken van zodat deze overlast zal genereren.

Overwegende dat het zicht wordt belemmerd bij het uitrijden door geparkeerde auto's op straat in de Rector De Ramstraat;- dat aan weerszijden van de voet - /fietsweg een oprit zal komen te liggen, de nieuwe oprit ligt verder weg ten opzichte van in de bestaande toestand, waardoor hier ook niet geparkeerd kan worden en de situatie verbeterd zal worden.

Overwegende dat de bezwaarschriften omtrent de voet -/ fietsweg niet weerhouden worden.

Overwegende dat de weg er al geruime tijd aanwezig is met een openbaar karakter en de weg en het openbaar karakter ten allen tijden moet behouden blijven.

Overwegende dat de weg een openbaar karakter zal krijgen en de inlijving in het openbaar domein aanvaard kan worden.

Overwegende dat de voorziene weg, die essentieel is voor de omgeving, voldoende kwalitatief is.

Overwegende dat met het voorgelegd wegencracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Met 12 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Maria Van Rompaey), 7 stemmen tegen (Oliver Vertruyen, Johan Vanslambrouck, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Eduardus Belmans)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan 'inplantingsplan nieuwe toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Architectenbureau Vets, met als contactadres Ketelheide nr. 3 te 2980 Zoersel, waaruit blijkt dat ca. 148m² grond aan de zijkant van het perceel ter realisatie van de voorgestelde voet - / fietsweg, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de voet - / fietsweg en de bijhorende rooilijn, gelegen tussen Rector De Ramstraat 19 en 21, wordt goedgekeurd met de opmerking dat deze voet - / fietsweg moet worden aangelegd als een waterdoorlatende verharding in betonstraatstenen.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van het in artikel 1 goedgekeurde inplantingsplan wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van: - *dhr. Vanslambrouck J.*, die het volgende verklaart: "Dit project is toch wel duidelijk verschillend van de vorige vier punten. Dat blijkt uit de talrijke bezwaarschriften die ons inziens terecht zijn en om deze redenen zal ik hier tegen stemmen.

Samengevat

1. Wij zijn bekommerd om het behoud van het landelijk karakter van onze gemeente. Die bekommernis blijkt ook uit de bezwaarschriften. Een groots project

voor appartementsbouw werkt de verstedelijking in de hand

2. Er is de terechte vrees voor een sterke toename van de verkeersoverlast in deze straat die nog versterkt wordt door een toegenomen parkeerdruk

3. We hebben daarnet bij de voorstelling van het klimaatplan vernomen dat onze gemeente er op achteruit gaat wat groenvoorzieningen betreft. Dit project zal dit nog verder in de hand werken

4. Er is ook de bekommernis voor schade en overlast in de bouwfase van het project Mensen zijn bevreesd voor bv. grondverzakkingen met schade aan de gebouwen in de omgeving als gevolg."

- *dhr. Nagels P.*, die het volgende verklaart: "Wij gaan ook TEGEN stemmen met eigenlijk ongeveer dezelfde argumenten maar we hadden ook nog een vraag over het aantal bezoekersparkeerplaatsen die voorzien worden: op de plannen tel ik maar 5 parkeerplaatsen. Er moet ½ parkeerplaats per wooneenheid voorzien worden en dus zouden er 11 parkeerplaatsen moeten voorzien worden voor de bezoekers. Dit klopt niet.

Hoe zit het met de nieuwe bouwcode? Wordt dit project volgens de nieuwe of de oude bouwcode ontwikkeld?

Het is de enige mogelijkheid om te laten zien dat we tegen het project zijn! Niet tegen de grondafstand maar wel tegen het project dat daar ontwikkeld wordt. We gaan dus TEGEN stemmen."

- *dhr. Belmans W.*, die het volgende verklaart: "Degelijk fietspad is OK; maar dit project is niet OK – ongeschikt in deze smalle straat. Daarom onthouding."

Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN HET ENERGIE- EN KLIMAATACTIEPLAN (SECAP) VAN ZANDHOVEN IN KADER VAN HET BURGEMEESTERSCONVENANT 2030

De gemeenteraad,

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Gelet op zijn beslissing van 17 september 2020 waarbij de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 werd goedgekeurd.

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030.

Gelet op zijn beslissing van 16 september 2021 waarbij de ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 20 oktober 2022 waarbij de ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact 2.0 werd goedgekeurd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Overwegende dat om de doelstellingen van het burgemeestersconvenant 2030 en het klimaatpact te halen er een grote inspanning van de gemeente nodig is;- dat dit energie- en klimaatactieplan de noodzakelijke acties bevat die de komende jaren uitgevoerd zullen worden om de doelstellingen te behalen.

Overwegende dat de gemeente een belangrijke voorbeeldfunctie heeft;- dat vooral de acties van de bevolking aan de eigen woning, op hun eigen perceel en in hun dagelijkse gewoonten zoals hun verplaatsingen een belangrijke impact hebben;- dat dit plan daarom ook sterk inzet op sensibiliseren, informeren en faciliteren.

Overwegende dat het klimaatactieplan acties bevat over 7 'speerpunten' die beschouwd kunnen worden als klimaatthema's waarbinnen de gemeente aan de slag kan:

- Klimaatneutrale organisatie als voorbeeld
- Groenblauwe netwerken van open ruimte tot kern
- Klimaatneutrale en bestendige wijken
- Klimaatvriendelijke mobiliteit

- Lokale en hernieuwbare stroom
- Duurzaam ondernemen
- Lokale en circulaire consumptie

Overwegende dat het voorliggende actieplan ook uitvoering geeft aan de 4 werven van het klimaatpact, die overeenstemmen met de speerpunten 'Groenblauwe netwerken van open ruimte tot kern', 'klimaatneutrale en -bestendige wijken', 'klimaatvriendelijke mobiliteit' en 'lokale en hernieuwbare stroom'.

Overwegende dat de gemeente door het uitvoeren van acties die binnen de werven van het klimaatpact passen, recht heeft op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid door middel van het trekkingsrecht.

Overwegende dat het voorliggende plan tot stand kwam door een intense samenwerking tussen de gemeente, de intercommunale IGEAN, de provincie en Avansa.

Overwegende dat de intercommunale IGEAN ondersteuning bood voor de opmaak van het klimaatactieplan, onder andere door het organiseren van een workshop mitigatie voor de gemeentelijke diensten op 12 mei 2022 en het creëren van een template voor het energie- en klimaatactieplan in samenwerking met de provincie Antwerpen.

Overwegende dat de provincie Antwerpen de gemeente ondersteuning bood door de opmaak van een template voor het energie- en klimaatactieplan, het aanleveren van cijfergegevens en een analyse van de klimaatrisico's voor onze gemeente.

Overwegende dat het plan participatief tot stand kwam door onder andere dienst overschrijdend overleg, het participatief traject 'atmosfeermakers', overleg met de milieu- en klimaatraad en de andere gemeentelijke adviesraden.

Gelet op de besprekingen en het gunstige advies van de milieu- en klimaatraad in de zittingen van 14 april 2022 (bespreking van de operationele doelstellingen) en 8 september 2022 (bespreking van de acties).

Gelet op de toelichting van het ontwerp energie- en klimaatactieplan aan de jeugdraad, cultuurraad, seniorenraad en milieu- en klimaatraad op 5 september 2022.

Gelet op het participatietraject 'Atmosfeermakers' in samenwerking met Avansa met inwonersvergaderingen op 19 en 26 april 2022 en 4 en 10 mei 2022 en een feedbackmoment voor de deelnemers op 31 mei 2022, waarbij de inwoners opgeroepen werden om zelf acties voor te stellen binnen de speerpunten 'Groenblauwe netwerken van open ruimte tot kern' en 'Klimaatneutrale en -bestendige wijken'.

Gelet op het bijgevoegde ontwerp energie- en klimaatactieplan van Zandhoven.

Gelet op de toelichting over het energie- en klimaatactieplan aan de gemeenteraadsleden door de dienst Klimaat van intercommunale IGEAN.

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Eduardus Belmans)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het voorliggende ontwerp energie- en klimaatactieplan van Zandhoven wordt integraal goedgekeurd.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Milieu, aan de dienst Klimaat van IGEAN milieu- en veiligheid en aan de dienst Milieu- en natuurbeleid van de Provincie Antwerpen bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "Maar dan ten gronde:

Mijn gevoel is heel dubbel: moet ik blij zijn dat ook Zandhoven een energie- en

klimaatplan heeft, 30 jaar na het klimaatverdrag van Rio? 7 jaar na de COP in Parijs, waar beslist werd om de temperatuurstijging tot 1.5 graad te beperken, door de uitstoot van broeikasgassen te stoppen? Eindelijk! En wat er in staat, is op sommige vlakken inderdaad revolutionair voor Zandhoven. En daarom twijfel ik soms of het niet alleen maar woorden zijn. Gelukkig hebben we de laatste jaren in onze gemeente een aantal burgers die zelf initiatieven hebben genomen op vlak van energie en van biodiversiteit: Zonnewind en Zandhoven Natuurlijk. Hun ideeën zijn hier ook opgenomen. Voorbeeld:

- OD 2.4. (p 32) We realiseren één extra natuurgroenperk per 1000 inwoners. "Vandaag zijn er veel perceeltjes, parkjes en perkjes die op een klassieke manier worden beheerd. Kort gemaaid gras met eventueel wat perkplantjes. Door te zorgen dat je minder maait, kan je hier kleine oerwoudjes voor biodiversiteit van maken." Dit idee is hier heel nieuw. Nog niet zo lang geleden hoorde ik hier: "De ovonde die we zelf onderhouden is toch veel verzorgder dan hetgeen het gewest onderhoudt." Een revolutionaire verandering in het kader van biodiversiteit. Positief! Maar of dat een effect heeft op de uitstoot van koolstofdioxide? Ja, een klein beetje door minder te maaien.

