

- Aanwezig: Paula Henderickx, voorzitter gemeenteraad
Luc Van Hove, burgemeester
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, leden
Annick Smeets, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Jelle Lauwereys, vijfde schepen
Marijke Lambrechts, Paul Nagels, leden

De voorzitter opent de vergadering om 21 uur; er zijn 3 verontschuldigungen nl. schepen Lauwereys J., mevrouw Lambrechts M. en de heer Nagels P..

Openbaar

GOEDKEUREN VAN DE PRINCIEPSBESLISSING M.B.T. DE AANKOOP VAN EEN PERCEEL GROND LANGSHEEN KRUISDREEF (PULDERBOS) EN TWEE PERCELEN GROND LANGSHEEN MOLENHEIDE (PULDERBOS) IN HET KADER VAN DE AANLEG FIETSPADEN

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 24 maart 2022 waarbij de overheidsopdracht met als voorwerp 'Aanleg van diverse fietspaden' werd goedgekeurd.

Overwegende dat binnen voormelde overheidsopdracht o.m. volgende projecten werden opgenomen:

- aanleg vrijliggend dubbelrichting fietspad langs Kruisdreef tussen N14 en de rotonde aan de Molenheide;
- aanleg aanliggend dubbelrichting fietspad langs Molenheide tussen Bessenlaan en Kruisdreef; daar is momenteel geen fietspad.

Gelet op de schattingsverslagen van 7 oktober 2024 en van 22 oktober 2024 opgesteld door studiebureau Verhaert & Co (Rode Haagjes 3/001 - 2288 Bouwel).

Overwegende dat de aankoop van volgende privé gronden langsheen Molenheide en Kruisdreef noodzakelijk is om voormelde fietspaden te kunnen aanleggen:

- een perceel met een oppervlakte van 2.115m² ten kadaster gekend, sectie B, nr. 231/E; benoemd als 'inname 3' in voormeld schattingsverslag van 22 oktober 2024;
- een strook grond met een oppervlakte van 306m² van het perceel ten kadaster gekend, sectie B, nr. 239/X; benoemd als 'inname 4' in voormeld schattingsverslag van 7 oktober 2024;
- een strook grond met een oppervlakte van 596m² van het perceel ten kadaster gekend, sectie B, nr. 239/N; benoemd als 'inname 5' in voormeld schattingsverslag van 7 oktober 2024.

Gelet op de verkoopbeloftes die door de huidige eigenaars van voormelde percelen werden ondertekend:

- verkoopbelofte van 4 november 2024 voor het perceel aan de Kruisdreef;
- verkoopbelofte van 28 oktober 2024 voor de gronden aan de Molenheide.

Overwegende dat voor de financiering van de aankoop van voormelde gronden de nodige budgetten zullen worden ingeschreven voor het dienstjaar 2025.

Overwegende dat door de ondertekening van voormelde verkoopbeloftes de gemeente in de mogelijkheid verkeert om deze gronden aan te kopen zodat de fietspaden kunnen aangelegd worden.

Overwegende dat bedoelde gronden, na aankoop, ten nutte zullen komen van het algemeen belang.

Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeente Zandhoven beslist principieel om volgende gronden aan te kopen:

- het perceel met een oppervlakte van 2.115m² ten kadaster gekend, sectie B, nr. 231/E; benoemd als 'inname 3' in voormeld schattingsverslag van 22 oktober 2024;
- een strook grond met een oppervlakte van 306m² van het perceel ten kadaster gekend, sectie B, nr. 239/X; benoemd als 'inname 4' in voormeld schattingsverslag van 7 oktober 2024;
- een strook grond met een oppervlakte van 596m² van het perceel ten kadaster gekend, sectie B, nr. 239/N; benoemd als 'inname 5' in voormeld schattingsverslag van 7 oktober 2024.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere samenstelling van het dossier dat nodig is ter uitvoering van dit besluit.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën worden overgemaakt.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. Peeters W., die het volgende verklaart: "Wij willen jullie bedanken alsook de eigenaars van de gronden. Dit is volgens ons de manier waarop we de dingen in de toekomst vaker moeten geregeld krijgen. Het heeft lang geduurd maar we zijn blij met het resultaat."

- dhr. Belmans W., die het volgende verklaart: "Molenheide: liefst rechte stukken maken, niet afronden!"

Nadat schepenen Van Staeyen S. geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

HEUVELSTRAAT 16 EN 18: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACÉ EN BELOFTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Dirk Landuyt, landmeter – expert (Fazantenlaan 50 - 2290 Vorselaar) een omgevingsvergunning voor het slopen van een woning en bijgebouwen en het verkavelen van een perceel in twee loten voor vrijstaande bebouwing, werd ingediend op 19 juli 2024, volledig en ontvankelijk verklaard op 18 september 2024, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Heuvelstraat 16 en 18, ten kadaster gekend afdeling 3, sectie B nr. 369E2 en 369R2;- dat de aanvrager, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 1,28m², grond langsheen Heuvelstraat, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de ontworpen rooilijn te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'Omgevingsplan nieuwe toestand', opgemaakt door Dirk Landuyt, landmeter – expert (Fazantenlaan 50 – 2290 Vorselaar), waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid als lot 3.

