

AGB ZANDHOVEN

Jaarrekening 2024

NBB



Inhoud NBB

Interne jaarrekening

- B** De balans per 31/12/2024
- RR** De resultatenrekening over boekjaar 2024

Externe jaarrekening volgens schema NBB

Bijlagen

- S-LT** Overzicht van de schulden op lange termijn
- At** Afschrijvingstabel
- Vt** Verrekeningstabel
- V-LT** Overzicht van de vorderingen op lange termijn
- DET** Detail van balansposten
- BTW** BTW-omzetaansluiting
- L** Loonaansluiting

Interne jaarrekening

Balans na winstverdeling

Activa

	Codes	2024		2023	2022	2021	2020
Vaste activa	21/28	958.065,77	-1%	963.833,69	1.009.999,53	1.057.662,97	1.048.890,00
Immateriële vaste activa	21	72,13	-97%	2.183,70	7.886,44	13.589,18	0,00
<i>Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten</i>	211000	17.202,67	-	17.202,67	0,00	0,00	0,00
<i>Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en s - Geboekte a...</i>	211009	-17.130,54	-14%	-15.018,97	0,00	0,00	0,00
Materiële vaste activa	22/27	957.993,64	-0%	961.649,99	1.002.113,09	1.044.073,79	1.048.890,00
Terreinen en gebouwen	22	872.320,39	-2%	890.392,87	930.656,46	973.294,98	998.503,01
<i>Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>	221000	1.227.724,08	2%	1.202.378,93	0,00	0,00	0,00
<i>Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Geboekte afschrijvingen</i>	221009	-355.403,69	-14%	-311.986,06	0,00	0,00	0,00
Installaties, machines en uitrusting	23	44.392,71	-27%	61.080,90	71.456,63	70.778,81	50.386,99
<i>Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materiële vas...</i>	235000	213.359,82	1%	211.520,98	0,00	0,00	0,00
<i>Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige - Geboekte a...</i>	235009	-168.967,11	-12%	-150.440,08	0,00	0,00	0,00
Meubilair en rollend materieel	24	41.280,54	306%	10.176,22	0,00	0,00	0,00
<i>ICT-materiaal</i>	241000	60.776,15	431%	11.450,86	0,00	0,00	0,00
<i>ICT-materiaal - Geboekte afschrijvingen</i>	241009	-19.495,61	-1429%	-1.274,64	0,00	0,00	0,00
Viottende activa	29/58	222.047,25	11%	199.334,28	199.437,28	101.842,44	207.953,15
Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	2.126,48	-18%	2.591,82	1.713,49	2.207,34	1.175,61
Voorraden	30/36	2.126,48	-18%	2.591,82	1.713,49	2.207,34	1.175,61
<i>Handelsgoederen</i>	340000	2.126,48	-18%	2.591,82	0,00	0,00	0,00
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	152.183,01	62%	94.075,02	118.791,81	50.337,83	21.932,98
Handelsvorderingen	40	53.620,81	-26%	72.022,10	118.791,81	47.387,50	21.381,07
<i>Klanten</i>	400000	45.515,23	-21%	57.470,30	0,00	0,00	0,00
<i>Te innen opbrengsten uit ruiltransacties</i>	404000	0,00	-100%	2.575,38	0,00	0,00	0,00
<i>Te innen opbrengsten uit ruiltransacties</i>	404100	0,00	-100%	1.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vooruitbetalingen op ruiltransacties</i>	406000	8.105,58	-26%	10.923,92	0,00	0,00	0,00

