



# AGB Zandhoven Jaarrekening 2025

Beleidsvaluatie		
	Kengetallen	3
	Beleidsvaluatie	4
	Overzicht doelstellingen, actieplannen en acties (ODAA)	6
De financiële nota		
	J1 Doelstellingenrekening	7
	J2 Staat van het financieel evenwicht	8
	J3 Realisatie van de kredieten	10
	J4 Balans	11
	J5 Staat van opbrengsten en kosten	13
Toelichting bij de financiële nota		
	Verklaring materiële verschillen tussen MJP(A) en rekening (Expl.)	14
	T1 Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard	16
	T2 Ontvangsten en uitgaven naar economische aard	18
	T3 Investeringsproject	22
	Verklaring materiële verschillen tussen MJP(A) en rekening (Inv.)	26
	T4 Evolutie van de financiële schulden	28
	T5 Toelichting bij de balans	30
Bijlagen		
	Proef en saldibalans per 31/12/2024	32
	Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten	34
	Financiële risico's	35
	Waarderingsregels	36
	Overzicht van de overgedragen kredieten	40
	Toelichting over transacties met buitengewone invloed op het resultaat	41
	Boekjaar in grafiek	42
	ODAA	52
	Overzicht beleidsvelden per beleidsdomein	57
	Journalnummers	58

2025



**Kastoestand per 31/12/2025**  
**Openstaande vorderingen op KT**  
**Openstaande schulden op KT**  
**Prijssubsidie gemeente**

**188.901**  
**34.263**  
**277.737**  
**269.982**



**Exploitatieuitgaven in het boekjaar**  
**Exploitatieontvangsten in het boekjaar**  
**Budgettair resultaat van het boekjaar**  
**Gecumuleerd budgettair resultaat**  
**Autofinancieringsmarge**  
**Winst van het boekjaar**  
**Uitgekeerde winst van het boekjaar**

**442.437**  
**517.068**  
**-2.491**  
**28.946**  
**-2.491**  
**22.667**  
**22.667**



**Investerings in het boekjaar**  
**Desinvesterings in het boekjaar**  
**Toegestane investeringssubsidies in het boekjaar**  
**Ontvangen investeringssubsidies in het boekjaar**

**5.030**



**Nieuw aangegane leningen**  
**Vervroegde terugbetaling van leningen**  
**Openstaande schulden uit leningen per 31/12/2025**  
**Periodieke aflossingen op leningen**  
**Intresten op leningen**  
**Aflossingen te betalen in het volgend boekjaar**

**5.030**  
  
**914.680**  
**77.122**  
  
**74.191**

## Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-1: Verdere exploitatie van verschillende sport- en socio-culturele infrastructuur

Kwalitatieve omschrijving: Wij zetten in op een verdere exploitatie van verschillende sport- en socio-culturele infrastructuur (De Populier, "Het Veld" 'en 't Croonhof) waarbij een bedrijfsmatige aansturing tot een 'soepelere werking en verhoogde efficiëntie zal leiden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

**Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*

*Evaluatie 2025: De exploitatie werd voortgezet. Er werd opvallend weinig geïnvesteerd en er waren geen ingrijpende veranderingen ten opzichte van de voorgaande jaren. De verschuiving van activiteiten die vroeger door het AGB werden georganiseerd naar de zaal van Den Blijk moet opgevolgd worden.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	150.876	193.869	193.869
Ontvangsten	458.091	568.640	568.640
Saldo	307.214	374.771	374.771
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	5.030	50.000	50.000
Saldo	-5.030	-50.000	-50.000
<b>Financiering</b>			

## Prioritair actieplan: AP-1.1: Handhaving van de bezettingsgraad en het voorzien van de nodige uitrustingen en onderhoudswerken.

Wij handhaven de bezettingsgraad van de verschillende infrastructuur en voorzien de nodige uitrustingen en onderhoudswerken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

**Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*

*Evaluatie 2025: Er werd nauwelijks geïnvesteerd en er werden ook geen grote veranderingen doorgevoerd. Huur- en drankomzet bleven stabiel. De toegangsgelden daalden, doordat enkele activiteiten elders door de gemeente werden georganiseerd.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	20.919	31.500	31.500
Ontvangsten	407.487	212.740	212.740
Saldo	386.567	181.240	181.240
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	5.030	50.000	50.000
Saldo	-5.030	-50.000	-50.000
<b>Financiering</b>			

## Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	129.957	162.369	162.369
Ontvangsten	50.604	355.900	355.900
Saldo	-79.353	193.531	193.531
Investerings			
Financiering			

## Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

Geen niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:  
<https://www.zandhoven.be/bestuur-en-participatie/beleidsrapporten/>

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP eindkrediet:*

*MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2025 2024: Budg. 2675*

*MJP initieel krediet:*

*MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2025 2024: Budg. 2675*

# J1: Doelstellingenrekening

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 41338 Alg. 2687 / EK Budg. 2675

Autonoom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

## Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-1:Verdere exploitatie van verschillende sport- en socio-culturele infrastructuren

Kwalitatieve omschrijving: Wij zetten in op een verdere exploitatie van verschillende sport- en socio-culturele infrastructuren (De Populier, "Het Veld" 'en 't Croonhof) waarbij een bedrijfsmatige aansturing tot een 'soepelere werking en verhoogde efficiëntie zal leiden.

	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>Exploitatie</b>		
Uitgave	150.876	193.869
Ontvangst	458.091	568.640
Saldo	307.214	374.771
<b>Investing</b>		
Uitgave	5.030	50.000
Saldo	-5.030	-50.000
<b>Financiering</b>		

## Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

### Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>Exploitatie</b>		
Uitgave	291.561	352.750
Ontvangst	58.978	64.750
Saldo	-232.583	-288.000
<b>Investing</b>		
<b>Financiering</b>		
Uitgave	77.122	76.299
Ontvangst	5.030	50.000
Saldo	-72.092	-26.299

## Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>Exploitatie</b>		
Uitgave	442.437	546.619
Ontvangst	517.068	633.390
Saldo	74.631	86.771
<b>Investing</b>		
Uitgave	5.030	50.000
Saldo	-5.030	-50.000
<b>Financiering</b>		
Uitgave	77.122	76.299
Ontvangst	5.030	50.000
Saldo	-72.092	-26.299

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2025 2024: Budg. 2675

## J2: Staat van het financieel evenwicht

2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 41338 Alg. 2687 / EK Budg. 2675

Autonoom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>74.631</b>	<b>86.771</b>
a. Ontvangsten	517.068	633.390
b. Uitgaven	442.437	546.619
<b>II. Investeringsaldo</b>	<b>-5.030</b>	<b>-50.000</b>
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	5.030	50.000
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>69.601</b>	<b>36.771</b>
<b>IV. Financieringsaldo</b>	<b>-72.092</b>	<b>-26.299</b>
a. Ontvangsten	5.030	50.000
b. Uitgaven	77.122	76.299
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	<b>-2.491</b>	<b>10.472</b>
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	<b>31.438</b>	<b>26.161</b>
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	<b>28.946</b>	<b>36.633</b>
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	<b>28.946</b>	<b>36.633</b>

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>74.631</b>	<b>86.771</b>
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	<b>77.122</b>	<b>76.299</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	77.122	76.299
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
<b>III. Autofinancieringsmarge</b>	<b>-2.491</b>	<b>10.472</b>

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>	<b>-2.491</b>	<b>10.472</b>
<b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>	<b>-1.819</b>	<b>-5.592</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	77.122	76.299
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	78.942	81.891
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>-4.311</b>	<b>4.880</b>

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Beschikbaar budgettair resultaat</b>		
- Autonoom gemeentebedrijf	28.946	36.633
<b>Totaal beschikbaar budgettair resultaat</b>	<b>28.946</b>	<b>36.633</b>
<b>II. Autofinancieringsmarge</b>		
- Autonoom gemeentebedrijf	-2.491	10.472
<b>Totale Autofinancieringsmarge</b>	<b>-2.491</b>	<b>10.472</b>
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>		
- Autonoom gemeentebedrijf	-4.311	4.880
<b>Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>-4.311</b>	<b>4.880</b>

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

MJP:

MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2025 2024: Budg. 2675

Voorgaande JR dossiers:

JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 38037 Alg. 2939

MJP dossiers van andere entiteiten:

/

Dossiers van andere entiteiten:

/

### J3: Realisatie van de kredieten

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 41338 Alg. 2687 / IK Budg. 2675 EK Budg. 2675

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
<b>Kredieten Autonom gemeentebedrijf</b>						
Exploitatie	442.437	517.068	546.619	633.390	546.619	633.390
Investerings	5.030	0	50.000	0	50.000	0
Financiering	77.122	5.030	76.299	50.000	76.299	50.000
Leningen en leasings	77.122	5.030	76.299	50.000	76.299	50.000

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP eindkrediet:*

*MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2025 2024: Budg. 2675*

*MJP initieel krediet:*

*MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2025 2024: Budg. 2675*

# J4: Balans

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 41338 Alg. 2687 / JR-1 Budg. 38037 Alg. 2939

Autonoom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

	2025	2024
<b>ACTIVA</b>	<b>1.118.225</b>	<b>1.180.113</b>
<b>I. Vlottende activa</b>	<b>235.855</b>	<b>222.047</b>
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	188.901	67.402
B. Vorderingen op korte termijn	34.263	152.183
1. Vorderingen uit ruiltransacties	26.729	53.621
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	7.534	98.562
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	4.072	2.126
D. Overlopende rekeningen van het actief	8.618	336
<b>II. Vaste activa</b>	<b>882.370</b>	<b>958.066</b>
C. Materiële vaste activa	882.338	957.994
1. Gemeenschapsgoederen	21.040	41.281
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	21.040	41.281
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	861.297	916.713
a. Terreinen en gebouwen	828.775	872.320
b. Installaties, machines en uitrusting	32.523	44.393
D. Immateriële vaste activa	33	72

	2025	2024
<b>PASSIVA</b>	<b>1.118.225</b>	<b>1.180.113</b>
<b>I. Schulden</b>	<b>1.118.225</b>	<b>1.180.113</b>
A. Schulden op korte termijn	277.737	270.285
1. Schulden uit ruiltransacties	187.065	170.550
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	187.065	170.550
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	9.034	17.597
3. Overlopende rekeningen van het passief	7.447	5.194
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	74.191	76.944
B. Schulden op lange termijn	840.489	909.828
1. Schulden uit ruiltransacties	840.489	909.828
b. Financiële schulden	840.489	909.828

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*JR dossier, voorgaand jaar:*

*JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 38037 Alg. 2939*

## J5: Staat van opbrengsten en kosten

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 41338 Alg. 2687 / JR-1 Budg. 38037 Alg. 2939

