OCMW-raad
25 juni 2026

Aanwezig:	Hans Soetemans, voorzitter OCMW-raad Steven Van Staeyen, burgemeester Rudolf Willems, Mieke Maes, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Dieter Stulens, Patrick Ven, Peter Smets, leden Annick Smeets, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Luc Van Hove, Paula Henderickx, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Bram Cools, leden

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur; er zijn 5 verontschuldigingen nl. mevrouw Henderickx P. en de heren Cools B., Leirs J., Van Deuren W. en Van Hove L..
De heer Stulens D. deelt mee dat de tussenkomsten ook deze maand zullen worden opgenomen, waarop de voorzitter antwoordt dat hij hiervoor geen toelating geeft.

Openbaar

JAARREKENING 2025: VASTSTELLEN

De OCMW-raad,
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 249, 250, 251, 252, 260 en 262, en latere wijzigingen.
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen, in het bijzonder artikel 30 tot en met artikel 45, en latere wijzigingen.
Overwegende dat de dienst Financiën instaat voor de opmaak van het ontwerp van jaarrekening 2025 met inbegrip van de wettelijke rapporten, met name de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting;- dat de verschillende diensten instaan voor de inhoudelijke rapportering over het gevoerde beleid.
Overwegende dat met ingang van BBC2020 de jaarrekening over het jaar 2025 een geïntegreerde jaarrekening van de gemeente en het OCMW zal zijn;- dat de volgende procedure bij de vaststelling van de geïntegreerde jaarrekening van toepassing zal zijn. Eerst gaat de OCMW-raad over tot de vaststelling van de jaarrekening 2025, deel OCMW. Vervolgens gaat de gemeenteraad over tot de vaststelling van de jaarrekening 2025, deel gemeente om aansluitend de jaarrekening 2025, deel OCMW goed te keuren.
Overwegende dat vanaf BBC2020 de gemeente en het OCMW geïntegreerde beleidsrapporten opmaken;- dat het in die context geen zin heeft om nog een gemeentelijke bijdrage aan het OCMW te berekenen en weer te geven in de beleidsrapporten;- dat de PDF-schema's ook geen boekingen mogen bevatten voor de onderlinge transacties tussen de gemeente en het OCMW.

Publieke stemming:
Met 17 stemmen voor (Steven Van Staeyen, Rudolf Willems, Mieke Maes, Hans Soetemans, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Dieter Stulens, Peter Smets), 1 onthouding (Patrick Ven)

BESLUIT:
Artikel 1.
De OCMW-raad stelt de jaarrekening 2025- deel OCMW- vast met volgende cijfers:

- Het gecumuleerd budgettair resultaat van het OCMW: € -5.155.287
- De autofinancieringsmarge van het OCMW: € - 1.053.684

Artikel 2.
Volgende documenten zijn als bijlagen toegevoegd en maken integraal deel uit van dit besluit:

- Beleidsevaluatie;
- Doelstellingenrekening (J1);
- Rapporten J2-J3;
- Rapporten J4-J5;
- Toelichtingen T1-T5;
- Verklaring materiële verschillen (exploitatie en investeringen);
- Proef– en saldibalans, waarderingsregels, niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen, deelnemingen, vorderingen op lange termijn en schulden op lange termijn, financiële risico's, overdracht investeringskredieten, personeelsinzet.

Artikel 3.
De jaarrekening 2025 en bijhorende bijlagen zullen worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform de voorgeschreven informatiekanalen.
Artikel 4.
Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Secretariaat en de dienst Financiën bezorgd worden.

OPZEGGEN VAN DE HUUROVEREENKOMSTEN M.B.T. WONINGEN IN DE ROZENLAAN TE PULDERBOS EN AL OF NIET GOEDKEUREN VAN DE HERBESTEMMING VAN LOI PLAATSEN NAAR DOORGANGSWONING TE MASSENHOVEN, LIERSEBAAN 153

