

Openbaar

1. Herentalsebaan 142 en Privateweg 1C: goedkeuren van kosteloze grondafstand

Het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Bruno Mertens, landmeter-expert namens landmeterskantoor @Topo, met als contactadres 2800 Mechelen, Fr. De Merodestraat 111, waaruit blijkt dat 357 m² grond aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd. Het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgesteld door meester Karl Van Kerkhoven, notaris met standplaats te Ranst, wordt eveneens goedgekeurd.

2. Het Ven 21 – 23: goedkeuren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand

Het plan 'grondafstand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 bus 1 te 2288 Grobbendonk, waaruit blijkt dat ca. 30m² grond langsheen Het Ven 21 - 23, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd. Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van Het Ven 21 - 23, wordt definitief goedgekeurd. De "Belofte van kosteloze grondafstand" wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

3. Veldstraat 9: goedkeuren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand

Het plan 'inplantingsplan bestaande toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Vets Architectuur, met als contactadres Ketelheide 3 te 2980 Zoersel, waaruit blijkt dat ca. 11,7 m² grond langsheen Veldstraat 9, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd. Het tracé van de weg en de rooilijn ter hoogte van Veldstraat 9, wordt definitief goedgekeurd. De "Belofte van kosteloze grondafstand" wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

4. Hoek Tuinweg – Pulsebaan: nieuwe weg nrs. 1 tot en met 18: goedkeuren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand

Het rooilijnplan, voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Studiebureau Verhaert & Co, met als contactadres Rode Haagjes 3 bus 1 te 2288 Grobbendonk, waaruit blijkt dat ca. 2476m² grond op de hoek Tuinweg – Pulsebaan, ter hoogte van de nieuwe weg nrs. 1 tot en met 18, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd. Het tracé van de weg en de rooilijn op de hoek Tuinweg – Pulsebaan, ter hoogte van de nieuwe weg nrs. 1 tot en met 18 wordt definitief goedgekeurd mits de volgende opmerkingen:

- De extra strook verharding naast de Tuinweg wordt aangelegd in beton in plaats van grasbetontegels.

- De strook grasbetontegels ter hoogte van de Tuinweg 2 moet niet worden aangelegd.
- De berm achteraan de nieuwe straat in asfalt wordt verbreed van 1m naar 1,20m.
- De nieuwe wegenis met aanhorigheden zal aangelegd worden door de gemeente, op kosten van de aanvragers, en de aanvragers dienen hiervoor een verbintenis te ondertekenen.

De "Belofte van kosteloze grondafstand" wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

5. Rector de Ramstraat 13 – 15 – 17 – 19: goedkeuren van het wegtracé en belofte kosteloze grondafstand

Het plan 'inplantingsplan nieuwe toestand', voor wat betreft de grondafstand, opgemaakt door Architectenbureau Vets, met als contactadres Ketelheide nr. 3 te 2980 Zoersel, waaruit blijkt dat ca. 148m² grond aan de zijkant van het perceel ter realisatie van de voorgestelde voet - / fietsweg, aan de gemeente Zandhoven kosteloos zal worden afgestaan, wordt goedgekeurd. Het tracé van de voet - / fietsweg en de bijhorende rooilijn, gelegen tussen Rector De Ramstraat 19 en 21, wordt goedgekeurd met de opmerking dat deze voet - / fietsweg moet worden aangelegd als een waterdoorlatende verharding in betonstraatstenen. De "Belofte van kosteloze grondafstand" wordt goedgekeurd en het voorstel van kosteloze grondafstand wordt aanvaard.

6. Goedkeuren van het energie- en klimaatactieplan (SECAP) van Zandhoven in kader van het burgemeestersconvenant 2030

Het ontwerp energie- en klimaatactieplan van Zandhoven wordt integraal goedgekeurd.