Autonoom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

	2025	2024
<b>I. Kosten</b>	<b>495.342</b>	<b>519.528</b>
A. Operationele kosten	495.342	519.528
1. Goederen en diensten	376.741	395.158
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	82.606	82.241
8. Andere operationele kosten	35.995	42.129
<b>II. Opbrengsten</b>	<b>518.009</b>	<b>581.537</b>
A. Operationele opbrengsten	518.009	581.533
1. Opbrengsten uit de werking	515.009	578.806
6. Andere operationele opbrengsten	3.000	2.727
B. Financiële opbrengsten	0	4
<b>III. Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>22.667</b>	<b>62.009</b>
A. Operationeel overschot of tekort	22.667	62.005
B. Financieel overschot of tekort	0	4
<b>IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>22.667</b>	<b>62.009</b>
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	22.667	62.009

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*JR dossier, voorgaand jaar:*

*JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 38037 Alg. 2939*

BD	item	AR	Algemene rekening omschrijving	Ontvangstkrediet	Vorderingen	opmerkingen
BD-1	0705-00	701000	Toegangsgelden	€ 17.240,00	€ 8.717,02	Verminderde ontvangsten door de organisatie van de seniorenweek en de 11 novemberviering op andere locatie en overraming.
BD-1	0742-00	707000	Prijssubsidies		€ 219.377,67	Budget was voorzien op item 0010-00 "Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus" maar werd op advies van ABB geboekt op inhoudelijk item 0742-00 en 0709-00
BD-1	0010-00	707000	Prijssubsidies	€ 355.900,00		Budget was voorzien op item 0010-00 "Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus" maar werd op advies van ABB geboekt op inhoudelijk item 0742-00 en 0709-00
BD-1	0709-00	707000	Prijssubsidies		€ 50.603,97	Budget was voorzien op item 0010-00 "Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus" maar werd op advies van ABB geboekt op inhoudelijk item 0742-00 en 0709-00
	0350-00	745001	Energiecertificaten	€ 6.000,00	€ 3.000,03	Nieuwe sleutel sinds 2024 advies Moore. Te hoge raming

BD	item	AR	Algemene rekening omschrijving	Uitgavekrediet	Vastleggingen	Opmerking
BD-1	0705-00	613001	Erelonen accountants, revisor en consultants	€ 6.500,00		Boeking werden uitgevoerd onder algemene diensten
BD-1	0705-00	613999	Kosten voor allerlei organisaties, evenementen...	€ 25.000,00	€ 20.919,06	Overraming door o.a. organisatie van activiteiten op andere locatie
BD-1	0190-00	640310	Vennootschapsbelasting	€ 4.000,00	€ 8.921,54	Onderraming
BD-1	0010-00	694000	Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	€ 60.000,00	€ 22.667,03	Overraming
	0119-00	613001	Erelonen accountants, revisor en consultants	€ 9.000,00	€ 20.602,50	Opsplitsing kosten over verschillende items werd niet gedaan. Onderraming door onvoorziene juridische kosten.
	0119-00	614005	Administratie- en bureelkosten	€ 5.000,00	€ 1.737,13	Overraming
	0705-00	601020	Goederen bestemd voor verkoop	€ 80.000,00	€ 61.170,43	Overraming door o.a. organisatie van activiteiten op andere locatie
	0705-00	611000	Electriciteit	€ 25.000,00	€ 18.258,53	Overraming
	0705-00	611100	Gas	€ 10.000,00	€ 6.578,10	Overraming
	0705-00	615200	Huur en onderhoudskosten technische benodigdheden	€ 5.000,00	€ 922,85	Overraming
	0705-00	615999	Overige diensten en diverse leveringen	€ 15.500,00	€ 6.486,02	Overraming
	0709-00	610300	Benodigdheden voor de gebouwen	€ 3.000,00	€ 260,11	Overraming
	0742-00	610300	Benodigdheden voor de gebouwen	€ 25.000,00	€ 28.785,76	Onderraming (overschot op budget van Populier en Groenhof werd ook gebruikt voor extra onderhoud en herstellingen voor Het Veld)
	0742-00	611000	Electriciteit	€ 55.000,00	€ 44.528,51	Overraming
	0742-00	611100	Gas	€ 12.000,00	€ 9.072,03	Overraming

# T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 41338 Alg. 2687 / EK Budg. 2675

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>Algemene financiering</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	126.044	0	28.435	115.245	77.889	22.667	61.250
Ontvangsten	198.736	185.437	1	355.900	327.008	0	356.650
Saldo	72.692	185.437	-28.434	240.655	249.120	-22.667	295.400
Financiering							
Uitgaven	54.338	61.476	65.234	64.730	81.216	77.122	76.299
Ontvangsten	38.265	75.230	21.062	22.053	76.509	5.030	50.000
Saldo	-16.073	13.754	-44.173	-42.677	-4.706	-72.092	-26.299
<b>Vrije tijd</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	294.380	310.500	387.213	411.570	407.342	419.770	485.369
Ontvangsten	275.808	165.720	521.713	234.836	254.652	517.068	276.740
Saldo	-18.571	-144.780	134.500	-176.735	-152.690	97.298	-208.629
Investeringen							
Uitgaven	38.265	75.230	21.062	22.053	76.509	5.030	50.000
Saldo	-38.265	-75.230	-21.062	-22.053	-76.509	-5.030	-50.000

	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>Algemene financiering</b>		
Exploitatie		
Uitgaven	61.250	61.250
Ontvangsten	356.650	356.650
Saldo	295.400	295.400
Financiering		
Uitgaven	76.584	79.043

	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Ontvangsten	50.000	50.000
Saldo	-26.584	-29.043
<b>Vrije tijd</b>		
Exploitatie		
Uitgaven	485.369	485.369
Ontvangsten	276.740	276.740
Saldo	-208.629	-208.629
Investerings		
Uitgaven	50.000	50.000
Saldo	-50.000	-50.000

**Andere gebruikte dossiers op dit rapport:**

MJP:

MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2025 2025: Budg. 2675

Meerjarenplan:

MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2025 2025: Budg. 2675

Jaarrekeningen:

JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 25906 Alg. 1930

JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 27727 Alg. 1638

JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 30977 Alg. 2452

JR\_ORIGINEEL\_2023 2023: Budg. 34576 Alg. 2768

JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 38037 Alg. 2939

JR\_ORIGINEEL\_2025 2025: Budg. 41338 Alg. 2687

## T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 41338 Alg. 2687 / EK Budg. 2675

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>A. Operationele uitgaven</b>	<b>294.777</b>	<b>310.500</b>	<b>387.703</b>	<b>411.570</b>	<b>423.222</b>	<b>419.770</b>	<b>485.869</b>
1. Goederen en diensten	271.434	288.029	364.195	386.343	381.093	383.775	453.769
5. Andere operationele uitgaven	23.343	22.471	23.509	25.227	42.129	35.995	32.100
<b>B. Financiële uitgaven</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750</b>
2. Andere financiële uitgaven	-3	0	178	0	0	0	750
<b>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</b>	<b>125.650</b>	<b>0</b>	<b>27.766</b>	<b>115.245</b>	<b>62.009</b>	<b>22.667</b>	<b>60.000</b>

I. Exploitatie-uitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>A. Operationele uitgaven</b>	<b>485.869</b>	<b>485.869</b>
1. Goederen en diensten	453.769	453.769
5. Andere operationele uitgaven	32.100	32.100
<b>B. Financiële uitgaven</b>	<b>750</b>	<b>750</b>
2. Andere financiële uitgaven	750	750
<b>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>A. Operationele ontvangsten</b>	<b>474.543</b>	<b>351.157</b>	<b>521.713</b>	<b>590.736</b>	<b>581.656</b>	<b>517.068</b>	<b>632.640</b>
1. Ontvangsten uit de werking	272.536	296.621	517.584	588.645	578.929	514.068	626.640
3. Werkingsubsidies	202.008	53.775	3.909	2.091	0	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	198.735	51.048	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	198.735	51.048	0	0	0	0	0
- van de gemeente	198.735	51.048	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	3.273	2.727	3.909	2.091	0	0	0
- van de gemeente	0	0	1.364	0	0	0	0

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
- van andere entiteiten	3.273	2.727	2.545	2.091	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	0	760	220	0	2.727	3.000	6.000
<b>B. Financiële ontvangsten</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>750</b>

II. Exploitatieontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
<b>A. Operationele ontvangsten</b>	<b>632.640</b>	<b>632.640</b>					
1. Ontvangsten uit de werking	626.640	626.640					
3. Werkingssubsidies	0	0					
a. Algemene werkingssubsidies	0	0					
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0					
- van de gemeente	0	0					
b. Specifieke werkingssubsidies	0	0					
- van de gemeente	0	0					
- van andere entiteiten	0	0					
5. Andere operationele ontvangsten	6.000	6.000					
<b>B. Financiële ontvangsten</b>	<b>750</b>	<b>750</b>					
<b>III. Exploitatiesaldo</b>	<b>54.121</b>	<b>40.657</b>	<b>106.066</b>	<b>63.921</b>	<b>96.430</b>	<b>74.631</b>	<b>86.771</b>

<b>III. Exploitatiesaldo</b>	<b>86.771</b>	<b>86.771</b>
------------------------------	---------------	---------------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa</b>	<b>38.265</b>	<b>75.230</b>	<b>21.062</b>	<b>22.053</b>	<b>76.509</b>	<b>5.030</b>	<b>50.000</b>
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	38.265	75.230	21.062	22.053	76.509	5.030	50.000
a. Terreinen en gebouwen	26.033	17.356	0	2.400	25.345	0	0
c. Roerende goederen	12.232	57.874	21.062	19.653	51.164	5.030	50.000

I. Investeringsuitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

I. Investeringsuitgaven	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	50.000	50.000					
a. Terreinen en gebouwen	0	0					
c. Roerende goederen	50.000	50.000					
<b>III. Investeringsaldo</b>	<b>-38.265</b>	<b>-75.230</b>	<b>-21.062</b>	<b>-22.053</b>	<b>-76.509</b>	<b>-5.030</b>	<b>-50.000</b>

<b>III. Investeringsaldo</b>	<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>
------------------------------	----------------	----------------

<b>Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>15.855</b>	<b>-34.573</b>	<b>85.004</b>	<b>41.868</b>	<b>19.920</b>	<b>69.601</b>	<b>36.771</b>
---	---------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

<b>Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>36.771</b>	<b>36.771</b>
---	---------------	---------------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	<b>54.338</b>	<b>61.476</b>	<b>65.234</b>	<b>64.730</b>	<b>81.216</b>	<b>77.122</b>	<b>76.299</b>
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leaseings	54.338	61.476	65.234	64.730	81.216	77.122	76.299

I. Financieringsuitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	<b>76.584</b>	<b>79.043</b>
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leaseings	76.584	79.043

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	<b>38.265</b>	<b>75.230</b>	<b>21.062</b>	<b>22.053</b>	<b>76.509</b>	<b>5.030</b>	<b>50.000</b>
- opname van leningen en leaseings bij andere entiteiten	38.265	75.230	21.062	22.053	76.509	5.030	50.000

II. Financieringsontvangsten	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
- opname van leningen en leaseings bij andere entiteiten	50.000	50.000

III. Financieringsaldo	-16.073	13.754	-44.173	-42.677	-4.706	-72.092	-26.299
------------------------	---------	--------	---------	---------	--------	---------	---------

