

---

# Gemeenteraad

## 17 september 2020

---

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter Gemeenteraad  
Luc Van Hove, Burgemeester  
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Schepenen  
Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels, leden  
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Hans Soetemans, Gemeenteraadslid

---

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur; er is één verontschuldiging nl. raadslid Hans Soetemans.

Gelet op het decreet van 10 juli 2020 tot wijziging van artikel 47 en 81 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid, is een hybride vorm van vergaderen toegestaan als één of meer van de raadsleden zich in een toestand van verplichte of aanbevolen quarantaine bevindt; mevr. Monique Suls en dhr. Rudy Willems zullen de gemeenteraad digitaal bijwonen.

### Openbaar

---

Dhr. Luc Van Hove, burgemeester, verlaat in toepassing van artikel 27 van het decreet Lokaal Bestuur de zitting, voor de behandeling van dit agendapunt.

### **AANKOPEN VAN EEN PERCEEL BOS, GELEGEN AAN DE VEERSTRAAT**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 juli 2020 waarbij beslist werd om via BIDDIT mee te bieden voor de aankoop van een perceel bos, gelegen langsheen de Veerstraat, ten kadaster gekend, 4e afdeling, nummer 0347ZP0000, met een oppervlakte van 4169 m<sup>2</sup>, tot een maximumbedrag van 35.000 euro.

Gelet op het e-mailbericht van notariskantoor Van Kerkhoven te Ranst van 13 juli ll. waarin men mededeelt dat de heer Luc Van Hove, burgemeester het hoogste bod voor een bedrag 29.000 euro heeft uitgebracht, en dit bod door de verkopers aanvaard werd;- dat de heer Luc Van Hove verklaarde te hebben aangekocht voor rekening van de gemeente Zandhoven.

Overwegende dat in het proces-verbaal van toewijs dat ondertekend werd op 15 juli ll. door de burgemeester en algemeen directeur van de gemeente Zandhoven vermeld staat dat de aankoop door de gemeenteraad dient bekrachtigd te worden binnen de 4 maanden;- dat bij gebrek aan voormelde bekrachtiging de heer Luc Van Hove de aankoop

voor zichzelf en in eigen naam doet.

Gelet op het schattingsverslag van 3 september 2020 opgemaakt door de heer Paul Verhaert, landmeter-expert, kantoorhoudende te 2280 Grobbendonk, Kasteelstraat 9, waarbij de verkoopwaarde geschat wordt op 62.500 euro.

Overwegende dat de overwegingen zoals aangehaald in beslissing van 6 juli II. onverminderd van kracht zijn gebleven;- dat niets aldus de bekrachtiging van voormelde aankoop in de weg staat.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De aankoop van een perceel bos, gelegen langsheen de Veerstraat, ten kadaster gekend, 4e afdeling, nummer 0347ZP0000, met een oppervlakte van 4169 m<sup>2</sup>, door de heer Luc Van Hove die aankocht in naam van de gemeente Zandhoven, wordt goedgekeurd en bekrachtigd.

Artikel 2.

Deze aankoop wordt erkend als zijnde gedaan voor opbaar nut.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan de verkoophoudende notaris en financieel directeur worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Stulens P..

Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgende punt van de dagorde.

Na de behandeling van dit punt van de dagorde betreedt de burgemeester opnieuw de zittingzaal.

De voorzitter deelt mee dat de agendapunten 2 t.e.m. 8 samen worden besproken, mits een aparte stemming per punt.

### **GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN KOSTELOZE GRONDAFSTAND MASTENDREEF 43-45**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door studiebureau Verhaert, met als contactadres Kasteelstraat 9 te 2280 Grobbendonk een omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling waarbij één lot voor open bebouwing wordt bijgesteld naar 2 loten voor open bebouwing (ééngezinswoningen), werd ingediend op 22 april 2020, volledig en ontvankelijk verklaard op 7 mei 2020, voor een grond gelegen te 2243 Zandhoven, Mastendreef 43 - 45, ten kadaster gekend afdeling 3, sectie C, nr. 97L5;- dat de heer Paul Verhaert, met als contactadres Kasteelstraat 9 te 2280 Grobbendonk, gevolmachtigde van de eigenaars, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 335m<sup>2</sup> grond langsheen Mastendreef, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de ontworpen rooilijn, te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'grondafstand', opgemaakt door studiebureau Verhaert, voormeld, waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid als lot 3.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen verkaveling, goedgekeurd op 6 augustus 1964, referentie 871.2-1964.13/PL en dat het lot 8 betreft.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woonparkgebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 22 juni 2020, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Jordi De Vlam)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door studiebureau Verhaert, met als contactadres Kasteelstraat 9 te 2280 Grobbendonk, waaruit blijkt dat ca. 335 m<sup>2</sup> grond langsheen de Mastendreef te 2243 Zandhoven, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen ter hoogte van de Mastendreef 43 - 45, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan grondafstand, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Er staan verschillende kosteloze grondafstanden op de agenda. De kosteloze grondafstanden zijn voor velen een eerder administratieve aangelegenheid, maar deze zijn rechtsreeks gelinkt aan de vergunningsaanvragen en het vergunningenbeleid. De grondafstanden die vandaag worden goedgekeurd tonen aan dat er weinig visie is binnen de gemeente over waar wel en waar niet te bouwen. Het zijn veel verkavelingen (ook kleine) waarbij er soms sprake is van inbreiding, maar

veel van de locaties vandaag zijn slecht om te verdichten: buiten de kern, inname van open ruimte, verplichten tot autobezit, ... We hebben de volgende punten objectief geëvalueerd en mijn stemgedrag is in lijn met deze evaluatie. Soms zijn er twijfelgevallen waar ik me dan ook onthoud. Graag zou ik ook nogmaals expliciet de visie van het schepencollege vragen op de ruimtelijke ontwikkeling van Zandhoven, want met de aanvragen die hier langskomen is er van een coherent ruimtelijk beleid weinig sprake."

Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN KOSTELOZE GRONDAFSTAND VEERSTRAAT 25-27A-27B**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door landmetersbureau Bernaerts & Palmans, vertegenwoordigd door de heer Marijn Palmans, met als contactadres Gustaaf Peetersstraat 62 te 2520 Ranst, een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 3 loten waarvan 1 lot bestemd voor open bebouwing (ééngezinswoning) en 2 loten voor halfopen bebouwing (ééngezinswoningen), werd ingediend op 16 februari 2020, volledig en ontvankelijk verklaard op 11 maart 2020, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Veerstraat 25, 27A en 27B, ten kadaster gekend afdeling 4, sectie B, nrs. 395F-395G;- dat de heer Marijn Palmans, met als contactadres Gustaaf Peetersstraat 62 te 2520 Ranst, gevolmachtigde van de eigenaars, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 52m<sup>2</sup> grond langsheen Veerstraat, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de rooilijn, goedgekeurd door Koninklijk Besluit op 10 september 1984, te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'verkavelingsontwerp', opgemaakt door landmetersbureau Bernaerts & Palmans, voormeld, waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijke uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woongebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 8 juni 2020, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij

een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het plan 'verkavelingsontwerp', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmetersbureau Bernaerts & Palmans, met als contactadres Gustaaf Peetersstraat 62 te 2520 Ranst, waaruit blijkt dat ca. 52m<sup>2</sup> grond langsheen de Veerstraat te 2240 Zandhoven, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen ter hoogte van de Veerstraat 25, 27A en 27B wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'verkavelingsontwerp', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "matige verdichtingslocatie – het project gebruikt de ruimte wel efficiënt".

## **GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN KOSTELOZE GRONDAFSTAND HERENTALSEBAAN 192-194-196**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door de heer Gustaaf Marie Duurloo en mevrouw Julia Henrica Mariën, met als contactadres Herentalsebaan 192 te 2240 Zandhoven, een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 3 loten voor open bebouwing (ééngezinswoning), werd ingediend op 27 februari 2020, volledig en ontvankelijk verklaard op 11 maart 2020, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Herentalsebaan 192, 194 en 196, ten kadaster gekend afdeling 4, sectie B, nrs. 260D en 263M;- dat de eigenaars, voornoemd, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand hebben bijgevoegd;- dat ca. 42m<sup>2</sup> grond langsheen Herentalsebaan, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de rooilijn, goedgekeurd door Koninklijk Besluit van 8 juni 1962, te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'grondafstand', opgemaakt door mevrouw Nele Vermeiren, landmeter namens Teccon bvba, met als contactadres Kleimoer 16 te 9030 Gent – Mariakerke waarop voornoemde inneming in het paars gearceerd staat en aangeduid als lot 4.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijke uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich

bevindt, gelegen is in woongebied met landelijk karakter volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 8 juni 2020, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Jordi De Vlam)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door mevrouw Nele Vermeiren, landmeter namens Teccon bvba, met als contactadres Kleimoer 16 te 9030 Gent - Mariakerke, waaruit blijkt dat ca. 42m<sup>2</sup> grond langsheen de Herentalsebaan te 2240 Zandhoven, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen ter hoogte van de Herentalsebaan 192, 194 en 196 wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'grondafstand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Slechte verdichtingslocatie, geen efficiënt ruimtegebruik en bij bouwvergunningen zou er gevraagd moeten worden om de laan te restaureren".

## **GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN KOSTELOZE GRONDAFSTAND MOLENHEIDE 110A-110B**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door de heer Luc De Rop, met als contactadres Sint – Antoniusbaan 85, te 2980 Zoersel, een omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling waarbij één lot voor open bebouwing wordt bijgesteld naar 2 loten voor halfopen bebouwing (ééngesinswoningen), werd ingediend op 19 maart 2020, volledig en ontvankelijk verklaard op

20 mei 2020, voor een grond gelegen te 2242 Zandhoven, Molenheide 110A en 110B, ten kadaster gekend afdeling 2, sectie B, nr. 370K;- dat de heer Luc De Rop, voormeld, gevolmachtigde van de eigenaars, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 11,5m<sup>2</sup> langsheen de Molenheide, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de ontworpen rooilijn, te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'ontwerp wijziging', opgemaakt door landmeter – expert Luc De Rop, voormeld, waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijke uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen verkaveling goedgekeurd op 21 juni 1993, referentie 871.2-1992.04 en dat het lot 1 betreft.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woongebied met landelijk karakter volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 29 juni 2020, waaruit blijkt dat er één bezwaarschrift werd ingediend;- dat het bezwaarschrift geen betrekking heeft op de grondafstand of het wegtracé die ter goedkeuring worden voorgelegd.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Jordi De Vlam)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het plan 'ontwerp wijziging', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeter – expert Luc De Rop, met als contactadres Sint – Antoniusbaan 85 te 2980 Zoersel, waaruit blijkt dat ca.11,5m<sup>2</sup> grond langsheen de Molenheide te 2242 Zandhoven, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen ter hoogte van de Molenheide 110A en 110B wordt definitief goedgekeurd.

### Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'ontwerp wijziging', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

### Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Dhr. Steven Van Staeyen, schepen, verlaat in toepassing van artikel 27 van het decreet Lokaal Bestuur de zitting, voor de behandeling van dit agendapunt.

## **GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN KOSTELOZE GRONDAFSTAND MOLENHEIDE 85A-85B**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door de heer Johan Van Staeyen, met als contactadres Lindelaan 47 te 2242 Zandhoven, een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 2 loten voor halfopen bebouwing (ééngezinswoning), werd ingediend op 25 april 2020, volledig en ontvankelijk verklaard op 29 mei 2020, voor een grond gelegen te 2242 Zandhoven, Molenheide 85A en 85B, ten kadaster gekend afdeling 2, sectie B, nrs. 136G;- dat de heer Johan Van Staeyen, voormeld, gevolmachtigde van de andere eigenaars, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 10m<sup>2</sup> grond langsheen Molenheide, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de ontworpen rooilijn, te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'ontwerp verkaveling', opgemaakt door de heer Frederik Vermeiren, landmeter – expert, met als contactadres Bredabaan 1231 te 2930 Brasschaat waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid als lot 5.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijke uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woongebied met landelijk karakter volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 13 juli 2020, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het

omgevingsvergunningsdecreet.  
Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 20 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Jordi De Vlam)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het plan 'ontwerp verkaveling', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door de heer Frederik Vermeiren, landmeter – expert, met als contactadres Bredabaan 1231 te 2930 Brasschaat, waaruit blijkt dat ca. 10m<sup>2</sup> grond langsheen de Molenheide te 2242 Zandhoven, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen ter hoogte van de Molenheide 85A en 85B wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'ontwerp verkaveling', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Na de behandeling van dit punt van de dagorde betreedt schepen Van Staeyen opnieuw de zittingzaal.