	Codes	2024		2023	2022	2021	2020
Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren	407000	0,00	-100%	89,00	0,00	0,00	0,00
Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardevermi...	409000	0,00	100%	-36,50	0,00	0,00	0,00
Overige vorderingen	41	98.562,20	347%	22.052,92	0,00	2.950,33	551,91
Diverse niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - no...	416100	98.562,20	347%	22.052,92	0,00	0,00	0,00
Liquide middelen	54/58	67.402,25	-27%	92.020,82	62.784,56	32.691,31	163.865,67
Belfius	555000	67.402,25	-27%	92.020,82	0,00	0,00	0,00
Overlopende rekeningen	490/1	335,51	-97%	10.646,62	16.147,42	16.605,96	20.978,89
Over te dragen kosten	490000	335,51	-97%	10.646,62	0,00	0,00	0,00
Totaal van de activa	20/58	1.180.113,02	1%	1.163.167,97	1.209.436,81	1.159.505,41	1.256.843,15

Passiva

	Codes	2024		2023	2022	2021	2020
Eigen vermogen	10/15	0,00	-	0,00	0,00	-26.227,91	0,00
Overgedragen winst (verlies)	14 (+)/(-)	0,00	-	0,00	0,00	-26.227,91	0,00
Schulden	17/49	1.180.113,02	1%	1.163.167,97	1.209.436,81	1.185.733,32	1.256.843,15
Schulden op meer dan één jaar	17	909.827,87	-2%	925.544,52	971.433,41	1.013.980,83	1.007.485,99
Financiële schulden	170/4	909.827,87	-2%	925.544,52	971.433,41	1.013.980,83	1.007.485,99
Overige leningen	174/0	909.827,87	-2%	925.544,52	971.433,41	1.013.980,83	1.007.485,99
<i>Renteloze lening aan AGB</i>	174002	909.827,87	-2%	925.544,52	0,00	0,00	0,00
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	265.091,53	12%	235.842,20	227.298,80	171.752,49	246.394,41
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	158.159,50	133%	67.941,81	127.956,47	68.735,12	57.573,77
<i>Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest voor overige leningen</i>	424001	81.215,73	%	2.008,24	0,00	0,00	0,00
<i>Aflossing renteloze lening aan AGB</i>	424002	76.943,77	17%	65.933,57	0,00	0,00	0,00
Handelsschulden	44	24.352,88	-34%	37.077,55	37.231,44	53.980,59	41.298,17
Leveranciers	440/4	24.352,88	-34%	37.077,55	37.231,44	53.980,59	41.298,17
<i>Leveranciers</i>	440000	8.713,39	-54%	18.875,44	0,00	0,00	0,00
<i>Te ontvangen facturen</i>	444000	15.639,49	-14%	18.202,11	0,00	0,00	0,00
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	19.484,99	34%	14.493,27	4.321,92	1.283,90	19.247,88
Belastingen	450/3	19.087,26	32%	14.493,27	1.558,02	1.035,50	18.925,88
<i>Geraamd bedrag der belastingschulden</i>	450000	15.879,36	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Te betalen btw</i>	451000	1.718,10	-87%	12.912,77	0,00	0,00	0,00
<i>Ingehouden voorheffing</i>	453000	1.489,80	-6%	1.580,50	0,00	0,00	0,00
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	397,73	100%	0,00	2.763,90	248,40	322,00
<i>Rijksdienst voor Sociale Zekerheid</i>	454000	397,73	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige schulden	47/48	63.094,16	-46%	116.329,57	57.788,97	47.752,88	128.274,59
<i>Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat</i>	473000	62.009,16	-46%	115.244,57	0,00	0,00	0,00
<i>Borgtochten ontvangen in contanten</i>	488000	1.085,00	-	1.085,00	0,00	0,00	0,00
Overlopende rekeningen	492/3	5.193,62	192%	1.781,25	10.704,60	0,00	2.962,75
<i>Toe te rekenen kosten</i>	492000	5.070,04	185%	1.781,25	0,00	0,00	0,00

	Codes	2024		2023	2022	2021	2020
<i>Over te dragen opbrengsten</i>	<i>493000</i>	<i>123,58</i>	<i>100%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totaal van de passiva	10/49	1.180.113,02	1%	1.163.167,97	1.209.436,81	1.159.505,41	1.256.843,15