III. Financieringsaldo	-26.584	-29.043
------------------------	---------	---------

Budgettair resultaat van het boekjaar	-218	-20.819	40.831	-809	15.214	-2.491	10.472
---------------------------------------	------	---------	--------	------	--------	--------	--------

Budgettair resultaat van het boekjaar	10.187	7.728
---------------------------------------	--------	-------

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP:*

*MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2025 2025: Budg. 2675*

*Meerjarenplan:*

*MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2025 2025: Budg. 2675*

*Jaarrekeningen:*

*JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 25906 Alg. 1930*

*JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 27727 Alg. 1638*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 30977 Alg. 2452*

*JR\_ORIGINEEL\_2023 2023: Budg. 34576 Alg. 2768*

*JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 38037 Alg. 2939*

*JR\_ORIGINEEL\_2025 2025: Budg. 41338 Alg. 2687*

**PRIO IP-1: Uitrustingen De Populier en Het Veld**

**AP-1.1: Handhaving van de bezettingsgraad en het voorzien van de nodige uitrustingen en onderhoudswerken.**

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
<b>I. UITGAVEN</b>	<b>0</b>	<b>133.985</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>213.985</b>
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	<b>0</b>	<b>133.985</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>213.985</b>
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	133.985	0	80.000	0	213.985
a. Terreinen en gebouwen	0	27.745	0	0	0	27.745
c. Roerende goederen	0	106.239	0	80.000	0	186.239

**Jaarlijkse transacties**

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
<b>I. UITGAVEN</b>	<b>12.232</b>	<b>57.874</b>	<b>21.062</b>	<b>10.602</b>	<b>27.184</b>	<b>5.030</b>	<b>40.000</b>
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	<b>12.232</b>	<b>57.874</b>	<b>21.062</b>	<b>10.602</b>	<b>27.184</b>	<b>5.030</b>	<b>40.000</b>
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	12.232	57.874	21.062	10.602	27.184	5.030	40.000
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	2.400	25.345	0	0
c. Roerende goederen	12.232	57.874	21.062	8.202	1.839	5.030	40.000

	2027
	Te realiseren
<b>I. UITGAVEN</b>	<b>40.000</b>
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	<b>40.000</b>
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	40.000
a. Terreinen en gebouwen	0
c. Roerende goederen	40.000

## PRIO IP-2: Uitrusting infrastructuur

### AP-1.1: Handhaving van de bezettingsgraad en het voorzien van de nodige uitrustingen en onderhoudswerken.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
<b>I. UITGAVEN</b>	0	43.389	0	0	0	43.389
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	0	43.389	0	0	0	43.389
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	43.389	0	0	0	43.389
a. Terreinen en gebouwen	0	43.389	0	0	0	43.389

#### Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
<b>I. UITGAVEN</b>	26.033	17.356	0	0	0	0	0
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	26.033	17.356	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	26.033	17.356	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	26.033	17.356	0	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
<b>I. UITGAVEN</b>	0
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0

## PRIO IP-3: Informaticamateriaal

### AP-1.1: Handhaving van de bezettingsgraad en het voorzien van de nodige uitrustingen en onderhoudswerken.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
<b>I. UITGAVEN</b>	0	60.776	0	20.000	0	80.776
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	0	60.776	0	20.000	0	80.776
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	60.776	0	20.000	0	80.776
c. Roerende goederen	0	60.776	0	20.000	0	80.776

### Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
<b>I. UITGAVEN</b>	0	0	0	11.451	49.325	0	10.000
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	0	0	0	11.451	49.325	0	10.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	11.451	49.325	0	10.000
c. Roerende goederen	0	0	0	11.451	49.325	0	10.000

	2027
	Te realiseren
<b>I. UITGAVEN</b>	10.000
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	10.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	10.000
c. Roerende goederen	10.000

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*Nog te realiseren in MJP:*

*MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2025 2025: Budg. 2675*

*(\*) Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.*

*Reeds gerealiseerd in MJP:*

*JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 25906 Alg. 1930*

*JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 27727 Alg. 1638*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 30977 Alg. 2452*

*JR\_ORIGINEEL\_2023 2023: Budg. 34576 Alg. 2768*

*JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 38037 Alg. 2939*

*JR\_ORIGINEEL\_2025 2025: Budg. 41338 Alg. 2687*

Nihil

BD	item	AR	Algemene rekening omschrijving	Uitgavekrediet	Vastleggingen	Opmerkingen
BD-1	0705-00	235000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 20.000,00	1215,02	OVERRAMING
BD-1	0705-00	241000	ICT-materiaal	€ 5.000,00		OVERRAMING
BD-1	0742-00	235000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 20.000,00	€ 3.815,36	OVERRAMING
BD-1	0742-00	241000	ICT-materiaal	€ 5.000,00		OVERRAMING

## T4: Evolutie van de financiële schulden

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 41338 Alg. 2687

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>A. Financiële schulden op lange termijn</b>	<b>1.007.486</b>	<b>1.013.980</b>	<b>971.433</b>	<b>925.544</b>	<b>909.827</b>	<b>840.488</b>
1. Financiële schulden op 1 januari	1.026.794	1.007.486	1.013.980	971.433	925.544	909.827
2. Nieuwe leningen	38.265	75.230	21.062	22.053	76.509	5.030
4. Overboekingen	-57.574	-68.735	-63.609	-67.942	-92.226	-74.370
<b>B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen</b>	<b>57.088</b>	<b>64.347</b>	<b>62.722</b>	<b>65.934</b>	<b>76.944</b>	<b>74.191</b>
1. Financiële schulden op 1 januari	53.853	57.088	64.347	62.722	65.934	76.944
2. Aflossingen	-54.338	-61.476	-65.234	-64.730	-81.216	-77.122
3. Overboekingen	57.574	68.735	63.609	67.942	92.226	74.370
<b>Totaal financiële schulden</b>	<b>1.064.574</b>	<b>1.078.328</b>	<b>1.034.155</b>	<b>991.478</b>	<b>986.771</b>	<b>914.679</b>

Financiële schulden op 31 december	2026	2027
<b>A. Financiële schulden op lange termijn</b>	<b>815.488</b>	<b>788.519</b>
1. Financiële schulden op 1 januari	840.488	815.488
2. Nieuwe leningen	50.000	50.000
4. Overboekingen	-75.000	-76.969
<b>B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen</b>	<b>72.607</b>	<b>70.533</b>
1. Financiële schulden op 1 januari	74.191	72.607
2. Aflossingen	-76.584	-79.043
3. Overboekingen	75.000	76.969
<b>Totaal financiële schulden</b>	<b>888.095</b>	<b>859.052</b>

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*Meerjarenplan:*

*MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2025 2025: Budg. 2675*

*Jaarrekeningen:*

*JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 25906 Alg. 1930*

*JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 27727 Alg. 1638*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 30977 Alg. 2452*

*JR\_ORIGINEEL\_2023 2023: Budg. 34576 Alg. 2768*

*JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 38037 Alg. 2939*

*JR\_ORIGINEEL\_2025 2025: Budg. 41338 Alg. 2687*

## Schema T5: De toelichting bij de balans

AGB Zandhoven  
Liersebaan 12 - 2240 Zandhoven  
Ondernemingsnr.: 0847.208.490

### Filters

Boekjaar: 2025

Budgettaire entiteiten: EVA

### 1. Mutatiestaat van de vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardeverminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
<b>B. Financiële vaste activa</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. OCMW-verenigingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>C. Materiële vaste activa</b>	€ 957.993,64	€ 5.030,38	€ 0,00	€ 0,00		€ 80.686,31	€ 0,00	€ 882.337,71
1. Gemeenschapsgoederen	€ 41.280,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 20.240,24	€ 0,00	€ 21.040,30
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 41.280,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 20.240,24	€ 0,00	€ 21.040,30
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
f. Erfgoed	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 916.713,10	€ 5.030,38	€ 0,00	€ 0,00		€ 60.446,07	€ 0,00	€ 861.297,41
a. Terreinen en gebouwen	€ 872.320,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 43.545,68	€ 0,00	€ 828.774,71
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 44.392,71	€ 5.030,38	€ 0,00	€ 0,00		€ 16.900,39	€ 0,00	€ 32.522,70
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Andere materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>D. Immateriële vaste activa</b>	€ 72,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 39,41	€ 0,00	€ 32,72

## 2. De mutatiestaat van het nettoactief

<b>A. Kapitaalssubsidies en schenkingen</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Toevoeging</b>	<b>Verrekening</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>B. Gecumuleerd overschot of tekort</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>Tussenkost gemeente aan OCMW</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>C. Herwaarderingsreserves</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Toevoeging</b>	<b>Terugneming</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>D. Overig nettoactief</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Wijziging kapitaal</b>		<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
Totaal	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal nettoactief</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>			<b>Mutatie</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
Totaal	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBET	CREDIT	31/12/2025
140000	Overgedragen overschot - overgedragen tekort				
141000	Overgedragen overschot - overgedragen tekort				
174002	Renteloze lening aan AGB	-909.827,87	74.369,54	914.858,25	-840.488,71
211000	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	17.202,67	17.202,67		17.202,67
211009	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en s - Geboekte a...	-17.130,54		17.169,95	-17.169,95
229100	Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.227.724,08	1.227.724,08		1.227.724,08
229109	Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Geboekte afschrijvingen	-355.403,69		398.949,37	-398.949,37
235000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materiële vas...	213.359,82	220.767,70	2.377,50	218.390,20
235009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige - Geboekte a...	-168.967,11		185.867,50	-185.867,50
241000	ICT-materiaal	60.776,15	60.776,15		60.776,15
241009	ICT-materiaal - Geboekte afschrijvingen	-19.495,61		39.735,85	-39.735,85
340000	Handelsgoederen	2.126,48	4.072,19		4.072,19
400000	Klanten	45.515,23	897.137,94	870.408,49	26.729,45
404000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties				
404100	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties				
406000	Vooruitbetalingen op ruiltransacties	8.105,58	8.105,58	8.105,58	
407000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren		1.880,59		1.880,59
409000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardevermi...			1.880,59	-1.880,59
411000	Terug te vorderen btw		45.410,79	45.410,79	
412000	Terug te vorderen belastingen en voorheffingen		2.503,47		2.503,47
414000	Te innen opbrengsten uit niet-ruiltransacties		3.630,00	3.630,00	
416100	Diverse niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - no...	98.562,20	103.592,58	98.562,20	5.030,38
424002	Aflossing renteloze lening aan AGB	-76.943,77	77.122,28	151.313,31	-74.191,03
440000	Leveranciers	-8.713,39	464.322,81	464.874,56	-551,75
444000	Te ontvangen facturen	-15.639,49	24.607,07	45.950,57	-21.343,50
445400	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen interest voor overige leningen	-81.215,73	81.215,73	158.338,01	-77.122,28
449000	Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	-62.009,16		84.676,19	-84.676,19
449300	Borgtochten ontvangen in contanten	-1.085,00	1.085,00	1.085,00	
453000	Ingehouden voorheffing	-1.489,80	1.489,80	3.988,91	-2.499,11
454000	Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	-397,73	423,20	1.295,20	-872,00
455000	Bezoldigingen		4.262,19	4.262,19	
474000	Geraamd bedrag der belastingschulden	-15.879,36	71.413,11	71.413,11	
475000	Te betalen btw	-1.718,10	57.702,41	66.736,32	-9.033,91
489000	Wachtrekening		440,43	440,43	
489100	Overige schulden uit niet-ruiltransacties				
490000	Over te dragen kosten	335,51	8.136,23	335,51	7.800,72
491000	Verkregen opbrengsten		817,53		817,53
492000	Toe te rekenen kosten	-5.070,04	5.070,04	12.516,93	-7.446,89
493000	Over te dragen opbrengsten	-123,58	123,58	123,58	
499200	Betaling in uitvoering		375.579,13	375.579,13	
555000	Belfius	67.402,25	775.788,93	586.887,73	188.901,20
555002	Belfius betalingen in uitvoering		375.579,13	375.579,13	
601020	Goederen bestemd voor verkoop	66.621,27	61.671,38	500,95	61.170,43
609400	Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen en handelsgoederen	465,34		1.945,71	-1.945,71
610200	Erfpacht	98.368,52	98.368,52		98.368,52
610300	Benodigdheden voor de gebouwen	69.542,41	61.392,08	16.161,91	45.230,17
611000	Elektriciteit	59.199,97	68.124,65	5.337,61	62.787,04
611100	Gas	15.446,27	19.160,57	2.452,55	16.708,02
611300	Water	3.770,72	11.916,95		11.916,95
612100	Verzekeringen	10.136,84	8.105,58		8.105,58
613001	Erelonen accountants, revisor en consultants	26.565,53	29.332,50	8.730,00	20.602,50
613006	Auteursrechten, (onkosten)vergoeding voor lesgevers, optredens e.d.	1.742,63	2.055,94		2.055,94
613999	Kosten voor allerlei organisaties, evenementen...	23.659,90	22.920,39	2.001,33	20.919,06
614004	Telefoon- en communicatiekosten	5.900,62	6.132,10		6.132,10
614005	Administratie- en bureelkosten	969,89	1.924,83	187,70	1.737,13
615200	Huur en onderhoudskosten technische benodigdheden	2.370,36	3.002,30	1.313,57	1.688,73
615999	Overige diensten en diverse leveringen	5.200,13	15.906,72	2.275,18	13.631,54
618000	Zitpenningen	5.197,73	7.633,30		32 / 58 0