### **GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN KOSTELOZE GRONDAFSTAND THEO DE BELDERLAAN 25-27 EN ZANDBEEKSTRAAT 28**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door de heer Bart Van den Bergh, met als contactadres Hovenstraat 7 te 2240 Zandhoven een omgevingsvergunning voor het verkavelen van één lot naar 3 loten voor open bebouwing (eengezinswoningen), werd ingediend op 29 maart 2020, volledig en ontvankelijk verklaard op 22 juni 2020, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Theo De Belderlaan 27, 29 en Zandbeekstraat 28, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie A, nr. 253T7 en 253V7;- dat de heer Bart Van den Bergh, voormeld, gevolmachtigde van de andere eigenaars, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 804,2m<sup>2</sup> grond langsheen Zandbeekstraat en Theo De Belderlaan, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de ontworpen rooilijnen, te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'grondafstand', opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester, met als contactadres Wommelgemsesteenweg 134 te 2531 Vremde, waarop voornoemde inneming in het blauw staat aangeduid als 4.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een

ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.  
Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woonparkgebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 3 augustus 2020, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Jordi De Vlam)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester, met als contactadres Wommelgemsesteenweg 134 te 2531 Vremde, waaruit blijkt dat ca. 804,2 m<sup>2</sup> grond langsheen de Zandbeekstraat en Theo De Belderlaan te 2240 Zandhoven, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen ter hoogte van de Theo De Belderlaan 27 en 29 en Zandbeekstraat 28, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan grondafstand, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Slechte verdichtingslocatie".

## **GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN KOSTELOZE GRONDAFSTAND ROZENLAAN 8A-8B**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door de heer Bert Rijken, met als contactadres Rozenlaan 10 te 2242 Zandhoven, een omgevingsvergunning voor het

verkavelen van een perceel in 2 loten voor halfopen bebouwing (ééngzinswoning), werd ingediend op 16 mei 2020, volledig en ontvankelijk verklaard op 22 juni 2020, voor een grond gelegen te 2242 Zandhoven, Rozenlaan 8A en 8B, ten kadaster gekend afdeling 2, sectie B, nrs. 450C4 en 450D4;- dat de heer Bert Rijken, voormeld, gevolmachtigde van de andere eigenaar, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 39m<sup>2</sup> langsheen de Patrijzenlaan en 8m<sup>2</sup> langsheen de Rozenlaan, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de rooilijnen, goedgekeurd door Koninklijk Besluit van 8 juli 1983, te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'nieuwe toestand', opgemaakt door landmeter – expert Jan Koyen van GEO landmeters, met als contactadres Buizelstraat 22 te 2320 Hoogstraten waarop voornoemde innemingen in het geel staat aangeduid als lot A en lot B.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijke uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woongebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 3 augustus 2020, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het plan 'nieuwe toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeter – expert Jan Koyen van GEO landmeters, met als contactadres Buizelstraat 22 te 2320 Hoogstraten, waaruit blijkt dat ca.39m<sup>2</sup> grond langsheen de Patrijzenlaan en ca.8m<sup>2</sup> langsheen de Rozenlaan te 2242 Zandhoven, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen ter hoogte van de Rozenlaan 8A en 8B wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'nieuwe toestand', wordt goedgekeurd

en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Goede locatie – efficiënt ruimtegebruik: voor".

**GOEDKEUREN VAN DE PRINCIEPSBESLISSING M.B.T. OPMAAK RUP SPORTCENTRUM ZANDHOVEN**

De gemeenteraad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, met inbegrip van latere wijzigingen, met in het bijzonder de artikels 2.2.18 tot en met 2.2.25.

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zoals goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 28 juni 2006 en goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen op 31 augustus 2006;- dat in het richtinggevend deel van voormeld structuurplan en in het bijzonder in deel 3 en 4 verwezen wordt naar de gewenste ruimtelijke structuur in het bijzonder de ontwikkelingsperspectieven voor het lokaal recreatiegebied Zandhoven waarbij een ontwikkeling en optimalisering van de bestaande infrastructuur wordt vooropgesteld en een uitbreiding in functie van een concrete behoefte onderzocht kan worden.

Overwegende dat voor de verdere uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan het noodzakelijk is over te gaan tot de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen (afgekort R.U.P.'s).

Gelet op het BPA (bijzonder plan van aanleg) De Stevens 2B, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 5 november 2003;- dat het voornoemde BPA een gedeelte van de voetbalterreinen, gelegen in de Voetbalstraat omvat.

Gelet op het BPA Voetbalstraat, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 14 mei 1984;- dat het voornoemde BPA een gedeelte van de voetbalterreinen van Zandhoven, het chirolokaal en het C - terrein, gelegen in de Voetbalstraat omvat.

Overwegende dat de bestaande BPA's de bebouwings – en inrichtingsmogelijkheden voor de voetbal van Zandhoven en omliggende terreinen bepalen, doch deze reeds allemaal zijn ingevuld en er nog een behoefte is tot uitbreiding voor de aanwezige verenigingen.

Gelet op de omgevingsvergunning van 24 augustus 2020 aan de gemeente Zandhoven voor de aanleg van een parking in de Voetbalstraat;- dat ter voorbereiding een projectvergadering werd gehouden waarbij adviesinstanties aanstuurden om de herbestemming van de parking op te nemen in een gemeentelijk RUP.

Overwegende dat de toekomstige parking in de Voetbalstraat vlakbij de voetbal van Zandhoven en omliggende terreinen is gelegen waardoor het een opportuniteit is om de opmaak van het RUP te koppelen aan een onderzoek naar de ontwikkelings – en uitbreidingsmogelijkheden van de voetbal van Zandhoven en omliggende terreinen en dat een wijziging van een BPA dient te gebeuren via een opmaak van een gemeentelijk RUP.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het RUP 'Voetbal Zandhoven - Voetbalstraat' op te stellen, doch deze naam nog gewijzigd kan worden gedurende de procedure.

Overwegende dat het noodzakelijk lijkt een deskundige aan te stellen, belast met het opmaken van de nodige plannen en het opstellen van de verantwoordingsnota's.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Er zal worden overgaan tot het opmaken van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Voetbal Zandhoven - Voetbalstraat'.

**Artikel 2.**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit. Het zal de nodige maatregelen treffen om tot de verwezenlijking van deze beslissing te komen, ondermeer door het aanstellen van een ontwerper die belast wordt met het opstellen van een volledig dossier om tot de opmaak van het voormeld RUP te komen.

**Artikel 3.**

Een afschrift van deze beslissing zal aan de omgevingsambtenaar bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Vragen wat de plannen zijn – is er al een vergunning voor de parking? – kan deze dan vergund zijn? Zijn er al concrete plannen of ambities?"

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Stulens P..

Nadat schepen Geens J. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

**GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN KOSTELOZE GRONDAFSTAND BRUGGESTRAAT 26-28**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 19 september 2019 waarbij het wegtracé en belofte van kosteloze grondafstand met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag Bruggestraat 26 - 28 werd goedgekeurd. Gelet op de intrekking, via het omgevingsloket, van 27 november 2019, waarbij de voormelde omgevingsvergunning werd ingetrokken alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing over de aanvraag had genomen.

Overwegende dat door de heer Willy Doyen, met als contactadres Kandonkiaan nr. 13 te 2160 Wommelgem, een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 2 loten voor halfopen bebouwing (eengezinswoningen) werd ingediend op 22 juni 2020, volledig en ontvankelijk verklaard op 16 juli 2020, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Bruggestraat 26-28, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C, nr. 256V4;- dat de heer Willy Doyen, eigenaar, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat 233m<sup>2</sup> grond, langsheen de Bruggestraat, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de genoemde weg – overeenkomstig de rooilijn, vastgelegd in RUP Disselbraak, goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 maart 2016- te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'grondafstand', opgemaakt door PLAN<sup>2</sup>, gevestigd te Kapucijnenstraat 16 te 2200 Herentals, waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid als lot 3.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand en wegtracé veranderd zijn ten opzichte van de ingetrokken omgevingsvergunning;- dat er met de

huidige aanvraag 233m<sup>2</sup> zal afgestaan worden in plaats van 185m<sup>2</sup>. Overwegende dat het noodzakelijk is om de gemeenteraadsbeslissing van 19 september 2019 waarbij wegtracé en kosteloze grondafstand met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag Bruggestraat 26 - 28 werd goedgekeurd, in te trekken met ingang van heden.

Overwegende dat het gebied gelegen is binnen de grenzen van ruimtelijk uitvoeringsplan 'Disselbraak', goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 24 maart 2016.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, is gelegen in woongebied volgens het vastgestelde gewestplan. Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 7 september 2020, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dienen aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand en de bijhorende kosten als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

Het plan grondafstand, voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door PLAN<sup>2</sup>, gevestigd te Kapucijnenstraat 16 te 2200 Herentals, waaruit blijkt dat in totaal 233m<sup>2</sup> grond langsheen Bruggestraat 26-28 te 2240 Zandhoven, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

##### Artikel 2.

Het tracé van de weg, aan te leggen ter hoogte van Bruggestraat 26-28, conform de goedgekeurde rooilijn, wordt definitief goedgekeurd.

##### Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan grondafstand, wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

##### Artikel 4.

De gemeenteraadsbeslissing van 19 september 2019 waarbij wegtracé en kosteloze grondafstand met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag Bruggestraat 26 -28 werd goedgekeurd, wordt ingetrokken met ingang van heden.

##### Artikel 5.

Afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

### **OMGEVINGSVERGUNNING FATIMALAAN/FONTEINSTRAAT: GOEDKEUREN VAN DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND**

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan Studiebureau Verhaert, met als contactadres 2280

Grobbendonk, Kasteelstraat 9 een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een lot voor groepswooningbouw werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2020, voor een grond gelegen hoek Fatimalaan - Fonteinstraat, ten kadaster gekend afdeling 3, sectie B nrs. 319N-319T;- dat 170m<sup>2</sup> grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de genoemde weg overeenkomstig de rooilijn te kunnen realiseren.

Gelet op het plan "grondafstand", opgemaakt door Studiebureau Verhaert, voormeld, waarop voornoemde inneming in het geel staat ingekleurd en benoemd staat als lot 3.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Philippe en Catherine Goossens en An Verwerft, notarissen met standplaats te Grobbendonk.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Jordi De Vlam)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het plan "grondafstand", opgemaakt door Studiebureau Verhaert, kantoorhoudende te 2280 Grobbendonk, Kasteelstraat 9, waaruit blijkt dat 170m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het geel staat ingekleurd en benoemd staat als lot 3, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Philippe en Catherine Goossens en An Verwerft, notarissen met standplaats te Grobbendonk, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Philippe en Catherine Goossens en An Verwerft, notarissen met standplaats te Grobbendonk.

Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan meester Philippe en Catherine

Goossens en An Verwerft, notarissen met standplaats te Grobbendonk, worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Van Bergen T..

Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vraag, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **OMGEVINGSVERGUNNING HENRI RULSTRAAT: GOEDKEUREN VAN DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND**

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan de heer Jan Scheirs, met als contactadres 2980 Zoersel, Populierenlaan 35 en mevrouw Siska Dumoulin, met als contactadres 2390 Malle, Schaggeleweg 28 een omgevingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2020, voor een grond gelegen Henri Rulstraat 6, ten kadaster gekend afdeling 4, sectie B nrs. 58F4, 58D2 en 58A4;- dat 56 m<sup>2</sup> grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de genoemde weg overeenkomstig de rooilijn te kunnen realiseren.