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woongebied met landelijk karakter, volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 28 oktober 2024, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat de aanvraag geen wijziging omvat van de bestaande wegenis omtrent ligging, breedte en uitrusting;- dat een deel van de voortuin wordt overgedragen om in te lijven op het openbaar domein.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan 'Omgevingsplan nieuwe toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeter – expert Dirk Landuyt (Fazantenlaan 50 – 2290 Vorselaar), waaruit blijkt dat ca. 1,28m² grond langsheen Heuvelstraat aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van Heuvelstraat 16 en 18, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'grondafstand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

ZANDHEIDE 4: GOEDKEUREN VAN HET WEGTRACE EN BELOFTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Fluvius System Operator CV (Koningin Elisabethlei 38 - 2300 Turnhout) een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een distributiecabine, werd ingediend op 27 juni 2024, volledig en ontvankelijk verklaard op 25 september 2024, voor een grond gelegen te 2243 Zandhoven, Zandheide 45, ten kadaster gekend afdeling 3, sectie B nr. 317N2;- dat de aanvrager, voormeld, ter gelegenheid van de indiening van de omgevingsvergunning, een belofte van kosteloze grondafstand heeft bijgevoegd;- dat ca. 11,55m², grond langsheen Zandheide, kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, grond om de rooilijn – goedgekeurd door ministerieel besluit op 20 november 1982 - te kunnen realiseren.

Gelet op artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.

Gelet op het plan 'grondafstand', opgemaakt door landmeetbureau Neefs & Roofs (Kerkblokstraat 11 – 2990 Wuustwezel), waarop voornoemde inneming in het geel staat aangeduid.

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen

goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in woonuitbreidingsgebied, volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 4 november 2024, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat het voorstel van wegtracé en van kosteloze grondafstand eerst door de gemeenteraad dient aanvaard te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat de aanvraag geen wijziging omvat van de bestaande wegenis omtrent ligging, breedte en uitrusting;- dat een deel van de voortuin wordt overgedragen om in te lijven in het openbaar domein.

Overwegende dat met het voorgelegd wegtracé akkoord kan gegaan worden.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat het college van burgemeester en schepenen de kosteloze grondafstand, de bijhorende kosten en de inrichting van de verkregen grond als last kan opleggen bij een eventuele omgevingsvergunning conform artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door landmeetbureau Neefs & Roofs (Kerkblokstraat 11 – 2290 Wuustwezel), waaruit blijkt dat ca. 11,55m² grond langsheen Zandheide aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van Zandheide 45, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3.

De "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van de in het vorig artikel goedgekeurd plan 'grondafstand', wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

DRIEHOEKSTRAAT 139A EN 139B: GOEDKEUREN VAN DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND

De gemeenteraad,

Overwegende dat aan Bouwgroep 21 (Eikenlaan 34 - 2980 Zoersel) vertegenwoordigd door Koen De Deckere, een omgevingsvergunning werd verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 maart 2023, voor het slopen van alle bestaande constructies en het bouwen van twee halfopen eengezinswoningen gelegen te 2240 Zandhoven, Driehoekstraat 139A en 139B, ten kadaster gekend afdeling 1, sectie C nr. 3N10 en 3T4;- dat 28m² grond kosteloos aan de gemeente zal worden afgestaan, grond om de rooilijn, goedgekeurd op 10 december 1990, te kunnen realiseren.

Gelet op het splitsingsplan, opgemaakt door landmeetkantoor Pluym (Schriekbos 34 - 2980 Zoersel) waarop voornoemde inneming in het geel benoemd staat als kavel 3.

Overwegende dat de kosteloze grondafstand zal geschieden overeenkomstig de gegevens van voornoemd plan;- dat alle gegevens van dit plan in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en met de toestand volgens het kadaster waar deze gronden reeds zijn ingelijfd in het openbaar domein.

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand administratief moet geregeld worden en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van deze grond wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester

Philippe Aerts, notaris met standplaats te Essen, vervangende zijn ambtgenoot Julie De Herdt, notaris met standplaats te Hove.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij het verlijden van de notariële akte en namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Overwegende dat de notaris gevestigd is te Essen en de ondertekening van de akte reeds voorlopig staat ingepland op 4 december 2024, en het notariaat vraagt om de akte te laten ondertekenen door medewerkers van het kantoor bij sterkmaking zodat de akte op het geplande tijdstip kan getekend worden en een verplaatsing naar Essen kan worden uitgespaard.

Overwegende dat er akkoord kan gegaan worden om de akte te ondertekenen via sterkmaking. Gelet op artikel 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het splitsingsplan, opgemaakt door landmeetkantoor Pluym (Schriekbos 34 - 2980 Zoersel), waaruit blijkt dat 28 m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan en waarop voornoemde inneming in het geel benoemd staat als kavel 3, wordt goedgekeurd.

Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Philippe Aerts, notaris met standplaats te Essen, wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze grondafstand zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor meester Philippe Aerts, notaris met standplaats te Essen bij sterkmaking.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan meester Philippe Aerts, notaris met standplaats te Essen (Spijker 2 – 2910 Essen) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

GOEDKEUREN VAN DE PRINCIEPSBESLISSING OM TOE TE TREDEN TOT DE AANKOOPCENTRALE BINNEN DE RAAMOVEREENKOMST VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN VOOR HET LEVEREN EN PLAATSEN VAN FIETSTELSYSTEMEN, VERKEERSVEILIGHEIDSSYSTEMEN EN VERKEERSONDERZOEK

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41, tweede lid, 10°, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 in het bijzonder artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47.

Overwegende dat de provincie Antwerpen een raamovereenkomst met clausule aankoopcentrale heeft opgesteld voor het leveren en plaatsen van verkeersmonitoringsystemen, verkeersveiligheidssystemen en uitvoeren van verkeersonderzoek over een periode van 48 maanden;- dat provincie Antwerpen hierin optreedt als aankoopcentrale voor alle lokale besturen in de provincie Antwerpen.

Gelet op de gemotiveerde gunningsbeslissing van de bestendige deputatie van de provincie Antwerpen van 19 september 2024 inzake de raamovereenkomst “raamovereenkomst van de provincie Antwerpen voor het leveren en plaatsen van fietstelsystemen, verkeersveiligheidssystemen en verkeersonderzoek”, waarbij:

- Perceel 1: fietstelsystemen, werd gegund aan 2 bedrijven, in volgende rangschikking: 1) Krycer bv en 2) Signco bv;
- Perceel 2: verkeersveiligheidssystemen, werd gegund aan 3 bedrijven in volgende rangschikking: 1) Krycer bv; 2) Signco bv; 3) Yunex nv;
- Perceel 3: verkeersonderzoek, werd gegund aan 3 bedrijven in volgende rangschikking: 1) Yunex nv; 2) Signco bv; 3) Dufec bv.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale kan gebruik maken waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 vrijgesteld is van de verplichting om

zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente Zandhoven gebruik maakt van de raamovereenkomst om volgende redenen:

- dat het gemeentebestuur wil inzetten op verkeersveiligheid;
- dat het gemeentebestuur zelf geen gunningsprocedure moet voeren, wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- dat de gemeente niet verplicht is tot enige afname van de raamovereenkomst bij toetreding hiervan;
- dat door de schaalgrootte de prijzen gunstiger zullen zijn.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeente keurt het principe goed om beroep te doen op de aankoopcentrale binnen de raamovereenkomst van de provincie Antwerpen voor het leveren en plaatsen van fietstelsystemen, verkeersveiligheidssystemen en verkeersonderzoek met betrekking tot perceel 1, 2 en 3.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de beslissing.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal per mail aan de dienst Mobiliteit van de provincie Antwerpen (mobiliteit@provincieantwerpen.be) en aan de technische dienst bezorgd worden.

KENNISGEVING GOEDKEURING JAARREKENING 2023 VAN GEMEENTE ZANDHOVEN

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 27 juni 2024 waarbij de jaarrekening 2023 van de gemeente werd vastgesteld.

Gelet op het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur van 6 november 2024 met kenmerk LF-JRBBC-24.0397 waarbij men meedeelt dat de jaarrekening van de gemeente Zandhoven werd goedgekeurd.

Gelet op artikel 332 §1, 3de lid van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, dat stelt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichhoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2023 van de gemeente Zandhoven.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

KENNISGEVING GOEDKEURING JAARREKENING 2023 VAN AGB ZANDHOVEN

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikels 231 tot 244 die betrekking hebben op het autonoom gemeentebedrijf, en latere wijzigingen.

Gelet op artikel 243 §1 van het decreet Lokaal Bestuur, waarin bepaald wordt dat de Raad van Bestuur in de loop van het eerste semester van het jaar volgend op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, zich uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening.

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven van 11 juni 2024, waarbij de jaarrekening van 2023 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven werd vastgesteld.

Gelet op zijn beslissing van 27 juni 2024 waarbij een gunstig advies werd verleend aan de jaarrekening 2023 van het AGB Zandhoven.

Gelet op het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur van 7 oktober 2024 met kenmerk LF-JRBBC-24.0217 waarbij men meedeelt dat de jaarrekening van het AGB Zandhoven werd

goedgekeurd.

Gelet op artikel 332 §1, 3de lid van het decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het besluit van de toezichthoudende overheid m.b.t. de goedkeuring van de jaarrekening 2023 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan het Autonoom Gemeentebedrijf en aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

GOEDKEUREN VAN DE MEERJARENPLANAANPASSING NR. 5 2020-2027 VAN AGB ZANDHOVEN

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 8 september 2011 betreffende de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven alsmede goedkeuring van de statuten.

Gelet op de beslissing van 13 december 2011 van de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, betreffende de goedkeuring van de beslissing van de gemeenteraad van Zandhoven van 8 september 2011, waarbij het Autonoom Gemeentebedrijf van Zandhoven wordt opgericht en de statuten van het bedrijf zijn vastgesteld. Gelet op artikel 30 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven dat stipuleert dat het Autonoom Gemeentebedrijf een boekhouding, jaarrekening, budget en meerjarenplan opstelt overeenkomstig de toepasselijke, wettelijke bepalingen.

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven van 30 oktober 2024 waarbij de meerjarenplanaanpassing 5 2020-2027 van AGB Zandhoven werd vastgesteld.