Een effectief financieel beheer omvat het identificeren en beheersen van financiële risico's. De decreetgever streeft hierbij niet alleen naar een analyse van deze risico's, maar moedigt tevens aan om te overwegen welke middelen en mogelijkheden beschikbaar zijn om deze risico's te verminderen.

### **Risico's met betrekking tot schuldbeheer en liquiditeit**

De financiering van investeringen geschiedt via renteloze leningen verstrekt door de gemeente. De prijssubsidies van de gemeente stellen het Autonom Gemeentebedrijf (AGB) in staat om deze leningen af te lossen.

Het liquiditeitsrisico voor het AGB is minimaal, aangezien de gemeente verplicht is om financiële tekorten of liquiditeitsproblemen op te vangen.

### **Risico op financieel verlies**

Om de economische rendabiliteit van het AGB te waarborgen, wordt een eventueel tekort gecompenseerd door prijssubsidies. De noodzakelijke hoogte van deze subsidies, kan fluctueren, wat een continue monitoring en bijsturing vereist. Door de kosten en opbrengsten nauwgezet op te volgen, kan tijdig worden ingespeeld op de noodzaak om prijssubsidies aan te passen.

### **Risico's in verband met BTW- en vennootschapswetgeving**

De BTW- en vennootschapswetgeving zijn van toepassing op het AGB en wijzigingen hierin kunnen impact hebben op de financiële situatie van de organisatie.

Ter beheersing van deze risico's maakt het AGB gebruik van een boekhouder en een bedrijfsrevisor, die verantwoordelijk zijn voor de noodzakelijke controlewerkzaamheden. Door het inschakelen van gespecialiseerde expertise worden de financiële risico's effectief geminimaliseerd.

### **Verantwoordelijkheid ten opzichte van het gemeentebestuur**

Voorafgaande stellingen tonen aan dat er voor het AGB relatief weinig risico's zijn omdat deze opgevangen worden door het gemeentebestuur van Zandhoven. Ondanks een relatief laag eigen risico moeten we toch steeds met voldoende ernst de impact van onze beslissingen inschatten en bewaken. Op deze manier zal de noodzakelijke bijdrage vanuit het gemeentebestuur, zoals renteloze leningen en prijssubsidie geen onverwachte sprongen maken.

### **Risico op stijgende grondstof en energieprijzen**

Meer dan ooit zorgen geopolitieke spanningen voor grote onzekerheden waarbij het AGB getroffen kan worden door plotse stijging van onze kosten door schommelingen van prijzen van grondstoffen en niet in het minste energieprijzen. De huidige situatie toont gelijkenissen met de periode van de start van de Oekraïne-crisis, toen aardgasprijzen verdubbelden en elektriciteitsprijzen fors stegen.

(bron: [Belgian Energy Data Overview - Editie februari 2026](#))

## ALGEMEEN PRINCIPE

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, §1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonom Gemeentebedrijf Zandhoven.

Er werd uitgegaan dat het Autonom Gemeentebedrijf Zandhoven haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonom Gemeentebedrijf Zandhoven o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonom Gemeentebedrijf Zandhoven;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen :

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderingen, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden;
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

## BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS

### Immateriële vaste activa

Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.

- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 - 33,33% lineair
- Software: 20 - 33,33% lineair

Immateriële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling.

### Materiële vaste activa

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen.

Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.

- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3,03% tot 10% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 6,66% lineair
- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66% lineair
- Uitrustingsgoederen en installaties 10% tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% lineair
- Kantoomateriaal: nieuw 20% lineair
- Kantoomachines: met lange levensduur: 10% lineair
- Kantoomachines: met kortere levensduur: 20% lineair
- Kantoomachines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair
- Informaticamateriaal: 33,33% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

Materiële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

### Financiële vaste activa

Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen wordt gehouden. Er wordt nooit overgegaan tot herwaardering. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in speciën. Vorderingen waarvan op vervalddag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

### Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

## **Vorderingen op langer dan één jaar**

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervaldag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.
- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervaldag, dan is de waardevermindering facultatief.

## **Vorderingen korter dan één jaar**

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervaldag onzekerheid bestaat.

## **Handelsvorderingen**

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering:

- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.
- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 2 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 3 jaar : 100%

## **Overige vorderingen**

- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervaldag. Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

## **Geldbeleggingen**

- Worden geboekt tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

## **Liquide middelen**

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.
- Voorheen geboekte waardeverminderingen worden gecorrigeerd op balansdatum naarmate ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

## **Overlopende rekeningen activa en passiva**

Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw inzake:

- Kosten die niet gebruikt zijn;
- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;
- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;
- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;
- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

## **Voorzieningen voor risico's en kosten**

Het going concern principe primeert.

De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen die nutteloos zijn geworden, worden teruggenomen.

- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.
- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.
- Aleatoire risico's worden geraamd.

## **Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar**

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:

- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.
- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.
- Herwaarderingen op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.
- Voorzieningen voor risico's en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan de juiste afloop en de grootteorde van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.

2025

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)  
Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Algemeen directeur: Annick Smeets  
Financieel directeur wvd: Paul Lenaerts

Volgens art. 258 van het DLB moeten het CBS, het Vast Bureau en/of het directiecomité bepalen welk van de kredieten voor investeringen, die niet aangewend werden in 2025, moeten overgedragen worden.

Het directiecomité heeft besloten om volgend investeringskrediet over te dagen naar 2026:  
Nihil

Er werden enkele zaken vastgesteld in het boekjaar 2025 die een buitengewone invloed hadden op het resultaat van het AGB.

Opnieuw hebben we een hoge uitgave voor erelonen, deels als gevolg van een geschil, deels omwille van een onderzoek naar de mogelijkheden voor een btw optimalisatie bij het VTC.

De exploitatie van de twee infrastructuren verliep vlot en gelijkaardig met 2024. Na de opening van het VTC, einde 2025, verloren we enkele activiteiten. Het gemeentebestuur besliste om de seniorenweek en de 11-novemberviering niet meer door het AGB te laten organiseren. Hierdoor daalden de toegangsgelden en prijssubsidies. De uitgaven voor "goederen bestemd voor de verkoop" kende hierdoor een daling.

Ook de beslissing om de prijssubsidies aan te passen zorgde voor een daling van de ontvangsten met 57.022,43€ ten opzichte van 2024.

Mondiale crisissen en geopolitieke spanningen lijden ertoe dat het de laatste jaren moeilijker wordt om sommige kosten adequaat te ramen. Een overramping van onder andere de energiekosten is hiervan het gevolg.

Bovenstaande zorgt ervoor dat het AGB winstgevend is, wat nodig is om als een instelling met winsttoogmerk te kwalificeren en zo het recht op btw-aftrek te behouden. Als gevolg van deze winst zal het AGB winst uitkeren aan de gemeente.

De investeringen waren zeer beperkt in 2025.

Investeringen	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Populier	€ 37.613,40	€ 35.958,27	€ 19.372,93	€ 2.742,17	€ 49.325,29	€ 1.215,02
Het Veld	€ -	€ 39.271,69	€ 775,00	€ 19.310,75	€ 27.183,99	€ 3.815,36

Omwille van de gerealiseerde winst zal er dit boekjaar vennootschapsbelasting dienen betaald te worden.