Gelet op het opmetingsplan "nieuwe toestand", opgemaakt door mevrouw Siska Dumoulin, voormeld, waarop voornoemde inneming in het blauw staat ingekleurd en benoemd staat als lot 2.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Laenens Eric, notaris met standplaats te Zoersel. Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 stem tegen (Jordi De Vlam)

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Het opmetingsplan "nieuwe toestand", opgemaakt door mevrouw Siska Dumoulin, kantoorhoudende te 2390 Malle, Schaggeleweg 28, waaruit blijkt dat 56 m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het blauw staat ingekleurd en benoemd staat als lot 2, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Laenens Eric, notaris met standplaats te Zoersel, wordt eveneens goedgekeurd.

#### Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Laenens Eric, notaris met standplaats te Zoersel.

#### Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

#### Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan meester Laenens Eric, notaris met standplaats te Zoersel, worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Slechte verdichtingslocatie".

Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **VERKAVELINGSAKTE VEERSTRAAT 109-111-111A: GOEDKEUREN VAN DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND**

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan de heer Bernaerts Marc, zaakvoerder – beëdigd landmeter, met als contactadres 2520 Ranst, Dennenlaan 28 een verkavelingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2013, voor een grond gelegen langsheen Veerstraat 109, 111 en 111A, ten kadaster gekend afdeling 4, sectie B nr. 81M2;- dat 172m<sup>2</sup> grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de genoemde weg overeenkomstig de rooilijn te kunnen realiseren.

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Bernaerts Marc, voormeld, waarop voornoemde inneming in het geel staat ingekleurd. Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd opmetingsplan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Philippe en Catherine Goossens en An Verwerft, notarissen met standplaats te Grobbendonk.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 21 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 1 onthouding (Jordi De Vlam)

## BESLUIT:

### Artikel 1.

Het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Bernaerts Marc, zaakvoerder – beëdigd landmeter, kantoorhoudende te 2520 Ranst, Dennenlaan 28, waaruit blijkt dat 172m<sup>2</sup> grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het geel staat ingekleurd, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Philippe en Catherine Goossens en An Verwerft, notarissen met standplaats te Grobbendonk, wordt eveneens goedgekeurd.

### Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Philippe en Catherine Goossens en An Verwerft, notarissen met standplaats te Grobbendonk.

### Artikel 3.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

### Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan meester Philippe en Catherine Goossens en An Verwerft, notarissen met standplaats te Grobbendonk, worden overgemaakt.

## **GOEDKEUREN VAN DE ONDERTEKENING VAN HET BURGEMEESTERCONVENANT 2030 VOOR KLIMAAT EN ENERGIE**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2019 houdende de kennisname en goedkeuren van het principe over de ondersteuning en begeleiding door IGEAN in het kader van wonen, energie en klimaat.

Gelet op zijn beslissingen van 26 februari 2015 houdende de goedkeuring van de deelname aan het burgemeestersconvenant 2020 waarbij een reductie van de uitstoot van CO<sub>2</sub> op het grondgebied van de gemeente met 20% vooropgesteld werd.

Gelet op de tussentijdse evaluatie van het burgemeestersconvenant 2020 van 2011 tot 2018 door IGEAN waarbij de gemeente reeds een daling van 16% op haar grondgebied realiseerde (zonder de uitstoot afkomstig van snelwegen).

Gelet op het aansluitingsformulier Burgemeestersconvenant 2030.

Gelet op de beslissing van de 441ste raad van bestuur van IGEAN milieu en veiligheid van 29 april 2020 onder punt 4.

Gelet op het adviescomité van het EnergieK huis van 9 juni 2020 met de schepenen bevoegd voor energie en klimaat.

Overwegende dat de gemeente zich met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 ertoe verbindt volgende engagementen na te komen:

- De uitstoot van CO<sub>2</sub> op het grondgebied van de gemeente tegen 2030 met tenminste 40% terug te dringen ten opzichte van referentiejaar 2012, met name door een betere energie-efficiëntie en een ruimer gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- De veerkracht van het grondgebied te verhogen door ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- Een gemeentelijk energie- en klimaatactieplan (SECAP) op te maken en binnen twee jaar na de formele ondertekening van het

- burgemeestersconvenant in te dienen bij het Europese secretariaat;
- Alle relevante belanghebbenden binnen het grondgebied van de gemeente te betrekken bij de opmaak van het SECAP;
  - Passende personele, technische en financiële middelen te voorzien voor de uitvoering van het gemeentelijke energie- en klimaatactieplan;
  - De visie, resultaten, ervaringen en kennis te delen met andere lokale en regionale overheden binnen de EU en daarbuiten;
  - Minstens elke twee jaar na het indienen van het SECAP te rapporteren over de geboekte vooruitgang met het oog op monitoring en evaluatie.

Overwegende dat voor de opmaak van de klimaatplannen in het kader van het Burgemeestersconvenant 2030 i.s.m. de provincie Antwerpen, IGEAN gedurende 2 jaar 1 VTE zal inzetten;- dat ervan uitgaande dat er 20 gemeenten het Burgemeestersconvenant 2030 zullen onderschrijven, de kostprijs voor de volledige ondersteuning geraamd wordt op 5.000 – 7.500 EUR per gemeente;- dat voor zover de deputatie van de provincie Antwerpen haar akkoord geeft om voor de opmaak van de klimaatplannen middelen uit het Streekfonds te gebruiken, de voormelde bijdrage verrekend zal worden met de middelen uit het Streekfonds, waardoor de bijdrage van de gemeente lager zal zijn en desgevallend zelfs volledig kan wegvallen.

Overwegende dat het noodzakelijk is om een afgevaardigde aan te duiden die gemachtigd is om het aansluitingsformulier te ondertekenen namens de gemeenteraad.

Publieke stemming:

Met 20 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 2 onthoudingen (Paul Stulens, Mieke De Moor)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord met de ondertekening van het burgemeestersconvenant 2030 en verbindt zich er toe om:

- de uitstoot van CO<sub>2</sub> (en eventueel van andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40 % terug te dringen ten opzichte van referentiejaar 2012, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering.

Artikel 2.

De gemeenteraad geeft aan IGEAN de opdracht om de verbintenissen uit artikel 1 om te zetten in praktische maatregelen en daarvoor volgende stappen te nemen:

- een "inventarisatie uitgangswaarden emissies" en een beoordeling van de risico's van de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren i.s.m. provincie Antwerpen;
- een klimaatactieplan (SECAP) voor duurzame energie en klimaat op te maken i.s.m. de gemeente;
- minstens elke twee jaar na de indiening van het actieplan voor duurzame energie en klimaat te rapporteren over de geboekte vooruitgang met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

Artikel 3.

De gemeenteraad neemt kennis van de kostenraming en de verdeling

over alle deelnemende gemeenten en keurt deze goed.

#### Artikel 4.

De heer Luc Van Hove of indien verhinderd de heer Steven Van Staeyen, respectievelijk burgemeester en schepen voor klimaat, worden gemachtigd om het aansluitingsformulier voor het burgemeestersconvenant 2030 voor klimaat en energie namens de gemeente Zandhoven te ondertekenen.

#### Artikel 5.

Een ondertekend exemplaar van de gemeenteraadsbeslissing en van het aansluitingsformulier voor het burgemeestersconvenant 2030 worden aan IGEAN, de milieudienst en de financieel directeur bezorgd.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van

- dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "Het gaat hier enkel over mooie intenties. Zolang het bij loze beloften blijft zonder echte concrete maatregelen zullen wij ons onthouden."

- dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "a. Uiteraard ondersteunen we met Groen het concept van het burgemeestersconvenant.

b. We zijn ook gaan kijken naar de resultaten vorig convenant

i. 3,4% meer CO2 Uitgestoten, zonder de snelweg spreken we inderdaad over een daling van 16,6% in 2018 ten opzichte van 2011, maar in de nulmeting was de snelweg ook meegeteld.

c. Vanuit onze fractie stellen we ons de vraag waar de gemeente grote winsten heeft gehaald, en waar er winsten zijn laten liggen. Bij succesverhalen denk ik dat onder andere gebouwrenovaties bij zitten, maar ik lees bijvoorbeeld ook in het actieplan (opgesteld in 2015 naar aanleiding van het eerste convenant) dat de gemeente volop wilt inzetten op het promoten van zonne- en windenergie, waar we wel een kanteling hebben gezien en dat de maatregelen over ruimtelijke planning zich beperkten tot bedrijventerreinen. Ook in de meerjarenplanning waren de acties weinig concreet en vaak geformuleerd in de trend van "Actie 2.1.1: tegen 2025 de gebouwen ONDERZOEKEN op energiezuinigheid en een actieplan op stellen", "Een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan tegen 2025". Deze maatregelen zijn te traag en te abstract om doeltreffend te zijn.

Twee vragen: op welke aspecten zijn de grootste winsten gehaald, welke kansen zijn er laten liggen?"

Europese commissie legt de CO2 reductienorm tegen 2030 op 55%, in het convenant 40%, we zouden dus nog ambitieuzer mogen zijn

Klimaat zou iets moeten zijn dat in alle verschillende beleidsdomeinen aan bod komt, ook bijvoorbeeld in het vergunningenbeleid wat wil zeggen niet meer verkavelen buiten de kernen, in tegenstelling tot wat er vandaag op de agenda stond.

Graag hierbij ook een transparante rapportage die om het jaar of om de twee jaar een stand van zaken meegeeft aan de gemeenteraad en de burgers."

Nadat schepenen Geens J. en Van Staeyen S. geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **GOEDKEUREN VAN DE ENGAGEMENTSVERKLARING "STRATEGISCH PROJECT KLEINE NETE II": AL OF NIET BEKRACHTIGEN VAN EEN BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2015, en bekrachtigd in zitting van de gemeenteraad van 21 mei 2015 waarbij goedkeuring verleend werd aan de intentieverklaring met betrekking tot gebiedsgerichte samenwerking in de vallei van de Kleine Nete.

Gelet op de vraag van het kabinet van gouverneur Cathy Berx, aan de gemeente bezorgd op 25 juni 2020, met de vraag om de engagementverklaring voor het strategisch project Kleine Nete II te bezorgen tegen 1 juli 2020.

Gelet op de 'nota aan partners' die het afgelopen strategisch project Kleine Nete I beschrijft en de noodzaak toelicht om een strategisch project Kleine Nete II op te starten.

Gelet op de engagementverklaring, die luidt als volgt:

<b>ENGAGEMENTSVERKLARING TOT DEELNAME AAN HET STRATEGISCH PROJECT KLEINE NETE II "MEER VEERKRACHT IN DE VALLEI VAN DE KLEINE NETE"</b>
--

Ondergetekende ondersteunt het strategisch project 'Kleine Nete II' (Meer veerkracht in de Vallei van de Kleine Nete), zoals beschreven in de nota strategisch project KN II.docx) en treedt mee op als aanvragende en financierende partner.

Gemeente Zandhoven engageert zich om mee te werken aan de realisatie van het strategisch project in samenwerking met de deelnemende projectpartners en draagt bij aan de cofinanciering voor een bedrag van 1693,00 EUR per jaar. Het strategisch project 'Kleine Nete II' heeft een looptijd van drie jaar.

Overwegende dat het al dan niet goedkeuren van de engagementsverklaring tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;- dat gelet op de uiterlijke datum van 1 juli 2020 niet kon gewacht worden op de eerstvolgende gemeenteraad van 17 september 2020.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen om die redenen bij hoogdringendheid beslist heeft op 6 juli 2020 tot deelname aan het strategisch project Kleine Nete II.