7. Goedkeuren van het reglement m.b.t. de klimaatpremie

Het toelagereglement met betrekking tot de klimaatpremie wordt goedgekeurd. Met ingang van 1 oktober 2022 tot 31 december 2025 wordt binnen de perken van de beschikbare budgetten een premie toegekend voor specifieke adaptieve klimaatmaatregelen die uitgevoerd worden aan woningen of aan gebouwen in de gemeente Zandhoven, nl. het plaatsen van een groendak, het inschakelen van een benovatiecoach en het plaatsen van isolatie in of aan de woning. Het toelagereglement voor de plaatsing van dakisolatie of zoldervloerisolatie, vloer- of kelderisolatie en na-isolatie van spouwmuren of buitenmuren, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2019 wordt integraal opgeheven.

8. Goedkeuren van de aanpassing van een vroegere investeringssubsidie en van een bijkomende investeringssubsidie aan Sint-Stefanus VZW voor de bouw van een Chiro-lokaal

Een éénmalige investeringssubsidie ten bedrage van 400.000 euro wordt toegekend aan Sint-Stefanus VZW, met adres te 2240 Zandhoven, Kerkstraat 100, ter financiering van de bouw van een nieuw chirolokaal voor Chiro Massenhoven; 10% van de totale investeringssubsidie zal door Chiro Massenhoven terugbetaald worden in jaarlijkse schijven via de erfpachtvergoeding. Een éénmalige investeringssubsidie ten bedrage van 100.000 euro wordt toegekend aan Sint-Stefanus VZW, voormeld, ter financiering van de bouw van een nieuw chirolokaal voor Chiro Massenhoven; voormelde investeringssubsidie zal volledig en integraal terugbetaald worden via de erfpachtvergoeding. Sint-Stefanus VZW zal alle betaalde facturen die betrekking hebben op de bouw van het nieuwe chirolokaal, periodiek overmaken aan het gemeentebestuur van Zandhoven. Het gemeentebestuur

kan, indien nodig en gevraagd, voorschotten betalen aan de Sint-Stefanus VZW als voorafname op de investeringssubsidie.

9. Goedkeuren van de aanpassing van het ontwerp van notariële akte met betrekking tot erfpacht met Sint-Stefanus VZW

Tussen de gemeente Zandhoven en Sint-Stefanus VZW, met maatschappelijke zetel te 2240 Massenhoven, Kerkstraat 100 wordt een erfpacht verleend voor de duur van een ondeelbare periode van 35 achtereenvolgende jaren en verlengbaar, m.b.t. het terrein, gelegen Kerkstraat 100, volgens titel en thans kadastraal bekend sectie A, nummers 55/V/P0000 en 55/2/P0000 met een totale oppervlakte van 7605m². Het ontwerp van notariële akte, opgesteld door meester Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen te Grobbendonk die zijn/haar ambt uitoefent in de vennootschap "Goossens, Verwerft & Scheurweghs", notarisvennootschap met zetel te Grobbendonk waarin de rechten en plichten van de 'Eigenaar' en van de 'Erfpachter' staan opgesomd, wordt goedgekeurd.

10. Goedkeuren van een éénmalige investeringssubsidie aan K. Zandhoven SK

Een eenmalige investeringssubsidie ten bedrage van 100.000 euro wordt toegekend aan K. Zandhoven SK, met maatschappelijke zetel te 2240 Zandhoven, Voetbalstraat, ter financiering van de investeringen aan de infrastructuur. Het bedrag van voormelde investeringssubsidie wordt beschouwd als een renteloze lening aan K. Zandhoven SK; zij zullen het bedrag van de investeringssubsidie terug betalen aan de gemeente door de betaling van de 3 maandelijkse erfpachtvergoeding, in uitvoering van de erfpachtovereenkomst.

11. Goedkeuren van het ontwerp van notariële akte met betrekking tot erfpacht met K. Zandhoven SK

Het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Marijn Palmans, landmeter-expert voor Bernaerts & Palmans BV, gevestigd te 2520 Ranst, Schoolstraat 6/1, wordt goedgekeurd. Tussen de gemeente Zandhoven en K. Zandhoven SK VZW met maatschappelijke zetel te 2240 Zandhoven, Voetbalstraat, wordt een overeenkomst afgesloten, waarbij aan de genoemde VZW een erfpachtrecht wordt verleend, voor de duur van een ondeelbare periode van vijftiendertig achtereenvolgende jaren, op de percelen zoals aangeduid op het goedgekeurd opmetingsplan. De vergoeding van de erfpacht dient over een periode van vijftien jaar betaald te worden, telkens in aflossing per kwartaal van 1.666,65 euro. Het ontwerp van notariële akte, opgesteld door meester Philippe & Catherine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen in Grobbendonk waarin de rechten en plichten van de "Eigenaar" en van de "Erfpachter" staan opgesomd, wordt goedgekeurd.