## Boekjaarin grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Exploitatieontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

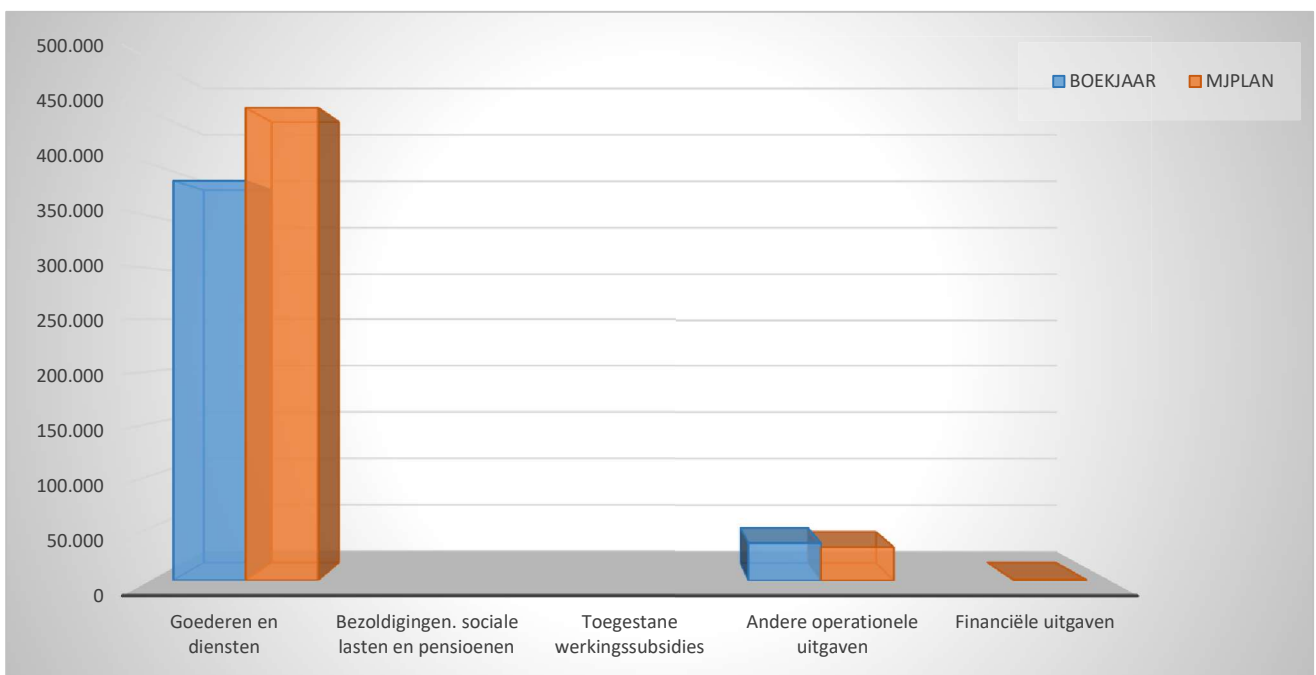
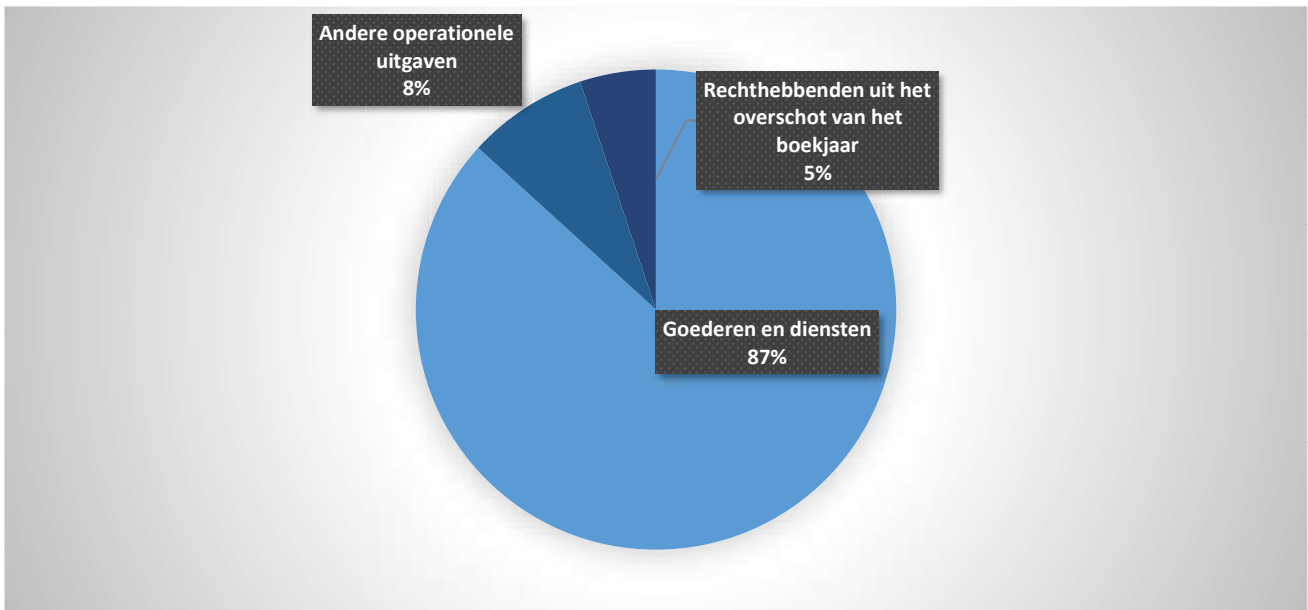
Investeringsuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Balans boekjaar 2025 in grafiek

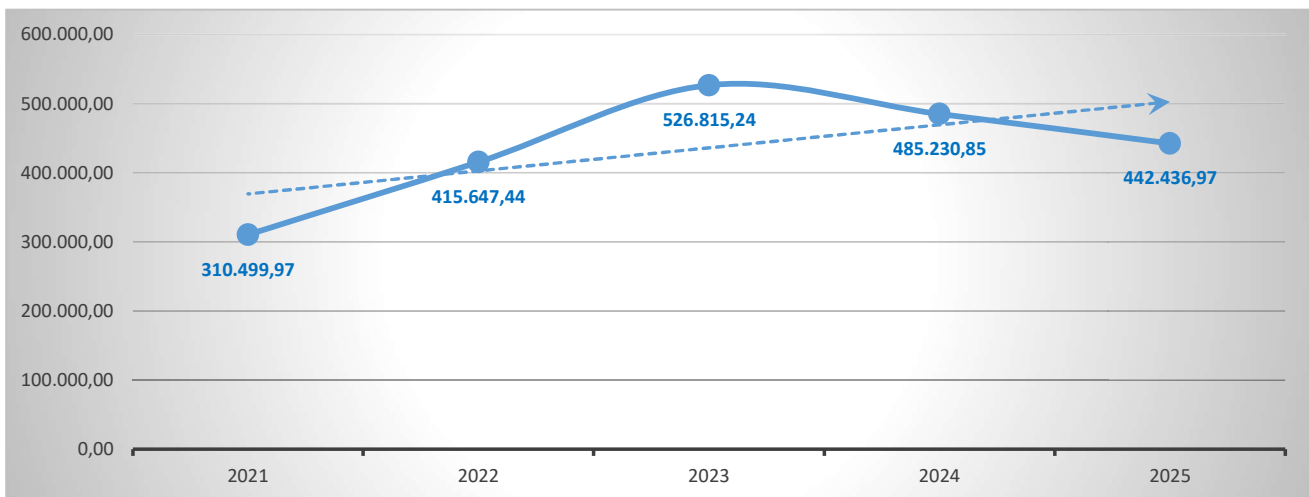
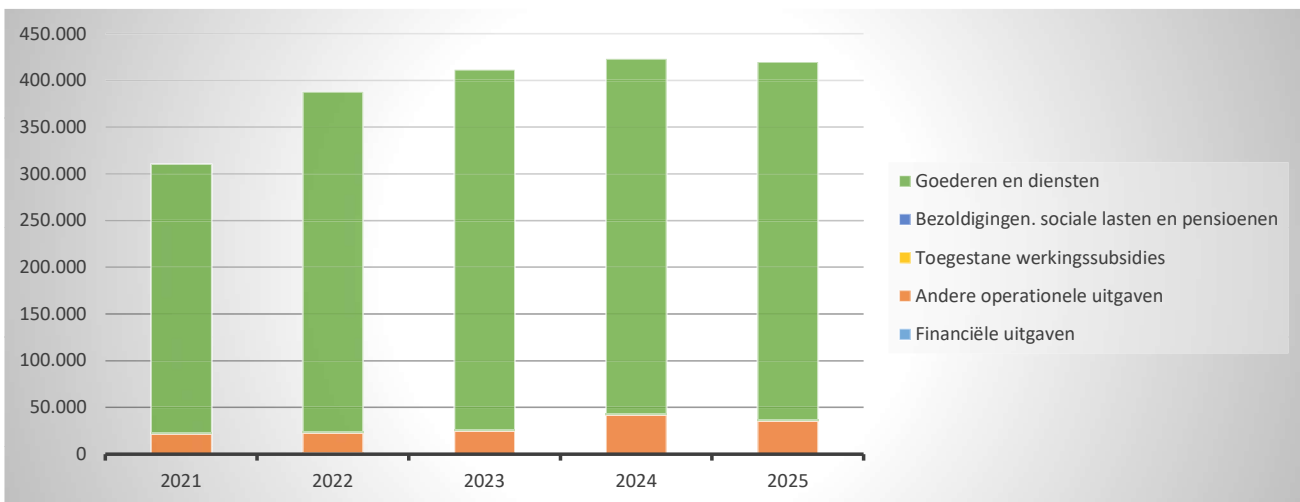
1. Samenstelling van de exploitatie-uitgaven 2025 - Vergelijking jaarrekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
<b>Exploitatieuitgaven</b>	<b>442.437</b>	<b>100%</b>	<b>546.619</b>	<b>100%</b>	<b>81%</b>
Goederen en diensten	383.775	87%	453.769	83%	85%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen					
Toegestane werkingssubsidies					
Andere operationele uitgaven	35.995	8%	32.100	6%	112%
Financiële uitgaven			750	0%	
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	22.667	5%	60.000	11%	38%