Andere acties zijn al minder duidelijk: Voorbeeld:

- Sleutelactie bij OD 2.2: (p 34) "We beschermen de woonparkgebieden en moedigen bewoners aan tot het behouden van bos en bomen op hun terrein." Dat is ook nieuw, want de voorbije jaren zijn er veel bomen verdwenen in de woonparkgebieden. Welke woorden zijn hier belangrijk? Wordt het nu echt beschermen, of een beetje aanmoedigen? Want aan handhaving willen we niet werken. Zoals zo dadelijk blijkt.

Er staan positieve dingen in.

Maar wat er niet in staat, is misschien nog belangrijker !

- Toen de mensen die meewerkten aan het participatietraject met AVANSA voorstelden om meer in te zetten op handhaving en controle, was het antwoord van het college dat men dat niet ging opnemen. Ons college wil enkel optreden wanneer er een klacht binnenkomt van een andere burger. Ons college wil dus zelf geen verantwoordelijkheid nemen in de handhaving, maar kan dus de 'schuld' van het moeten optreden bij die andere burger leggen! Een gelijkaardig antwoord van de schepenen was er in de milieuraad van 14 april rond die handhaving. "Daar hebben we geen personeel voor. Maar de gemeente wil geen vingerwijzende gemeente zijn." Geen opgeheven vingertje. Dat is voor de groenen! Het zal inderdaad prachtig zijn wanneer we alle inwoners kunnen overtuigen om vrijwillig mee te werken. Het gaat hier wel om onze gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de toekomst van de planeet Aarde. We moeten soms, in het belang van de mensheid, optreden tegen hen die bewust de toekomst van onze wereld op het spel blijven zetten.

- Wat er ook niet in dit plan staat: aanzetten tot minder vleesconsumptie, want "de gemeente wil boeren niet in de steek laten. Zij hebben het al moeilijk genoeg" (dixit schepenen Van Staeyen tijdens de milieuraad). Ik wil hier gerust bekennen dat ikzelf ook nog steeds te veel vlees consumeer. Maar toch moeten wij meewerken aan de omslag. Daarom laten we de boeren nog niet in de steek.

Deze gemeente laat de gewone boeren, die voedsel kweken, al jaren in de steek! Alle landbouwgronden worden opgekocht door paardenkwekers en -liefhebbers. Zij hebben meer geld dan boeren. En daarna keurt dit schepencollege alle aanvragen voor paardenstallen, -kwekerijen, manegehallen enzovoorts goed, ook al geeft het ministerie van landbouw negatief advies. Paardenliefhebbers gaan hier in dit Dorp van het Paard vóór boeren!

En zo zijn we benieuwd wat ons college zal doen met de aanvraag die nu loopt voor een nieuwe paardenstal in de Cauwenberglei in Pulle. Vele hectaren landbouwgrond zijn daar opgekocht door een paardenkweker, die nu een stal wil bouwen voor 80 paarden. In een artikel in De Morgen van 1 oktober 2022 over paardenfokkerij in Vlaanderen lezen we: "De rich and famous staan in de rij om zaken te doen met Belgische fokkers", en dat in een gesprek met diezelfde fokker die deze stal wil

bouwen. Inderdaad: onze 'landbouwgrond' dient om het speelgoed te kweken van 'the rich and famous' van over de hele wereld: schatrijke inwoners van Sri Lanka (waar verder grote armoede heerst), oliesjeiks waarvan we nu ook weten dat ze weinig respect hebben voor mensenrechten, de dochter van Bill Gates, en anderen. De rich and famous vliegen de wereld rond met hun privéjets, tot in Zandhoven. "In de Belgische paardenindustrie gaat meer geld om dan in het voetbal", bevestigt de aanvrager. Het is een wereldje waar blijkbaar ook heel wat geld wordt witgewassen, volgens informatie van de Bijzondere Belastinginspectie BBI. Is dat de duurzame wereld waar we met dit energie- en klimaatplan naartoe willen? Waar in een speciale warmtekamer de spieren van de paarden worden opgewarmd, terwijl vele mensen de energie om hun woning minimaal te verwarmen niet meer kunnen betalen? Waar er in de paardenkwekerijen in Zandhoven wel een zwembad is voor de paarden, maar een zwembad voor onze mensen is onbetaalbaar voor de gemeenschap. Zandhoven is een gemeente met een hart voor paarden. Maar plaats en geld voor sociale woningen voor onze mensen hebben we niet. Er ontbreekt dus nog wat aan ons duurzaam en sociaal energie- en klimaatbeleid.

En welk landbouwbeleid wordt hier ondersteund? Een duurzaam beleid voor plaatselijke voedselproductie? Of een 'landbouwbeleid' waarbij onze landbouwgrond dient als kweekbodem voor het speelgoed van de rijken van deze wereld? Als we met ons energie- en klimaatplan de wereld willen redden, zullen er andere keuzes moeten gemaakt worden!

Het is algemeen geweten dat onze vleesconsumptie zware schade toebrengt aan het klimaat. Stimuleren om het vleesgebruik langzaam te verminderen, en ondertussen zorgen dat onze landbouwgrond voor voedselproductie dient, zal onze boeren veel meer ondersteunen dan het huidige paardenbeleid! Dat zou beleid zijn dat past in een klimaatplan.

- Er staat niets effectief in over het scheiden van rioleringen. Kleine projectjes van ontharding: OK. Maar er blijven massa's regenwater in de gemengde riolering verdwijnen, direct naar het zuiveringsstation (dat op die manier overmatig belast wordt) en naar zee. Er zijn, zeker in Pulle, grootschalige ingrepen nodig! Niets daarvan in dit plan.

- Er staat niets over de extreme verdroging in Pulle. Dit is een algemeen plan, niet geconcretiseerd naar de plaatselijke situatie. Weet de schepen nog niet dat in Pulle de verdroging echt rampzalig is?

Andere aspecten die aan bod komen, maar zonder duidelijke concrete objectieven:

- Modal shift? Blijkbaar werkt ze tot nu toe niet. Cfr de toenemende files. De stiptheid bij De Lijn is abominabel, als gevolg van jarenlange besparingen: het beleid van N-VA en CD&V. Fietsen van Donkey zijn prima, maar een degelijke busdienst moet daaraan vooraf gaan, en die is niet haalbaar met het huidige besparingsbeleid.

- P 45: "De woondichtheid lijkt in Zandhoven licht te verminderen en is ook duidelijk lager dan het gemiddelde van de provincie en Vlaanderen Om OD 3.3 (We versterken de kernen op een kwalitatieve manier) te realiseren zal een groot deel van de 114 ha aan beschikbare bouwgrond voor wonen onbenut moeten blijven." Prachtig! Maar: Hoe denkt het bestuur dit concreet te realiseren? Nu wordt nog elke verkaveling en elke bouwaanvraag goedgekeurd.

- P 66: De niet-energetische emissies van broeikasgassen zoals methaan door de veeteelt wordt ingeschat op 4.970 ton CO₂equivalent. Deze emissie is dus veel hoger dan de energetische emissie.

Besluit: Tevreden dat er eindelijk een klimaatplan is, waar ook enkele positieve aanzetten in staan (voor een groot deel afkomstig van Zonnwind en Zandhoven Natuurlijk). Maar er is té veel dat er niet in staat. Daarom: onthouding bij dit plan. Hiermee gaat tegen 2030 het Toekomstbeeld dat geschetst wordt bij elk speerpunt, niet bereikt worden."

De burgemeester antwoordt dat hij beseft dat het een ambitieus plan is en dat alle acties die we kunnen sensibiliseren hierin werden opgenomen. Nadien gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN HET REGLEMENT M.B.T. DE KLIMAATPREMIE

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de wet betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen van 14 november 1983, in het bijzonder op de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1° en artikel 9, eerste lid.

Gelet op het Nationaal Energie- en Klimaatplan (NEKP) dat de Belgische energie- en klimaatdoelstellingen vastlegt voor de periode 2021-2030.

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 om extra maatregelen te nemen bovenop het reeds bestaande Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 om de klimaatverandering tegen te gaan.

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact dat de Vlaamse overheid afgesloten heeft met de lokale besturen om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken.

Gelet op zijn beslissing van 16 september 2021 betreffende de ondertekening door de gemeente Zandhoven van voormeld klimaatpact.

