

Openbaar

1. Benoeming en eedaflegging van de burgemeester: aktename
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het benoemingsbesluit en de eedaflegging van de heer Steven Van Staeyen als burgemeester van gemeente Zandhoven.

2. Verkiezing van een schepen en eedaflegging
TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van de ontvankelijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen en kandidaat-opvolger, neemt akte van de eedaflegging van de heer Jan Valckx en legt het aantal schepenen vast, met name 4 schepenen, met volgende rangorde:

Naam schepen	Mandaat
Lauwereys Jelle	eerste schepen
Willems Rudolf	tweede schepen
Kenis Raf	derde schepen
Valckx Jan	vierde schepen

3. N14: goedkeuren van de kosteloze grondafstand
GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het opmetingsplan 'N14 – FASE III b Zandhoven-Ranst' plannummer 1M3D8E G 029985 07, opgemaakt op 7 mei 2020 door Vincent Verbeeck, landmeter-expert (LAN101423) bij Studiebureau Tractebel, het opmetingsplan 'N14 – FASE III b Zandhoven-Ranst' plannummer 1M3D8E G 029986 06, opgemaakt op 7 mei 2020 door Vincent Verbeeck, landmeter-expert (LAN101423) bij Studiebureau Tractebel, en het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door Sigrid Lauwers, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, goed.

De heer Steven van Staeyen en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

4. Goedkeuren van de wederoverdracht van een perceel grond aan de Schriekweg, Zandhoven

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt goed om het recht van wederoverdracht met betrekking tot het perceel gelegen te Zandhoven, Schriekweg, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nr. 242x3 uit te oefenen.

5. Goedkeuren van de principiële beslissing m.b.t. de verkoop van een perceel bouwgrond aan de Sint Jozefstraat

GOEDGEKEURD

De gemeente Zandhoven zal - in principe - overgaan tot de verkoop van de in onderstaande tabel opgenomen bouwgrond, gelegen binnen de omschrijving van de verkaveling 'Bogaerevelden' en hebbende volgens het verkavelingsplan dat gehecht is aan de verkavelingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen van

Zandhoven op 15 juni 2016, een oppervlakte en een wijze van bebouwing zoals vermeld naast het lotnummer:

LOT	OPPERVLAKTE	WIJZE VAN BEBOUWING
10	576 m ²	half open bebouwing

De verkoop van de bouwkaavel zal bij openbare veiling al dan niet via Biddit geschieden.

De verkoop zal wettelijk worden geregeld bij akten te verlijden voor notariskantoor Rochtus & Meesters, geassocieerde notarissen te Zandhoven.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

6. Goedkeuren van de aanpassing van de notariële akte m.b.t. erfpacht met KFC Heidebloem Pulderbos

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het ontwerp van notariële akte, opgesteld door notarisvennootschap NOTADUX in Grobbendonk, waarin de rechten en plichten van de 'Eigenaar' en van de 'Erfpachter' staan opgesomd, goed.

De heer Steven van Staeyen en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur worden afgevaardigd om bij het verlijden van de akte, namens de gemeente Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

7. Verlenging van de scholengemeenschap ZaRa voor de periode van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032 en goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zandhoven en gemeente Ranst m.b.t. de vorming van de scholengemeenschap en het huishoudelijk reglement van het bestuurscomité

GOEDGEKEURD

De samenstelling van de huidige scholengemeenschap wordt niet gewijzigd. Bijgevolg wordt de huidige samenwerking verlengd voor de duur van zes jaar, en dit met ingang van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032.

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de overeenkomst tussen gemeente Zandhoven en gemeente Ranst en aan bijgevoegd huishoudelijk reglement van het beheerscomité.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd de overeenkomst te ondertekenen namens de gemeente Zandhoven.

8. Goedkeuring motie tegen de besparingen van De Lijn en het voorstel om buslijn 39 te schrappen: bekrachtigen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 februari 2026 waarbij de motie tegen de besparingen van De Lijn en het voorstel om buslijn 39 te schrappen werd goedgekeurd.

9. Projectvereniging BisCuit: goedkeuren van de Cultuurnota BisCuit

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt de cultuurnota goed met het oog op de indiening van de subsidieaanvraag vóór 1 april 2026.

In geval van goedkeuring van de subsidieaanvraag zullen alle partners in 2027 toetreden tot een intergemeentelijk samenwerkingsverband met een bovenlokale cultuurwerking.

10. Interlokale vereniging Sportregio Connect: goedkeuren van het jaarverslag en jaarrekening 2025

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het jaarverslag 2025 en de jaarrekening 2025 van de interlokale vereniging 'Sportregio Connect'.

11. Goedkeuren van het opportuniteitsadvies lokaal bestuur bij aanvraag vergunning organisator kinderopvang m.b.t. procedure en criteria

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het opportuniteitsadvies lokaal bestuur bij aanvraag vergunning organisator kinderopvang m.b.t. procedure en criteria.

12. Toevoegen aan de reglementen op de begraafplaats: as van een overleden gezelschapsdier

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt goed om een artikel m.b.t. as van een overleden gezelschapsdier toe te voegen aan de reglementen van de gemeente m.b.t. de begraafplaatsen.

13. Jaaractieplan brandweer zone Rand: kennisname

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het jaaractieplan van Brandweer Zone Rand.

14. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze m.b.t. de verzekering motorrijvoertuigen en omnium in opdracht: vernietiging besluit gemeenteraad 23 oktober 2025: kennisname

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 11 februari 2026.

De algemeen directeur zal in de kanttekening van de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2025 en 24 november 2025 en van de gemeenteraad van 23 oktober 2025 melding maken van dit besluit.

De bekendmaking van deze vernietiging gebeurt overeenkomstig artikel 287 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

15. Delegatie voorzitter gemeenteraad aan burgemeester: akteneming

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt akte van de delegatie van het ondertekenen van notariële akten en alle briefwisseling met betrekking tot de gemeenteraad aan de heer Steven Van Staeyen, burgemeester, met ingang van heden tot en met 31 december 2030.

16. Pontes OV: goedkeuren van de verlenging van de statutaire levensduur en goedkeuren van de agendapunten voor de bijzondere algemene vergadering van 23 april 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt kennis van de motiveringsnota van Pontes ov m.b.t. de verlenging van haar werking.

De gemeenteraad beslist om aan de algemene vergadering van Pontes ov te verzoeken om tot een statutaire verlenging van de bestaansduur over te gaan. Er wordt akte genomen van de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Pontes ov 23 april 2026. De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de bijzondere algemene vergadering van Pontes ov van 23 april 2026 goed.

De gemeenteraad keurt de verlenging van de statutaire duur van Pontes ov goed en herbevestigt de beheersoverdracht van het crematoriumbeheer in de zin van artikel 2 van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging aan Pontes ov.

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van Pontes ov van 23 april 2026 deel te nemen aan de bespreking en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

17. Fluvius Kempen ov: aanduiden van een plaatsvervanger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen vanaf heden tot en met 31 december 2030

GOEDGEKEURD

Hans Soetemans zal de gemeente Zandhoven vertegenwoordigen als plaatsvervanger van de vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van Fluvius Kempen ov die vanaf heden tot en met 31 december 2030 georganiseerd worden. De

gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2025 m.b.t. de vertegenwoordiging in Fluvius Kempen ov blijft voor het overige bestaan.

- 18. Opvolgcommissie Kleine Nete: aanduiden van een plaatsvervanger voor de opvolgcommissie vanaf heden tot en met 31 december 2030**
GOEDGEKEURD
Raf Kenis wordt aangeduid als plaatsvervanger van de vertegenwoordiger voor de opvolgingscommissie Kleine Nete. De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2025 m.b.t. de vertegenwoordiging in opvolgingscommissie Kleine Nete blijft voor het overige bestaan.
- 19. Vervoerregio Antwerpen: aanduiden van een plaatsvervanger voor de regionaad vanaf 2025 tot en met 31 december 2030**
GOEDGEKEURD
Steven Van Staeyen wordt aangeduid als plaatsvervanger voor de vergaderingen van de vervoerregio Antwerpen die vanaf heden georganiseerd worden tot en met 31 december 2030.
Steven Van Staeyen wordt bijgevolg eveneens aangeduid als plaatsvervanger voor de vergaderingen van de aangrenzende vervoerregio Kempen.
De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2025 m.b.t. de vertegenwoordiging in vervoerregio Antwerpen en Kempen blijft voor het overige bestaan.
- 20. VVSG vzw: aanduiden van een plaatsvervanger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen vanaf heden tot en met 31 december 2030**
GOEDGEKEURD
Steven Van Staeyen wordt voorgesteld als plaatsvervanger van gemeente Zandhoven voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van VVSG vzw die vanaf heden tot en met 31 december 2030 georganiseerd worden. De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2025 m.b.t. de vertegenwoordiging in VVSG vzw blijft voor het overige bestaan.
- 21. Scholengemeenschap ZaRa: aanduiden van een plaatsvervanger voor het beheerscomité vanaf heden tot en met 31 december 2030**
GOEDGEKEURD
Steven Van Staeyen wordt aangeduid als plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van gemeente Zandhoven voor de vergaderingen van het beheerscomité Scholengemeenschap ZaRa die vanaf heden georganiseerd worden tot en met 31 december 2030. De gemeenteraadsbeslissing van 27 maart 2025 m.b.t. de vertegenwoordiging in het beheerscomité Scholengemeenschap ZaRa blijft voor het overige bestaan.
- 22. Bespreking deelname in financiering van Igean Energie**
TER KENNIS GENOMEN
De deelname in financiering van Igean Energie wordt besproken.
- 23. Bespreking vernietigingsbesluit van de Gouverneur**
TER KENNIS GENOMEN
De gemeenteraad bespreekt het vernietigingsbesluit van de Gouverneur.
- 24. Vragenuurtje**
GOEDGEKEURD
Werd besproken.

Goedkeuren verslag

- 25. Verslagen vorige zitting**
GOEDGEKEURD
Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen opmerkingen worden gemaakt over de redactie van het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraad van 19 februari

2026, overeenkomstig art. 24 van het huishoudelijk reglement en art. 32 van het decreet Lokaal Bestuur, zijn het zittingsverslag en de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

26. Sluiten vergadering

GOEDGEKEURD

De voorzitter sluit de vergadering.

Annick Smeets
algemeen directeur

Hans Soetemans
voorzitter gemeenteraad

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.