

---

# Zittingsverslag gemeenteraad 23 oktober 2025

---

<u>Aanwezig:</u>	Hans Soetemans, voorzitter gemeenteraad Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Dieter Stulens, Patrick Ven, Peter Smets, leden Annick Smeets, algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Luc Van Hove, burgemeester Bram Cools, gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur; er zijn 2 verontschuldigungen nl. de burgemeester en Bram Cools die werd opgeroepen door de brandweer. Mogelijks vervoegt raadslid Cools B. later de zitting. Dhr. Stulens D. stelt voor om de punten die Bram had voorbereid eventueel te verdagen naar de volgende vergadering.

Dhr. Stulens D. vraagt aan de voorzitter om schriftelijke argumenten te bezorgen waarom er geweigerd wordt om toelating te geven tot het maken van opnamen, en verwijst naar minister Crevits die in het parlement op een schriftelijke vraag antwoordde dat het decreet over het lokaal bestuur geen principiële verbod op het maken van een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad bevat zolang de vergadering en openbare orde niet gestoord worden.

De voorzitter antwoordt dat over het huishoudelijk reglement gestemd werd en hierin staat opgenomen dat er enkel opnames gemaakt mogen worden ter voorbereiding van het zittingsverslag.

Dhr. Stulens deelt mee dat zij toch opnames zullen maken.

## Openbaar

---

### **GOEDKEUREN VAN DE GEDEELTELIJKE VERPLAATSING VAN BUURTWEG NR. 11 IN DE VAARTSTRAAT**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door Storm 70 bv (Borsbeeksebrug 22 - 2600 Antwerpen) een omgevingsvergunning voor het slopen van alle constructies en het bouwen van een ultrasnellaadplein met shopgebouw, een luifel met 10 laadplaatsen, het plaatsen van publiciteit, exploitatie van ingedeelde inrichtingen en het gedeeltelijk opheffen van buurtweg nr. 11, werd ingediend op 10 maart 2025, volledig en ontvankelijk verklaard op 5 augustus 2025, voor een grond gelegen te 2240 Zandhoven, Vaartstraat 5, ten kadaster gekend afdeling 5, sectie A nr. 195N en 195G;- dat de buurtweg nr. 11, opgenomen in de atlas der buurtwegen, met een breedte van 1,60m, voor de helft gelegen is op het perceel van de aanvraag en voor de helft op het aanpalend perceel Vaartstraat 7, kadastraal gekend afdeling 5, sectie A, nr. 198F.

Overwegende dat de buurtweg nr. 11 gelegen is tussen de Korenbloemstraat en Bisschoppenbos met kruising met de N14;- dat de aanvraag tot opheffing betrekking heeft op het gedeelte tussen de oude Vaartstraat en de nieuwe Vaartstraat.

Overwegende dat de aanvragers vragen om de buurtweg op te heffen voor het gedeelte ter hoogte van het perceel van de aanvraag voor zowel het gedeelte op hun perceel als op het

perceel Vaartstraat 7, kadastraal gekend afdeling 5, sectie A, nr. 198F.

Gelet op zijn beslissing van 18 september 2025 waarbij de gedeeltelijke verplaatsing van de buurtweg nr. 11, voor het gedeelte tussen de nieuwe Vaartstraat en Bisschoppenbos, wordt goedgekeurd;- dat de buurtweg nr. 11 voor het gedeelte, voormeld, wordt verplaatst naar de nieuwe ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein.

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 betreffende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 11 en 12.

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 31.

Gelet op het plan 'rooilijnplan', opgemaakt door studiebureau MEET HET Evergem, (Ralingen 58 – 9940 Evergem) waarop de op te heffen buurtweg, in het geel staat aangeduid.

Overwegende dat het perceel gelegen is binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'gemengd bedrijventerrein Massenhoven', goedgekeurd door de gemeenteraad van Zandhoven op 22 juni 2017;- dat voormeld gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de rooilijnen niet heeft vastgelegd maar de wegenis indicatief heeft opgenomen;- dat bijgevolg de gedeeltelijke opheffing van een buurtweg kan gebeuren zonder aanpassing van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat het gebied niet is gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg.

Overwegende dat het gebied niet gelegen is binnen de grenzen van een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.

Overwegende dat het gebied waarin het perceel van de aanvraag zich bevindt, gelegen is in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het vastgestelde gewestplan.

Gelet op het proces – verbaal van onderzoek van 15 september 2025, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat over de opheffing van de buurtweg eerst door de gemeenteraad dienst beslist te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning.

Overwegende dat in de toelichtingsnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'gemengd bedrijventerrein Massenhoven' staat opgenomen dat de "aanwezige buurt – en/of voetwegen worden verlegd naar de nieuwe padenstructuur".

Overwegende dat de goedkeuring van het GRUP, voornoemd, dateert van voor de goedkeuring van het decreet op de gemeentewegen en de verlegging van de buurt – en of voetwegen verwijst naar de fysieke verlegging van de buurt -/ voetweg naar de nieuwe wegen binnen het toekomstige bedrijventerrein en niet de verplaatsing zoals omschreven in het decreet van de gemeentewegen.

Overwegende dat het grafisch plan van het GRUP, voornoemd, de wegenis indicatief heeft vastgelegd, zowel de wegen voor het gemotoriseerd verkeer als de voet – en fietswegen;- dat de buurtweg nr. 11 ter hoogte van de Vaartstraat 5 niet meer staat ingetekend zoals voorzien in de atlas der buurtwegen.

Overwegende dat het GRUP, voornoemd, rekening houdt met de heraanleg van de N14 waarbij ter hoogte van de Vaartstraat de aansluiting met een rotonde voorzien is en een nieuwe Vaartstraat voorzien is voor de ontsluiting van het bestaande bedrijventerrein;- dat de nieuwe gemeentelijke weg nieuwe Vaartstraat en de rotonde op de N14 gerealiseerd zijn.

Overwegende dat de bestaande woningen / bedrijven in de toekomst allen via de nieuwe Vaartstraat moeten gaan ontsluiten zodat de oude Vaartstraat kan worden opgeheven;- dat een verbinding tussen deze 2 straten dan ook geen meerwaarde zal zijn voor het toekomstig bedrijventerrein aangezien één straat in de toekomst zal verdwijnen.

Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 11 in overeenstemming is met de wegenis, ontsluiting en doorwaadbaarheid van het bedrijventerrein zoals voorzien in het GRUP 'gemengd bedrijventerrein Massenhoven' voornoemd.

Overwegende dat het gedeeltelijk opheffen van de buurtweg nr. 11 geen impact zal hebben op het wegennet van de aangrenzende gemeenten.

Overwegende dat de buurtweg niet meer zichtbaar is en heden in onbruik is.

Overwegende dat beide percelen waarop de buurtweg gelegen is, reeds bebouwd zijn en andere infrastructuur de buurtweg kruist;- dat de buurtweg met een breedte van ca. 80 cm op elk perceel, langs de perceelsgrens, gelegen is waardoor het opheffen van de buurtweg geen bijkomende bebouwingsmogelijkheden voor de percelen creëert die de ontwikkelingsmogelijkheden van de percelen sterk bevoordelen;- dat er bijgevolg geen waardevermeerdering is door het gedeeltelijk opheffen van de buurtweg.

Overwegende dat het behoud van het gedeelte op de Vaartstraat 7, met een breedte van 80 cm, geen meerwaarde heeft;- dat het aanvaard kan worden om bijgevolg ook het gedeelte op Vaartstraat 7 op te heffen.

Overwegende dat met de gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 11 ter hoogte van de Vaartstraat 5, akkoord kan gegaan worden.

Gelet op zijn beslissing van 27 juni 2024 waarbij de gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 11 ter hoogte van Vaarstraat nr. 5 wordt goedgekeurd in functie van een gelijkaardige omgevingsvergunningsaanvraag, met gemeentelijk kenmerk 2023226, van Storm bv voor het bouwen van een ultrasnellaadplein met shopgebouw, luifel met 10 laadplaatsen, plaatsen van publiciteit en de exploitatie van een ingedeelde inrichting;- dat de omgevingsvergunningsaanvraag, voornoemd, werd ingetrokken en voor de duidelijkheid in het rechtsverkeer het aangewezen is om de bijhorende gemeenteraadsbeslissing met betrekking tot de gedeeltelijke opheffing van de buurtweg nr. 11, in te trekken.

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn beslissing van 27 juni 2024 met betrekking tot de gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 11 wordt ingetrokken.

Artikel 2.

De buurtweg nr. 11 wordt gedeeltelijk opgeheven ter hoogte van de Vaartstraat nr. 5.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal bij de aanvraag tot omgevingsvergunning gevoegd worden.

---

Schepen Van Staeyen S. licht toe als volgt: "Deze beslissing kadert in een omgevingsvergunningaanvraag voor het plaatsen van een ultrasnellaadplein met shopgebouw, luifel en 10 laadplaatsen. Het lijkt ons algemeen belang en het werd overigens in juni 2024 reeds eenparig goedgekeurd, en het wordt nu omwille van een vernieuwde/aangepaste aanvraag opnieuw geagendeerd."

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van mevr. Van den Heuvel C. die enkele vragen heeft voor de burgemeester i.v.m. Storm, nl. moeten we ons zorgen maken over het negatief vermogen van Storm aangezien de burgemeester er verschillende bestuursmandaten heeft?

De voorzitter antwoordt dat deze vraag niet rechtstreeks te maken heeft met de inhoud van dit agendapunt m.b.t. de buurtweg en stelt voor om de vragen in volgende zitting te behandelen wanneer de burgemeester terug aanwezig is.

## **AANGAAN VAN EEN INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING MET IGEAN DIENSTVERLENING DIE OPTREEDT ALS ZELFSTANDIGE GROEPERING TER ONDERSTEUNING VAN HET LOKAAL BESTUUR**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening van 25 juni 2025 betreffende de zelfstandige groepering en de projectfiches 2026-2030.

Gelet op het inwendig reglement zelfstandige groepering van IGEAN dienstverlening, goedgekeurd in de raad van bestuur op 28 april 2021.

Gelet op de toelichtingsnota 'IGEAN DV Zelfstandige groepering', die het nieuwe aanbod

vanaf 2026 bespreekt.

Gelet op zijn beslissing van 18 september 2025 waarbij de samenwerking met IGEAN die optreedt als zelfstandige groepering voor het lokaal woonbeleid werd goedgekeurd.

Gelet op de beslissing van 6 oktober 2025 van het college van burgemeester en schepenen over de samenwerking met IGEAN die optreedt als zelfstandige groepering voor de intergemeentelijke milieudienst en advisering van omgevingsvergunningdossiers met ingedeelde inrichtingen.

Overwegende dat het gemeentebestuur geen nood heeft aan de dienstverlening rond aanwijzend schatter of grondgebiedzaken.

Gelet op de projectfiches EnergieK huis en handhaving.

Gelet op zijn beslissing van 14 september 2023 waarbij de gemeente toetrad tot de intergemeentelijke samenwerking met IGEAN voor ondersteuning van de handhaving ruimtelijke ordening.

Gelet op zijn beslissing van 21 april 2011 waarbij de gemeente aansloot bij de intergemeentelijke samenwerking met IGEAN voor milieuhandhaving.

Gelet op zijn beslissing van 19 september 2019 over de omvorming en uitbreiding van de werking van het energiehuis IGEAN tot het energieK huis met een energieK loket en de bijhorende samenwerkingsovereenkomst.

Overwegende dat de huidige samenwerkingen stopgezet worden op 31 december 2025.

Overwegende dat handhaving het sluitstuk is van een doordacht en effectief omgevingsbeleid;- dat dit op lokaal niveau een belangrijke bevoegdheid is van de gemeente.

Overwegende dat de gemeente geen aanspraak kan maken op een lokale toezichthouder, noch via de lokale politie ZARA, noch via de eigen medewerkers.

Overwegende dat het daarom aangewezen is om opnieuw in te stappen in de intergemeentelijke samenwerking met niveau 2 (opmaak PV of verslag van vaststelling en bestuurlijke en strafrechtelijke handhaving) voor wat betreft handhaving ruimtelijke ordening en optie 2 voor wat betreft handhaving milieu.

Overwegende dat de volgende personeelsinzet wordt voorzien:

- Handhaving RO
  - stedenbouwkundig inspecteur 1 VTE
  - verbalisant 3 VTE
  - teamleader handhaving RO 0,2 VTE
- Handhaving Milieu
  - toezichthouder expert 1 VTE
  - toezichthouder consulent 1 VTE
  - teamleader handhaving milieu 0,2 VTE

Overwegende dat de reële kostprijs voor de handhaving als volgt wordt samengesteld over de deelnemende gemeenten:

- 30% gelijk over alle deelnemende gemeenten
- 15% volgens aantal inwoners
- 15% volgens oppervlakte (ruimtelijke ordening) of volgens het aantal bedrijven (btw-plichtige ondernemingen actief op het grondgebied van de gemeente (milieu))
- 40% volgens gekozen ondersteuningsniveau, waarbij:
  - niveau 1/ optie 1 telt voor 35%
  - niveau 2/ optie 2 telt voor 65%.

Overwegende dat de raming voor de gemeente Zandhoven voor 2026 22 364,98 euro bedraagt voor handhaving ruimtelijke ordening en 13 322,88 euro voor handhaving milieu, gebaseerd op cijfers van het aantal behandelde dossiers van voorgaande werkingsjaren.

Gelet op de afsprakennota's handhaving ruimtelijke ordening en handhaving milieu.

Overwegende dat IGEAN optreedt als Energiehuis zoals bedoeld in het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten.

Overwegende dat het energieK huis een belangrijk takenpakket uitvoert

1. EnergieK loket: inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig loket aan te bieden waar ze terecht kunnen met hun energievragen en vragen over woningkwaliteit.

2. Basisinformatie aanbieden over:
  - Energiebeleidsmaatregelen, energiepremies en –leningen
  - Energetische renovatie
  - Woningkwaliteit
  - Mijn VerbouwLening
3. Begeleiden en ondersteunen bij:
  - Aanvragen van premies en leningen
  - Uitvoeren van leveranciersvergelijking (V-test)
  - Aanvragen en vergelijken van offertes en uitvoering van renovatiewerken (energetisch + woningkwaliteit)
  - Interpretatie van thermografische info, zonnekaart, resultaten van energiescan en het energieprestatiecertificaat
4. Mijn VerbouwBegeleiding
  - begeleidingstrajecten opzetten voor energetische renovatiewerken
  - inwoners ondersteunen bij het laten uitvoeren van het periodiek onderhoud van de verwarmingsinstallatie
  - inwoners begeleiden bij het plaatsen van zonnepanelen.
5. Lokale uitvoerende diensten coördineren en correct doorverwijzen

Overwegende dat in de basiswerking een 14-daags EnergieK loket in de gemeente wordt aangeboden.

Overwegende dat de volgende personeelsinzet wordt voorzien:

- Team loketten: 5,8 VTE
- Team lening: 3 VTE
- Team projecten en beleid: 4,3 VTE

Overwegende dat de kosten voor het EnergieK loket als volgt worden aangerekend:

- Algemene bijdrage 1500 euro, dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.
- Bijkomende taken en of opdrachten worden individueel aangerekend
  - opmaak en verdelen papieren versie EnergieKe krant: aan kostprijs (de reële kostprijs wordt jaarlijks bepaald)
  - extra loket: 400 euro voor een halve dag (3u/loket + verplaatsing en opvolging). Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd
  - extra acties, zoals o.m. Noodkoop: aan de afgesproken kostprijs.
- Overgebleven kosten worden als volgt verdeeld om de werking van het EnergieK huis kostendekkend te maken:
  - 60% gelijk over alle deelgemeenten
  - 40% volgens het aantal huishoudens.
- In het kader van de Mijn VerbouwBegeleiding zal worden nagegaan of een bijkomende vergoeding noodzakelijk is. Een eventuele bijkomende aanrekening gebeurt steeds in overleg en mits goedkeuring van de deelnemende gemeenten.

Overwegende dat de raming voor de gemeente Zandhoven voor 2026 13 151,13 euro bedraagt.

Overwegende dat het noodzakelijk is dat inwoners van de gemeente beroep kunnen doen op een energiehuis.