Gelet op zijn beslissing van 20 oktober 2022 betreffende de ondertekening van het klimaatpact 2.0.

Gelet op zijn beslissing van 17 september 2020 betreffende de ondertekening van het burgemeestersconvenant 2030.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 betreffende het toelagereglement voor de plaatsing van dakisolatie of zoldervloerisolatie, vloer- of kelderisolatie en na-isolatie van spouwmuren of buitenmuren.

Overwegende dat het stimuleren van adaptieve klimaatmaatregelen een belangrijke strategie is om de inwoners en onze leefomgeving te wapenen tegen mogelijke klimaatwijzigingen.

Overwegende dat het gedrag van inwoners en het uitvoeren van ingrepen op hun eigen terrein en aan hun eigen woning een essentieel onderdeel is voor het behalen van de klimaatdoelstellingen voor onze gemeente.

Overwegende dat het plaatsen van een groendak niet alleen nuttig is als extra stapsteen voor biodiversiteit maar ook voor waterretentie;- dat deze ingreep ook bijdraagt aan Werf 4 (Water, het nieuwe goud) van het klimaatpact.

Overwegende dat het inschakelen van een benovatiecoach en het krijgen van professioneel advies voor een renovatie een stimulans kan zijn om woningen klimaatbestendig en energiezuinig te maken;- dat het geven van een premie voor een benovatiecoach ook rechtstreeks bijdraagt aan het behalen van de doelstellingen van Werf 2 (Verrijk je wijk) van het klimaatpact.

Overwegende dat het afleveren van subsidies voor renovaties en duurzame ingrepen grondig hervormd is en er sinds september 2022 minder premies door Fluvius worden afgeleverd;- dat premies vanaf september 2022 zoveel mogelijk worden gebundeld op het online platform 'mijn verbouwpremie' van de Vlaamse Overheid.

Overwegende dat ook de premies voor het isoleren van de woning opgenomen zijn in 'mijn verbouwpremie';- dat het daarom noodzakelijk is om het gemeentelijk premierereglement voor isolatiemaatregelen af te stemmen op de nieuwe situatie.

Overwegende dat het aangewezen is om de premie voor isolatiemaatregelen op te nemen in het premierereglement voor klimaatmaatregelen en het bestaande premierereglement voor isolatiemaatregelen integraal op te heffen.

Overwegende dat het afleveren van een bijkomende premie op het plaatsen van isolatie mensen aanmoedigt om hun woning zo goed mogelijk te isoleren, dat deze premie ook rechtstreeks bijdraagt aan de doelstellingen van Werf 2 (Verrijk je wijk) van het klimaatpact.

Gelet op de ontwerptekst "Toelagereglement klimaatpremie" dat voorligt.
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan navolgend toelagereglement met betrekking tot de klimaatpremie:

Toelagereglement klimaatpremie

Artikel 1. – Definities

- Groendak: daksystemen waarbij minstens een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn over de volledig aangelegde groendakoppervlakte.
- Sedumdak: een groendak met met lage begroeiing van vetplanten, droogteminnende kruiden, grassen en vaste planten. De minimale substraatdikte van een sedumdak is 60 mm.
- Natuurdak: een groendak met een soortenrijke beplanting die varieert in hoogte zoals bomen, struiken, kruiden, grassen en vaste planten, bij voorkeur inheems. De minimale substraatdikte van een natuurdak is 80 mm.
- FLL-gekeurd substraat: een substraat dat voldoet aan de richtlijnen "Dachbegrünung", vastgesteld door Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau (FLL) en hier een keuringslabel voor draagt.
- Benovatiecoach: een gecertificeerde BENOvatiecoach door Fluvius, terug te vinden op de limitatieve lijst met erkende Benovatiecoaches verstrekt door Fluvius, die een persoon, een groep personen of een vereniging begeleidt met advies, studie, aankoop en uitvoering binnen een renovatieproject.
- Uitgevoerde energiemaatregel: een energiebesparende maatregel uitgevoerd in een woning of aan een gebouw waaronder limitatief wordt verstaan:
 1. dakisolatie of zoldervloerisolatie
 2. isolatie van buitenmuren (aan de buitenkant, binnenkant of in de spouw)
 3. vloerisolatie op volle grond
 4. plafondisolatie van kelders of verluchte ruimtes onder een verwarmd verdiep
 5. hoogrendementsbeglazing
 6. installatie van een zonneboiler, warmtepompboiler, warmtepomp of ventilatiesysteem
- Isolatiecategorieën: de verschillende isolatiemaatregelen waardoor de gebouwschil geïsoleerd kan worden waaronder limitatief wordt verstaan:
 1. Het dak of de zoldervloer
 2. De vloer of de kelder
 3. De buitenmuren, hetzij via na-isolatie in de spouw of aan de buitenkant.

Artikel 2. – Personen die in aanmerking komen

De premie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) uitvoeren van de maatregelen waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Als gerechtigd worden beschouwd:

- De eigenaar van het gebouw, de constructie, het perceel ...
- De gebruiker, huurder of houder van een zakelijk recht van het gebouw, de constructie of het perceel, mits akkoord van de eigenaar

- Een vereniging van mede-eigenaars zoals bepaald in het burgerlijk wetboek
- Een (gemeentelijke) vereniging met zetel en activiteiten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 3. – Algemene voorwaarden

§ 3.1 De premie wordt enkel toegekend voor een woning, gebouw, constructie of perceel gelegen op het grondgebied Zandhoven.

§ 3.2 De premie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen of constructies en (indien van toepassing) vergunde ingrepen aan deze gebouwen of constructies.

§ 3.3 Er kan geen premie toegekend worden aan maatregelen of ingrepen die uitvoering geven aan geldende of opgelegde bouwvoorschriften of andere wettelijke bepalingen.

§ 3.4 Per maatregel kan slechts éénmaal een premie uitgekeerd worden per woning, gebouw of constructie.

§ 3.5 De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken, noch voor de eventuele schade of ongevallen die hieruit kunnen voortvloeien.

Artikel 4. – Aanvraagprocedure

§ 4.1 Een aanvraagformulier voor het verkrijgen van een premie kan enkel na uitvoering van de werken ingediend worden en dit ten laatste een jaar na de factuurdatum.

§ 4.2 De aanvraag gebeurt via het aanvraagformulier dat ter beschikking wordt gesteld door de gemeente.

§ 4.3 De betrokken gemeentelijke dienst beoordeelt de aanvraag op basis van de binnengebrachte bewijsstukken op volledig en ontvankelijkheid. Indien nodig worden bijkomende (bewijs)stukken opgevraagd.

§ 4.4 Het college van de burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de premie ten laatste binnen 60 dagen na indiening van de aanvraag of indien van toepassing na het vervolledigen van een onvolledig aanvraagdossier.

§ 4.5 Bij weigering van de premie kan de aanvrager aanpassingen uitvoeren, om toch aan de voorwaarden te voldoen en binnen 6 maanden na de weigering éénmalig een nieuwe aanvraag indienen per maatregel.

§ 4.6 De behandeling van de aanvragen gebeurt op volgorde van datum van ontvangst.

Artikel 5. – Uitkering van het premiebedrag

§ 5.1 De gemeente betaalt de premie uit op het bankrekeningnummer dat de aanvrager heeft meegedeeld in het aanvraagformulier.

§ 5.2 Het premiebedrag wordt uitbetaald binnen de perken van de jaarlijks in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten. Een aanvraag die omwille van uitputting van de kredieten niet meer in het lopende jaar kan worden betaald, wordt automatisch overgedragen naar het volgende begrotingsjaar, (in chronologische volgorde), waarbij de door de aanvrager verstrekte gegevens gehanteerd blijven.

§ 5.3 De btw komt enkel voor betoelaging in aanmerking in de mate dat deze voor de indiener niet aftrekbaar is.

Artikel 6. – Controle en sancties

§ 6.1 Een afgevaardigde van de gemeente is te allen tijde gemachtigd om controles uit te voeren. In geval van het niet-conform zijn met het premiereglement of andere van toepassing zijnde reglementen of in geval van fraude, wordt het volledige premiebedrag teruggevorderd.

§ 6.2 In de volgende gevallen kan de gemeente beslissen om de reeds betaalde premie geheel of gedeeltelijk terug te vorderen of de toegekende premie geheel of gedeeltelijk niet uit te betalen:

- Als de gehele premie of een deel van de premie niet gebruikt wordt voor het doel waarvoor ze is toegekend en/of waarvan het gebruik niet verantwoord wordt.
- Als de gevraagde verantwoordingsstukken niet, niet tijdig, of niet volledig worden ingediend.
- Als één of meerdere voorwaarden van dit reglement niet worden nageleefd.
- Als de aanvrager zich verzet tegen een controle ter plaatse of deze moedwillig bemoeilijkt.
- In geval van fraude of valse verklaringen. In dit laatste geval kan de gemeente bijkomend beslissen om voor een periode van 3 jaar en in toepassing van dit reglement geen premies meer toe te staan aan de betrokken aanvrager.