Overwegende dat de gemeenteraad de meerjarenplanaanpassing 5 2020-2027 van het AGB Zandhoven dient goed te keuren.

Overwegende dat met de inhoud van de meerjarenplanaanpassing 5 2020-2027 van AGB Zandhoven kan akkoord gegaan worden.

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De meerjarenplanaanpassing 5 2020-2027 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, zoals vastgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 30 oktober 2024, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de Vlaamse Overheid, aan het AGB Zandhoven en aan de dienst Financiën worden overgemaakt.

GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIE 2025 VOOR DE MEERGEMEENTE POLITIEZONE

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Zandhoven behoort tot een meergemeentezone die samengesteld is uit de gemeenten Ranst en Zandhoven.

Overwegende dat de omzendbrief plp 63 stipuleert dat men er ter stelligste moet voor zorgen dat de gemeentelijke dotaties aan de politiezone worden vastgesteld in een afzonderlijke gemeenteraadsbeslissing.

Overwegende dat de begroting voor het dienstjaar 2025 van de politiezone 'ZARA' door de politieraad van 2 oktober 2024 werd behandeld en dat het bedrag van de gewone dotatie wordt vastgesteld op 2.023.747 euro.

Overwegende dat de gemeentelijke dotatie in 'concrete vorm' dient vastgesteld te worden;- dat de gemeentelijke dotatie van Zandhoven zal bestaan uit een gewone dotatie aan de politiezone ten

belopen van 2.023.747 euro, ingeschreven onder GBB/0400-00/649330.

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40 dat o.a. stipuleert dat elke gemeenteraad van de zone de dotatie stemt die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone wordt gestort.

Gelet op de wet op de geïntegreerde politie, in het bijzonder artikel 71, die voorschrijft dat de besluiten van de gemeenteraad en van de politieraad betreffende de begroting van de lokale politie en de erin aangebrachte wijzigingen - alsook de besluiten betreffende de bijdrage van de gemeente die deel uitmaakt van een meergemeentezone - aan de politieraad en aan de gouverneur ter goedkeuring dienen overgemaakt.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 253 §1 4°, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Met 18 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Eduardus Belmans, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls), 2 onthoudingen (Paul Stulens, Johan Vanslambrouck)

BESLUIT:

Artikel 1.

Een gewone dotatie wordt aan de politiezone 'ZARA' toegekend ten belope van 2.023.747 euro, uitgetrokken onder GBB/0400-00/649330 van de exploitatieuitgaven van het budget 2025.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan mevrouw de gouverneur van de provincie Antwerpen, aan de politiezone 'ZARA' (Gustaaf Peetersstraat 7 – 2520 Ranst), de dienst Financiën en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Vanslambrouck J..

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de gemeenteraad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE BIJDRAGEN IN 2025 VAN BRANDWEERZONE RAND

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 15 mei 2007, in het bijzonder artikel 68 dat stelt dat de gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting.

Gelet op de omzendbrief BB 2014 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, ABB, (Boudewijnlaan 30 bus 70 - 1000 Brussel) van 5 september 2014 waarbij gemeld wordt dat vanaf 1 januari 2015 de brandweezerzones actief worden.

Overwegende dat het jaarlijks te financieren saldo van de zone moet gefinancierd worden door de gemeenten van deze zone.

Gelet op zijn beslissing van 16 oktober 2014 waarbij de overeenkomst tussen de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand in oprichting en de gemeenten inzake de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten werd goedgekeurd.

Overwegende dat het volgende goedgekeurd werd:

- de dotatie per gemeente vast te stellen op basis van volgende criteria:
- 75 % inwonersaantal;
- 25 % kadastraal inkomen;
- Deze invoering van de dotatie zal op een termijn van 3 jaar gebeuren; het verschil tussen de huidige uitgaven en de toekomstige uitgaven, op basis van de verdeelsleutel zoals weergegeven, zal in het eerste jaar 50% doorgerekend worden, in het tweede jaar aan 75% om dan in het derde jaar de volledige verdeelsleutel door te rekenen.

Overwegende dat de begroting 2025 wordt voorgelegd op de zoneraad van 29 november 2024.

Overwegende dat het gemeentelijk aandeel voor Zandhoven voor het dienstjaar 2025, 560.320

euro bedraagt;- dat het gemeentelijk aandeel 3,09% bedraagt van het te financieren saldo voor het dienstjaar 2025 van de Brandweer Zone Rand.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Voor het dienstjaar 2025 zal een werkingstoelage, na verrekening clearing, van 560.320 euro overgemaakt worden aan de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand. De werkingstoelage is ingeschreven op budgetcode GBB/0410/649400.

Artikel 2.

Voor het dienstjaar 2025 zal de investeringstoelage 121.775 euro bedragen. Deze investeringstoelage is ingeschreven op budgetcode GBB/0410-00/664000.

Artikel 3.

Voor het dienstjaar 2025 zal, te betalen aan de gemeente, een gebruiksvergoeding (voor het gebruik brandweerkazerne) van 44.567 euro worden ingeschreven onder budgetcode GBB/0410-00/705000.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand (Ruiterijschool 1 – 2930 Brasschaat) en de dienst Financiën bezorgd worden.