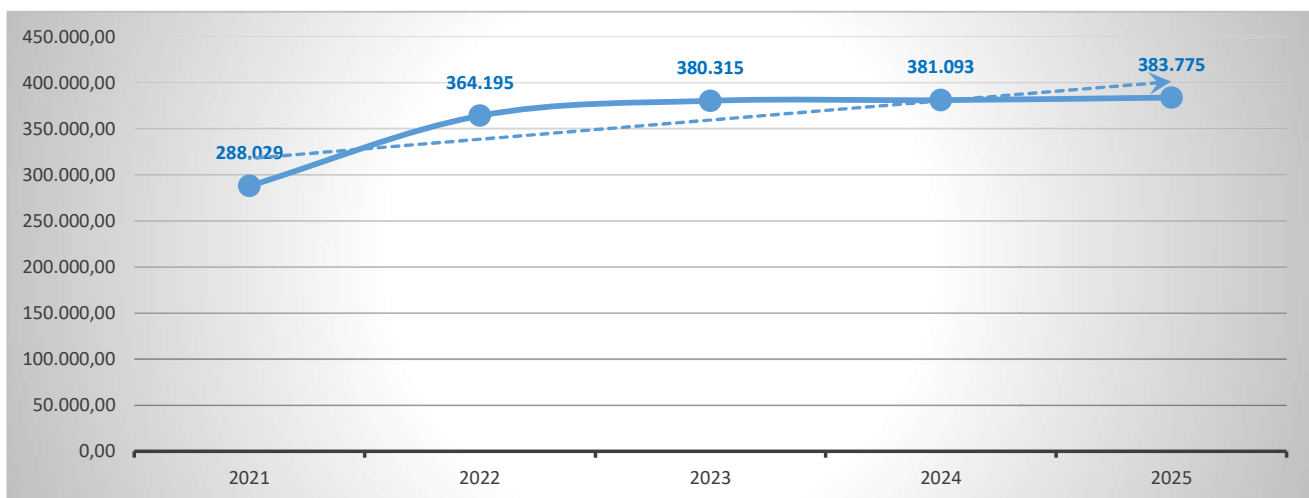
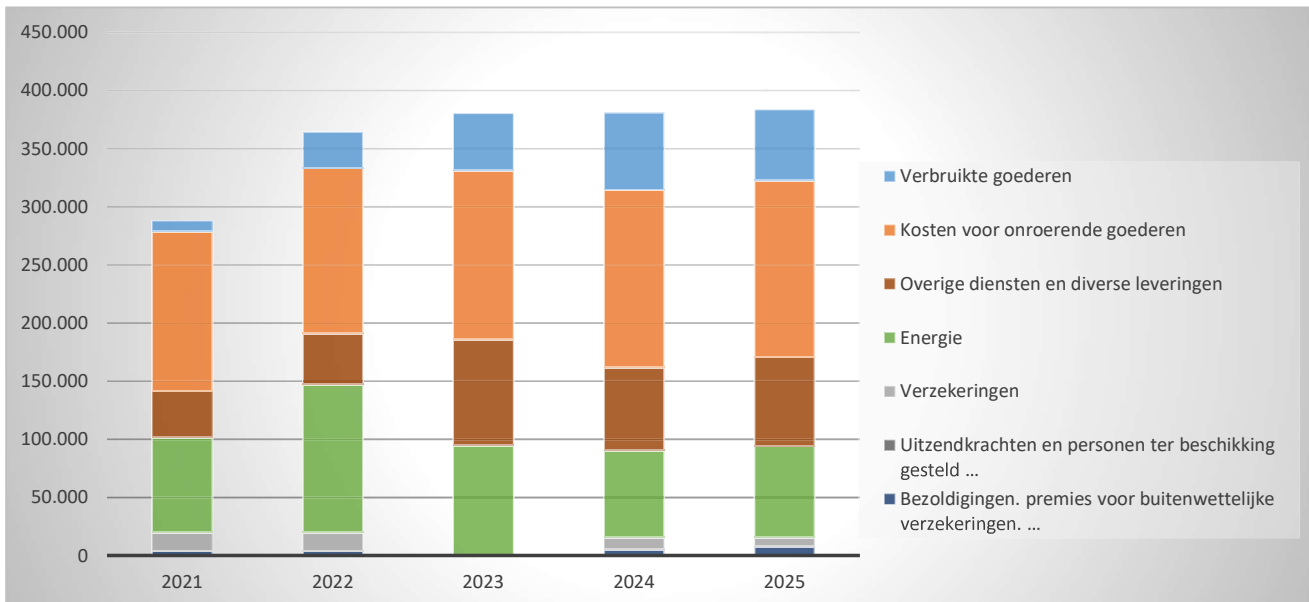
2. Evolutie van de exploitatie-uitgaven 2025-2021

	2025		2024		2023	
<b>Exploitatie-uitgaven</b>	<b>442.437</b>	<b>100%</b>	<b>485.231</b>	<b>100%</b>	<b>526.815</b>	<b>100%</b>
Goederen en diensten	383.775	87%	381.093	79%	386.343	73%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen						
Toegestane werkingssubsidies						
Andere operationele uitgaven	35.995	8%	42.129	9%	25.227	5%
Financiële uitgaven					0	0%
Rechthebbers uit het overschot van het boekjaar	22.667	5%	62.009	13%	115.245	22%



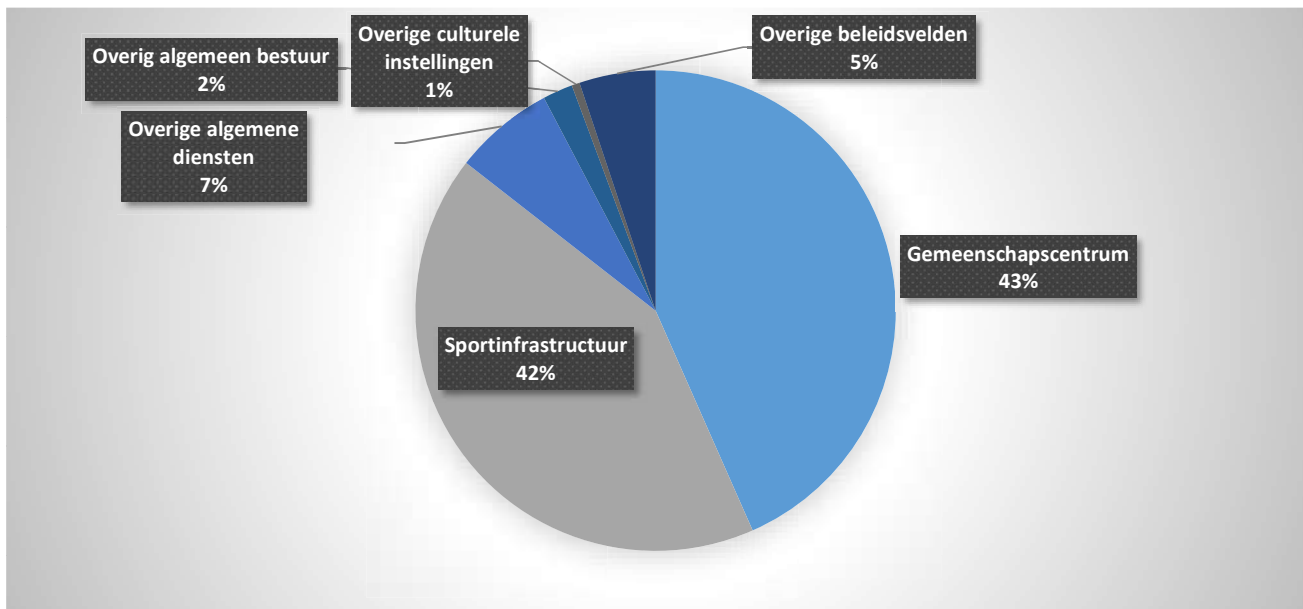
3. Evolutie van de 'goederen en diensten' 2025-2021

	2025		2024		2023	
<b>Goederen en diensten</b>	<b>383.775</b>	<b>100%</b>	<b>381.093</b>	<b>100%</b>	<b>386.343</b>	<b>100%</b>
Verbruikte goederen	61.170	16%	66.621	17%	49.275	13%
Kosten voor onroerende goederen	151.876	40%	152.645	40%	145.380	38%
Energie	78.437	20%	75.173	20%	94.349	24%
<i>Elektriciteit</i>	<i>62.787</i>		<i>59.727</i>		<i>75.563</i>	
<i>Gas</i>	<i>15.650</i>		<i>15.446</i>		<i>18.786</i>	
<i>Aardolieproducten</i>						
Verzekeringen	8.106	2%	9.995	3%	173	0%
Overige diensten en diverse leveringen	76.553	20%	71.461	19%	91.138	24%
Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld ...						
Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ...	7.633	2%	5.198	1%	6.028	2%



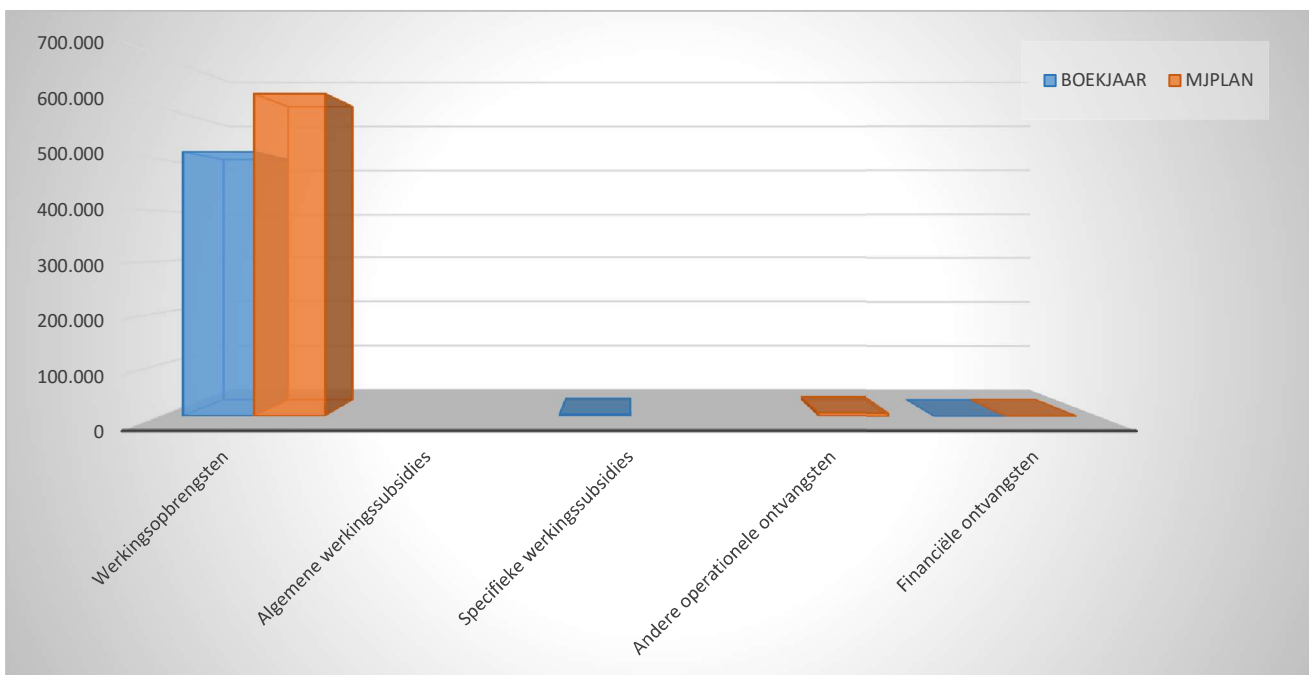
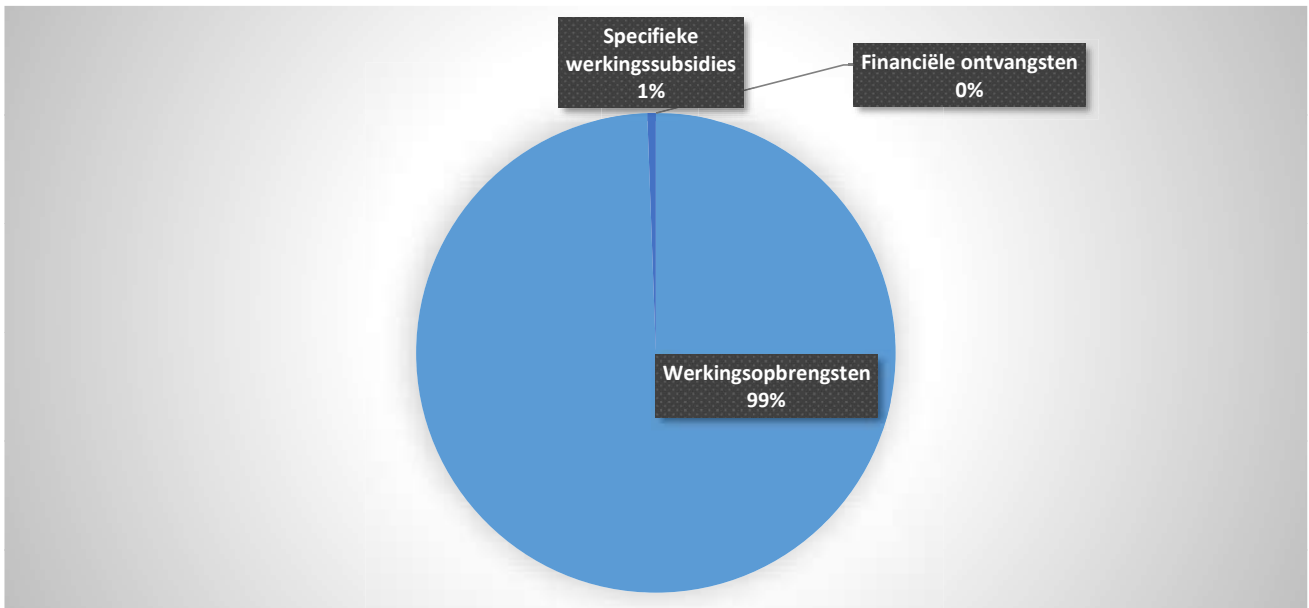
4. Verdeling van de exploitatie-uitgaven per beleidsveld 2025-2024 / meerjarenplan 2025