Overwegende dat het aangewezen is om voor handhaving milieu, handhaving ruimtelijke ordening en het organiseren van het EnergieK huis in te stappen op de intergemeentelijke werking.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de verschillende projectfiches en bijhorende bijlagen met het concrete aanbod van IGEAN dienstverlening per activiteit in het kader van de zelfstandige groepering (bijlage 1 bij het inwendig reglement).

Artikel 2.

De gemeenteraad wenst beroep te doen op IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering, voor volgende activiteiten:

X *Intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening én milieu*

De gemeente onderschrijft volgende ondersteuning (verplicht keuze(s) aankruisen):

X handhaving RO - deze keuze impliceert ondersteuningsniveau 2.

De gemeente wenst eveneens ondersteuningsniveau 1 te onderschrijven: (verplicht een keuze aankruisen)

X ja

0 nee

Xhandhaving milieu

De gemeente kiest hierbij voor (verplicht een optie aanduiden):

0 optie 1 – de gemeente heeft een gemeentelijk toezichthouder

X optie 2 – de gemeente heeft geen gemeentelijk toezichthouder

X *Intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)*

De gemeente onderschrijft eveneens volgende bijkomende opdrachten

X opmaak en verdelen van EnergieKe krant op papier

### Artikel 3.

De intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening -die optreedt als zelfstandige groepering- neemt een aanvang op 1 januari 2026.

### Artikel 4.

IGEAN dienstverlening zal jaarlijks per activiteit aan alle deelnemers het bedrag van de raming opvragen bij wijze van voorschot. Het voorschot voor 2026 zal opgevraagd worden tegen uiterlijk 31 oktober 2025. Daarna zal het voorschot opgevraagd worden nadat de jaarlijkse afrekening voorgelegd werd.

### Artikel 5.

Een ondertekend exemplaar van deze beslissing zal aan IGEAN dienstverlening (info@igean.be) en de dienst Omgeving bezorgd worden.

Schepen Van Staeyen S. licht toe als volgt:

"Deze beslissing is tweeledig:

- a. Handhaving is een essentieel sluitstuk van een doordacht en effectief omgevingsbeleid en een belangrijke bevoegdheid van de gemeente. We hebben geen lokale toezichthouder, noch via politie (vroeger stedenbouwkundig inspecteur Van Gael), noch via eigen personeel. Daarom is het aangewezen om opnieuw in te stappen in de intergemeentelijke samenwerking van Igean met niveau 2 voor wat betreft RO en ook optie 2 wat betreft handhaving milieu. Voor 2026 is de geschatte kost voor RO 22.365 euro en voor handhaving Milieu 13.322 euro.
- b. Tweede deel van deze beslissing betreft het EnergieKhuus dewelke verplicht is. We blijven dit doen om de twee weken (een drietal uren). Een extra loket is niet zinvol. De taak bestaat uit: informeren, adviseren en begeleiden over energie, premies, renovatie, woonkwaliteit, enz. De raming bedraagt 13.151 euro."

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad een tussenkomst van dhr. Smets P. die verklaart dat het vaststellen één ding is, maar ook handhaven zeer belangrijk is, en hij vraagt hoe dat zal gebeuren. "Vorige keer werd er gesproken over "stokken achter de deur". Welke regeling wordt hier concreet mee bedoeld?"

Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat van zodra een PV wordt opgemaakt dit ook moet opgevolgd worden. Een belangrijke stok achter de deur is o.a. de mensen raken daar waar het gevoeligste ligt, en dat is heel vaak in de portemonnee. We werken aan een meerjarenplan waar alle retributies zullen herbekeken worden, zoals taksen op verkrotting, verwaarlozing, ...

## **GOEDKEUREN VAN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE M.B.T. VERZEKERING MOTORRIJVOERTUIGEN EN OMNIUM IN OPDRACHT**

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffend de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet) en artikel 43.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 90, 1°.

Overwegende dat de firma ADD NV (Geldenaaksebaan 470 - 3001 Heverlee), in het kader van deze overheidsopdracht een bestek voor diensten met als titel 'Verzekering motorrijtuigen en omnium in opdrachten' heeft opgesteld.

Overwegende dat de uitgaven voor deze dienstenopdracht worden geraamd op 130.000€.

Overwegende dat, gelet op de aard van deze overheidsopdracht voor diensten, wordt voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Overwegende dat volgende dienstverleners in aanmerking komen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Ethias NV (Rue des Croisiers 24 - 4000 Luik)
- AXA NV (Troonplein 1 - 1000 Brussel)
- KBC NV (Professor Van Overstraetenplein 2 - 3000 Leuven)
- Baloise NV (Posthofbrug 16 - 2600 Berchem)

Overwegende dat 20 november 2025 om 12.00 uur wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2026-2031, en volgende aanpassingen.

Gelet op de tussenkamst van dhr. Stulens D. die het volgende verklaart: ADD verzekering maakt 100% deel uit van de KBC groep, daarom wensen wij volgend amendement als één en ondeelbaar ter zitting te brengen:

- De gemeenteraad beslist A) dat de potentiële samenwerking met KBC Verzekeringen als kandidaat-verzekeringsmaatschappij van de gemeente Zandhoven behouden blijft, mits alle verwijzingen naar ADD NV als ontwerper of begeleider worden geschrapt uit alle opdrachtdocumenten (met inbegrip van Ref. 2025/05156 en alle bijlagen), dan wel B) dat de samenwerking met ADD NV als ontwerper of begeleider in het voorliggend traject behouden blijft, mits KBC Verzekeringen wordt geschrapt als kandidaat-verzekeringsmaatschappij in voorliggende overheidsopdracht.
- Het College wordt opgedragen het bestek overeenkomstig voormeld gekozen optie aan te passen en het dossier opnieuw voor te leggen op de gemeenteraad, met een duidelijke scheiding tussen de begeleidende partij enerzijds en de kandidaat-verzekeringsmaatschappijen anderzijds.

Overwegende dat het noodzakelijk is over het amendement van dhr. Stulens D. te beraadslagen en het ter stemming voor te leggen.

De voorzitter legt daarop de door dhr. Stulens D. ingediende amendement ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

- Aantal stemmen ten gunste van het amendement: 5
- Aantal stemmen tegen het amendement: 16
- Aantal onthoudingen: 0

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 5 stemmen voor (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Patrick Ven, Peter Smets), 16 stemmen tegen (Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren)

Het amendement van dhr. Stulens D. is derhalve verworpen.

Gelet op het tweede amendement dat dhr. Stulens D. wenst voor te leggen nl.:

- toevoegen van de verzekeringsmaatschappijen "AGEAS NV" en "AG INSURANCE NV" om aan te schrijven.

Overwegende dat het noodzakelijk is over het amendement van dhr. Stulens D. te beraadslagen en het ter stemming voor te leggen.

De voorzitter legt daarop de door dhr. Stulens D. ingediende amendement ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

- Aantal stemmen ten gunste van het amendement: 5
- Aantal stemmen tegen het amendement: 16
- Aantal onthoudingen: 0

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming:

Met 5 stemmen voor (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Patrick Ven, Peter Smets), 16 stemmen tegen (Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren)

Het amendement van dhr. Stulens D. is derhalve verworpen.

Overwegende dat het noodzakelijk is om te stemmen over het goedkeuren van lastvoorwaarden en gunningswijze m.b.t. verzekering motorrijvoertuigen en omnium in opdracht.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Met 16 stemmen voor (Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren), 5 stemmen tegen (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Patrick Ven, Peter Smets)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek "Verzekering motorrijtuigen en omnium in opdrachten" en de raming voor de overheidsopdracht voor diensten, opgesteld door de aangestelde verzekeringsconsultant ADD NV (Geldenaaksebaan 470 - 3001 Heverlee). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 130.000€ excl. btw.

Artikel 2.

De raming dient als zijnde van indicatieve aard beschouwd.

Artikel 3.

Bovengenoemde overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Verzekering motorrijtuigen en omnium in opdrachten" wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4.

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Ethias NV (Rue des Croisiers 24 - 4000 Luik)

- AXA NV (Troonplein 1 - 1000 Brussel)
- KBC NV (Professor Van Overstraetenplein 2 - 3000 Leuven)
- Baloise NV (Posthofbrug 16 - 2600 Berchem)

#### Artikel 5.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 november 2025 om 12.00 uur.

#### Artikel 6.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, en volgende aanpassingen.

#### Artikel 7.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën bezorgd worden.

Na de toelichting van de voorzitter, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. Stulens D. die het volgende verklaart: "Dit bestek lijkt op het eerste gezicht een technisch document, maar het gaat wel over een belangrijke uitgave die onze gemeente voor vier jaar bindt. En dan is transparantie cruciaal. Zandhoven heeft er alle belang bij dat deze opdracht niet alleen wettelijk correct, maar ook objectief en concurrentieel wordt gegund. En daarbij zijn transparantie en onafhankelijkheid sleutelwoorden. In het bestek lezen we dat het beheer na gunning zal gebeuren via een tussenpersoon. Maar nergens staat wie die tussenpersoon kiest. Wordt dat opnieuw ADD zelf? Want, collega's, het bestek is opgesteld door ADD Verzekeringen, een makelaar die bovendien voor 100% deel uitmaakt van de KBC-groep. Het lijkt wel de slager die zijn eigen vlees keurt. KBC is trouwens 1 van de 4 aangeschreven verzekeraars, naast Ethias NV, AXA NV, en Baloise NV. Wetende dat er bij de vorige aanbesteding van de voertuigen, slechts 2 van deze 4 bedrijven ook effectief een offerte hebben ingediend, en één daarvan KBC was. Waarom trekken we het om die reden niet verder open en worden gereputeerde maatschappijen zoals AGEAS nv en AG Insurance nv niet aangeschreven? Heel dit gegeven kan op z'n minst de perceptie van belangenvermenging wekken, zeker als ADD ook betrokken blijft bij het beheer of de opvolging van de polis. En precies daar wringt het schoentje.

We weten allemaal dat Audit Vlaanderen de gemeente eerder al wees op de problemen in dit verhaal. Onze gemeente werd zelfs op de vingers getikt toen er een audit naar fraude en belangenvermenging werd gevoerd op het gemeentehuis. Er werd toen vastgesteld dat de verzekeringsportefeuille van de gemeente (ik dacht voor een bedrag van ca 250.000 eur) sinds 1999, het jaar waarin onze burgemeester Luc Van Hove zijn kantoor in Zandhoven startte, ondergebracht werd bij ABB Verzekeringen, dat toen al van KBC was. Sinds die periode volgt de portefeuille als het ware zijn carrièrepad. Zo werd de ganse KBC verzekeringspolis van de gemeente eind 2013 plots ondergebracht bij een maatschappij waarvan de zaakvoerder gelijktijdig ook commercieel adviseur voor het verzekeringskantoor van de burgemeester is. Op het moment dat de samenwerking wordt stopgezet, verhuist de portefeuille naar KBC-zakenkantoor Van Hooff in Oelegem. Het is hetzelfde kantoor dat het kantoor van Luc Van Hove eind 2019 overneemt.

Tijdens de audit verklaarde de burgemeester dat hij zijn verzekeringsactiviteiten stopzette op 1 september 2019. Nochtans is hij volgens het Belgisch Staatsblad sinds 29 juni 2020 'verzekeringssubagent', niet geheel toevallig onder de verantwoordelijkheid van KBC-verzekeringssubagent Van Hooff.

En ook nu duikt opnieuw een bestek op dat mee is opgesteld door een makelaar uit de KBC-groep. Dat alles maakt dit dossier bijzonder gevoelig. Niemand zegt dat er vandaag iets onwettigs gebeurt, maar de schijn van belangenvermenging is er wel degelijk. En die schijn is vaak al schadelijk genoeg. Daarom vragen wij duidelijkheid:

- Wie kiest de tussenpersoon die het beheer van deze verzekering zal voeren?
- Wat is de rol van ADD tijdens en na de gunning? (zowel beheer als gunning)
- En hoe wordt de onafhankelijkheid gegarandeerd, gezien de nauwe banden tussen ADD, KBC en het verleden van onze burgemeester in diezelfde groep?

Vragen bij gunningscriteria en objectieve beoordeling – inhoudelijke opmerkingen:

Bij de beoordeling van de offertes valt vooral op dat de prijs, met 60 % weging, nog steeds een te dominante rol speelt. Bij verzekeringen zou kwaliteit minstens even zwaar moeten doorwegen. De kwaliteit van dienstverlening, shadeafhandeling en dekking is minstens zo

belangrijk als de premie zelf. Daarnaast is het onduidelijk wie precies beoordeeld wordt op het criterium 'dienstverlening' (25 %). In het bestek staat dat de gemeente na gunning een beroep zal doen op een tussenpersoon voor het beheer van de polis. Maar wie evalueert u dan op dit onderdeel? De verzekeringsmaatschappij die de polis uitvoert, of de makelaar/tussenpersoon die het beheer verzorgt? Dat onderscheid is essentieel, want beide hebben een totaal andere rol en verantwoordelijkheid in het traject van schadeaangifte tot afhandeling. Ook bij de criteria "dienstverlening" en "duurzaam en maatschappelijk ondernemen" stellen we vast dat de beoordeling grotendeels gebeurt op basis van beschrijvingen, zonder duidelijke meetbare methodiek of puntenschaal. Er is geen enkele garantie dat alle inschrijvers op een objectieve manier beoordeeld worden op bijvoorbeeld responstijd, platformbeschikbaarheid of afhandelingstermijn van schadegevallen.

Om dat te verbeteren, stellen wij voor om te werken met een Service Level Agreement (SLA): een reeks meetbare afspraken tussen de gemeente als opdrachtgever en de verzekeraar of makelaar als opdrachtnemer, waarin precies wordt vastgelegd hoe goed en hoe snel een bepaalde dienst moet worden uitgevoerd. Concreet denken we aan afspraken zoals:

- binnen vier werkuren na schadeaangifte een ontvangstbevestiging met dossiernummer;
- uitvoering van de expertise binnen vijf werkdagen;
- 95 % van alle schadedossiers afgehandeld binnen dertig kalenderdagen;
- een vaste contactpersoon en back-up tijdens kantooruren;
- een online portaal dat 99 % van de tijd beschikbaar is;
- een jaarlijks preventieverslag en schade-analyse;
- een kwartaalrapport met overzicht van dossiers, uitbetalingen en trends.

Wordt zo'n SLA niet nageleefd – bijvoorbeeld wanneer minder dan 90 % van de dossiers binnen de afgesproken termijn wordt afgehandeld – dan kan dat beschouwd worden als een contractuele tekortkoming en aanleiding geven tot een waarschuwing of zelfs beëindiging van de samenwerking. Het criterium "duurzaam ondernemen" weegt 10 %, maar wordt volledig kwalitatief beoordeeld, zonder duidelijke subcriteria of objectieve maatstaven. Volgens vaste rechtspraak van de Raad van State (o.m. arrest nr. 233.263 van 24/11/2015 en nr. 240.312 van 13/02/2018) is dat strijdig met het transparantiebeginsel: inschrijvers moeten vooraf weten op welke grond ze beoordeeld worden.

Zonder vooraf vastgelegde beoordelingsmethode, bijvoorbeeld via een puntenrooster of vooraf gedefinieerde parameters, is de beoordeling per definitie subjectief en juridisch aanvechtbaar. Wij raden daarom aan om concrete referenties op te nemen, zoals ISO 14001-certificatie, UN Global Compact-principes of ESG-rapportering? Zonder duidelijke parameters dreigt ook dit onderdeel subjectief en willekeurig te worden ingevuld. Tot slot is ook het criterium "duurtijd" (5 %) weinig onderbouwd: de scoreverdeling lijkt arbitrair en niet proportioneel met het reële engagement dat de inschrijver aangaat. Bovendien zorgt de huidige beoordelingsregel van "100-75-50-25-0" niet voor transparantie en opent de deur naar willekeur bij de puntentoekenning.