Resultatenrekening

	Codes	2024		2023	2022	2021	2020
Brutomarge	9900 (+)/(-)	186.374,67	-11%	208.693,79	147.719,94	62.749,29	199.087,54
Bedrijfsopbrengsten	70/74	581.532,80	-2%	590.736,11	521.712,91	348.590,11	477.110,05
Omzet	70	578.805,51	-2%	588.645,19	517.584,01	294.054,59	275.102,30
<i>Huur en drankverbruik</i>	700110	180.404,94	12%	161.714,79	0,00	0,00	0,00
<i>Consessie cafetaria</i>	700111	53.027,90	19%	44.394,38	0,00	0,00	0,00
<i>Toegangsgelden</i>	701000	0,00	-100%	17.240,65	0,00	0,00	0,00
<i>Andere tussenkomsten en terugvorderingen</i>	704000	1.258,68	-76%	5.339,74	0,00	0,00	0,00
<i>Voorschotten en afrekening nutsvoorzieningen cafetaria Het Veld</i>	704001	4.694,78	16%	4.055,17	0,00	0,00	0,00
<i>Prijssubsidies</i>	707000	339.419,21	-5%	355.900,46	0,00	0,00	0,00
Andere bedrijfsopbrengsten	74	2.727,29	30%	2.090,92	4.128,90	54.535,52	202.007,75
<i>Energiecertificaten</i>	740605	0,00	-100%	2.090,92	0,00	0,00	0,00
<i>Energiecertificaten</i>	745001	2.727,29	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61	395.158,13	3%	382.042,32	373.992,97	285.840,82	278.022,51
Aankopen	600/8	66.621,27	35%	49.275,28	30.936,53	9.280,53	23.809,35
<i>Goederen bestemd voor verkoop</i>	601020	66.621,27	35%	49.275,28	0,00	0,00	0,00
Voorraad: afname (toename)	609 (+)/(-)	465,34	153%	-878,33	493,85	-1.031,73	1.560,14
<i>Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen en handelsgoederen</i>	609400	465,34	153%	-878,33	0,00	0,00	0,00
Diensten en diverse goederen	61	328.071,52	-2%	333.645,37	342.562,59	277.592,02	252.653,02
<i>Erfpacht</i>	610200	98.368,52	-	98.368,52	0,00	0,00	0,00
<i>Benodigdheden voor de gebouwen</i>	610300	69.542,41	52%	45.662,46	0,00	0,00	0,00
<i>Elektriciteit</i>	611000	59.199,97	-11%	66.269,61	0,00	0,00	0,00
<i>Gas</i>	611100	15.446,27	-14%	17.901,08	0,00	0,00	0,00
<i>Water</i>	611300	3.770,72	-39%	6.226,30	0,00	0,00	0,00
<i>Verzekeringen</i>	612100	10.136,84	44%	7.054,77	0,00	0,00	0,00
<i>Erelonen accountants, revisor en consultants</i>	613001	26.565,53	-25%	35.195,00	0,00	0,00	0,00
<i>Auteursrechten, (onkosten)vergoeding voor lesgevers, optredens e.d.</i>	613006	1.742,63	-13%	1.998,88	0,00	0,00	0,00