	2025		2024		MJPLAN	
<b>Exploitatie-uitgaven</b>	<b>442.437</b>	<b>100%</b>	<b>485.231</b>	<b>100%</b>	<b>546.619</b>	<b>100%</b>
0705 Gemeenschapscentrum	191.972	43%	197.967	41%	244.621	45%
0742 Sportinfrastructuur	186.494	42%	172.253	35%	193.147	35%
0119 Overige algemene diensten	29.973	7%	32.718	7%	23.000	4%
0190 Overig algemeen bestuur	8.922	2%				
0709 Overige culturele instellingen	2.410	1%	4.404	1%	3.001	1%
0020 Fiscale aangelegenheden			15.879	3%		
**** Overige beleidsvelden	22.667	5%	62.009	13%	82.850	15%



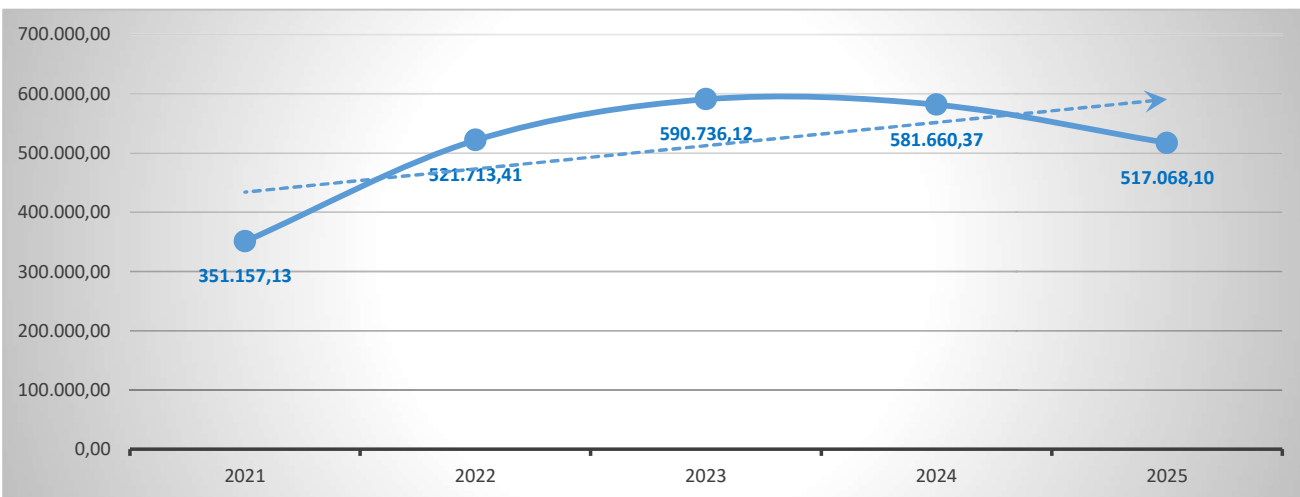
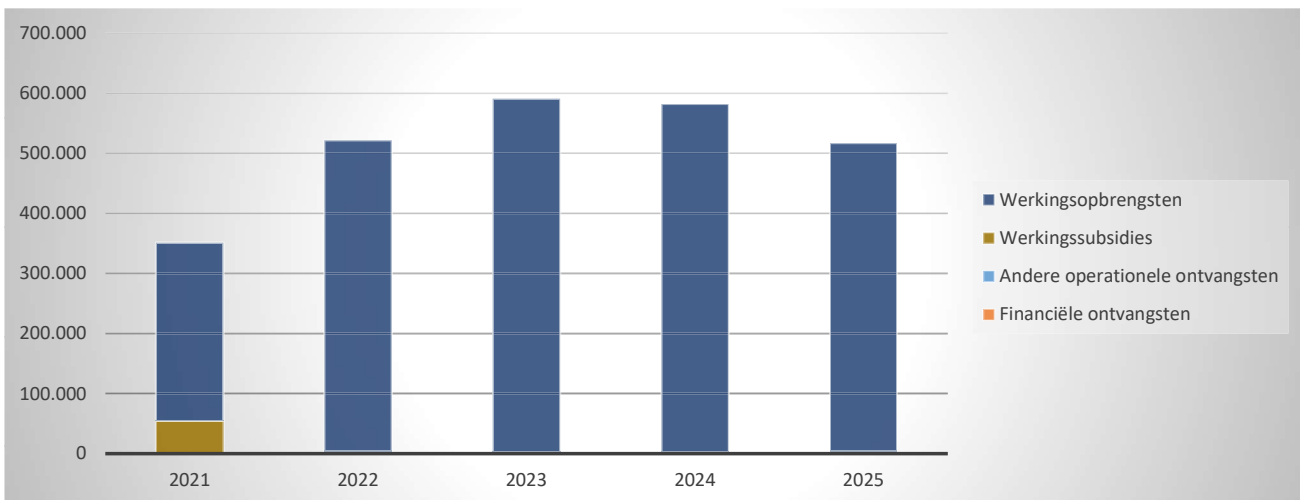
1. Samenstelling van de exploitatie-ontvangsten 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
<b>Exploitatie-ontvangsten</b>	<b>517.068</b>	<b>100%</b>	<b>633.390</b>	<b>100%</b>	<b>82%</b>
Werkingsopbrengsten	514.068	99%	626.640	99%	82%
Werkingsubsidies	3.000	1%			
<i>Algemene werkingsubsidies</i>					
<i>Specifieke werkingsubsidies</i>	3.000				
Andere operationele ontvangsten			6.000	1%	
Financiële ontvangsten	0	0%	750	0%	0%
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar					



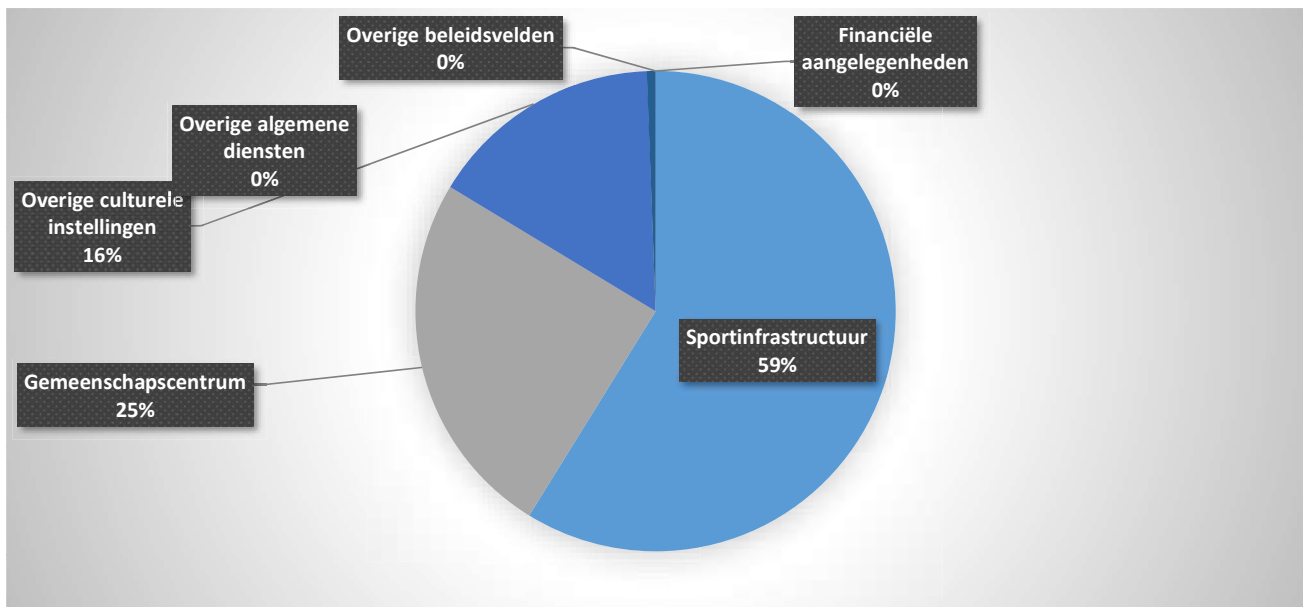
2. Evolutie van de exploitatie-ontvangsten 2025-2021

	2025		2024		2023	
<b>Exploitatie-ontvangsten</b>	<b>517.068</b>	<b>100%</b>	<b>581.660</b>	<b>100%</b>	<b>590.736</b>	<b>100%</b>
Werkingsopbrengsten	514.068	99%	578.929	100%	588.645	100%
Werkingsubsidies	3.000	1%			2.091	0%
<i>Algemene werkingsubsidies</i>						
<i>Specifieke werkingsubsidies</i>	3.000				2.091	
Andere operationele ontvangsten			2.727	0%		
Financiële ontvangsten	0	0%	4	0%	0	0%
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar						



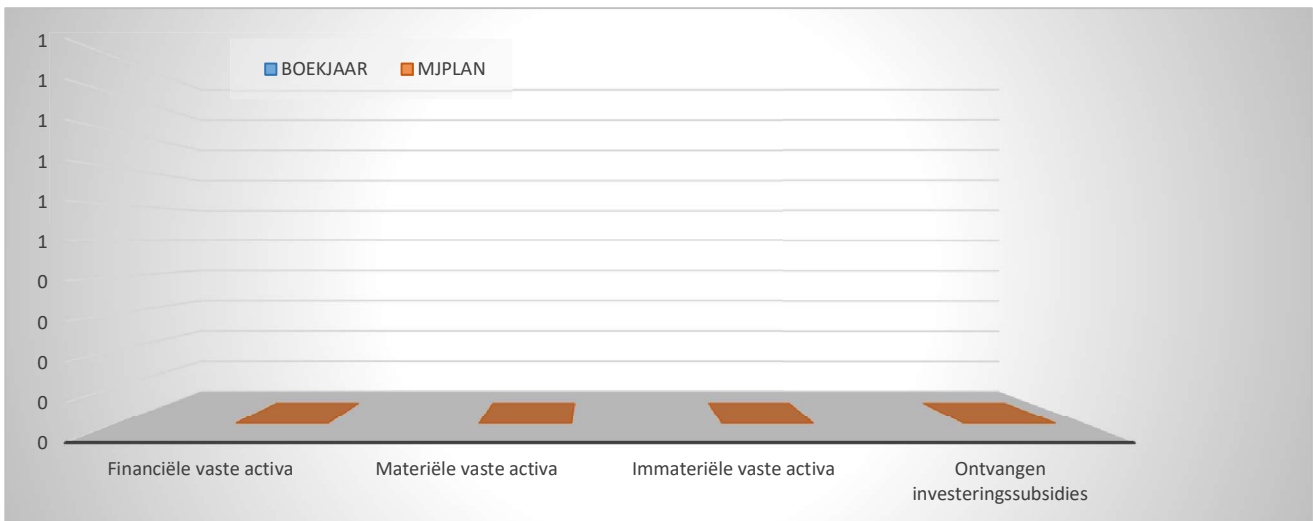
3. Verdeling van de exploitatie-ontvangsten per beleidsveld 2025-2024 / meerjarenplan 2025