De OCMW-raad,
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.
Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's.
Gelet op zijn beslissing van 26 maart 2026 houdende opzegging van de overeenkomsten met Fedasil betreffende materiële hulp in een LOI met ingang van 1 april 2026 waardoor deze eindigen op 1 oktober 2026.
Gelet op de goedkeuring van Fedasil bij schrijven van 4 juni 2026 voor het opzeggen van de overeenkomsten 11054-1-8 (5 plaatsen in de huurwoning te Rozenlaan 49) en 11054-12-1 (2 plaatsen in het pand in eigendom te Liersebaan 153).
Gelet op de huurovereenkomst voor het pand gelegen te Pulderbos, Rozenlaan 49, afgesloten op 7 oktober 2002.
Overwegende dat het gelet op de stopzetting van de LOI-werking aangewezen is om de huurovereenkomst van de woning te Pulderbos, Rozenlaan 49, stop te zetten;- dat de huur van voormelde woning, ingezet voor LOI-werking, nauw samenhangt met de huur van de aanpalende woning in Pulderbos, Rozenlaan 51, die wordt ingezet als doorgangswoning met 4 kamers.
Gelet op de huurovereenkomst voor het pand gelegen te Pulderbos, Rozenlaan 49, met de daarin vermelde ruimtes gekend onder de nieuwe adressen Rozenlaan 51/1, 51/2, 51/3, 51/4 en 51/5, afgesloten op 25 februari 2003.
Overwegende dat het aangewezen is om ook de huur van deze woning gelegen te Pulderbos, met adressen 51/1, 51/2, 51/3, 51/4 en 51/5, op te zeggen.
Overwegende dat bij beëindiging van de huurovereenkomsten door het OCMW als huurder rekening dient te worden gehouden met een opzegtermijn van 3 maanden.
Overwegende dat er in de woning te Massenhoven, Liersebaan 153, 2 plaatsen zijn voorzien voor het LOI (2 kamers met 1 enkel bed) en anderzijds 4 plaatsen als doorgangswoning (3 kamers met 1 enkel bed en 1 kamer met 4 enkele bedden).
Overwegende dat er naar aanleiding van de stopzetting van de LOI-werking, vanaf 1 oktober 2026 twee kamers beschikbaar komen in het pand te Massenhoven, Liersebaan 153;- dat het wenselijk is deze plaatsen bijkomend in te zetten als doorgangswoning teneinde lokaal voldoende opvang bij tijdelijke huisvestingsproblemen te kunnen voorzien.
Gelet op de definiëring van een doorgangswoning, gehanteerd door de POD Maatschappelijke Integratie: 'Een doorgangswoning is een woning die het OCMW voor een korte periode verhuurt aan mensen die zich in een noodsituatie bevinden. Het verblijf in de doorgangswoning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te

vinden.' 'Een doorgangswoning biedt een antwoord op de huisvestingssituatie van mensen die niet over een woning beschikken omdat ze onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard, omwille van een gerechtelijk bevel tot uitdrijving of omwille van familiale conflicten, omwille van een ramp zoals een brand of overstroming of omdat ze dakloos zijn, …'
Gelet op zijn beslissing van 31 oktober 2024 betreffende goedkeuring van de verblijfsovereenkomst m.b.t. doorgangswoningen in Zandhoven.

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:
Artikel 1.
De huurovereenkomst, afgesloten op 7 oktober 2002 voor de woning gelegen te Pulderbos, Rozenlaan 49, wordt opgezegd met ingang van 1 augustus 2026 waardoor deze eindigt op 1 november 2026.
Artikel 2.
De huurovereenkomst, afgesloten op 25 februari 2003, voor de woning gelegen te Pulderbos, Rozenlaan 49, met de daarin vermelde ruimtes gekend onder de nieuwe adressen Rozenlaan 51/1, 51/2, 51/3, 51/4 en 51/5, wordt opgezegd met ingang van 1 augustus 2026 waardoor deze eindigt op 1 november 2026.
Artikel 3.
Alle kamers in de woning te Massenhoven, Liersebaan 153 (bus 1 tem. 6), worden vanaf 1 oktober 2026 aangewend als doorgangswoning.
De "Verblijfsovereenkomst – Terbeschikkingstelling doorgangswoning" m.b.t. de doorgangswoningen in Zandhoven blijft hierbij van toepassing.
Artikel 4.
Het vast bureau wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing.
Artikel 5.
Een afschrift van deze beslissing zal aan de Sociale dienst en aan de dienst Financiën bezorgd worden.