VASTSTELLEN VAN DE MEERJARENPLANAANPASSING NR. 6 2020-2025 VAN GEMEENTE ZANDHOVEN

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC) en alle latere wijzigingen.

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen en alle later wijzigingen.

Overwegende dat de aanpassing van het meerjarenplan nr. 6 2020-2025 van de gemeente Zandhoven dient opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheercyclus (BBC).

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB/2020/3 van 18 september 2020 m.b.t. de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 – lokale en provinciale besturen.

Overwegende dat het ontwerp van aanpassing van de meerjarenplanning nr. 6 2020-2025 samen met de verplicht bijkomende documentatie tijdig werd bezorgd aan de OCMW- en gemeenteraadsleden.

Overwegende dat de gemeenteraad, na de vaststelling van de OCMW-raad, zijn eigen meerjarenplanaanpassing nr. 6 2020-2025 dient vast te stellen.

Gelet op de besprekingen.

Publieke stemming:

Met 13 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 3 stemmen tegen (Eduardus Belmans, Paul Stulens, Johan Vanslambrouck), 4 onthoudingen (Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls)

BESLUIT:

Artikel 1.

De aanpassing van het meerjarenplan nr. 6 2020-2025 van de gemeente Zandhoven wordt vastgesteld voor wat zijn deel betreft.

Artikel 2.

De bijkomende (verplichte en niet-verplichte) documentatie maakt integraal deel uit van deze meerjarenplanaanpassing nr. 6 2020-2025.

Artikel 3.

De ramingen voor de exploitatie, de investeringen en de financiering, ingeschreven in de boekjaren

2024 en 2025, omvatten ook de kredieten van de gemeente Zandhoven voor die jaren.

Artikel 4.

De vastgestelde meerjarenplanaanpassing nr. 6, met bijhorende documentatie, zal gepubliceerd worden op de webtoepassing van de gemeente en OCMW Zandhoven en de digitale rapporten (xml en xbrl) zullen via het digitale loket van de Vlaamse Overheid doorgestuurd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de OCMW-raad tussenkomsten van:

- dhr. Belmans W., die het volgende verklaart:

"- P 197 zie ik investeringsuitgaven 2024: ACT 3.1.4: investeringssubsidie sport (Black Birds): 20.000 + 31.323 naar 51.323 euro Wat?

- Idem, onder GBB: aankoop terrein 8 000 euro Wat?

- P 199: (investerings):Fietspad Liersebaan: in 2025 961.000 Wat?

- Idem: ACT 3.2.1 uitwerking masterplan Pulle: gebouwen 37 000, Terreinen 75 000 Wat?

- P 200: ACT 3.2.2 Masterplan Pbos: terreinen 55.000 Wat?

- P 201: ACT 3.1.4 investeringssubsidie jeugd 2025 370.000 Wat?

- P 203: eerste regel: prestaties voor hakselen van snoeiafval: wordt verhoogd met 20.000 euro, van 31.371 naar 51.371 euro: 'De vervuiler betaalt? Niet in Zandhoven! Het hakselen van de bergen snoeiafval, afkomstig van mensen met een mooie grote groene tuin, wordt betaald door de mensen op de appartementen, die geen snoeiafval in te leveren hebben !

- Nog p. 203: kosten recepties en onthaal: 38.400 + 31.600 = 70.000 Te lage raming. Of te veel recepties en gratis dranken in het verkiezingsjaar? In ieder geval: PROFICIAT! Het systeem CD&V-Zandhoven is effectief: geef de mensen regelmatig iets: een glaasje of een pint, een koffie en een boterham aan de gepensioneerden, een lekkere maaltijd aan mensen die wat geluk hebben gehad in het leven, enz. dan stemmen ze wel voor jou. Nochtans heeft dat niet kunnen verhinderen dat meer dan 30 % van de mensen zijn thuisgebleven, en zich dus niet echt meer betrokken voelen bij deze gemeente.

Eén van de actiepunten van het beleidsplan was AP 3.1: We brengen mensen dichterbij elkaar en laten daardoor Zandhoven leven en beleven. Al de recepties en feestelijkheden zijn er dus niet in gelukt om de inwoners echt bij Zandhoven te betrekken, aangezien het percentage thuisblijvers bij de verkiezingen niet lager lag dan in andere gemeenten

Voelen jullie dat niet aan dat jullie soms overdrijven met het pinter uitdelen? Ik was toevallig ook aanwezig, vorig jaar, bij de viering van zoveel jaar gemeentefusie in de gemeente Alheim, onze zustergemeente. Maar vooral het zusterdorp van Pulle, nl. Heinebach. De gemeente organiseerde daar een feest ter gelegenheid van die fusie. En mensen konden er jetons kopen om hun drank te betalen. Maar wat doet de zustergemeente Zandhoven: die deelt daar GRATIS vaten bier uit, en ondermijnt zo de inkomsten van de gemeente Alheim. NEEN"

- dhr. Vanslambrouck J., die het volgende verklaart:

"1. De strategische nota is een olijfsting van goede intenties waar niemand iets kan tegen hebben. We missen toch de concrete invulling hiervan.