12. Aanvullend politiereglement: invoeren van éénrichtingsverkeer in Dorp Pulderbos

In de gemeente Pulderbos, in het Dorp, in de richting van de Molenheide, van aan de kerk tot aan huisnummer 41 en in het Dorp, in de richting van de Patrijzenlaan, van aan de kerk tot aan huisnummer 31, wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd. Het verplichte éénrichtingsverkeer geldt niet voor bestuurders van fietsers, bromfietsers klasse A en speed pedelecs. Hiertoe worden de verkeersborden F19 en C1 met onderbord M12 gebruikt. Aan het begin van Dorp, komende uit de Molenheide wordt het verkeersbord F45b geplaatst. Aan het begin van Dorp, komende uit de Fazantenlaan wordt het verkeersbord F45b geplaatst. De gemeente dient de bewoners van de straten

en plaatsen waar de genomen maatregel van toepassing is, voorafgaandelijk te verwittigen.

13. Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein: hernieuwen

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019, eindigt op 31 december 2022 en wordt met ingang van 1 januari 2023 vervangen door het nieuw reglement.

14. IKA: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, wordt goedkeuring verleend aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IKA van dinsdag 20 december 2022. De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met Luminus voor de realisatie van groenestroomprojecten opzet en verzoekt IKA om een deelname in een samenwerkingsverband zoals beschreven in de begeleidende nota voor te bereiden. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van IKA van dinsdag 20 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

15. PIDPA: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2022

Goedkeuring wordt verleend aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2023 en het toelichtend verslag, aan de toetreding/uitbreiding van opdracht en aan de benoemingen. Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 16 december 2022, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

16. PONTES: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2022

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 15 december 2022 om 19 uur. De voorstellen van beslissingen worden goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake onderhavige aangelegenheid. De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 15 december 2022 deel te nemen aan de bespreking van de agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

17. IGEAN MV: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden op een digitale wijze op 21 december 2022 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan de beslissingen. De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 21 december 2022 deel te nemen aan de bespreking over de agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

18. IGEAN DV: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die digitaal zal georganiseerd worden op woensdag 21 december 2022 om 19 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan de beslissingen. De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van woensdag 21 december 2022 om 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

19. CIPAL: goedkeuren van de agendapunten alsmede de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van 15 december 2022

De agendapunten van de algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2022 worden goedgekeurd. De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangesteld in zitting van 14 februari 2019 wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 15 december 2022 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

20. Kennisgeving goedkeuring jaarrekening 2021 van AGB Zandhoven

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de toezichhoudende overheid m.b.t. de goedkeuring van de jaarrekening 2021 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven.

21. Vragenuurtje

Werd besproken.

Goedkeuren verslag

22. Verslag vorige zitting

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de gemeenteraad van 20 oktober 2022, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

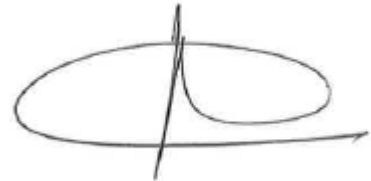
Sluiten vergadering

23. Sluiten vergadering

De voorzitter sluit de vergadering.



Annick Smeets
Algemeen directeur



Luc Van Hove
Burgemeester

Deze besluiten worden bekendgemaakt conform artikelen 285, 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Burgers die inzage wensen in bovenstaande besluiten, kunnen contact opnemen met de dienst secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of via het e-mailadres secretariaat@zandhoven.be.

Klachten over deze besluiten kunnen ingediend worden bij de toezichthoudende overheid, met name de Vlaamse Regering of namens de Vlaamse Regering de provinciegouverneur.