

Openbaar

1. Goedkeuren van de lastvoorwaarden en de gunningswijze m.b.t. de aankoop van een vrachtwagen

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het bestek met nummer 2026007 en de raming voor de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Aankoop vrachtwagen", opgesteld door de technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 247.933,88 euro (exclusief btw) of 299.999,99 euro (inclusief 21% btw).

Bovengenoemde overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Aankoop vrachtwagen" wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode BP2026_2031-0/4.8.5/0119-00/243000/GEMEENTE/CBS/IP-03/U/0 (referentie IP-03).

2. Goedkeuren van de principiëbsbeslissing m.b.t. de aankoop van een veegwagen

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp: Aankoop veegwagen voor een bedrag indicatief geraamd op 215.000,00 euro excl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode BP2026_2031-0/4.8.5/0119-00/243000/GEMEENTE/CBS/IP-03/U/0 (referentie IP-03).

3. Tulpenlaan 26: goedkeuren van de gebruiksovereenkomst m.b.t. perceel grond

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Zandhoven en de heer en mevrouw Kersemans – Smits m.b.t. het gebruik van een openbaar pleintje als private tuin.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de gebruiksovereenkomst te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

4. Politiezone Zara: verlenen van het mandaat aan de burgemeester om de begrotingswijziging 2026-1 goed te keuren

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent aan de heer Steven Van Staeyen, burgemeester van Zandhoven en lid van het politiecollege van Politiezone ZARA, een individueel mandaat om het gevalideerde ontwerp van begrotingswijziging 2026-1 van Politiezone ZARA tijdens de definitieve beraadslaging in het politiecollege goed te keuren.

Het mandaat heeft uitsluitend betrekking op het ontwerp van begrotingswijziging 2026-1 zoals dat op 22 september 2026 door het politiecollege werd gevalideerd. Elke inhoudelijke wijziging die een weerslag heeft op de gemeentelijke bijdrage van Zandhoven of op de daarin opgenomen beleids- of financiële keuzes, wordt opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd, tenzij het uitsluitend gaat om technische of materiële correcties zonder dergelijke weerslag.

5. Politiezone Zara: verlenen van het mandaat aan de burgemeester om de begroting 2027 goed te keuren

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent aan de heer Steven Van Staeyen, burgemeester van Zandhoven en lid van het politiecollege van Politiezone ZARA, een individueel mandaat om het gevalideerde ontwerp van begroting 2027 van Politiezone ZARA tijdens de definitieve beraadslaging in het politiecollege goed te keuren.

Het mandaat heeft uitsluitend betrekking op het ontwerp van begroting 2027 zoals dat op 22 september 2026 door het politiecollege werd gevalideerd. Elke inhoudelijke wijziging die een weerslag heeft op de gemeentelijke bijdrage van Zandhoven of op de daarin opgenomen beleids- of financiële keuzes, wordt opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd, tenzij het uitsluitend gaat om technische of materiële correcties zonder dergelijke weerslag.

6. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zandhoven en Blenders vzw m.b.t. Digidakacademie

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Blenders vzw en Gemeente Zandhoven betreffende Digidak vrijwilligersacademie.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

7. Goedkeuring jaarrekening 2025 van AGB Zandhoven: kennisname

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de toezichthoudende overheid m.b.t. de goedkeuring van de jaarrekening 2025 van het autonoom gemeentebedrijf Zandhoven.

8. Creat Services DV: goedkeuren van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv van 15 december 2026

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 15 december 2026, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

9. C-smart DV: goedkeuren van de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2026, de verlenging en statutenwijziging alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van C-smart voor een termijn van 18 jaar, die ingaat op 2 april 2027 tot 1 april 2045, en beslist om deelnemer te blijven van C-smart.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de door de raad van bestuur van C-smart voorgelegde wijzigingen aan de statuten van C-smart.

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van C-smart op 17 december 2026 worden goedgekeurd op basis van de bekomen documenten.

De vertegenwoordiger van de gemeente, aangesteld in zitting van heden wordt

gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van C-smart op 17 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan C-smart.

10. Fluvius kempen ov: goedkeuren van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 3 december 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en toelichtende documentatiestukken van de buitengewone algemene vergadering van de Fluvius Kempen ov van 3 december 2026.

De vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de Fluvius Kempen ov op 3 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

11. IKA: goedkeuren van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 3 december 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 3 december 2026.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van IKA van 3 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

12. IPON-project te Pulle (Fatimalaan en Fonteinstraat)

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de toestand van het dossier.

13. Opstart pilootproject digitaal informatiebord

VERWORPEN

De gemeenteraad bespreekt het voorstel om de huidige houten informatieborden in onze gemeente op termijn te vervangen door digitale informatieborden.

14. Bespreking verdere verschraling van het handelsaanbod in Viersel en Massenhoven

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de verschraling van het handelsaanbod in Viersel en Massenhoven.

15. Standpunt van mogelijke ontwikkeling binnengebied Viersel (Parochiestraat-Beemdstraat-Veerstraat) – scenario van ca. 28 tot 41 woningen, 54 tot 73 parkeerplaatsen en aandeel sociale/betaalbare woningen

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt welke stappen werden gezet en hoe het betreffend dossier verder evolueert.

16. Verlichting fietsoversteekplaats Herentalsebaan - Hofstraat

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de veiligheidstoestand aan de fietsoversteekplaats Herentalsebaan – Hofstraat.

17. Aanleg zebrapad Oelegembaan t.h.v. doorsteek 't Zandhofje

VERWORPEN

De gemeenteraad bespreekt de aanleg van een zebrapad op de Oelegembaan ter hoogte van de bestaande fietsoversteek en de doorsteek naar 't Zandhofje.

18. **Digitale afhaalkluis en 24/7-dienstverlening in Zandhoven**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de relevantie van een digitale afhaalkluis en 24/7 dienstverlening.

19. **Oproep kandidaat-organisatoren Winterdorp Zandhoven**

VERWORPEN

De gemeenteraad bespreekt de mogelijkheid om via de gemeentelijke communicatiekanalen een open oproep te lanceren naar kandidaat-organisatoren of initiatiefnemers die interesse hebben om een winterdorp of gelijkaardig winterevenement in Zandhoven te organiseren.

20. **Impact lagere groei Gemeentefonds op meerjarenplan Zandhoven**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de gevolgen van de beslissing van de Vlaamse Regering om de voorziene groei van het Gemeentefonds tijdelijk te verlagen wat voor de eerste berekeningen van het gemeentebestuur over deze legislatuur een belangrijke minderontvangst betekent.

21. **Bespreking forensisch auditrapport (cf. terugkoppeling Audit Vlaanderen aan N-VA-fractie)**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de terugkoppeling van het forensisch auditrapport.

22. **Stand van zaken uitvoering auditaanbevelingen en remediëringstrajecten**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de stand van zaken over de uitvoering van de auditaanbevelingen en remediëringstrajecten.

23. **Toelichting door Audit Vlaanderen over het forensisch auditrapport**

VERWORPEN

De gemeenteraad bespreekt de mogelijkheid om een toelichting voor raadsleden te krijgen van Audit Vlaanderen over het forensisch auditrapport.

24. **Verzekeringsdossiers: Gevolgen van de vernietiging door de gouverneur en de stand van zaken betreffende eventuele nieuwe aanbestedingen**

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de gevolgen van de vernietiging, de maatregelen die het bestuur sindsdien heeft genomen en het verdere traject m.b.t. verzekeringsdossiers.

25. **Vragenuurtje**

TER KENNIS GENOMEN

Werd besproken.

Besloten

26. **Gemeentepersoneel: financieel directeur: benoeming op proef**

GOEDGEKEURD

De heer Paul Lenaerts wordt met ingang van 1 december 2026 tot financieel directeur op proef van de gemeente Zandhoven benoemd. Deze proefperiode zal 1 jaar duren.

Goedkeuren verslag

27. **Verslagen vorige zitting**

GOEDGEKEURD

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen opmerkingen worden gemaakt over de redactie van het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraad van 17 september 2026, overeenkomstig art. 24 van het huishoudelijk reglement en art. 32 van het decreet Lokaal Bestuur, zijn het zittingsverslag en de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

28. Sluiten vergadering

GOEDGEKEURD

De voorzitter sluit de vergadering.

Annick Smeets
algemeen directeur

Hans Soetemans
voorzitter gemeenteraad

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.