Artikel 7. – Premiebedrag en specifieke voorwaarden

§ 7.1 – Het aanleggen van een groendak

°7.1.1 - Premiebedrag

1. De gemeente voorziet een premie van 15 euro per m² voor sedumdaken.
2. De gemeente voorziet een premie van 30 euro per m² voor natuurdaken.
3. Als de reële kosten van het groendak lager zijn dan het bedrag van de premie dan wordt maximaal de reële kost vergoed.
4. Er kan per adres slechts 1 premie-aanvraag ingediend worden en per aanvraag voor maximum 65 m² een premie verkregen worden.

°7.1.2 - Specifieke voorwaarden

1. De minimale oppervlakte van het groendak is 10 m².
2. Indien het boven een verwarmde ruimte ligt moet het dak geïsoleerd zijn: de warmteweerstandscoefficiënt R-waarden van het isolatiemateriaal op het dak bedraagt minimum 4,5 m²K/W.
3. Het groendak heeft minstens een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag over de volledig aangelegde oppervlakte. Ook het gebruik van groendaktegels met deze verschillende lagen is toegelaten. Indien de dakafdichting is voorzien van een recente wortelvaste dakbedekking uit EPDM-rubber bent u niet verplicht de wortelkerende laag te voorzien.
4. De substraatlaag van een sedumdak is minstens 60 mm dik en heeft een waterbergend vermogen van minstens 25l/m².
5. De substraatlaag van een natuurdak is minstens 80 mm dik en heeft een waterbergend vermogen van minstens 35l/m².
6. De substraatlaag van het groendak is FLL gekeurd en bestaat uit niet-chemisch materiaal.
7. Bij een natuurdak mogen geen uitheemse invasieve exoten aangebracht worden.
8. De premie geldt enkel voor de aanleg van een sedumdak of een natuurdak, niet voor terrassen en paden.
9. Het groendak dient minimum 10 jaar te bestaan en in goede staat te worden gehouden. Mislukte aanplantingen of schade en defecten moeten hersteld worden.
10. Voor verplichte groendaken op basis van de bouwcode wordt geen premie uitgekeerd.

°7.1.3 Verplichte dossierstukken bij de aanvraag

Het aanvraagformulier moet minstens volgende documenten bevatten om ontvankelijk te zijn:

- facturen of betalingswijzen van de aankoop en /of aanleg van het groendak
- plan met aanduiding groendak op het dak + vermelding van de afmetingen
- productinformatie van het groendak waaronder een beschrijving van de verschillende elementen die tot de installatie of voorziening behoren
- foto's van het groendak
- bewijs dakisolatie (Rd-waarde minstens 4,5 m²K/W) of een verklaring op eer indien het over een verwarmde ruimte gaat
- bij een natuurdak:
 - beplantingsplan met een plantenlijst van de aangebrachte planten
 - verklaring van een bouwkundig gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur, ...) dat de constructie voldoende draagkracht heeft om het natuurdak te dragen

§ 7.2 – Beroep doen op een benovatiecoach

°7.2.1 – Premiebedrag

1. De gemeente voorziet een premie van 250 euro voor het eigen aandeel of de toeslag die een inwoner moet betalen voor het inschakelen van een erkende benovatiecoach.
2. Als de reële kosten voor de benovatiecoach lager zijn dan het bedrag van de premie dan wordt maximaal de reële kost vergoed.

°7.2.2 – specifieke voorwaarden

1. De te renoveren woning, wooneenheid of het te renoveren appartement heeft recht op de gratis begeleiding van een benovatiecoach van Fluvius.
2. De aanvrager heeft minstens 1 aanbevolen energiemaatregel onder begeleiding van de benovatiecoach uitgevoerd. Enkel uitgevoerde energiematregelen zoals opgesomd in Artikel 1 komen in aanmerking.

°7.2.3 – Verplichte dossierstukken bij de aanvraag

Het aanvraagformulier moet minstens de volgende documenten bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Een factuur van de benovatiecoach of een stortingsbewijs dat de reële kosten voor de begeleiding van de benovatiecoach bewijst.
- Een bewijs van uitvoering van minstens 1 uitgevoerde energiemaatregel. Als bewijs kunnen onder andere dienen
 - Een factuur van aankoop of installatie
 - Een afschrift van de goedkeuring van een individuele premie voor energiebesparende maatregelen of totaalrenovatiebonus door Fluvius of door de Vlaamse Overheid (Mijn VerbouwPremie) of een stortingsbewijs van deze premie.
 - Duidelijke foto's van de uitgevoerde ingreep

§ 7.3 – Het plaatsen van dak- of zoldervloerisolatie, vloer- of kelderisolatie en/of na-isolatie van spouwmuren of buitenmuren

°7.3.1 – Premiebedrag

1. De gemeente voorziet een premie van 50 euro per isolatiecategorie.

°7.3.2 – Specifieke voorwaarden

1. De premie mag gecumuleerd worden met andere premies of subsidies uitgekeerd door andere overheden.
2. De premie mag gecumuleerd worden voor de verschillende isolatiecategorieën.

3. De premie wordt enkel toegekend als de aanvrager en de isolatiewerken voldoen aan de premievoorwaarden van het Vlaams platform 'Mijn VerbouwPremie' voor isolatie en renovatie van het dak, de buitenmuur en de vloer.
 4. De aanvraag wordt binnen de 6 maanden na de goedkeuring van de premie door de Vlaamse overheid aangevraagd bij de gemeente.
- °7.3.3 – verplichte dossierstukken bij de aanvraag
1. Een bewijsstuk dat de aangevraagde Mijn VerbouwPremie voor de betrokken isolatiewerken werd goedgekeurd
 - a. Hetzij een stortingsbewijs
 - b. Hetzij een afschrift van de goedkeuring
 2. Een foto van de uitgevoerde werken.

Artikel 2.

Met ingang van 1 oktober 2022 tot 31 december 2025 wordt binnen de perken van de beschikbare budgetten een premie toegekend voor specifieke adaptieve klimaatmaatregelen die uitgevoerd worden aan woningen of aan gebouwen in de gemeente Zandhoven, nl. het plaatsen van een groendak, het inschakelen van een benovatiecoach en het plaatsen van isolatie in of aan de woning.

Artikel 3.

Het toelagereglement voor de plaatsing van dakisolatie of zoldervloerisolatie, vloer- of kelderisolatie en na-isolatie van spouwmuren of buitenmuren, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2019 wordt integraal opgeheven.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur, de dienst Milieu en aan het EnergieK loket van IGEAN milieu & veiligheid worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:
- *dhr. Belmans W.*, die het volgende verklaart: "Er zijn geen inkomensgrenzen, zoals er die wel zijn voor de premies op Vlaams niveau?"

- *dhr. Vanslambrouck J.*, die het volgende verklaart: "Dit voorstel steunen wij volmondig. Als we onze ecologische voetafdruk kunnen verkleinen moeten we dat doen maar best via positieve stimulansen zoals deze.

Al te dikwijls worden ondoordachte maatregelen genomen als het om milieubeleid gaat. We mogen nooit de economische context uit het oog verliezen. Laten we ons geen illusies maken : Europa is momenteel goed voor 8 % van de wereldwijde CO2 uitstoot. Zelfs als we dat ten koste van grote inspanningen halveren is de impact op het klimaat marginaal.

Een voorbeeld van ondoordacht beleid is de kernuitstap. Het gevolg hiervan is dat we thans terugvallen op gascentrales of op steenkool en zelfs bruinkool. Veel belastender dan de verwenste kerncentrales."

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

Schepen Lauwereys J. stelt voor om de agendapunten 8 en 9 samen te bespreken, maar er afzonderlijk over te stemmen. De raad gaat hiermee akkoord.

GOEDKEUREN VAN DE AANPASSING VAN EEN VROEGERE INVESTERINGSSUBSIDIE EN VAN EEN BIJKOMENDE INVESTERINGSSUBSIDIE AAN SINT-STEFANUS VZW VOOR DE BOUW VAN EEN CHIRO-LOKAAL

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2019 waarbij een omgevingsvergunning werd verleend aan Sint-Stefanus VZW, met als contactadres 2240 Massenhoven, Kerkstraat 100 voor de afbraak van een bestaand jeugdlokaal en het bouwen van een nieuw jeugdlokaal.

Gelet op zijn beslissing van 20 februari 2020 waarbij de principiële beslissing werd

genomen om Chiro Massenhoven financieel te ondersteunen ten bedrage van ongeveer 300.000 euro voor de afbraak en heropbouw van hun jeugdlokaal. Gelet op zijn beslissing van 18 juni 2020 waarbij beslist werd om de investeringssubsidie te verhogen naar 350.000 euro;- dat er ook een akkoord was dat er 10% van de totale investeringssubsidie door Chiro Massenhoven zal terugbetaald worden in jaarlijkse schijven.

Gelet op de besprekingen tussen een afvaardiging van Chiro Massenhoven en de gemeente Zandhoven waarbij het bouwproject en de voormelde financiering verder werden besproken;- dat uit deze besprekingen is gebleken dat zij een tekort hebben van 150.000 euro omwille van de prijsstijgingen van de afgelopen maanden, meer specifiek de prijsstijgingen van bouwmaterialen;- dat zij een bedrag ten behoeve van 500.000 euro zullen nodig hebben.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2022 waarbij bij hoogdringendheid werd beslist om reeds een bedrag van 35.000 euro toe te voegen aan voormelde investeringssubsidie voor onbetaalde facturen.