	Codes	2024		2023	2022	2021	2020
Kosten voor allerlei organisaties, evenementen...	613999	23.659,90	4%	22.787,44	0,00	0,00	0,00
Telefoon- en communicatiekosten	614004	5.900,62	24%	4.744,46	0,00	0,00	0,00
Administratie- en bureelkosten	614005	969,89	-44%	1.718,36	0,00	0,00	0,00
Huur en onderhoudskosten technische benodigdheden	615200	2.370,36	-69%	7.665,19	0,00	0,00	0,00
Overige diensten en diverse leveringen	615999	5.200,13	-57%	12.025,05	0,00	0,00	0,00
Zitpenningen	618000	5.197,73	-14%	6.028,25	0,00	0,00	0,00
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	82.277,20	21%	68.218,76	68.725,20	66.456,99	54.205,84
Afschrijvingen op immateriële vaste activa	630100	2.111,57	-63%	5.702,74	0,00	0,00	0,00
Afschrijvingen op materiële vaste activa	630200	80.165,63	28%	62.516,02	0,00	0,00	0,00
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4 (+)/(-)	-36,50	-1317 %	3,00	-544,13	49,63	-1.065,23
Waardevermindering op operationele vorderingen op korte termijn - t...	634000	0,00	-100 %	36,50	0,00	0,00	0,00
Waardevermindering op operationele vord. op korte termijn - terugneming (-)	634100	-36,50	-9%	-33,50	0,00	0,00	0,00
Andere bedrijfskosten	640/8	26.249,44	4%	25.227,01	23.508,91	22.470,80	22.304,00
Belasting op onroerende goederen	640210	26.249,44	4%	25.227,01	0,00	0,00	0,00
Bedrijfswinst (bedrijfsverlies)	9901 (+)/(-)	77.884,53	-32%	115.245,02	56.029,96	-26.228,13	123.642,93
Financiële opbrengsten	75/76B	3,99	39800 %	0,01	0,50	0,22	1,00
Recurrente financiële opbrengsten	75	3,99	39800 %	0,01	0,50	0,22	1,00
Betalingsverschillen	759000	3,99	39800 %	0,01	0,00	0,00	0,00
Financiële kosten	65/66B	0,00	-100 %	0,46	178,29	0,00	-94,00
Recurrente financiële kosten	65	0,00	-100 %	0,46	178,29	0,00	-94,00
betalingsverschillen	659000	0,00	-100 %	0,46	0,00	0,00	0,00
Winst (verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903 (+)/(-)	77.888,52	-32%	115.244,57	55.852,17	-26.227,91	123.737,93
Belastingen op het resultaat	67/77 (+)/(-)	15.879,36	100%	0,00	0,00	0,00	397,16

	Codes	2024		2023	2022	2021	2020
<i>Raming vennootschapsbelasting</i>	670310	15.879,36	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Winst (verlies) van het boekjaar	9904 (+)/(-)	62.009,16	-46%	115.244,57	55.852,17	-26.227,91	123.340,77
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905 (+)/(-)	62.009,16	-46%	115.244,57	55.852,17	-26.227,91	123.340,77

Resultaatverwerking

	Codes	2024		2023	2022	2021	2020
Te bestemmen winst (verlies)	9906 (+)/(-)	62.009,16	-46%	115.244,57	27.765,73	-26.227,91	123.340,77
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(9905) (+)/(-)	62.009,16	-46%	115.244,57	55.852,17	-26.227,91	123.340,77
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	14P (+)/(-)	0,00	-	0,00	-28.086,44	0,00	0,00
Over te dragen winst (verlies)	(14) (+)/(-)	0,00	-	0,00	0,00	-26.227,91	0,00
Uit te keren winst	694/7	62.009,16	-46%	115.244,57	27.765,73	0,00	123.340,77
Vergoeding van de inbreng	694	62.009,16	-46%	115.244,57	27.765,73	0,00	123.340,77
<i>Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	<i>694000</i>	<i>62.009,16</i>	<i>-46%</i>	<i>115.244,57</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Externe jaarrekening volgens schema NBB

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *AGB Zandhoven*

Rechtsvorm: *Autonoom Gemeentebedrijf*

Adres: *Liersebaan* Nr.: *12* Bus:

Postnummer: *2240* Gemeente: *Zandhoven*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Antwerpen, afdeling Antwerpen*

Internetadres¹:

E-mailadres¹ *financieelbeheerder@zandhoven.be*

Ondernemingsnummer **0847.208.490**

DATUM **11 / 01 / 2012** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

- de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **19 / 06 / 2025**
- de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2024** tot **31 / 12 / 2024**het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2023** tot **31 / 12 / 2023**De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn verschillend~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *21* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.3, 6.2, 6.4, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17*

1 Facultatieve vermelding.
2 Schrapen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Rudy Willems Lijsterlaan 8, 2243 Pulle, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur 14/03/2013 -</i>
<i>Paul Sergier Bogaereweg 58, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 14/03/2013 - 27/03/2025</i>
<i>Bram Cools Molenheide 70, 2242 Pulderbos, België</i>	<i>Bestuurder 14/03/2013 - 27/03/2025</i>
<i>Johan Vanslambrouck Tulpenlaan 38, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 14/03/2013 -</i>
<i>Hans Soetemans Liersebaan 94, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 -</i>
<i>Dirk Vercammen Kleinheide 43, 2242 Pulderbos, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 - 27/03/2025</i>
<i>Luc Verelst Amelbergstraat 76, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 - 27/03/2025</i>
<i>Lydia Cautereels (+) Hooidonck 34, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 - 19/09/2024</i>
<i>May Peeters Herentalsebaan 71, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 - 27/03/2025</i>
<i>Conny Van den Heuvel Blauwhoef 15, 2242 Pulderbos, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2019 -</i>
<i>Magdalena Lambrechts Watersportlaan 17, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 23/03/2023 - 27/03/2025</i>
<i>Paula Hendrickx De Linden 59, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/03/2025 -</i>
<i>Niels Kempnaers Veldstraat 44, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/03/2025 -</i>
<i>Hans Lambert Veerstraat 170, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/03/2025 -</i>
<i>Katleen Lemmens Vroegeinde 16, 2243 Pulle, België</i>	<i>Bestuurder 27/03/2025 -</i>
<i>Lies Verstraeten Liersebaan 241, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/03/2025 -</i>
<i>Wendy Robbe Veerstraat 62, 2240 Zandhoven, België</i>	<i>Bestuurder 27/03/2025 -</i>
<i>Oliver Vertruyen Pastoriestraat 30, 2243 Pulle, België</i>	<i>Bestuurder 27/03/2025 -</i>

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

Callens, Vandelanotte BV

Nr.: 0427.897.088

Luikersteenweg 232 bus 4, 3500 Hasselt, België

Lidmaatschapsnr.: B00003

Commissaris

Vertegenwoordigd door:

Marc Maris

(Bedrijfsrevisor)

Luikersteenweg 232 bus 4, 3500 Hasselt, België

Lidmaatschapsnr.: A01728

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE & TAX BV Nr.: 0451.657.041 BUREAU & DESIGN CENTER Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België	50.631.067	B

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	958.065,77	963.833,69
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	72,13	2.183,70
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	957.993,64	961.649,99
Terreinen en gebouwen		22	872.320,39	890.392,87
Installaties, machines en uitrusting		23	44.392,71	61.080,90
Meubilair en rollend materieel		24	41.280,54	10.176,22
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	222.047,25	199.334,28
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	2.126,48	2.591,82
Voorraden		30/36	2.126,48	2.591,82
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	152.183,01	94.075,02
Handelsvorderingen		40	53.620,81	72.022,10
Overige vorderingen		41	98.562,20	22.052,92
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	67.402,25	92.020,82
Overlopende rekeningen		490/1	335,51	10.646,62
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.180.113,02	1.163.167,97

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	.....	.....
Inbreng		10/11	.....	.....
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	.....	.....
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	1.180.113,02	1.163.167,97
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	909.827,87	925.544,52
Financiële schulden		170/4	909.827,87	925.544,52
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	909.827,87	925.544,52
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	265.091,53	235.842,20
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	158.159,50	67.941,81
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	24.352,88	37.077,55
Leveranciers		440/4	24.352,88	37.077,55
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	19.484,99	14.493,27
Belastingen		450/3	19.087,26	14.493,27
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	397,73	.....
Overige schulden		47/48	63.094,16	116.329,57
Overlopende rekeningen		492/3	5.193,62	1.781,25
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.180.113,02	1.163.167,97