Om af te sluiten wil ik ook een woordje zeggen over de timing. De uiterste datum voor het indienen van offertes is vastgelegd op 20 november 2025, terwijl de gemeenteraad deze beslissing vandaag, 23 oktober 2025, neemt. Volgens het Decreet Lokaal Bestuur geldt na een raadsbesluit een toezichtstermijn van 30 dagen waarin de toezichthoudende overheid (de gouverneur) het besluit nog kan schorsen of vernietigen. Die periode loopt dus tot ongeveer 22 november 2025, waardoor de geplande indieningstermijn valt binnen de toezichtstermijn. Dat betekent dat de beslissing op 20 november nog niet uitvoerbaar is. Ofwel start de gemeente de procedure te vroeg, nog vóór het toezicht afgerond is, ofwel is men te laat begonnen met de voorbereiding, waardoor de termijnen elkaar overlappen. In beide gevallen wijst dit op gebrekkige planning en een juridisch risico: tijdens de toezichtstermijn mag de opdracht namelijk nog niet verder worden uitgevoerd.

Concluderend:

Dit bestek bevat te veel elementen die vandaag niet beantwoorden aan de principes van transparantie, objectiviteit en zorgvuldige planning.

De beoordelingscriteria zijn onvoldoende meetbaar, de rolverdeling tussen verzekeraar en tussenpersoon is onduidelijk, en de beoordelingsmethode laat te veel ruimte voor subjectieve interpretatie. Bovendien is de timing problematisch, aangezien de indiendatum voor offertes samenvalt met de toezichtstermijn waarin de beslissing nog niet uitvoerbaar is. Als gemeente moeten we vermijden dat een dergelijke opdracht juridisch wankel of inhoudelijk oncontroleerbaar wordt.

Een correcte aanbesteding vraagt niet alleen een wettelijk juiste procedure, maar ook duidelijke, meetbare en transparante afspraken, zodat elke inschrijver gelijk behandeld wordt en het bestuur zich achteraf stevig kan verantwoorden. Zolang dat niet gegarandeerd is, lijkt dit dossier eerder wat rap-rap-rapwerk dan een doordachte, kwalitatieve aanbesteding."

De voorzitter antwoordt dat er uit de audit gebleken is dat er geen belangenvermenging was. Hij bevestigt dat bij komende procedures AG Insurane en Agias ook zullen aangeschreven worden, maar nu de 4 grote spelers werden gevraagd om een offerte in te dienen. Wat betreft de gunningscriteria: prijs en premies zijn nu eenmaal belangrijk.

- dhr. Ven P. die het volgende verklaart: "Hier heb ik toch een vraag over. Wat is de onafhankelijkheid van ADD? Ik zie dat er sprake is van 4 verzekeraars waaronder KBC. In het staatsblad verneem ik dat er op 6 november 2018 een fusie is geweest tussen KBC en ADD. Hoe kunnen we nu over onafhankelijkheid spreken? Waar is het bestek van ADD? Ik vind hier niets van terug in de verslagen van het schepencollege. Daar we zeer argwanend zijn zou ik de algemeen directeur willen vragen om mij een kopie te willen bezorgen van alle facturen van ADD aan onze gemeente. Ook nog even ter herinnering: Op advies van ADD werd op 29 november 2021 dit verzekeringspakket voertuigen door het schepencollege toegewezen aan KBC en niet aan AXA. De offerte van KBC was toevallig weer het laatst toegekomen en zelfs iets duurder. Maar het toen zagezegde doorslaggevende argument was en ik citeer: KBC heeft een extra troef in handen in de vorm van een lokale contactpersoon in de omgeving van Zandhoven. Deze is makkelijk bereikbaar en snel ter plaatse indien nodig. Dit blijkt een verzinzel want AXA had op dat ogenblik immers 3 agenten in Zandhoven zelf. Hier gaan we tegenstemmen."

### **GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST "STRATEGISCHE PATRIMONIUM VISIE" MET VALUE PARTNERS NV**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Overwegende dat gemeente Zandhoven een lange termijnvisie wenst op te maken van het huidig patrimonium om een gepast antwoord te kunnen bieden op de uitdagingen die op ons afkomen.

Overwegende dat gemeente Zandhoven uitgebreid de markt heeft onderzocht van dienstverleners die een aanbod hebben rond vastgoedstrategie.

Overwegende dat Value Partners NV (Vestinglaan 57/12 - 2650 Edegem) het meest gepaste aanbod heeft dat aansluit bij de behoeften van de gemeente Zandhoven, zowel naar inhoud als naar kostprijs.

Overwegende dat de offerteprijs van Value Partners NV voor de opmaak van strategische patrimoniumvisie 30.000 euro bedraagt

Gelet op het visum van de financieel directeur wnd. van 1 september 2025 met nummer 2025.33.

Overwegende dat het in het belang van alle partijen noodzakelijk is om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten waarin de wederzijdse afspraken, rechten en verplichtingen van de partijen kunnen vastgelegd worden.

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met Value Partners NV dat voorligt.

Overwegende dat gemeente Zandhoven bij het afsluiten van de overeenkomst vertegenwoordigd moet zijn;- dat het derhalve noodzakelijk is twee personen aan te stellen die bij de ondertekening van bedoelde overeenkomst gemeente Zandhoven zullen vertegenwoordigen en gerechtigd zijn dit contract rechtsgeldig te ondertekenen.

Gelet op de tussenkomst van dhr. Smets P. die het volgende verklaart: "wij wensen de stuurgroep waarvan sprake is in de overeenkomst te vervangen door een raadscommissie."

Dhr. Smets P. wenst dit voorstel als amendement toe te voegen.

Overwegende dat het noodzakelijk is over het amendement van dhr. Smets P. te beraadslagen en het ter stemming voor te leggen.

De voorzitter legt daarop de door dhr. Smets P. ingediende amendement ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

- Aantal stemmen ten gunste van het amendement: 5
- Aantal stemmen tegen het amendement: 16
- Aantal onthoudingen: 0

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming: Met 5 stemmen voor (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Patrick Ven, Peter Smets), 16 stemmen tegen (Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren)
---

Het amendement van dhr. Smets P. is derhalve verworpen.

Overwegende dat het noodzakelijk is om te stemmen over het al of niet goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst "strategische patrimonium visie" met Value Partners NV

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming: Met 16 stemmen voor (Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren), 5 stemmen tegen (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Patrick Ven, Peter Smets)
---

BESLUIT:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te geven aan volgende samenwerkingsovereenkomst:

Samenwerkingsovereenkomst Strategisch patrimonium visie Zandhoven
--

TUSSEN:

De gemeente Zandhoven,  
gevestigd te Liersebaan 12, 2240 Zandhoven,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
ondernemingsnummer 0207.539.220,  
Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de  
voorzitter van de gemeenteraad, Hans Soetemans, of zijn afgevaardigde  
En door de  
algemene directeur, Annick Smeets, of haar afgevaardigde,  
Hierna genoemd de "Opdrachtgever".

EN

VALUE PARTNERS NV,  
gevestigd te 2650 Edegem, Vestinglaan 57 bus 12,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen,  
afdeling Antwerpen onder het nummer BE 0634.737.415,  
Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Willem de Laat, bestuurder;  
Hierna genoemd de "Opdrachtnemer".

De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer worden hierna gezamenlijk de "Partijen"  
genoemd en elk afzonderlijk de "Partij".

*Artikel 1 – Doel van de samenwerking*

De opdrachtnemer voert namens de opdrachtgever de studie "Strategisch patrimonium visie" uit, die is opgebouwd uit vier fasen:

Fase 1: inventarisatie van gebouwen en terreinen

Fase 2: analyse van het patrimonium

Fase 3: opmaak van scenario's en besluitvorming

Fase 4: opstellen van een vastgoedplan met visie en acties

De opdrachtnemer verbindt zich ertoe om per fase concrete en toetsbare outputs te leveren. Dit omvat minstens:

- Een volledig ingevulde en gevalideerde inventaris van het patrimonium, op basis van de door de gemeente aangeleverde gegevens aangevuld met onze kengetallen, conform de door Value Partners aangeleverde inventarisatietool (fase 1).
- Een analyse van de vastgoedportefeuille met gebouwen en terreinen, inclusief visuele rapportering en KPI-analyses, gepresenteerd aan de stuurgroep (fase 2).
- Een set van onderbouwde scenario's met financiële doorrekeningen, inclusief een gedragen voorkeurscenario, toegelicht aan de stuurgroep (fase 3).
- Een finaal vastgoedplan met visie, acties en rapportering, gepresenteerd aan het college en/of de gemeenteraad (fase 4).

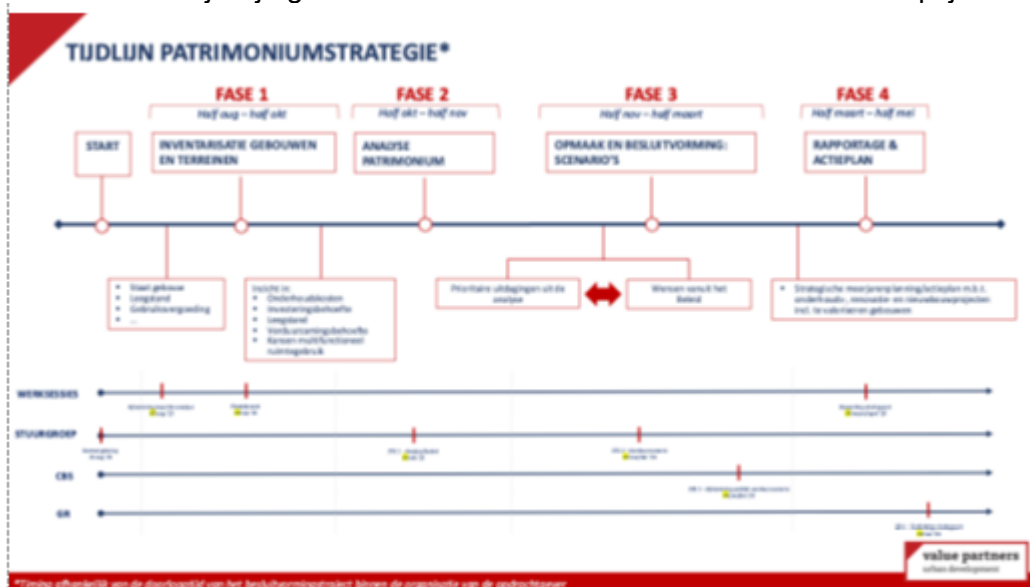
#### Artikel 2 – Vergoeding

Voor de studie "strategisch patrimonium visie" bedraagt de totale vergoeding, conform het beschreven plan van aanpak, € 30.000 exclusief btw. De facturatie vindt plaats volgens het onderstaande schema:

Fase 1 – Inventarisatie van gebouwen en terreinen	30% – € 9.000 excl. btw
Fase 2 – Analyse van het patrimonium	20% – € 6.000 excl. btw
Fase 3 – Opmaak van scenario's en besluitvorming	40% – € 12.000 excl. btw
Fase 4 – Opstellen van vastgoedplan met visie en acties	10% – € 3.000 excl. btw

#### Artikel 3 – Timing

Voor de "Strategisch Patrimonium visie" wordt uitgegaan van een totale doorlooptijd van ongeveer negen maanden. De uiteindelijke timing is vooral afhankelijk van de doorlooptijd van het besluitvormingstraject binnen de organisatie van de opdrachtgever. Onderstaande tijdslijn geeft een indicatie van de te verwachten doorlooptijd.

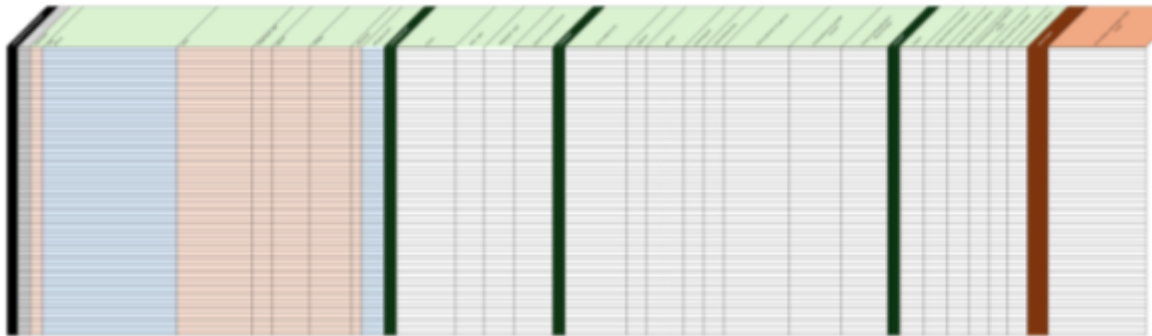


#### Artikel 4 – Plan van aanpak

Fase 1: Inventarisatie van gebouwen en terreinen

Deze fase richt zich op het in kaart brengen van alle gebouwen en terreinen van de opdrachtgever. Hiervoor wordt een gebruiksvriendelijke inventarisatietool ter beschikking gesteld, die door de gemeente wordt ingevuld met de relevante gegevens (administratieve gegevens, gegevens m.b.t. eigenaarschap, gegevens m.b.t. de gebruiker en gegevens m.b.t. het gebouw). Indien reeds een bestaande inventaris

aanwezig is, wordt deze geïntegreerd in het instrument; dit is inbegrepen in de prijs. Ontbrekende financiële gegevens worden aangevuld met onderbouwde kengetallen. Het proces start met een gezamenlijke startvergadering en kan aangevuld worden met tussentijdse overlegmomenten en begeleiding bij het invullen van de tool. Indien cruciale informatie ontbreekt, kan in overleg een plaatsbezoek worden georganiseerd. Binnen deze fase zal de opdrachtnemer alle plaatsbezoeken uitvoeren, voor zover dit noodzakelijk is voor de volledigheid van de analyse. Daarnaast wordt er voldoende tijd voorzien voor participatie met interne of externe gebruikers (bv. gemeentelijke diensten, verenigingen of andere stakeholders), indien dit noodzakelijk blijkt om ontbrekende informatie of gebruikscontext aan te vullen. Op basis van de beschikbare inventarisatiedata of opvallende kenmerken tijdens fase 2 wordt in overleg bepaald welke gebouwen voor een plaatsbezoek in aanmerking komen. Waar mogelijk worden plaatsbezoeken en participatiemomenten gecombineerd om efficiëntie te verhogen. De modaliteiten hiervan worden telkens vooraf afgestemd met de opdrachtgever.



Figuur 1: Voorbeeld inventarisatietool

#### Fase 2: Analyse van het patrimonium

In de volgende fase (fase 2) vindt een diepgaande analyse van het patrimonium plaats, zowel op het niveau van individuele gebouwen als op portefeuilleniveau. De verzamelde data wordt verwerkt tot overzichtelijke diagrammen en beknopte toelichtingen. Daarbij ligt de nadruk op het evalueren van de vier kernprestatie-indicatoren – ruimtegebruik, exploitatiekosten, investeringsbehoefte en duurzaamheidsgraad.

De resultaten van deze analyse worden geïnterpreteerd om de belangrijkste uitdagingen voor het patrimonium te identificeren en te bespreken. Daarnaast worden in deze fase de beleidsdoelstellingen verder afgestemd en besproken met het oog op een gedragen en toekomstgericht beleid. Deze fase wordt afgerond met een eerste stuurgroep/werkgroepbijeenkomst.

