

Openbaar

1. **Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst N14 fase 3B**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst betreffende de gezamenlijke opdracht van diensten op de gewestweg N14 te Zandhoven tussen kilometerpunt 22.1 en 23.9, op N116 vanaf kruispunt N14 tot kilometerpunt 15.1 (missing link) en op aanliggende gemeentewegen. De initiële en eerst opgemaakte samenwerkingsovereenkomst zoals goedgekeurd in zitting van 6 september 2012 en de beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2018 m.b.t. de goedkeuring van het addendum, worden ingetrokken.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd deze samenwerkingsovereenkomst – namens de gemeente Zandhoven – te ondertekenen.

2. **Goedkeuren van de projectovereenkomst Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) m.b.t. de aanpassing- en renovatiewerken van de Sint-Stefanuskerk in Massenhoven**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de projectovereenkomst: Beleidsdoelstelling 2, specifieke doelstelling 1, oproep nr. 247, Projectnummer 2354, 2.1-Sint-Stefanuskerk te Zandhoven'.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd deze projectovereenkomst – namens de gemeente Zandhoven – te ondertekenen.

3. **Goedkeuren van de beheersovereenkomst met Kempens Landschap m.b.t. kerk Sint-Amelberga Zandhoven**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn toelating aan de beheersovereenkomst betreffende kerk Sint-Amelberga.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd deze beheersovereenkomst – namens de gemeente Zandhoven – te ondertekenen.

4. **Boudewijnlaan 130: goedkeuren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand**

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad keurt het plan 'inplantingsplan nieuwe toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Debaccke Architect bv (Bredabaan 447 – 2990 Wuustwezel), waaruit blijkt dat ca. 80,90m² grond aan de Boudewijnlaan aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van de Boudewijnlaan 130 en de "Belofte van kosteloze grondafstand", opgesteld aan de hand van het plan 'inplantingsplan nieuwe toestand', goed en aanvaardt het voorstel van kosteloze grondafstand. In afwachting van de realisatie van de voetweg zal het onderhoud van de af te

stane grond niet ten laste komen van de gemeente Zandhoven omwille van de ingesloten ligging.

5. Verkaveling Bogaerevelden: definitief verkopen van één bouwperceel en goedkeuren van de verkoopvoorwaarden

GOEDGEKEURD

De gemeente Zandhoven zal overgaan tot de verkoop van de in onderstaande tabel opgenomen bouwgrond, gelegen binnen de omschrijving van de verkaveling 'Bogaerevelden' en hebbende volgens het verkavelingsplan waarvoor de vergunning verleend werd het college van burgemeester en schepenen op 15 juni 2016, een oppervlakte en een wijze van bebouwing zoals vermeld naast het lotnummer:

LOT	OPPERVLAKTE	WIJZE VAN BEBOUWING
10	576 m ²	half open bebouwing

De verkoop van de bouwperceel zal bij openbare veiling geschieden en zal wettelijk worden geregeld bij akte te verlijden voor notarissen Rochtus en Meesters, geassocieerde notarissen te Zandhoven.

De gemeenteraad keurt het ontwerp van kohier van lasten en voorwaarden, opgesteld door notarissen Rochtus en Meesters (Langestraat 48/1 - 2240 Zandhoven), en op dewelke vermelde notaris de opgesomde kavel zal te koop aanbieden, goed. Alle mogelijke onkosten, die gepaard zouden kunnen gaan met deze verkoop, zullen ten laste van de kopers gelegd worden.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de toewijzingen, uitgesproken door de verkoophoudende notaris op de definitieve zitdag, goed te keuren nadat voorafgaandelijk door het college van burgemeester en schepenen een controle werd uitgevoerd op het vervullen van de opgelegde verkoopvoorwaarden en nadat werd nagegaan of het vooropgestelde schattingsbedrag per vierkante meter werd behaald of overschreden.