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge(+)/(-)		9900	186.374,67	208.693,79
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	82.277,20	68.218,76
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	-36,50	3,00
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	26.249,44	25.227,01
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	77.888,53	115.245,02
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	3,99	0,01
Recurrente financiële opbrengsten		75	3,99	0,01
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	.....	0,46
Recurrente financiële kosten		65	.....	0,46
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting(+)/(-)		9903	77.888,52	115.244,57
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat(+)/(-)		67/77	15.879,36	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	62.009,16	115.244,57
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	62.009,16	115.244,57

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	62.009,16	115.244,57
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	62.009,16	115.244,57
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	.....
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	62.009,16	115.244,57
Vergoeding van de inbreng	694	62.009,16	115.244,57
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	17.202,67
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	17.202,67	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	15.018,97
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	2.111,57	
Teruggenomen	8089	.....
Verworven van derden	8099	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	17.130,54	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	72,13	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.425.350,77
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	76.509,28	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	1.501.860,05	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	463.700,78
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	80.165,63	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	543.866,41	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	957.993,64	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	158.159,50
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	232.806,49
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	677.021,38
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	.....
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	.....
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	.....
Bedrag van de inschrijving	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Bedrag van de inschrijving
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Codes	Boekjaar
91612
91622
91632
91712
91722
91812
91822
91912
91922
92012
92022

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed
 Bedrag van de niet-betaalde prijs

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Codes	Boekjaar
9294
9295
9500

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9501
9502

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Mandaatfee 2024

.....

.....

.....

Boekjaar
4.950,00
.....
.....
.....

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

NIHIL

.....

.....

.....

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

NIHIL

.....

.....

.....

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

NIHIL

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

WAARDERINGSREGELS

ALGEMEEN PRINCIPLE

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven. Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen:

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderingsregels, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

BIJZONDERE WAARDERINGREGELS

Immateriële vaste activa

Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.

- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 - 33,33 % lineair
- Software: 20 - 33,33 % lineair

Immateriële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling

Materiële vaste activa

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen

Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.

- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3,03% tot 10% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 6,66% lineair
- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66% lineair
- Uitrustingsgoederen en installaties 10% tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% lineair
- Kantoor materiaal: nieuw 20% lineair
- Kantoor machines: met lange levensduur: 10% lineair
- Kantoor machines: met kortere levensduur: 20% lineair
- Kantoor machines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair
- Informaticamateriaal: 33,33% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

Materiële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Financiële vaste activa

Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen wordt gehouden. Er wordt nooit overgegaan tot herwaardering. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in speciën. Vorderingen waarvan op vervaldag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

Vorderingen op langer dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervaldag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.
- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervaldag, dan is de waardevermindering facultatief.

Vorderingen korter dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervaldag onzekerheid bestaat.

Handelsvorderingen

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering :

- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.
- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 2 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 3 jaar : 100 %

Overige vorderingen

- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervaldag. Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

Geldbeleggingen

- Worden geboekt tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

Liquide middelen

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

- Voorheen geboekte waardeverminderingen worden gecorrigeerd op balansdatum naarmate ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

Overlopende rekeningen activa en passiva

Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw inzake:

- Kosten die niet gebruikt zijn;
- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;
- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;
- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;
- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Het going concern principe primeert.

De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen die nutteloos zijn geworden, worden teruggenomen.

- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.
- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.
- Aleatoire risico's worden geraamd.

Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:

- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.
- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.
- Herwaarderings op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.
- Voorzieningen voor risico's en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan de juiste afloop en de grootteorde van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Gemeente Zandhoven 0207.539.220 Liersebaan 12, 2240 Zandhoven, België	Aandelen			100

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Zie volgende pagina.