Overwegende dat het noodzakelijk is om afgevaardigden aan te duiden die namens de gemeente Zandhoven gemachtigd zijn om de engagementverklaring te ondertekenen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Met 20 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys, Jozef Oorts, May Peeters, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke Lambrechts, Paul Nagels), 2 stemmen tegen (Paul Stulens, Mieke De Moor)
--

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De engagementsverklaring "Meer veerkracht in de Vallei van de kleine Nete", zoals goedgekeurd door het schepencollege in zitting van 6 juli 2020 wordt bekrachtigd als volgt:

<b>ENGAGEMENTSVERKLARING TOT DEELNAME AAN HET STRATEGISCH PROJECT KLEINE NETE II "MEER VEERKRACHT IN DE VALLEI VAN DE KLEINE NETE"</b>
--

Ondergetekende ondersteunt het strategisch project 'Kleine Nete II' (Meer veerkracht in de Vallei van de Kleine Nete), zoals beschreven in de nota

strategisch project KN II.docx) en treedt mee op als aanvragende en financierende partner.

Gemeente Zandhoven engageert zich om mee te werken aan de realisatie van het strategisch project in samenwerking met de deelnemende projectpartners en draagt bij aan de cofinanciering voor een bedrag van 1693,00 EUR per jaar. Het strategisch project 'Kleine Nete II' heeft een looptijd van drie jaar.

#### Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd om de engagementverklaring namens de gemeente Zandhoven te ondertekenen.

#### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan de opvolgingscommissie Kleine Nete, het kabinet van Gouverneur Cathy Berx, de financieel directeur en de milieudienst.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "Het spijt ons, maar dit wensen we in geen geval goed te keuren. Immers, op vrijdag 25 juni bezorgt het kabinet van de gouverneur de engagementsverklaring met de vraag om de goedkeuring te bezorgen tegen 1 juli, dit is slechts zes dagen hetgeen onaanvaardbaar is, hogere instantie of niet. Trouwens het schepencollege heeft dit ook pas op 6 juli kunnen goedkeuren."

Nadat schepen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

De agendapunten 16 t.e.m. 18 worden samen besproken.

### **GOEDKEUREN VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST TUSSEN KERKFABRIEK ST. PETRUS EN PAULUS PULLE EN GEMEENTE ZANDHOVEN M.B.T. DE GRIFFEL**

De gemeenteraad,

Gelet op de vraag van de kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Paulus te Pulle (Dorpsstraat 43-2243 Pulle) om de uitbating van parochiehuis De Griffel over te nemen, en dit met ingang van 1 september 2020.

Gelet op de verschillende gesprekken die er gehouden werden tussen de leden van de kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Paulus te Pulle en het college van burgemeester en schepenen.

Overwegende dat de zalen in de Griffel vaak gehuurd worden door zowel verenigingen als particulieren en dat het wenselijk is om dit zo te behouden zodat de werking van de verenigingen niet in het gedrang komt.

Overwegende dat het in het belang van alle partijen noodzakelijk is om een gebruiksovereenkomst af te sluiten waarin de wederzijdse afspraken, rechten en verplichtingen van de partijen kunnen vastgelegd worden.

Gelet op het ontwerp van gebruiksovereenkomst dat voorligt;- dat voormeld ontwerp geen aanleiding geeft tot bemerkingen.

Overwegende dat twee afgevaardigden dienen aangeduid, die gemachtigd zullen zijn bij de ondertekening van de bedoelde gebruiksovereenkomst de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

## Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgende gebruiksovereenkomst tussen de kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Paulus te Pulle en de gemeente Zandhoven met betrekking tot het uitbating van parochiehuis De Griffel (Dorpsstraat 37 - 2243 Pulle).

### GEBRUIKSOVEREENKOMST PAROCHIEHUIS DE GRIFFEL

Tussen de ondergetekenden:

1. De kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Paulus te Pulle ( Dorpsstraat 43-2243 Pulle) voor wie optreden mevrouw Maria De Ceulaer, voorzitter kerkfabriek en de heer Andre Michielsen, secretaris kerkfabriek, enerzijds

EN

2. Het gemeentebestuur van Zandhoven, vertegenwoordigd door mevrouw Paula Henderickx, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, handelend ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van 17 september 2020, anderzijds

Wordt de volgende overeenkomst afgesloten:

#### Artikel 1.

Partij enerzijds geeft de toelating aan partij anderzijds om parochiehuis De Griffel, gestaan en gelegen te 2243 Zandhoven, Dorpsstraat 37, ten kadaster gekend, sectie B, deel van nummer 135W, voor een oppervlakte van 1046 m<sup>2</sup> te gebruiken op alle dagen van het jaar.

Voormeld parochiehuis mag enkel gebruikt worden als feestzaal, tijdelijke tentoonstellingsruimte en vergaderlokaal;

De overeenkomst tussen het gemeentebestuur van Zandhoven en de kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Paulus te Pulle heeft als doelstelling wederzijdse afspraken, engagementen en verplichtingen vast te leggen in verband met de uitbating van parochiehuis De Griffel.

#### Artikel 2.

De vergoeding voor het gebruik van parochiehuis De Griffel is gelijk aan de som van alle kosten die de partij enerzijds heeft ten gevolg van het bezit van deze eigendom mn. kadastraal inkomen, verzekeringen, taksen, ...

Deze vergoeding zal jaarlijks berekend worden door de partij enerzijds en gedeeld worden door 12; dit bedrag zal in de eerste week van iedere maand worden overgeschreven op rekeningnummer op naam van partij enerzijds.

#### Artikel 3.

Het gemeentebestuur van Zandhoven verbindt zich ertoe:

- a. Het lokaal ter beschikking te stellen aan verenigingen en particulieren voor het organiseren van vergaderingen, feesten en tijdelijke tentoonstellingen.
- b. De toevertrouwde lokalen als 'een goede huisvader' te beheren, zoals door de wet bedoeld en overeenkomstig de regels der moraal en het fatsoen.
- c. De schade aan de lokalen, de installatie of het sanitair te herstellen of te vergoeden. Het gemeentebestuur van Zandhoven verklaart het parochiehuis in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en bevestigt geen gebreken of beschadigingen te hebben vastgesteld dan diegenen vermeld in de plaatsbeschrijving die tussen de partijen zal worden opgemaakt binnen een maand na ingebruikname.
- d. De gebouwen in goede staat te (onder)houden en ervoor zorgen dat de gebouwen voldoen aan de wettelijke normen omtrent hygiëne, toegankelijkheid en brandveiligheid.
- e. Een algemeen rookverbod na te leven en te respecteren.

f. Een verzekering af te sluiten, voor de volledige duur van de overeenkomst, tegen huurrisico's zoals brand, waterschade en glasbraak.

g. Een voorafgaande schriftelijke toestemming te bekomen om veranderingen aan parochiehuis De Griffel aan te brengen.

Artikel 4.

De kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Paulus te Pulle verbindt zich ertoe:

a. Om voor zijn rekening te nemen: de grote reparaties aan het dak, de ruwbouw, het schilderwerk en buitenschrijnwerk, evenals de kosten voor het aankopen, plaatsen en vervangen van de vereiste rookdetectoren en de vervanging van de batterijen.

b. Volgende kosten ten laste te nemen: verzekering tegen brand en aanverwante gevaren (gebouw) waarin de clause afstand van verhaal t.o.v. de gebruikers vermeld wordt.

Artikel 5.- Duur en betwisting

Huidige gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur met ingang van 1 september 2020.

Beide partijen hebben het recht een einde te stellen aan deze overeenkomst en ze op te zeggen bij middel van een aangetekende brief die de andere partij moet bereiken tenminste een jaar voor de gewenste vervalddag.

Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd deze gebruiksovereenkomst - namens de gemeente Zandhoven - te ondertekenen.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing zal aan kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Paulus te Pulle en aan de financieel directeur worden overgemaakt.

## **GOEDKEUREN VAN HET REGLEMENT M.B.T. HET GEBRUIK VAN DE GRIFFEL**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van heden waarbij de gebruiksovereenkomst tussen de kerkfabriek St. Petrus en Paulus Pulle en de gemeente Zandhoven m.b.t. Parochiehuis De Griffel werd goedgekeurd.

Overwegende dat het gemeentebestuur met ingang van 1 september 2020 het gebruik en de verhuur van de lokalen van "Parochiehuis De Griffel" beheert.

Overwegende dat het noodzakelijk lijkt een reglement in te voeren waaraan zowel het college van burgemeester en schepenen als de gebruikers van de lokalen zich zullen moeten houden bij het toekennen van de toelating tot gebruik en bij het eigenlijk gebruik van de bedoelde lokalen.

Gelet op het ontwerp van het gebruiksreglement dat wordt voorgelegd. Overwegende dat met de inhoud van dit reglement kan akkoord gegaan worden.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Onderstaand reglement met betrekking tot het gebruik van 'Parochiehuis De Griffel' wordt goedgekeurd:

PAROCHIEHUIS DE GRIFFEL  
REGLEMENT GEBRUIK LOKALEN

## 1. TOEPASSINGSGBIED

1.1 Dit gebruiksreglement is van toepassing op Parochiehuis De Griffel (Dorpsstraat 37 – 2243 Pulle). Met de "gebruiker" worden volgende personen, groepen of bedrijven bedoeld:

- meerderjarige inwoners van de gemeente Zandhoven;
- verenigingen of groepen of bedrijven met maatschappelijke zetel in de gemeente Zandhoven. Wijken of gehuchten van de gemeente Zandhoven worden met verenigingen gelijkgesteld;
- meerderjarige niet-inwoners van de gemeente;
- verenigingen of groepen of bedrijven vreemd aan de gemeente Zandhoven.

1.2 Dit gebruik wordt intuitu personae toegestaan en is niet vatbaar voor gehele of gedeeltelijke overdracht aan een derde zonder een voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

## 2. AANVRAAG TOT GEBRUIK

2.1 Meerderjarige personen, verenigingen, groepen of bedrijven kunnen een aanvraag indienen voor het gebruik van de lokalen van Parochiehuis De Griffel (Dorpsstraat 37 – 2243 Pulle).

2.2 Meerderjarige personen, verenigingen, groepen of bedrijven die gebruik wensen te maken van de bedoelde lokalen zullen daartoe een aanvraag indienen bij het gemeentebestuur van Zandhoven. Deze aanvraag dient te gebeuren via de website of via de dienst Secretariaat/Onthaal van de gemeente Zandhoven.

Bij het indienen van de aanvraag dient de aanvrager akkoord te gaan met het gebruiks- en retributiereglement. De aanvrager ontvangt een bevestigingsmail voor de goed ontvangst van de aanvraag.

2.3 De aanvraag tot gebruik dient bij het gemeentebestuur toe te komen uiterlijk zeven dagen voor de dag waarop men gebruik wenst te maken van het/de loka(a)l(en). Laattijdige aanvragen kunnen ingewilligd worden indien dit administratief nog mogelijk is. De hierboven bedoelde aanvragen mogen echter maximaal één jaar op voorhand ingediend worden, met uitzondering voor de verenigingen met maatschappelijke zetel in de gemeente Zandhoven die maximum twee jaar op voorhand een aanvraag mogen indienen.

2.4. De persoonsgegevens die ingevuld worden in de reservatietool zullen gebruikt worden:

- door de dienst boekhouding voor de opmaak van de facturatie.
- door de toezichter, de dienst Onthaal en de dienst Secretariaat om de gebruiker te contacteren in geval van bijkomende vragen/opmerkingen i.v.m. de reservatie.

De verantwoordelijke voor de gegevensverwerking is het diensthoofd Interne Zaken van de gemeente Zandhoven.

## 3. TOELATING

3.1 Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd toelating te verlenen tot gebruik van een of meerdere loka(a)l(en).

3.2 De lokalen mogen zeker niet ter beschikking gesteld worden voor het geven van een bal, een fuif, een instuif of gelijkaardige activiteiten.

3.3 Indien voor het gebruik van een of meerdere lokalen op dezelfde datum of dezelfde data meer dan één aanvraag zou worden ingediend, dan zal de volgende voorrangregeling worden toegepast (rekening houdende met de reeds vroeger afgesloten overeenkomsten):

a) Onder de aanvragen is er een die betrekking heeft op een festiviteit georganiseerd door het AGB Zandhoven of het gemeentebestuur zelf:

in dit geval geniet deze aanvraag de absolute voorrang;

b) Onder de aanvragen is er een die betrekking heeft op een festiviteit die georganiseerd wordt met de medewerking of met de steun van het AGB Zandhoven of het gemeentebestuur: in dit geval geniet deze aanvraag de voorrang;

c) Onder de aanvragen is er geen zoals bedoeld onder (a), (b) hierboven: in dit geval zal de datum waarop de aanvraag tot gebruik op het gemeentebestuur Zandhoven werd ontvangen, bepalend zijn. De aanvraag die het eerst werd ontvangen krijgt de voorrang op aanvragen die later werden ontvangen.