	2025		2024		MJPLAN	
<b>Exploitatie-ontvangsten</b>	<b>517.068</b>	<b>100%</b>	<b>581.660</b>	<b>100%</b>	<b>633.390</b>	<b>100%</b>
0742 Sportinfrastructuur	304.077	59%	89.604	15%	97.700	15%
0705 Gemeenschapscentrum	128.448	25%	132.308	23%	143.040	23%
0709 Overige culturele instellingen	81.543	16%	30.013	5%	30.000	5%
0119 Overige algemene diensten	3.000	1%				
0030 Financiële aangelegenheden	0	0%	4	0%	750	0%
**** Overige beleidsvelden			329.731	57%	361.900	57%



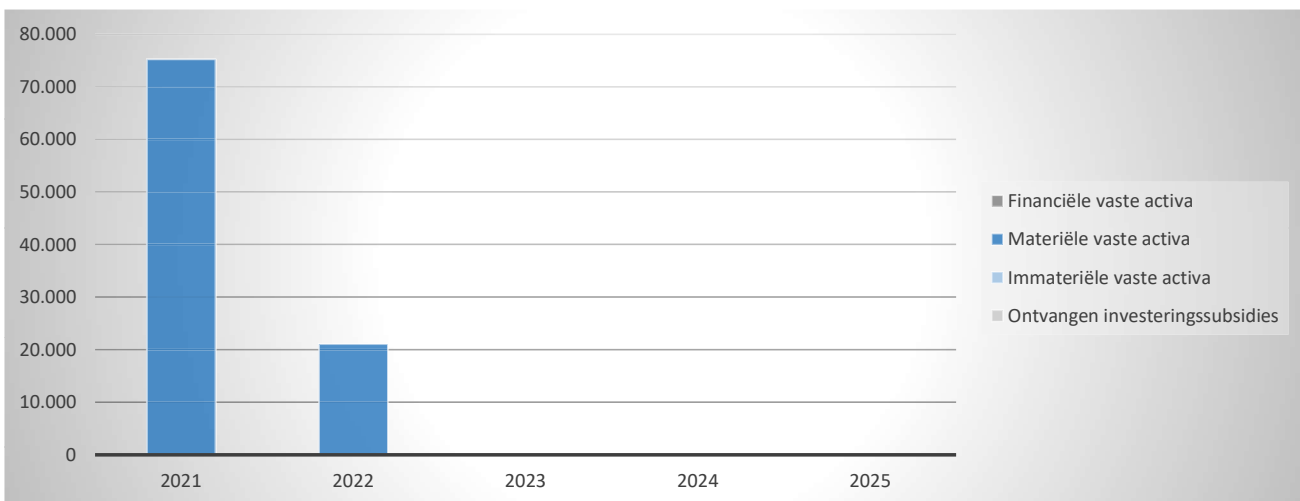
1. Samenstelling van de investeringsontvangsten 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
<b>Investeringsontvangsten</b>					
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa					
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA					
<i>Terreinen en gebouwen</i>					
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa					
Ontvangen investeringssubsidies					



2. Evolutie van de investeringsontvangsten 2025-2021

	2025		2024		2023	
<b>Investeringsontvangsten</b>						
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa						
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA						
<i>Terreinen en gebouwen</i>						
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>						
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa						
<i>Onroerende goederen</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa						
Ontvangen investeringssubsidies						



## Beleidsdoelstelling: BD-1: Verdere exploitatie van verschillende sport- en socio-culturele infrastructuur

Kwalitatieve omschrijving: Wij zetten in op een verdere exploitatie van verschillende sport- en socio-culturele infrastructuur (De Populier, "Het Veld" 'en 't Croonhof) waarbij een bedrijfsmatige aansturing tot een 'soepelere werking en verhoogde efficiëntie zal leiden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

**Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*

*Evaluatie 2025: De exploitatie werd voortgezet. Er werd opvallend weinig geïnvesteerd en er waren geen ingrijpende veranderingen ten opzichte van de voorgaande jaren. De verschuiving van activiteiten die vroeger door het AGB werden georganiseerd naar de zaal van Den Blijk moet opgevolgd worden.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	150.876	193.869	193.869
Ontvangsten	458.091	568.640	568.640
Saldo	307.214	374.771	374.771
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	5.030	50.000	50.000
Saldo	-5.030	-50.000	-50.000
<b>Financiering</b>			

## Actieplan: AP-1.1: Handhaving van de bezettingsgraad en het voorzien van de nodige uitrustingen en onderhoudswerken.

Wij handhaven de bezettingsgraad van de verschillende infrastructuur en voorzien de nodige uitrustingen en onderhoudswerken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

**Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*

*Evaluatie 2025: Er werd nauwelijks geïnvesteerd en er werden ook geen grote veranderingen doorgevoerd. Huur- en drankomzet bleven stabiel. De toegangsgelden daalden, doordat enkele activiteiten elders door de gemeente werden georganiseerd.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	20.919	31.500	31.500
Ontvangsten	407.487	212.740	212.740
Saldo	386.567	181.240	181.240
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	5.030	50.000	50.000
Saldo	-5.030	-50.000	-50.000
<b>Financiering</b>			

**Actie: ACT-1.1.1: Wij houden het aanbod in de evenementenhal "De Populier" op peil.**

Wij houden het aanbod van de eigen programmaties in evenementenhal "De Populier" op peil. Verdere uitbouw van het cultuuraanbod.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	20.919	31.500	31.500
Ontvangsten	128.364	142.740	142.740
Saldo	107.445	111.240	111.240
Investerings			
Financiering			

**Actie: ACT-1.1.2: Het aantal gebruikers van sportcentrum "Het Veld" handhaven.**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Ontvangsten	59.745	70.000	70.000
Saldo	59.745	70.000	70.000
Investerings			
Financiering			

**Actie: ACT-1.1.3: Wij bieden een zo breed mogelijke waaier van sportactiviteiten aan in sportcentrum "Het Veld".**

Wij bieden een zo breed mogelijke waaier van sportactiviteiten aan in sportcentrum "Het Veld" (vooral via budget van de gemeente-Ocmw)

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Ontvangsten	219.378	0	0
Saldo	219.378	0	0
Investerings			
Financiering			

**Actie: ACT-1.1.4: Aankoop uitrustingen (investeringsproject)**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	5.030	50.000	50.000
Saldo	-5.030	-50.000	-50.000
Financiering			

**Actie: ACT-1.1.5: Installatie airco (investeringsproject)**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

**Actieplan: AP-1.2: Wij organiseren een degelijke en kwaliteitsvolle uitbating.**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	129.957	162.369	162.369
Ontvangsten	50.604	355.900	355.900
Saldo	-79.353	193.531	193.531
Investerings			
Financiering			

**Actie: ACT-1.2.1: Wij respecteren de afspraken met de rulingscommissie**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	107.290	102.369	102.369
Saldo	-107.290	-102.369	-102.369
Investerings			
Financiering			

**Actie: ACT-1.2.2: wij streven ieder jaar naar winst**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	22.667	60.000	60.000
Saldo	-22.667	-60.000	-60.000
Investerings			
Financiering			

**Actie: ACT-1.2.3: Wij evalueren permanent de tarieven**

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Ontvangsten	50.604	355.900	355.900
Saldo	50.604	355.900	355.900
Investerings			
Financiering			

**Actie: ACT-1.2.4: Bespreking voor- en nadelen van overdracht van de exploitatie van het VTC naar het AGB Zandhoven**

Wij bespreken de voor- en de nadelen van een overdracht van de exploitatie van het VTC naar het AGB Zandhoven

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

**Actieplannen zonder beleidsdoelstelling:**

***Actieplan: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling***

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	291.561	352.750	352.750
Ontvangsten	58.978	64.750	64.750
Saldo	-232.583	-288.000	-288.000
<b>Investerings</b>			
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	77.122	76.299	76.299
Ontvangsten	5.030	50.000	50.000
Saldo	-72.092	-26.299	-26.299

### Actie: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	291.561	352.750	352.750
Ontvangsten	58.978	64.750	64.750
Saldo	-232.583	-288.000	-288.000
<b>Investerings</b>			
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	77.122	76.299	76.299
Ontvangsten	5.030	50.000	50.000
Saldo	-72.092	-26.299	-26.299

### **Actieplan: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar**

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

### Actie: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP eindkrediet:*

*MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2025 2024: Budg. 2675*

*MJP initieel krediet:*

*MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2025 2024: Budg. 2675*

# Overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 41338 Alg. 2687

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

## Beleidsdomein: 00 Algemene financiering

---

- BV0010 Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
- BV0020 Fiscale aangelegenheden
- BV0030 Financiële aangelegenheden
- BV0040 Transacties in verband met de openbare schuld
- BV0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
- BV0090 Overige algemene financiering

## Beleidsdomein: 01 Vrije tijd

---

- BV0100 Politieke organen
- BV0119 Overige algemene diensten
- BV0190 Overig algemeen bestuur
- BV0350 Klimaat en energie
- BV0705 Gemeenschapscentrum
- BV0709 Overige culturele instellingen
- BV0740 Sportsector- en verenigingsondersteuning
- BV0742 Sportinfrastructuur

# Overzicht journaalvolgnommers

2025

Journaalvolgnommers: JR Budg. 41338 Alg. 2687

Autonom gemeentebedrijf (0847.208.490)

Algemeen directeur:: Annick Smeets:

Liersebaan 12, 2240 Zandhoven

Financieel directeur wnd:: Paul Lenaerts:

Soort	Code	Hoogste journaalvolgnummer
Budgettair	AVE	30216
Budgettair	AVI	408
Budgettair	AVL	53
Budgettair	KA	106
Budgettair	KE	2242
Budgettair	KI	289
Budgettair	VE	7251
Budgettair	VI	748
Budgettair	VL	25
Aankoop	AK1	378
Diversen	DI1	267
Financieel	FI1	1071
Verkoop	VK1	49
Verkoop	VK2	922