OPZEGGEN VAN DE CATERINGOVEREENKOMST MET ARAMARK NV M.B.T. HET LEVEREN VAN WARME MAALTIJDEN AAN HUIS

De OCMW-raad,
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.
Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's, en latere wijzigingen.
Overwegende dat OCMW Zandhoven sinds 1973 beschikt over een dienst van thuisbedeling van warme maaltijden.
Overwegende dat het OCMW voor het leveren aan huis van individueel verpakte warme maaltijden beroep doet op een traiteur;- de traiteur bezorgt maandelijks een factuur aan het OCMW, waarna het OCMW de afgenomen maaltijden factureert aan de individuele klanten;- dat hierbij steeds een vast tarief werd gehanteerd, dat overeenkomt met de kostprijs van een maaltijd bij de traiteur.
Gelet op zijn beslissing van 1 september 2008 betreffende de goedkeuring van de 'overeenkomst levering warme maaltijden aan huis' tussen OCMW Zandhoven en bvba Blairon Event - Veresto van 23 september 2008.
Overwegende dat op 17 april 2025 de dienstverlening van Veresto, die failliet werd verklaard, werd overgenomen door Aramark NV (Luxemburgplein 1 - 1420 Eigenbrakel), zoals per mail werd meegedeeld op 16 april 2025.
Overwegende dat Aramark NV eind december 2025 informeel meedeelde dat het niet langer mogelijk is om verder samen te werken aan de prijzen zoals eerder overeengekomen met Veresto;- dat deze in de nabije toekomst zouden aangepast worden naar een meer marktconforme prijs;- dat het derhalve niet langer financieel voordelig zal zijn voor onze klanten om maaltijden via het OCMW als tussenschakel af te nemen.
Overwegende dat Aramark NV tevens informeel liet weten in de toekomst enkel te willen inzetten op levering van gekoelde maaltijden aan huis, beperkt tot 2 keer per week.
Overwegende dat het aantal gezinnen die gebruik maken van de 'dienst maaltijden aan huis' van

het OCMW de laatste jaren enorm gedaald is (van 60 naar 20).
Overwegende dat de huidige dienstverlening die samenhangt met levering maaltijden aan huis een vrij grote administratieve belasting inhoudt voor het OCMW: verwerking aanvragen en wijzigingen van klanten - nakijken, opvolging en rechtzetting facturen leverancier - doorfacturatie aan klanten, opvolging betalingen, ..
Overwegende dat de bevindingen van de Sociale dienst na een recent tevredenheidsonderzoek van de 'dienst maaltijden aan huis', met als belanghebbende conclusies in dit verband:

- de dagelijkse kwaliteit van de maaltijd en de service is veel belangrijker dan de exacte prijs
- hoewel het zelf opwarmen van de maaltijden momenteel voor de helft van de gebruikers haalbaar is, wordt er bezorgdheid geuit over de blijvende haalbaarheid hiervan naarmate gebruikers ouder worden. Bij de (hoog-)bejaarde gebruikers is het kunnen blijven wonen in hun eigen woning een topprioriteit. Het kunnen beschikken over een dagelijks geleverde warme maaltijd draagt ertoe bij dit doel te bereiken.

Overwegende dat er binnen Zandhoven momenteel enkele traiteurs actief zijn die leveren bij particulieren aan huis, zowel warme maaltijden als gekoelde maaltijden;- dat de burger van Zandhoven dan kan kiezen via welke traiteur ze maaltijden afnemen, afhankelijk van hun smaak.
Overwegende dat het OCMW- bestuur een grote maatschappelijke meerwaarde ziet in het samenbrengen van mensen die in gezelschap een maaltijd kunnen nuttigen;- dat in die zin verwezen wordt naar het buurtrestaurant dat sinds juni 2022 wordt aangeboden in Zandhoven en doorheen de jaren verder werd/wordt uitgebreid naar andere deelgemeenten, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031, meer bepaald onder actieplan 3.3 'we bieden gerichte ondersteuning aan de meest kwetsbare inwoners'.
Overwegende dat het derhalve opportuun is de verderzetting van de dienst maaltijden aan huis kritisch in vraag te stellen en een afbouw te overwegen.
Overwegende dat bij verbreking van de overeenkomst met Aramark NV (overnemer van Veresto BV) rekening dient te worden gehouden met een opzegtermijn van 3 maanden.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:
Artikel 1.
De overeenkomst 'levering warme maaltijden aan huis' met Aramark NV (overnemer van Veresto BV) wordt opgezegd met ingang van 1 juli 2026 waardoor de samenwerking eindigt op 1 oktober 2026.
Artikel 2.
De dienstverlening 'maaltijden aan huis' via het OCMW wordt uiterlijk op 1 oktober 2026 stopgezet. Er wordt gezorgd voor duidelijke en tijdige communicatie aan de huidige gebruikers van deze dienstverlening. Daarbij worden de beschikbare alternatieven toegelicht en wordt, waar nodig, ondersteuning geboden bij de overstap naar een passende oplossing.
Artikel 3.
Een afschrift van deze beslissing zal aan de Sociale dienst en aan de dienst Financiën bezorgd worden.