Het gebruik van een of meerdere lokalen voor activiteiten die meermaals worden herhaald, kan slechts toegestaan worden voor een periode van maximum 6 maanden.

3.4 Het college van burgemeester en schepenen zal aan de aanvrager meedelen of de aanvraag al dan niet werd goedgekeurd.

#### 4. GEBRUIKSVOORWAARDEN

4.1 De gebruiker zal, nadat hij een goedkeuring tot gebruik ontvangen heeft, indien nodig contact opnemen met de toezichter voor concrete afspraken en vragen. De gegevens van de toezichter zijn terug te vinden in het zaalreservatiesysteem of bij de dienst Secretariaat/Onthaal.

Deze persoon zal toezicht uitoefenen op de naleving van de voorwaarden vermeld in de 'gebruiksovereenkomst'. De gebruiker dient de 'gebruiksovereenkomst' strikt na te leven. Hij zal zich tevens schikken naar de richtlijnen van de toezichter.

4.2 De gebruiker dient het/de loka(a)l(en) te ontruimen uiterlijk op het tijdstip bepaald in de goedkeuring van de aanvraag. Afwijkingen hierop dienen besproken te worden met de toezichter.

4.3 Het lokaal of de lokalen worden ter beschikking gesteld onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de gebruiker deze inricht en uitrust overeenkomstig het doel waarvoor het gebruik wordt toegestaan. Het is niet toegelaten gebruik te maken van andere lokalen en voorzieningen dan deze die goedgekeurd werden.

4.4 De sleutel kan afgehaald worden bij de toezichter. De gegevens zijn terug te vinden in het zaalreservatiesysteem of bij de dienst Secretariaat/Onthaal.

4.5 Geen enkele sleutel, noch een duplicaat ervan, mag in handen van de gebruiker blijven. Bij het einde van ieder gebruik dient de sleutel de dag na het gebruik afgegeven te worden aan de toezichter. Bij verlies van de sleutel wordt de kostprijs aangerekend voor de vervanging van de sleutel.

4.6 Elk lokaal dient in dezelfde toestand verlaten te worden als deze waarin het zich bij de ingebruikname bevond. De gebruiker zal de nodige afspraken maken met de toezichter voor wat deze reiniging aangaat. Indien het lokaal niet correct is achtergelaten zal er een extra kost van 25 euro/ uur aangerekend worden voor het extra werk van de toezichter.

4.7 Het is uitdrukkelijk verboden muren, deuren of ramen te gebruiken als publiciteitsborden of aanhechtingspunten. Gebruik van welk danig hechtingsmateriaal is verboden. Het uithangen van affiches of versieringen op de daartoe voorziene plaatsen geschiedt in overleg met de toezichter.

4.8 Het is uitdrukkelijk verboden aan de muren opgehangen schilderijen of kunstvoorwerpen te verplaatsen of te verwijderen, de kasten te verplaatsen of de inhoud ervan te wijzigen, te verwijderen of ze te doen verdwijnen.

4.9 Eventuele beschadigingen, toegebracht aan lokalen en/of uitrusting, tijdens het gebruik, moeten onmiddellijk door en op kosten van de gebruiker worden hersteld of vergoed. De gebruiker brengt de toezichter hiervan zonder uitstel op de hoogte. Alle door de gebruikers of bezoekers veroorzaakte schade dient integraal vergoed te worden tegen de werkelijke kostprijs.

4.10 In de lokalen kan enkel zachte muziek gedoogd worden.

4.11 Een algemeen rookverbod geldt in alle lokalen van de gemeentelijke zaal. Dieren zijn daarin niet toegelaten.

4.12 De gebruiker aan wie toelating wordt verleend om gebruik te maken van een of meerdere lokalen van de gemeentelijke zaal, is verantwoordelijk voor de goede naleving van voorgaande verplichtingen.

4.13 Elke gebruiker is verplicht alle voorschriften na te leven die betrekking hebben op de auteursrechten (Sabam), de 'Billijke vergoeding', de provinciale en/of gemeentelijke taksen en de bestaande politiereglementen.

4.14 De gebruiker verbindt zich ertoe:

- de lichten in de lokalen, de gangen, even als in de toiletten te doven, onmiddellijk na het beëindigen van het gebruik;
- de verwarming bij het beëindigen van de activiteiten af te zetten volgens de richtlijnen van de toezichter.
- alle tafels proper te maken;
- alle tafels en stoelen in het door de toezichter aangewezen plaats terug te plaatsen;
- het afval te verzamelen, te ledigen of te plaatsen op de daartoe voorziene plaats;
- het/de gebruikte loka(a)l(en) proper achter te laten.

4.15 De gebruiker - die de tapinrichting en/of de keuken gebruikt of het gebruik aan een derde toevertrouwt - is verplicht deze na gebruik grondig te reinigen en al het gebruikte materiaal zoals keukengerief, glazen, tassen, schenkborden, etc... af te wassen en op te bergen in de keukenkasten. Gebroken glazen of verdwenen bestekken worden aangerekend aan de geldende prijzen.

4.16 Er mogen uitsluitend gewone dranken worden geschonken die door het gemeentebestuur ter beschikking worden gesteld tegen courante prijzen die door het college van burgemeester en schepenen zullen worden vastgesteld. Met de toezichter dient er afgesproken welke dranken bij de aanvang van de activiteit dienen aanwezig te zijn. Met hem dient tevens de grootte of de hoeveelheid van de voorraad geregeld te worden. Aangestoken en niet ledige vaten worden als volledig verbruikt aangerekend. Er dient met de toezichter afgesproken omtrent het opbergen van het leeggoed na de activiteit.

4.17 Bij het einde van de activiteit wordt een document opgesteld waaruit het verbruik van de dranken kan worden afgeleid en dat de dag nadien door de gebruiker aan de toezichter ter beschikking wordt gesteld. De toezichter controleert het document op de juistheid ervan en maakt het op zijn beurt over aan de dienst Financiën van de gemeente Zandhoven. De dienst Financiën maakt een onkostennota op die aan de gebruiker ter betaling zal worden voorgelegd.

4.18 Wenst de gebruiker andere dranken dan de gewone dranken die aangeboden worden aan te bieden (b.v. wijnen, sterke dranken, cocktails), dan dient hij deze zelf aan te schaffen en dit aan de toezichter kenbaar te maken en met deze een regeling te treffen voor wat het verwijderen van de lege flessen betreft.

4.19 Alle materiaal dat door de gebruiker zelf ter plaatse werd

gebracht dient de dag na de activiteit verwijderd te worden. Indien de dag nadien een andere activiteit doorgaat dient het verwijderen onmiddellijk te gebeuren.

4.20 Geschillen en betwistingen zullen beslecht worden door de toezichter in samenspraak met het college van burgemeester en schepenen.

4.21 Bij duidelijke kwaadwillige overtredingen van dit reglement, bij misleidende aanvragen, kan het college van burgemeester en schepenen aan de betrokken gebruiker elk gebruik van om het even welk lokaal ontzeggen.

4.22 De gebruiker mag- om veiligheidsredenen- geen groter aantal plaatsen aanbieden dan er zich mensen in de lokalen mogen bevinden. Alle uitgangen, nooduitgangen en trappen dienen steeds vrijgehouden te zijn.

## 5. VERGOEDING

5.1 Voor het gebruik van elk lokaal wordt een vergoeding gevraagd. Deze vergoeding wordt door de gemeenteraad vastgesteld in een retributiereglement. Eventuele andere kosten zoals bedoeld in 4.6, 4.9, 4.15 en 4.16 worden hierbij toegevoegd.

De gebruiker is gehouden tot betaling van de factuur, binnen dertig dagen na facturatie. De gebruiker die zijn afwezigheid evenwel voorziet, brengt het gemeentebestuur van Zandhoven hiervan minstens 3 dagen voor het evenement op de hoogte, zodat de zaal aan een andere gebruiker ter beschikking gesteld kan worden.

## 6. OVERMACHT

6.1. Het gemeentebestuur van Zandhoven kan niet aansprakelijk gesteld worden voor om het even welk tijdelijk gemis van het genot van de ter beschikking gestelde loka(a)l(en), uit welke oorzaak ook voortvloeiend. Er kan onder geen enkel beding enige schadevergoeding van gemeentebestuur van Zandhoven gevorderd worden.

6.2. Het college van burgemeester en schepenen behouden zich het recht voor om in geval van onvoorziene, dringende omstandigheden (rampen...) zonder enige schadevergoeding te beschikken over de accommodatie.

## 7. VERZEKERING

7.1 Het gemeentebestuur van Zandhoven staat in voor de brandverzekering van het gebouw. In zijn polis voorziet het afstand van verhaal t.o.v. de gebruikers.

7.2 Elke gebruiker sluit, voor zover hij of zij dit nodig acht, alle verzekeringen of voor zijn eigendommen en verantwoordelijkheden. Het gemeentebestuur van Zandhoven kan geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor welke gevolgen dan ook te wijten aan het gebruik van of de organisatie van activiteiten.

## 8. ALGEMEENHEDEN

8.1 Het college van burgemeester en schepenen of de toezichter hebben te allen tijde toegang.

8.2 In uitzonderlijke omstandigheden door de concrete situatie verantwoord, is het college van burgemeester en schepenen bevoegd af te wijken van de bepalingen voorzien in dit gebruikersreglement.

## 9. VERANTWOORDELIJKHEID

9.1 Het gemeentebestuur wijst iedere verantwoordelijkheid af voor lichamelijke en/of stoffelijke schade die aan de gebruikers en/of aan derden zou kunnen veroorzaakt worden door ongevallen die tijdens of ter gelegenheid van de georganiseerde activiteit(en) zouden kunnen voorkomen.

Wanneer het aan de gebruiker toegestaan wordt voorwerpen die aan hem, aan zijn leden en/of aan zijn genodigden toebehoren, op te bergen in een of meerdere lokalen, dan kan het gemeentebestuur niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies, diefstal of beschadiging van deze voorwerpen.

9.2 De gebruiker is verantwoordelijk voor de gebruikte infrastructuur van de lokalen. Hij is verantwoordelijk voor schade aan de infrastructuur, de uitrusting en de ter beschikking gestelde apparaten ongeacht of deze schade veroorzaakt wordt door zichzelf, door zijn leden, zijn medewerkers en/of door zijn genodigden. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, diefstal, noch voor schade aan derden (bezoekers).

#### Artikel 2.

Dit reglement zal per 1 september 2020 van toepassing zijn.

#### Artikel 3.

Het gebruiksreglement m.b.t. 'Parochiehuis De Griffel' wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

#### Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financieel directeur en de dienst Secretariaat worden overgemaakt.

### **GOEDKEUREN VAN DE RETRIBUTIE INZAKE HET GEBRUIK VAN DE GRIFFEL**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op zijn beslissing van heden waarbij het gebruiksreglement voor het gebruik van Parochiehuis De Griffel (Dorpsstraat 37 -2243 Pulle) werd goedgekeurd.

Overwegende dat het aangewezen is om verschillende tarieven op te leggen voor verenigingen of private personen of bedrijven gevestigd of wonende in de gemeente Zandhoven en voor verenigingen en private personen die niet gevestigd zijn en niet wonen in de gemeente Zandhoven;- dat het verschil in tarieven wordt gemotiveerd omwille van het feit dat enerzijds personen gedomicilieerd in de gemeente Zandhoven reeds hebben bijgedragen tot de instandhouding van de culturele infrastructuur door hun bijdrage in de aanvullende personenbelasting en anderzijds dat verenigingen gevestigd op het grondgebied van de gemeente Zandhoven zich reeds hebben ingezet voor de ontwikkeling van het culturele leven in de gemeente.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te houden.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1.