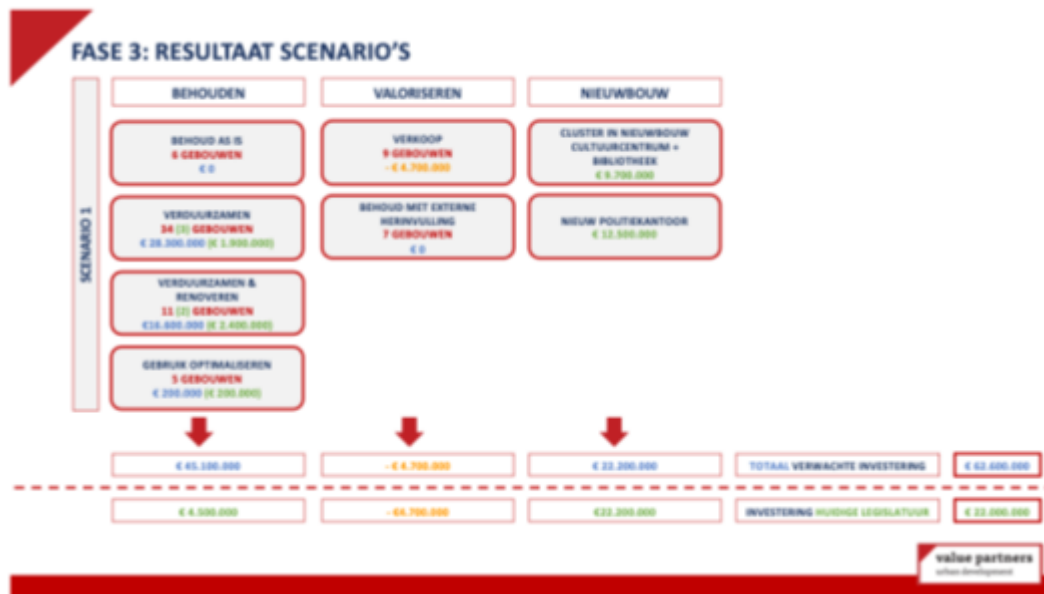


Figuur 2: Voorbeeld analyse patrimonium

### Fase 3: Opmaak van scenario's en besluitvorming

In deze fase staat de ontwikkeling en beoordeling van verschillende scenario's centraal. Op basis van de resultaten uit fase 2 en de evaluatie van de vier kernprestatie-indicatoren (ruimtegebruik, exploitatiekosten, investeringsbehoefte en duurzaamheid) worden meerdere scenario's geformuleerd. Elk scenario wordt grondig onderbouwd met financiële doorrekeningen en voorzien van een analyse van de impact op de beleidsdoelstellingen. Daarbij wordt niet alleen de haalbaarheid, maar ook de voor- en nadelen, risico's en kansen van de verschillende opties in kaart gebracht. De scenario's worden vervolgens uitgebreid besproken tijdens een stuurgroep. In dit overleg worden de objectieve analyses van het patrimonium getoetst aan de beleidsdoelstellingen en prioriteiten van de opdrachtgever. Dit biedt ruimte om feedback te verzamelen, scenario's te verfijnen en de voorkeuren van de opdrachtgever duidelijk in beeld te brengen.

Op basis van deze gesprekken wordt in overleg een voorkeursscenario geselecteerd dat het best aansluit bij de strategische visie en de financiële mogelijkheden van de gemeente. Dit voorkeursscenario wordt nadien voorgelegd aan het college in de vorm van een heldere en beknopte PowerPointpresentatie. Hiermee wordt gezorgd voor een breed draagvlak en de nodige transparantie in het besluitvormingsproces, als voorbereiding op de finale uitwerking in fase 4.



Figuur 3: Voorbeeld samenvatting uitgewerkt scenario

#### Fase 4: Opstellen van vastgoedplan met visie en acties

In deze laatste fase wordt het voorkeursscenario samengebracht in een integraal vastgoedplan. Dit plan bevat een heldere visie op het patrimonium, concrete doelstellingen en een praktisch uitgewerkte actielijst. Op basis van het gekozen scenario en de geformuleerde beleidsdoelstellingen worden gerichte acties beschreven die bijdragen aan een duurzaam en toekomstgericht beheer van het vastgoed.

Het vastgoedplan wordt samengevat in een overzichtelijk rapport, dat in samenspraak met de opdrachtgever wordt verfijnd.

Ter ondersteuning van de besluitvorming wordt het plan voorgelegd aan de gemeenteraad in de vorm van een duidelijke en beknopte PowerPointpresentatie.

Hiermee wordt de transparantie en het draagvlak binnen de organisatie verder versterkt, en kan de implementatie van het vastgoedbeleid effectief van start gaan.

#### Artikel 5 – Slotbepalingen

Deze overeenkomst treedt in werking op datum van ondertekening.

Eventuele vervolgstappen worden vastgelegd in aanvullende overeenkomsten.

#### Artikel 2.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur, worden gemachtigd deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen namens gemeente Zandhoven.

#### Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Value Partners NV (Vestinglaan 57/12 - 2650 Edegem), de technische dienst en de dienst Financiën bezorgd worden.

Schepen Kenis R. licht toe als volgt: "We proberen als gemeentebestuur het gebouwenpatrimonium in Zandhoven op een goede manier te beheren. Er komen heel wat uitdagingen op ons af (Klimaatdoelstellingen in de vorm van het Burgemeestersconvenant en het LEKP (Lokaal Energie en Klimaatpact), wetgeving rond asbest, toegankelijkheid, brandwetgeving,...). En anderzijds zijn er ook een aantal gebouwen waar we een nieuwe invulling voor moeten zoeken (leeggekomen bibliotheekgebouwen Pulle en Pulderbos,...) of die we misschien efficiënter zouden kunnen gebruiken. De gemeente Zandhoven heeft een 50-tal gebouwen in patrimonium dus dit is geen eenvoudige oefening. Om ons daarbij te begeleiden zijn we op zoek gegaan naar een adviesbureau dat ervaring heeft met dergelijke studies. We hebben 4 verschillende kandidaten gesproken en offertes opgevraagd. Value Partners is daar als beste partij uitgekomen. Ze zullen ons bijstaan bij de inventarisatie van het bestaande patrimonium, bij de analyse, de opmaak van scenario's en uiteindelijk het maken van de effectieve strategische patrimonium visie. We leggen hierbij de

samenwerkingsovereenkomst voor met adviesbureau Value Partners en vragen de goedkeuring."

Bij de bespreking van dit agendapunt hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- mevr. Van den Heuvel C. die verklaart dat ze geen bezwaar hebben tegen de patrimonium visie, maar het is niet duidelijk aan wie er een offerte gevraagd werd. Ze vraagt of het mogelijk is om de offertes van de andere partijen te ontvangen.

Schepen Kenis R. bevestigt dat hij de offertes zal bezorgen.

- dhr. Smets P. die vraagt wie in de werkgroepen/stuurgroepen zit, en of het niet beter is om in de stuurgroep ook raadsleden te laten zitten omdat de gemeenteraad toch over zaken moet gaan beslissen en het daarom belangrijk is dat ze er van de start bij betrokken zijn.

Schepen Kenis R. antwoordt dat de werkgroepen vooral uit medewerkers van de technisch dienst bestaan en dat de stuurgroep bestaat uit het college van burgemeester en schepenen, medewerkers van de technische dienst en medewerkers van Value Partners. De stuurgroep bestaat nu al uit veel leden en het vreest anders een log instrument te worden; in de offerte is wel een terugkoppeling naar de gemeenteraad voorzien, en een eventuele terugkoppeling naar de gecoro is een mogelijkheid.

Dhr. Ven P. stelt in vraag of het echt wel nodig is om een externe partij te betrekken omdat dit duur is (30.000 euro) en we als gemeente toch het beste weten welk patrimonium we hebben en wat de toekomstplannen zijn.

Schepen Kenis R. antwoordt dat het bestuur vaak een emotionele band heeft met gebouwen en baat heeft bij een externe partij die objectief is.

### **GOEDKEUREN VAN HET ADDENDUM BIJ DE OVEREENKOMST BASISINFRASTRUCTUUR DIGITALE BIBLIOTHEEK TUSSEN VZW CULTUURCONNECT EN GEMEENTE ZANDHOVEN**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 25 januari 2018 waarbij de overeenkomst met Cultuurconnect vzw voor de verdere ondersteuning van de PBS systemen werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 19 september 2019 waarbij de overeenkomst basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek tussen vzw Cultuurconnect en gemeente Zandhoven werd goedgekeurd.

Overwegende dat Cultuurconnect in opdracht van de Vlaamse Overheid instaat voor de werking van een Eengemaakt Bibliotheekstelsel (EBS) voor de Vlaamse openbare bibliotheken;- dat voormelde overeenkomst afloopt op 31 december 2025.

Overwegende dat de deelnemende gemeenten de overeenkomst wensen te verlengen en ze te actualiseren waar nodig;- dat het aangewezen lijkt hiervoor een addendum goed te keuren.

Gelet op het ontwerp van addendum dat wordt voorgelegd.

Overwegende dat het noodzakelijk is om afgevaardigden aan te duiden die gemachtigd zijn om dit addendum te ondertekenen namens de gemeente.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

Zijn goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de bestaande overeenkomst basisinfrastructuur digitale bibliotheek tussen vzw Cultuurconnect en gemeente Zandhoven.

Addendum bij de Overeenkomst  
Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek

De ondergetekende partijen:

ENERZIJDS:

De vzw Cultuurconnect,  
met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Miriam Makebaplein 1,  
ingeschreven in de Kruispuntbank voor ondernemingen onder  
het nummer 0629.858.909,  
hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door

de heer Herman Lauwers, voorzitter van de Raad van Bestuur, en mevrouw Ilke Froyen, algemeen directeur, hierna genoemd 'Cultuurconnect',

EN ANDERZIJDS:

Het gemeentebestuur Zandhoven, gevestigd te 2240 Zandhoven, Liersebaan 12, met ondernemingsnummer 0207539220, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Hans Soetemans, voorzitter gemeenteraad, en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, hierna genoemd 'de Gemeente'; Ook wel gezamenlijk genoemd 'de Partijen'.

Na het volgende uiteengezet te hebben:

Cultuurconnect werd opgericht op 1 juli 2016 en heeft tot doel, met uitsluiting van enig winstoogmerk, cultuurorganisaties, met de klemtoon op openbare bibliotheken en cultuur- en gemeenschapscentra, te ondersteunen bij hun digitale transformatie om op die manier bij te dragen aan de ontwikkeling van een toekomstgerichte cultuurpraktijk. Met dat doel wordt Cultuurconnect door de Vlaamse overheid gesubsidieerd.

Ingevolge het Decreet van 23 juni 2023 tot structurele subsidiëring van kernorganisaties om de digitale transformatie van de cultuursector aan te sturen "zorgt Cultuurconnect voor een kwalitatieve exploitatie van de digitale bibliotheek en de via proefprojecten bekomen bovenlokale dienstverlening in een coöperatief beslissings- en beheersmodel met deelnemende cultuurorganisaties."

Cultuurconnect beheert in een coöperatief model met de openbare bibliotheken meerdere platformen die samen de digitale basisinfrastructuur van de openbare bibliotheken vormen. Alle Vlaamse en Brusselse Nederlandstalige bibliotheken zijn aangesloten op deze basisinfrastructuur. Partijen sloten hiertoe de Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek (hierna genoemd "de Overeenkomst" die afloopt op 31 december 2025. Met dit Addendum wensen Partijen deze overeenkomst te verlengen en op een aantal punten te wijzigen en/of te actualiseren. Cultuurconnect biedt de Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek aan onder voorbehoud van het voorzien van de nodige middelen door de Vlaamse overheid voor de continuering van het beheer en de doorontwikkeling van de Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek in de Beheersovereenkomst 2026-2030 tussen Cultuurconnect en de Vlaamse overheid.

komen partijen overeen als volgt:

*Art. 1. Verlenging van de Overeenkomst*

- § 1. De Overeenkomst wordt verlengd met één jaar waardoor deze afloopt op 31 december 2026. Nadien kan deze maximaal 2 keer stilzwijgend verlengd worden met een jaar (de uiterlijke einddatum is dus 31 december 2028), tenzij een van de partijen de Overeenkomst opzegt. Deze opzegging dient ten minste 6 maanden voor het einde van het kalenderjaar van het desbetreffende verlengingsjaar meegedeeld te worden.
- § 2. Benevens de specifieke opzegging ingeval van niet-verlenging van de Overeenkomst, vermeld in §1, hebben partijen ten allen tijde de mogelijkheid om de Overeenkomst op te zeggen, mits naleving van een opzeggingstermijn van 6 maanden.
- § 3. Een opzegging dient steeds bij aangetekende brief te worden betekend. De datum van verzending geldt hierbij als datum van opzegging.

*Art. 2. Wijziging aan de Overeenkomst*

Er wordt een artikel 14bis toegevoegd aan hoofdstuk 2 van de Overeenkomst:

"Art. 14bis Interbibliothecair leenverkeer (IBL)

- § 1. Het bibliotheeksysteem maakt interbibliothecair leenverkeer (IBL) mogelijk. Met interbibliothecair leenverkeer (IBL) kan een lener een exemplaar tegen betaling laten overkomen uit een andere openbare bibliotheek. De lener kan zelf een IBL-aanvraag plaatsen via de publiekscatalogus op de bibliotheekwebsite.

- § 2. IBL is gebaseerd op solidariteit. De ontvangende bibliotheek betaalt een kost aan de leverende bibliotheek. Idealiter bereikt elke bib een evenwicht waarbinnen ze evenveel leveren als de eigen leners aanvragen.
- § 3. De ontvangende bibliotheek zal per levering 8 euro betalen aan de leverende bibliotheek. Bovenstaande principes en dit bedrag werd samen met alle deelnemende bibliotheken vastgelegd volgens artikel 2. Inspraakmodel in de Overeenkomst. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van volgende formule:  $P1=P0*(I1/I0)$ , waarbij: P0 = 8 euro; P1 = Herziene prijs; I0 = Gezondheidsindex op 1 april 2022; I1 = Gezondheidsindex van de maand december voorafgaand aan de indexaanpassing. De jaarlijkse indexaanpassing gebeurt zo telkens op 1 januari, op basis van het indexcijfer van de maand december voorafgaand aan de indexaanpassing. De eerste indexaanpassing gebeurt op 1 januari 2026.”
- § 4. Cultuurconnect fungeert als clearing house voor de administratief-financiële afwikkeling van de IBL transacties, en zal aldus enerzijds een saldo factureren aan bibliotheken die volgens bovenstaande principes minder IBL leveren dan ontvangen en anderzijds een saldo crediteren aan bibliotheken die volgens bovenstaande principes meer IBL leveren dan ontvangen. De facturatie en creditering van het saldo gebeurt op jaarbasis.”

*Artikel 3. Overige bepalingen en bijlagen*

Alle voorwaarden en modaliteiten uit de Overeenkomst, inclusief de eventuele bijlagen en addenda, blijven, in zoverre relevant, van toepassing gedurende de looptijd van de verlenging.

Artikel 2.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd om het addendum te ondertekenen namens de gemeente Zandhoven.

Artikel 3.

Het voorliggend addendum wordt toegevoegd aan de overeenkomst basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek tussen vzw Cultuurconnect en gemeente Zandhoven, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 19 september 2019.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Cultuurconnect vzw (info@cultuurconnect.be) bezorgd worden.

**GOEDKEUREN VAN DE TOETREDINGSOVEREENKOMST VOOR DE VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS IN HET KADER VAN HET PLATFORM VOOR OVERLIJDENSADMINISTRATIE**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het platform voor overlijdensadministratie van 14 juli 2025.

Gelet op het bericht van Agentschap Binnenlands Bestuur van mevrouw Hilde Crevits, viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Binnenland, Steden- en Plattelandsbeleid, Samenleven, Integratie en Inburgering, Bestuurszaken, Sociale Economie en Zeevisserij ontvangen op 26 september 2025.

Overwegende dat in januari 2026 alle lokale besturen het eLys -platform in gebruik nemen en zo overstappen naar de digitale verwerking van een overlijden;- dat voor de start een toetredingsovereenkomst getekend moet worden om te voldoen aan de AVG-wetgeving. Overwegende dat dit zal zorgen voor een vermindering van de administratieve lasten en kosten, het verkorten van de doorlooptijd en een betere dienstverlening naar de burger. Overwegende dat eLys-platform een uitwisselingsplatform is dat de administratieve processen en procedures die gepaard gaan met een overlijden op een efficiënte en veilige manier digitaliseert.

Gelet op het ontwerp van de ‘toetredingsovereenkomst voor opstart digitale aangifte overlijden via eLys-platform’ als bijlage bij dit besluit.

Gelet op het gunstig advies van de Data Protection Officer (DPO) betreffende de toetredingsovereenkomst van 6 oktober 2025.

Overwegende dat het noodzakelijk is personen aan te stellen, die bij het ondertekenen van de bedoelde toetredingsovereenkomst, de gemeente zullen vertegenwoordigen en die gemachtigd zijn om namens de gemeente rechtsgeldig te handelen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de toetredingsovereenkomst voor opstart digitale aangifte overlijden via eLys-platform goed.

Artikel 2.

De heer Hans Soetemans en mevrouw Annick Smeets, respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, worden afgevaardigd om de toetredingsovereenkomst rechtsgeldig te ondertekenen in naam van gemeente Zandhoven.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Burgerzaken, de dienst Secretariaat, de Data Protection Officer (DPO) van de gemeente Zandhoven, de dienst ICT en aan Vlaams minister van Binnenland, Steden- en Plattelandsbeleid, Samenleven, Integratie en Inburgering, Bestuurszaken, Sociale Economie en Zeevisserij via het berichtencentrum digitaal loket voor lokale besturen bezorgd worden.

