

Aanwezig: Hans Soetemans, voorzitter gemeenteraad  
Luc Van Hove, burgemeester  
Rudolf Willems, Paula Henderickx, Steven Van Staeyen, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Dieter Stulens, Bram Cools, Patrick Ven, Peter Smets, leden  
Annick Smeets, algemeen directeur

Verontschuldigd: Mieke Maes, schepen

**SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET OPRICHTEN EN VERBOUWEN VAN GEBOUWEN, LOKALEN, TERREINEN EN ELEMENTAIRE NUTSVOORZIENINGEN VOOR VERENIGINGEN: HERNIEUWEN**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij het reglement m.b.t. "Subsidiereglement voor het oprichten en verbouwen van gebouwen, lokalen, terreinen en elementaire nutsvoorzieningen voor verenigingen" werd goedgekeurd.

Overwegende dat de verenigingen een belangrijke schakel zijn in het aanbieden van vrije tijd en het creëren van ontmoetingskansen in onze gemeente.

Overwegende dat verenigingen slechts hun taak naar behoren kunnen vervullen, wanneer zij over aangepaste gebouwen en terreinen en over de elementaire nutsvoorzieningen kunnen beschikken;- dat het gemeentebestuur het als zijn plicht kan beschouwen zijn medewerking te verlenen aan verenigingen, die besluiten tot het oprichten of verbouwen van hun lokalen of terreinen en tot de uitrusting met de noodzakelijke nutsvoorzieningen van deze gebouwen en/of terreinen.

Overwegende dat het aangewezen lijkt om voormeld reglement te hernieuwen.

Gelet op het ontwerp van "Subsidiereglement voor het oprichten en verbouwen van gebouwen, lokalen, terreinen en elementaire nutsvoorzieningen voor verenigingen" dat wordt voorgelegd;- dat met de inhoud van dit reglement akkoord kan gegaan worden.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en gelet op de noodzaak om het budgettair evenwicht te behouden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## BESLUIT

### Artikel 1.

Zijn goedkeuring te verlenen aan hiernavolgend reglement:

SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET OPRICHTEN EN VERBOUWEN VAN  
GEBOUWEN, LOKALEN, TERREINEN EN ELEMENTAIRE NUTSVOORZIENINGEN VOOR  
VERENIGINGEN

#### *Artikel 1.*

Binnen het krediet daartoe voorzien in de budgetten zal jaarlijks een krediet voorzien worden voor de betoelaging bij het oprichten en vernieuwen van gebouwen, lokalen en elementaire nutsvoorzieningen voor verenigingen.

Deze betoelaging geschiedt in de vorm van financiële en van materiële hulp.

#### *Artikel 2.*

Komen in aanmerking voor deze subsidiëring, de verenigingen waarvan:

1. de zetel gevestigd is te Zandhoven;
2. en de activiteiten zich voornamelijk richten tot inwoners van Zandhoven;
3. en deze activiteiten minstens iedere 14 dagen plaatsvinden;
4. en het aantal leden reeds meer dan 3 jaar minimum 20 bedraagt;
5. en er geen winstoogmerken zijn.

#### *Artikel 3.*

De aanvraag geschiedt op daartoe opgemaakte formulieren. Aanvraagformulieren die niet volledig ingevuld zijn of niet vergezeld zijn van de vereiste documenten kunnen niet in aanmerking genomen worden. De aanvragen moeten ingediend worden voor 1 oktober van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de werken zullen plaatshebben. Deze aanvragen moeten ondertekend zijn door degenen die volgens de statuten namens de verenigingen kunnen optreden of, zo er geen statuten zijn, door twee bestuursleden.

#### *Artikel 4.*

Het college van burgemeester en schepenen kan het bewijs opvragen dat voldaan is aan de voorwaarden voorzien in artikel 2.

Iedere aanvraag dient vergezeld te zijn van volgende documenten:

- liggingsplannen en plannen van de gebouwen en terreinen, met opgave van de afmetingen en aanduiding van de nutsvoorzieningen;
- een uitvoerige beschrijving van de ruwbouw of verbouwing en elementaire en sanitaire nutsvoorzieningen, alsook een beschrijving van de aanleg of wijziging van de terreinen;
- een prijsraming van de werken en van kostprijzen van de te gebruiken materialen voor de ruwbouw of verbouwing en elementaire, sanitaire en nutsvoorzieningen, alsook van de aanleg of wijziging van de terreinen.

#### *Artikel 5.*

De verenigingen die om een toelage verzoeken verklaren zich akkoord dat het college van burgemeester en schepenen kan en mag overgaan tot het controleren van de door hen verstrekte gegevens en documenten, alsook tot het controleren van de naleving van de betoelagingsvoorwaarden. Indien blijkt dat opzettelijk onjuiste gegevens werden verstrekt of indien de betoelagingsvoorwaarden niet worden nageleefd, kan het college van burgemeester en schepenen de betoelaging geheel of gedeeltelijk voor de toekomst schorsen en/of de subsidie terugvorderen en/of de betrokken vereniging voor verdere betoelaging uitsluiten.