Enkele voorbeelden

- Op een duurzame en kwaliteitsvolle manier informeren. Gemeenteraden via livestream laten volgen zou daar een concrete invulling kunnen van zijn, maar dat weigert dit college.
- We ondersteunen ondernemers op allerlei manieren (blz 109) Maar voor de jaren 2021-2025 is er geen budget voorzien. (wel in 2021 – K 190)Hoe je ondersteuning zult bieden zonder budget is mij raadsel.
- We beperken de afvalberg en zamelen afval op een efficiënte manier in
 - o Goed:
 - Inschakelen van vrijwilligers
 - Aanschaf camera
 - o Het ontbreekt aan een sanctieluik. Wij zijn de enige gemeente in de provincie waar er geen GAS boetes mogelijk zijn. Effectieve betugeling van dat soort overlast blijft hierdoor dode letter.

2. Het exploitatiebudget

Voor tal van uitgaven is er geen groei voorzien

- Dat kan het gevolg zijn van een beleidskeuze : geen nieuw beleid.

- Dit houdt geen rekening met de inflatie. We kennen niet meer de inflatie van tegen de 10 % , maar we zitten nog altijd aan 2 a 3 %. Economen voorspellen dat de verwachte hogere importheffingen in de US de inflatie zullen doen toenemen. Dit zal zich vooral laten voelen voor de politiedotatie. De gemeentelijke bijdrage voor Zandhoven wordt geraamd op K2.023 – bijna 10 % van de exploitatieuitgaven86 % van het politiebudget bestaat uit lonen. Gezien de inflatieverwachting is het dus weinig realistisch dat er geen stijging zal plaatsvinden. Of men zou moeten denken aan een afbouw van de dienstverlening. De niet-indexering is ook niet erg consequent voor toelage aan de hulpverleningszone is er wel een indexering voorzien.

3. Verenigingsleven

- Men blijft in ruime mate gebruik maken van nominatieve subsidies, terwijl dat de uitzondering zou moeten zijn
- Subsidies worden ook niet geïndexeerd wat dus een sluipende uitholling betekent, zeker in periodes van hoge inflatie zoals we die vorig jaar nog gekend hebben"

- mevr. Suls M., die het volgende verklaart: "We kunnen niet veel meer toevoegen aan de beknopte analyse van Johan (Vlaams Belang). Maar wij stemmen niet VOOR maar ook niet TEGEN, wij gaan ons onthouden."

Nadat de burgemeester geantwoord heeft op de gestelde vragen, gaat de OCMW-raad over tot de bespreking van het volgend punt van de dagorde.

GOEDKEUREN VAN DE MEERJARENPLANAANPASSING NR. 6 2020-2025 VAN OCMW ZANDHOVEN

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC), en latere wijzigingen.

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen, en latere wijzigingen.

Overwegende dat de aanpassing meerjarenplan nr. 6 2020-2025 van de gemeente Zandhoven dient opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheercyclus (BBC).

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 m.b.t. de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 – lokale en provinciale besturen.

Overwegende dat het ontwerp van aanpassing van meerjarenplanaanpassing nr. 6 2020-2025 samen met de verplicht bijkomende documentatie tijdig werd bezorgd aan de OCMW- en gemeenteraadsleden.

Overwegende dat de gemeente en het OCMW een geïntegreerde meerjarenplanaanpassing nr. 6 2020-2025 hebben opgemaakt.

Overwegende dat beide entiteiten de bevoegdheden hebben om hun eigen meerjarenplan vast te stellen.

Overwegende dat de vaststelling van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn heden de aanpassing van het meerjarenplan nr. 6 2020-2025 voor wat zijn deel betreft heeft vastgesteld.

Overwegende dat de ramingen voor de exploitatie, de investeringen en de financiering, ingeschreven in de boekjaren 2024 en 2025, ook de kredieten van het OCMW Zandhoven voor dat jaar omvatten.

Overwegende dat de gemeenteraad het deel van de meerjarenplanaanpassing nr. 6 2020-2025, zoals vastgesteld door de OCMW-raad, dient goed te keuren.

Gelet op de besprekingen.

Publieke stemming:

Met 13 stemmen voor (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Hans Soetemans, Luc Verelst, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey), 2 stemmen tegen (Paul Stulens, Johan

Vanslambrouck), 5 onthoudingen (Eduardus Belmans, Oliver Vertruyen, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls)

BESLUIT:

Artikel 1.

De aanpassing van het meerjarenplan nr. 6 2020-2025 van het OCMW Zandhoven, zoals heden werd vastgesteld door de OCMW-raad, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

De goedkeuring vermeld in artikel 1, impliceert dat de gemeenteraad de aanpassing van het meerjarenplan nr. 6 - 2020-2025 voor beide entiteiten vaststelt.

Artikel 3.

De vastgestelde meerjarenplanaanpassing nr. 6, met bijhorende documentatie, zal gepubliceerd worden op de webtoepassing van de gemeente en OCMW Zandhoven en de digitale rapporten (xml en xbrl) zullen via het digitale loket van de Vlaamse Overheid doorgestuurd worden.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën bezorgd worden.

