

Aanwezig: Paula Henderickx, Voorzitter
Luc Van Hove, Burgemeester
Joris Geens, Steven Van Staeyen, Rudolf
Willems, Mieke Maes, Jelle Lauwereys,
Schepenen
Jozef Oorts, May Peeters, Paul Stulens, Hans
Soetemans, Luc Verelst, Oliver Vertruyen, Mieke
De Moor, Dirk Vercammen, Betty Bossaerts,
Jordi De Vlam, Maria Van Rompaey, Ward
Peeters, Tom Van Bergen, Monique Suls, Marijke
Lambrechts, Paul Nagels, leden
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Openbaar

AANKOPEN VAN DE WONING TE 2240 ZANDHOVEN, LIERSEBAAN 153

De OCMW-raad,

Gelet op zijn beslissing van 17 september 2020, waarbij akkoord werd verleend om een projectvoorstel voor noodwoningen in te dienen bij het agentschap Wonen Vlaanderen, en waarbij burgemeester en algemeen directeur gemachtigd werden om een onderhandse verkoopsovereenkomst onder opschortende voorwaarde van het bekomen van 50% subsidies in voormeld projectvoorstel, te ondertekenen voor de schattingsprijs van 235.000 euro namens OCMW Zandhoven met de eigenaars van de woning gelegen te 2240 Zandhoven, Liersebaan 153, ten kadaster gekend, sectie A, nummer 1027_A_0098_N_000_00 en waarbij het Vast Bureau gelast werd met de verdere samenstelling van het dossier.

Gelet op de mail van 14 december ll. van dhr. Matthias Diependaele, Vlaams minister bevoegd voor oa. Wonen, waarin hij meedeelt dat het ingediende projectvoorstel van Zandhoven gunstig werd beoordeeld en in aanmerking komt voor de 50% subsidie. Overwegende dat mevr. Van den Eynde Paula, één van de verkopers in deze, onder voorlopig bewind staat, zodat voor de verkoop van de voormelde woning de machtiging van de vrederechter nodig is.

Gelet op de beslissing van de vrederechter van 5 januari 2021 waarbij hij de bewindvoerder, zijnde dhr. Bastanie Richard, wonende te 2240 Zandhoven, Kerkstraat 21 machtigt om namens de beschermde persoon voormeld onroerend goed uit de hand te verkopen tegen de prijs van 235.000 euro.

Overwegende dat de aankoop zal geschieden overeenkomstig de gegevens van het kadaster.

Overwegende dat deze aankoop administratief moet geregeld en dat daarvan ook een behoorlijke akte moet worden opgesteld, waarbij de overdracht van het eigendomsrecht van dit gebouw wettelijk wordt vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van notariële akte van aankoop, opgesteld door notarissen Philippe & Cathérine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk.

Overwegende dat de onkosten verbonden aan het verlijden van deze akte zullen gedragen worden door het OCMW.

Overwegende dat voor de financiering van de aankoop van dit eigendom, de nodige kredieten zullen worden voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing. Gelet op het visum van de financieel directeur van 14 januari 2021 met nummer 2021.01.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn OCMW Zandhoven bij het verlijden van de notariële akte te vertegenwoordigen en namens het OCMW rechtsgeldig te handelen.

Gelet het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 78, 2e lid, 11°.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

OCMW Zandhoven zal overgaan tot de aankoop - 'in der minne' en 'uit de hand' van een eigendom, gelegen te 2240 Zandhoven, Liersebaan 153 ten kadaster gekend, sectie A, nr. 1027_A_0098_N_000_00.

Deze beslissing geldt als een definitieve beslissing.

Artikel 2.

De aankoop van dit eigendom geschiedt tegen de forfaitaire prijs van 235.000 euro.

Artikel 3.

Het ontwerp van notariële akte, opgesteld door notarissen Philippe & Cathérine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk wordt eveneens goedgekeurd.

Artikel 4.

Deze aankoop zal wettelijk worden geregeld, bij akte te verlijden voor notarissen Philippe & Cathérine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk.

Artikel 5.

De onkosten verbonden aan het verlijden van deze akte zullen worden gedragen door OCMW Zandhoven.

Artikel 6.

De middelen ter financiering van deze aankoop zullen worden voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Artikel 7.

De heer Luc Van Hove en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur van gemeente Zandhoven, worden afgevaardigd om bij het verlijden van de notariële akte, namens OCMW Zandhoven, op te treden en rechtsgeldig te handelen.

Artikel 8.

Afschrift van deze beslissing zal aan notarissen Philippe & Cathérine Goossens, An Verwerft en Koen Scheurweghs, notarissen met standplaats te Grobbendonk en aan de financieel directeur worden overgemaakt.

Goedkeuren verslag

VERSLAG VORIGE ZITTING.

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van de notulen van de OCMW-raad van 17 december 2020, en overeenkomstig art. 32 van het decreet Lokaal Bestuur, zijn de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

Namens de OCMW-raad,



Annick Smeets
Algemeen directeur



Paula Henderickx
Voorzitter