De heer Steven Van Staeyen en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur van de gemeente Zandhoven, worden afgevaardigd om bij deze verkoop de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen en namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

6. Rapportering 2025 Lokaal Energie en Klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1 (LEKP): akteneming TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke en financiële rapportering 2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1. Dit LEKP rapport maakt integraal deel uit van deze beslissing.

7. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met WoSpo vzw m.b.t. de organisatie van zomerschool Zandhoven 2026

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen WoSpo vzw en Gemeente Zandhoven m.b.t. organisatie Zomerschool Zandhoven 2026. De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

8. Goedkeuren van de engagementsverklaring Inloophuis Dementie Zandhoven

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de engagementsverklaring "Inloophuis dementie Zandhoven".

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd deze engagementsverklaring te ondertekenen.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

9. Goedkeuren van de samenstelling van het lokaal samenwerkingsverband BOA (Buitenschoolse Opvang en Activiteiten)

GOEDGEKEURD

Het lokaal samenwerkingsverband BOA wordt als volgt samengesteld:

Naam partner	Aantal vertegenwoordigers
Lokaal Overleg Kinderopvang	alle stemgerechtigde en niet-stemgerechtigde leden
Jeugdraad	Maximum 2
Cultuurraad	Maximum 2
Sportbabbel	Maximum 2

10. Goedkeuren van het Projectplan KINA m.b.t. bovenlokaal sociale economiebeleid

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring te verlenen aan navolgend projectplan 'Bovenlokaal sociale economiebeleid'.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd dit projectplan te ondertekenen namens lokaal bestuur Zandhoven.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

11. Intergemeentelijke projectvereniging bisCuit: goedkeuren van het jaarverslag 2025

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het jaarverslag 2025.

12. Goedkeuren van een éénmalige investeringssubsidie aan KFC Pulle

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad besluit een éénmalige investeringssubsidie ten bedrage van 35.000 euro toe te kennen aan KFC Pulle vzw (Torenstraat 77 - 2243 Zandhoven), ter financiering van investeringen aan de voetbalterreinen (ledverlichting). Deze éénmalige investeringssubsidie is een financiële ondersteuning voor investeringen aan de voetbalterreinen en moet niet worden terugbetaald.

Het voormeld bedrag van de investeringssubsidie zal niet in éénmaal ter beschikking gesteld worden, maar telkens na voorlegging van facturen van de uitgevoerde werken, nl. investeringen aan de voetbalterreinen.

Ter financiering van voormelde bedragen zal bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing het nodige gedaan worden.

13. Fluvius Kempen ov: goedkeuren van de agendapunten van de algemene vergadering van 22 juni 2026 alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de Fluvius Kempen ov van 22 juni 2026.

De vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de Fluvius Kempen ov op 22 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

14. Vaststellen van het functieprofiel, de functie-inhoud, aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor financieel directeur

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad stelt de 'Functiebeschrijvingen, bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden' vast en neemt kennis van de naamswijziging van 'gemeenteontvanger' naar 'financieel directeur'.

15. Financieel directeur: openverklaren bij bevordering

GOEDGEKEURD

De functie van financieel directeur wordt openverklaard. Deze betrekking zal bij wijze van bevordering worden begeben. Er zal een bevorderingsexamen worden ingericht voor de betrekking van financieel directeur.

Het college van burgemeester en schepenen brengt de personeelsleden van de interne vacature op de hoogte en doet een oproep tot kandidaatstelling. De uiterste datum om een kandidatuur in te dienen is 18 mei 2026.

16. Informatieveiligheid: jaarverslag 2025: kennisgeving

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2025.

17. Goedkeuren van de documenten gewijzigd in het kader van het revisietraject 2025 van het OFP Prolocus

GOEDGEKEURD

De gemeenteraad neemt kennis van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde Kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde Bijzonder Reglement en keurt de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed. Gemeente Zandhoven stemt in met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

18. Bosgroep Antwerpse Gordel vzw: aanduiden van een vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen vanaf heden tot en met 31 december 2030

GOEDGEKEURD

Jan Valckx wordt aangeduid als vertegenwoordiger van gemeente Zandhoven voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van Bosgroep Antwerpse Gordel vzw die vanaf heden georganiseerd worden tot en met 31 december 2030.