## **GOEDKEUREN VAN DE ONTBINDING VAN LAND VAN PLAYSANTIËN VZW**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en latere wijzigingen.

Gelet op zijn beslissing van 19 februari 2004 waarin het samenwerkingsverband van de VZW Land van Playsantiën en de lokale besturen Lille, Malle, Vorselaar, Zandhoven en Zoersel werd goedgekeurd.

Gelet op zijn beslissing van 14 december 2023 betreffende de goedkeuring van de statuten van de vzw Land van Playsantiën.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij de vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen en de leden voor de raad van bestuur en het dagelijks bestuur vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 werd goedgekeurd.

Overwegende dat de raad van bestuur op 18 maart 2025 akte nam van het feit dat de gemeenten Zoersel en Lille geen deel meer wensen uit te maken van de vzw en dat de overige gemeenten geen nieuwe samenwerkingsovereenkomst wensten te maken.

Overwegende dat de raad van bestuur op 18 juni 2025 besliste om aan de algemene vergadering van 25 november 2025 het voorstel voor te leggen om de vzw vrijwillig te ontbinden en te vereffenen;- dat de algemene vergadering hierbij één of meer vereffenaars zal moeten benoemen, hun bevoegdheden zal moeten bepalen en de vereffeningvoorwaarden zal moeten vastleggen;- dat in geval van ontbinding het maatschappelijk vermogen, na aanzuivering van de passiva, bestemd wordt voor een belangeloos doel en overgedragen zal worden aan een organisatie, voorziening of activiteit die bijdraagt tot het toerisme in de Antwerpse Kempen.

Gelet op het voorstel om mevrouw Greet Diels, coördinator van land van Playsantiën aan te stellen als vereffenaar.

Overwegende dat elke gemeente zal beslissen wat ze doen met haar deel van het resterende netto-actief. Voor de gemeente Zandhoven wordt voorgesteld om het netto-actief te gebruiken om activiteiten te organiseren rond de molen van Pulderbos.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

#### Artikel 1.

De gemeenteraad keurt goed om de vzw Land van Playsantiën vrijwillig te ontbinden en machtigt de vertegenwoordigers in de algemene vergadering om hiervoor de nodige beslissingen te stemmen.

#### Artikel 2.

De gemeenteraad machtigt haar vertegenwoordiger om in de algemene vergadering te stemmen om mevrouw Greet Diels volmacht te geven om alle verplichtingen en formaliteiten inzake de vrijwillige ontbinding te volbrengen en meer bepaald inzake ondertekening en neerlegging van de nodige formulieren bij de griffie.

#### Artikel 3.

De gemeenteraad machtigt haar vertegenwoordiger om in de algemene vergadering te stemmen om mevrouw Greet Diels aan te duiden als vereffenaar. De vereffenaar wordt bij aanstelling door de algemene vergadering bevoegd voor alle nodige handelingen in functie van de vereffening, inclusief de overname daarbij van de taken van de voormalige bestuurders en de bevoegdheid om de vzw geldig te vertegenwoordigen.

#### Artikel 4.

De gemeenteraad keurt goed om de aangestelde vereffenaar te machtigen het aandeel van de gemeente Zandhoven in het resterende netto-actief van de vzw Land van Playsantiën te gebruiken om activiteiten te organiseren rond de molen van Pulderbos.

#### Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Land van Playsantiën vzw (G. Peetersstraat 7 - 2520 Ranst) en de dienst Vrije Tijd bezorgd worden.

---

Schepen Kenis R. licht toe als volgt: "Het Land van Playsantiën is een samenwerkingsverband van 5 gemeentes die hun krachten op gebied van toerisme wilden bundelen. De gemeentes Lille, Malle, Ranst, Zandhoven en Zoersel zijn ongeveer 20 jaar geleden gestart met een nauwere samenwerking om op die manier het toerisme in hun gemeente beter op de kaart te kunnen zetten. Er zijn op die manier heel wat activiteiten en evenementen georganiseerd en kwalitatieve wandel- en fietsroutes uitgewerkt. Er werden de laatste jaren echter minder inkomsten gegenereerd door evenementen, wat gecompenseerd zou moeten worden door de jaarlijkse bijdrage per gemeente om de werking van de vzw niet in het gedrang te brengen. Eind vorig jaar werd aan de 5 deelnemende gemeenten gevraagd of ze zich verder wilden engageren voor Land van Playsantiën. De gemeente Zandhoven stemde voor een verderzetting van de samenwerking, maar de gemeentes Zoersel en Lille stemden tegen. De vzw verderzetten met slechts 3 gemeentes is te beperkt waardoor er jammer genoeg een einde komt aan Land van Playsantiën."

Op de vraag van mevr. Van den Heuvel C. m.b.t. de vernieuwde werking en de bestemming van het geld, antwoordt schepen Kenis R. dat de vroegere molenaar gestopt is en we volop bezig zijn met de opstart van een vernieuwde werking met een aantal molenaars zodat de molen opnieuw kan draaien.

### **SAMENVOEGEN VAN DE ERKENDE LOKALE GELOOFSGEMEENSCHAPPEN SINT STEFAAN MASSENHOVEN, O.L. VROUW-TEN-HEMEL-OPGENOMEN PULDERBOS, SINT WILLIBRORDUS VIERSEL EN SINT AMELBERGA ZANDHOVEN: ADVIES VERLENEN**

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale Organisatie en Werking m.b.t. voormelde aanvraag tot samenvoeging;- dat gevraagd werd om binnen de termijn van vier maanden advies uit te brengen m.b.t. deze samenvoegingsaanvraag.

Overwegende dat dit advies wegens een materiële vergetelheid niet op de agenda van september geagendeerd werd.

Gelet op het telefonisch onderhoud met het Agentschap Binnenlands Bestuur waar zij uitstel gaven tot de raad van oktober.

Overwegende dat op 4 maart 2025 de samenvoegingsaanvraag voor de erkende lokale geloofsgemeenschappen Sint Stefaan Massenhoven, O.L. Vrouw-Ten-Hemel-Opgenomen

Pulderbos, Sint Willibrordus Viersel en Sint Amelberga Zandhoven door het Bisdom Antwerpen aan hen bezorgd werd.

Overwegende dat deze samenvoeging kadert in de pastorale, parochiale en administratieve vereenvoudiging en het ondersteunen van de heropleven van de plaatselijke kerkgemeenschap.

Overwegende dat de aanvraag ontvankelijk is.

Overwegende dat de nieuwe parochie de naam Sint Amelberga zal dragen en dat het werkingsgebied het volledige grondgebied van de samengevoegde parochies beslaat. Gelet op het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 39;- dat de gemeenteraad een advies bezorgt inzake de samenvoeging.

Gelet op zijn beslissing van 12 mei 2025 betreffende de goedkeuring van het kerkenbeleidsplan 2025-2030;- dat Sint Amelberga Zandhoven werd aangeduid als een A-kerk die volwaardig gevaloriseerd wordt voor alle kerkelijk gebruik;- dat Sint Stefaan Massenhoven als B-kerk werd aangeduid en dus op korte termijn een neven-of herbestemming zal krijgen;- dat de andere kerken nl O.L. Vrouw-Ten-Hemel-Opgenomen Pulderbos, Sint Willibrordus Viersel en Sint Petrus & Paulus Pulle als C-kerk werden aangeduid en dus voor hen in de huidige legislatuur geen ingrijpende wijzigingen verwacht worden;- dat de samenvoeging kadert in het kerkenbeleidsplan.

Gelet op zijn beslissing van 18 september 2025 betreffende het goedkeuren van de meerjarenplannen 2026-2031 van de vijf kerkfabrieken.

Gelet op het Eredienstdecreet van 7 mei 2007, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 52/1 ;- dat de gemeentebesturen de tekorten bij van de exploitatie van de kerkfabrieken bijpassen en bijdragen in de investeringen in de gebouwen van de eredienst;- dat in de parochies waar er een bedienaar van de eredienst verblijft een pastorie ter beschikking gesteld wordt;- dat als er geen pastorie is een woning of woonstvergoeding voorzien wordt;- dat de samenvoeging van de parochies een positief effect heeft op de financiën van de gemeente.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist om een gunstig advies uit te brengen over de samenvoeging van de erkende lokale geloofsgemeenschappen Sint Stefaan Massenhoven, O.L. Vrouw-Ten-Hemel-Opgenomen Pulderbos, Sint Willibrordus Viersel en Sint Amelberga Zandhoven.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale Organisatie en Werking (antoine.huyelebroek@vlaanderen.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

## **GOEDKEUREN VAN HET REGLEMENT CAMERATOEZICHT OP HET OPENBAAR DOMEIN**

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, en latere wijzigingen.

Gelet op de algemene verordening gegevensbescherming (AVG / GDPR): verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

Gelet op de Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (de Kaderwet).

Gelet op het koninklijk besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's.

Gelet op het koninklijk besluit van 28 mei 2018 tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.

Gelet op het koninklijk besluit van 22 mei 2019 tot vaststelling van de wijze waarop het gebruik van vaste en tijdelijk vaste camera's door de politiediensten wordt aangegeven.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Gelet op zijn beslissing van 19 september 2019 betreffende het reglement Cameratoezicht op het openbaar domein;- dat deze herbekeken diende te worden naar aanleiding van wijzigende wetgeving en op advies van Agentschap Binnenlands Bestuur en het aangewezen lijkt om voormeld reglement op te heffen.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven gebruik wenst te maken van een mobiele camera om op een aantal openbare plaatsen camerabewaking te plaatsen;- dat de camera's zullen ingezet worden op de plaatsen waar de gemeente Zandhoven geconfronteerd wordt met overlast, vandalisme en sluikestort;- dat het cameratoezicht een antwoord kan bieden op deze criminaliteit en overlastvormen;- dat de prioritaire doelstelling van het cameratoezicht is om misdrijven en overlast te voorkomen, vast te stellen of op te sporen.

Gelet op het advies van de korpschef van 5 mei 2025 betreffende plaatsing bewakingscamera's grondgebied Zandhoven.

Overwegende dat het camerasysteem secundair uiteraard alle beelden vastlegt van wat in de openbare camerazone gebeurt;- dat de beelden verwerkt kunnen worden tot bewijsmateriaal en 31 dagen bewaard worden, behalve als ze relevant zijn voor een onderzoek of vervolging;- dat de beelden dus slechts gedurende 1 maand opvraagbaar zijn;- dat enkel de medewerker die aangesteld is door de gemeente Zandhoven, die verantwoordelijk is voor de verwerking, de beelden mag bekijken;- dat het gemeentelijk cameratoezicht in regel is met de voorschriften van de camerawet en privacywet.

Gelet op het ontwerp van "Reglement cameratoezicht op het openbaar domein".

Overwegende dat met de inhoud van dit ontwerp akkoord kan gegaan worden.

Gelet op de tussenkomst van dhr. Smets P. die het volgende verklaart: "Naar onze mening werden er in artikel 7, nl. mensen die de beelden zouden mogen bekijken, teveel personen opgenomen en we stellen voor om artikel 7 te wijzigen door de 3 diensten (dienst Omgeving, technische dienst en dienst ICT) te schrappen."

Dhr. Smets P. wenst dit voorstel als amendement toe te voegen.

Overwegende dat het noodzakelijk is over het amendement van dhr. Smets P. te beraadslagen en het ter stemming voor te leggen.

De voorzitter legt daarop de door dhr. Smets P. ingediende amendement ter stemming aan de raad voor.

De stemming geeft de volgende uitslag:

- Aantal stemmen ten gunste van het amendement: 5
- Aantal stemmen tegen het amendement: 16
- Aantal onthoudingen: 0

Volgens onderstaand stemgedrag:

Publieke stemming: Met 5 stemmen voor (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Patrick Ven, Peter Smets), 16 stemmen tegen (Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren)
---

Het amendement van dhr. Smets P. is derhalve verworpen.

Overwegende dat het noodzakelijk is om te stemmen over het al of niet goedkeuren van het reglement cameratoezicht op het openbaar domein

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Publieke stemming:  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Goedkeuring te verlenen aan het hiernavolgende reglement:

Cameratoezicht  
op het openbaar domein

*Artikel 1: wettelijk kader*

1. "Camerawet": de Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's (gewijzigd door de wet van 21 maart 2018 en de wet van 08.07.2020)
2. Wet van 21 maart 2018 tot wijziging van
  - a. De Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's
  - b. De Wet van 30 november 1998 houdende de regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en
  - c. De Wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid
3. De algemene verordening gegevensbescherming (AVG / GDPR): verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG
4. De Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (de Kaderwet)
5. Het Koninklijk Besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's
6. Het Koninklijk Besluit van 28 mei 2018 tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.
7. Het Koninklijk Besluit van 22 mei 2019 tot vaststelling van de wijze waarop het gebruik van vaste en tijdelijk vaste camera's door de politiediensten wordt aangegeven
8. "Decreet lokaal bestuur": het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (gewijzigde door verschillende decreten van 2018, met de laatste wijziging op 6 december 2024)
9. Het Decreet Bestuursdecreet van 7 december 2018

*Artikel 2: begripsbepalingen*

In dit reglement wordt verstaan onder:

"verwerkingsverantwoordelijke", degene, die de doeleinden bepaalt waarvoor en de middelen waarmee persoonsgegevens worden verwerkt. De verwerkingsverantwoordelijke neemt de beslissing tot de plaatsing van het camerasysteem. Gemeente Zandhoven is de verantwoordelijke voor het maken en verwerken van de beelden.

"gemachtigde onder gezag van de verwerkingsverantwoordelijke (verwerker)", degene, die de zorg heeft voor de technische verwerking van de gegevens of daarin een aandeel heeft. De gemeente duidt de personen aan die toegang hebben tot de beelden.

"GBA", de Gegevensbeschermingsautoriteit, de autoriteit die instaat voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

"bewakingscamera", elk vast of mobiel observatiesysteem dat beelden verzamelt, verwerkt of bewaart om misdrijven te voorkomen, vast te stellen of op te sporen of om de orde te handhaven.

"toezicht", toezicht met behulp van camera- en videotechnieken voor veiligheidsdoeleinden

“verwerking van beelden”, elk opnamesysteem, analoog of numeriek, al dan niet onderbroken, met of zonder bewaring van deze opnames, op welke drager dan ook. “vaste camera”, bewakingscamera die voor onbepaalde duur op een plaats geïnstalleerd wordt om deze plaats te bewaken.

“tijdelijk vaste camera”, bewakingscamera die vast wordt ingezet op een plaats voor een welbepaalde tijd.

“niet-besloten plaats”, elke plaats die niet door een omsluiting is afgebakend en vrij toegankelijk is voor het publiek.

“besloten plaats”, elk gebouw of elke door een omsluiting afgebakende plaats (duidelijke visuele afscheiding of een aanduiding waardoor de plaatsen duidelijk van elkaar onderscheiden kunnen worden), al dan niet voor het publiek toegankelijk.

#### *Artikel 3: doel van de verwerking van beelden*

De verwerking van beelden omvat volgende doelstellingen:

- voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van misdrijven tegen de veiligheid van personen of goederen.
- voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van overlast (in de zin van artikel 135 van de nieuwe gemeentewet).
- voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van overlast door sluikstorten.

#### *Artikel 4: categorieën van personen opgenomen in de verwerking van beelden*

De verwerking van beelden bevat uitsluitend gegevens over bezoekers van de onmiddellijk omgeving van de (tijdelijke) vaste camera.

De (tijdelijke) vaste camera kan worden geplaatst op alle straten en pleinen van de gemeente Zandhoven en zijn deelgemeenten.

Er wordt op toegezien dat de bewakingscamera niet specifiek gericht wordt op een plaats waarvoor de verantwoordelijke voor de verwerking niet zelf de gegevens verwerkt, tenzij hij daarvoor expliciete toestemming heeft van de verwerkingsverantwoordelijke van de betrokken plaats.

De verantwoordelijke voor de verwerking waakt erover dat de bewakingscamera's worden aangewend conform de gestelde doelen.

Indien er geen noodzaak en/of toestemming is om beelden te maken van een plaats waarvan de gemeente geen verwerkingsverantwoordelijke is, zullen de beelden van deze plaatsen vervaagd of afgedekt worden.