Met ingang van 1 september 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie aangerekend voor het gebruik van Parochiehuis De Griffel.

##### Artikel 2.

De retributie is verschuldigd door de gebruiker van de feestzaal of de vergaderlokalen.

##### Artikel 3.

Voor het gebruik van de **feestzaal** in Parochiehuis De Griffel zullen de volgende vergoedingen moeten worden betaald:

	Binnen Zandhoven	Buiten Zandhoven + commerciële doeleinden
Vereniging	10 euro	100 euro
Particulier	150 euro	300 euro

Voor het gebruik van **vergaderlokaal 1** in Parochiehuus De Griffel zullen de volgende vergoedingen moeten worden betaald:

	Binnen Zandhoven	Buiten Zandhoven + commerciële doeleinden
Vereniging	10 euro	100 euro

Voor het gebruik van de **lokale 2 en 3** in Parochiehuus De Griffel zal de volgende vergoeding moeten worden betaald:

	Binnen Zandhoven
Vereniging	5 euro

#### Artikel 4.

De retributie wordt gevestigd op het ogenblik van het gebruik van Parochiehuus De Griffel. De retributie zal betaald worden binnen de 30 dagen volgend op de verzending van de factuur.

#### Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat, de dienst Financiën en aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

### **GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST M.B.T. HET PRÉ-TRIAGE EN TESTCENTRUM VOORKEMPEN**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders.

Overwegende dat de huisartsenverenigingen Malle-Zoersel-Zandhoven en Voorkempen in samenwerking met AZ Sint-Jozef Malle op 23 maart 2020 het pré-triagecentrum Voorkempen voor mogelijke coronapatiënten aan het ziekenhuis hebben opgestart. De organisatie van de zorg is opgezet om de verwachte toestroom van patiënten met het coronavirus in goede banen te leiden en overbelasting in huisartsenpraktijken en spoeddiensten te vermijden.

Overwegende dat zieke inwoners uit de regio (Zoersel, Schilde, Wijnegem, Brecht, Zandhoven, Malle) naar hun huisarts kunnen bellen, die kan doorverwijzen naar het pré-triagecentrum Voorkempen indien er een vermoeden is van besmetting met het virus. De aanwezige hulpverleners in het pré-triagecentrum Voorkempen kunnen patiënten onderzoeken en een diagnose stellen. De dokters bepalen welke medicatie nodig is, of de patiënt naar huis kan (met of zonder quarantaine) en of een

ziekenhuisopname noodzakelijk is. Vrijwilligers van het Vlaamse Kruis zorgen daarbij voor ondersteuning.

Overwegende dat sinds 4 mei 2020 de overheid de bijkomende opdracht heeft gegeven aan het pré-triagecentrum Voorkempen om een testcentrum in het kader van tracing op te zetten. Patiënten kunnen sindsdien dus ook terecht in het pré-triagecentrum Voorkempen voor Covid-19 screening/test, steeds op afspraak via de (eigen) huisarts.

Overwegende dat het pré-triage- en testcentrum Voorkempen bestaat uit enkele mobiele consultatieruimtes naast de dienst spoedgevallen van het AZ Sint-Jozef Malle.

Overwegende dat artsen vanuit het pré-triage- en testcentrum

Voorkempen ook naar patiënten vervoerd kunnen worden in functie van huisbezoeken.

Overwegende dat het onduidelijk is hoe lang het pré-triage- en testcentrum Voorkempen in werking zal blijven en of de rol gedurende de hele periode hetzelfde zal blijven.

Overwegende dat de organisatie van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen kosten met zich meebrengt;- dat de gemeenten Zoersel, Schilde, Wijnegem, Brecht, Zandhoven en Malle de kosten voor de organisatie van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen willen prefinancieren en desgevallend dragen indien geen financiering volgt voor het pré-triage- en testcentrum Voorkempen.

Gelet op het visum nummer 2020.09 afgeleverd door de financieel directeur.

Gelet op de voorliggende samenwerkingsovereenkomst pre-triage- en testcentrum Voorkempen.

Overwegende dat met de inhoud van deze overeenkomst akkoord gegaan kan worden.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de overeenkomst vertegenwoordigd moet zijn;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoelde overeenkomst gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zijn dit contract rechtsgeldig te ondertekenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Zijn goedkeuring te verlenen aan navolgende samenwerkingsovereenkomst:

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST PRETRIAGE - EN TESTCENTRUM  
VOORKEMPEN**

TUSSEN

Huisartsenvereniging Malle-Zoersel-Zandhoven vzw, Turnhoutsebaan 73, 2390 Malle, vertegenwoordigd door Dr. Sven Beersmans, voorzitter, hierna 'HVMZZ'

En

Huisartsenvereniging Voorkempen vzw, Turnhoutsebaan 402A, 2110 Wijnegem, vertegenwoordigd door Dr. Peter Missotten, voorzitter, hierna 'HVV'

EN

Algemeen Ziekenhuis Sint-Jozef Malle, Oude Liersebaan 4, 2390 Malle, vertegenwoordigd door Koen Vancraeynest, algemeen directeur, hierna 'AZ Sint-Jozef Malle'

EN

Eerstelijnszone Voorkempen vzw, Handelslei 167, 2980 Zoersel, vertegenwoordigd door Vicky Van Camp, voorzitter, hierna 'ELZ Voorkempen'

EN

Het Vlaamse Kruis vzw, afdeling Turnhout, Jacob Smitsstraat 29 2300 Turnhout, vertegenwoordigd door Jobbe Marien, afdelingsverantwoordelijke, hierna 'Het Vlaamse Kruis'

EN

De gemeente Brecht, Gemeentepark 1, 2960 Brecht, vertegenwoordigd door Sven Deckers, burgemeester en Annemie Marnef, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van [...], hierna 'gemeente Brecht'

EN

De gemeente Malle, Antwerpsesteenweg 246, 2390 Malle, vertegenwoordigd door Harry Hendrickx, burgemeester en Sven Brabants, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van [...], hierna 'gemeente Malle'

EN

De gemeente Schilde, Brasschaatsebaan 30, 2970 Schilde, vertegenwoordigd door Dirk Bauwens, burgemeester en Tine Vervisch, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van [...], hierna 'gemeente Schilde'

EN

De gemeente Wijnegem, Turnhoutsebaan 422, 2110 Wijnegem, vertegenwoordigd door Ivo Wynants, burgemeester en Leen Nagels, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van [...], hierna 'gemeente Wijnegem'

EN

De gemeente Zandhoven Liersebaan 12, 2240 Zandhoven, vertegenwoordigd door Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad en Annick Smeets, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van [...], hierna 'gemeente Zandhoven'

EN

De gemeente Zoersel, Handelslei 167, 2980 Zoersel, vertegenwoordigd door Liesbeth Verstreken, burgemeester en Kristof Janssens, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van [...], hierna 'gemeente Zoersel'

WORDT UITEENGEZET WAT VOLGT:

De huisartsenverenigingen Malle-Zoersel-Zandhoven en Voorkempen startten op 23 maart 2020, in samenwerking met AZ Sint-Jozef Malle het pré-triagecentrum Voorkempen voor mogelijke coronapatiënten aan het ziekenhuis. De organisatie van de zorg is opgezet om de verwachte toestroom

van patiënten met het coronavirus in goede banen te leiden en overbelasting in huisartsenpraktijken en spoeddiensten te vermijden. Zieke inwoners uit de regio (Zoersel, Schilde, Wijnegem, Brecht, Zandhoven, Malle) kunnen naar hun huisarts bellen, die kan doorverwijzen naar het pré-triagecentrum Voorkempen indien er een vermoeden is van besmetting met het virus. De aanwezige hulpverleners in het pré-triagecentrum Voorkempen kunnen patiënten onderzoeken en een diagnose stellen. De dokters bepalen welke medicatie nodig is, of de patiënt naar huis kan (met of zonder quarantaine) en of een ziekenhuisopname noodzakelijk is. Vrijwilligers van het Vlaamse Kruis zorgen daarbij voor ondersteuning.

Sinds 4 mei heeft de overheid de bijkomende opdracht gegeven aan het pré-triagecentrum Voorkempen om een testcentrum in het kader van tracing op te zetten. Patiënten kunnen sindsdien dus ook terecht in het pré-triagecentrum Voorkempen voor Covid-19 screening/test. Steeds op afspraak via de (eigen) huisarts.

Het pré-triage- en testcentrum Voorkempen bestaat uit enkele mobiele consultatieruimtes naast de dienst spoedgevallen van het AZ Sint-Jozef Malle.

Vanuit het pré-triage- en testcentrum Voorkempen kunnen artsen ook naar patiënten vervoerd worden in functie van huisbezoeken.

Het is onduidelijk hoe lang het pré-triage- en testcentrum Voorkempen in werking zal blijven en of de rol gedurende de hele periode hetzelfde zal blijven.

De organisatie van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen brengt kosten met zich mee. De gemeenten Zoersel, Schilde, Wijnegem,

Brecht, Zandhoven en Malle willen de kosten voor de organisatie van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen prefinancieren en desgevallend dragen indien geen financiering volgt voor het pré-triage- en testcentrum Voorkempen.

WORDT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1.

De huisartsen van de gemeenten Malle, Zoersel, Schilde en Wijnegem organiseren vanaf 23 maart 2020 het pré-triage- en testcentrum Voorkempen aan het AZ Sint-Jozef Malle voor mogelijke coronapatiënten uit de gemeenten Zoersel, Schilde, Wijnegem, Brecht, Zandhoven, Malle.

De stopzetting van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen is afhankelijk van de evolutie van de verspreiding van het Covid-19-virus.

Artikel 2.

AZ Sint-Jozef Malle prefinancieert het pré-triage- en testcentrum Voorkempen op vlak van infrastructuur en enkele werkingskosten. AZ Sint-Jozef is dus verantwoordelijk voor de contracten en aankopen in dit verband.

PERSONEEL

Artikel 3.

De gemeente Brecht, Malle, Schilde, Wijnegem, Zandhoven en Zoersel stellen gedurende de werking van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen een auto met chauffeur ter beschikking om artsen vanuit het pré-triage- en testcentrum Voorkempen te vervoeren naar patiënten. Het pré-triage- en testcentrum Voorkempen werkt met vrijwilligers van het Vlaamse Kruis die zorgen voor ondersteuning.

Vanaf juli 2020 wordt er personeel aangeworven in samenwerking met ELZ Voorkempen. De personeelskosten worden zoveel mogelijk gedekt door subsidies vanuit de overheid.

FINANCIERING

Artikel 4.

De gemeenten Brecht, Malle, Schilde, Wijnegem, Zandhoven en Zoersel staan in voor de financiering van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen in de vorm van een investeringstoelage, een tussenkomst in het exploitatietekort en een bijdrage aan de werking van het Vlaamse Kruis vzw.

Artikel 5.

De verdeling van de bijdragen tussen de verschillende gemeenten gebeurt op basis van het inwonersaantal op 1 januari 2020:

<u>Gemeente</u>	<u>Aantal</u>	<u>Aandeel</u>
Malle	15.594	14%
Zoersel	22.067	20%
Schilde	19.879	18%
Wijnegem	9.981	9%
Brecht	29.444	27%
Zandhoven	13.063	12%
TOTAAL	110.028	100%

Artikel 6.

Het pré-triage- en testcentrum Voorkempen stelt maandelijks een overzicht van alle ontvangsten en uitgaven ter beschikking aan de gemeenten.

Artikel 7.

De gemeente Malle staat in voor een eventuele pre-financiering. De gemaakte kosten zullen periodiek doorgerekend worden aan de

gemeenten Brecht, Schilde, Wijnegem, Zandhoven en Zoersel op basis van de verdeling van het inwonersaantal op 1 januari 2020.

Artikel 8.

De investeringstoelage wordt berekend op basis van een overzicht van ontvangsten en uitgaven voor de investeringen van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen.