Remuneratieverslag

Conform artikel 3:12 9° van het WVV legt onze entiteit een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de entiteit heeft toegekend in 2024:

Naam Bestuurder	Vergoeding	Onkosten-vergoeding	Voordeel in natura
Cautereels Lydia	400		
Cools Bram	200		
Lambrechts Magdalena	600		
Peeters Maria	600		
Sergier Paul	600		
Coetemans Hans	400		
Van Den Heuvel Cornelia	200		
Vanslambrouck Johan	600		
Vercammen Dirk	600		
Verelst Lucas	600		

Voor de persoonlijke gegevens van de bestuurders en deskundige verwijzen wij naar de jaarrekening zoals neergelegd bij de Balanscentrale van de Nationale Bank.

Bijlagen

Overzicht van de schulden op lange termijn

Overzicht van de vorderingen op lange termijn

Detail van balansposten

BTW-omzetaansluiting

AGB ZANDHOVEN

TOELICHTING BIJ SPECIFIEKE POSTEN

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
400000		Klanten	45 515,23	45 515,23	Openstaande klanten per 31/12/2024
406000		Vooruitbetalingen op ruiltransacties	8 105,58	6 662,83 492,75	KBC Verzekeringen NV nv: Patrimoniumpolis 72438490 (AANREKENING/AGB/AK1/2024/3) AXA BELGIUM nv: 730 617 678 Objectieve aansprakelijkheid (AANREKENING/AGB/AK1/2024/3)
				50,00	AXA BELGIUM nv: 730 600 131 Collectieve gemeen recht (AANREKENING/AGB/AK1/2024/3)
				500,00	AXA BELGIUM nv: 730 617 646 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid (AANREKENING/AGB/AK1/2024/3)
				400,00	AXA BELGIUM nv: 730 617 688 burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid (AANREKENING/AGB/AK1/2024/3)
416100		Diverse niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - no...	98 562,20	22 052,92	Opgenomen renteloze lening 2023 bij gemeente Zandhoven
				76 509,28	Opgenomen renteloze lening 2024 bij gemeente Zandhoven
424002		Aflossing renteloze lening aan AGB	76 943,77	76 943,77	Aflossing renteloze lening van 2023 (nog aan te rekenen in 2024)
440000		Leveranciers	8 713,39	8 713,39	Openstaande leveranciers per 31/12/2024
444000		Te ontvangen facturen	15 639,49	55,47	AF/AANREKENING/AGB/AK1/2025/1 - De Broodtrommel bvba - - Levering broodjes 31/12/2024
				89,43	AF/AANREKENING/AGB/AK1/2025/5 - OXFAM WERELDWINKEL ZOERSEL vzw - - Dessert
				100,00	RAMING - Belfius - - Raming kosten bankkattest - 614005 - 0119-00
				4 950,00	RAMING - Callens Revisor - - Raming kosten revisor - 613001 - 0119-00
				3 780,00	RAMING - Moore Public - - Raming consultancy afsluiting 2024 - 613001 - 0119-00
				87,70	RAMING - NBB - - Raming neerlegging 2024 - 614005 - 0119-00
				1 040,91	AF/AANREKENING/AGB/AK1/2025/15 - VEB - - GAS afrekening sportcomplex het veld 28
				644,37	RAMING - VEB - - GAS afrekening sportcomplex het veld 19/12/2024 tot 31/12/2024 - 6
				1 653,99	AF/AANREKENING/AGB/AK1/2025/16 - VEB - - ELEK afrekening De Populier tot 01/01/2024
				3 683,62	AF/AANREKENING/AGB/AK1/2025/17 - VEB - - ELEK afrekening sportcomplex het veld 3
				268,00	F2025/31 Poppies
				148,00	Alken Maes onderhoud 2024
				-862,00	Alken Maes onderhoud 2024 CN
445400		Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest voor overige leningen	81 215,73	65 933,57	Aflossing renteloze leningen tem 2023
				15 282,16	Aflossing renteloze lening van 2024 (schijf 2024)
449000		Rechtgebonden uit de bestemming van het resultaat	62 009,16	62 009,16	Dividenduitkering 2024
449300		Borgtochten ontvangen in contanten	1 085,00	1 085,00	50% borg AWG Ventilatie BV
453000		Ingehouden voorheffing	1 489,80	1 489,80	Bedrijfsvoorheffing 2024 presentiegelden
454000		Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	397,73	397,73	RSVZ 2024
474000		Geraamd bedrag der belastingschulden	15 879,36	15 879,36	Raming vennootschapsbelasting 2024
475000		Te betalen btw	1 718,10	1 718,10	Verschuldigde BTW per 31/12/2024
490000		Over te dragen kosten	335,51	202,38	AF/AANREKENING/AGB/AK1/2024/245 - NILFISK nv - Onderhoudscontract schroautoma
				101,19	AF/AANREKENING/AGB/AK1/2024/246 - NILFISK nv - Onderhoudscontract schroautoma
				31,94	AF/AANREKENING/AGB/AK1/2024/366 - Telenet nv - Business fibernet - 614004
492000		Toe te rekenen kosten	5 070,04	1 205,30	VINCI NV: Onderhoudscontract Populierenhoeve 22 (RAMING)