#### *Artikel 5: Soorten van gegevens, wijze van verkrijging*

De verwerking van beelden bestaat uit beelden van zodanige kwaliteit dat personen te identificeren zijn.

De in het eerste lid bedoelde gegevens worden verkregen met behulp van een (tijdelijke) vaste camera in de openbare ruimte die niet in real time opgevolgd worden (opnames)

De camera's mogen in geen geval beelden opleveren die de intimiteit van een persoon schenden of gericht zijn op het inwinnen van informatie over de filosofische, religieuze, politieke, syndicale gezindheid, etnische of sociale origine, het seksuele leven of de gezondheidstoestand.

Elk heimelijk gebruik van bewakingscamera's is verboden.

#### *Artikel 6: het beheer, de bewerking en de verwerking van beelden*

De verantwoordelijke voor de verwerking van de beelden is gemeente Zandhoven.

De gegevens mogen op geen enkele wijze bewerkt worden.

Het gebruik van de camera's gebeurt in toepassing van het K.B. van 8.05.2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's. De gemeente dient als verwerkingsverantwoordelijke te beschikken over een register met de beeldverwerkingsactiviteiten van de bewakingscamera's.

De verwerkingsverantwoordelijke zorgt ervoor dat de leverancier van het bewakingscamerasysteem verwerkingsovereenkomsten afsluit met de betrokken partijen in het geval de leverancier of zijn subverwerkers toegang heeft tot de beelden.

#### *Artikel 7: toegang tot de beelden*

Rechtstreeks toegang tot de beelden hebben uitsluitend en slechts binnen het kader van de hun opgedragen werkzaamheden na toestemming van de verwerkingsverantwoordelijke (algemeen directeur):

- dienst Omgeving
- technische dienst
- dienst ICT.

Deze personen hebben een discretieplicht omtrent de persoonsgegevens die de beelden opleveren.

De gemeente neemt passende technische en organisatorische maatregelen tot beveiliging van de persoonsgegevens verwerkt door de bewakingscamera's. De gemeente waakt er over dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot het systeem.

Bij langdurige afwezigheid van de gemachtigde personen of bij hoogdringendheid of noodzaak kan het college van burgemeester en schepenen een vervanger aanduiden. In het geval van een onderzoek naar overlast, kunnen de gemachtigde personen onder gezag van de verwerkingsverantwoordelijke de verkregen gegevens enkel doorgeven aan de politie of de gemeenschapswacht-vaststellers voor het opmaken van een bestuurlijk verslag voor een gemeentelijke administratieve sanctie of een inbreuk op de milieuwetgeving.

#### *Artikel 8: Verbanden met andere persoonsregistraties*

Deze verwerking van beelden heeft geen verbanden met andere persoonsregistraties. De politie kan de gegevens uit de registratie gebruiken als bewijsmateriaal bij een incident vallend onder de cameradoelstelling, vermeld in artikel 2.

#### *Artikel 9: Verstrekking aan gemeentelijke en niet-gemeentelijk organisaties*

Er worden enkel gegevens verstrekt aan de politie, de gemeentelijke en de gerechtelijke overheden.

In het kader van de opmaak van een proces-verbaal voor een gemeentelijke administratieve sanctie/ milieu-inbreuk of milieumisdrijf kunnen ook gegevens worden verstrekt aan de betreffende politiefunctionarissen, de gemeentelijk sanctionerend ambtenaar of de lokale toezichthouder milieuhandhaving.

#### *Artikel 10: Verwijdering en vernietiging van gegevens*

De beelden worden niet langer bijgehouden dan strikt noodzakelijk met een maximum van 1 maand.

Alleen in het geval gegevens noodzakelijk zijn voor opsporingsonderzoek van de politie en moeten dienen als bewijsmateriaal tijdens een rechtszitting, indien beelden een bijdrage kunnen leveren tot het bewijzen van een misdrijf, van schade of van overlast of het identificeren van een dader, een verstoorder van de openbare orde, een getuige of een slachtoffer, kunnen gegevens langer bewaard worden.

De gegevens worden in dat geval bewaard totdat het opsporingsonderzoek en de gerechtelijke procedure zijn afgerond.

Na de gestelde bewaarduur worden de beelden vernietigd.

#### *Artikel 11: Informatieplicht*

De zone onder cameratoezicht wordt gesignaleerd met aangepaste signalisatie (pictogrammen) ter hoogte van de invalswegen/ de toegang tot de plaatsen die onder toezicht staan. De pictogrammen bevatten alle wettelijke verplichte vermeldingen. In de privacyverklaring van de gemeente, kunnen de betrokken personen alle informatie over de verwerking van de persoonsgegevens raadplegen.

#### *Artikel 12: Inzagerecht*

Iedere gefilmde persoon heeft een recht van toegang tot de beelden.

Hij richt daartoe een gemotiveerd verzoek aan de verwerkingsverantwoordelijke conform de artikelen 10 en volgende van de wet van 30 juli 2018.

#### *Artikel 13: plaatsing van een bewakingscamera*

Bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen worden enkel geplaatst na raadpleging van de korpschef en positief advies van de gemeenteraad.

De gemeente zal meedelen aan de lokale politie waar de bewakingscamera's actief ingezet worden.

Op regelmatige basis zal het gebruik en de resultaten van de bewakingscamera's nagegaan worden om, indien nodig, het gebruik en/ of de verwerking van de beelden bij te sturen.

#### Artikel 2.

Dit reglement treedt in werking 5 dagen nadat het gepubliceerd wordt op de website en loopt tot het einde van de legislatuur.

#### Artikel 3.

Het reglement "Cameratoezicht op het openbaar domein" goedgekeurd in zitting van 19 september 2019 wordt ingetrokken.

#### Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan PZ Ranst (G. Peetersstraat 7 – 2520 Broechem) en dienst Secretariaat bezorgd worden.

Schepen Lauwereys J. licht toe als volgt: "Dit agendapunt betreft het reglement over cameratoezicht op het openbaar domein. Het huidige reglement werd voor het laatst goedgekeurd in 2019 en wordt nu, in het kader van deze legislatuur, opnieuw ter goedkeuring voorgelegd. Onze DPO van Kina heeft samen met de ICT-dienst het reglement herbekeken en aangepast aan de recente wetwijzigingen. Op voorstel van de DPO werden enkele aanpassingen doorgevoerd, waaronder de wijziging van de verwerkingsverantwoordelijke: deze verschuift van de politie naar de gemeente, aangezien de camera's zich op Zandhovens grondgebied bevinden. Daarnaast werd ook verduidelijkt op welke manier de verwerking van de beelden correct dient te gebeuren. Verder ontvingen we vanuit Binnenlands Bestuur de opmerking dat er een positief advies van de korpschef vereist is. Dit advies kan worden verkregen nadat het reglement is goedgekeurd door de gemeenteraad."

Bij de bespreking van dit agendapunt, hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- mevr. Van den Heuvel C. die verklaart dat in het advies van de korpschef toch weer verwezen wordt naar het belang van gasboetes en een gasreglement en dat dit nog steeds niet ingevoerd werd in Zandhoven.

Schepen Lauwereys J. antwoordt dat er onlangs nog een uiteenzetting over het gasreglement door Igean geweest is in Ranst, maar dat dit hem niet overtuigde dat GAS een goede oplossing is.

- dhr. Ven P. die verklaart: "Dit punt gaan we zeker goedkeuren. Maar eigenlijk is dit een punt op de agenda van een paar minuten, terwijl we al 2 gemeenteraden op rij discuten over de livestream van onze gemeenteraad. We willen de anderen wel filmen... maar onszelf niet!."

- dhr. Stulens D. die vraagt of we 1 mobiele camera hebben voor Zandhoven en Ranst. Op de vraag of we hier geen ambitie hebben om een tandje bij te steken, antwoordt schepen Lauwereys J. bevestigend.

Bij de verdere bespreking is er nog een tussenkomst van dhr. Smets P..

### **BUDGETTEN VAN DE VIJF KERKFABRIEKEN: AKTENEMING**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 46 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de kerkraad jaarlijks, op basis van het meerjarenplan, het budget van de kerkfabriek voor het volgend jaar vaststelt en het in voorkomend geval voor 30 juni indient bij het centraal kerkbestuur.

Overwegende dat het budget bestaat uit een investeringsbudget en een exploitatiebudget. Overwegende dat de budgetten van de verschillende kerkraden, na advies van het erkend representatief orgaan, jaarlijks voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid gecoördineerd dienen ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Gelet op de vergaderingen van

- Sint Amelberga van Zandhoven op 28 april 2025;
- O.L. Vrouw-Ten-Hemel-Opgenomen van Pulderbos van Pulderbos op 13 mei 2025;
- Sint Petrus & Paulus van Pulle op 24 april 2025;
- Sint Stefaan van Massenhoven op 6 juni 2025;
- Sint Willibrordus van Viersel op 12 juni 2025.

waarop de budgetten 2026 door de kerkraad werden goedgekeurd.

Overwegende dat Monseigneur Johan Bonny, bisschop van Antwerpen, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan, een gunstig advies (met opmerkingen voor Sint Amelberga) heeft verleend aan de budgetten 2026

- Sint Amelberga van Zandhoven op 18 juli 2025;
- O.L. Vrouw-Ten-Hemel-Opgenomen van Pulderbos van Pulderbos op 18 juli 2025;
- Sint Petrus & Paulus van Pulle op 6 augustus 2025;
- Sint Stefaan van Massenhoven op 18 juli 2025;
- Sint Willibrordus van Viersel op 19 juli 2025.

Overwegende dat de budgetten op religiopoint werden ingediend op 10 augustus 2025.

Overwegende dat - overeenkomstig artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten - de gemeenteraad akte dient te nemen van het budget wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan binnen 50 dagen.

Overwegende dat in het budget 2026 van iedere kerkfabriek, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het voor ieder kerkfabriek goedgekeurde meerjarenplan.

Akteneming
------------

BESLUIT:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 van de kerkfabrieken Sint Amelberga van Zandhoven, O.L. Vrouw-Ten-Hemel-Opgenomen van Pulderbos van Pulderbos, Sint Petrus & Paulus van Pulle, Sint Stefaan van Massenhoven en Sint Willibrordus van Viersel.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal geüpload worden op religiopoint en aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

## **BUDGETWIJZIGING 2025 VAN KERKFABRIEK SINT PETRUS & PAULUS**

### **PULLE: AKTENEMING**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 50 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de budgetwijzigingen na het advies van het erkend representatief orgaan vóór 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Gelet op de vergadering van Sint Petrus & Paulus van Pulle van 16 september 2025.

Gelet op het gunstig advies van 29 september 2025 van het Bisdome van Antwerpen aan de voormelde budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek Sint Petrus & Paulus van Pulle.

Overwegende dat de budgetwijziging op religiopoint werd ingegeven op 8 oktober 2025.

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;- dat de gemeenteraad akte dient te nemen van de budgetwijziging wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Overwegende dat in voormelde budgetwijziging, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Akteneming
------------

BESLUIT:

#### Artikel 1.

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2025 van 16 september 2025 van de kerkfabriek Sint Petrus & Paulus van Pulle.

#### Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal geüpload worden op religiopoint en aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

### **BUDGETWIJZIGING 2025 VAN KERKFABRIEK SINT AMELBERGA ZANDHOVEN: AKTENEMING**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 50 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de budgetwijzigingen na het advies van het erkend representatief orgaan vóór 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Gelet op de vergadering van Sint Amelberga Zandhoven van 19 september 2025.

Gelet op het gunstig advies van 29 september 2025 van het Bisdom Antwerpen aan de voormelde budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek Sint Amelberga Zandhoven.

Overwegende dat de budgetwijziging op religiopoint werd ingegeven op 8 oktober 2025.

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;- dat de gemeenteraad akte dient te nemen van de budgetwijziging wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Overwegende dat in voormelde budgetwijziging, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Akteneming

#### BESLUIT:

#### Artikel 1.

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2025 van 19 september van de kerkfabriek Sint Amelberga Zandhoven.

#### Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal geüpload worden op religiopoint en aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

### **BUDGETWIJZIGING 2025 VAN KERKFABRIEK O.L. VROUW-TEN-HEMEL-OPGENOMEN PULDERBOS: AKTENEMING**

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 50 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, dat stipuleert dat de budgetwijzigingen na het advies van het erkend representatief orgaan vóór 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Gelet op de vergadering van O.L. Vrouw-Ten-Hemel-Opgenomen van Pulderbos van 23 september 2025.

Gelet op het gunstig advies van 29 september 2025 van het Bisdom Antwerpen aan de voormelde budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek O.L. Vrouw-Ten-Hemel-Opgenomen van Pulderbos.

Overwegende dat de budgetwijziging op religiopoint werd ingegeven op 8 oktober 2025.

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;- dat de gemeenteraad akte dient te nemen van de budgetwijziging wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Overwegende dat in voormelde budgetwijziging, de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

Akteneming

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2025 van 23 september 2025 van de kerkfabriek O.L. Vrouw-Ten-Hemel-Opgenomen van Pulderbos.

**Artikel 2.**

Een afschrift van deze beslissing zal geüpload worden op religiopoint en aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

**AGB: GOEDKEUREN VAN DE WIJZIGING VAN HET  
PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT MET BETREKKING TOT HET SPORTCOMPLEX  
'HET VELD'**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 8 september 2011, betreffende de oprichting van het Autonom Gemeentebedrijf Zandhoven, afgekort AGB Zandhoven, goedgekeurd bij besluit van 13 december 2011 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand.

Gelet op de afgesloten beheersovereenkomst tussen het AGB Zandhoven en de gemeente Zandhoven, en in het bijzonder artikel 14.

Overwegende dat de gemeente de tarieven voor het gebruik van de lokalen en terreinen van het sportcomplex 'Het Veld' kan begrenzen opdat deze toegankelijk zouden zijn voor iedereen, alsmede de gebruiksvergoedingen kan subsidiëren (middels prijssubsidies).

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij het prijssubsidiereglement met betrekking tot sportcomplex "Het Veld" werd goedgekeurd voor een periode lopende tot 31 december 2025.

Gelet op zijn beslissing van 23 juni 2022 waarbij het prijssubsidiereglement met betrekking tot het sportcomplex 'Het Veld' werd aangepast en goedgekeurd voor een periode lopende tot 31 december 2025.

Overwegende dat het wenselijk is om het voormelde prijssubsidiereglement aan te passen aangezien het AGB minder nood heeft aan prijssubsidies in 2025 om haar tekorten op te vangen.

Overwegende dat, gelet op het voorgaande, het noodzakelijk is om een nieuw prijssubsidiereglement goed te keuren.

Gelet op het prijssubsidiereglement inzake het sportcomplex "Het Veld" dat wordt voorgelegd.

Overwegende dat met de inhoud van voormeld prijssubsidiereglement kan akkoord gegaan worden.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven bij het ondertekenen van het reglement te vertegenwoordigen en namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen, in het bijzonder artikel 40.

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt het hierna volgende prijssubsidiereglement goed:

Prijssubsidiereglement Sportcomplex  
"Het Veld"

TUSSEN

- de gemeente Zandhoven, vertegenwoordigd door de heer Hans Soetemans, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, enerzijds;

EN

- het AGB Zandhoven, vertegenwoordigd door de raad van bestuur van het AGB Zandhoven, gevestigd in de Liersebaan 12 te 2240 Zandhoven, waarvoor handelt de heer Rudy Willems, voorzitter raad van bestuur en mevrouw Annick Smeets, secretaris van de raad van bestuur van het AGB anderzijds;

wordt overeengekomen dat de gemeente Zandhoven prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Zandhoven voor:

- a) het verlenen van recht van gebruik van lokalen en sportterreinen aan gebruikers van het sportcomplex 'Het Veld';
- b) het verlenen van recht van gebruik van de v.z.w. "Judo/Jujitsuclub Juzando" van de zaal voor gevechtssporten in het sportcomplex 'Het Veld';

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode lopende vanaf 1 november 2025 tot en met 31 december 2025.