Overwegende dat na overleg tussen de verschillende partijen het volgende wordt voorgesteld:

1. De éénmalige investeringssubsidie van 350.000 euro zoals goedgekeurd in de gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2020 wordt verhoogd tot 400.000 euro en 10% van de totale investeringssubsidie zal worden terugbetaald door Chiro Massenhoven.
2. Een éénmalige investeringssubsidie van 100.000 euro toe te kennen aan Chiro Massenhoven; een investeringssubsidie die zij volledig en integraal zullen terugbetalen.

Overwegende dat Sint-Stefanus VZW als bouwheer optreedt;- dat dienvolgens de facturen zullen gericht worden aan voormelde VZW.

Overwegende dat het aangewezen lijkt om voormeld bedrag van de investeringssubsidie niet in eenmaal ter beschikking te stellen maar telkens na voorlegging van (betaalde) facturen van de uitgevoerde werken voor de bouw van het nieuwe chirolokaal van Massenhoven.

Overwegende dat, indien nodig en op vraag van de VZW Sint-Stefanus, voorschotten kunnen betaald worden aan de vzw waarmee zij de inkomende facturen kunnen pre-financieren en die als voorafname op de investeringssubsidie kunnen beschouwd worden.

Overwegende dat de uitgave voor deze investeringssubsidie zal voorzien worden bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Gelet op het aangepaste ontwerp van erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en Sint-Stefanus VZW dat heden wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring;- dat de terugbetalingen van zowel de 10% van de investeringssubsidie van 400.000 euro als de investeringssubsidie ten bedrage van 100.000 euro zullen worden opgenomen in de erfpachtvergoeding van voormelde erfpachtovereenkomst.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Een éénmalige investeringssubsidie ten bedrage van 400.000 euro toe te kennen aan Sint-Stefanus VZW, met adres te 2240 Zandhoven, Kerkstraat 100, ter financiering van de bouw van een nieuw chirolokaal voor Chiro Massenhoven; 10% van de totale investeringssubsidie zal door Chiro Massenhoven terugbetaald worden in jaarlijkse schijven via de erfpachtvergoeding.

Artikel 2.

Een éénmalige investeringssubsidie ten bedrage van 100.000 euro toe te kennen aan Sint-Stefanus VZW, voormeld, ter financiering van de bouw van een nieuw

chirolokaal voor Chiro Massenhoven; voormelde investeringssubsidie zal volledig en integraal terugbetaald worden via de erfpachtvergoeding.

Artikel 3.

Sint-Stefanus VZW zal alle betaalde facturen die betrekking hebben op de bouw van het nieuwe chirolokaal, periodiek overmaken aan het gemeentebestuur van Zandhoven.

Artikel 4.

Het gemeentebestuur kan, indien nodig en gevraagd, voorschotten betalen aan de Sint-Stefanus VZW als voorafname op de investeringssubsidie.

Artikel 5.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast om deze beslissing uit te voeren.

Artikel 6.

Ter financiering van voormeld bedrag zal bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing het nodige gedaan worden.

Artikel 7.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Sint-Stefanus VZW en aan de financieel directeur worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Peeters W., die het volgende verklaart: "Wij waren bezorgd over het feit van hoe gaat de Chiro van 40.000 euro naar 140.000 euro die ze over 35 jaar moeten terug betalen? Hoe gaan ze dat aanpakken? Gaan ze misschien de lokalen ook verhuren?"

Nadat schepen Lauwereys J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE AANPASSING VAN HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE MET BETREKKING TOT ERFPACHT MET SINT-STEFANUS VZW

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 20 februari 2020 waarbij de principiële beslissing werd goedgekeurd om Chiro Massenhoven financieel te ondersteunen ten bedrage van ongeveer 300.000 euro voor de afbraak en heropbouw van hun jeugdlokaal.

Gelet op zijn beslissing van 18 juni 2020 waarbij een éénmalige investeringssubsidie ten bedrage van 350.000 euro toegekend werd aan Sint-Stefanus VZW ter financiering van de bouw van een nieuw chirolokaal voor Chiro Massenhoven en een akte van erfpacht afgesloten werd tussen Sint-Stefanus VZW en de gemeente Zandhoven.

Gelet op zijn beslissing van 23 juni 2022 waarbij in uitvoering van de beslissing van 18 juni 2020 het ontwerp van erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en Sint-Stefanus VZW werd goedgekeurd.

Gelet op de besprekingen tussen beide partijen waarbij het bouwproject verder werd besproken en waaruit gebleken is dat zij een tekort hebben van 150.000 euro.

Gelet op zijn beslissing van heden waarbij de aanpassing van een vroegere investeringssubsidie en een bijkomende investeringssubsidie wordt goedgekeurd;- dat de terugbetaling van voormelde subsidies zal geschieden via de erfpachtvergoeding aan Sint-Stefanus VZW voor de bouw van een chirolokaal.

Overwegende dat het noodzakelijk is om een nieuwe, aangepaste erfpachtovereenkomst goed te keuren.

Gelet op het aangepaste ontwerp van notariële akte, opgesteld door meester Philippe & Catherine Goossens en An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen te Grobbendonk, die zijn/haar ambt uitoefent in de vennootschap "Goossens, Verwerft & Scheurweghs", notarisvennootschap met zetel te Grobbendonk, waarin de rechten en plichten van de eigenaar en van de erfpachters vermeld staan.

Overwegende dat niet zich lijkt te verzetten tegen het verlenen van een erfpacht aan

Sint-Stefanus VZW.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gemachtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Tussen de gemeente Zandhoven en Sint-Stefanus VZW, met maatschappelijke zetel te 2240 Massenhoven, Kerkstraat 100 zal een erfpacht worden verleend voor de duur van een ondeelbare periode van 35 achtereenvolgende jaren en verlengbaar, m.b.t. het terrein, gelegen Kerkstraat 100, volgens titel en thans kadastraal bekend sectie A, nummers 55/V/P0000 en 55/2/P0000 met een totale oppervlakte van 7605m².

Artikel 2.

Het ontwerp van notariële akte, opgesteld door meester Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen te Grobbendonk die zijn/haar ambt uitoefent in de vennootschap "Goossens, Verwerft & Scheurweghs", notarisvennootschap met zetel te Grobbendonk waarin de rechten en plichten van de 'Eigenaar' en van de 'Erfpachter' staan opgesomd, wordt goedgekeurd.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, burgemeester en algemeen directeur van de gemeente, worden afgevaardigd om bij de ondertekening van de bedoelde akte de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente Zandhoven te handelen.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan notarissen Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs (Wijngaardstraat 40 - 2280 Grobbendonk), Sint-Stefanus VZW (Kerkstraat 100 - 2240 Massenhoven), de financieel directeur en de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

Schepen Geens J. stelt voor om de agendapunten 10 en 11 samen te bespreken, maar er afzonderlijk over te stemmen. De raad gaat hiermee akkoord.

GOEDKEUREN VAN EEN ÉÉNMALIGE INVESTERINGSSUBSIDIE AAN K. ZANDHOVEN SK

De gemeenteraad,

Gelet op het ontwerp van erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en K. Zandhoven SK, met maatschappelijke zetel te 2240 Zandhoven, Voetbalstraat, dat wordt voorgelegd ter goedkeuring;- dat voormelde erfpachtovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van een ondeelbare periode van vijftien achtereenvolgende jaren, tegen een driemaandelijks erfpachtvergoeding van 1.666,65 euro (=555,55 x 3), op een perceel grond met aanhorigheden, gelegen aan de Voetbalstraat en ten kadaster gekend, sectie B, nr. 363/N/P0000 en deel van nummers 357/A/P0000 en 364/F/P0000, voor een oppervlakte van 19.265 m².

Overwegende dat K. Zandhoven SK, voormeld, de voorbije jaren heel wat investeringen deed aan de infrastructuur van voormelde club (o.a. vernieuwing van dak, elektriciteit, zonnepanelen, ...);- dat zij in het najaar nieuwe ramen en de vervanging van de lichten door ledverlichting op het A-terrein wensen te plaatsen. Overwegende dat de voorbije jaren door corona heel wat georganiseerde activiteiten om de clubkas te spijzen niet konden doorgaan en zij aldus heel wat inkomsten misliepen.

Overwegende dat de besprekingen tussen een afvaardiging van K. Zandhoven SK en de gemeente Zandhoven geleid hebben tot het verlenen van een investeringssubsidie ten bedrag van 100.000 euro aan voormelde club;- dat

voormelde investeringssubsidie volledig zal worden terugbetaald via de erfpachtvergoeding zoals opgenomen in de erfpachtovereenkomst, die heden ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Overwegende dat het aangewezen lijkt om voormeld bedrag van de investeringssubsidie niet in eenmaal ter beschikking te stellen maar telkens na voorlegging van facturen van de uitgevoerde werken zoals voormeld.