De gemeenteraadsbeslissing van 27 maart 2025 m.b.t. de vertegenwoordiging in Bosgroep Antwerpse Gordel vzw blijft voor het overige bestaan.

19. De Zandschakel vzw: aanduiden van een vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen vanaf heden tot en met 31 december 2030

GOEDGEKEURD

Jan Valckx wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van De Zandschakel vzw die vanaf heden georganiseerd worden tot en met 31 december 2030.

De gemeenteraadsbeslissing van 27 maart 2025 m.b.t. de vertegenwoordiging in De Zandschakel vzw blijft voor het overige bestaan.

20. Igean dv: aanduiden van een lid voor het adviescomité energiek huis en een lid voor de stuurgroep wonen vanaf heden tot en met 31 december 2030

GOEDGEKEURD

Jan Valckx wordt aangeduid als lid voor het adviescomité Energiek Huis. Deze aanduiding geldt in principe voor de volledige legislatuur.

Raf Kenis wordt aangeduid als respectievelijk lid voor de stuurgroep Wonen. Deze aanduiding geldt in principe voor de volledige legislatuur.

De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2025 m.b.t. de vertegenwoordiging in Igean dv blijft voor het overige bestaan.

21. Igean mv: aanduiden van een lid voor adviescomité milieu vanaf heden tot en met 31 december 2030

GOEDGEKEURD

Jan Valckx wordt aangeduid als lid voor het adviescomité milieu. Deze aanduiding geldt in principe voor de volledige legislatuur.
De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2025 m.b.t. de vertegenwoordiging in IGEAN mv blijft voor het overige bestaan.

22. Projectvereniging Erfgoed Voorkepen: aanduiden van een stemgerechtigd lid en zijn plaatsvervanger vanaf heden tot en met 31 december 2030

GOEDGEKEURD

Jan Valckx wordt aangeduid als stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur van projectvereniging Erfgoed Voorkepen.

Raf Kenis wordt aangeduid als plaatsvervanger van het stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur van projectvereniging Erfgoed Voorkepen.

De gemeenteraadsbeslissingen van 16 januari en 22 mei 2025 m.b.t. de vertegenwoordiging in Projectgroep Erfgoed Voorkepen blijven voor het overige bestaan.

23. No regret-maatregelen PFAS Populierenhoeve

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de no regret-maatregelen PFAS Populierenhoeve.

24. Stand van zaken invoering speelpleinwerking in Zandhoven

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de stand van zaken invoering speelpleinwerking in Zandhoven.

25. Geluidschermen E313

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de stand van zaken geluidschermen langs de E313 in Viersel en Massenhoven.

26. Voorstel van beslissing – Verhogen transparantie bij goedkeuring van bestelbonnen door het schepencollege

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad beslist dat bij de rapportering van de goedgekeurde bestelbonnen extra informatie wordt toegevoegd.

27. Voorstel van beslissing – Onveilige verkeerssituatie aan afrit 19 (Massenhoven) op de E313

TER KENNIS GENOMEN

De gemeenteraad bespreekt de onveilige verkeerssituatie aan afrit 19 (Massenhoven) op de E313.

28. Vragenuurtje

TER KENNIS GENOMEN

Werd besproken.

Goedgeuren verslag

29. Verslagen vorige zitting

GOEDGEKEURD

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen opmerkingen worden gemaakt over de redactie van het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraad van 26 maart 2026, overeenkomstig art. 24 van het huishoudelijk reglement en art. 32 van het decreet Lokaal Bestuur, zijn het zittingsverslag en de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

30. Sluiten vergadering

GOEDGEKEURD

De voorzitter sluit de vergadering.

Annick Smeets
algemeen directeur

Hans Soetemans
voorzitter gemeenteraad

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.