#### VOORWAARDEN

- De gemeente Zandhoven zal optreden als betaler van een prijssupplement op de tarieven die de gemeente Zandhoven en de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de gemeentelijke adviesraden, de diensten van de gemeente en van de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de onderwijsinstellingen en verenigingen gevestigd in Zandhoven, dienen te betalen voor het gebruik van de sporthal, de zaal voor gevechtssporten en de danszaal. Het AGB Zandhoven zal hiervoor de nodige facturen uitschrijven.
- Het tarief dat de v.z.w. "Judo/Jujitsuclub Juzando", met maatschappelijke zetel te 2240 Zandhoven, Hovenstraat nr. 4, moet betalen voor het gebruik van de zaal voor gevechtssporten in het sportcomplex 'Het Veld', zal volledig worden gesubsidieerd door de gemeente Zandhoven. De tabel hieronder bepaalt het gebruikstarief evenals de prijssubsidie:

	Gebruikstarief (BTW incl.)	Prijs vereniging (BTW incl.)	Prijssubsidie (BTW incl.)
v.z.w. "Judo/Ju-jitsuclub Juzando"	3,00 euro per uur	0,00 euro per uur	0,00 euro per uur

Het AGB Zandhoven zal hiervoor de nodige facturen en/of debet nota's uitschrijven.

- Het AGB Zandhoven heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

Om economisch rendabel te zijn wenst het AGB Zandhoven vanaf 1 november 2025, de voorziene tarieven (inclusief BTW) voor de periode tot en met 31 december 2025, voor het recht van gebruik van de sporthal, de zaal voor gevechtssporten en de danszaal voor de gemeente Zandhoven en de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de gemeentelijke adviesraden, de diensten van de gemeente en van de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de onderwijsinstellingen en verenigingen gevestigd in Zandhoven, te verlagen met een gemeentelijk prijssupplement als volgt:

Accommodatie	Tarieven die gelden voor de gemeente Zandhoven en de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de gemeentelijke adviesraden, de diensten van de gemeente en van de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de onderwijsinstellingen en verenigingen gevestigd in Zandhoven  (in euro per uur)	Prijssubsidie gemeente  (in euro per uur)
--------------	---	---

Sporthal:	Ganse hal:	9,00	0,00
	1/3 hal:	3,00	0,00
Zaal voor gevecht-sporten:		3,00	0,00
Danszaal:		3,00	0,00

- De gemeente erkent dat het AGB Zandhoven, op basis van deze ramingen, de voorziene tarieven (inclusief BTW) voor recht van gebruik van lokalen en terreinen voor de gemeente Zandhoven en de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de gemeentelijke adviesraden, de diensten van de gemeente en van de aan de gemeente ondergeschikte besturen, de onderwijsinstellingen en verenigingen gevestigd in Zandhoven, moet verlagen met een prijssupplement zoals opgenomen in hoger staande tabel, om economisch rendabel te zijn.
- Rekening houdend met de sportieve functie van het sportcomplex 'Het Veld', wenst de gemeente Zandhoven dat er vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de gebruikers van het sportcomplex 'Het Veld'. De gemeente Zandhoven wenst de tarieven te beperken zodat de lokalen en de terreinen van het sportcomplex 'Het Veld' toegankelijk zouden zijn voor iedereen. De gemeente Zandhoven verbindt er zich toe om vanaf 1 januari 2020 en voor de periode lopende tot en met 31 december 2025 deze beperkte tarieven te subsidiëren door de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zandhoven bedraagt zoals opgenomen in bovenstaande tabel.
- Deze gesubsidieerde tariefverhogingen (incl. BTW) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Zandhoven. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de gemeente Zandhoven deze steeds documenteren.
- AGB Zandhoven zal op de 10de werkdag van elke maand de gemeente Zandhoven een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan een recht van gebruik werd verleend tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren door de uitreiking van een debet nota die het AGB Zandhoven uitreikt aan de gemeente Zandhoven. De gemeente Zandhoven dient deze debet nota te betalen aan het AGB Zandhoven binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

#### Artikel 2.

De heer Hans Soetemans, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur van de gemeente Zandhoven worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij de ondertekening van het in artikel 1 bedoeld subsidiereglement en namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

#### Artikel 3.

Vorig prijssubsidiereglement zoals goedgekeurd op 23 juni 2022 wordt vervangen door onderhavig prijssubsidiereglement.

#### Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën, aan AGB Zandhoven en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Nadat de voorzitter het agendapunt heeft toegelicht, vraagt mevr. Van den Heuvel C. om de zin "Overwegende dat het wenselijk is om het voormelde prijssubsidiereglement aan te passen om het winstgevend karakter van het AGB Zandhoven te kunnen bereiken" anders te formuleren omdat dit niet correct lijkt.

De voorzitter bevestigt dat deze zin zal worden aangepast in beide beslissingen.

### **AGB: GOEDKEUREN VAN DE WIJZIGING VAN HET PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT MET BETREKKING TOT DE EVENEMENTENHAL 'DE POPULIER'**

De gemeenteraad,

Gelet op zijn beslissing van 8 september 2011, betreffende de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven, afgekort AGB Zandhoven, goedgekeurd bij besluit van 13 december 2011 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand.

Gelet op de afgesloten beheersovereenkomst tussen het AGB Zandhoven en de gemeente Zandhoven, en in het bijzonder artikel 14.

Overwegende dat de gemeente de toegangsprijzen tot de evenementenhal 'De Populier' kan begrenzen opdat deze toegankelijk zou zijn voor iedereen, alsmede de toegangsprijzen kan subsidiëren (door prijssubsidies).

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2019 waarbij het prijssubsidiereglement met betrekking tot sportcomplex "De Populier" werd goedgekeurd voor een periode lopende tot 31 december 2025.

Gelet op zijn beslissing van 23 juni 2022 waarbij het prijssubsidiereglement met betrekking tot de evenementenhal 'De Populier' werd aangepast en goedgekeurd voor een periode lopende tot 31 december 2025.

Overwegende dat het wenselijk is om het voormelde prijssubsidiereglement aan te passen aangezien het AGB minder nood heeft aan prijssubsidies in 2025 om haar tekorten op te vangen.

Overwegende dat, gelet op het voorgaande, het noodzakelijk is om een nieuw prijssubsidiereglement goed te keuren.

Gelet op het prijssubsidiereglement inzake de evenementenhal 'De Populier' dat wordt voorgelegd.

Overwegende dat met de inhoud van voormeld prijssubsidiereglement kan akkoord gegaan worden.

Overwegende dat het noodzakelijk is afgevaardigden aan te duiden die gerechtigd zullen zijn de gemeente Zandhoven bij het ondertekenen van het reglement te vertegenwoordigen en namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen, in het bijzonder artikel 40.

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
---

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt het hierna volgende prijssubsidiereglement goed:

Prijssubsidiereglement Evenementenhal "De Populier"
--

**TUSSEN**

-de gemeente Zandhoven, vertegenwoordigd door de heer Hans Soetemans, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur, enerzijds;

**EN**

-het AGB Zandhoven, vertegenwoordigd door de raad van bestuur van het AGB Zandhoven, gevestigd in de Liersebaan 12 te 2240 Zandhoven, waarvoor handelt de heer Rudy Willems, voorzitter raad van bestuur en Annick Smeets, secretaris van de raad van bestuur van het AGB anderzijds;

wordt overeengekomen dat de gemeente Zandhoven prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Zandhoven als vergoeding voor het recht van toegang of deelname tot de activiteiten die door het AGB Zandhoven georganiseerd worden in de evenementenhal 'De Populier'.

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode lopende vanaf 1 november 2025 tot en met 31 december 2025.

## VOORWAARDEN:

- De gemeente Zandhoven zal optreden als betaler van de inkomgelden van de bezoekers van de activiteiten die het AGB Zandhoven in eigen naam en voor eigen rekening (eigen programmatie) organiseert. Het Autonoom Gemeentebedrijf zal hiervoor de nodige facturen uitschrijven.
- Het AGB Zandhoven heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. Om economisch rendabel te zijn wenst het AGB Zandhoven de voorziene toegangsprijzen (inclusief BTW) voor de periode van 1 november 2025 tot en met 31 december 2025 voor recht van toegang tot de activiteiten die door het AGB Zandhoven georganiseerd worden in de evenementenhal 'De Populier' te wijzigen naar 0,00 euro (incl. BTW).
- De gemeente erkent dat het AGB Zandhoven, op basis van deze ramingen de voorziene toegangsprijzen (inclusief BTW) voor recht van toegang tot de activiteiten die door het AGB Zandhoven georganiseerd worden in de evenementenhal 'De Populier' moet vermenigvuldigen met een factor 0 om economisch rendabel te zijn.
- Rekening houdend met de sociale en culturele functie van de evenementenhal 'De Populier' wenst de gemeente Zandhoven dat er tijdens de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van de activiteiten die het AGB Zandhoven in eigen naam en voor eigen rekening (eigen programmatie) organiseert. De gemeente Zandhoven wenst de toegangsgelden te beperken zodat de activiteiten die door het AGB Zandhoven georganiseerd worden in de evenementenhal 'De Populier' toegankelijk zouden zijn voor iedereen. De gemeente Zandhoven verbindt er zich toe om voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren door de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zandhoven bedraagt de prijs (BTW inclusief) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 0.
- Deze gesubsidieerde inkomgelden (incl. 6% BTW) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Zandhoven. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de gemeente Zandhoven deze steeds documenteren.
- Het AGB Zandhoven zal op de 10de werkdag van elke maand de gemeente Zandhoven een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers waaraan recht op toegang werd verleend tot de activiteiten georganiseerd door het AGB Zandhoven tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren door de uitreiking van een debet nota die het AGB Zandhoven uitreikt aan de gemeente Zandhoven. De gemeente Zandhoven dient deze debet nota te betalen aan het AGB Zandhoven binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

### Artikel 2.

De heer Hans Soetemans, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Annick Smeets, algemeen directeur van de gemeente Zandhoven worden afgevaardigd om de gemeente Zandhoven te vertegenwoordigen bij de ondertekening van het in artikel 1 bedoeld subsidiereglement en namens de gemeente Zandhoven rechtsgeldig te handelen.

### Artikel 3.

Vorig prijssubsidiereglement zoals goedgekeurd op 23 juni 2022 wordt vervangen door onderhavig prijssubsidiereglement.

### Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de dienst Financiën, aan AGB Zandhoven en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

## **KENNISGEVING GOEDKEURING JAARREKENING 2024 VAN AGB ZANDHOVEN**

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikels 231 tot 244 die betrekking hebben op het autonoom gemeentebedrijf, en latere wijzigingen.

Gelet op artikel 243 §1 van het decreet Lokaal Bestuur, waarin bepaald wordt dat de Raad van Bestuur in de loop van het eerste semester van het jaar volgend op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, zich uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening.

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB Zandhoven van 3 juni 2025, waarbij de jaarrekening van 2024 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven werd vastgesteld.

Gelet op zijn beslissing van 26 juni 2025 waarbij een gunstig advies werd verleend aan de jaarrekening 2024 van het AGB Zandhoven.

Gelet op het schrijven van Agenschap Binnenlands Bestuur van 16 september 2025 met kenmerk

LF-JRBBC-25.0207 waarbij men mededeelt dat de jaarrekening van het AGB Zandhoven werd goedgekeurd.

Gelet op artikel 332 §1, 3de lid van het decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het besluit van de toezichthoudende overheid m.b.t. de goedkeuring van de jaarrekening 2024 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zandhoven.

Artikel 2.

Een afschrift van deze beslissing zal aan het Autonoom Gemeentebedrijf en aan de dienst Secretariaat bezorgd worden.

**FLUVIUS KEMPEN OV: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 11 DECEMBER 2025 ALSMEDE DE VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente Zandhoven voor één of meerder activiteiten aangesloten is bij de Fluvius Kempen ov.

Overwegende dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2025.

Gelet op het aangetekende schrijven van 8 september 2025 waarbij werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Kempen ov die op 11 december 2025 plaatsheeft in de Eyck (Houtum 39 - 2460 Kasterlee).

Overwegende dat de documentatiestukken op 8 september 2025 digitaal ter beschikking werden gesteld.

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering volgende punten bevat:

1. Statutenwijzigingen:

- a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025
- d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
- e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;

- f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen.
  - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunt 1 en om de beslissingen genomen in de agendapunt 1 en desgevallend 5, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
  3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
  4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
  5. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
  6. Statutaire benoemingen.
  7. Statutaire mededelingen.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke (buitengewone) algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij de heer Rudy Willems en de heer Steven Van Staeyen, respectievelijk werden aangesteld tot vertegenwoordiger van de gemeente en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van Fluvius Kempen ov die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Gelet op het door de raad van bestuur opgestelde ontwerp van statutenwijzigingen die worden onderverdeeld in 4 luiken, met name (1) wijziging over de winstverdeling en kostenlasten met betrekking tot de activiteit warmte, (2) wijzigingen ten gevolge van gewijzigde regelgeving, (3) verduidelijkingen en tekstverfijningen (4) schrapping van bepalingen die niet langer van toepassing zijn.

Gelet op het niet-bindend advies van de Vlaamse Regering van 23 juli 2025 dat deel uitmaakt van het dossier 'statutenwijzigingen'.

Gelet op het voorstel om de voorliggende statutenwijzigingen in werking te laten treden per 1 januari 2026.

Overwegende dat de raad van bestuur van Fluvius Kempen in zitting van 5 september 2025 de bijzondere verslagen heeft opgesteld overeenkomstig de artikelen 6:86 (wijziging voorwerp) en 6:87 (wijziging aandelensoorten) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Publieke stemming:

Met 17 stemmen voor (Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Patrick Ven), 4 onthoudingen (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Peter Smets)

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de Fluvius Kempen ov van 11 december 2025:

1. Statutenwijzigingen:
  - a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);

- b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
  - c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025
  - d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
  - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
  - f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen.
  - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunt 1 en om de beslissingen genomen in de agendapunt 1 en desgevallend 5, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
  3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
  4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
  5. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
  6. Statutaire benoemingen.
  7. Statutaire mededelingen.

#### Artikel 2.

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Kempen.

#### Artikel 3.

De opdrachthoudende vereniging Fluvius Kempen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

#### Artikel 4.

De vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de Fluvius Kempen op 11 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

#### Artikel 5.

Een afschrift van deze beslissing zal aan de Fluvius Kempen ov ([vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van zowel dit als het volgend agendapunt hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. Smets P. die het volgende verklaart: "Sommige agendapunten zijn niet duidelijk, o.a. de mededelingen en statutaire benoemingen."

- mevr. Van den Heuvel C. voegt toe dat er over bepaalde agendapunten geen uitleg voorzien is in de bijlagen en het daarom niet mogelijk is om de agenda goed te keuren.

Schepen Willems R. bevestigt dat bij intercommunalen vaak in de agenda geen info wordt opgenomen over benoemingen, omdat deze maar net voor de vergadering bekend is.

### **IKA: GOEDKEUREN VAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 11 DECEMBER 2025 ALSMEDE DE**

## **VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER VAN DE GEMEENTE**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA dv.

Overwegende dat de gemeente Zandhoven per aangetekend schrijven van 18 september 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA dv die op 11 december 2025 om 19 uur plaatsheeft in Den Eyck (Houtum 39 – 2460 Kasterlee).

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 18 september 2025 werd overgemaakt.

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IKA dv van 11 december 2025 volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2026
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op zijn beslissing van 27 februari 2025 waarbij de heer Rudy Willems en de heer Hans Soetemans werden aangesteld tot respectievelijk vertegenwoordiger van de gemeente Zandhoven en tot plaatsvervanger van de vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan alle (buitengewone) algemene vergaderingen van de IKA dv die vanaf 2025 tot en met 31 december 2030 worden georganiseerd.

Publieke stemming:

Met 17 stemmen voor (Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Patrick Ven), 4 onthoudingen (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Peter Smets)

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IKA dv van 11 december 2025:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2026
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

**Artikel 2.**

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA dv van 11 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

**Artikel 3.**

Een afschrift van deze beslissing zal aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA dv (lieven.ex@fluvius.be) en de dienst Secretariaat bezorgd worden.

Bij de bespreking van dit agendapunt hoort de gemeenteraad tussenkomsten van:

- dhr. Smets P. die het volgende verklaart: "Sommige agendapunten zijn niet duidelijk, o.a. de mededelingen en statutaire benoemingen."