Overwegende dat de uitgave voor deze investeringssubsidie zal voorzien worden bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om een eenmalige investeringssubsidie ten bedrage van 100.000 euro toe te kennen aan K. Zandhoven SK, met maatschappelijke zetel te 2240 Zandhoven, Voetbalstraat.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Een eenmalige investeringssubsidie ten bedrage van 100.000 euro toe te kennen aan K. Zandhoven SK, met maatschappelijke zetel te 2240 Zandhoven, Voetbalstraat, ter financiering van de investeringen aan de infrastructuur.

Artikel 2.

Het bedrag van voormelde investeringssubsidie wordt beschouwd als een renteloze lening aan K. Zandhoven SK; zij zullen het bedrag van de investeringssubsidie terug betalen aan de gemeente door de betaling van de 3 maandelijks erfpachtvergoeding, in uitvoering van de erfpachtovereenkomst, die heden ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Artikel 3.

Ter financiering van voormeld bedrag zal bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing het nodige gedaan worden.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur en K. Zandhoven SK (Voetbalstraat - 2240 Zandhoven) worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Peeters W, die het volgende verklaart: "We zijn uiteraard voor want het gaat hier over de bescherming van de verenigingen. Je zegt dat Zandhoven één van de weinigen is waarvoor een erfpacht nog niet geregeld is. Zijn er nog verenigingen waarvoor er nog GEEN erfpacht is?"

Burgemeester antwoordt dat de besprekingen met chiro Viersel m.b.t. de renovatie en wederopbouw van hun gebouw al ver gevorderd zijn. Dit staat in de loop van volgend jaar op de agenda.

Nadien gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE MET BETREKKING TOT ERFPACHT MET K. ZANDHOVEN SK

De gemeenteraad,

Overwegende dat K. Zandhoven SK VZW zijn activiteiten uitoefent op de terreinen, gelegen aan de Voetbalstraat ten kadaster gekend, sectie B, nr. 363/N/p0000 en deel van nummers 357/a/p0000 en 364/F/p0000 voor een totale oppervlakte van 19.265 m²;- dat de kantine en het A-veld gelegen zijn in Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) Voetbalstraat van 14 mei 1984 en het B-veld in BPA De Stevens 2B van 5 november 2003;- dat alle gronden in eigendom toebehoren aan de gemeente Zandhoven.

Overwegende dat de kantine door K. Zandhoven SK werd gebouwd;- dat zij de voorbije jaren veel bijkomende investeringen aan de infrastructuur hebben uitgevoerd (zoals vernieuwing elektriciteit, verwijderen asbest op dak en leggen van zonnepanelen);- dat echter door een administratieve vergetelheid in het verleden er

nooit een akte van erfpacht m.b.t. de kantine en de terreinen werd ondertekend tussen K. Zandhoven SK en de gemeente Zandhoven.

Overwegende dat het niet meer dan billijk is om alsnog een akte van erfpacht m.b.t. de kantine en 2 voetbalterreinen te ondertekenen.

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Marijn Palmans, landmeter-expert voor Bernaerts & Palmans BV, gevestigd te 2520 Ranst, Schoolstraat 6/1, en gedagtekend op 23 februari 2021;- dat het recht van erfpacht zal beperkt worden tot een oppervlakte van 19.265 m² zoals dit goed thans staat afgebeeld als lot A en lot B op voormeld plan.

Gelet op het ontwerp van notariële akte, opgesteld en voorgelegd door meester Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, geassocieerde notarissen in Grobbendonk, waarin de rechten en plichten van de eigenaar en van de erfpachter staan vermeld.

Overwegende dat niets zich blijkt te verzetten tegen het verlenen van een erfpachtrecht aan de genoemde vzw;- dat dit erfpachtrecht kan verleend worden voor de duur van 35 jaar.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gemachtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Marijn Palmans, landmeter-expert voor Bernaerts & Palmans BV, gevestigd te 2520 Ranst, Schoolstraat 6/1, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Tussen de gemeente Zandhoven en K. Zandhoven SK VZW met maatschappelijke zetel te 2240 Zandhoven, Voetbalstraat, zal een overeenkomst worden afgesloten, waarbij aan de genoemde VZW een erfpachtrecht wordt verleend, voor de duur van een ondeelbare periode van vijfendertig achtereenvolgende jaren, op de percelen zoals aangeduid op het in artikel 1 goedgekeurd opmetingsplan. De vergoeding van de erfpacht dient over een periode van vijftien jaar betaald te worden, telkens in aflossing per kwartaal van 1.666,65 euro.

Artikel 3.

Het ontwerp van notariële akte, opgesteld door meester Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen in Grobbendonk waarin de rechten en plichten van de "Eigenaar" en van de "Erfpachter" staan opgesomd, wordt goedgekeurd.

Artikel 4.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur van de gemeente, worden afgevaardigd om bij de ondertekening van de bedoelde samenwerkingsovereenkomst de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente Zandhoven te handelen.

Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan notarissen Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, en de financieel directeur worden overgemaakt.

AANVULLEND POLITIEREGLEMENT: INVOEREN VAN ÉENRICHTINGSVERKEER IN DORP PULDERBOS

De gemeenteraad,

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.

Gelet op het ministerieel besluit van 9 april 2021 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreft.

Gelet op de vele klachten over sluipverkeer, in het gedeelte Dorp, tussen de Patrijzenlaan en de Molenheide in de beide richtingen.

Overwegende dat het gedeelte Dorp, tussen de Patrijzenlaan en de Molenheide, recent ingericht werd voor gemengd verkeer, maar niet meer voor doorgaand verkeer.

Overwegende dat de verkeersveiligheid in dit gedeelte Dorp, kan verbeterd worden door het invoeren van éénrichtingsverkeer.

Overwegende bijgevoegd signalisatieplan.

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, May Peeters, Eduardus Belmans, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Jozef Oorts)

BESLUIT:

Artikel 1.

In de gemeente Pulderbos, in

-Dorp, in de richting van de Molenheide, van aan de kerk tot aan huisnummer 41

-Dorp, in de richting van de Patrijzenlaan, van aan de kerk tot aan huisnummer 31 wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd.

Artikel 2.

Het verplichte éénrichtingsverkeer geldt niet voor bestuurders van fietsers, bromfietsers klasse A en speed pedelecs.

Artikel 3.

Hiertoe worden de verkeersborden F19 en C1 met onderbord M12 gebruikt. Aan het begin van Dorp, komende uit de Molenheide wordt het verkeersbord F45b geplaatst. Aan het begin van Dorp, komende uit de Fazantenlaan wordt het verkeersbord F45b geplaatst.

Artikel 4.

De gemeente dient de bewoners van de straten en plaatsen waar de genomen maatregel van toepassing is, voorafgaandelijk te verwittigen.

Artikel 5.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, meer bepaald voor wat de afkondiging daarvan betreft en voor wat de aankoop en de plaatsing van de verkeersborden aanbelangt.

Artikel 6.

Deze aanvullende politieverordening zal in de gemeente Zandhoven bekend gemaakt worden overeenkomstig het decreet Lokaal Bestuur, zijnde publicatie op www.zandhoven.be.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "Wij zijn niet tegen, we gaan zeker VOOR stemmen maar ik heb al eens aangehaald maar we vinden dat deze verkeerssituaties

gedramatiseerd worden."

Nadat schepen Maes M. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

RETRIBUTIE OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN: HERNIEUWEN

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied.

Overwegende dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein.

Gelet op zijn beslissing van 23 maart 2017 waarbij de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen werd goedgekeurd die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Overwegende dat deze code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Overwegende dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij de retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein werden goedgekeurd en dit voor een periode eindigend op 31 december 2022.

Gelet op het schrijven van 14 oktober II. van Fluvius met kenmerk retributie 2023-2024-2025 met de vraag om voormeld retributiereglement te hernieuwen.

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP... .

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te houden.

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Eduardus Belmans)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019, eindigt op 31 december 2022 en wordt met ingang van 1 januari 2023 vervangen door het hiernavolgend reglement:

RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN

Artikel 1 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemden deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2023 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken.

Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4 - Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat, de dienst Financiën, de Technische dienst en de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "Zij die diensten verlenen aan de gemeenschap, laten we daarvoor betalen. Zij rekenen die kosten dan natuurlijk door

aan hun klanten, i.e. onze burgers. Is dat dan geen verdoken vorm van belastingen? Onthouding."

Nadat schepen Willems R. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

IKA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 20 DECEMBER 2022

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 12 oktober 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA die op dinsdag 20 december om 18.30 uur plaatsheeft in E10 Hoeve, Kapelstraat 8 te 2960 Brecht.

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 12 oktober 2022 werd overgemaakt.

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IKA van dinsdag 20 december 2022 volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Principebeslissing samenwerking met Luminus
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij de heer Verelst Lucas, raadslid en de heer Willems Rudolf, schepen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging IKA die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze buitengewone algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Overwegende dat Luminus een voorstel tot deelname formuleert dat past in de strategische doelstellingen van IKA.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Op het voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IKA van dinsdag 20 december 2022:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Principebeslissing samenwerking met Luminus
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met Luminus voor de realisatie van groenestroomprojecten opzet en verzoekt IKA om een deelname in een samenwerkingsverband zoals beschreven in de begeleidende nota voor te bereiden. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van IKA van dinsdag 20 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be, bezorgd worden.