GROEN: VOORSTEL VAN BESLUIT: GEEN AANLEG VAN SPORTVELDEN IN KUNSTGRAS

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Groen fractie en dhr. Belmans W. licht toe als volgt: In de partijprogramma's van CD&V en van N-VA lezen we dat in de volgende legislatuur men de voetbalclubs wil ondersteunen bij de aanleg van kunstgrasvelden.

Nochtans wil de gemeente Zandhoven een ernstig milieubeleid voeren: de gemeente heeft een milieubeleidsplan goedgekeurd, en heeft het Burgemeestersconvenant ondertekend.

CD&V insinueert dat zij een mooi milieubeleid voeren, door het logo van "Zandhoven Natuurlijk" in hun propagandafolder op te nemen. Zoiets doen – eigenlijk doe je dat niet! – veronderstelt dat je inderdaad een erg vooruitstrevend milieubeleid voert. Dan ga je geen kunststofgrasvelden aanleggen.

Beleidsplan voor deze legislatuur omvatte: "ACT-2.3.4: We vermijden om binnen onze eigen werking plastic in het afvalcircuit te brengen". Deze plannen zijn daarmee in strijd ! Of: we doen het niet zelf, maar subsidiëren anderen om het te doen: hypocrisie ten top !!

Schepen Geens J. antwoordt dat het bestuur het voorzien van infrastructuur (waaronder ook kunstgras) maximaal wil ondersteunen omdat het mensen verbindt, ook bij sport, maar dat het ruimtelijk inderdaad niet eenvoudig is. In Zandhoven wordt er al vele jaren gewerkt aan RUP Zandhoven, en kunstgras zou dan een welkome oplossing zijn.

Op de opmerking van dhr. Belmans W. dat met de voorstellen die hij lang geleden deed werd gelachen, en nu aanvaard worden en hij denkt dat dit nu ook het geval zal zijn, antwoordt de burgemeester dat er nu niet mee gelachen wordt, maar er een plausibele uitleg wordt gegeven.

Dhr. Peeters W. verklaart: "Moderne kunstgrasvelden maken gebruik van alternatieve infill-materialen zoals kurk, kokosvezels of zand, die biologisch afbreekbaar zijn en geen microplastics in het milieu brengen. Het is dus mogelijk om kunstgrasvelden aan te leggen zonder negatieve gevolgen voor het milieu.

Kunstgrasvelden verbruiken aanzienlijk minder water dan natuurlijke grasvelden, vooral tijdens droge zomers. Dit draagt bij aan duurzaam waterbeheer, een belangrijke milieudoelstelling. Natuurlijke grasvelden vereisen regelmatig onderhoud zoals maaien, bemesten, en herstel na intensief gebruik. Kunstgrasvelden hebben minder onderhoud nodig, wat kosten en ecologische impact (zoals het gebruik van pesticiden en meststoffen) verlaagt."

Dhr. Stulens P. voegt toe dat de glasvezels van windmolens gevaarlijker zijn voor de gezondheid. Het ingediende voorstel wordt ter stemming aan de raad voorgelegd. De stemming geeft de volgende uitslag:

Publieke stemming:

Met 1 stem voor (Eduardus Belmans), 19 stemmen tegen (Paula Henderickx, Luc Van Hove, Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Dirk Vercammen, Johan Vanslambrouck, Betty Bossaerts, Maria Van Rompaey, Ward Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls)

BESLUIT:

Het voorstel wordt verworpen.

GROEN: PLANNEN MET LIERSEBAAN 50

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de Groen fractie en dhr. Belmans W. licht toe als volgt: Met een tussenpauze van 11 dagen horen/lezen we tegengestelde dingen.

19 september: In de gemeenteraad verklaart schepen Geens dat het gebouw Liersebaan 50 wordt afgebroken, om een doorgang te maken naar het park Bruyneel, om een verbinding te maken tussen de handelskern van Zandhoven en het park en een te ontwikkelen pop-up in het garagegebouw in de tuin.

30 september: Het Schepencollege keurt, in het kader van het BSO – het Bindend Sociaal Objectief – dat handelt over het voorzien van sociale huurwoningen – de voortgangstoets 2024 goed. Want Zandhoven zou tegen 2025 – dat is over 6 weken! – nog 37 extra sociale huurwoningen moeten klaar hebben! En er zitten er voorlopig 6 in de planning. Dus moet aan de hogere overheid getoond worden dat men ernstige inspanningen doet om het objectief te bereiken. Onder punt 18, op p.25 lezen we over Liersebaan 50: "Bewoners zijn recent verhuisd naar nieuwe doorgangswoning. De woning wordt afgebroken (slechte staat) en er wordt verder onderzoek gedaan naar een nieuwe invulling. Een invulling met sociale woningen behoort nog tot de mogelijkheden.

Wat is het nu? Is dit gemeend? Of is dit gewoon 'de overheid een rad voor de ogen draaien', door wat leugens op te dissen?"

Schepen Geens J. antwoordt dat hij wil verwijzen naar de profploeg in het kader van detailhandel waarbij het studiebureau een gratis studie aanbiedt en zich gefocust heeft op de site Bruyneel; het plan werd opgemaakt, maar is nog niet in uitvoering; het huis Liersebaan 50 weer renoveren zou teveel kosten en werd bijgevolg afgebroken. De Voortgangstoets betekent dat we een visie over eigen gebouwen maken; de doorgang naar de site Bruyneel en hierbij een woning tegen Argenta in de voormelde studie zouden in aanmerking kunnen komen, maar dit wordt nog verder bekeken en is dus niet tegenstrijdig zoals u meent.