Ten laatste op 31 januari 2021 volgt er een afrekening voor de periode maart-december 2020 op basis van een overzicht van de ontvangsten en uitgaven.

Artikel 9.

De tussenkomst in het exploitatietekort wordt berekend op basis van een overzicht van ontvangsten en uitgaven voor de werking van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen.

Het AZ Sint-Jozef Malle prefinancieert de infrastructuur (boxen, kledij, nutsvoorzieningen, ..). De huisartsenverenigingen storten de ontvangen bedragen, voorzien door de overheid, aan de gemeente Malle. De gemeente Malle zorgt voor de vereffening van de kosten met het AZ Sint-Jozef Malle en de andere gemeenten.

De eventuele personeelskosten die niet door de overheid worden gedragen, betalen de gemeenten rechtstreeks aan ELZ Voorkempen, zonder tussenkomst van het AZ Sint-Jozef Malle.

Ten laatste op 31 januari 2021 volgt er een afrekening voor de periode maart-december 2020 op basis van een overzicht van de ontvangsten en uitgaven.

Artikel 10.

De bijdrage voor het Vlaamse Kruis vzw wordt bepaald op 2000 euro per week. De bijdrage wordt periodiek afgerekend op basis van het volgende schema:

<u>Gemeente</u>	<u>Bijdrage per week</u>
Malle	€ 283,46
Zoersel	€ 401,12
Schilde	€ 361,34
Wijnegem	€ 181,43
Brecht	€ 535,21
Zandhoven	€ 237,45
TOTAAL	€ 2.000,00

De gemeenten vergoeden het Vlaamse Kruis rechtstreeks, zonder tussenkomst van het AZ Sint-Jozef Malle.

Ten laatste op 31 januari 2021 volgt er een afrekening voor de periode op basis van een overzicht van de ontvangsten en uitgaven.

Artikel 11.

De huisartsenverenigingen, ELZ Voorkempen en AZ Sint-Jozef Malle stellen op vraag financiële bewijsstukken ter beschikking aan de gemeenten.

Artikel 12.

De partijen gaan er expliciet van uit dat op (i) de ontvangst van de financiering vanwege de overheid alsook op (ii) de doorstorting daarvan aan het Ziekenhuis noch btw noch rechtspersonenbelasting verschuldigd is. Hiervoor beroepen zij zich op de circulaire AAFisc nr 36/2012 van 27.11.2012. De dienstverlening kwalificeert zich als een overheidsgestuurde samenwerkingsvorm type II en is vrijgesteld van btw als "nauw met de ziekenverpleging en de medische verzorging samenhangende

diensten en leveringen van goederen" in de zin van de wetsbepaling van art 44 §2 1° a) WBTW.

- Eerste voorwaarde: de partijen voldoen aan de voorwaarden inzake personele werkingssfeer. De samenwerkingsvorm wordt uitdrukkelijk voorzien door de bevoegde overheid en er is een specifieke tussenkomst voorzien in de kostprijs van de samenwerking, de organisatie van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen.
- Tweede voorwaarde: er is een duidelijke zorgfinaliteit in de werking van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen
- Derde voorwaarde: de overheid heeft een wettelijk kader gecreëerd dat btw-vrijgestelde ziekenhuizen mee kunnen instaan voor de organisatie van een pretriagepunt, waarbij de overheid voorziet in een louter kostendekkende vergoeding. Er is dus geen sprake van concurrentievervalsing.

Mocht dit na wijziging van de wetgeving of circulaire of interpretatie toch het geval zijn, erkennen de partijen dat, behoudens bijpassing van het verschil door het RIZIV, de conform artikel 4 vanwege het RIZIV gevraagde financiering ontoereikend zal zijn met oog op de organisatie van het pré-triage- en testcentrum Voorkempen zoals beschreven in deze overeenkomst.

In een dergelijk geval zullen partijen overleg plegen om na te gaan op welke manier het pré-triage- en testcentrum Voorkempen kan worden georganiseerd, zodat de in artikel 1 van deze overeenkomst nagestreefde doelstelling kan worden bereikt. Tevens zal de meest gereede partij gerechtigd zijn deze overeenkomst te beëindigen mits het respecteren van een opzeggingstermijn van 4 weken.

#### SLOTBEPALINGEN

##### Artikel 12.

Deze overeenkomst kan door één van de partijen worden opgezegd, mits in achtneming van een opzegtermijn van minimaal 6 maanden of in onderling overleg. Het Vlaamse Kruis hanteert een opzegtermijn van maximaal 1 maand.

Opgemaakt in 10 exemplaren waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben.

##### Artikel 2.

Mevrouw Paula Henderickx en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

##### Artikel 3.

Het College van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

##### Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Algemeen Ziekenhuis Sint-Jozef Malle, de Financiële dienst en aan de dienst Welzijn overhandigd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "Burgemeester, heeft u enigszins een zicht op hoeveel de totale kosten voor Zandhoven voor dit jaar zouden bedragen?"

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vraag, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

## **AUDIT VLAANDEREN: FORENSISCHE-AUDIT: KENNISNAME AUDITRAPPORT**

De gemeenteraad,

Overwegende dat Audit Vlaanderen tijdens het voorjaar, een forensische-

audit uitvoerde bij gemeente, OCMW en AGB.

Overwegende dat de scope van voormelde audit bij verzekeringen lag;- dat er mogelijks sprake was van belangenvermenging in hoofde van burgemeester Luc Van Hove.

Overwegende dat de audit resulteerde in een auditrapport dat begin augustus werd overgemaakt aan de voorzitters van de raden.

Gelet op het auditrapport dat voorligt;- dat voormeld rapport oordeelt dat er geen sprake is van belangenvermenging in hoofde van de heer Luc Van Hove, burgemeester.

Overwegende dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van het auditrapport.

Akteneming

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Kennis te nemen van het auditrapport bij gemeente, OCMW en AGB Zandhoven.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van

- dhr. Stulens P., die het volgende verklaart: "Voorzitter, ik wil erop wijzen dat het hier niet simpel om een kennisname gaat, maar wel om een bespreking. In de brief van minister Somers namens de Vlaamse Regering staat immers duidelijk dat dit rapport voor bespreking dient geagendeerd te worden. Het gaat hier trouwens over een zeer ernstige materie. Het woord forensisch betekent toch strafrechtelijk."

"Burgemeester, wij geloven u niet als u beweert dat er een onbekende klacht heeft neergelegd. Geen enkel lid van de oppositie had hier immers weet van. Audit Vlaanderen is dit zelf op het spoor gekomen. Op bladzijde 5 van het auditrapport staat immers duidelijk en ik citeer: 'Audit Vlaanderen voerde in 2019 een audit uit rond het thema sportinfrastructuur bij gemeente en autonoom gemeentebedrijf (AGB) Zandhoven en vernam dat de gemeente, het OCMW en het AGB tot dan nog nooit een marktbevraging hadden georganiseerd voor verzekeringen. Er werd gesteld dat het college van burgemeester en schepenen dat niet wou en dat de verzekeringen hoofdzakelijk zouden zijn afgesloten bij KBC, de verzekeringsmaatschappij waarvoor de burgemeester verzekeringsagent is. Audit Vlaanderen voerde een vooronderzoek op basis van deze informatie en stelde vast dat er mogelijk ook sprake kon zijn van belangenvermenging'."

"Audit Vlaanderen heeft inderdaad geen aanwijzingen gevonden van belangenvermenging. Maar ik wil hier wel uitdrukkelijk op wijzen dat het feit dat er geen aanwijzingen zijn gevonden van belangenvermenging in de juridische zin niet noodzakelijk betekent dat er effectief geen belangenvermenging is geweest. Audit Vlaanderen kan immers enkel de gemeentelijke administratie doorlichten, maar heeft geen enkele toegang tot de administratie van KBC of van haar agenten en hun vennootschappen en persoonlijke rekeningen. Dit kan enkel op bevel van een onderzoeksrechter. De conclusie op bladzijde 19 van het rapport is echter zeer duidelijk en ik citeer: 'Audit Vlaanderen trof, binnen de contouren van de eigen bevoegdheden, in deze audit geen indicaties van mogelijke fraude aan. Uit deze audit blijkt wel dat het bestuur minstens sinds 1999 géén overheidsopdracht uitschreef voor de volledige verzekeringsportefeuille van de gemeente, hoewel ze daartoe al die tijd wél gehouden was. Ook voor het OCMW en het AGB gebeurde dat niet sinds respectievelijk 2003 en 2011. De door het bestuur hiervoor aangehaalde remmende factoren zijn niet gefundeerd en lijken een aantal bezorgdheden eerder in de hand te werken. Audit Vlaanderen merkt op

dat geen objectieve elementen aanwezig zijn om geen marktbevraging te organiseren voor de toewijzing van de verzekeringsportefeuilles'. Dit is dus zeer ernstig want het gaat om veel geld. De jaarlijkse verzekeringspremies voor de gemeente en AGB bedragen circa 150.000 € en voor OCMW circa 13.000 €. In de verzekeringsportefeuille zijn onder meer een 50-tal gebouwen en een 50-tal voertuigen, plus de verzekeringen voor personeel en lichamelijke ongevallen. Als je dan weet dat de commissievoet voor de verzekeringsagent zich situeert tussen de 15 en de 30%, dan spreken we al gauw over een jaarlijks commissiebedrag van minstens 30.000 €.

Ik sta er dan ook op dat we een raadsbeslissing treffen die uitdrukkelijk stelt dat de aanbevelingen uit het rapport van Audit Vlaanderen worden nagekomen, d.w.z. dat zowel voor de gemeente, het AGB als het OCMW een marktbevraging wordt georganiseerd voor de totaliteit van de verzekeringen, en dit tegen 1 november 2020."

"Burgemeester, aan uw beloften om dit te doen hebben wij niets. Ik vraag dan ook uitdrukkelijk aan de algemeen directeur om in de notulen te acteren dat wij deze raadsbeslissing nu nemen."

De raad gaat ermee akkoord om voor het dossier "verzekeringen" een marktbevraging te organiseren.

- dhr. De Vlam J., die het volgende verklaart: "Voor het opnemen van het engagement dat de gemeente overheidsopdrachten gaat uitschrijven voor het toewijzen van de verzekeringen in de notulen."

Bij de verdere bespreking hoort de gemeenteraad nog een tussenkomst van dhr. Van Bergen T..

Nadat de algemeen directeur en de burgemeester geantwoord hebben op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

### **KENNISGEVING GOEDKEURING JAARREKENING 2019 VAN DE GEMEENTE ZANDHOVEN**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 18 juni 2020 waarbij de jaarrekening 2019 van de gemeente werd vastgesteld.

Gelet op het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur van 17 augustus 2020 met kenmerk A\_LF-JRBBC-20.1216 waarbij men mededeelt dat de jaarrekening van de gemeente Zandhoven werd goedgekeurd.

Gelet op artikel 332 §1, 3de lid van het decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2019 van de gemeente Zandhoven.

**Artikel 2.**

Een afschrift van deze beslissing zal kenbaar gemaakt worden aan de toezichthoudende overheid bij het overmaken van de besluitenlijst van de gemeenteraad.

### **KENNISGEVING GOEDKEURING JAARREKENING 2019 VAN HET AGB ZANDHOVEN**

De gemeenteraad,  
Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur (DLB), en in het bijzonder artikel 231 tot 244 die betrekking hebben op het autonoom gemeentebedrijf.

Gelet op artikel 243 §1 van het DLB, waarin bepaald wordt dat de Raad van Bestuur in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, zich uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening.

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven van 10 juni 2020, waarbij de jaarrekening van 2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven werd vastgesteld.

Gelet op zijn beslissing van 18 juni 2020 waarbij een gunstig advies werd verleend aan de jaarrekening 2019 van het AGB Zandhoven.

Gelet op het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur van 17 augustus 2020 met kenmerk A\_LF-JRBBC-20.1131 waarbij men meedeelt dat de jaarrekening van het AGB Zandhoven werd goedgekeurd.

Gelet op artikel 332 §1, 3de lid van het decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.