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
493000		Over te dragen opbrengsten	123,58	3 864,74 123,58	VINCI NV: Onderhoudscontract. Schildebaan 22B (RAMING) VF/AGB/MK2/2024/970 - cafetaria het Veld - Doorfacturatie nutsvoorzieningen - 704001

BTW-KWARTAALAANGIFTEN - OMZET

Kwartaalaangever

Periode / Vak	Vak 00	Vak 01	Vak 02	Vak 03	Vak 45	Vak 46	Vak 47	Vak 48	Vak 49	Totaal
2024-KW1	262,50	99 186,95	10 048,00	58 099,57						167 597,02
2024-KW2	267,51	97 558,79		40 677,47					3 696,11	134 807,66
2024-KW3	164,99	64 051,82		45 706,40					1 128,13	108 795,08
2024-KW4	257,50	141 964,49		40 791,32					169,81	182 843,50
	952,50	402 762,05	10 048,00	185 274,76	0,00	0,00	0,00	0,00	4 994,05	594 043,26

BOEKHOUDING - OMZET

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	Correctie	31/12/2024
700	Verkopen en dienstprestaties	233 432,84		233 432,84
701	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
702	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
703	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
704	Verkopen en dienstprestaties	5 953,46		5 953,46
705	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
706	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
707	Verkopen en dienstprestaties	339 419,21		339 419,21
	Totaal BTW-omzet	578 805,51	0,00	578 805,51

ANALYSE VAN HET VERSCHIL

	31/12/2024
Omzet uit BTW-aangiften	594.043,26
Omzet uit boekhouding	578.805,51
Te verantwoorden verschil	15.237,75

Verantwoording	AR	15 237,75
Verkopten op 70-rekeningen met BTW nog in jaaperiode (Fbo_0389)_2024 aan te geven in 2025		-33.794,58
TIO 2023 (70-rek)		2.575,38
TIO 2024 (70-rek)		123,58
Energiecertificaten 2024		2.727,29
Verkopten op 70-rekeningen met BTW op basis van aangifte (Fbo_0387)_2023 aangegeven in 2024		43.568,35
Verkopten op 70-rekeningen met BTW op basis van aangifte (Fbo_0387)_20XX aangegeven in 2024		37,74
centverschil		-0,01
Te verantwoorden verschil		0,00

(+) = rubriek omzet uit boekhouding wordt verhoogd / (-) rubriek omzet uit boekhouding wordt verlaagd