RECHTSPOSITIEREGELING VAN HET OCMW-PERSONEEL: GOEDKEUREN VAN DE FIETSPOLICY

De OCMW-raad,
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 betreffende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen.
Gelet op de "Rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel van Zandhoven", goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 5 januari 2009, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 24 maart 2022 waarbij de principsbeslissing om beroep te doen op Igean milieu & veiligheid als aankoopcentrale voor het leasen van fietsen voor het personeel van de bij Igean aangesloten besturen werd goedgekeurd;- dat de raamovereenkomst voor de operationele leasing met O2O een looptijd had van 4 jaar en eindigde 31 december 2025.
Gelet op zijn beslissing van 15 september 2022 betreffende de goedkeuring van de fietspolicy conform de voorwaarden van de raamovereenkomst.
Gelet op zijn beslissing van 20 november 2025 en 28 mei 2026 waarbij de toetreding tot Creat werd goedgekeurd;- dat Creat verschillende raamovereenkomsten en bijhorende dienstverlening aanbiedt;- dat Creat een raamovereenkomst “Bedrijfsfietsen juli” aanbiedt;- dat deze gegund werd aan O2O;- dat er tot op heden geen op- of aanmerkingen zijn aan de samenwerking en de dienstverlening van O2O en er niets een verdere samenwerking met hen in de weg staat.
Gelet op de beslissing van het vast bureau van 8 juni 2026 waarbij beslist werd toe te treden tot de raamovereenkomst “Bedrijfsfietsen juli” m.i.v. 1 juli 2026.
Overwegende dat het belangrijk is om op een duidelijke en transparante wijze het beheer en gebruik van ‘leasefiets’ te beschrijven;- dat het alle rechten en verplichtingen die verbonden zijn aan het gebruik en beheer van een leasefiets bepalen;- dat de voorwaarden om een fiets te leasen anders zijn in de raamovereenkomst van Creat t.o.v. de raamovereenkomst met Igean milieu & veiligheid;- dat het aangewezen is een nieuwe fietspolicy op te maken.
Gelet op het ontwerp van fietspolicy dat voorligt.
Overwegende dat met de inhoud van de fietspolicy akkoord kan gegaan worden.
Gelet op het protocol van het onderhandelingscomité van 10 juni 2026.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:
Artikel 1.
Goedkeuring te verlenen aan de fietspolicy voor personeel OCMW Zandhoven.
Artikel 2.
De beslissing van de OCMW-raad van 15 september 2022 m.b.t. de goedkeuring van de fietspolicy wordt ingetrokken.
Artikel 3.
Het vast bureau wordt belast met de verdere uitwerking van dit besluit.
Artikel 4.
Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Personeel bezorgd worden.