#### *Artikel 6.*

De oprichting van lokalen, uitbreiding of verbouwing ervan en de inrichting en vernieuwing van elementaire nutsvoorzieningen alsook van de aanleg of wijziging van terreinen wordt gesubsidieerd wanneer:

- of de vereniging eigenaar is van de grond waarop de werken gebeuren;
- of de vereniging huurder, gratis gebruiker, erfpachter of genietter is van één of ander gebruiksrecht, maar dan moet de overeenkomst met de eigenaar:
  - en geregistreerd zijn;

- en nog 9 jaar lopen vanaf de recentste toezegging van onderhavige betoelaging;
- en bepalen (eventueel met een bijvoegsel) dat ingeval de huurrechten of bezitsrechten van de vereniging in die 9 jaar zouden vervallen, de eigenaar de lokalen tot het aflopen van die 9 jaar, ter beschikking zal stellen van gelijkaardige verenigingen die voldoen aan de voorwaarden hierboven vermeld in artikel 2 en die bereid zijn de subsidievoorwaarden hierna vermeld na te leven.

In geval de gebruiksrechten of bezitsrechten van de vereniging onvoldoende zijn kan het college van burgemeester en schepenen ter zake bijkomende voorwaarden stellen opdat de eigenaar zich niet onrechtmatig zou kunnen verrijken met de nieuwe infrastructuur. De vereniging mag haar lokalen niet verkopen, verhuren, onderverhuren, de huur afstaan of het gebruiksrecht overdragen of verminderen, zelfs niet voor beperkte tijd, buiten die redenen die behoren tot de bestaande gewoonten van de verenigingen. Wel mogen er gezamenlijke activiteiten gebeuren met derden.

*Artikel 7.*

Volgende werken komen in aanmerking voor financiële betoelaging:

- aansluiting op waterleiding, gas en elektriciteit ten belope van 50% van de bewezen uitgaven, alsmede van de aanleg van de toevoerleidingen, te leggen tussen de bestaande openbare nutsvoorzieningen en de plaats van aansluiting, voor zover de afstand tussen deze twee als normaal kan worden beschouwd, en dit ten belope van 100% van de bewezen uitgaven.
- de aanleg van de fundering, de verluchting en de ondervloering van de lokalen. Indien er geen fundering, verluchting of ondervloering dient aangebracht (bestaande constructies) dan komen in aanmerking: het bouwen, verbouwen of uitbreiden van de ruwbouw van de lokalen, het bouwen van het buitenschrijnwerk, het buitenglaswerk, de beschildering, de aanleg van sanitaire- en nutsvoorzieningen en de aanleg of heraanleg van terreinen.

Na verificatie van de voorgelegde facturen, zullen de kosten hiervoor terugbetaald worden, rekening gehouden met het bepaalde in artikel 8.

*Artikel 8.*

De totale waarde van de gemeentelijke subsidiëring per vereniging mag maximum 50% van de waarde van alle te gebruiken materialen en van de financiële betoelaging samen belopen. Bovendien mag de subsidiëring per vereniging en per gebouw of complex maximum €20.000 belopen. Op deze subsidie kan slechts één maal per 10 jaar aanspraak worden gemaakt.

*Artikel 9.*

De gemeente staat niet in voor de opslag en de verwerking van de geleverde materialen, aangezien gebreken tal van oorzaken kunnen hebben zoals slechte plaatsing, verkeerde opslag, gebruik in perioden van vorst of grote warmte, enz.

*Artikel 10.*

De lokalen moeten gebouwd zijn op een sobere esthetisch en bouwkundig verantwoorde wijze. Hieromtrent mag het college van burgemeester en schepenen voorwaarden opleggen in het subsidiëringsbesluit. De lokalen mogen niet hinderlijk zijn voor de buurt, niet tegen woningen aangebouwd zijn, niet gelegen zijn in een niet-vrijstaand huis of in een appartementsgebouw. De lokalen mogen niet voor bewoning uitgebouwd worden.

*Artikel 11.*

De vereniging gaat voor 9 jaar, ingaand vanaf het recentste subsidiëringsbesluit, volgende verplichtingen aan tegenover het gemeentebestuur

- a. in elk lokaal de nodige brandblussers te hangen die steeds in goede staat dienen te verkeren;
- b. de gesubsidieerde lokalen goed te onderhouden, regelmatig te schilderen, enz... Bij slecht onderhoud mag het gemeentebestuur de noodzakelijke werken zelf uitvoeren

- en de kosten in mindering brengen van de werkingssubsidies toekomend aan de vereniging;
- c. geen enkele wijziging aan te brengen aan de omvang of ruwbouwinrichting van de lokalen en terreinen zonder het voorafgaand akkoord van het college van burgemeester en schepenen;
  - d. geen bewoning in de lokalen toe te laten;
  - e. geen handel of dansgelegenheid toe te laten in de lokalen buiten de normale activiteiten;
  - f. in de lokalen hetzij geen, hetzij een degelijk en gezond verwarmingssysteem aan te brengen.
  - g. de lokalen te verzekeren voor een voldoende bedrag tegen brand en burgerlijke aansprakelijkheid.

Het college van burgemeester en schepenen kan afwijkingen toestaan.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3.

Dit reglement vervangt het subsidiereglement voor het oprichten en verbouwen van gebouwen, lokalen, terreinen en elementaire nutsvoorzieningen voor verenigingen zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 19 december 2019.

Artikel 4.

De bekendmaking van dit reglement gebeurt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat, dienst Vrije Tijd en de dienst Financiën bezorgd worden.

Namens gemeenteraad,



Annick Smeets  
algemeen directeur

Hans Soetemans  
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel,  
Zandhoven, 23 december 2025.