PIDPA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 16 DECEMBER 2022

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Gelet op de statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Gelet op de algemene vergadering van Pidpa die digitaal zal plaats hebben op vrijdag 16 december 2022 om 11.30 uur.

Gelet op de oproepingsbrief van 24 oktober 2022 waarmee Pidpa de agenda van de algemene vergadering heeft medegedeeld, alsook de bijlagen met betrekking tot de agendapunten.

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van Pidpa van 16 december volgende punten bevat:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2023
3. Toetredingen
4. Benoemingen
5. Varia
 - a. Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin – stand van zaken – toelichting
 - b. Vragen van vennoten
6. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

Overwegende dat volgende bijlagen worden toegevoegd:

- Begroting 2023
- Toelichting toetredingen/uitbreidingen
- Toelichting benoemingen
- model als raadsbeslissing

Overwegende dat de voorgelegde documenten de verslaggeving omtrent de geplande activiteiten en de begroting voor 2023 omvatten;- dat daarnaast nog volgende punten behandeld worden: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen;- dat hieraan geen

financiële aspecten verbonden zijn.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissingen van 14 februari en 23 mei 2019 waarbij de heren Verelst Luc en Oorts Jef, raadsleden, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Pidpa die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de statutaire vergadering.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2023 en het toelichtend verslag.

Artikel 2.

Goedkeuring te verlenen aan de toetreding/uitbreiding van opdracht.

Artikel 3.

Goedkeuring wordt verleend aan de benoemingen.

Artikel 4.

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 16 december 2022, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Pidpa (Desguinlei 246 - 2018 Antwerpen) bezorgd worden.

PONTES: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 15 DECEMBER 2022

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 34,§2, 2°, 41 §2,4° en 9°, 432.

Gelet op zijn beslissing van 17 december 1998 houdende de toetreding van de gemeente Zandhoven tot de intergemeentelijke vereniging voor het Crematoriumbeheer in de provincie Antwerpen (I.V.C.A.);- dat in de loop van 2013 de naam van I.V.C.A. veranderd werd in PONTES.

Gelet op de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van PONTES op donderdag 15 december 2022 om 19 uur via het digitaal platform Zoom met volgende dagorde:

1. Algemene vergadering: verslag 23 juni 2022 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2023 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2023 – goedkeuring
4. Financiën: presentiegelden bestuursorganen (bestuursperiode 2019-2024) – wijziging
5. Algemeen: actuele dossiers – toelichting

6. Varia en rondvraag

Gelet op de bijlagen die werden overgemaakt.

Overwegende dat voor deze algemene vergadering een gemeentelijke afgevaardigde moet aangeduid worden om de gemeente te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering;- dat deze aanstelling mag gebeuren voor de volledige duur van deze legislatuur.

Overwegende dat evenwel het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet vastgesteld worden voorafgaand aan elke algemene vergadering.

Overwegende dat tijdens de laatste trimester van elk jaar een buitengewone algemene vergadering georganiseerd wordt die beraadslaagt over de strategie en de begroting voor volgend werkjaar.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Peeters May, en de heer Oliver Vertruyen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging PONTES die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met 19 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Johan Vanslambrouck)

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 15 december 2022 om 19 uur, die bestaat uit de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 23 juni 2022 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2023 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2023 – goedkeuring
4. Financiën: presentiegelden bestuursorganen (bestuursperiode 2019-2024) – wijziging
5. Algemeen: actuele dossiers – toelichting
6. Varia en rondvraag

Artikel 2.

De voorstellen van beslissingen worden goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake onderhavige aangelegenheid.

Artikel 3.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 15 december 2022 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de intergemeentelijke vereniging PONTES (2610 Antwerpen-Wilrijk, Jules Moretuslei 2) bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Vanslambrouck J., die het volgende verklaart: "Op de agenda is een verhoging van de presentiegelden voor de bestuurders voorzien. Wij zijn van oordeel dat de politiek in deze voor veel mensen moeilijke tijden een voorbeeldfunctie heeft en best wat mag besparen op de eigen werkingskosten. In de gegeven omstandigheden is het niet gepast om de presentiegelden te verhogen. Daarom keuren wij dit punt niet goed."

Na deze tussenkomst, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgende punt van de dagorde.

IGEAN MV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 21 DECEMBER 2022

De gemeenteraad,

Gelet op de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid zoals verleden op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003.

Gelet op de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de oprichting en van de statuten van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 waarbij de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21 juni 2034 werden goedgekeurd, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bij ministerieel besluit van 27 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de algemene vergadering van 28 juni 2019 waar de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid werd goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur;- dat dit werd bevestigd bij het ministerieel besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de jaarvergadering van 25 juni 2021 waarbij de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid werd goedgekeurd om digitale vergaderingen mogelijk te maken;- dat dit bevestigd werd bij het ministerieel besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen getekend op 23 november 2021.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN milieu & veiligheid.

Gelet op artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur en artikel 36 van de statuten die bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;- dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken worden, alsook een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd.

Gelet op de raad van bestuur van 26 oktober 2022 houdende de goedkeuring van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023 en de begroting 2023;- dat de buitengewone algemene vergadering deze documenten

goedkeurt.

Gelet op de statuten van IGEAN milieu & veiligheid, in het bijzonder artikel 14, dat het principe bepaalt om een innovatiefonds op te richten;- dat dit innovatiefonds de vereniging in staat moet stellen innovatieve activiteiten, taken en projecten voor de deelnemers te onderzoeken, voor te bereiden, uit te werken en op te starten.

Gelet dat op voorstel van de raad van bestuur de algemene vergadering aan de deelnemers een bijdrage in het innovatiefonds vraagt.

Overwegende dat om de continuïteit van deze projecten te garanderen, in eerste instantie gepland werd om ook in 2023 een bijdrage te vragen aan alle deelnemers en deze net zoals in de voorgaande jaren te koppelen aan de omzet met een bijdrage van 0,5%.

Gelet op de precaire financiële situatie waarin vele lokale besturen zich bevinden, o.m. ten gevolge van de energiecrisis en de kostenbesparingen die op alle bestuurlijke niveaus wordt gezocht;- dat de raad van bestuur voorstelt om in 2023 uitzonderlijk geen bijdrage te vragen aan de deelnemers;- dat de overbrugging van één kalenderjaar (2023) enkel mogelijk is mits een tijdelijk sterk verminderde activiteit in het kader van innovatieve projecten;- dat het innovatiefonds een rollend fonds is en recurrente inkomsten worden toegevoegd uit de innovatieve projecten die in de reguliere werking werden opgenomen;- dat een korte nota over het innovatiefonds eveneens een overzicht bevat van de geraamde bedragen per bestuur;- dat de buitengewone algemene vergadering het voorstel van de raad van bestuur goedkeurt.

Gelet het besluit van de algemene vergadering van de welzijnsvereniging KINA van 30 maart 2022 waarbij KINA de wens uitdrukt om toe te treden tot IGEAN milieu & veiligheid.

Overwegende dat in uitvoering van artikel 420 van het decreet Lokaal Bestuur en artikel 7 van de statuten van IGEAN de vraag tot toetreding ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de algemene vergadering.

Gelet dat artikel 11 van de statuten van IGEAN stelt dat de algemene vergadering de bedragen bepaalt die moeten geplaatst worden door de welzijnsvereniging;- dat de algemene vergadering tenslotte het aantal maatschappelijke aandelen bepaalt welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden;- dat naar analogie met de andere "niet-gemeentelijke" deelnemers, er aan de welzijnsvereniging 5 aandelen worden toegekend, elk met een waarde van 12,50 euro of een totaal bedrag van 62,50 euro;- dat dit bedrag volledig geplaatst en volstort moet worden.

Gelet op de statuten van IGEAN milieu & veiligheid, in het bijzonder artikel 28 dat bepaalt dat er een adviescomité "milieu" en een adviescomité "veiligheid" opgericht wordt;- dat een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en in aantal beperkt blijft tot het aantal doelstellingen;- dat enkel de gemeenten die belang hebben bij de betrokken doelstelling vertegenwoordigd zijn in dit adviescomité, dat bestaat uit uitvoerende mandatarissen die bevoegd zijn voor de betrokken doelstelling.

Gelet op het adviescomité "milieu" dat bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers;- dat het adviescomité "veiligheid" bestaat uit één vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité.

Gelet op de vervanging van de heer Sven Van Gysel als schepen van leefmilieu in het adviescomité "milieu" voor de gemeente Niel door mevrouw Kelly Breugelmans, de vervanging van de heer Karl Van Hoofstat als lid voor het OCMW in het adviescomité "veiligheid" voor de gemeente Niel door de heer Pieter Smits en de voordracht van de heer Erwin Callens (OCMW Brasschaat) als lid van het adviescomité "veiligheid" voor de welzijnsvereniging KINA;- dat de benoeming van deze leden wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Gelet op de beslissing genomen tijdens de bijeenkomst van de raad van bestuur van 26 oktober 2022 om de buitengewone algemene vergadering te organiseren op een digitale wijze op 21 december 2022 om 19.00 uur met volgende dagorde:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023
2. goedkeuren van de begroting 2023
3. innovatiefonds – bepalen bijdrage
4. aanvaarden van toetreding welzijnsvereniging KINA
5. benoemen leden adviescomités.