GOEDKEUREN VAN HET PRINCIPE OM BEROEP TE DOEN OP C-SMART ALS AANKOOPCENTRALE VOOR AFNAME VAN DE RAAMOVEREENKOMST INZAKE NOTULENBEHEER EN POSTREGISTRATIE - BESTEK NR. CSMRT NOT25 (PERCEEL 1)

De OCMW-raad,
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 78, tweede lid, 10°.
Gelet op de wet inzake de overheidsopdrachten van 17 juni 2016, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47.
Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van C-smart dv van 19 december 2024 tot goedkeuring van de selectiedraad voor de overheidsopdracht CSMRTNOT25” Raamovereenkomst inzake notulenbeheer en postregistratie”.
Gelet op de Europese bekendmaking van de oproep tot kandidaatstelling op 5 februari 2025 via het federale e-Procurement platform.
Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van C-smart dv van 27 november 2025 tot goedkeuring van het bestek CSMRTNOT25” Raamovereenkomst inzake notulenbeheer en postregistratie”.
Gelet op de opdrachtdocumenten goedgekeurd door de raad van bestuur van Cipal dv (nu C-smart) in het bijzonder:

- het bestek waar het stelt dat de opdracht moet leiden tot een niet-exclusieve raamovereenkomst met per perceel één enkele opdrachtnemer voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloudabonnementen, hardware en/of onderhouds- en/of ondersteuningsprogramma's met betrekking tot oplossingen voor notulenbeheer (perceel 1) en postregistratie (perceel 2), met inbegrip van implementatie, installatie, configuratie, migratie, opleiding, begeleiding, helpdesk en support;
- het bestek waar het stelt dat Cipal dv optreedt als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, onder meer voor haar deelnemers en voor andere Belgische lokale en provinciale besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;
- het bestek waar het stelt dat Cipal dv de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uitoefent, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent;
- het bestek waar het stelt dat de raamovereenkomst niet exclusief is, zodat de opdrachtgever en elke afnemer steeds de vrijheid behouden om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van C-smart dv van 26 maart 2026 waarbij perceel 1 (notulenbeheer) van de opdracht CSMRTNOT25 wordt toegewezen aan Green Valley Belgium NV (Cipalstraat 3- 2440 Geel) en waarbij de procedure voor perceel 2 (postregistratie) wordt stopgezet bij gebrek aan offerte.
Gelet op de sluiting van de opdracht voor perceel 1 op basis van de Best And Final Offer van Green Valley Belgium NV op 28 april 2026.
Overwegende dat OCMW Zandhoven gebruik wenst te maken van deze raamovereenkomst om volgende redenen:

- dat de voornoemde opdracht van C-smart dv "Raamovereenkomst inzake notulenbeheer en postregistratie" (Bestek nr. CSMRTNOT25), wat perceel 1 betreft, een raamovereenkomst is met één leverancier, waarbij C-smart dv optreedt als aankoopcentrale in de zin van de artikelen 2, 6° en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- dat deze beslissing uitsluitend betrekking heeft op perceel 1 "notulenbeheer", aangezien voor perceel 2 "postregistratie" geen offertes werden ingediend en de procedure voor dat perceel werd stopgezet;
- OCMW Zandhoven kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren
- Het is aangewezen dat OCMW Zandhoven gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
    - de in de raamovereenkomst voorziene oplossing en dienstverlening inzake notulenbeheer voldoen aan de behoefte van het bestuur;
    - het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
    - C-smart dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van backoffice oplossingen door aanbestedende overheden;
- OCMW Zandhoven is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar.

Publieke stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:
Artikel 1.
OCMW Zandhoven doet een beroep op de aankoopcentrale van C-smart dv voor notulenbeheer

aangeboden via de C-smart raamovereenkomst op basis van de overheidsopdracht met referentie CSMRTNOT25, perceel 1 “notulenbeheer”, gegund aan Green Valley Belgium NV.
Artikel 2.
Het vast bureau wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.
Artikel 3.
Een afschrift van deze beslissing zal aan C-Smart (aankoopcentrale@c-smart.be), de dienst Personeel en de dienst Financiën bezorgd worden.

Goedkeuren verslag

VERSLAGEN VORIGE ZITTING
Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen opmerkingen worden gemaakt over de redactie van het zittingsverslag en de notulen van de OCMW-raad van 28 mei 2026, overeenkomstig art. 24 van het huishoudelijk reglement en art. 32 van het decreet Lokaal Bestuur, zijn het zittingsverslag en de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Sluiten vergadering

SLUITEN VERGADERING
De voorzitter sluit de vergadering.

Namens ocmw-raad,

Annick Smeets
algemeen directeur

Hans Soetemans
voorzitter OCMW-raad