VRAGENUURTJE

1. Monique Suls die het volgende verklaart: "Op onze laatste GR willen we nog eens polsen of het college al tot inzicht is gekomen ivm de gele papiercontainer, het punt dat we op de GR van 22/06/23 brachten. Tijdens de laatste ophaling heeft het een ganse dag geregend en werd het papier pas in de late namiddag opgehaald. Papier en karton was stevig doorweekt. en dus zwaarder en moeilijker te hanteren door de ophalers. Niet enkel bij nat weer heeft de container voordelen, ook bij winderig weer komt het papier her en der in de straten terecht. We willen het bestuur nog eens attent maken op de voordelen van de papiercontainer en hopen dat het bestuur tijdens de komende legislatuur het licht zien."

Burgemeester antwoordt dat het niet meer besproken werd met Igean, maar het meegenomen zal worden.

2. Oliver Vertruyen die het volgende verklaart:

a) Voor dit punt dat we 9 keer hebben aangehaald tijdens de Gemeenteraden, vragen we toch nog eens een actuele stand van zaken over de hondenloopweide en waarom dit nu toch echt zolang moet duren?

Er wordt geantwoord dat de hondenweide in de Amelbergastraat in orde is, maar het nog steeds wachten is op ANB voor de hondenweide aan Zoerselbos; maar we denken dat het bijna in orde is.

b) Lijnbussen uit het centrum van Zandhoven houden, ihkv het fietspad op de Vierselbaan. We hebben samen gezeten met netwerkplanning daar werd toch gezegd dat de kans erin zit, dat in juli, wanneer de laatste fase Basisbereikbaarheid in voege gaat, de bussen uit het centrum kunnen geweerd worden.

Burgemeester bedankt dhr. Vertruyen voor de opvolging.

3. Ward Belmans die het volgende verklaart:

a) Proficiat voor aanplant bomen langs Fatimalaan. Maar ...waarom werden de bomen gerooid op het einde van de Dennenlaan? Dat is toch niet in overeenstemming met ons bomenplan? Volgens

de inventarisatie in ons bomenplan zijn die bomen inheems, oud, met een goede score natuur, een gemiddelde potentie luchtzuivering, en een hoge potentie CO2-opslag. En de kaart M2 die de 'te vervangen bomen' weergeeft, duidt juist dat deel van de Dennenlaan aan als NIET TE VERVANGEN

Waarom dan een bomenplan? De gemeenteraad heeft dat goedgekeurd. Het College kan dan alle maatregelen nemen in overeenstemming met dat plan. Maar wanneer men daarvan wil afwijken, gaat men opnieuw naar de raad! Zo werkt een democratisch systeem!

De burgemeester antwoordt dat er een burgemeesterbesluit werd opgemaakt voor het rooien van de bomen omdat ze in slechte staat waren en het gevaarlijk werd omdat ze naast de weg staan. De foto's ervan zijn ter beschikking op de milieudienst.

b) Hoe is de situatie met een molenaar voor onze molen? Hebben we nog een molenaar? De burgemeester antwoordt dat het nog geen onrustwekkende verdwijning betreft.

c) Wie organiseert de paarden- en dierenwijding? In het verslag van het SC dd 28 oktober lees ik dat dit wordt georganiseerd door de gemeentelijke dienst Vrije Tijd.

Hoe zit dat met de scheiding tussen Kerk en Staat? Sinds wanneer kan de gemeente godsdienstige activiteiten organiseren? Wanneer organiseren jullie een islamitische gebedsactiviteit, om onze moslim-inwoners meer te binden aan onze gemeenschap?

De burgemeester antwoordt dat het bestuur "the lead" neemt.

d) We zijn nu bijna twee jaar ver met de toepassing van onze bouwcode. Het College heeft reeds vele vergunningen uitgereikt waarin een aanplant van hoogstammige bomen in de tuin opgelegd werd. Is daar al controle op gebeurd? Resultaten?

e) Aan de burgemeester: Klopt het dat parkeerovertredingen en snelheidsovertredingen in een zone 30 of 50 niet meer door de rechtbanken vervolgd worden, maar dat er van uitgegaan wordt dat deze overtredingen via een GAS-boete gesanctioneerd worden? En aangezien Zandhoven geen GAS-boetes kent, moeten deze overtreders in Zandhoven dus niet vrezen?

De burgemeester verwijst naar het artikel op facebook met boete, dus het zal wel werken; er werd in sommige gemeenten een protocol met het parket afgesloten wegens te veel werk met GAS-boetes; maar wij hebben geen protocol afgesloten, dus ook geen GAS-boetes.

Burgemeester bedankt de raadsleden van de gemeenteraad en van het bijzonder comité sociale dienst voor de voorbije legislatuur.

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 31 oktober 2024, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Namens gemeenteraad,

Annick Smeets
algemeen directeur

Paula Henderickx
voorzitter gemeenteraad