Dat in diezelfde zitting de raad van bestuur haar goedkeuring heeft gehecht aan de bijhorende documenten.

Gelet op het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 26 oktober 2022 met de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022;- dat de volgende documenten via het infonet ter beschikking werden gesteld:

1. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
2. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 26.10.2022
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie met de begroting voor 2023
4. de nota over het innovatiefonds.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 432, alinea 3 en artikel 34§1 van de statuten waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Dirk Vercammen, raadslid, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van Igean milieu & veiligheid die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Gelet dat de buitengewone algemene vergadering op zich geen financiële gevolgen heeft voor het bestuur.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de statuten van Igean milieu & veiligheid.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden op een digitale wijze op 21 december 2022 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023
2. goedkeuren van de begroting 2023
3. innovatiefonds – bepalen bijdrage
4. aanvaarden van toetreding welzijnsvereniging KINA
5. benoemen leden adviescomités.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 21 december 2022 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen

overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Twee afschriften van deze beslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid en een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

IGEAN DV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 21 DECEMBER 2022

De gemeenteraad,

Gelet op het koninklijk besluit van 3 januari 1969 tot oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1969.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waarmee IGEAN cv omgevormd wordt tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 waarbij de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034 werden goedgekeurd, en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016.

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bij ministerieel besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding bevestigd.

Gelet de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd op de jaarvergadering van 28 juni 2019, rekening houdend met het nieuwe decreet Lokaal Bestuur en bevestigd bij het ministerieel besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Gelet op de jaarvergadering van 19 juni 2020 waarin de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd, in het kader van de oprichting van de zelfstandige groeperingen en bevestigd bij het ministerieel besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen getekend op 25 januari 2021.

Gelet op de jaarvergadering van 25 juni 2021 waarin de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd werd om digitale vergaderingen mogelijk te maken;- dat dit bevestigd werd bij het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen getekend op 23 november 2021.

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN dienstverlening.

Gelet op artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur en artikel 35 van de statuten die

bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;- dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken worden, alsook een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd.

Gelet op de raad van bestuur van 26 oktober 2022 houdende de goedkeuring van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023 en de begroting 2023;- dat de buitengewone algemene vergadering deze documenten goedkeurt.

Gelet het besluit van de algemene vergadering van de welzijnsvereniging KINA van 30 maart 2022 waarbij KINA de wens uitdrukt om toe te treden tot IGEAN dienstverlening.

Overwegende dat in uitvoering van artikel 420 van het decreet Lokaal Bestuur en artikel 7 van de statuten van IGEAN de vraag tot toetreding ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de algemene vergadering.

Gelet dat artikel 11 van de statuten van IGEAN stelt dat de algemene vergadering de bedragen bepaalt die moeten geplaatst worden door de welzijnsvereniging;- dat de algemene vergadering tenslotte het aantal maatschappelijke aandelen bepaalt welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden;- dat naar analogie met de andere "niet-gemeentelijke" deelnemers, er aan de welzijnsvereniging 5 aandelen worden toegekend, elk met een waarde van 12,50 euro of een totaal bedrag van 62,50 euro;- dat dit bedrag volledig geplaatst en volstort moet worden.

Gelet op de beslissing genomen tijdens de bijeenkomst van de raad van bestuur van 26 oktober 2022 om de buitengewone algemene vergadering op een digitale wijze te organiseren op woensdag 21 december 2022 om 19.00 uur met volgende dagorde:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023
2. goedkeuren van de begroting 2023
3. aanvaarden van toetreding welzijnsvereniging KINA.

Dat in diezelfde zitting heeft de raad van bestuur haar goedkeuring gehecht aan de bijhorende documenten.

Gelet op het schrijven van IGEAN dienstverlening van 26 oktober 2022 met de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022;- dat de volgende documenten via het infonet ter beschikking werden gesteld:

1. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
2. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 26 oktober 2022
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie met de begroting voor 2023.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 432, alinea 3 en artikel 33 §1 van de statuten waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Dirk Vercammen, raadslid, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Gelet dat de buitengewone algemene vergadering op zich geen financiële gevolgen heeft voor het bestuur.

Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de voorgaande bespreking en adviezen.
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die digitaal zal georganiseerd worden op woensdag 21 december 2022 om 19 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023
2. goedkeuren van de begroting 2023
3. aanvaarden van de toetreding van welzijnsvereniging KINA

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van woensdag 21 december 2022 om 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3.

Twee afschriften van deze beslissing zullen aan IGEAN dienstverlening en een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

CIPAL: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 15 DECEMBER 2022

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur en in het bijzonder op artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking.
Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg 'Cipal') van 14 april 2014.

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van Cipal.

Gelet op zijn beslissing van 14 februari 2019 waarbij mevrouw Bossaerts Betty, raadslid en de heer Lauwereys Jelle, schepen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging CIPAL die vanaf het jaar 2019 tot en met 31 december 2024 worden georganiseerd.

Gelet op de oproepingsbrief van 31 oktober 2022 tot de algemene vergadering van Cipal van 15 december 2022 om 16 uur met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2023
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota bij de agendapunten van de algemene vergadering.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 15 december 2022

worden goedgekeurd.

Artikel 2.

De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangesteld in zitting van 14 februari 2019 wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cival van 15 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 15 december 2022 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Cival dv (infoavdv@cipal.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

KENNISGEVING GOEDKEURING JAARREKENING 2021 VAN AGB ZANDHOVEN

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 231 tot 244 die betrekking hebben op het autonoom gemeentebedrijf.

Gelet op artikel 243 §1 van het DLB, waarin bepaald wordt dat de Raad van Bestuur in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, zich uitsprekt over de vaststelling van de jaarrekening.

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven van 7 juni 2022, waarbij de jaarrekening van 2021 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven werd vastgesteld.

Gelet op zijn beslissing van 23 juni 2022 waarbij een gunstig advies werd verleend aan de jaarrekening 2021 van het AGB Zandhoven.

Gelet op het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur van 19 oktober 2022 met kenmerk 22.0172 waarbij men meedeelt dat de jaarrekening van het AGB Zandhoven werd goedgekeurd.

Gelet op artikel 332 §1, 3de lid van het decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichhoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het besluit van de toezichhoudende overheid m.b.t. de goedkeuring van de jaarrekening 2021 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing aan het Autonoom Gemeentebedrijf en aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

VRAGENUURTJE

1. *Lambrechts M.* die het volgende vraagt: "Op de milieuraad van april '22 werd door Sarah Moeyersoons gezegd dat de hondenloosloopweide aan het Zoerselbos zou komen. Weten jullie intussen hoever het nu staat met deze loosloopweide? Het is intussen al drie jaar geleden dat we dit voorstel de eerste keer op de agenda plaatsten."

Burgemeester antwoordt dat de toestand nog steeds dezelfde is, nl. er is een akkoord van Natuur & Bos om een weide in te richten maar er moeten eerst beheersplannen goedgekeurd worden.

2. *Vanslambrouck J.* die terugkomt op de vraag tijdens vorige gemeenteraad, nl. of de camera in Viersel er één van de gemeente is; blijkbaar is hij van de gemeente: kan U dit bevestigen?

Burgemeester bevestigt dat hij heeft laten weten dat dit een gemeentelijke camera betrof; we hebben een mobiele camera aangekocht voor sluikstort en vandalisme te detecteren maar schepencollege is ook niet altijd op de hoogte van de locaties. Dhr. Vanslambrouck J. antwoordt dat hij dit eigenaardig vindt.

3. *Suls M.* die het volgende verklaart: "Het is enkele maanden geleden maar we komen graag nog eens terug op de stavaza van het ZWEMBAD. In september is er de toelichting geweest aan alle gemeenteraadsleden van de verschillende deelnemende dorpen. Nadien zouden de besturen samen zitten om een eventuele locatie te bepalen. Wat is er hierover momenteel gekend? In Beerse is er een gemeentelijk zwembad, dat is echt het voorbeeld van wat er nodig is, meer moet dat niet zijn."

Burgemeester antwoordt dat dit inderdaad waar is. Hij voegt eraan toe dat de financiële situatie anders is dan 2 jaar geleden en bijgevolg niet meer te verantwoorden. De locatie aan REVA is geen goede site meer, dus we bekijken andere pistes, zoals eventuele vrije zwemuren in Lille. Ook dit is, omwille van de verplaatsingen, niet ideaal. De plannen voor het bouwen van een zwembad zijn nog niet verdwenen, maar momenteel is het financieel niet haalbaar.

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 20 oktober 2022, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

SLUITEN VERGADERING

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets

Algemeen directeur

Paula Henderickx

Voorzitter Gemeenteraad