Kennis te nemen van het besluit van de toezichthoudende overheid m.b.t. de goedkeuring van de jaarrekening 2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven.

##### Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

#### **AKTENAME ONTSLAG LID POLITIERAAD**

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolging van raadslid Oliver Vertruyen in de politieraad naar aanleiding van het ontslag van raadslid Pieter Helsen.

Akteneming
------------

#### **(JONG) N-VA ZANDHOVEN STELT 10-PUNTENPLAN OP VOOR VEILIGERE FIETSPADEN IN ZANDHOVEN**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie.

Volgend punt betreffende de verkeersveiligheid is aangebracht door de jong N-VA fractie. Jonge mensen die vaak fietsen, naar school gaan of chiroleider zijn. Aangezien we allemaal kinderen, kleinkinderen en familie hier hebben wonen is verkeersveiligheid bij iedereen van uiterste belang.

Jong NVA werd wakker geschud door 2 zaken:

- Score fietsbarometer was niet denderend: 4.9 op 10
- Er zou 300 000 euro naar nieuwe fietspaden gaan over de ganse legislatuur

Het is niet dat er geen zaken gebeuren.

Zoals de burgemeester in de krant aangeeft zijn het fietspad langs de Oelegembaan en Goormanstraat immers schoolvoorbeelden.

Ward haalt de 10 punten aan en wilt de visie van het bestuur hierover kennen.

Wat houdt ons momenteel tegen om op een sneller tempo aan die score te werken en het budget aanzienlijk te verhogen? Met 50 000 euro per jaar en wat extra onderhoudswerken blijven we immers dweilen met de

kraan open. Het is een noodzakelijk iets dat toch moet gebeuren. Beter vandaag dan morgen.

Kan het budget, zwart op wit, verhoogd worden - letterlijk verdubbelen.

- Budget megaprojecten is er wel
- Buurgemeenten minder afgesloten zitten van centrum Zandhoven
- Voorlopige projecten: aanleg Hallebaan 2020(40 000 euro), fietspad Hooidonk en Hofstraat. Te beperkt.

Volgende 10 punten zijn enkele voorbeelden waarvan we willen weten of de uitvoering hiervan al bezig is? Vermits in de krant vermeld staat dat alle werkzaamheden mbt fietspaden reeds afgerond zijn en er dus niets te verbeteren valt.

#### 1. Versnelde aanpak Slechte fietspaden/voetpaden:

2019: 279 899 euro

2020: 40 000 euro: 50.000 euro per jaar? Daar leggen sommige mensen hun oprit net mee aan.

Onze vraag: waarom niet verdubbelen van dit bedrag op papier. De gemeente kan dit dragen en zou mooi statement zijn.

Voorbeeld: Veerstraat Viersel aan de lagere school. Voetpad is onderbroken en kinderen moeten over de baan wandelen met buggy's en dergelijke. Voetpad doortrekken tot private weg en zandstroken aanleggen met klinkers.

Vierselbaan/Hofstraat: komt dit erdoor met van de grondinnames? Is sinds 2006 aan de gang. Komt dit in orde of moeten we alternatief gaan zoeken?

#### 2. Fiets en schoolstraten:

- Achter de fietsers blijven in schoolstraten

Waar doen we dit al, wat houdt ons tegen in een plaatselijk verkeer straat waar geen fiets of voetpad is nabij een school.

#### 3. zwarte puntenlijst met gevaarlijke oversteekplaatsen/kruispunten

Vb De Kroon in Viersel, Dennenlaan-Keulsebaan , maar ook Dennenlaan met melkhoeve is zeer veel gebruikte fietsroute(ook voor scholieren)

- arceren en flikkerborden

Dit betreft ook gratis zaken die met een simpele fietstocht en kritisch kijken kunnen opgelost worden.

#### 4. Fietspaden scheiden

Waarom plaatsen we hier geen haag bij voorkeur?

- Verdragend effect,
- Groen voor leefbaarheid
- Minder afleiding achter het stuur creëren met gsm

#### 5. Snellere uitrol van de ledverlichting.

Binnen hoeveel tijd zijn we hier volgens de huidige planning aan aangepast ?

Waarom niet ineens doen als het toch moet gebeuren?

#### 6. Aanmaak digitale schoolroutekaart

Prioriteit leggen op de meest gebruikte routes richting school. Vb Viersel-Vorselaar, Massenhoven Vorselaar (oversteek Dennenlaan- Melkhoeve, oversteek Pulsesteenweg-Keulsebaan )

#### 7. Uitleendienst voor kinderfietsen via OCMW

Testproject opzetten met wisselfietsen waarbij men een fiets bekommt die met de leeftijd meegroeit

#### 8. Ledverlichting op de grond bij oversteekplaatsen

- Ter hoogte kroon richting Hofstraat
- Keulsebaan/Dennenlaan
- Ter hoogte van burgerking/ il forno
- Voetbal Zandhoven

- ....

#### 9. Ebike cursussen aanbieden

- 1 cursus per jaar in elk dorp. Is dit mogelijk of al bekeken?
- De ongevalsstatistieken zeggen voldoende en het probleem zal nog verergeren

#### 10. Beter aanbod van beveiligde fietsstallingen in de dorpskernen

Voorbeeld Pulderbos is perfect voorbeeld hoe het zou moeten.

- Locaties:

o chiro Viersel: correcte fietsstalling

o Bushalte Massenhoven

o Populier: 12-16 fietsshaken voor eventzaal?

We zijn hier nu door slechts enkele foto's en puntjes doorgedaan. Het is duidelijk dat we nog lang niet alles hebben aangepakt, wat op zich logisch is. We snappen dat dit niet op een jaar in orde kan zijn. Maar we stellen ons wel de vraag waarom u in de krant dan verklaart dat er niets nieuws staat en dat we als gemeente alles reeds hebben aangepakt. Dit doet niet uitschijnen dat verkeersveiligheid van boven op de agenda staat bij het schepencollege.

Schepen Geens J. antwoordt dat er een mobiliteitsplan is uitgeschreven waarin dezelfde ambities zijn opgenomen nl. jullie vragen, zijn daarin opgenomen.

Nadat hij reageert op de verschillende voorstellen, nodigt hij hen uit om de kickoff-momenten van het mobiliteitsplan, die op dit ogenblik uitgesteld zijn, bij te wonen.

### **VRAGENUURTJE**

1. Dhr. Van Bergen T. vraagt of de kermis in Massenhoven en de jaarmarkt in Zandhoven doorgaan.

Burgemeester antwoordt dat de kermissen in beiden gemeenten zullen doorgaan volgens de maatregelen maar voor de jaarmarkt lijkt het minder eenvoudig om deze coronaproof te organiseren.

Net zoals voor alle andere activiteiten wordt er iedere keer opnieuw bekeken of het kan doorgaan of niet met de veiligheidscel en de CERM.

2. Mevr. De Moor M. die de volgende vragen heeft:

- Er staan geregeld zigeunerkampen langs het Nete kanaal in Viersel. Hoe lang mogen die daar verblijven?

Burgemeester antwoordt dat van zodra ze weet hebben van zigeuners, de politie ter plaatse gaat en afspraken maakt met de mensen over hoelang ze mogen blijven staan.

- Rees meer dan een half jaar zijn de borden (road closed, het verbodsteken verboden voor meer dan 3.50t en de wegwijzer naar het Goor ) verdwenen en dit vanaf als je het sas overrijdt van Nederviersel naar de industrieweg. Ik heb op google mapps gaan nakijken en daar staat het aangegeven dat er geen doorgang is van Nederviersel naar de Industrieweg. Maar eigenlijk zouden die borden daar beter terug staan omdat er altijd nog cowboys zijn die alles aan hun laars lappen. Je kan natuurlijk denken : laat die maar doen ze zullen het wel ondervinden), Maar dat is geen oplossing. Want ondertussen wordt de staat van het wegdek alsmaar slechter en als er nog een strenge winter zou komen, dan hebben we een Flinston straat in Zandhoven. Wat ik wil vragen is: wanneer worden die borden teruggeplaatst ?En wanneer wordt er werk gemaakt om het wegdek te herstellen.

Burgemeester antwoordt dat dit zal doorgegeven worden aan de Technische Dienst.

- Langs het Albertkanaal in Viersel aan de kant van het water, dicht bij de kraan van de waterski, staat sinds een 14 tal dagen een grote mobilhome met aanhangwagen en met een sportauto van Mercedes geparkeerd. 'S avonds is daar volk en overdag niet. Nochtans staan er overal borden verboden te parkeren. En ik denk niet dat dat daar een camping is. Hebben deze personen misschien een toelating om daar te kamperen? Burgemeester zal dit doorgeven aan de politie.

3. Dhr. Peeters W. die vraagt of alle gemeentelijke compensatiepremies reeds werden uitbetaald.

Burgemeester antwoordt hierop dat de meeste premies reeds werden uitbetaald afhankelijk van het moment van de aanvraag.

4. Dhr. De Vlam J. die vraagt

- Wat de plannen met de ovonde zijn?

Burgemeester antwoordt hierop dat de ronde punten normaliter in eigen beheer van AWV blijven, maar het probleem is dat ze geen mensen hebben om dit te onderhouden; we hebben nu een afspraak kunnen maken met hen dat wij de ovonde en rotonde, net als het ronde punt t.h.v. de Autostart in eigen beheer mogen aanleggen en onderhouden.

- Ook vandaag is het nog steeds relevant dat de gemeenteraad opgenomen wordt en gedeeld wordt. We zitten nog altijd in tijden van corona, waardoor veel mensen niet op één plaats kunnen samenkomen en voor veel mensen vormt dit ook een barrière om de gemeenteraad bij te wonen. We hebben alle middelen om de gemeenteraad op te nemen en makkelijk online te plaatsen voor raadpleging en ik ben ervan overtuigd dat mensen dit ook zullen doen. Vandaar nogmaals het voorstel om de volgende keer de gemeenteraad op te nemen en deze online te delen. Is het versterken van de participatie geen prioritaire beleidsdoelstelling van het bestuur?

Burgemeester antwoordt hierop dat er voldoende plaats is in de Populier.

5. Dhr. Nagels P. die vraagt of in het gemeenteblad vermeld kan worden welke fractie een bepaald punt heeft aangebracht op de gemeenteraad en wat het stemgedrag was over de punten.

Burgemeester antwoordt dat voormelde vraag zal nagekeken worden.

6. Dhr. Stulens P. die het volgende meedeelt: "Ik heb enkele vragen in verband met de 20.000 mondmaskers die werden besteld: Hoeveel stuks hiervan werden er tot op heden ongeveer verdeeld? Verder blijkt uit de aankoopfactuur dat deze bij een firma uit Roeselare werden aangekocht en dit tegen de prijs van 1,29 € per stuk. Nochtans waren er in Zandhoven al zeker drie firma's die dezelfde kwaliteit konden aanbieden en ook hadden aangeboden. Van de firma uit Pulderbos heb ik geen weet, doch zowel de firma uit Zandhoven als deze uit Massenhoven kregen, alhoewel nochtans beloofd, van de burgemeester geen enkel antwoord. De Zandhovense firma heeft inmiddels de 30.000 beschikbare maskers verkocht aan dokters, apothekers, firma's, enz. en dit aan de prijs van 0,75 €, hetgeen heel wat minder is dan 1,29 €. Indien het juist is dat de 20.000 al waren besteld op het ogenblik van de aanbiedingen, waarom kon de burgemeester toen dan niet zeggen 'sorry, maar we hebben reeds besteld'."

Burgemeester antwoordt dat er op dag ogenblik een tekort aan mondmaskers was en dat we ons hierin hebben laten adviseren oor onze intergemeentelijke noodplanambtenaar. Op dit ogenblik is er op het gemeentehuis een grote voorraad van verschillende materialen.

Goedkeuren verslag

---

### **VERSLAG VORIGE ZITTING**

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 18 juni 2020, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

### **Sluiten vergadering**

---

### **SLUITEN VERGADERING**

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de gemeenteraad,

Annick Smeets

Algemeen directeur

Paula Henderickx

Voorzitter Gemeenteraad

---