---

- mevr. Van den Heuvel C. voegt toe dat er over bepaalde agendapunten geen uitleg voorzien is in de bijlagen en het daarom niet mogelijk is om de agenda goed te keuren. Schepen Willems R. bevestigt dat bij intercommunalen vaak in de agenda geen info wordt opgenomen over benoemingen, omdat deze maar net voor de vergadering bekend is.

### **BESPREKING/ANALYSE 'ZANDHOVEN SPREEKT'**

Ingevolge bespreking een analyse te maken van de avond evenals van de gevraagde en geleverde input van de inwoners.

Namens N-VA,

Bram Cools

#### **BESLUIT:**

Dhr. Stulens D. vraagt om dit punt te verdagen n.a.v. de onverwachte afwezigheid van dhr. Bram Cools.

### **BESPREKING CREATIE DORPSPUNTEN IN ELKE DEELGEMEENTE**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Stulens D. licht toe als volgt:

"Ik zou graag willen beginnen om een compliment te geven over het dorpspunt in Massenhoven. Het werd omgevormd tot een locatie waar mensen gezellig kunnen samenkomen. Het is een heel mooi en warm project, een prachtig initiatief dat gesteund wordt door de provincie, maar ook door heel veel verenigingen en vele vrijwilligers. Cd&v wenst in iedere deelgemeente een dorpspunt in te richten, maar we willen wel in vraag stellen of zo'n dorpspunt in elke deelgemeente moet opgestart worden, want in Pulle, Pulderbos, Zandhoven en Viersel zijn er wel cafés die zo dreigen in moeilijkheden te komen door oneerlijke concurrentie. Het lijkt ons beter om eerst na te denken en een beleidskader te creëren, met respect voor en in samenspraak met de lokale horeca, voor hier verder mee aan de slag gegaan wordt."

Schepen Van Staeyen S. antwoordt dat in Massenhoven samen met de verenigingen iets moois gerealiseerd werd, maar dorpspunten kunnen ook zonder horeca. De taak van de gemeente is tegemoet te komen aan eenzaamheid, vergrijzing, cultuur, enz. Doel is om dat op verschillende locaties te verwezenlijken, maar dit vastleggen in een strikt kader is hiervoor niet nodig.

### **VRAAG NAAR STAND VAN ZAKEN BETREFFENDE HET GEBRUIK EN HANDHAVING VAN DE ANPR-CAMERA'S VOOR DOORGAAND VRACHTVERKEER IN ZANDHOVEN EN MASSENHOVEN**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Smets P. licht toe als volgt:

"Er is al sinds 2017 sprake van dergelijke camera's om het vrachtverkeer van meer dan 3,5 ton uit de dorpskernen te weren. We zijn nu oktober 2025 en ik moet elke dag blijven vaststellen dat er nog steeds zwaar verkeer passeert. Op verschillende tijdstippen, verschillende momenten, niet enkel in de week, maar evengoed in het weekend. Ik denk dat de mensen die daar wonen er getuige van kunnen zijn. Vandaar de vraag naar een toelichting over welke acties er op dit moment genomen worden en hoe er wordt gehandhaafd. Zijn er plannen om verhoogde controles op specifieke tijdstippen of locaties uit te voeren? Wat is de huidige stand van zaken van de werking van de camera's? En wanneer is het moment dat we ze effectief kunnen gebruiken?"

Schepen Lauwereys J. antwoordt dat de ANPR-camera op dit moment nog niet gebruikt wordt om vrachtwagens te weren, maar wel het slot waardoor vrachtwagens niet mogen passeren. Hij merkt op dat hij tijdens recente momenten in Massenhoven, bijvoorbeeld in het dorpspunt bij de infoavond over de mobiliteitskamer, niet werd aangesproken over overmatig vrachtverkeer door de straten, met uitzondering van een enkele vrachtwagen, meestal met een buitenlandse nummerplaat. De politie heeft al verschillende keren fysieke controles

uitgevoerd op doorgaand vrachtverkeer, maar die controles zijn echter niet continu, dus niet 24 uur op 24. De beste manier om verkeer te controleren blijft via nummerplaattherkenning, alleen is het zo dat buitenlandse nummerplaten niet altijd correct worden herkend, en dat het versturen van boetes naar het buitenland administratief complex blijft. Het is dus minder eenvoudig dan aanvankelijk gedacht en roept de vraag op of een bijkomende camera in Massenhoven nog echt nodig is.

Dhr. Smets P. stelt vast dat deze camera's wel lukken in anderen gemeenten, maar in Zandhoven niet.

### **VRAAG BETREFFENDE DE OPVOLGING EN BEZETTING INZAKE RESERVATIES VAN DE GEMEENTELIJKE SPORTINFRASTRUCTUUR**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Van den Heuvel C. licht toe als volgt:

We merken dat zowel de tennisterreinen als de padelsterreinen in de agenda vaak volgeboekt zijn, maar dat er in de praktijk niemand aanwezig is.

We hebben enkele vragen:

- Hoe werkt het reservatiesysteem vandaag concreet?
- Wordt er systematisch geregistreerd of reservaties die niet doorgaan ook effectief geannuleerd worden?
- Bestaan er cijfers of inzichten over het aantal no-shows?
- En hoe wordt vandaag omgegaan met situaties waarin een terrein gereserveerd is, maar niet gebruikt wordt?

Schepen Kenis R. antwoordt dat hij veel cijfers had opgevraagd om dit punt te bespreken, maar niet deze cijfers omdat de vraagstelling niet duidelijk was. Hij zal op zoek gaan naar deze cijfers en er op terug komen.

### **VRAAG NAAR STAND VAN ZAKEN EN TOEKOMSTVISIE OP HEDEN INZAKE EEN INTERGEMEENTELIJK ZWEMBAD**

Namens N-VA,  
Bram Cools

Dhr. Stulens D. vraagt om dit punt te verzetten n.a.v. de onverwachte afwezigheid van dhr. Bram Cools.

### **BESPREKING HUISVESTING GBS ZANDHOVEN**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en mevr. Van den Heuvel C. licht toe als volgt:

Tijdens "Zandhoven spreekt" werd er verwezen naar de vernieuwing van basisschool Zandhoven en de subsidieaanvraag met een doorlooptijd van 8 tot 10 jaar, alsook het onderzoeken van de mogelijkheid van een PPS.

Schepen Maes M. antwoordt dat er tot nu toe nog nooit concrete plannen waren, maar er binnenkort wel een overleg met OVSG gepland staat om de verschillende mogelijkheden te bekijken.

Dhr. Stulens D. merkt op dat de plannen niet voor direct zullen zijn, want er wordt momenteel geïnvesteerd in het ontharden van 3 vestigingsplaatsen, wat voor ons het bewijs is dat er geen directe plannen zijn. Hij voegt toe dat er sinds 2010 al verslagen zijn waaruit de slechte staat van de gebouwen blijkt en dat nog eens 10 jaar wachten niet haalbaar is: het sanitair voldoet niet meer, verschillende risico- analyses ontbreken, het regent binnen in de klas,... dit blijven vooruitschuiven is niet mogelijk. Wij adviseren om PPS te doen.

Schepen Maes M. antwoordt dat de vernieuwing van het sanitair in de scholen van Zandhoven en Massenhoven opgenomen is in het meerjarenplan, en we bekwame vakmannen in dienst hebben die acute probleem zoals bv. de lek onmiddellijk opgelost hebben. Voor de ontharding van de speelplaatsen kunnen we beroep doen op subsidies, dus dat gaan we uiteraard ook realiseren.

## **VOORSTEL TOT AANPASSING VAN HET REGLEMENT OP DE BEGRAAFPLAATSEN – MOGELIJKHEID TOT HET SAMEN BEGRAVEN WORDEN MET EEN HUISDIER**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Smets P. licht toe als volgt:

Motivering

Met het decreet van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024 werd het voor steden en gemeenten mogelijk om inwoners toe te laten om, indien zij dat wensen, samen met hun huisdier begraven te worden.

Het gaat hierbij uitsluitend om de as van een eerder overleden en gecremeerd huisdier, die tegelijk met de bijzetting of begrafenis van de eigenaar kan worden toegevoegd in een graf, urnenveld of columbarium.

Ingevolge recent onderzoek van uitvaartspecialist DELA (januari 2025) heeft slechts één op de zeven Vlaamse gemeenten deze mogelijkheid al opgenomen in hun reglementen, ondanks een duidelijke vraag vanuit de bevolking. Voor veel inwoners is dit een persoonlijke en warme keuze die aansluit bij hun levensverhaal en de verbondenheid met hun huisdier.

Om dit ook in Zandhoven mogelijk te maken, is een aanpassing van het gemeentelijk begraafplaatsenreglement noodzakelijk.

Publieke stemming:

Met 20 stemmen voor (Rudolf Willems, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Conny Van den Heuvel, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Johan Steylaerts, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren, Dieter Stulens, Patrick Ven, Peter Smets), 1 onthouding (Paula Henderickx)

**BESLUIT:**

De gemeenteraad beslist:

1. Het College te gelasten een ontwerp van wijziging van het gemeentelijk reglement op de begraafplaatsen voor te bereiden, conform het Vlaams decreet van 9 februari 2024, zodat het mogelijk wordt om samen met de as van een huisdier begraven te worden.
2. Dit ontwerp uiterlijk op de gemeenteraad van januari 2026 ter bespreking en goedkeuring voor te leggen

## **VOORSTEL TOT INFRASTRUCTUURWERKEN OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATSEN VAN ZANDHOVEN, PULDERBOS, PULLE, VIERSEL EN MASSENHOVEN – OPRICHTEN VAN EEN OVERKAPPING**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Steylaerts J. licht toe als volgt:

Motivering

De gemeentelijke begraafplaatsen zijn belangrijke plaatsen van rust en afscheid. Tijdens uitvaarten of het bijzetten van urnes staan nabestaanden echter vaak bloot aan regen, wind of felle zon, wat het moment extra zwaar maakt. Een eenvoudige, functionele overkapping kan dit ongemak verhelpen en biedt beschutting en comfort, zeker voor ouderen of minder mobiele bezoekers. Daarnaast zorgt een dergelijke structuur voor meer rust en organisatie tijdens plechtigheden. Het project biedt tevens kansen voor lokale samenwerking, bijvoorbeeld met het VTI Zandhoven of andere (lokale) partners, waarbij jongeren kunnen bijdragen aan ontwerp of uitvoering. Zo krijgt het initiatief ook een maatschappelijk-educatieve waarde. Dit voorstel wil inspelen op het menselijke en respectvolle karakter dat onze gemeente kenmerkt: zorg en waardigheid, ook in moeilijke momenten.

De gemeenteraad:

Neemt de principiële beslissing om de nodige infrastructuurwerken te laten uitvoeren op de gemeentelijke begraafplaatsen van Zandhoven, Pulderbos, Pulle, Viersel en Massenhoven, en gelast het College van Burgemeester en Schepenen tot:

- a. het opmaken van een plan en kostenraming voor het plaatsen van een overkapping op alle gemeentelijke begraafplaatsen;
- b. een onderzoek of een samenwerking met VTI Zandhoven of andere lokale partners mogelijk is voor ontwerp en/of uitvoering;
- c. voorlegging van het plan en de ontvangen gegevens op voorgaande punten 'a)' en 'b)' uiterlijk op de gemeenteraad van januari 2026 voor bespreking en formele goedkeuring.

**Publieke stemming:**

Met 5 stemmen voor (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Patrick Ven, Peter Smets), 16 stemmen tegen (Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren)

**BESLUIT:**

Het voorstel wordt verworpen.

Schepen Willems R. antwoordt dat dit voorstel een herhaling is van 2 jaar geleden; toen heeft dhr. Belmans W. hierop een mooi antwoord geformuleerd.

Dhr. Valckx J. voegt toe dat hij al 15 jaar afscheidsmomenten begeleidt op de begraafplaats in Zandhoven; soms regent het inderdaad, maar begrafenisondernemers zijn hierop voorzien. Daarboven wordt er ook op verschillende plaatsen op de begraafplaats afscheid genomen waardoor 1 locatie niet voldoende is; meerdere locaties zouden het kerkhof dan weer erg ontsieren.

Mevr. Van den Heuvel C. roept op om toch eens een kijkje te gaan nemen op het kerkhof van Grobbendonk.

**VOORSTEL TOT BEVRAGING AAN DE INWONERS AANGAANDE HET LIVE STREAMEN EN DE DIGITALE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTERAAD**

Dit punt werd op de dagorde geplaatst door de N-VA fractie en dhr. Stulens D. licht toe als volgt:

**Motivering**

Tijdens de gemeenteraad van 18 september 2025 werd door de oppositie het voorstel herhaald om de openbare zittingen van de gemeenteraad live uit te zenden en nadien digitaal beschikbaar te maken. Aangezien hierover geen inhoudelijk debat werd gevoerd en er vanuit de meerderheid twijfel werd geuit over de noodzaak en vraag vanuit de bevolking, is het wenselijk dit objectief te laten vaststellen via een korte digitale bevraging.

Transparantie en burgerbetrokkenheid zijn belangrijke principes van goed lokaal bestuur. Een gerichte, laagdrempelige bevraging kan het bestuur helpen om op basis van feitelijke gegevens verdere beslissingen te nemen.

**De gemeenteraad beslist:**

1. Een digitale bevraging te organiseren bij de inwoners van Zandhoven over de wenselijkheid van het livestreamen en digitaal herbekijkbaar maken van de gemeenteraad.
2. De bevraging te verspreiden via de gemeentelijke communicatiekanalen (website, infoblad, sociale media) en neutraal te formuleren.
3. De bevraging te beperken tot volgende twee kernvragen:
  1. "Wilt u dat de gemeenteraad in Zandhoven live gevolgd kan worden via livestream?"
  2. "Wilt u de gemeenteraad achteraf digitaal kunnen herbekijken?"
4. De resultaten van de bevraging uiterlijk tegen januari 2026 aan de gemeenteraad voor te leggen, zodat deze kunnen dienen als objectieve basis voor verdere besluitvorming.

**Praktische uitwerking**

- De bevraging gebeurt digitaal (bijvoorbeeld via een formulier op de gemeentelijke website) en wordt aangekondigd via een QR-code in het gemeentelijk infoblad.

- De communicatie wordt neutraal geformuleerd en door de gemeenteraad goedgekeurd voorafgaand aan publicatie.
- De bevraging is niet-bindend en dient uitsluitend als beleidsinput voor toekomstige besluitvorming.

Publieke stemming:

Met 5 stemmen voor (Conny Van den Heuvel, Johan Steylaerts, Dieter Stulens, Patrick Ven, Peter Smets), 16 stemmen tegen (Rudolf Willems, Paula Henderickx, Mieke Maes, Steven Van Staeyen, Hans Soetemans, Jelle Lauwereys, Maria Van Rompaey, Raf Kenis, Jan Valckx, Els Smits, Lies Verstraeten, Bart Oorts, Els Struyfs, Hans Lambert, Jef Leirs, Wouter Van Deuren)

**BESLUIT:**

Het voorstel wordt verworpen.

Dhr. Stulens D. voegt toe dat alle omliggende gemeenten livestream voorzien en dat er vaak naar gekeken wordt; op zijn post van de vorige gemeenteraad waren er 4500 interacties. We willen de nood aan livestream objectief onderzoeken om zo toch transparanter te zijn naar onze inwoners, want transparantie en objectiviteit zijn de hoekpijlers van onze democratie. De voorzitter antwoordt dat er al teveel tijd in dit onderwerp kroop en de standpunten al meerdere keren toegelicht werden.

### **VRAGENUURTJE**

1. Dhr. Smets P. vraagt om een papieren versie van het boekje "meerjarenplan" te voorzien voor elk lid van de N-VA-fractie wanneer dit agendapunt geagendeerd wordt.

## Goedkeuren verslag

---

### **VERSLAGEN VORIGE ZITTING**

Gezien er tijdens de raadzitting van heden geen verdere opmerkingen worden gemaakt over de redactie van het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraad van 18 september 2025, overeenkomstig art. 36 §3 2° van het huishoudelijk reglement, zijn het zittingsverslag en de notulen van bedoelde zitting, goedgekeurd.

## Sluiten vergadering

---

### **SLUITEN VERGADERING**

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens gemeenteraad,

Annick Smeets  
algemeen directeur

Hans Soetemans  
voorzitter gemeenteraad